

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugées en l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94000) Place du Palais, séant dite ville, au Palais de Justice, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et au dernier enchérisseur,

EN LA FORME PRESCRITE EN MATIERE DE SAISIES IMMOBILIERES

EN L'AUDIENCE DES SAISIES IMMOBILIERES DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL (94), Place du Palais au Palais de Justice de ladite ville.

Aux requête, poursuites et diligences de **Maître Alain François SOUCHON**, Né le 14/05/1955 à Senlis (Oise), Mandataire Judiciaire au Redressement et à la Liquidation Judiciaire des Entreprises 6Bis Boulevard Jean-Baptiste Oudry 94000 CRETEIL, agissant en qualité de **Liquidateur de Madame Antoinette Marie Thérèse BESSET Veuve BELAIR** exerçant sous l'enseigne Tabac « Le Calumet » dont le siège social était Centre Commercial Régional Créteil Soleil 94000 CRETEIL

Ayant pour Avocat **Maître Michel MIORINI**, Avocat au Barreau du VAL DE MARNE, domicilié Bâtiment 4-9, 14 route Moulin Bateau 94380 BONNEUIL SUR MARNE, ☎ 01.60.90.13.83, Membre de la **SELAS ARFEUILLERE MIORINI**, ayant son siège social 4 rue Féray Résidence Le Féray 91100 CORBEIL ESSONNES ☎ 01.60.90.13.13 - email@miorini.com,

Lequel est constitué à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de vente et leurs suites.

ENONCIATIONS PRELIMINAIRES

La présente vente est poursuivie EN VERTU de l'ordonnance rendue le 31/10/2023 par Monsieur Georges CHAMPION, Juge Commissaire à la Liquidation Judiciaire de Madame Antoinette Marie Thérèse BESSET Veuve de Jean Paul BELAIR, enregistrés et publiée au Service de la Publicité Foncière de BORDEAUX 1, le 14/12/2023 sous la référence 3304P01 S00055-après insérée

ORDONNANCE

VU le jugement du 10/09/2014
VU l'ordonnance du 27/10/2020
VU les articles L 642-18 et suivants du Code de Commerce,
VU les articles R 642-22 et suivants du Code de Commerce,
VU l'article R 642-29 et suivants du Code de Commerce,
VU le Décret n°2009-160 du 12 février 2009
VU la requête qui précède

NOUS, Georges CHAMPION
Juge Commissaire à la Liquidation Judiciaire de Mme Madame Antoinette Marie Thérèse BESSET Veuve de Jean Paul BELAIR

En l'absence de :

Madame Antoinette Marie Thérèse BESSET Veuve de Jean Paul BELAIR née le 18 février 1938 à BORDEAUX (33) demeurant 59 rue Claude Bernard 75005 PARIS

Liquidé, dûment convoqué

En l'absence du TRESOR PUBLIC, lequel a élu domicile au SIP de BORDEAUX Cité administrative B42 Rue Jules-Ferry 33090 Bordeaux Cedex Créancier inscrit en vertu d'une hypothèque légale du 11/03/2022 Volume 3304P01 2022 V 2710 Créancier, dûment convoqué

Le requérant, dûment convoqué, représenté par Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau du VAL DE MARNE,

AUTORISONS Maître Alain François SOUCHON,, Mandataire Liquidateur à la Liquidation Judiciaire de Madame Antoinette Marie Thérèse BESSET Veuve de Jean Paul BELAIR née le 18 février 1938 à BORDEAUX (33) à poursuivre, devant le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, la vente Judiciaire des biens et droits immobiliers sis :

25 rue de la Croix Blanche 33000 BORDEAUX, cadastré section LR 141,

Lequel procédera sous la constitution de Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau du VAL DE MARNE, domicilié Bâtiment 4-9, 14 route Moulin Bateau 94380 BONNEUIL SUR MARNE, ☎ 01.60.90.13.83 membre de la SELAS ARFEUILLERE MIORINI, ayant son siège social 4 rue Féray - Résidence Le Féray 91100 CORBEIL ESSONNES ☎ 01.60.90.13.13 - email@miorini.com

ORDONNONS que les clauses du cahier des conditions de vente type pour les ventes sur Liquidations Judiciaires se substitueront à celles prévues dans le cahier des conditions de vente type utilisé pour les saisies immobilières.

ORDONNONS que conformément à l'article R. 642-29-1 du Code de Commerce, le cahier des conditions de vente est déposé par le poursuivant au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance compétent dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'ordonnance du juge-commissaire.

ORDONNONS que conformément à l'article R. 642-25 du Code de Commerce, le poursuivant ou le notaire commis établit un cahier des conditions de vente :

« Par exception à l'article 44 du décret n° 2006-936 du 27 juillet 2006 relatif aux procédures de saisie immobilière et de distribution du prix d'un immeuble, le cahier des conditions de vente contient :

« 1° L'énonciation de l'ordonnance qui a ordonné la vente avec la mention de sa publication ;

je
Quatrième page

« 2° La désignation de l'immeuble à vendre, l'origine de propriété, les servitudes grevant l'immeuble, les baux consentis sur celui-ci et le procès-verbal de description ;
« 3° La mention de la mise à prix, des conditions de la vente et des modalités de paiement du prix selon les règles prévues au deuxième alinéa de l'article R. 643-3. »

ORDONNONS que par exception aux sous-sections 2 et 4 de la section 1 et aux sections 2 et 3 du chapitre II du titre II du livre III du code des procédures civiles d'exécution, au plus tard le cinquième jour ouvrable suivant le dépôt du cahier des conditions de vente, le poursuivant avise, par acte d'huissier de justice, les créanciers inscrits à domicile élu et, si la vente porte sur un bien de la communauté, le conjoint du débiteur, de la date de l'audience d'adjudication. La date est fixée, à sa diligence, dans un délai compris entre deux et quatre mois suivant celle de l'avis, sans qu'une audience d'orientation ne soit nécessaire.

FIXONS, conformément à l'article L. 642-22 du Code du Commerce, la mise à prix à la somme de CINQ CENT MILLE euros, (500.000,00 Euro), frais en sus.

ORDONNONS que faute d'enchère, elle pourra être immédiatement baissée d'un quart et éventuellement de la moitié.

ORDONNONS que la publicité annonçant la vente soit effectuée conformément à l'article R.322-32 du Code des Procédures Civiles d'Exécution et, les insertions sommaires seront effectuées dans les journaux suivants :

- Le Journal des Enchères
- Le Journal des Echos
- Le site internet VL IMMO.FR
- Et dans un journal à portée nationale

Et/ou tous autres journaux ou sites internet pouvant favoriser la vente.

ORDONNONS que conformément au 10° de l'article 321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, qu'un huissier de justice pourra pénétrer dans les lieux afin de dresser un procès-verbal de description de l'immeuble.

COMMETTONS la Société BVM, Huissier de Justice à BORDEAUX (33) ou tout autres huissiers territorialement compétents avec pour mission de se rendre à l'adresse ci-dessus indiquée et dresser un procès-verbal détaillé de description desdits biens immobiliers avec constat, qui comprendra, en vertu des dispositions de l'article R.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

- 1° la description des lieux; leur composition et leur superficie,
- 2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent,
- 3° Le cas échéant, le nom et l'adresse du Syndic de la Copropriété,
- 4° Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant et plus généralement :
 - sa situation,
 - sa nature,
 - la date approximative de sa construction, (ou date d'achèvement des travaux),
 - de la distribution interne,
 - de l'état général de l'immeuble ainsi que chacune des pièces le composant,
 - de préciser tous éléments permettant une bonne évaluation, combles aménageables, éléments d'équipement d'eau, d'électricité, mode de chauffage, environnement,
 - d'établir ou de faire établir les diagnostics obligatoires :

gi
Cinquième page

- Le diagnostic loi Carrez
- Le diagnostic performance énergétique du bâtiment
- Le diagnostic amiante
- Le diagnostic plomb
- Le diagnostic termites
- Le certificat d'état des risques naturels
- Le diagnostic gaz
- Le diagnostic électrique
- Le diagnostic pour assainissement non collectif
- L'information sur les mères.

et tous autres diagnostics nécessaires à la vente.

ORDONNONS qu'en application de l'article R.322-9 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, l'Huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire les lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité.

ORDONNONS que pour ouvrir ledit bien de manière à effectuer sa mission, l'huissier pourra, si besoin est, de se faire assister de la force publique et d'un serrurier.

ORDONNONS que conformément à l'article L142-1 du code des procédures civiles d'exécution :

En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice chargé de l'exécution ne peut y pénétrer qu'en présence du maire de la commune, d'un conseiller municipal ou d'un fonctionnaire municipal délégué par le maire à cette fin, d'une autorité de police ou de gendarmerie, requis pour assister au déroulement des opérations ou, à défaut, de deux témoins majeurs qui ne sont au service ni du créancier ni de l'huissier de justice chargé de l'exécution.

ORDONNONS que la Société BVM, Huissier de Justice à BORDEAUX (33) ou tous autres huissiers territorialement compétents, aura également pour mission d'accéder aux locaux, autant que possible en accord avec les saisis de manière d'en permettre la visite aux amateurs éventuels et, si besoin est, de se faire assister de la force publique et d'un serrurier, en tous cas, seulement du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 16h.

ORDONNONS que cette visite ait lieu, dans tous les cas, au plus tard avant le dernier samedi précédent la vente.

ORDONNONS que pour ouvrir ledit bien de manière à en permettre la visite aux amateurs éventuels l'Huissier pourra, si besoin est, se faire assister de la force publique et d'un serrurier.

ORDONNONS que tous les frais et honoraires des dites interventions, y compris les honoraires du Publiciste la Société IMMOLEGAL, seront considérés comme frais de poursuites et compris dans les frais taxables préalables à la vente,

ORDONNONS que la présente Ordonnance soit publiée au Service de la Publicité Foncière compétent dans les conditions prévues à l'article Article R321-6 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

ORDONNONS enfin que conformément à l'article R642-23 du Code de Commerce, modifié par l'article 88 du Décret n°2009-160 du 12 février 2009, la présente Ordonnance sera notifiée à la diligence du greffier par lettre

recommandée avec demande d'avis de réception au débiteur et aux créanciers inscrits à domicile élu dont les noms sont indiqués dans l'ordonnance.

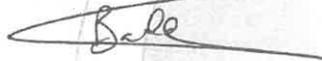
ORDONNONS que les contrôleurs en soient également avisés de la présente ordonnance par le Greffier.

ORDONNONS que la présente Ordonnance produira les effets du commandement prévu à l'article R.321-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution ; elle sera publiée à la diligence du liquidateur ou du créancier poursuivant au bureau des hypothèques de la situation des biens, dans les conditions prévues pour ledit commandement.

ORDONNONS que Le conservateur des hypothèques procède à la formalité de publicité de l'ordonnance même si des commandements ont été antérieurement publiés. Ces commandements cessent de produire effet à compter de la publication de l'ordonnance.

Fait en notre Cabinet, au Tribunal de Commerce de CRETEIL, le 31 octobre 2023.

Le Greffier
Mamadou BALDE



Georges CHAMPION



DESIGNATION

Telle qu'elle résulte des énonciations de cette ordonnance.

Les biens sis 5 rue de la Croix Blanche 33000 BORDEAUX, cadastré section LR 141, tel que détaillé dans l'acte du 07/03/2019 :

- Une maison d'habitation élevée sur caves voutées, d'un rez de chaussée et de deux étages.
- Jardin par derrière
- Petit bâtiment de service au fond

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, dépendances, sans aucune exception ni réserve.

Un Procès-Verbal de Description a été établi en date du 16 janvier 2024 par la SCP BACLE – LOIZILLON – POULIN, Commissaire de Justice à BORDEAUX, et les diagnostics ont été établis à la même date par BSDI, ci-après annexés

Ces biens sont la propriété de Madame Antoinette Marie Thérèse BESSET Veuve de Jean Paul BELAIR née le 18 février 1938 à BORDEAUX (33)

ORIGINE DE PROPRIETE

Du Chef de la partie saisie :

Le bien a été acquis par les époux BELAIR/BESSET suivant acte de Maître DUVERT en date du 28/10/1974, publié au Service de la Publicité Foncière le 28/08/1975 sous la référence 5370 n° 13 et , Madame Antoinette Marie Thérèse BESSET Veuve de Jean Paul BELAIR née le 18 février 1938 à BORDEAUX (33) en est propriétaire en vertu de l'acte 07 mars 2019 par Maître COLOMBINA, Notaire à MEUDON (92) publié au Service de la Publicité Foncière le 05/04/2019 sous la référence 3304P01 2019P3840, suite au décès de son époux.

Origine antérieure :

L'origine de propriété antérieure est énoncée dans la note demeurée jointe et annexée à l'acte ci-dessus cité

Maître SOUCHON es qualité entend ajouter au cahier des conditions de vente une clause de réserve de propriété conformément à l'article 2373 du Code Civil :

« Les sûretés sur les immeubles sont les privilèges, l'antichrèse et les hypothèques. La propriété de l'immeuble peut également être retenue en garantie ».

Que par ailleurs, pour le cas où, au jour de l'adjudication, les biens désignés au cahier des conditions de vente seraient encore garnis de mobilier, matériel ou autres objets mobiliers, il est précisé que ces biens sont **formellement exclus** de la présente vente.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de cette situation, sans recours contre le vendeur.

VENTE DES ACTIFS IMMOBILIERS DEPENDANT D'UNE LIQUIDATION JUDICIAIRE

Annexe créée par décision de l'AG du CNB du 10-05-2010, Modifiée par l'AG du CNB des 16 et 17-11-2018, DCN n° 2018-002, en attente de publication au J.O.

Chapitre Ier : Dispositions générales

ARTICLE 1ER – CADRE JURIDIQUE

Le présent cahier des conditions de vente s'applique à la vente de biens immobiliers régie par les articles L. 642-18 et suivants et les articles R. 642-22 et suivants du code de commerce.

ARTICLE 2 – ETAT DE L'IMMEUBLE

L'acquéreur prendra les biens dans l'état où ils se trouvent au jour de la vente, sans pouvoir prétendre à aucune diminution de prix, ni à aucune garantie ou indemnité contre le poursuivant ou le débiteur pour dégradations, réparations, défauts d'entretien, vices cachés, vices de construction, vétusté, erreurs dans la désignation, la consistance ou la contenance alors même que la différence excéderait un vingtième, ni à raison des droits de mitoyenneté ou de surcharge des murs séparant lesdits biens des propriétés voisines, alors même que ces droits seraient encore dus et sans garantie de la nature, ni de la solidité du sol ou du sous-sol en raison des carrières et des fouilles qui ont pu être faites sous sa superficie, des excavations qui ont pu se produire, des remblais qui ont pu être faits, des éboulements et glissements de terre.

En vertu des dispositions de l'article 1649 du Code civil, l'acquéreur ne bénéficiera d'aucune garantie des vices cachés.

L'acquéreur devra en faire son affaire personnelle, à ses risques et périls sans aucun recours contre qui que ce soit.

ARTICLE 3 – BAUX, LOCATIONS ET AUTRES CONVENTIONS

L'acquéreur fera son affaire personnelle, pour le temps qui restera à courir, des baux régulièrement conclus.

L'acquéreur pourra faire annuler les conventions qui auraient été conclues en fraude des règles du droit des entreprises en difficulté.

Il tiendra compte, en sus et sans diminution de son prix, aux différents locataires, des loyers qu'ils auraient payés d'avance ou de tous dépôts de garantie versés au débiteur et sera subrogé purement et simplement, tant activement que passivement dans les droits, actions et obligations de celui-ci.

ARTICLE 4 – PRÉEMPTION, SUBSTITUTION ET DROITS ASSIMILÉS

Les droits de préemption ou assimilés s'imposeront à l'acquéreur conformément à la loi.

Si l'acquéreur est évincé du fait de l'un de ces droits, il n'aura aucun recours contre le poursuivant à raison de l'immobilisation des sommes par lui versées ou à raison du préjudice qui pourrait lui être occasionné.

ARTICLE 5 – ASSURANCES ET ABONNEMENTS DIVERS

L'acquéreur fera son affaire personnelle de tous contrats ou abonnements relatifs à l'immeuble qui auraient pu être souscrits ou qui auraient dû l'être, sans aucun recours contre le poursuivant et l'avocat rédacteur du cahier des conditions de vente.

La responsabilité du poursuivant ne peut en aucun cas être engagée en cas d'absence d'assurance.

L'acquéreur sera tenu de faire assurer l'immeuble dès la vente contre tous les risques, et notamment l'incendie, à une compagnie notoirement solvable et ce pour une somme égale au moins au prix de la vente forcée.

En cas de sinistre avant le paiement intégral du prix, l'indemnité sera remise au liquidateur à concurrence du solde dû sur ledit prix en principal et intérêts.

En cas de sinistre non garanti du fait de l'acquéreur, celui-ci n'en sera pas moins tenu de payer son prix outre les accessoires, frais et dépens de la vente.

ARTICLE 6 – SERVITUDES

L'acquéreur jouira des servitudes actives et souffrira toutes les servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, qu'elles résultent des lois ou des règlements en vigueur, de la situation des biens, de contrats, de la prescription et généralement quelles que soient leur origine ou leur nature ainsi que l'effet des clauses dites domaniales, sauf à faire valoir les unes et à se défendre des autres, à ses risques, périls, frais et fortune, sans recours contre qui que ce soit.

Chapitre II : Enchères

ARTICLE 7 – RÉCEPTION DES ENCHÈRES

Les enchères ne sont portées, conformément à la loi, que par le ministère d'un avocat postulant près le tribunal de grande instance devant lequel la vente est poursuivie.

Pour porter des enchères, l'avocat devra se faire remettre tous éléments relatifs à l'état-civil ou à la dénomination de ses clients ainsi que s'enquérir auprès du client et sur déclaration de celui-ci, de sa capacité juridique, de sa situation juridique, et s'il s'agit d'une personne morale, de la réalité de son existence, de l'étendue de son objet social et des pouvoirs de son représentant.

ARTICLE 8 – GARANTIE À FOURNIR PAR L'ACQUÉREUR

Avant de porter les enchères, l'avocat se fait remettre par son mandant et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du séquestre désigné, représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3000 euros.

La caution ou le chèque lui est restitué, faute d'être déclaré acquéreur.

En cas de surenchère, la caution bancaire ou le chèque est restituée en l'absence de contestation de la surenchère.

Si l'acquéreur est défaillant, la somme versée ou la caution apportée est remise au liquidateur pour être distribuée avec le prix de l'immeuble.

ARTICLE 9 – SURENCHÈRE

La surenchère est formée sous la constitution d'un avocat postulant près le Tribunal de grande instance compétent dans les dix jours qui suivent la vente forcée.

La surenchère est égale au dixième au moins du prix principal de vente. Elle ne peut être rétractée.

La publicité peut être effectuée par l'avocat du créancier poursuivant.

En cas de pluralité de surenchérisseurs, les formalités de publicité seront accomplies par l'avocat du premier surenchérisseur. A défaut, le créancier ayant poursuivi la première vente peut y procéder.

L'acquéreur sur surenchère doit régler les frais de la première vente en sus des frais de son adjudication sur surenchère.

L'avocat du surenchérisseur devra respecter les dispositions générales en matière d'enchères.

Si au jour de la vente sur surenchère, aucune enchère n'est portée, le surenchérisseur est déclaré acquéreur pour le montant de sa surenchère.

ARTICLE 10 – RÉITÉRATION DES ENCHÈRES

A défaut pour l'acquéreur de payer dans les délais prescrits le prix ou les frais taxés, le bien est remis en vente à la demande du poursuivant ou du liquidateur s'il n'est pas poursuivant, aux conditions de la première vente forcée.

Si le prix de la nouvelle vente forcée est inférieur à celui de la première, l'enchérisseur défaillant sera contraint au paiement de la différence par toutes les voies de droit, selon les dispositions de l'article L.322- 12 du Code des procédures civiles d'exécution.

L'enchérisseur défaillant conserve à sa charge les frais taxés lors de la première audience de vente. Il sera tenu des intérêts au taux légal sur son enchère à compter du jour où la vente est devenue définitive. Le taux d'intérêt sera majoré de cinq points à l'expiration d'un délai de cinq mois à compter de la date de la première vente définitive, conformément aux dispositions de l'article L. 313-3 du Code monétaire et financier.

En aucun cas, l'enchérisseur défaillant ne pourra prétendre à la répétition des sommes versées.

Si le prix de la seconde vente est supérieur à la première, la différence appartiendra au liquidateur.

L'acquéreur à l'issue de la nouvelle vente doit les frais afférents à celle-ci.

Chapitre III : Vente

ARTICLE 11 – TRANSMISSION DE PROPRIÉTÉ

L'acquéreur sera propriétaire par le seul effet de la vente sauf exercice d'un droit de préemption, ou des droits assimilés conformément à la loi.

L'acquéreur ne pourra, avant le versement du prix et le paiement des frais, accomplir un acte de disposition sur le bien à l'exception de la constitution d'une hypothèque accessoire à un contrat de prêt destiné à financer l'acquisition de ce bien.

Avant le paiement intégral du prix, l'acquéreur ne pourra faire aucun changement notable, aucune démolition ni aucune coupe extraordinaire de bois, ni commettre aucune détérioration dans les biens, à peine d'être contraint à la consignation immédiate de son prix, même par voie de réitération des enchères.

ARTICLE 12 – VERSEMENT DU PRIX DE LA VENTE FORCÉE

Au plus tard à l'expiration du délai de trois mois à compter de la vente définitive, l'acquéreur sera tenu impérativement et à peine de réitération des enchères de verser son prix en principal entre les mains du liquidateur, qui en délivrera reçu.

L'acquéreur sera redevable d'un intérêt au taux légal à compter de l'adjudication définitive.

L'acquéreur qui n'aura pas réglé l'intégralité du prix de la vente dans le délai de trois mois fixés par l'article R. 643-3 du Code de commerce, supportera le coût de l'inscription du privilège du liquidateur, si bon semble au vendeur de l'inscrire, et de sa radiation ultérieure.

ARTICLE 13 – PAIEMENT DES FRAIS DE POURSUITES ET DES ÉMOLUMENTS

Conformément à l'article 1593 du Code civil, l'acquéreur paiera entre les mains et sur les quittances de l'avocat poursuivant, en sus du prix et dans le délai d'un mois à compter de la vente définitive, la somme à laquelle auront été taxés les frais de poursuites et le montant des émoluments fixés selon le tarif en vigueur, majorés de la TVA applicable.

Il fournira justificatif au greffe de la quittance des frais de la vente avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive. Le titre de vente ne sera délivré par le greffe du juge de l'exécution qu'après la remise qui aura été faite de la quittance des frais de poursuite, laquelle quittance demeurera annexée au titre de vente.

Si la même vente comprend plusieurs lots vendus séparément, les frais taxables de poursuites sont répartis proportionnellement à la mise à prix de chaque lot.

ARTICLE 14 – DROITS DE MUTATION

L'acquéreur sera tenu d'acquitter, en sus de son prix, et par priorité, tous les droits d'enregistrement et autres auxquels la vente forcée donnera lieu. Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive.

Si l'immeuble présentement vendu est soumis au régime de la TVA, le prix de vente est hors taxes. Dans ce cas, l'acquéreur devra verser au Trésor, d'ordre et pour le compte du vendeur (partie saisie) et à sa décharge, en sus du prix de vente, les droits découlant du régime de la TVA dont ce dernier pourra être redevable à raison de la vente forcée, compte tenu de ses droits à déduction, sauf à l'acquéreur à se prévaloir d'autres dispositions fiscales et, dans ce cas, le paiement des droits qui en résulterait sera libératoire.

Les droits qui pourront être dus ou perçus à l'occasion de locations ne seront à la charge de l'acquéreur que pour le temps postérieur à son entrée en jouissance, sauf son recours, s'il y a lieu, contre son locataire.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours contre quiconque du montant et des justificatifs des droits à déduction que le vendeur pourrait opposer à l'administration fiscale.

ARTICLE 15 – OBLIGATION SOLIDAIRE DES CO-ACQUÉREURS

Les co-acquéreurs et leurs ayants droit seront obligés solidairement au paiement du prix et à l'exécution des conditions de la vente forcée.

Chapitre IV : Dispositions postérieures à la vente

ARTICLE 16 – DÉLIVRANCE ET PUBLICATION DU JUGEMENT

L'acquéreur sera tenu de se faire délivrer le titre de vente et, dans les deux mois de sa date ou, en cas d'appel, dans les deux mois de l'arrêt confirmatif, de le publier au Service de la publicité foncière dans le ressort duquel est situé l'immeuble mis en vente, et de notifier au poursuivant l'accomplissement de cette formalité, le tout à ses frais.

Lors de cette publication, l'avocat de l'acquéreur sollicitera la délivrance d'états sur formalité. Ces états sont obligatoirement communiqués au liquidateur.

A défaut de l'accomplissement des formalités prévues aux paragraphes précédents, dans le délai imparti, l'avocat du poursuivant pourra procéder à la publication du titre de vente, le tout aux frais de l'acquéreur.

A cet effet, l'avocat chargé de ces formalités se fera remettre par le greffe toutes les pièces prévues par les articles 22 et 34 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 ; ces formalités effectuées, il en notifiera l'accomplissement et leur coût à l'avocat de l'acquéreur par acte d'avocat à avocat, lesdits frais devront être remboursés dans la huitaine de ladite notification.

ARTICLE 17 – ENTRÉE EN JOUISSANCE

L'acquéreur, bien que propriétaire par le seul fait de la vente, entrera en jouissance :

- a) Si l'immeuble est libre de location et d'occupation ou occupé, en tout ou partie par des personnes ne justifiant d'aucun droit ni titre, à l'expiration du délai de surenchère ou en cas de surenchère, le jour de la vente sur surenchère.
- b) Si l'immeuble est loué, par la perception des loyers ou fermages à partir du 1^{er} jour du terme qui suit la vente forcée ou en cas de surenchère, à partir du 1^{er} jour du terme qui suit la vente sur surenchère.
- c) Si l'immeuble est loué partiellement, l'entrée en jouissance aura lieu pour les parties libres de location selon le paragraphe a) ci-dessus et pour les parties louées selon le paragraphe b) du présent article.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours envers qui que ce soit, de toutes expulsions nécessaires et bénéficiera des indemnités d'occupation qui seraient dues, le tout, sans préjudice pour le liquidateur judiciaire et pour l'adjudicataire qui en tient les droits ès-qualités de solliciter la nullité du bail sur le fondement de l'article L. 631-1, 2°, 3° ou 4° ci-dessous rappelés :

« 2° Tout contrat commutatif dans lequel les obligations du débiteur excèdent notablement celles de l'autre partie

3° Tout paiement, quel qu'en ait été le mode, pour dettes non échues au jour du paiement ;

4° Tout paiement pour dettes échues, fait autrement qu'en espèces, effets de commerce, virements, bordereaux de cession visés par la loi n° 81-1 du 2 janvier 1981 facilitant le crédit aux entreprises ou tout autre mode de paiement communément admis dans les relations d'affaires ».

S'il se trouve dans les lieux, pour quelque cause que ce soit, un occupant sans droit ni titre, l'acquéreur fera son affaire personnelle de toutes les formalités à accomplir ou action à introduire pour obtenir son expulsion, sans recours quelconque contre les vendeurs ou le poursuivant.

L'acquéreur peut mettre à exécution le titre d'expulsion dont il dispose à l'encontre du débiteur, et de tout occupant de son chef n'ayant aucun droit qui lui soit opposable, à compter de la consignation du prix et du paiement des frais taxés.

ARTICLE 18 – CONTRIBUTIONS ET CHARGES

L'acquéreur supportera les contributions et charges de toute nature, dont les biens sont ou seront grevés, à compter de la date du prononcé du jugement d'adjudication.

Si l'immeuble vendu se trouve en copropriété, l'adjudicataire devra régler les charges de copropriété dues, à compter de la date du prononcé du jugement d'adjudication.

En ce qui concerne la taxe foncière, il la remboursera au prorata temporis à première demande du liquidateur et sur présentation du rôle acquitté.

ARTICLE 19 – TITRES DE PROPRIETE

Le titre de vente consiste dans l'expédition du cahier des conditions de vente revêtue de la formule exécutoire, à la suite de laquelle est transcrit le jugement d'adjudication.

Le poursuivant n'ayant en sa possession aucun titre antérieur, l'acquéreur n'en pourra exiger aucun, mais il est autorisé à se faire délivrer à ses frais, par tous dépositaires, des expéditions ou extraits de tous actes concernant la propriété.

ARTICLE 20 – PURGE DES INSCRIPTIONS

La consignation du prix et le paiement des frais de la vente purgent de plein droit l'immeuble de toute hypothèque et de tout privilège dans les conditions prévues par le Code de commerce en matière de liquidation judiciaire.

L'acquéreur peut alors demander au juge de l'exécution la radiation des inscriptions grevant l'immeuble.

En ce cas, l'acquéreur sera tenu d'avancer tous frais de quittance ou de radiation des inscriptions grevant l'immeuble dont il pourra demander la collocation au liquidateur, au titre des dispositions de l'article 2375, 1° du Code civil.

A défaut, le liquidateur judiciaire doit solliciter la radiation conformément à l'article R. 643-8 du Code de commerce.

ARTICLE 21 – ELECTION DE DOMICILE

Le poursuivant élit domicile au cabinet de l'avocat constitué.

L'acquéreur élit domicile au cabinet de son avocat par le seul fait de la vente.

Les domiciles élus conserveront leurs effets quels que soient les changements qui pourraient survenir dans les qualités ou l'état des parties.

Chapitre V : Clauses spécifiques

ARTICLE 22 – IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ

L'avocat du poursuivant devra notifier au syndic de copropriété l'avis de mutation prévu par l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965 (modifiée par L. n° 94-624 du 21 juillet 1994).

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

L'avocat de l'acquéreur, indépendamment de la notification ci-dessus, dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, en conformité avec l'article 6 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, est tenu de notifier au syndic dès que la vente sera définitive, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénom, domicile réel ou élu de l'acquéreur.

ARTICLE 23 – IMMEUBLES EN LOTISSEMENT

L'avocat du poursuivant devra notifier au Président de l'Association Syndicale Libre ou de l'Association Syndicale Autorisée l'avis de mutation dans les conditions de l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 conformément à l'ordonnance n° 2004-632 du 1^{er} juillet 2004.

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

ARTICLE 24 – MISE A PRIX

Outre les conditions et charges ci-dessus, les enchères seront reçues sur la mise à prix fixée par le Juge Commissaire, soit :

500.000 EURO

avec baisse du quart puis de la moitié faute d'enchère

Faute d'enchère, la mise à prix pourra immédiatement être baissée d'un quart et de la moitié.

Fait à BONNEUIL SUR MARNE, le 05 février 2024

Michel MIORINI

Suivent :

- l'état sur publication
- le Procès-Verbal de Description
- Les diagnostics
- Les renseignements d'urbanisme

ETAT SUR PUBLICATION



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
BORDEAUX 1

Demande de renseignements n° 3304P01 2023F728
déposée le 14/12/2023, par Maître MIORINI AVOCATS ASSOCIES

Complémentaire de la demande initiale n° 2023H9502 portant sur les mêmes immeubles.
Réf. dossier : ORDONNANCE VENTE BESSET

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

[x] Il n'existe aucune formalité publiée au fichier immobilier informatisé,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 04/12/2023 au 14/12/2023 (date de dépôt de la demande)

[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A BORDEAUX 1, le 15/12/2023

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Agnes GUERLAIS

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N° 78-17 du 6 janvier 1978, modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

CERTIFICAT DE DEPOT DU 04/12/2023 AU 14/12/2023

| Date et Numéro de dépôt | Nature et Rédacteur de l'acte | Date de l'acte | Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires | Numéro d'archivage Provisoire |
|--------------------------------|--|-----------------------|--|--|
| 14/12/2023 D41511 | ORDONNANCE VALANT SAISIE ADM TEIBUNAL DE COMMERCE DE CRETEIL CORBEIL ESSONNES | 08/12/2023 | SOUCHON BESSET | 3304P01 S00055 |

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 2 pages y compris le certificat.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
BORDEAUX 1
CITE ADMINISTRATIVE
33090 BORDEAUX CEDEX
Téléphone : 0556248050
Mél. : spt.bordeaux1@dgfip.finances.gouv.fr**



FINANCES PUBLIQUES

**Maître MIORINI AVOCATS ASSOCIES
4 RUE FERAY
RES LE FERAY
91100 CORBEIL ESSONNES**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fijji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date : 15/12/2023

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 3304P01 2023F728

PERIODE DE CERTIFICATION : du 31/07/2023 au 14/12/2023

REFERENCE DE LA REQUISITION COMPLETEE : 3304P01 2023H9502

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

| Code | Commune | Désignation cadastrale | Volume | Lot |
|------|----------|------------------------|--------|-----|
| 63 | BORDEAUX | LR 141 | | |

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION



BÂCLE LOIZILLON POULAIN

103 Boulevard du Président Wilson - 33200 BORDEAUX
Standard : 05 56 48 10 03 – Constat : 05 56 48 72 73
Email : constat@bvm33.com

1

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

EXPEDITION

Dossier 2307893

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, ET LE SEIZE
JANVIER**

A LA REQUETE DE

Maître SOUCHON Alain François, né le 14 mai 1955 à SENLIS demeurant
6 bis Boulevard Jean-Baptiste Oudry à CRETEIL (94000), Mandataire à la
Liquidation Judiciaire de Madame Marie Antoinette Marie Thérèse
BESSET, veuve de Jean Paul BELAIR.

Ayant pour avocat constitué Maître Michel MIORINI, avocat au barreau du
VAL DE MARNE, domicilié 4 rue Féray, résidence Le Féray à CORBEIL
ESSONNES (91100), membre de la SELAS AVOCATS ASSOCIES
MIORINI,

AGISSANT A L'ENCONTRE DE :

Madame BESSET Antoinette, Marie, Thérèse, née le 18 février 1938 à Bordeaux demeurant 59 rue Claude Bernard 75005 PARIS.

EN VERTU :

D'une ordonnance accompagnée de sa requête rendue par Monsieur le Juge Commissaire du Tribunal de commerce de CRETEIL, en date du 31 octobre 2023, revêtue de la formule exécutoire le 4 décembre 2023, autorisant à Maître SOUCHON Alain François à poursuivre la vente Judiciaire et des biens et droits immobiliers sis 25 rue de la croix blanche. à BORDEAUX (33000).

2

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Je soussignée, Maître Clémence GAUDY, Huissier de Justice salariée au sein de la SELARL BVM, titulaire d'un office de Commissaire de Justice au 103 Boulevard du Président Wilson - 33200 BORDEAUX, certifie m'être transportée ce jour, LE SEIZE JANVIER DEUX MILLE VINGT-QUATRE A HUIT HEURES QUARANTE-CINQ MINUTES, où là étant en présence de :

- Madame CADET Catherine, témoin ;
- Madame CAPDUPUY Béatrice, témoin ;
- Monsieur Théo LOZES, serrurier ;
- Monsieur Pascal AUGEREAU, diagnostiqueur ;

J'ai procédé à l'état des lieux descriptif suivant conformément à l'article R322-2 du code de procédure civile d'exécution.

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE :

L'immeuble est situé au 25 rue de la Croix blanche 33000 BORDEAUX, cadastré section LR 141, tel que détaillé dans l'acte du 07/03/2019 :

- Une maison d'habitation élevée sur caves voutées, d'un rez-de-chaussée et de deux étages.
- Jardin par derrière
- Petit bâtiment de service au fond

ORIGINE DE PROPRIETE :

Ledit immeuble a été acquis par les époux BELAIR/BESSET suivant acte de Maître DUVERT en date du 28/10/1974 publié au Service de Publicité Foncière le 28/08/1975 sous la référence 5370 n°13 et, Madame Antoinette Marie Thérèse BESSET, veuve de Jean Paul BELAIR, née le 18 février 1938 à BORDEAUX (33), en est propriétaire en vertu de l'acte du 07 mars 2019 dressé par Maître COLOMBINA, Notaire à MEUDON (92), publié au Service de la Publicité Foncière le 05/04/2019 sous la référence 3304P01 2019P3840, suite au décès de son époux.

CONDITIONS D'OCCUPATION :

L'immeuble n'est pas occupé.

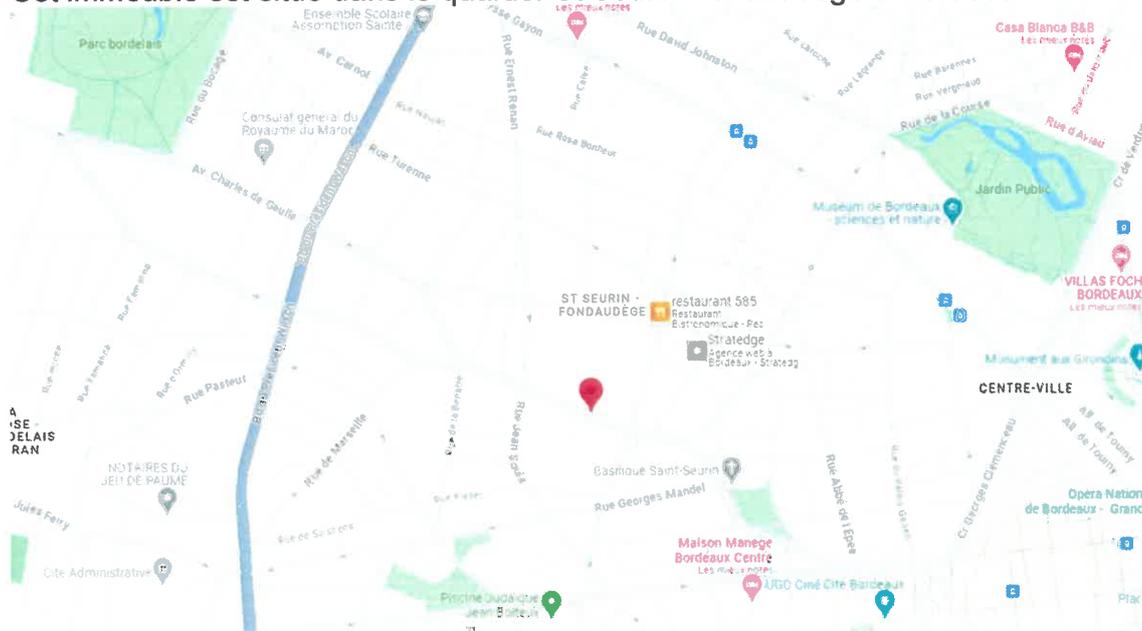
Le nom et l'adresse du syndic de copropriété : néant.

Autres renseignements sur l'immeuble fourni par l'occupant : néant.

INFORMATIONS GENERALES :

L'immeuble d'une superficie habitable de 507,61 mètres carrés est constitué d'un rez-de-chaussée et de deux étages, d'une cave, d'un garage, d'un jardin et d'un petit bâtiment de service au fond.

Cet immeuble est situé dans le quartier St Seurin-Fonduège à Bordeaux.



PREMIERE PARTIE : L'EXTERIEUR

I- Façades :

A- Façade avant

Façade en pierre apparente en état d'usage.

Au niveau de la partie basse, quelques traces de graffiti légèrement effacées. La pierre est noircie par endroits.



Présence d'une double porte en bois à l'entrée avec ornement en pierre. Elle est blanchie en partie basse.



Présence de trois fenêtres au niveau de la façade avant au rez-de-chaussée ; deux à gauche de la porte d'entrée, une à droite de la porte d'entrée.

Présence de cinq fenêtres l'étage de la façade avant.

Un balcon sur le devant de la fenêtre centrale à l'étage, au-dessus de la porte d'entrée et présence de balustrades au-devant des fenêtres de droite et de gauche. La pierre du balcon est globalement noircie.

Présence de grilles de protection en fer forgé au rez-de-chaussée, la peinture est en mauvais état, rouillée par endroits.

La descente des eaux pluviales est rouillée.

L'armature des fenêtres, en bois, est en mauvais état.



6

La porte du garage en bois est en état d'usage. Côté extérieur en mauvais état, blanchi par endroits. Une partie vitrée en haut de la porte du garage, avec des ornements en fer forgé.



B- Façade arrière

La façade arrière du bâtiment est en pierre apparente, en état d'usage.

Le bandeau est noirci par endroit.

Elle est difficilement visible au vu des végétaux nombreux et anarchiques présents dans le jardin, et pour certains recouvrant une partie de la façade, et notamment le long de la descente des eaux pluviales situé côté gauche.



Les volets des fenêtres des deux étages se situe à l'extérieur, contrairement à la façade avant. Les volets sont en bois, en mauvais état.

II- LE JARDIN

A l'arrière de l'immeuble, se situe un jardin.

Le jardin est orienté Nord/Est.

L'accès au jardin se fait par une double porte vitrée, armature en bois, en mauvais état. La porte est munie d'un volet en bois, en mauvais état.



Le jardin n'est pas entretenu, de nombreux végétaux (arbres, arbustes, mauvaises herbes) sont présents de façon anarchique.



Présence de deux bancs métalliques le long de la façade, en mauvais état.

Au fond du jardin se trouve un petit bâtiment de service en mauvais état.

Il est recouvert de végétaux et la toiture est effondrée par endroit. Les murs en parpaings sont bruts.





DEUXIEME PARTIE : L'INTERIEUR

I- Le rez-de-chaussée :

Le rez-de-chaussée est desservi de la façon suivante :

Une porte d'entrée double qui mène sur un couloir qui dessert les différentes pièces du rez-de-chaussée.

Première porte de droite, un bureau. Dans ce bureau, une porte qui mène au garage.

En face à droite de la porte d'entrée, un escalier qui mène aux étages.

A partir de l'entrée, première porte de gauche, une salle à manger/cuisine ;

Deuxième porte de gauche, les sanitaires ;

Entre ces deux portes, un ascenseur qui mène aux étages ;

En face de la porte d'entrée, une porte double qui mène à un sas, qui dessert à droite un salon, à gauche un deuxième salon et en face, une double porte vitrée qui mène au jardin.

Pour l'orientation des pièces, l'entrée se situe côté Sud et le jardin côté Nord-Est.

A- L'entrée et le couloir :

La porte d'entrée est une porte double en bois. Le système d'ouverture de la porte ne fonctionne plus. La porte en bois massif est en l'état d'usage. Partie vitrée en partie haute et en partie centrale.



Concernant les murs, murs peints en blanc cassé. La peinture s'écaille, en très mauvais état. Le plafond également.

Au niveau de la partie au-dessus de la porte, présence de fissures importantes.



En haut à droite de la porte, un boîtier électrique. Il semblerait que la porte soit munie d'une ouverture électronique.

Sol, en pierre type marbre, sale.

Plinthes bois en mauvais état.

Au niveau des équipements :

- un chauffage type fioul ;
- Un ascenseur.

Au niveau de l'accès à l'escalier, deux colonnes en pierre, en état d'usage.



En face de l'escalier, un ascenseur.



Au fond du couloir, une porte double qui mène à un SAS. Cette porte double, en bois est en état d'usage. Ornement et colonne en pierre sur les pourtours.



B- Première porte de droite, le bureau :

Porte : armature bois en état, poignées métalliques. Côté intérieur en état d'usage.



Les murs de cette pièce sont recouverts d'une tapisserie en mauvais état.



Plafond peint en blanc cassé. La peinture est jaunie, en mauvais état.

Je constate plusieurs fissures importantes au niveau de ce plafond.

Une première fissure qui fait toute la largeur du plafond, qui part de l'armature de la porte bois, qui remonte le mur et qui traverse ensuite la pièce de part et d'autre.

Une deuxième fissure en « T » qui part de cette première fissure pour se terminer à la fenêtre.

Une dernière fissure dans l'angle au fond à gauche.



Au niveau de la tapisserie, présence d'auréoles au-dessus de la porte qui mène au garage.

Sol : parquet en mauvais état, blanchi par endroits. Présence d'auréoles noires, notamment sur la zone proche de la fenêtre.



Plinthes en bois, sales.

Fenêtre à double vantaux, armature bois, simple vitrage. Présence de volets bois intérieurs. L'armature de la fenêtre est en mauvais état, le bois craquèle, la peinture cloque. La fenêtre ne s'ouvre pas.

Au niveau de cette pièce, une porte au fond qui mène au garage.

La porte d'accès au garage : en bois léger peint en gris. Poignée ronde à l'intérieur et une autre poignée côté extérieur.

C- Le garage

Au niveau du garage, murs et sol bruts, en mauvais état. Toiles d'araignée nombreuses.

Deux ampoules sur douille au plafond.

La porte du garage, bois, en l'état mais très sale. Le système d'ouverture ne fonctionne plus.

La fenêtre donne côté rue.

D- Première porte de gauche en entrant, salle à manger, cuisine :

La porte menant à la salle à manger-cuisine est en bois, en état d'usage avancé, en mauvais état côté intérieur.



Certains murs sont peints en blanc cassé. Peinture en mauvais état sur la globalité de la surface.

Mur en pierres apparentes en face de la porte, au niveau de l'espace cheminée. Ce mur est en bon état et la cheminée en pierre est en bon état, le foyer également. L'intérieur du foyer est en tomettes.



Les murs sur les pourtours des fenêtres sont en pierre. Présence de deux fenêtres. Des zones noircies. Nombreuses toiles d'araignée.

Un chauffage en entrant à gauche.

Un autre chauffage en face de la porte.

Deux fenêtres armature bois, simple vitrage. Les deux fenêtres s'ouvrent.

Sous la fenêtre de droite, une trappe qui mène à la cave.



Des volets bois intérieurs au niveau des trois fenêtres.

Au niveau de la fenêtre de droite, la vitre de gauche quand on est face à la fenêtre est fissurée. Une ouverture circulaire en partie haute de cette vitre.

Au niveau du sol, des carreaux couleur rouille, en mauvais état, très sales.

Au niveau de l'espace cuisine, une petite marche scinde la pièce en deux.



Cuisine équipée armature bois.

Le sol en mauvais état, très sale.

Sous l'un des meubles en bois se situe un escalier qui mène à la cave.

Au niveau de la cuisine, au fond à droite quand on entre, une porte en bois qui mène à la première porte de gauche après le SAS.

E- Les sanitaires :

Il s'agit de la deuxième porte de gauche à partir de la porte d'entrée.

Au niveau des sanitaires, le sol est en carrelage, petits carreaux noirs.

Les murs, carrelage noir jusqu'à environ 1,55 mètres de hauteur. Pour le reste, tapisserie. Le tout est en état d'usage. Le carrelage est sale. La tapisserie est arrachée par endroits.

Tapissierie au plafond qui est arrachée par endroit et présence de quelques auréoles noires.



Sanitaires, lavabo et miroir ainsi que des meubles encastrés au-dessus des sanitaires, en état d'usage.

Porte bois, légère avec un petit verrou.

F- Le SAS menant au jardin :

En face de la porte d'entrée se trouve une double porte bois qui est en état d'usage, mais sale. Poignée boule et clef qui fonctionne. La poignée côté intérieur est branlante.



Au niveau du SAS, sol, murs et plafond très sales, en très mauvais état. Pour les murs et le plafond, la peinture est écaillée.



Défauts de planimétrie au niveau du plafond. Différentes couches du plafond sont tombées au sol, notamment du plâtre. Au fond, présence de fissures importantes. Nous apercevons une armature bois au niveau du plafond.



Sol : parquet très sale.



30

1- Première pièce de droite :

Une porte double bois en l'état.



Les murs de cette pièce sont en mauvais état. La peinture cloque, craquèle, elle est en très mauvais état.

Le plafond est dans le même état. Présence de fissures nombreuses au niveau du plafond.



31

Sol, en parquet, en mauvais état, très sale.

La pièce est encombrée.

Côté droit, présence de deux renforcements avec une armature bois.

Corniche et décorations diverses au niveau du plafond.

Un spot lumineux au niveau du plafond.

Un grand miroir intégré au-dessus de la cheminée.

Présence de deux chauffages, une cheminée avec plateau en pierre de type marbre. Le foyer est sale.



Plinthes hautes en bois.

Deux fenêtres très sales. Des toiles d'araignée nombreuses qui empêchent la fermeture. Simple vitrage, armature bois.

Un autre miroir intégré au mur entre les deux fenêtres.

2- Pièce de gauche :

Sol en parquet, sale.

Murs tapissés en rouge bordeaux, en état d'usage.

Plafond peint en blanc avec des spots lumineux, en mauvais état.

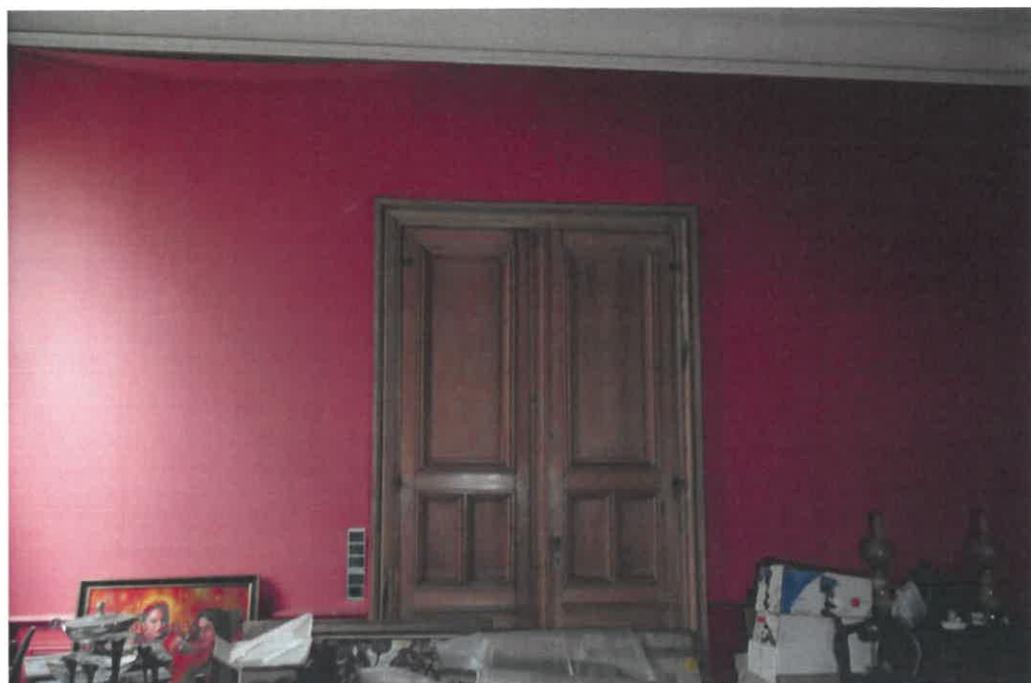
Des auréoles importantes au niveau de la porte qui mène à la cuisine.

Auréoles importantes également au-dessus de la cheminée. Auréoles dans les tons marron, jaune.

Deux fenêtres qui donnent sur le jardin, double vantaux, armature bois, simple vitrage.

Cheminée, pourtour en pierre de type marbre, foyer pierre.

Un miroir intégré au mur, au-dessus de la cheminée.





II- PREMIER ETAGE :

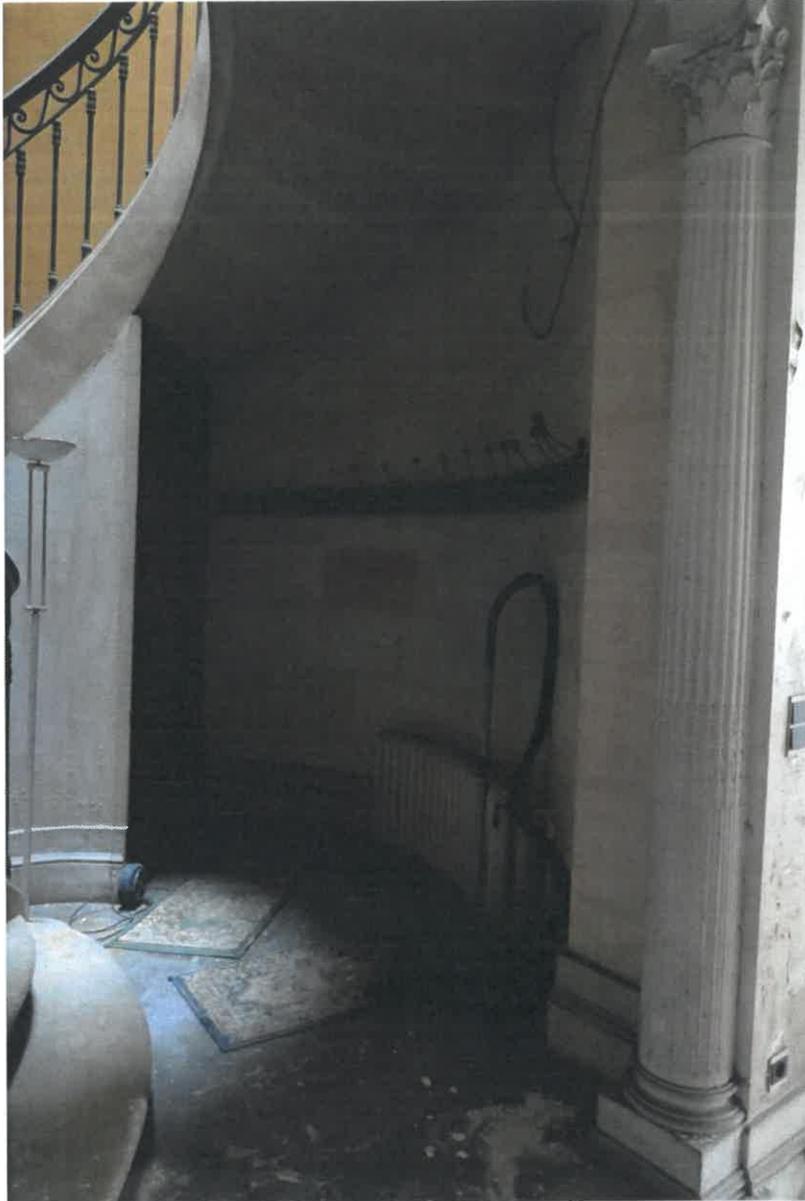
Au niveau de l'espace en bas de l'escalier, accès à l'escalier via une petite marche en pierre, entourée de deux colonnes ornées en pierre, ornement en forme d'arche.



Un radiateur dans cet espace escalier.

Le mur de droite est arrondi. Mur en pierre.

Les murs sur tout le pourtour de l'escalier sont en pierres apparentes.



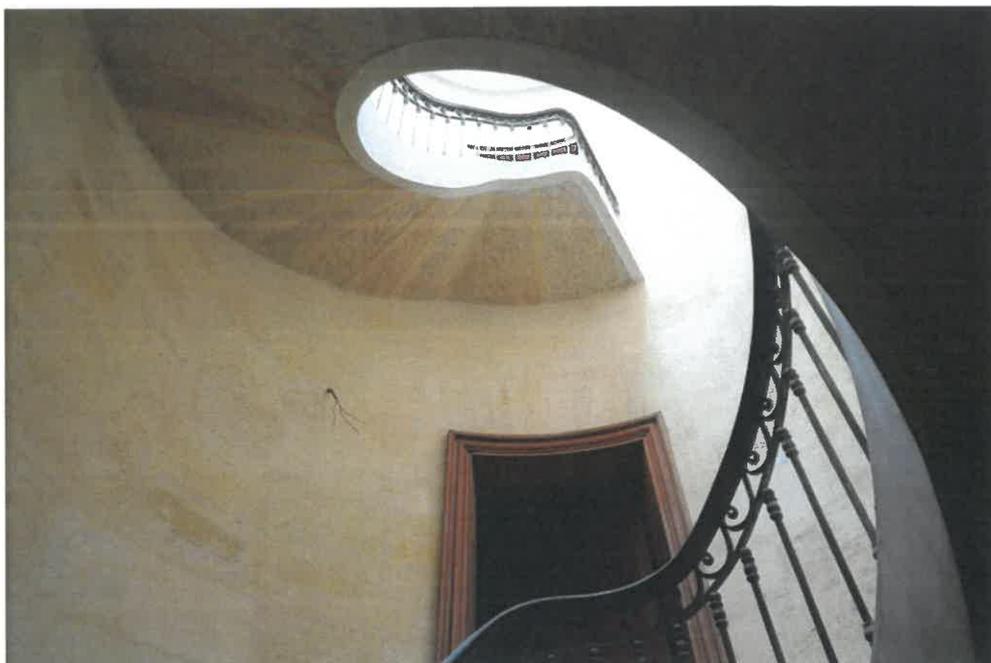
Le sol, pierre de type marbre, sale.

Les escaliers sont en pierre, sales.

La rampe bois et la barrière métallique fer forgé.



Au niveau du palier permettant d'accéder aux pièces du premier étage, murs en pierres apparentes en bon état général. Quelques traces de coulure au niveau du premier tournant. Le mur est en bon état sur cette portion.



Plinthes bois, empoussiérées.

Murs en pierre.

Marches en pierre, sales.

La rambarde est dans le même état qu'évoqué précédemment.

La porte qui permet l'accès aux diverses pièces du R+1 est en bois, en l'état. Poignées boule.

Au niveau du R+1, un SAS qui dessert des différentes pièces :

En entrant, à gauche, un premier bureau puis un dressing.

A sa droite, un deuxième bureau.

Sur la droite, en face de la porte, un ascenseur.

Juste à droite de l'ascenseur, les sanitaires.

Sur la droite, un petit couloir qui mène à deux chambres. Une chambre sur la droite et une chambre en face.

A droite de ce couloir, une autre chambre.

Encore à droite, un dernier bureau. Cette porte se situe juste à droite du sas d'entrée au R+1.

A- Le SAS :

Sol recouvert de moquette. Il semblerait que du parquet soit présent sous la moquette.

Murs tapissés en rouge grenat, en état d'usage avancé. En face de la porte d'entrée, la toile est arrachée du mur par endroits.

Le plafond, en très mauvais état. La peinture cloque, craquèle. Présence de fissures nombreuses également, fissures en forme de croix.

Les plinthes en bois, empoussiérées.



En face de la porte donnant sur le pallier, se situe la porte de l'ascenseur, peinte de la même couleur que les murs.





La porte qui mène aux différentes pièces, la porte armature bois. L'armature est rongée par endroits, en mauvais état.

Je débute par les pièces de gauche.

Présence d'une grande armature bois qui dessert les différentes pièces de gauche.

B- Première porte de gauche, un bureau :

Porte bois, en état. Poignées boule, clef qui fonctionne.

Murs tapissés avec une toile. Elle se décroche par endroits. Toile rouge grenat.



42

Au sol, parquet sale. Il est opaque par endroits.

Plafond peint en blanc, en mauvais état. La peinture craquèle et fissure, notamment en face de la fenêtre de gauche en entrant, une fissure en Y.

Une autre fissure dans l'angle de la pièce, à gauche de la cheminée.

Plinthes en bois, en état d'usage avancé, sales.

Présence de deux fenêtres à double vantaux qui donnent sur la rue. Volets bois intérieurs également.



Fenêtre de gauche, armature bois, simple vitrage, quatre carreaux. Petite balustrade en pierre. La fenêtre donne côté rue.



L'armature bois léger est très sale, pleine de toiles d'araignée.

Ornement circulaire au niveau de l'ampoule avec douille.

Une petite corniche sur tout le pourtour du plafond.

Buanderie :

Une porte au fond de la pièce à gauche qui mène sur une petite buanderie.

Murs dépourvus de tapisserie, en très mauvais état.

Le sol est recouvert d'un revêtement en bois léger.

Le mur en face de cette porte est accidenté. Nombreuses auréoles noires, marron, nombreuses traces de coulure sur les pourtours de la tuyauterie qui semble être une tuyauterie cuivre et PVC.

Une fenêtre à double vantaux, armature bois, mauvais état. Nombreuses fissures sur le pourtour de cette fenêtre.

Un chauffage juste à gauche de la porte.

Au fond de cette petite buanderie, une porte qui mène à la première porte de droite par rapport à la porte qui mène au R+1.

C- Deuxième porte de gauche, dressing :

La porte menant au dressing, armature bois, quelques traces de salissure de couleur blanche, en état d'usage pour le reste. Poignées boule.

Un petit chauffage à gauche en entrant.

Le sol est recouvert de moquette.

Plafond peint, en état d'usage.

Une légère fissure qui part de la porte jusqu'à la fenêtre en face.

Une fissure importante en face dans l'angle à droite, qui part de la fenêtre qui va jusqu'à l'angle du mur de droite.





Présence d'une fenêtre qui donne côté rue. Des volets bois intérieurs. La fenêtre est très sale, pleine de toiles d'araignée.

La tapisserie aux murs présente de nombreuses traces de coulure, de nombreuses auréoles.

La moquette sous le pied est imbibée d'eau.

La fenêtre à double vantaux, simple vitrage, donne sur un balcon pierre.



Présence de meubles encastrés côté gauche.

D- Troisième pièce de gauche, autre bureau :

La pièce qui se situe à gauche de l'ascenseur quand on est face à ce dernier. Il s'agit d'un autre bureau.

La porte permettant d'accéder à cette pièce est en bois, en état d'usage. Elle est peinte en blanc côté intérieur. Poignées boule, clef qui fonctionne.

Parquet au sol en mauvais état, très sale.

Tapiserie aux murs, en état d'usage.

Plafond peint. La peinture est en très mauvais état. Elle s'écaille, elle tombe en lambeaux sur le sol.

Fissures sur le pourtour de l'ornement circulaire au niveau de l'ampoule. Fissures nombreuses et profondes en lézarde.





Deux fenêtres à double vantaux, armature bois, simple vitrage, très sales, volets bois intérieurs, en état d'usage avancé.

Une cheminée, pourtour marbre, foyer pierre et tomettes. Le foyer est sale. Le pourtour de la cheminée est en état d'usage mais très sale.



Une petite porte au fond à droite de cette pièce qui mène au dressing derrière la salle de bains.

E- Première pièce à droite, sanitaires :

En face, à droite, juste à droite de l'ascenseur, sanitaires.

La porte permettant d'accéder aux sanitaires est en bois, en état d'usage.

Murs et sol en carrelage bleu, en état d'usage.

La partie haute et le plafond sont tapissés. Tapisserie en mauvais état, qui s'arrache par endroits.

Sanitaires et lavabo en état d'usage.





F- Deuxième porte en face à droite, couloir :

Il s'agit de la porte qui permet d'accéder au couloir qui dessert à droite une chambre et en face, la salle de bains.

Le couloir, moquette au sol, tapisserie aux murs. Le tout est imbibé d'eau.

Le mur de gauche présente des auréoles très importantes de couleur noire.

Le plafond en mauvais état présente des auréoles de couleur marron, une fissure importante qui fait toute la largeur à environ 1,50 mètre de la porte d'entrée au couloir.

Présence d'un meuble encastré juste à droite de la première pièce de droite.

a- Première porte de droite au niveau du couloir, une chambre :

Un parquet en mauvais état, sale.

Murs tapissés en mauvais état, arrachés par endroits, dessinés sur d'autres parties.

Plafond peint en blanc. Présence de fissure légère, notamment à droite en entrant mais également en face qui part de la partie centrale jusqu'à la fenêtre. Une dernière fissure dans l'angle au fond à gauche.



Au niveau du plafond, de nombreuses auréoles marron.



54

La porte permettant d'accéder à cette pièce, armature bois léger, bois peint en blanc, l'armature est en mauvais état.

b- Salle de bains :

Au niveau du couloir, la pièce en face, il s'agit de la salle de bains.

Une porte simple, bois peint en gris, sale. Absence de cylindre au niveau de la porte.

Moquette au sol en mauvais état.

Les murs recouverts d'un revêtement léger, en mauvais état. Le revêtement est arraché par endroits, absent à d'autres endroits. Le mur brut est apparent par endroit, notamment côté droit.

Le plafond est recouvert du même revêtement en mauvais état.



Présence d'un chauffage sous la fenêtre à double vantaux. L'armature bois est en mauvais état, noircie, des zones accidentées, de la matière qui est manquante. Les volets extérieurs en bois sont en mauvais état. La peinture est rongée, le bois également. Cette fenêtre donne sur le jardin.

Présence d'une baignoire circulaire rose, en mauvais état. Le pourtour carrelage également.



Au niveau de cette pièce, une porte qui mène à une petite buanderie. Porte, bois peint en blanc, léger, en mauvais état, sale.

Buanderie :

Au niveau de cette petite buanderie, murs tapissés, en état d'usage.

Un meuble encastré métallique.

Une hauteur sous plafond importante.

Une petite verrière au niveau du plafond, au fond de la pièce, recouverte de végétaux. Auréoles noirâtres dans le renforcement sous la verrière.



De retour à l'entrée du R+1.

G- Première pièce de droite, un bureau :

Il s'agit d'un bureau.

Parquet au sol en mauvais état, très sale, recouvert de divers déchets. Bout de peinture et de plâtre au sol.

Murs tapissés, la toile est arrachée par endroits, mauvais état.



Plafond en très mauvais état. La peinture craquèle, ondule, tombe. Le plafond est multi fissuré et présente de nombreuses auréoles marron jaunâtre. Fissures importantes en lézarde sur la globalité du plafond. Ornement circulaire au plafond.



59

Deux fenêtres qui donnent sur le jardin. Armature bois en mauvais état, rongée, noircie. Volets extérieurs en mauvais état. Les fenêtres donnent sur le jardin.



Une cheminée en face de la porte à gauche, pourtour marbre, sale.



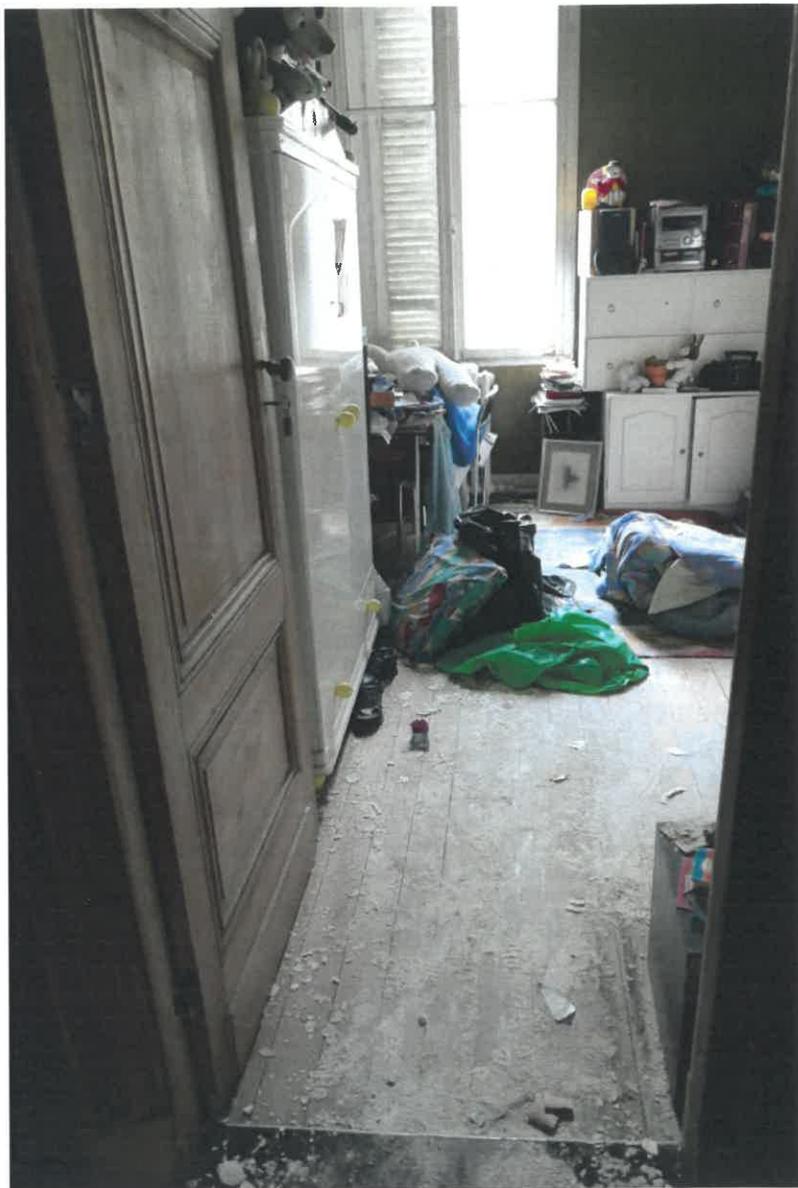
Deux radiateurs en dessous de chaque fenêtre.

H- Seconde pièce de droite :

Porte en bois, en état d'usage, poignées boules. La porte est sale. La clef ne tourne plus.

Le parquet au sol est très sale.

Murs tapissés. La toile s'arrache par endroits, en mauvais état. Elle semble imbibée d'eau.



Le plafond cloque énormément, en très mauvais état. La peinture cloque, craquèle. Très nombreuses auréoles marron jaunâtre.



62

Plinthes bois mauvais état, sales.

Une fenêtre à double vantaux, simple vitrage, armature bois, très sale, mauvais état. La fenêtre donne sur le jardin.



Un radiateur sous la fenêtre.

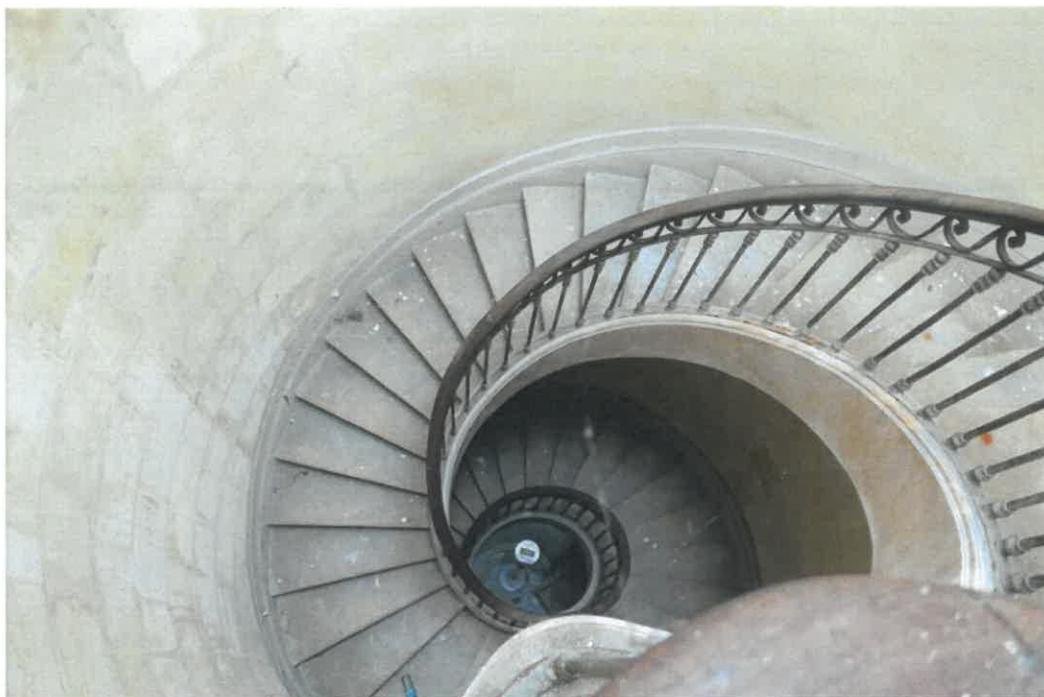
Présence d'une porte communicante avec la chambre qui se situe après le couloir.

III- R+2

A- Escalier du R+1 vers le R+2 :

Au niveau de l'escalier menant au second étage, murs en pierres apparentes en état d'usage.





Plinthes bois, la peinture s'écaille.

Marches en pierres en état d'usage mais sales.

La main courante bois sur le dessus et fer forgé pour la barrière, en état d'usage avancé, sale.

Escalier en colimaçon.

Un puis de jour circulaire au niveau du plafond.



Un carreau qui est cassé.

B- L'entrée

Au second étage, les pièces sont desservies de la façon suivante :

A partir de l'entrée, première pièce de gauche, un bureau où sont stockées des archives.

Deuxième pièce de gauche, un deuxième bureau.

En face, l'ascenseur.

Première pièce de droite, un couloir qui mène sur deux pièces : porte de gauche, une salle d'attente et porte d'en face, une pièce qui servait de salon médical.

En revenant à l'entrée, deuxième pièce de droite, un autre bureau.

Dans la continuité, à gauche, un dernier bureau.

A gauche de ce dernier bureau, une salle d'eau qui mène elle-même sur deux pièces : Une pièce avec un puits de lumière, et une pièce qui sert de salle de jeux. Ces pièces se situent derrière l'ascenseur.

Les murs de l'entrée sont recouverts d'une toile de couleur rouge grenat en mauvais état, arrachée par endroit.



Le sol est recouvert de moquette en mauvais état.

Le plafond peint en blanc est en mauvais état. Nombreuses traces de coulure de couleur marron/jaune.

Présence d'un puit de jour.



68

C- Première pièce de gauche, une salle d'archive

Cette pièce est très encombrée.

Le sol : les murs sont recouverts de moquette en état d'usage avancé.

La porte en bois léger, peinte en blanc est en mauvais état, fissure. Poignées métalliques en l'état.

Plafond peint en blanc, en mauvais état. La peinture craquèle, cloque.

Présence de nombreuses auréoles sur le pourtour, notamment des deux Velux.

Cette pièce est légèrement mansardée et des poutres en équerre sont présentes.

D- Deuxième pièce de gauche, bureau :

Cette pièce est très encombrée.

Sol et murs recouverts de moquette en mauvais état.

Le sol ondule sous le pied, la moquette est arrachée par endroits.



Porte en bois léger, en mauvais état, grignotée par endroits. La peinture craquèle, fissure.

Plafond peint en blanc, en mauvais état. La peinture craquèle, gondole.

Un puits de lumière. Auréoles sur le pourtour.

Des poutres en équerre sont présentes.



Le plafond est noirci.

Un radiateur en face de la porte.

Un meuble encastré.

Une porte qui mène à la salle de jeu.

E- Première pièce de droite, petit couloir :

Une porte qui mène à un petit couloir.

Sol recouvert de moquette est en très mauvais état.

Plafond et murs en très mauvais état. La peinture craquèle, gondole. Le tout est rempli d'humidité.

Le plafond, la peinture craquèle, gondole.

Une partie bois est visible au plafond. Le tout est semble gorgé d'humidité.



a- La porte de gauche, salle d'attente :

Le sol est recouvert de moquette.

Les murs sont recouverts de planches, de lattes de bois.

Porte en bois léger blanc, en mauvais état.



Présence d'un petit radiateur.

Une fenêtre qui donne sur le jardin et sur l'église.



La balustrade bois sur le dessus est rongée, très abîmée. La partie en fer forgé est en mauvais état, traces de moisissure.

Les volets extérieurs sont en mauvais état.

Le plafond dans cette pièce : la peinture gondole, craquèle, nombreuses

auréoles de couleur marron. Fissure légère qui fait toute la largeur de la pièce, au niveau du plafond.



b- La pièce en face, cabinet médical :

Une moquette au sol en mauvais état.

Les murs recouverts de moquette en mauvais état.

Plafond, la peinture craquèle. Nombreuses auréoles marron.



Une fenêtre au fond de la pièce à double vantaux, simple vitrage. L'armature bois est en mauvais état, nombreuses traces de coulure. Les volets à l'extérieur sont en très mauvais état.

La fenêtre donne sur le jardin.

Un radiateur sous la fenêtre.



Présence d'une petite annexe. La peinture est en mauvais état.
Auréoles au plafond.

F- Deuxième pièce de droite, un bureau :

Moquette au sol, en mauvais état.

Les murs sont recouverts de tapisserie qui ondule.

Le plafond est recouvert de tomettes. Elles sont irrégulières.



Deux fenêtres à double vantaux. L'armature bois est sale, en mauvais état, noircie. Les volets à l'extérieur sont sales, en mauvais état, noircis. Elles donnent sur la jardin et l'église.

La balustrade en fer forgé fait l'objet de traces de rouille. La partie bois est en mauvais état.



G- Troisième pièce de droite, un bureau :

Pièce communiquant avec la pièce précédente.

Il s'agit de la troisième pièce de droite.

Moquette au sol en mauvais état.

Toile aux murs, gorgée d'humidité.



Le plafond peint en blanc, en état d'usage

Une fenêtre à double vantaux, simple vitrage. Volets extérieurs en mauvais état.

Trois portes au niveau de cette pièce. Une qui mène sur le couloir. Une qui mène à l'autre bureau. Une dernière qui mène à la salle d'eau. Une porte côté gauche en entrant depuis le couloir.

H- Salle d'eau :

Les murs peints en jaune. La peinture craquèle.

Moquette au sol, en mauvais état, gorgée d'humidité. Les pourtours sont noircis.

Une fenêtre qui mène sur une cour intérieure, simple vitrage, double vantaux.

Un puits de lumière au niveau de cette cour intérieure.

Cabine de douche sale.

Carrelage en état d'usage.

I- SAS :

Dans la continuité de la salle d'eau, un SAS qui dessert différentes portes. Une porte à gauche qui mène derrière l'ascenseur. Une porte en face qui mène à une salle de jeux.

Ce sas est recouvert de moquette au sol, en mauvais état. Nombreuses traces d'humidité, il est gorgé d'eau.

Tapiserie sur une partie des murs, en mauvais état. Elle est arrachée par endroits.

Mur brut côté droit, en mauvais état, gondole, gorgé d'eau.



Plafond peint en blanc. Peinture, elle s'écaille, elle craquèle.

Auréoles jaunâtres sur les pourtours du puits de lumière, du Velux et nombreuses traces de coulure.

Fissure importante également sur le mur situé sous la fenêtre de toit.

a- Salle de jeux :

En face, une porte qui mène à une salle de jeux. Porte peinte en bleu, en état d'usage.

Moquette au sol et aux murs en mauvais état.

Un puits de lumière.

Plafond en état d'usage.

La pièce est légèrement mansardée.

Une porte qui mène au bureau qui est la deuxième pièce de gauche à partir de la porte d'entrée.

b- Une pièce à droite de l'ascenseur, sanitaires :

Carrelage noir au sol et aux murs en état d'usage.

Tapisserie en partie haute des murs et au plafond en état d'usage.



Une fenêtre qui donne sur celle de la cour intérieure, simple vitrage, armature bois.

Un compteur électrique.

Au niveau du couloir, au niveau de l'entrée, une trappe qui mène aux combles.

IV- La cave

A- L'escalier vers cave :

Au rez-de-chaussée, au pied de l'escalier, à droite, une porte en bois avec empiècement vitré. Une porte qui mène à la cave. L'armature de la porte bois est rongée, en mauvais état.



Au niveau de l'escalier qui mène à la cave, les murs sur le pourtour sont en pierres apparentes, en l'état, pour la globalité de la surface.

Des zones noircies en partie haute, au niveau du tournant qui mène à la cave.



B- Cave :

Au niveau de la cave, présence de diverses petites pièces. Le tout en pierres apparentes, en l'état et sol brut.

Nombreuses toiles d'araignée.

Equipements :

Sont notamment présents :

- Une cuve à fioul de marque OTIS.
- Le système de tuyauterie.
- Compteur électrique.

Des photographies sont annexées au présent procès-verbal de constat.

Sont également annexés au présent constat :

- Le diagnostic de performance énergétique
- Le dossier Technique immobilier

Signature des personnes dont le concours a été nécessaire :

CADET Catherine  Témoin

CAR DU PUY Rébecca  Témoin

LOUIS Théo  Témoin

Telles sont les constatations que j'ai pu faire pour servir et valoir ce que de droit.

COUT :

| | |
|------------------------------|------------|
| Art. L 444 -1 al 3: | 830,00 € |
| Taxe déplacement | 7,67 € |
| <hr/> | |
| Sous-total Hors Taxe : | 837,67 € |
| TVA 20 % : | 167,53 € |
| Débours | 287,00 € |
| <hr/> | |
| Total TTC : | 1 292,20 € |

Maître GAUDY Clémence



DIAGNOSTICS

Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 24/IMO/1231

Date du repérage : 16/01/2024



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Gironde**

Adresse : **25 rue de la Croix Blanche**

Commune : **33000 BORDEAUX**

**Section cadastrale LR, Parcelle(s) n°
141**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro Non communiqué

Périmètre de repérage :

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **Mme BESSET**

Adresse :

Objet de la mission :

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez) | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations électriques |
| <input checked="" type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin) | <input type="checkbox"/> Diagnostic Technique (DTG) |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives | <input checked="" type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP) | <input type="checkbox"/> Diagnostic énergétique |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP) | <input type="checkbox"/> Audit énergétique |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition | <input type="checkbox"/> Diag Assainissement | <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input type="checkbox"/> Sécurité piscines | <input type="checkbox"/> Ascenseur |
| <input type="checkbox"/> Etat parasitaire | <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Installations gaz | <input type="checkbox"/> Etat des lieux (Loi Scellier) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions | <input type="checkbox"/> Plomb dans l'eau | <input type="checkbox"/> Radon |
| <input type="checkbox"/> Etat des lieux | <input type="checkbox"/> Sécurité Incendie | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés |
| <input type="checkbox"/> Infiltrométrie | <input type="checkbox"/> Plomb APTVX | <input type="checkbox"/> Accessibilité Handicapés |
| <input type="checkbox"/> Amiante Examen Visuel APTVX | <input type="checkbox"/> Plomb avant travaux | <input type="checkbox"/> Performance numérique |

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Amiante contrôle périodique | <input type="checkbox"/> Développement interne | <input type="checkbox"/> Déchets / PEMD |
| <input type="checkbox"/> Amiante Empoussièrèment | <input type="checkbox"/> Home Inspection | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input type="checkbox"/> Hôtel H | <input type="checkbox"/> Tantième de copropriété | <input type="checkbox"/> Contrôle périodique gaz |
| <input type="checkbox"/> Hôtel RT | <input type="checkbox"/> Risques Professionnels | <input type="checkbox"/> Contrôle périodique élec |
| <input type="checkbox"/> Hôtel C | <input type="checkbox"/> Contrôle levage | <input type="checkbox"/> RT 2012 Avant travaux |
| | <input type="checkbox"/> Logement décent | <input type="checkbox"/> RT 2012 Après travaux |



Bordeaux Sud Diagnostic Immobilier

Résumé de l'expertise n° 24/IMO/1231

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **25 rue de la Croix Blanche**

Commune : **33000 BORDEAUX**

Section cadastrale LR, Parcelle(s) n° 141

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

, Lot numéro Non communiqué

Périmètre de repérage :

| Prestations | Conclusion |
|--------------------------------|---|
| CREP | Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur. |
| Etat Amiante | Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. |
| Etat Termites | Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. |
| Gaz | L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement. (norme 2022) |
| Etat des Risques et Pollutions | Le bien est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels (Inondation) Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 2 selon la réglementation parasismique 2011 ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien |
| Electricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées. |

Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 24/IMO/1231
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 16/01/2024

| | |
|---|---|
| Adresse du bien immobilier Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Gironde Adresse : 25 rue de la Croix Blanche Commune : 33000 BORDEAUX Section cadastrale LR, Parcelle(s) n° 141 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , Lot numéro Non communiqué | Donneur d'ordre / Propriétaire : Donneur d'ordre : Cabinet BVM Propriétaire : Mme BESSET |
|---|---|

| | | | |
|--|------------------------------------|------------------------|---|
| Le CREP suivant concerne : | | | |
| X | Les parties privatives | X | Avant la vente |
| | Les parties occupées | | Avant la mise en location |
| | Les parties communes d'un immeuble | | Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est : | | Le propriétaire | |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire | | | |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans | | NON | Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans : |

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Société réalisant le constat | |
| Nom et prénom de l'auteur du constat | AUGEREAU Pascal |
| N° de certificat de certification | C2983 le 17/12/2023 |
| Nom de l'organisme de certification | LCC QUALIXPERT |
| Organisme d'assurance professionnelle | KLARITY |
| N° de contrat d'assurance | CDIAGK000380 |
| Date de validité : | 01/10/2024 |

| | |
|--|----------------------|
| Appareil utilisé | |
| Nom du fabricant de l'appareil | FONDIS |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil | Pb200i / 8150 |
| Nature du radionucléide | REA 57Co |
| Date du dernier chargement de la source | 16/07/2019 |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | MBq 185 |

| | | | | | | |
|---|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Conclusion des mesures de concentration en plomb | | | | | | |
| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic | 1002 | 155 | 539 | 103 | 2 | 203 |
| % | 100 | 15,5 % | 53,9 % | 10,3 % | 0,2 % | 20,3 % |

| | |
|---|---|
| Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par AUGEREAU Pascal le 16/01/2024 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb. |  |
|---|---|

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 3. Par conséquent, en application de l'article L.1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des

travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. Le propriétaire doit également veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| 1. Rappel de la commande et des références réglementaires | 4 |
| 2. Renseignements complémentaires concernant la mission | 4 |
| 2.1 <i>L'appareil à fluorescence X</i> | 4 |
| 2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i> | 5 |
| 2.3 <i>Le bien objet de la mission</i> | 5 |
| 3. Méthodologie employée | 6 |
| 3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i> | 6 |
| 3.2 <i>Stratégie de mesurage</i> | 6 |
| 3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i> | 6 |
| 4. Présentation des résultats | 7 |
| 5. Résultats des mesures | 7 |
| 6. Conclusion | 34 |
| 6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i> | 34 |
| 6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i> | 34 |
| 6.3 <i>Commentaires</i> | 35 |
| 6.4 <i>Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti</i> | 35 |
| 6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i> | 35 |
| 7. Obligations d'informations pour les propriétaires | 36 |
| 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb | 36 |
| 8.1 <i>Textes de référence</i> | 36 |
| 8.2 <i>Ressources documentaires</i> | 37 |
| 9. Annexes | 37 |
| 9.1 <i>Notice d'Information</i> | 37 |
| 9.2 <i>Illustrations</i> | 38 |
| 9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i> | 38 |

Nombre de pages de rapport : 38**Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 2

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

| | | |
|--|--|---|
| Nom du fabricant de l'appareil | FONDIS | |
| Modèle de l'appareil | Pb200i | |
| N° de série de l'appareil | 8150 | |
| Nature du radionucléide | REA 57Co | |
| Date du dernier chargement de la source | 16/07/2019 | Activité à cette date et durée de vie : MBq 185 |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR) | N° ASN N°T330734 | Nom du titulaire/signataire AUGEREAU Plascal |
| | Date d'autorisation/de déclaration 03/07/2019 | Date de fin de validité (si applicable) 03/04/2024 |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR) | AUGEREAU Plascal | |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | AUGEREAU | |

Étalon : FONDIS ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm ²) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Étalonnage entrée | 1 | 16/01/2024 | 1 (+/- 0,1) |
| Étalonnage sortie | 1450 | 16/01/2024 | 1 (+/- 0,1) |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| Nom du laboratoire d'analyse | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
|---------------------------------|--|
| Nom du contact | - |
| Coordonnées | - |
| Référence du rapport d'essai | - |
| Date d'envoi des prélèvements | - |
| Date de réception des résultats | - |

2.3 Le bien objet de la mission

| | |
|---|---|
| Adresse du bien immobilier | 25 rue de la Croix Blanche 33000 BORDEAUX |
| Description de l'ensemble immobilier | Habitation (maison individuelle) |
| Année de construction | Avant 1949 |
| Localisation du bien objet de la mission | Lot numéro Non communiqué, Section cadastrale LR, Parcelle(s) n° 141 |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | Mme BESSET |
| L'occupant est : | Le propriétaire |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP | 16/01/2024 |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission | Voir partie « 5 Résultats des mesures » |

Liste des locaux visités

Maison - sous-sol - Escalier,
Maison - sous-sol - Palier,
Maison - sous-sol - Espace sous-escalier,
Maison - sous-sol - Palier (devant ascenseur),
Maison - sous-sol - Cave 1,
Maison - sous-sol - Cave 2,
Maison - sous-sol - Cave 3,
Maison - sous-sol - Trappe (vers cuisine),
Maison - sous-sol - Dégagement 1,
Maison - sous-sol - Dégagement 2,
Maison - sous-sol - Escalier (vers cuisine),
Maison - sous-sol - Placard (condut de fumée),
Maison - sous-sol - Dégagement 3,
Maison - sous-sol - Réserve,
Maison - sous-sol - Chaufferie,
Maison - RDC - Garage,
Maison - RDC - Garage - mezzanine,
Maison - RDC - Garage 2,
Maison - RDC - Bibliothèque,
Maison - RDC - Entrée,
Maison - RDC - Dégagement,
Maison - RDC - Palier (escalier),
Maison - RDC - Escalier,
Maison - RDC - Toilettes,
Maison - RDC - Salle à manger,
Maison - RDC - Cuisine,
Maison - RDC - Dégagement 2,
Maison - RDC - Salon 1,
Maison - étage - Placard 5,
Maison - étage - Salon 3,
Maison - étage - Dégagement 5,
Maison - étage - Chambre 1,
Maison - étage - Pièce d'eau,
Maison - étage - Trappe,
Maison - étage - Chambre 2,
Maison - étage - Dégagement 6,
Maison - étage - Chambre 3,
Maison - étage - Salle d'eau,
Maison - étage - Dégagement 7,
Maison - étage - Placard 7,
Maison - étage - Placard 8,
Maison - 2ème Etage - Escalier,
Maison - 2nd étage - Dégagement 8,
Maison - 2nd étage - Toilettes 3,
Maison - 2nd étage - Dégagement 9,
Maison - 2nd étage - Bureau,
Maison - 2nd étage - Bureau 2,
Maison - 2nd étage - Dégagement 10,
Maison - 2nd étage - Dégagement 11,
Maison - 2nd étage - Cabinet,
Maison - 2nd étage - Placard 9,
Maison - 2nd étage - Placard 10,
Maison - 2nd étage - Salle d'eau2,
Maison - 2nd étage - Placard 11,
Maison - 2nd étage - Salle d'attente,
Maison - 2nd étage - Bureau 3,
Maison - 2nd étage - Bureau 4,
Maison - 2nd étage - Salle d'eau 3,

Maison - RDC - Placard,
Maison - RDC - Dégagement 3,
Maison - RDC - Salon 2,
Maison - Étage - Escalier,
Maison - étage - Palier 2,
Maison - étage - Palier 3,
Maison - étage - Toilettes 2,
Maison - étage - Dégagement 4,
Maison - étage - Bibliothèque 2,
Maison - étage - Dressing,
Maison - étage - Placard 4,

Maison - 2nd étage - Douche,
Maison - 2nd étage - Puit de jour,
Maison - 2nd étage - Dégagement 12,
Maison - 2nd étage - Placard 12,
Maison - 2nd étage - Chambre 4,
Maison - 3ème étage - Combles perdus,
Maison - extérieur - Jardin,
Maison - extérieur - Abri - pièce 1,
Maison - extérieur - Abri - pièce 2,
Maison - extérieur - Abri - pièce 3

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Maison - sous-sol - Ascenseur (Hors d'atteinte), Maison - RDC - Ascenseur (Hors d'atteinte), Maison - RDC - Placard 2 (Absence de clef), Maison - RDC - Placard 3 (Absence de clef), Maison - étage - Ascenseur (Hors d'atteinte), Maison - 2nd étage - Ascenseur (Hors d'atteinte), Maison - 2nd étage - Pièce fermée à clef (Absence de clef), Maison - 3ème étage - Moteur combles (Hors d'atteinte)

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils | | 0 |
| ≥ seuils | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Dégradé | 3 |

5. Résultats des mesures

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|---|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Maison - sous-sol - Escalier | 4 | 4 (100 %) | - | - | - | - |
| Maison - sous-sol - Palier | 12 | 12 (100 %) | - | - | - | - |
| Maison - sous-sol - Espace sous-escalier | 4 | 4 (100 %) | - | - | - | - |
| Maison - sous-sol - Palier (devant ascenseur) | 5 | 5 (100 %) | - | - | - | - |
| Maison - sous-sol - Cave 1 | 9 | 5 (56 %) | - | - | - | 4 (44 %) |
| Maison - sous-sol - Cave 2 | 5 | 5 (100 %) | - | - | - | - |
| Maison - sous-sol - Cave 3 | 9 | 5 (56 %) | - | - | - | 4 (44 %) |
| Maison - sous-sol - Trappe (vers cuisine) | 11 | 7 (64 %) | - | - | - | 4 (36 %) |

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|--|----------|--------------|-------------|------------|-----------|-------------|
| Maison - sous-sol - Dégagement 1 | 10 | 7 (70 %) | 3 (30 %) | - | - | - |
| Maison - sous-sol - Dégagement 2 | 9 | 5 (56 %) | 4 (44 %) | - | - | - |
| Maison - sous-sol - Escalier (vers cuisine) | 3 | 3 (100 %) | - | - | - | - |
| Maison - sous-sol - Placard (conduit de fumée) | 5 | 5 (100 %) | - | - | - | - |
| Maison - sous-sol - Dégagement 3 | 3 | 3 (100 %) | - | - | - | - |
| Maison - sous-sol - Réserve | 9 | 4 (44 %) | 5 (56 %) | - | - | - |
| Maison - sous-sol - Chauffage | 5 | 2 (40 %) | 3 (60 %) | - | - | - |
| Maison - RDC - Garage | 14 | - | 14 (100 %) | - | - | - |
| Maison - RDC - Garage 2 | 9 | - | 9 (100 %) | - | - | - |
| Maison - RDC - Garage - mezzanine | 4 | - | 4 (100 %) | - | - | - |
| Maison - RDC - Bibliothèque | 20 | - | 13 (65 %) | 2 (10 %) | - | 5 (25 %) |
| Maison - RDC - Entrée | 16 | - | 9 (56 %) | - | - | 7 (44 %) |
| Maison - RDC - Dégagement | 20 | - | 10 (50 %) | 1 (5 %) | - | 9 (45 %) |
| Maison - RDC - Palier (escalier) | 10 | 5 (50 %) | 4 (40 %) | - | - | 1 (10 %) |
| Maison - RDC - Escalier | 7 | 4 (57 %) | 1 (14 %) | - | - | 2 (29 %) |
| Maison - RDC - Toilettes | 11 | 10 (91 %) | 1 (9 %) | - | - | - |
| Maison - RDC - Salle à manger | 28 | 5 (17,9 %) | 8 (28,7 %) | - | - | 15 (53,6 %) |
| Maison - RDC - Cuisine | 13 | 2 (15 %) | 11 (85 %) | - | - | - |
| Maison - RDC - Dégagement 2 | 11 | - | 11 (100 %) | - | - | - |
| Maison - RDC - Salon 1 | 27 | 1 (3,7 %) | 14 (51,9 %) | 8 (29,6 %) | - | 4 (14,8 %) |
| Maison - RDC - Placard | 4 | - | 4 (100 %) | - | - | - |
| Maison - RDC - Dégagement 3 | 14 | - | 5 (36 %) | - | - | 9 (64 %) |
| Maison - RDC - Salon 2 | 27 | - | 10 (37 %) | 2 (7 %) | - | 15 (56 %) |
| Maison - Etage - Escalier | 6 | 4 (66,7 %) | 1 (16,8 %) | - | - | 1 (16,7 %) |
| Maison - étage - Palier 2 | 10 | - | 9 (90 %) | - | - | 1 (10 %) |
| Maison - étage - Palier 3 | 14 | - | 13 (93 %) | - | - | 1 (7 %) |
| Maison - étage - Toilettes 2 | 8 | 7 (87,5 %) | 1 (12,5 %) | - | - | - |
| Maison - étage - Dégagement 4 | 20 | - | 16 (80 %) | 3 (15 %) | - | 1 (5 %) |
| Maison - étage - Bibliothèque 2 | 27 | 3 (11 %) | 20 (74 %) | 4 (15 %) | - | - |
| Maison - étage - Dressing | 12 | 1 (8 %) | 8 (67 %) | 2 (17 %) | - | 1 (8 %) |
| Maison - étage - Placard 4 | 8 | - | 8 (100 %) | - | - | - |
| Maison - étage - Placard 5 | 9 | - | 9 (100 %) | - | - | - |
| Maison - étage - Salon 3 | 23 | 2 (9 %) | 11 (48 %) | 10 (43 %) | - | - |
| Maison - étage - Dégagement 5 | 19 | - | 12 (63 %) | 7 (37 %) | - | - |
| Maison - étage - Chambre 1 | 30 | 2 (7 %) | 3 (10 %) | 10 (33 %) | - | 15 (50 %) |
| Maison - étage - Pièce d'eau | 18 | - | 10 (56 %) | - | - | 8 (44 %) |
| Maison - étage - Placard 13 | 6 | - | 6 (100 %) | - | - | - |
| Maison - étage - Trappe | 6 | - | 6 (100 %) | - | - | - |
| Maison - étage - Chambre 2 | 18 | 1 (5,6 %) | 5 (27,9 %) | 4 (22,2 %) | 1 (5,6 %) | 7 (38,9 %) |
| Maison - étage - Dégagement 6 | 14 | - | 9 (64 %) | 1 (7 %) | - | 4 (29 %) |
| Maison - étage - Chambre 3 | 13 | - | 6 (46 %) | - | - | 7 (54 %) |
| Maison - étage - Salle d'eau | 16 | 4 (25 %) | 6 (37,5 %) | 6 (37,5 %) | - | - |
| Maison - étage - Dégagement 7 | 24 | - | 20 (83 %) | 4 (17 %) | - | - |

| | Total UD | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|--------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Maison - étage - Placard 7 | 7 | - | 7 (100 %) | - | - | - |
| Maison - étage - Placard 8 | 5 | - | 5 (100 %) | - | - | - |
| Maison - 2ème Etage - Escalier | 10 | 2 (20 %) | 5 (50 %) | - | - | 3 (30 %) |
| Maison - 2nd étage - Dégagement 8 | 30 | - | 17 (57 %) | 3 (10 %) | - | 10 (33 %) |
| Maison - 2nd étage - Dédagement 9 | 14 | - | 11 (79 %) | - | - | 3 (21 %) |
| Maison - 2nd étage - Toilettes 3 | 22 | 4 (18 %) | 9 (41 %) | 1 (5 %) | - | 8 (36 %) |
| Maison - 2nd étage - Bureau | 18 | - | 18 (100 %) | - | - | - |
| Maison - 2nd étage - Bureau 2 | 12 | - | 12 (100 %) | - | - | - |
| Maison - 2nd étage - Dégagement 10 | 26 | - | 17 (65 %) | 9 (35 %) | - | - |
| Maison - 2nd étage - Dégagement 11 | 14 | - | 5 (36 %) | 9 (64 %) | - | - |
| Maison - 2nd étage - Cabinet | 23 | - | 8 (35 %) | 5 (22 %) | - | 10 (43 %) |
| Maison - 2nd étage - Placard 9 | 8 | - | 3 (37,5 %) | 5 (62,5 %) | - | - |
| Maison - 2nd étage - Placard 10 | 8 | - | 3 (37,5 %) | 5 (62,5 %) | - | - |
| Maison - 2nd étage - Salle d'eau2 | 15 | - | 9 (60 %) | - | - | 6 (40 %) |
| Maison - 2nd étage - Placard 11 | 6 | - | 5 (83 %) | - | - | 1 (17 %) |
| Maison - 2nd étage - Salle d'attente | 13 | - | 4 (31 %) | - | - | 9 (69 %) |
| Maison - 2nd étage - Bureau 3 | 27 | 1 (3,7 %) | 8 (29,6 %) | 1 (3,7 %) | - | 17 (63 %) |
| Maison - 2nd étage - Bureau 4 | 19 | 1 (5,3 %) | 8 (42,2 %) | 1 (5,3 %) | 1 (5,3 %) | 8 (42,1 %) |
| Maison - 2nd étage - Salle d'eau 3 | 10 | 1 (10 %) | 6 (60 %) | - | - | 3 (30 %) |
| Maison - 2nd étage - Douche | 1 | - | 1 (100 %) | - | - | - |
| Maison - 2nd étage - Puit de jour | 10 | 1 (10 %) | 9 (90 %) | - | - | - |
| Maison - 2nd étage - Dégagement 12 | 9 | - | 9 (100 %) | - | - | - |
| Maison - 2nd étage - Placard 12 | 10 | - | 10 (100 %) | - | - | - |
| Maison - 2nd étage - Chambre 4 | 12 | - | 12 (100 %) | - | - | - |
| Maison - 3ème étage - Combles perdus | 7 | 6 (86 %) | 1 (14 %) | - | - | - |
| Maison - extérieur - Abri - pièce 1 | 17 | 4 (24 %) | 13 (76 %) | - | - | - |
| Maison - extérieur - Abri - pièce 2 | 5 | 4 (80 %) | 1 (20 %) | - | - | - |
| Maison - extérieur - Abri - pièce 3 | 5 | 4 (80 %) | 1 (20 %) | - | - | - |
| TOTAL | 1002 | 155 (15,5 %) | 539 (53,9 %) | 103 (10,3 %) | 2 (0,2 %) | 203 (20,3 %) |

Maison - sous-sol - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Marches | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Contremarches | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - sous-sol - Palier

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | E | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | F | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------|--------|--|-------------|---|--|----|-----------------------|
| - | G | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | H | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | I | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | J | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | K | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - sous-sol - Espace sous-escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - sous-sol - Palier (devant ascenseur)

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - sous-sol - Cave 1

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 4 soit 44 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 2 | C | Fenêtre intérieure (F1) | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 3 | C | Huissierie Fenêtre intérieure (F1) | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.2 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 4 | C | Fenêtre extérieure (F1) | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 5 | C | Huissierie Fenêtre extérieure (F1) | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

Maison - sous-sol - Cave 2

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - sous-sol - Cave 3

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 4 soit 44 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 6 | B | Fenêtre intérieure (F1) | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 6.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 7 | B | Huissierie Fenêtre intérieure (F1) | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 2.7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 8 | B | Fenêtre extérieure (F1) | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 9 | B | Huissierie Fenêtre extérieure (F1) | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

Maison - sous-sol - Trappe (vers cuisine)

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 4 soit 36 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 238 | B | Fenêtre intérieure (F1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 239 | B | Huissierie Fenêtre intérieure (F1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 240 | B | Fenêtre extérieure (F1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 241 | B | Huissierie Fenêtre extérieure (F1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 9.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

Maison - sous-sol - Dégagement 1

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 10 | C | Mur | - | Ciment | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 11 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 12 | D | Mur | - | Ciment | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 13 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| - | E | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---------|-----------------------------|--------|----------------------|---|--|----|-----------------------|
| - | F | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 14 | G | Mur | - | Ciment | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 15 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| - | H | Mur | Porte métallique | | Non mesurée | - | | NM | |
| - | I | Mur | Ciment + peinture sur métal | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - sous-sol - Dégagement 2

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 16 | D | Porte intérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 17 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 18 | D | Huisserie Porte intérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 19 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 20 | D | Porte extérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 21 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 22 | D | Huisserie Porte extérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 23 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - sous-sol - Escalier (vers cuisine)

Nombre d'unités de diagnostic : 3 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Marches | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Contremarches | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - sous-sol - Placard (conduit de fumée)

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Brique | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Brique | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Plâtre + brique + Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - sous-sol - Dégagement 3

Nombre d'unités de diagnostic : 3 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - sous-sol - Réserve

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 24 | A | Mur | - | Ciment | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 25 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 26 | A | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 27 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 28 | A | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 29 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 30 | A | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 31 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 32 | A | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 33 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |

Maison - sous-sol - Chauffage

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|-----------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 34 | A | Mur | Pierre | Ciment | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 35 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 36 | B | Mur | Parpaings | | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 37 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 38 | C | Mur | Pierre | Ciment | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 39 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| - | D | Mur | Pierre / ciment | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - RDC - Garage

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 40 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 41 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 42 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 43 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|----------------------------------|--------|----------|----------------------|---|--|--|---|--|
| 44 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | 0 | |
| 45 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | |
| 46 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | 0 | |
| 47 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | |
| 48 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | | 0 | |
| 49 | | | | | mesure 2 | 0 | | | | |
| 50 | A | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | 0 | |
| 51 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | |
| 52 | A | Huissierie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | 0 | |
| 53 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | |
| 54 | A | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | 0 | |
| 55 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | |
| 56 | A | Huissierie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | 0 | |
| 57 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | |
| 58 | | Embrasure | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | | 0 | |
| 59 | | | | | mesure 2 | 0 | | | | |
| 60 | B | Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | 0 | |
| 61 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | |
| 62 | B | Huissierie Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | 0 | |
| 63 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | |
| 64 | B | Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | 0 | |
| 65 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | |
| 66 | B | Huissierie Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | 0 | |
| 67 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | |

Maison - RDC - Garage 2

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 68 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 69 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 70 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 71 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 72 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 73 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 74 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 75 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 76 | E | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 77 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 78 | F | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 79 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 80 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 81 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 82 | | Marches | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 83 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 84 | | Contremarches | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 85 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

Maison - RDC - Garage - mezzanine

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 86 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 87 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 88 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 89 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 90 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 91 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 92 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 93 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

Maison - RDC - Bibliothèque

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 5 soit 25 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 94 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 95 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 96 | A | Mur | - | Papier peint + peinture sur bois | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 97 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 98 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 99 | B | Mur | - | Papier peint + peinture sur bois | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 100 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 101 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 102 | C | Mur | - | Papier peint + peinture sur bois | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 103 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 104 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 105 | D | Mur | Bois (éléments de la bibliothèque) | Peinture | partie basse (< 1 m) | 3,8 | Non dégradé | 1 | |
| 106 | D | Mur | Bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 107 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 108 | | | | | mesure 2 (> 1 m) | 0 | | | |
| 109 | | Plafond | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 110 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 111 | | Embrasure | Bois | Peinture | mesure 1 | 3,7 | Non dégradé | 1 | |
| 112 | B | Fenêtre intérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 6,5 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 113 | B | Huissierie Fenêtre intérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 3,9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 114 | B | Fenêtre extérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 9,4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 115 | B | Huissierie Fenêtre extérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 2,8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 116 | | Volet intérieur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 117 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 118 | | Volet extérieur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 119 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 120 | | Garde corps | Métal | peinture | mesure 1 | 4,8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 121 | C | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 122 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 123 | C | Huissierie Porte intérieure | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|------|----------|----------------------|---|--|---|--|
| 124 | | (P1) | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 125 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 126 | C | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 127 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 128 | C | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 129 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 130 | | Embrasure (E2) | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |

Maison - RDC - Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 7 soit 44 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|----------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 131 | | Plinthes (P1) | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 132 | mesure 2 | | | | 0 | | | | |
| 133 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 4.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 134 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 135 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 136 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 137 | | Plafond | plâtre | Peinture | mesure 1 | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 138 | | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 139 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 140 | | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 141 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 142 | | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 143 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 144 | | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 145 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 146 | | Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 147 | C | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 148 | | Huisserie Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 149 | C | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 150 | | Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 151 | C | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 152 | | Huisserie Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 153 | C | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 154 | | Embrasure (E1) | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 155 | | | | | mesure 1 | 4.8 | | | |
| 156 | | Ferronnerie | Métal | Peinture | mesure 1 | 5.1 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

Maison - RDC - Dégradation

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 9 soit 45 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 157 | | Plinthes (P1) | bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 158 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 159 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 5.1 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 160 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie haute (> 1 m) | 1.9 | | | |
| 161 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 162 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 5.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 163 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 2.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 164 | | Plafond | plâtre | Peinture | mesure 1 | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 165 | | Porte (P1) | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 166 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 167 | | Huisserie Porte (P1) | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 168 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 169 | | Colonnes | Plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 170 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 171 | | Colonnes (C2) | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 172 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 173 | | Colonnes (C3) | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 174 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 175 | | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 176 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 177 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 178 | | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 179 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 180 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 181 | | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 182 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 183 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 184 | | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 185 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 186 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 187 | C | Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 188 | C | Huisserie Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 189 | C | Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 190 | C | Huisserie Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 191 | | Embrasure (E1) | plâtre | Peinture | mesure 1 | 3.8 | Non dégradé | 1 | |

Maison - RDC - Palier (escalier)

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 10 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation | | |
|-----|------|---------------------------------|-----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|----|-----------------------|
| - | | Embrasure (E1) | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement | | |
| - | A | | | | Mur | Pierre | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | | | | Mur | Pierre | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | | | | Mur | Pierre | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 192 | | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | | | |
| 193 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | | |
| 194 | | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | | | |
| 195 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | | |
| 196 | | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | | | |
| 197 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | | |
| 198 | | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | | | |
| 199 | B | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | | | |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement | | |
| 200 | | Garde corps | Métal | peinture | mesure 1 | 3.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | | | |

Maison - RDC - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 2 soit 29 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Marches | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Contremarches | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 201 | | Faux Limon | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 8.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 202 | | Crémaillère | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 203 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 204 | | Garde corps | Métal | peinture | mesure 1 | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

Maison - RDC - Toilettes

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | A | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | E | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | F | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | G | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | H | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | I | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | J | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 205 | | Plafond | - | Papier peint | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 206 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

Maison - RDC - Salle à manger

Nombre d'unités de diagnostic : 28 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 15 soit 53,6 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|----------------------|--|--------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 207 | | Plinthes (P1) | bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 208 | mesure 2 | | | | 0 | | | | |
| 209 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 210 | partie haute (> 1 m) | | | | 0 | | | | |
| 211 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 212 | partie haute (> 1 m) | | | | 0 | | | | |
| 213 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 214 | partie haute (> 1 m) | | | | 0 | | | | |
| 215 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 216 | partie haute (> 1 m) | | | | 0 | | | | |
| 217 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 218 | mesure 2 | | | | 0 | | | | |
| 219 | B | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 5.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 220 | B | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.2 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 221 | B | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 222 | B | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 223 | B | Fenêtre intérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 2.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 224 | B | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 225 | B | Fenêtre extérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 1.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 226 | B | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 9.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 227 | | Garde corps | Métal | peinture | mesure 1 | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 228 | B | Fenêtre intérieure (F2) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 229 | B | Huisserie Fenêtre intérieure (F2) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 2.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 230 | B | Fenêtre extérieure (F2) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 9.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 231 | B | Huisserie Fenêtre extérieure (F2) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 1.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 232 | | Volet intérieur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 9.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 233 | | Volet extérieur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 234 | partie haute (> 1 m) | | | | 0 | | | | |
| 235 | | Garde corps (G2) | Métal | peinture | mesure 1 | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| - | | Allège | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Embrasure (E1) | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Embrasure (E2) | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Cheminée conduit / face avant / tablette | Pierre / Pierre / Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Cheminée | Pierre / Pierre / Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 236 | C | Embrasure (E3) | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 237 | mesure 2 | | | | 0 | | | | |

Maison - RDC - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|----------------------|---------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 242 | A | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 243 | partie haute (> 1 m) | | | | 0 | | | | |
| 244 | B | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 245 | partie haute (> 1 m) | | | | 0 | | | | |
| 246 | C | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 247 | partie haute (> 1 m) | | | | 0 | | | | |
| 248 | D | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 249 | partie haute (> 1 m) | | | | 0 | | | | |
| 250 | E | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 251 | partie haute (> 1 m) | | | | 0 | | | | |
| 252 | F | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 253 | partie haute (> 1 m) | | | | 0 | | | | |
| 254 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 255 | mesure 2 | | | | 0 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|--------|----------|----------------------|---|--|----|-----------------------|
| 256 | D | Porte intérieure (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 257 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 258 | D | Huisserie Porte intérieure (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 259 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 260 | D | Porte extérieure (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 261 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 262 | D | Huisserie Porte extérieure (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 263 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| - | | Marches | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Contremarches | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - RDC - Dégagement 2

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 264 | A | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 265 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 266 | B | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 267 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 268 | C | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 269 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 270 | D | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 271 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 272 | E | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 273 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 274 | F | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 275 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 276 | B | Porte intérieure (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 277 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 278 | B | Huisserie Porte intérieure (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 279 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 280 | B | Porte extérieure (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 281 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 282 | B | Huisserie Porte extérieure (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 283 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 284 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 285 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

Maison - RDC - Salon 1

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 4 soit 14,8 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---|-------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 286 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 287 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 288 | A | Mur | Tissu + lambris bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 289 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 290 | B | Mur | Tissu + lambris bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 291 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 292 | C | Mur | Tissu + lambris bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 293 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 294 | D | Mur | Tissu + lambris bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 295 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| - | B | Cheminée conduit / face avant /tablette | Tissu / marbre / marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 296 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 297 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 298 | C | Fenêtre intérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Non dégradé | 1 | |
| 299 | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 5.8 | Non dégradé | 1 | |
| 300 | C | Fenêtre extérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Non dégradé | 1 | |
| 301 | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 2.9 | Non dégradé | 1 | |
| 302 | | Allège | Tissu + lambris bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 303 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 304 | | Volet intérieur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 305 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 306 | | Volet extérieur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 307 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 308 | C | Fenêtre intérieure (F2) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Non dégradé | 1 | |
| 309 | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F2) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 5.9 | Non dégradé | 1 | |
| 310 | C | Fenêtre extérieure (F2) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 9.4 | Non dégradé | 1 | |
| 311 | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F2) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Non dégradé | 1 | |
| 312 | | Allège (A2) | Tissu + lambris bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 313 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 314 | D | Porte intérieure (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 3.6 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 315 | D | Huisserie Porte intérieure (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 7.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 316 | D | Porte extérieure (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 9.2 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 317 | D | Huisserie Porte extérieure (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 318 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 319 | A | Porte intérieure (P2) | Bois | Peinture | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 320 | | | | | mesure 2 (< 1 m) | 0 | | | |
| 321 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 322 | A | Huisserie Porte intérieure (P2) | Bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 323 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 324 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 325 | A | Porte extérieure (P2) | Bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 326 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 327 | A | Huisserie Porte extérieure (P2) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 328 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 329 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |

Maison - RDC - Placard

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---------|------|----------|----------------------|---|--|---|--|
| 330 | A | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 331 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 332 | B | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 333 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 334 | C | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 335 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 336 | | Plafond | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 337 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

Maison - RDC - Dégagement 3

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 9 soit 64 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 338 | | Plinthes | Bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 339 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 340 | A | Mur | Piâtre + boiseries | Peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 341 | B | Mur | Piâtre + boiseries | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 342 | C | Mur | Piâtre + boiseries | Peinture | partie basse (< 1 m) | 2.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 343 | D | Mur | Piâtre + boiseries | Peinture | partie basse (< 1 m) | 9.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 344 | | Plafond | Piâtre | Peinture | mesure 1 | 3.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 345 | B | Porte intérieure (P1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 346 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 347 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 348 | B | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 349 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 350 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 351 | B | Porte extérieure (P1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 352 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 353 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 354 | B | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 355 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 356 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 357 | C | Porte intérieure (P2) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 7.2 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 358 | C | Huisserie Porte intérieure (P2) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 359 | C | Porte extérieure (P2) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 1.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 360 | C | Huisserie Porte extérieure (P2) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

Maison - RDC - Salon 2

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 15 soit 56 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---|--|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 361 | | Plinthes | Bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 362 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 363 | A | Mur | Piâtre + lambris en bois + boiseries | Peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 364 | B | Mur | Piâtre + lambris en bois + boiseries | Peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 365 | C | Mur | Piâtre + lambris en bois + boiseries | Peinture | partie basse (< 1 m) | 5.2 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 366 | D | Mur | Piâtre + lambris en bois + boiseries | Peinture | partie basse (< 1 m) | 5.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 367 | E | Mur | Piâtre + lambris en bois + boiseries | Peinture | partie basse (< 1 m) | 7.3 | Non dégradé | 1 | |
| 368 | | Plafond | piâtre | Peinture | mesure 1 | 8.1 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 369 | B | Fenêtre intérieure (F1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 370 | B | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 371 | B | Fenêtre extérieure (F1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 9.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 372 | B | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 373 | | Allège (A1) | Piâtre + encadrement bois + lambris bois | Peinture | mesure 1 | 5.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 374 | | Volet intérieur | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 375 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 376 | | Volet extérieur | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 377 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 378 | B | Fenêtre intérieure (F2) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 379 | B | Huisserie Fenêtre intérieure (F2) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 6.7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 380 | B | Fenêtre extérieure (F2) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 381 | B | Huisserie Fenêtre extérieure (F2) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 6.44 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 382 | | Allège (A2) | piâtre + encadrement bois + lambris bois | Peinture | mesure 1 | 2.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 383 | | Volet intérieur (V2) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 384 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 385 | | Volet extérieur (V2) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 386 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 387 | C | Cheminée conduit / face avant /tablette | peinture / marbre / marbre | | Non mesurée | 4.1 | Non dégradé | 1 | Absence de revêtement |
| 388 | | | | | Non mesurée | 4.8 | | | Absence de revêtement |
| 389 | D | Porte intérieure (P1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|------|----------|----------------------|---|--|---|--|
| 390 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 391 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 392 | D | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 393 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 394 | D | Porte intérieure (P2) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 395 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 396 | D | Porte intérieure (P2) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 400 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 401 | D | Huisserie Porte intérieure (P2) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |

Maison - Etage - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 16,7 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Marches | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Contremarches | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Plafond | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 397 | | Faux Limon | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 2,9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 398 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 399 | | Crémaillère | Plâtre | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |

Maison - étage - Palier 2

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 10 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 402 | | Plinthes | Bois | peinture | mesure 1 | 0 | | | |
| 403 | | | | | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 404 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 405 | A | Mur | - | Papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 406 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 407 | B | Mur | - | Papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 408 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 409 | C | Mur | - | Papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 410 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 5,9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 411 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 412 | C | Embrasure | Bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 413 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 414 | A | Porte intérieure (P1) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 415 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 416 | A | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 417 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 418 | A | Porte extérieure (P1) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 419 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 420 | A | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |

Maison - étage - Palier 3

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 7 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 421 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | | |
| 422 | | | | | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 423 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 424 | A | Mur | - | Papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 425 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 426 | B | Mur | - | Papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 427 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 428 | C | Mur | - | Papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 429 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 430 | D | Mur | - | Papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 431 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 432 | E | Mur | - | Papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 433 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 434 | F | Mur | - | Papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 435 | | Plafond | - | Papier peint | mesure 1 | 2,8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 436 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 437 | D | Porte (P1) | Métal | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 438 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 439 | D | Huisserie Porte (P1) | Métal | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 440 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 441 | E | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 442 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 443 | E | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 444 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 445 | E | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 446 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 447 | E | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |

Maison - étage - Toilettes 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| - | A | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | E | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | F | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | G | Mur | - | papier peint / faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 448 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 449 | | Plafond | - | papier peint | mesure 2 | 0 | | 0 | |

Maison - étage - Dégagement 4

Nombre d'unités de diagnostic : 20 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 5 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 450 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 451 | A | Embrasure | bois | Peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 452 | | Plinthes | Bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 453 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 454 | A | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 455 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 456 | B | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 457 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 458 | C | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 459 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 460 | D | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 461 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 462 | | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 3.7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 463 | B | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 464 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 465 | B | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 466 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 467 | B | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 468 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 469 | B | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Non dégradé | 1 | |
| 470 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 471 | C | Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 472 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 473 | C | Huisserie Porte intérieure (P2) | bois | peinture | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 474 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 475 | C | Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 476 | C | Huisserie Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.6 | Non dégradé | 1 | |
| 477 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 478 | D | Porte intérieure (P3) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 479 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 480 | D | Huisserie Porte intérieure (P3) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 481 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 482 | D | Porte extérieure (P3) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 483 | D | Huisserie Porte extérieure (P3) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 6.8 | Non dégradé | 1 | |
| 488 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 489 | D | Huisserie Porte extérieure (P3) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 490 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |

Maison - étage - Bibliothèque 2

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---|-------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 484 | | Plinthes | Bois | peinture | mesure 1 | 0 | Non dégradé | 1 | |
| 485 | | | | | mesure 2 | 3.8 | | | |
| 486 | A | Mur | - | Tissu | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 487 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 491 | B | Mur | - | Tissu | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 492 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 493 | C | Mur | - | Tissu | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 494 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 495 | D | Mur | - | Tissu | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 496 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 497 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 6.3 | Non dégradé | 1 | |
| - | C | Cheminée conduit / face avant /tablette | tissu / marbre / marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 498 | D | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 499 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 500 | D | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 501 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 502 | D | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 503 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 504 | D | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 505 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 506 | | Volet intérieur (V1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 507 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 508 | | Volet extérieur (V1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 509 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| - | | Garde corps | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 510 | D | Embrasure | Bois | Peinture | mesure 1 | 3.8 | Non dégradé | 1 | |
| 511 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 512 | D | Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 513 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 514 | D | Huisserie Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 515 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 516 | D | Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 517 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 518 | D | Huisserie Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 519 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 520 | | Volet intérieur (V2) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 521 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 522 | | Volet extérieur (V2) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| - | | Garde corps | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 523 | D | Embrasure (E2) | Bois | Peinture | mesure 1 | 4.8 | Non dégradé | 1 | |
| 524 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 525 | B | Porte intérieure (P3) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 526 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 527 | B | Huisserie Porte intérieure (P3) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 528 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 529 | B | Porte extérieure (P3) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 530 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 531 | B | Huisserie Porte extérieure (P3) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |

Maison - étage - Dressing

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 8 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 532 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 8. | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 533 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 534 | A | Mur | - | Papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|--------|--------------|----------------------|-----|-------------|----|-----------------------|
| 535 | B | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | Non dégradé | 1 | |
| 536 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 537 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 3.8 | | | |
| 538 | B | Porte intérieure (P1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 539 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 540 | B | Huisserie Porte intérieure (P1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 541 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 542 | B | Porte extérieure (P1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 543 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 544 | B | Huisserie Porte extérieure (P1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 545 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 546 | | Volet intérieur (V1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 547 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 548 | | Volet extérieur (V1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 549 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 550 | | Embrasure (E1) | Bois | Peinture | mesure 1 | 3.9 | Non dégradé | 1 | |
| - | | Garde corps | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - étage - Placard 4

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 551 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 552 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 553 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 554 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 555 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 556 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 557 | A | Porte intérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 558 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 559 | A | Huisserie Porte intérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 560 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 561 | A | Porte extérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 562 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 563 | A | Huisserie Porte extérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 564 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 565 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 566 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

Maison - étage - Placard 5

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 567 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 568 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 569 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 570 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 571 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 572 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 573 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 574 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 575 | A | Porte intérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 576 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 577 | A | Huisserie Porte intérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 578 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 579 | A | Porte extérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 580 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 581 | A | Huisserie Porte extérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 582 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 583 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 584 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

Maison - étage - Salon 3

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 585 | | Plinthes | Bois | peinture | mesure 1 | 8.4 | Non dégradé | 1 | |
| 586 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 587 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 588 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 589 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 590 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 591 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 592 | D | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 593 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 594 | E | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 595 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 596 | F | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 597 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 598 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 4.9 | Non dégradé | 1 | |
| - | C | Cheminée conduit / face avant /tablette | - / marbre / marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 599 | D | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.2 | Non dégradé | 1 | |
| 600 | D | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Non dégradé | 1 | |
| 601 | D | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 9.2 | Non dégradé | 1 | |
| 602 | D | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Non dégradé | 1 | |
| 603 | B | Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 604 | | | | | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | | |
| 605 | | | | | mesure 2 (< 1 m) | 0 | | | |
| 606 | B | Huisserie Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 5.8 | Non dégradé | 1 | |
| 607 | B | Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 608 | | | | | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | | |
| 609 | | | | | mesure 2 (< 1 m) | 0 | | | |
| 610 | B | Huisserie Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 611 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 612 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 613 | | Volet intérieur (V1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----------------------|--------|----------|----------------------|-----|-------------|----|-----------------------|
| 614 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 615 | | Volet extérieur (V1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 616 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 617 | B | Embrasure | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 7.4 | Non dégradé | 1 | |
| - | | Garde corps | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 618 | | Huisserie intérieure | Bois | Peinture | mesure 1 | 7.3 | Non dégradé | 1 | |
| 619 | A | Porte intérieure | Bois | peinture | mesure 1 | 6.2 | Non dégradé | 1 | |

Maison - étage - Dégageement 5

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 620 | | Sol (S2) | - | Moquette collée | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 621 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 622 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 623 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 624 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 625 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 626 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 627 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 628 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 629 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 630 | D | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 631 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 632 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 2.8 | Non dégradé | 1 | |
| 633 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 634 | B | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 635 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 636 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 637 | B | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 638 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 639 | B | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Non dégradé | 1 | |
| 640 | B | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Non dégradé | 1 | |
| 641 | B | Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Non dégradé | 1 | |
| 642 | B | Huisserie Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.2 | Non dégradé | 1 | |
| 643 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 644 | B | Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 645 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 646 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 647 | B | Huisserie Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 648 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 649 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 650 | B | Porte intérieure (P3) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 651 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 652 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 653 | B | Huisserie Porte intérieure (P3) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 654 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 655 | B | Porte extérieure (P3) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.4 | Non dégradé | 1 | |
| 656 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 657 | B | Huisserie Porte extérieure (P3) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | Non dégradé | 1 | |
| 658 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 7.4 | | | |

Maison - étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 30 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 15 soit 50 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Sol (S1) | Parquet | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 659 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 6.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 660 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 661 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 662 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 663 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 664 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 665 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 666 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 8.3 | Non dégradé | 1 | |
| 667 | | Volet intérieur (V1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 668 | B | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 669 | B | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 670 | B | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 671 | B | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 672 | | Volet intérieur (V1) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 673 | | Volet extérieur (V1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 6.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| - | | Garde corps | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 674 | | Embrasure (E1) | Bois | Peinture | mesure 1 | 8.3 | Non dégradé | 1 | |
| 675 | | Volet intérieur (V2) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 676 | B | Fenêtre intérieure (F2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 677 | B | Huisserie Fenêtre intérieure (F2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 9.5 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 678 | B | Fenêtre extérieure (F2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 679 | B | Huisserie Fenêtre extérieure (F2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 9.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 680 | | Volet intérieur (V2) | bois | Peinture | partie haute (> 1 m) | 2.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 681 | | Volet extérieur (V2) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 9.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 682 | D | Huisserie intérieure | bois | peinture | mesure 2 | 4.7 | Non dégradé | 1 | |
| 683 | D | Huisserie extérieure | bois | peinture | mesure 2 | 3.8 | Non dégradé | 1 | |
| 684 | D | Porte extérieure | bois | peinture | mesure 2 | 4.7 | Non dégradé | 1 | |
| 685 | D | Porte intérieure | bois | peinture | mesure 2 | 5.8 | Non dégradé | 1 | |
| 686 | C | Huisserie intérieure | bois | peinture | mesure 2 | 3.6 | Non dégradé | 1 | |
| 687 | C | Huisserie extérieure | bois | peinture | mesure 2 | 6.9 | Non dégradé | 1 | |
| 688 | C | Porte intérieure | bois | peinture | mesure 2 | 8.4 | Non dégradé | 1 | |
| 689 | C | Porte extérieure | bois | peinture | mesure 2 | 3.8 | Non dégradé | 1 | |

Maison - étage - Pièce d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 8 soit 44 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|

| | | | | | | | | | |
|-----|---|----------------------------------|--------|----------|----------------------|-----|---------------------|---|--|
| 690 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 691 | | | | | mesure 3 | 0 | | | |
| 694 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 695 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 706 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 707 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 708 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 709 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 710 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 711 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 712 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 713 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 714 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 715 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 716 | E | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 717 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 718 | F | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 719 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 720 | B | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 721 | B | Huissier Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 722 | B | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 723 | B | Huissier Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 724 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 725 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 728 | A | Huissier intérieure | Bois | peinture | mesure 1 | 6.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 729 | A | Porte intérieure | Bois | peinture | mesure 1 | 3.7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 730 | A | Huissier extérieure | Bois | peinture | mesure 1 | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 731 | A | Porte extérieure | Bois | peinture | mesure 1 | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

Maison - étage - Placard 13

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 692 | A | Mur | bois | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 693 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 696 | B | Mur | bois | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 697 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 698 | C | Mur | bois | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 699 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 700 | B | Mur | bois | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 701 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 702 | A | Mur | bois | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 703 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 704 | | Plafond | bois | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 705 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

Maison - étage - Trappe

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------|
| 726 | | Grillage | Métal | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 727 | | | | | mesure 1 | 0 | | | Non atteignable |
| 732 | | Grillage | Métal | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 733 | | | | | mesure 2 | 0 | | | Non atteignable |
| 734 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 735 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 736 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 737 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 738 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 739 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 740 | | Plafond | Bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 741 | | | | | mesure 2 | 0 | | | Non atteignable |

Maison - étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 7 soit 38,9 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|--|--------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------|
| 742 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 5.8 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 743 | A | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 744 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 745 | B | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 746 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 747 | C | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 748 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 749 | D | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 750 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 751 | | Plafond | Plâtre | peinture | mesure 1 | 4.7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| - | C | Cheminée conduit / face avant / tablette | papier peint / marbre / marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 752 | C | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 753 | C | Huissier Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 9.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 754 | C | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 755 | | | | | partie haute (> 1 m) | 6.3 | | | |
| 756 | C | Huissier Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 757 | | Volet intérieur (V1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 2.7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 758 | | Volet extérieur (V1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 6.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 759 | | Allège (A1) | - | Papier peint | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 760 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 761 | B | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.9 | Non dégradé | 1 | |
| 762 | B | Huissier Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Non dégradé | 1 | |
| 763 | B | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.9 | Non dégradé | 1 | |
| 764 | B | Huissier Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.4 | Non dégradé | 1 | |

Maison - étage - Dégagement 6

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 4 soit 29 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 765 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 766 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 767 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 768 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 769 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 770 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 771 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 772 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 773 | D | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 774 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 775 | C | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.5 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 776 | C | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 777 | C | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.6 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 778 | C | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 779 | D | Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 780 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 781 | | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | |
| 782 | D | Huisserie Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 783 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 784 | | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | |
| 785 | D | Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 786 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 787 | | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | |
| 788 | D | Huisserie Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 789 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 790 | | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | |
| 791 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 5.8 | Non dégradé | 1 | |

Maison - étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 7 soit 54 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 792 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 793 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 794 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 795 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 796 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 797 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 798 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 799 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 800 | D | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 801 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 802 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 803 | C | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 804 | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.5 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 805 | C | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 806 | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 6.5 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 807 | | Volet intérieur (V1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 808 | | Volet extérieur (V1) | bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 809 | | Allège (A1) | - | papier peint | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 810 | | | | | | mesure 2 | 0 | | |

Maison - étage - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|--|
| 811 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 812 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 813 | A | Mur | - | Plâtre + liège | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 814 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 815 | B | Mur | - | Liège | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 816 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 817 | C | Mur | - | Liège | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 818 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 819 | D | Mur | - | Liège | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 820 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| - | E | Mur | - | Faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | F | Mur | - | faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | G | Mur | - | Liège | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | H | Mur | - | Liège | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 821 | H | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Non dégradé | 1 | |
| 822 | H | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.5 | Non dégradé | 1 | |
| 823 | H | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 1.6 | Non dégradé | 1 | |
| 824 | H | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.6 | Non dégradé | 1 | |
| 825 | | Allège (A1) | - | Liège | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 826 | | | | | | mesure 2 | 0 | | |
| 827 | | Volet intérieur (V1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.7 | Non dégradé | 1 | |
| 828 | | Volet extérieur (V1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.6 | Non dégradé | 1 | |

Maison - étage - Dégagement 7

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 829 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 830 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 831 | A | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 832 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 833 | B | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 834 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|--------|--------------|----------------------|-----|-------------|---|-----------------|
| 835 | C | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 836 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 837 | D | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 838 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 839 | E | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 840 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 841 | F | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 842 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 843 | G | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 844 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 845 | H | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 846 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 847 | I | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 848 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 849 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 850 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 851 | I | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.3 | Non dégradé | 1 | |
| 852 | I | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 6.9 | Non dégradé | 1 | |
| 853 | I | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 6.1 | Non dégradé | 1 | |
| 854 | I | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 1.8 | Non dégradé | 1 | |
| 855 | | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 856 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | Non atteignable |
| 857 | H | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 858 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 859 | | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 860 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | Non atteignable |
| 861 | | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 862 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | Non atteignable |
| 863 | H | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 864 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 865 | | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 866 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | Non atteignable |
| 867 | H | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 868 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 869 | H | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 870 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 871 | | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 872 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | Non atteignable |

Maison - étage - Placard 7

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 873 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 874 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 875 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 876 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 877 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 878 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 879 | | Porte intérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 880 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 881 | | Huisserie Porte intérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 882 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 883 | | Porte extérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 884 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 885 | | Huisserie Porte extérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 886 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |

Maison - étage - Placard 8

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 887 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 888 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 889 | | Porte intérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 890 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 891 | | Huisserie Porte intérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 892 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 893 | | Porte extérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 894 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 895 | | Huisserie Porte extérieure (P1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 896 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |

Maison - 2ème Etage - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 3 soit 30 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Marches | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Contremarches | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 897 | | Balustrade | Métal | Peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 898 | | Main courante | Métal | Peinture | mesure 1 | 9.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 899 | | Faux Limon | plâtre | Peinture | mesure 1 | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 900 | | Crémaillère | plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 901 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 902 | | Fenêtre intérieure (F1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 903 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | Non atteignable |
| 904 | | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 905 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | Non atteignable |
| 906 | | Fenêtre extérieure (F1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 907 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | Non atteignable |
| 908 | | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | Métal | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 909 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | Non atteignable |

Maison - 2nd étage - Dégagement 8

Nombre d'unités de diagnostic : 30 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 10 soit 33 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
|----|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 910 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 911 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 912 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 913 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 914 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 915 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 916 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 917 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 918 | D | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 919 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 920 | E | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 921 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 922 | F | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 923 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 924 | G | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 925 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 926 | H | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 927 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 928 | | Plafond | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 929 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 930 | A | Fenêtre intérieure (F1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 5.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 931 | A | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.5 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 932 | A | Fenêtre extérieure (F1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 933 | A | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 9.6 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 934 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 935 | A | Porte intérieure (P1) | Bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 936 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 937 | A | Huisserie Porte intérieure (P1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 6.8 | Non dégradé | 1 | |
| 938 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 939 | A | Porte extérieure (P1) | Bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 940 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 941 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 942 | A | Huisserie Porte extérieure (P1) | Bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 943 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 944 | C | Porte intérieure (P2) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.4 | Non dégradé | 1 | |
| 945 | C | Huisserie Porte intérieure (P2) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 946 | C | Porte extérieure (P2) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 947 | C | Huisserie Porte extérieure (P2) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 948 | D | Porte intérieure (P3) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 949 | D | Huisserie Porte intérieure (P3) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 950 | D | Porte extérieure (P3) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 6.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 951 | D | Huisserie Porte extérieure (P3) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 5.4 | Non dégradé | 1 | |
| 952 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 953 | F | Porte intérieure (P4) | Métal | peinture | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 954 | | | | | mesure 2 (< 1 m) | 0 | | | |
| 955 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 956 | F | Huisserie Porte intérieure (P4) | Métal | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 957 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 958 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 959 | F | Porte extérieure (P4) | Métal | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 960 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 961 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 962 | F | Huisserie Porte extérieure (P4) | Métal | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 963 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |

Maison - 2nd étage - Dédagement 9

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 3 soit 21 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 964 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 965 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 984 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 985 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 990 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 991 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 992 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 993 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 994 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 995 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 996 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 997 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 998 | D | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 999 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1000 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1001 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 1002 | B | Porte (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1003 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1004 | B | Huisserie Porte (P1) | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1005 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1006 | C | Fenêtre intérieure (F1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1007 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1008 | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 5.7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1009 | C | Fenêtre extérieure (F1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1010 | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | Bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.2 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

Maison - 2nd étage - Toilettes 3

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 8 soit 36 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|----------|------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 966 | A | Mur | | Papier peint / faïence | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 967 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 968 | B | Mur | | Papier peint / faïence | mesure 1 | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|-----------------------------------|--------|------------------------|----------------------|-----|---------------------|----|--|
| 969 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 970 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 971 | C | Mur | | Papier peint / faïence | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 972 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 973 | D | Mur | | Papier peint / faïence | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 974 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 975 | D | Plafond | Plâtre | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 976 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 977 | D | Mur | | Papier peint / faïence | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 978 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 979 | C | Mur | | Papier peint / faïence | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 980 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 981 | B | Mur | | Papier peint / faïence | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 982 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 983 | A | Mur | | Papier peint / faïence | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 986 | | Fenêtre intérieure | bois | peinture | mesure 2 | 4.7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 987 | | Fenêtre extérieure | bois | peinture | mesure 2 | 9.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 988 | | Huisserie intérieure | bois | peinture | mesure 2 | 2.5 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 989 | | Huisserie extérieure | bois | peinture | mesure 2 | 3.6 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| - | A | Mur | - | Papier peint + faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | B | Mur | - | Papier peint + faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | C | Mur | - | Papier peint + faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| - | D | Mur | - | Papier peint + faïence | Non mesurée | - | | NM | Partie non visée par la réglementation |
| 1351 | | Plafond (P1) | - | Papier peint | mesure 1 | 3.9 | Non dégradé | 1 | |
| 1352 | C | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1353 | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1354 | C | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1355 | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

Maison - 2nd étage - Bureau

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1011 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 1012 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 1013 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1014 | A | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1015 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1016 | B | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1017 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1018 | C | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1019 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1020 | D | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1021 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1022 | E | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1023 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1024 | F | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1025 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1026 | G | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1027 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1028 | H | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1029 | | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1030 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1031 | | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1032 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1033 | | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1034 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1035 | | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1036 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1037 | | Charpente apparente | Bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1038 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 1039 | H | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1040 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1041 | H | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1042 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1043 | H | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1044 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1045 | H | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1046 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |

Maison - 2nd étage - Bureau 2

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1047 | | | | | mesure 1 | 0 | | | |
| 1048 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 1049 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1050 | A | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1051 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1052 | B | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1053 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1054 | C | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1055 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1056 | D | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1057 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1058 | E | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1059 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1060 | F | Mur | - | papier peint | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1061 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1062 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 1063 | D | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1064 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1065 | D | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1066 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1067 | D | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1068 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1069 | D | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1070 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |

Maison - 2nd étage - Dégagement 10

Nombre d'unités de diagnostic : 26 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1071 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1072 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 1073 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1074 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 1075 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1076 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 1077 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1078 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 1079 | D | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1080 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 1081 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | Non dégradé | 1 | |
| 1082 | | | | | mesure 2 | 4.9 | | | |
| 1083 | B | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1084 | | | | | | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | |
| 1085 | | | | | | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | |
| 1086 | D | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1087 | | | | | | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | |
| 1088 | | | | | | mesure 2 (< 1 m) | 0 | | |
| 1089 | B | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1090 | | | | | | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | |
| 1091 | | | | | | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | |
| 1092 | B | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1093 | | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | |
| 1094 | | | | | | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | |
| 1095 | B | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1096 | | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | |
| 1097 | | | | | | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | |
| 1098 | D | Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.3 | Non dégradé | 1 | |
| 1099 | B | Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1100 | | | | | | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | |
| 1101 | | | | | | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | |
| 1102 | D | Huisserie Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1103 | B | Huisserie Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1104 | | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | |
| 1105 | | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | |
| 1106 | C | Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.3 | Non dégradé | 1 | |
| 1107 | D | Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 4.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1108 | B | Porte extérieure (P2) | bois | peinture | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1109 | | | | | | mesure 2 (> 1 m) | 0 | | |
| 1110 | | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | |
| 1111 | C | Huisserie Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 6.3 | Non dégradé | 1 | |
| 1112 | D | Huisserie Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 3.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1113 | B | Huisserie Porte extérieure (P2) | bois | peinture | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1114 | | | | | | mesure 2 (> 1 m) | 0 | | |
| 1115 | | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | |
| 1116 | C | Porte intérieure (P3) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1117 | B | Porte intérieure (P3) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1118 | | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | |
| 1119 | | | | | | mesure 2 (> 1 m) | 0 | | |
| 1120 | B | Huisserie Porte intérieure (P3) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 9.4 | Non dégradé | 1 | |
| 1121 | B | Porte extérieure (P3) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1122 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 1123 | | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | |
| 1124 | B | Huisserie Porte extérieure (P3) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1125 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 1126 | | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | |

Maison - 2nd étage - Dégagement 11

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1127 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1128 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 1129 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1130 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 1131 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1132 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 1133 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1134 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 1135 | D | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1136 | | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | |
| 1137 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 1 | 5.9 | Non dégradé | 1 | |
| 1138 | B | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 6.3 | Non dégradé | 1 | |
| 1139 | B | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1140 | B | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Non dégradé | 1 | |
| 1141 | B | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1142 | C | Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1143 | C | Huisserie Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.2 | Non dégradé | 1 | |
| 1144 | C | Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1145 | C | Huisserie Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Non dégradé | 1 | |

Maison - 2nd étage - Cabinet

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 10 soit 43 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1146 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 8.2 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1147 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|-----------------------------------|--------|--------------|----------------------|-----|---------------------|---|--|
| 1148 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1149 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1150 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1151 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1152 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1153 | D | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1154 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1155 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 1 | 8.3 | Non dégradé | 1 | |
| 1156 | B | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1157 | B | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1158 | B | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 1.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1159 | B | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.7 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1160 | | Volet intérieur (V1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1161 | | Volet extérieur (V1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 1.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1162 | | Allège (A1) | Bois | Peinture | mesure 1 | 7.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1163 | | Garde corps | Métal | Peinture | mesure 1 | 1.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1164 | | Allège (A1) | Bois | Peinture | mesure 2 | 8.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1165 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1166 | A | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1167 | | | | | mesure 3 (< 1 m) | 0 | | | |
| 1168 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1169 | A | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1170 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 1171 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1172 | A | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1173 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 1174 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1175 | A | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1176 | | | | | mesure 3 (> 1 m) | 0 | | | |
| 1177 | C | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 1.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1178 | C | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1179 | C | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 1.7 | Non dégradé | 1 | |
| 1180 | C | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Non dégradé | 1 | |

Maison - 2nd étage - Placard 9

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1181 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1182 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1183 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1184 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1185 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1186 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1187 | | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1188 | | Plafond | plâtre | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1189 | | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Non dégradé | 1 | |
| 1190 | | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2 | Non dégradé | 1 | |
| 1191 | | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Non dégradé | 1 | |

Maison - 2nd étage - Placard 10

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1192 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1193 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1194 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1195 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1196 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1197 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1198 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 1 | 7.3 | Non dégradé | 1 | |
| 1199 | | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1200 | | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.5 | Non dégradé | 1 | |
| 1201 | | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Non dégradé | 1 | |
| 1202 | | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Non dégradé | 1 | |

Maison - 2nd étage - Salle d'eau2

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 6 soit 40 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|-------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1203 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1204 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1205 | | Plinthes | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 6.1 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1206 | A | Mur | plâtre | Peinture | partie haute (> 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1207 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1208 | B | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1209 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1210 | C | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1211 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1212 | D | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1213 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1214 | E | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1215 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1216 | F | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1217 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1218 | G | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1219 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1220 | H | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1221 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1222 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 1 | 7.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1223 | B | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|-----------------------------------|------|----------|----------------------|-----|---------------------|---|--|
| 1224 | B | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 9.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1225 | B | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1226 | B | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.2 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

Maison - 2nd étage - Placard 11

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 1 soit 17 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|----------------------|---------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1227 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1228 | | Mur | plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1229 | partie haute (> 1 m) | | | | 0 | | | | |
| 1230 | A | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1231 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1232 | A | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1233 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1234 | A | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1235 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1236 | A | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1237 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |

Maison - 2nd étage - Salle d'attente

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 9 soit 69 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1238 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 5.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1239 | | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1240 | A | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1241 | B | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1242 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1243 | C | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1244 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1245 | D | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1246 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1247 | C | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1248 | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1249 | C | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.2 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1250 | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 1.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1251 | | Volet intérieur (V1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 5.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1252 | | Volet extérieur (V1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 9.2 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1253 | | Allège (A1) | Bois | Peinture | mesure 1 | 4.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1254 | | Garde corps | Métal | Peinture | mesure 1 | 7.2 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

Maison - 2nd étage - Bureau 3

Nombre d'unités de diagnostic : 27 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 17 soit 63 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---|--------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 1255 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 9.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1256 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1257 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1258 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1259 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1260 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1261 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1262 | D | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1263 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1264 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 1 | 7.3 | Non dégradé | 1 | |
| 1265 | C | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1266 | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1267 | C | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 1.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1268 | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1269 | | Volet intérieur (V1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 6.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1270 | | Volet extérieur (V1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1271 | | Garde corps | Métal | Peinture | mesure 1 | 2.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1272 | | Allège (A1) | Bois | Peinture | mesure 1 | 9.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1273 | C | Fenêtre intérieure (F2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 9.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1274 | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1275 | C | Fenêtre extérieure (F2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 9.3 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1276 | C | Huisserie Fenêtre extérieure (F2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1277 | | Volet intérieur (V2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 5.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1278 | | Volet extérieur (V2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.2 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1279 | | Garde corps (G2) | Métal | Peinture | mesure 1 | 2.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1280 | | Allège (A2) | Bois | Peinture | mesure 1 | 5.2 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| - | C | Cheminée conduit / face avant /tablette | papier peint / pierre / marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 1281 | B | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1282 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1283 | B | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1284 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1285 | B | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1286 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1287 | B | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1288 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |

Maison - 2nd étage - Bureau 4

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 8 soit 42,1 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1289 | | Plinthes | bois | peinture | mesure 1 | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1290 | A | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1291 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1292 | B | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|--|-----------------------|--------------|----------------------|-----|-----------------------------------|----|-----------------------|
| 1293 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1294 | C | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1295 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1296 | D | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1297 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1298 | E | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1299 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1300 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 1 | 3.9 | Non dégradé | 1 | |
| 1301 | F | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1302 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1303 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 2 | 0 | | 0 | |
| 1304 | | | | | mesure 3 | 0 | | | |
| 1305 | | | | | mesure 3 | 0 | | | |
| - | C | Cheminée conduit / face avant / tablette | - / peinture / marbre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 1306 | E | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1307 | E | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1308 | E | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1309 | E | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1310 | | Volet intérieur (V1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 7.2 | Etat d'usage (Usure par friction) | 2 | |
| 1311 | | Volet extérieur (V1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 3.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1312 | | Garde corps (G1) | Métal | Peinture | mesure 1 | 5.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1313 | | Allège (A1) | Bois | Peinture | mesure 1 | 2.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1314 | G | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1315 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |

Maison - 2nd étage - Salle d'eau 3

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 3 soit 30 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------------------|-----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | | Plinthes | Carrelage | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 1316 | A | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1317 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1318 | B | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1319 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1320 | C | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1321 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1322 | D | Mur | Plâtre | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1323 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1324 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1325 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 1326 | B | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1327 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1328 | B | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 4.9 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1329 | B | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 8.4 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |
| 1330 | B | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 2.8 | Dégradé (Ecaillage) | 3 | |

Maison - 2nd étage - Douche

Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1331 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1332 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

Maison - 2nd étage - Puit de jour

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 1333 | A | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1334 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1335 | B | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1336 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1337 | C | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1338 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1339 | D | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1340 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1341 | E | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1342 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1343 | F | Mur | Plâtre | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1344 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1345 | | Plafond (P1) | Métal | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1346 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| - | | Plafond (P2) | Verre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 1347 | C | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 1348 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | Non atteignable |
| 1349 | C | Huisserie Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | Non atteignable |
| 1350 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | Non atteignable |

Maison - 2nd étage - Dégagement 12

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1356 | | Plinthes | Bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1357 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 1358 | A | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1359 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1360 | B | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1361 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1362 | C | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1363 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1364 | D | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1365 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1366 | E | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1367 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|--------------|--------|--------------|----------------------|---|--|---|--|
| 1368 | F | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1369 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1370 | G | Mur | - | papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1371 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1372 | | Plafond (P2) | Plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1373 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

Maison - 2nd étage - Placard 12

Nombre d'unités de diagnostic : 10 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1374 | B | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1375 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1376 | B | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1377 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1378 | A | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1379 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1380 | A | Huisserie Fenêtre Intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1381 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1382 | A | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1383 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1384 | A | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1385 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |
| 1386 | A | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1387 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1388 | B | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1389 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1390 | C | Mur | Bois | Peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1391 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1392 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1393 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

Maison - 2nd étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1394 | | Plinthes | bois | Peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1395 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 1396 | A | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1397 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1398 | B | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1399 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1400 | C | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1401 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1402 | D | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1403 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1404 | E | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1405 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1406 | F | Mur | - | Papier peint | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1407 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1408 | | Plafond (P1) | plâtre | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1409 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 1410 | | Fenêtre intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1411 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1412 | | Huisserie Fenêtre Intérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1413 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1414 | | Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1415 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1416 | | Huisserie Fenêtre extérieure (F1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1417 | | | | | partie basse (< 1 m) | 0 | | | |

Maison - 3ème étage - Combles perdus

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 1418 | | Plafond (P2) | Voligeage + solivage | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1419 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| - | | Eléments de construction la toiture de l'escalier | Mur : pierre + brique | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | | Eléments de la toiture en verre | Cloisons en brique | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |

Maison - extérieur - Abri - pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------------------|---------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Brique | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Brique | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Brique | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 1420 | | Plafond (P1) | Plâtre + bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1421 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |
| 1422 | B | Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1423 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1424 | B | Huisserie Porte intérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1425 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1426 | B | Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1427 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1428 | B | Huisserie Porte extérieure (P1) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1429 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1430 | C | Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1431 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1432 | C | Huisserie Porte intérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1433 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1434 | C | Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|---------------------------------|------|----------|----------------------|---|--|---|--|
| 1435 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1436 | C | Huisserie Porte extérieure (P2) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1437 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1438 | A | Porte intérieure (P3) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1439 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1440 | A | Huisserie Porte intérieure (P3) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1441 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1442 | A | Porte extérieure (P3) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1443 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |
| 1444 | A | Huisserie Porte extérieure (P3) | bois | peinture | partie basse (< 1 m) | 0 | | 0 | |
| 1445 | | | | | partie haute (> 1 m) | 0 | | | |

Maison - extérieur - Abri - pièce 2

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Brique | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 1446 | | Plafond (P1) | Plâtre + bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1447 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

Maison - extérieur - Abri - pièce 3

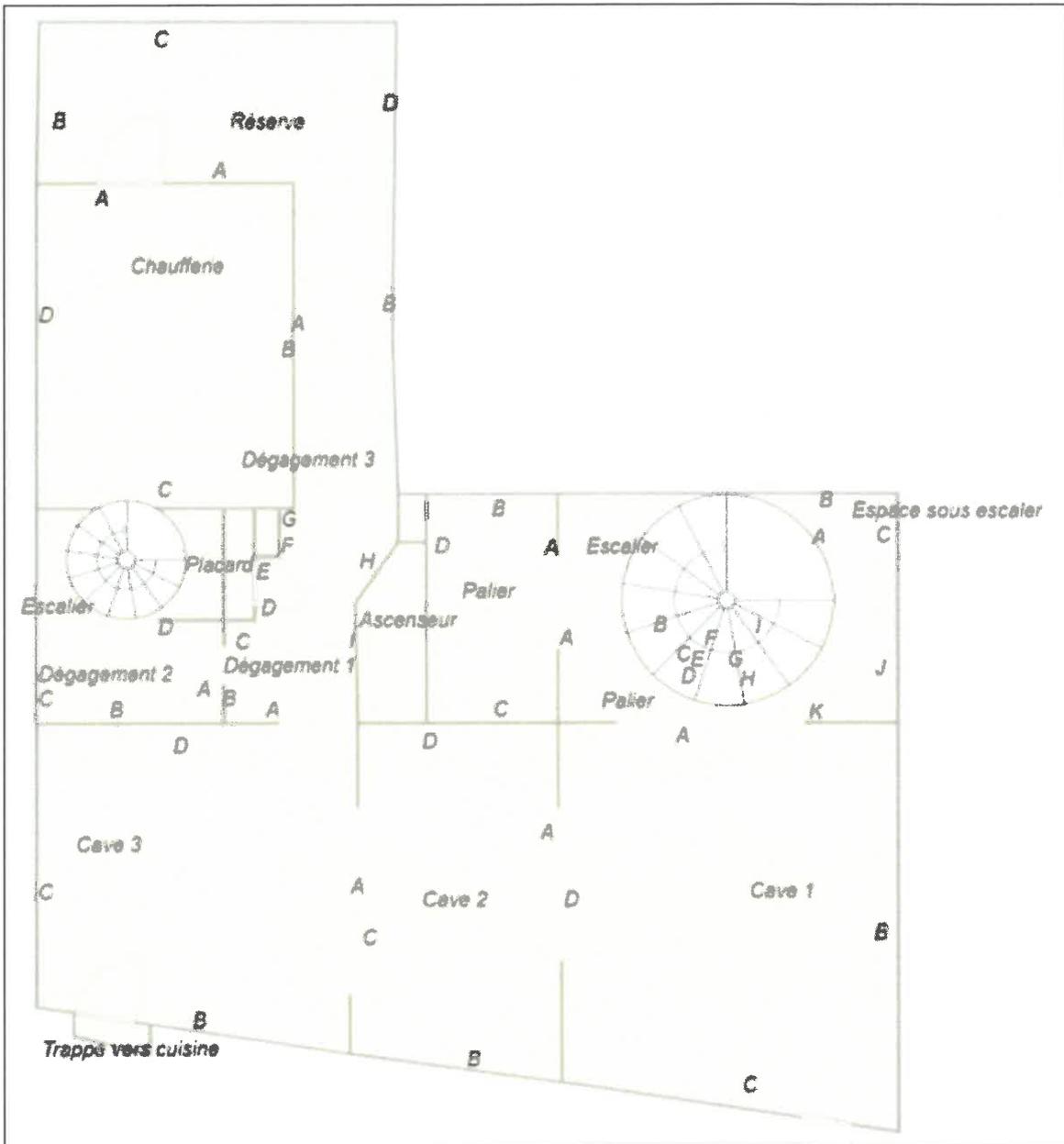
Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

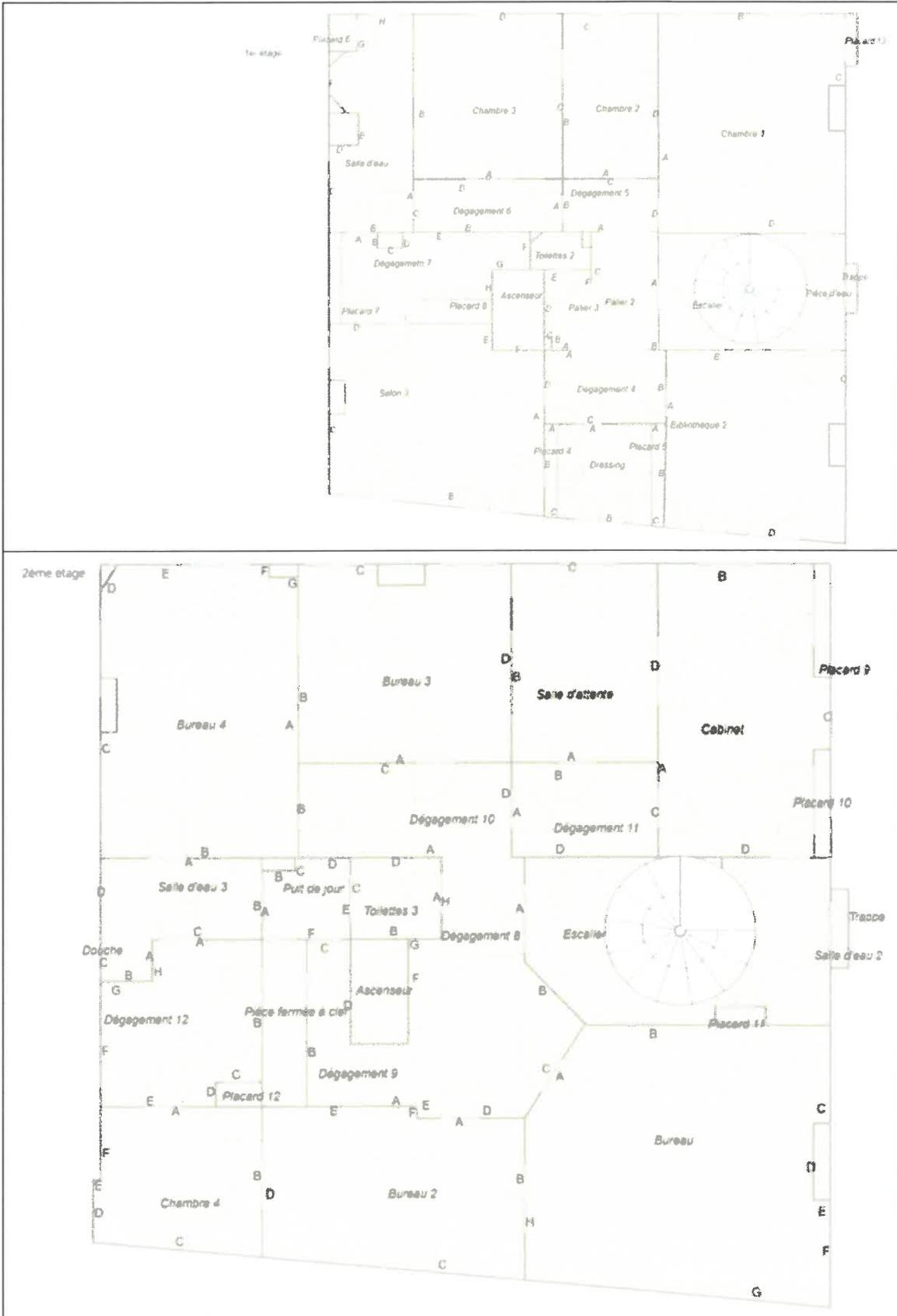
| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|------|------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| - | A | Mur | Brique | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | B | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | C | Mur | Pierre | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| - | D | Mur | Bois | | Non mesurée | - | | NM | Absence de revêtement |
| 1448 | | Plafond (P1) | Plâtre + bois | peinture | mesure 1 | 0 | | 0 | |
| 1449 | | | | | mesure 2 | 0 | | | |

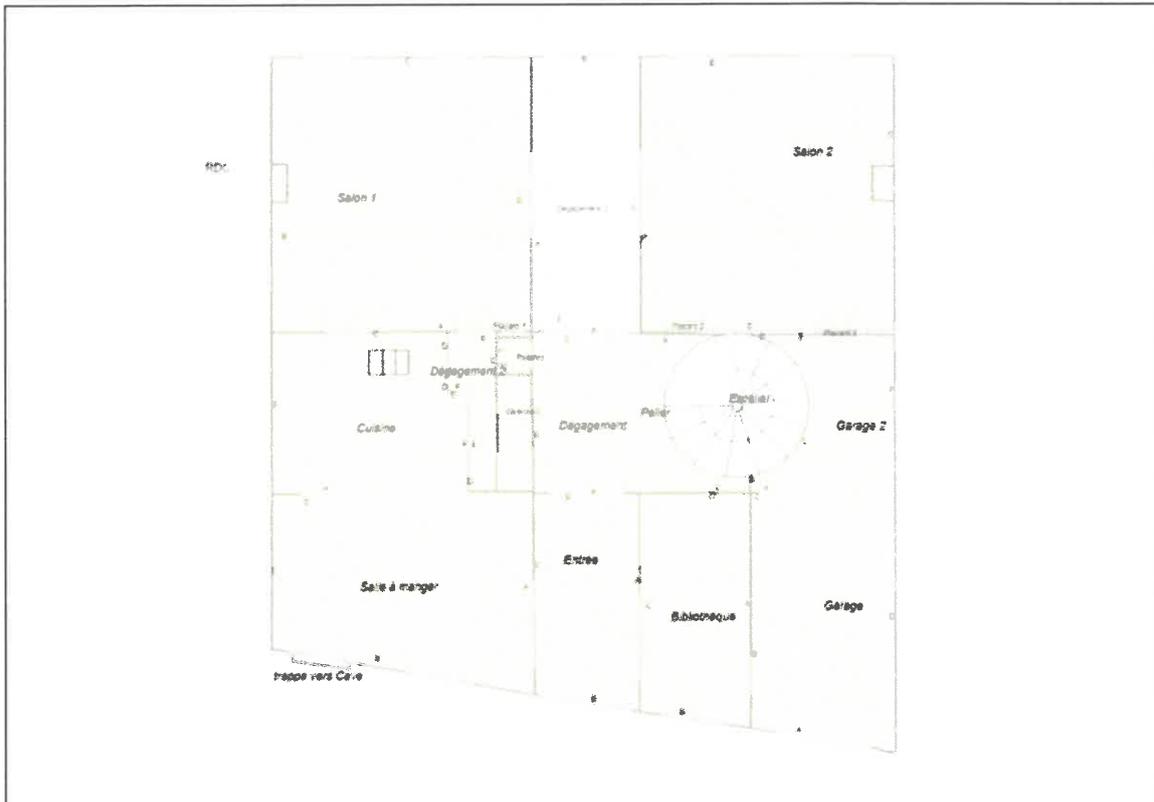
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage







6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

| | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 1002 | 155 | 539 | 103 | 2 | 203 |
| % | 100 | 15,5 % | 53,9 % | 10,3 % | 0,2 % | 20,3 % |

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (dégradé) sur certaines unités de diagnostic et en application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux

occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

Dans le cas d'une location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale (article L 1334-9 du Code de la Santé Publique).

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 15/01/2025).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

| | |
|-----|---|
| OUI | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| OUI | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3 |

Situations de dégradation de bâti

| | |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré |
| OUI | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| OUI | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité. |

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

| | |
|-----|--|
| OUI | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Le constat fait apparaître la présence de facteurs de dégradation (au sens de l'article 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb. Nous avons donc, conformément à l'article L 1334-10 du Code de la Santé Publique, transmis immédiatement une copie du rapport au représentant de l'état dans le département d'implantation du bien expertisé.

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **BORDEAUX**, le **16/01/2024**Par : **AUGEREAU Pascal**

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;

- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;

- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 24/IMO/1231
Date du repérage : 16/01/2024

| Références réglementaires et normatives | |
|---|--|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015. |
| Norme(s) utilisée(s) | Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis |

| Immeuble bâti visité | |
|-----------------------------------|---|
| Adresse | Rue : 25 rue de la Croix Blanche Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : , Lot numéro Non communiqué Code postal, ville : . 33000 BORDEAUX Section cadastrale LR, Parcelle(s) n° 141 |
| Périmètre de repérage : | |
| Type de logement : | Hôtel Particulier |
| Fonction principale du bâtiment : | Habitation (maison individuelle) |
| Date de construction : | Avant 1949 |

| Le propriétaire et le donneur d'ordre | |
|---------------------------------------|--|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : Mme BESSET Adresse : |
| Le donneur d'ordre | Nom et prénom : Cabinet BVM Adresse : |

| Le(s) signataire(s) | | | | |
|--|-----------------|-----------------------|--|--|
| | NOM Prénom | Fonction | Organisme certification | Détail de la certification |
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | AUGEREAU Pascal | Opérateur de repérage | LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES | Obtention : 21/11/2023 Échéance : 20/11/2030 N° de certification : C2983 |
| Raison sociale de l'entreprise : BORDEAUX SUD DIAGNOSTIC IMMOBILIER (Numéro SIRET : 85223581100019) Adresse : M AUGEREAU - 30 chemin Gaston - apt 5, 33140 VILLENAVE D ORNON Désignation de la compagnie d'assurance : KLARITY Numéro de police et date de validité : CDIAGK000380 - 01/10/2024 | | | | |

| Le rapport de repérage |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 22/01/2024, remis au propriétaire le 22/01/2024 |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 30 pages |

Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
 - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :**- des matériaux et produits contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :**

Conduits (Maison - sous-sol - Réserve) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Conduits (Maison - sous-sol - Réserve) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

Conduits (Maison - sous-sol - Chaufferie) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.*

*** Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

| Localisation | Parties du local | Raison |
|-------------------------------|------------------|-----------------|
| Maison - sous-sol - Ascenseur | Toutes | Hors d'atteinte |
| Maison - RDC - Ascenseur | Toutes | Hors d'atteinte |
| Maison - RDC - Placard 2 | Toutes | Absence de clef |

| Localisation | Parties du local | Raison |
|--|---|---|
| Maison - RDC - Placard 3 | Toutes | Absence de clef |
| Maison - étage - Ascenseur | Toutes | Hors d'atteinte |
| Maison - 2nd étage - Ascenseur | Toutes | Hors d'atteinte |
| Maison - 2nd étage - Pièce fermée à clef | Toutes | Absence de clef |
| Maison - 3ème étage - Moteur combles | Toutes | Hors d'atteinte |
| Maison | Eléments derrière lambris bois et papier peint / tissu non visibles, éléments derrière encombrement non visibles. | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
 Adresse : -
 Numéro de l'accréditation Cofrac : -

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur. Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»
 Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser

BORDEAUX SUD DIAGNOSTIC IMMOBILIER - 30 chemin Gaston - apt 5 - 3314
 SIREN : 852 235 811 00019 RCS BORDEAUX - ASSURANCE : KI

| Liste A | |
|--|--|
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages |
| | Calorifugeages |
| | Faux plafonds |
| Liste B | |
| Composant de la construction | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés |
| | Revêtement dur (plaques de menuiseries) |
| | Revêtement dur (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (carton) |
| | Entourages de poteaux (amiante-ciment) |
| | Entourages de poteaux (matériau sandwich) |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux | Entourages de poteaux (carton+plâtre) |
| | Coffrage perdu |
| | Enduits projetés |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux | Panneaux de cloisons |
| | 2. Planchers et plafonds |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux | Enduits projetés |
| | Panneaux collés ou vissés |
| Planchers | Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) | Conduits |
| | Enveloppes de calorifuges |
| Clapets / volets coupe-feu | Clapets coupe-feu |
| | Volets coupe-feu |
| | Rebouchage |
| Portes coupe-feu | Joints (tresses) |
| | Joints (bandes) |
| Vide-ordures | Conduits |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composite) |
| | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Accessoires de couvertures (composites) |
| | Accessoires de couvertures (fibres-ciment) |
| | Bardeaux bitumineux |
| | Plaques (composites) |
| | Plaques (fibres-ciment) |
| | Ardoises (composites) |
| Bardages et façades légères | Ardoises (fibres-ciment) |
| | Panneaux (composites) |
| | Panneaux (fibres-ciment) |
| | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
| | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment |
| | Conduits de fumée en amiante-ciment |

les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»
L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant | - | |

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

Maison - sous-sol - Escalier,
Maison - sous-sol - Palier,
Maison - sous-sol - Espace sous-escalier,
Maison - sous-sol - Palier (devant ascenseur),
Maison - sous-sol - Cave 1,
Maison - sous-sol - Cave 2,
Maison - sous-sol - Cave 3,
Maison - sous-sol - Trappe (vers cuisine),
Maison - sous-sol - Dégagement 1,
Maison - sous-sol - Dégagement 2,
Maison - sous-sol - Escalier (vers cuisine),
Maison - sous-sol - Placard (condut de fumée),
Maison - sous-sol - Dégagement 3,
Maison - sous-sol - Réserve,
Maison - sous-sol - Chauffage,
Maison - RDC - Garage,
Maison - RDC - Garage - mezzanine,
Maison - RDC - Garage 2,
Maison - RDC - Bibliothèque,
Maison - RDC - Entrée,
Maison - RDC - Dégagement,
Maison - RDC - Palier (escalier),
Maison - RDC - Escalier,
Maison - RDC - Toilettes,
Maison - RDC - Salle à manger,
Maison - RDC - Cuisine,
Maison - RDC - Dégagement 2,
Maison - RDC - Salon 1,
Maison - RDC - Placard,
Maison - RDC - Dégagement 3,
Maison - RDC - Salon 2,
Maison - Etage - Escalier,
Maison - étage - Palier 2,
Maison - étage - Palier 3,
Maison - étage - Toilettes 2,
Maison - étage - Placard 5,
Maison - étage - Salon 3,
Maison - étage - Dégagement 5,
Maison - étage - Chambre 1,
Maison - étage - Pièce d'eau,
Maison - étage - Trappe,
Maison - étage - Chambre 2,
Maison - étage - Dégagement 6,
Maison - étage - Chambre 3,
Maison - étage - Salle d'eau,
Maison - étage - Dégagement 7,
Maison - étage - Placard 7,
Maison - étage - Placard 8,
Maison - 2ème Etage - Escalier,
Maison - 2nd étage - Dégagement 8,
Maison - 2nd étage - Toilettes 3,
Maison - 2nd étage - Dégagement 9,
Maison - 2nd étage - Bureau,
Maison - 2nd étage - Bureau 2,
Maison - 2nd étage - Dégagement 10,
Maison - 2nd étage - Dégagement 11,
Maison - 2nd étage - Cabinet,
Maison - 2nd étage - Placard 9,
Maison - 2nd étage - Placard 10,
Maison - 2nd étage - Salle d'eau2,
Maison - 2nd étage - Placard 11,
Maison - 2nd étage - Salle d'attente,
Maison - 2nd étage - Bureau 3,
Maison - 2nd étage - Bureau 4,
Maison - 2nd étage - Salle d'eau 3,
Maison - 2nd étage - Douche,
Maison - 2nd étage - Puit de jour,
Maison - 2nd étage - Dégagement 12,
Maison - 2nd étage - Placard 12,
Maison - 2nd étage - Chambre 4,
Maison - 3ème étage - Combles perdus,
Maison - extérieur - Jardin,

**Maison - étage - Dégagement 4,
Maison - étage - Bibliothèque 2,
Maison - étage - Dressing,
Maison - étage - Placard 4,**

**Maison - extérieur - Abri - pièce 1,
Maison - extérieur - Abri - pièce 2,
Maison - extérieur - Abri - pièce 3**

| Localisation | Description |
|--|--|
| Maison - sous-sol - Escalier | Mur A : Pierre Plafond : Pierre Marches : Pierre Contremarches : Pierre |
| Maison - sous-sol - Palier | Sol : Pierre Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K : Pierre Plafond : Pierre |
| Maison - sous-sol - Espace sous-escalier | Sol : Pierre Mur A, B, C : Pierre Plafond : Pierre |
| Maison - sous-sol - Palier (devant ascenseur) | Sol : Pierre Mur A, B, C, D : Pierre Plafond : Pierre |
| Maison - sous-sol - Cave 1 | Sol : Pierre Mur A, B, C, D : Pierre Plafond : Pierre Fenêtre (F1) C : Métal et Peinture |
| Maison - sous-sol - Cave 2 | Sol : Pierre Mur A, B, C, D : Pierre Plafond : Pierre |
| Maison - sous-sol - Cave 3 | Sol : Pierre Mur A, B, C, D : Pierre Plafond : Pierre Fenêtre (F1) B : Métal et Peinture |
| Maison - sous-sol - Trappe (vers cuisine) | Sol : Pierre Mur A, B, C : Pierre Plafond : Pierre Mur A, B, C : Pierre Fenêtre (F1) B : Métal et peinture |
| Maison - sous-sol - Dégagement 1 | Sol : Béton Mur A, B : Pierre Mur C, D : Ciment Mur E, F : Pierre Mur G : Ciment Mur H : Porte métallique Mur I : Ciment + peinture sur métal Plafond : Pierre |
| Maison - sous-sol - Dégagement 2 | Porte (P1) D : Métal et peinture Sol : Pierre Mur A, B, C, D : Pierre Plafond : Pierre |
| Maison - sous-sol - Escalier (vers cuisine) | Sol : Pierre Mur A : Pierre Marches : Pierre Contremarches : Pierre |
| Maison - sous-sol - Placard (conduit de fumée) | Sol : Béton Mur A, B : Brique Mur C, D : Pierre Plafond : Plâtre + brique + Pierre |
| Maison - sous-sol - Dégagement 3 | Sol : Béton Mur A, B : Pierre Plafond : Pierre |
| Maison - sous-sol - Réserve | Sol : Béton Mur A : Ciment Mur B, C, D : Pierre Plafond : Pierre Porte (P1) A : bois et peinture |
| Maison - sous-sol - Chauffage | Sol : béton Mur A : Pierre et Ciment Mur B : Parpaings Mur C : Pierre et Ciment Mur D : Pierre / ciment Plafond : Pierre |
| Maison - RDC - Garage | Sol : béton Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Porte (P1) A : bois et peinture Embrasure : Plâtre et Peinture Porte (P2) B : bois et peinture |
| Maison - RDC - Garage - mezzanine | Sol : Bois Mur A, B, C : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture |

| Localisation | Description |
|----------------------------------|--|
| Maison - RDC - Garage 2 | Sol : béton Mur A, B, C, D, E, F : plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Marches : Bois et Peinture Contremarches : Bois et Peinture |
| Maison - RDC - Bibliothèque | Sol : Parquet Plinthes : Bois et Peinture Mur A, B, C : Papier peint + peinture sur bois Mur D : Bois et Peinture Plafond : plâtre et Peinture Embrasure : Bois et Peinture Fenêtre (F1) B : Bois et Peinture Volet : Bois et Peinture Garde corps : Métal et peinture Porte (P1) C : bois et peinture Embrasure (E2) : Bois et Peinture |
| Maison - RDC - Entrée | Sol : Pierre de type marbre Plinthes (P1) : Bois et Peinture Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : plâtre et Peinture Porte (P1) B : bois et peinture Porte (P2) C : bois et peinture Embrasure (E1) : Plâtre et Peinture |
| Maison - RDC - Dégagement | Sol : Pierre de type marbre Plinthes (P1) : bois et Peinture Mur A, B, C, D : plâtre et Peinture Plafond : plâtre et Peinture Porte (P1) B : Métal et Peinture Colonnes : Plâtre et peinture Colonnes (C2) : plâtre et peinture Colonnes (C3) : plâtre et peinture Porte (P1) B : bois et peinture Porte (P2) C : bois et peinture Embrasure (E1) : plâtre et Peinture |
| Maison - RDC - Palier (escalier) | Embrasure (E1) : Carrelage Mur A, B, C : Pierre Porte (P1) B : bois et peinture Plafond : Pierre Garde corps : Métal et peinture |
| Maison - RDC - Escalier | Mur A : Pierre Plafond : Pierre Marches : Pierre Contremarches : Pierre Faux Limon : Plâtre et Peinture Crémaillère : Plâtre et Peinture Garde corps : Métal et peinture |
| Maison - RDC - Toilettes | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I, J : papier peint / faïence Plafond : Papier peint |
| Maison - RDC - Salle à manger | Sol : Carrelage Plinthes (P1) : bois et peinture Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Porte (P1) B : bois et peinture Fenêtre (F1) B : Bois et Peinture Garde corps : Métal et peinture Fenêtre (F2) B : Bois et Peinture Volet : Bois et Peinture Garde corps (G2) : Métal et peinture Allège : Pierre Embrasure (E1) : Pierre Embrasure (E2) : Pierre Cheminée conduit / face avant / tablette : Pierre / Pierre / Pierre Cheminée : Pierre / Pierre / Pierre Embrasure (E3) C : Plâtre et Peinture |
| Maison - RDC - Cuisine | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F : Bois et Peinture Plafond : Bois et Peinture Porte (P1) D : Bois et Peinture Marches : Pierre Contremarches : Pierre |
| Maison - RDC - Dégagement 2 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F : Bois et Peinture Porte (P1) B : Bois et Peinture Plafond : Bois et Peinture |
| Maison - RDC - Salon 1 | Sol : Parquet Plinthes : Bois et Peinture Mur A, B, C, D : Tissu + lambris bois et Peinture Cheminée conduit / face avant /tablette B : Tissu / marbre / marbre Plafond : Plâtre et Peinture Fenêtre (F1) C : Bois et Peinture Allège : Tissu + lambris bois et Peinture Volet : Bois et Peinture Fenêtre (F2) C : Bois et Peinture Allège (A2) : Tissu + lambris bois et Peinture Porte (P1) D : Bois et Peinture Porte (P2) A : Bois et Peinture |

| Localisation | Description |
|---------------------------------|--|
| Maison - RDC - Placard | Sol : Bois et peinture Mur A, B, C : Bois et Peinture Plafond : Bois et Peinture |
| Maison - RDC - Dégagement 3 | Sol : Parquet Plinthes : Bois et peinture Mur A, B, C, D : Plâtre + boiseries et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Porte (P1) B : bois et Peinture Porte (P2) C : bois et Peinture |
| Maison - RDC - Salon 2 | Sol : Parquet Plinthes : Bois et peinture Mur A, B, C, D, E : Plâtre + lambris en bois + boiseries et Peinture Plafond : plâtre et Peinture Fenêtre (F1) B : Bois et peinture Allège (A1) : Plâtre + encadrement bois + lambris bois et Peinture Volet : bois et Peinture Fenêtre (F2) B : Bois et peinture Allège (A2) : plâtre + encadrement bois + lambris bois et Peinture Volet (V2) : bois et Peinture Cheminée conduit / face avant /tablette C : peinture / marbre / marbre Porte (P1) D : bois et Peinture Porte (P2) D, D : bois et Peinture |
| Maison - Etage - Escalier | Marches : Pierre Contremarches : Pierre Mur A : Pierre Plafond : Pierre Faux Limon : Plâtre et Peinture Crémaillère : Plâtre et Peinture |
| Maison - étage - Palier 2 | Sol : Moquette collée Plinthes : Bois et peinture Mur A, B, C : Papier peint Plafond : Plâtre et Peinture Embrasure C : Bois et Peinture Porte (P1) A : bois et Peinture |
| Maison - étage - Palier 3 | Sol : Moquette collée Plinthes : Bois et Peinture Mur A, B, C, D, E, F : Papier peint Plafond : Papier peint Porte (P1) D : Métal et Peinture Porte (P1) E : bois et peinture |
| Maison - étage - Toilettes 2 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D, E, F, G : papier peint / faïence Plafond : papier peint |
| Maison - étage - Dégagement 4 | Sol : Moquette collée Embrasure A : bois et Peinture Sol : Moquette collée Plinthes : Bois et peinture Mur A, B, C, D : Papier peint Plafond : Plâtre et Peinture Porte (P1) B : bois et peinture Porte (P2) C : bois et peinture Porte (P3) D : bois et peinture |
| Maison - étage - Bibliothèque 2 | Sol : Parquet Plinthes : Bois et peinture Mur A, B, C, D : Tissu Plafond : plâtre et peinture Cheminée conduit / face avant /tablette C : tissu / marbre / marbre Porte (P1) D : bois et peinture Volet (V1) : bois et Peinture Garde corps : Pierre Embrasure D : Bois et Peinture Porte (P2) D : bois et peinture Volet (V2) : bois et Peinture Garde corps : Pierre Embrasure (E2) D : Bois et Peinture Porte (P3) B : bois et peinture |
| Maison - étage - Dressing | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A, B : Papier peint Plafond : plâtre et peinture Porte (P1) B : Bois et peinture Volet (V1) : bois et Peinture Embrasure (E1) : Bois et Peinture Garde corps : Pierre |
| Maison - étage - Placard 4 | Sol : Moquette collée Mur A, B, C : papier peint Porte (P1) A : Métal et peinture Plafond : plâtre et peinture |
| Maison - étage - Placard 5 | Sol : Moquette collée Plinthes : Bois et Peinture Mur A, B, C : papier peint Porte (P1) A : Métal et peinture Plafond : plâtre et peinture |

| Localisation | Description |
|-------------------------------|---|
| Maison - étage - Salon 3 | Sol : Parquet Plinthes : Bois et peinture Mur A, B, C, D, E, F : papier peint Plafond : plâtre et peinture Cheminée conduit / face avant /tablette C : / marbre / marbre Porte (P1) D : bois et peinture Porte (P2) B : bois et peinture Volet (V1) : bois et Peinture Garde corps : Pierre Embrasure (E1) : Bois et Peinture |
| Maison - étage - Dégagement 5 | Sol : Moquette collée Sol (S2) : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D : papier peint Plafond : plâtre et peinture Porte (P1) B : bois et peinture Porte (P2) B : bois et peinture Porte (P3) B : bois et peinture |
| Maison - étage - Chambre 1 | Sol (S1) : Parquet Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C : papier peint Plafond : plâtre et peinture Volet (V1) : bois et Peinture Fenêtre (F1) B : bois et peinture Volet (V1) : bois et Peinture Garde corps : Pierre Embrasure (E1) : Bois et Peinture Volet (V2) : bois et Peinture Fenêtre (F2) B : bois et peinture Volet (V2) : bois et Peinture Garde corps : Pierre Embrasure (E2) : Bois et Peinture |
| Maison - étage - Pièce d'eau | Sol (S1) : Textile Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre et Peinture Fenêtre (F1) B : bois et peinture Plafond : plâtre et peinture |
| Maison - étage - Trappe | Grillage : Métal et peinture Mur A, B, C : plâtre et Peinture Plafond : Bois et peinture |
| Maison - étage - Chambre 2 | Sol : Parquet Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D : Papier peint Plafond : Plâtre et peinture Cheminée conduit / face avant /tablette C : papier peint / marbre / marbre Fenêtre (F1) C : bois et peinture Volet (V1) : bois et Peinture Allège (A1) : Papier peint Porte (P1) B : bois et peinture |
| Maison - étage - Dégagement 6 | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D : papier peint Porte (P1) C : bois et peinture Porte (P2) D : bois et peinture Plafond : plâtre et peinture |
| Maison - étage - Chambre 3 | Sol : Parquet Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D : papier peint Plafond : plâtre et peinture Fenêtre (F1) C : bois et peinture Volet (V1) : bois et Peinture Allège (A1) : papier peint |
| Maison - étage - Salle d'eau | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A : Plâtre + liège Mur B, C, D : Liège Mur E : Faïence Mur F : faïence Mur G, H : Liège Fenêtre (F1) H : bois et peinture Allège (A1) : Liège Volet (V1) : bois et peinture |
| Maison - étage - Dégagement 7 | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I : Papier peint Plafond : plâtre et peinture Porte (P1) I : bois et peinture Fenêtre (F1) H : bois et peinture |
| Maison - étage - Placard 7 | Sol : Parquet Mur A, B, C : papier peint Porte (P1) : Métal et peinture |
| Maison - étage - Placard 8 | Mur A : papier peint Porte (P1) : Métal et peinture |

| Localisation | Description |
|--------------------------------------|---|
| Maison - 2ème Etage - Escalier | Marches : Pierre Contremarches : Pierre Balustre : Métal et Peinture Main courante : Métal et Peinture Faux Limon : plâtre et Peinture Crémaillère : plâtre et Peinture Fenêtre (F1) : Métal et peinture |
| Maison - 2nd étage - Dégagement 8 | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D, E, F, G, H : papier peint Plafond : plâtre et peinture Fenêtre (F1) A : Bois et peinture Porte (P1) A : Bois et peinture Porte (P2) C : Bois et peinture Porte (P3) D : Bois et peinture Porte (P4) F : Métal et peinture |
| Maison - 2nd étage - Toilettes 3 | Sol : Carrelage Mur A, B, C, D : Papier peint + faïence Plafond (P1) : Papier peint Fenêtre (F1) C : bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Dégagement 9 | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D : papier peint Plafond (P1) : plâtre et peinture Porte (P1) B : Bois et Peinture Fenêtre (F1) C : Bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Bureau | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D, E, F, G, H : papier peint Fenêtre (F1) : bois et peinture Charpente apparente : Bois et peinture Porte (P1) H : bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Bureau 2 | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D, E, F : papier peint Plafond (P1) : plâtre et peinture Porte (P1) D : bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Dégagement 10 | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D : papier peint Plafond (P1) : plâtre et peinture Porte (P1) B : bois et peinture Porte (P2) B : bois et peinture Porte (P3) B : bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Dégagement 11 | Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D : papier peint Plafond (P1) : plâtre et peinture Porte (P1) B : bois et peinture Porte (P2) C : bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Cabinet | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D : papier peint Plafond (P1) : plâtre et peinture Fenêtre (F1) B : bois et peinture Volet (V1) : bois et peinture Allège (A1) : Bois et Peinture Garde corps : Métal et Peinture Allège (A1) : Bois et Peinture Porte (P1) A, C : bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Placard 9 | Sol : Moquette collée Mur A, B, C : Plâtre et Peinture Porte (P1) : bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Placard 10 | Sol : Moquette collée Mur A, B, C : Plâtre et Peinture Plafond (P1) : plâtre et peinture Porte (P1) : bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Salle d'eau2 | Sol : Moquette collée Mur A, B, C, D, E, F, G, H : plâtre et Peinture Plafond (P1) : plâtre et peinture Fenêtre (F1) B : bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Placard 11 | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur : plâtre et Peinture Porte (P1) A : bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Salle d'attente | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D : Papier peint Fenêtre (F1) C : bois et peinture Volet (V1) : bois et peinture Allège (A1) : Bois et Peinture Garde corps : Métal et Peinture |

| Localisation | Description |
|--------------------------------------|--|
| Maison - 2nd étage - Bureau 3 | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D : papier peint Plafond (P1) : plâtre et peinture Fenêtre (F1) C : bois et peinture Volet (V1) : bois et peinture Garde corps : Métal et Peinture Allège (A1) : Bois et Peinture Fenêtre (F2) C : bois et peinture Volet (V2) : bois et peinture Garde corps (G2) : Métal et Peinture Allège (A2) : Bois et Peinture Cheminée conduit / face avant /tablette C : papier peint / pierre / marbre Porte (P1) B : bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Bureau 4 | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et peinture Mur A, B, C, D, E : papier peint Plafond (P1) : plâtre et peinture Mur F : papier peint Plafond (P1) : plâtre et peinture Cheminée conduit / face avant /tablette C : / peinture / marbre Fenêtre (F1) E : bois et peinture Volet (V1) : bois et peinture Garde corps (G1) : Métal et Peinture Allège (A1) : Bois et Peinture Mur G : papier peint |
| Maison - 2nd étage - Salle d'eau 3 | Sol : Moquette collée Plinthes : Carrelage Mur A, B, C, D : Plâtre et Peinture Plafond (P1) : plâtre et peinture Porte (P1) B : bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Douche | Sol : Carrelage Sol : Faïence Sol : faïence Plafond (P1) : plâtre et peinture |
| Maison - 2nd étage - Puit de jour | Sol : verre Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre et peinture Plafond (P1) : Métal et peinture Plafond (P2) : Verre Fenêtre (F1) C : bois et peinture |
| Maison - 2nd étage - Dégagement 12 | Sol : Moquette collée Plinthes : Bois et Peinture Mur A, B, C, D : Papier peint Mur E, F, G : papier peint Plafond (P2) : Plâtre et peinture |
| Maison - 2nd étage - Placard 12 | Porte (P1) B : bois et peinture Fenêtre (F1) A : bois et peinture Sol : Moquette collée Mur A, B, C : Bois et Peinture Plafond (P1) : plâtre et peinture |
| Maison - 2nd étage - Chambre 4 | Sol : Moquette collée Plinthes : bois et Peinture Mur A, B, C, D, E, F : Papier peint Plafond (P1) : plâtre et peinture Fenêtre (F1) : bois et peinture |
| Maison - 3ème étage - Combles perdus | Sol : Solivage bois + laine de roche Mur A, B, C, D : Pierre Plafond (P2) : Voligeage + solivage et peinture Eléments de construction la toiture de l'escalier : Mur : pierre + brique Eléments de la toiture en verre : Cloisons en brique |
| Maison - extérieur - Abri - pièce 1 | Sol : Terre Mur A : Bois Mur B, C, D : Brique Plafond (P1) : Plâtre + bois et peinture Porte (P1) B : bois et peinture Porte (P2) C : bois et peinture Porte (P3) A : bois et peinture |
| Maison - extérieur - Abri - pièce 2 | Sol : Terre Mur A : Brique Mur B : Bois Mur C, D : Pierre Plafond (P1) : Plâtre + bois et peinture |
| Maison - extérieur - Abri - pièce 3 | Sol : Terre Mur A : Brique Mur B, C : Pierre Mur D : Bois Plafond (P1) : Plâtre + bois et peinture |

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés | Documents remis |
|--|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés | - |

| Documents demandés | Documents remis |
|---|-----------------|
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | - |
| Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | - |

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 22/01/2024

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 16/01/2024

Heure d'arrivée : 19 h 50

Durée du repérage : 03 h 25

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

| Observations | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | - | - | X |
| Vide sanitaire accessible | | | X |
| Combles ou toiture accessibles et visitables | | | X |

4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

5. – Résultats détaillés du repérage

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* | Photo |
|-----------------------------|---|--|--|---|
| Maison - sous-sol - Réserve | <p><u>Identifiant:</u> ZPSO-001 <u>Description:</u> Conduits <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p> | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | <p>Matériau non dégradé</p> <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> |  |
| | <p><u>Identifiant:</u> ZPSO-002 <u>Description:</u> Conduits <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> B</p> | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | <p>Résultat EP**</p> <p>Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.</p> |  |

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* | Photo |
|-----------------------------------|---|---|--|---|
| Maison - sous-sol - Chaufferie | Identifiant: ZPSO-003 Description: Conduits Liste selon annexe.13-9 du CSP: B | Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur) | Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique. |  |

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport
 ** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou a proximité des matériaux amiantes ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant | - |

6. – Signatures

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC **QUALIXPERT** 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)*

Fait à **BORDEAUX**, le **16/01/2024**

Par : **AUGEREAU Pascal**



Signature du représentant :

ANNEXES**Au rapport de mission de repérage n° 24/IMO/1231****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

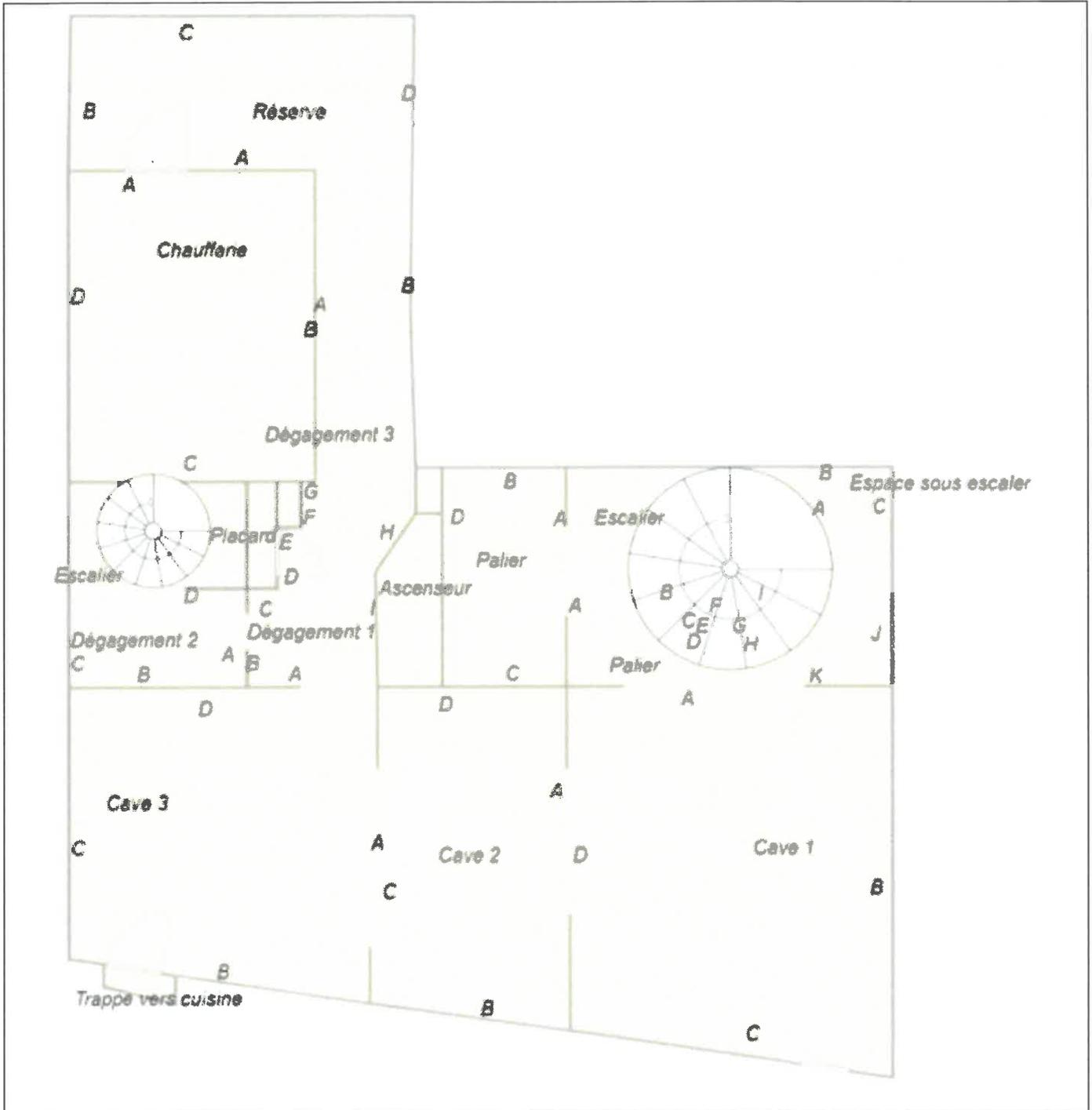
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

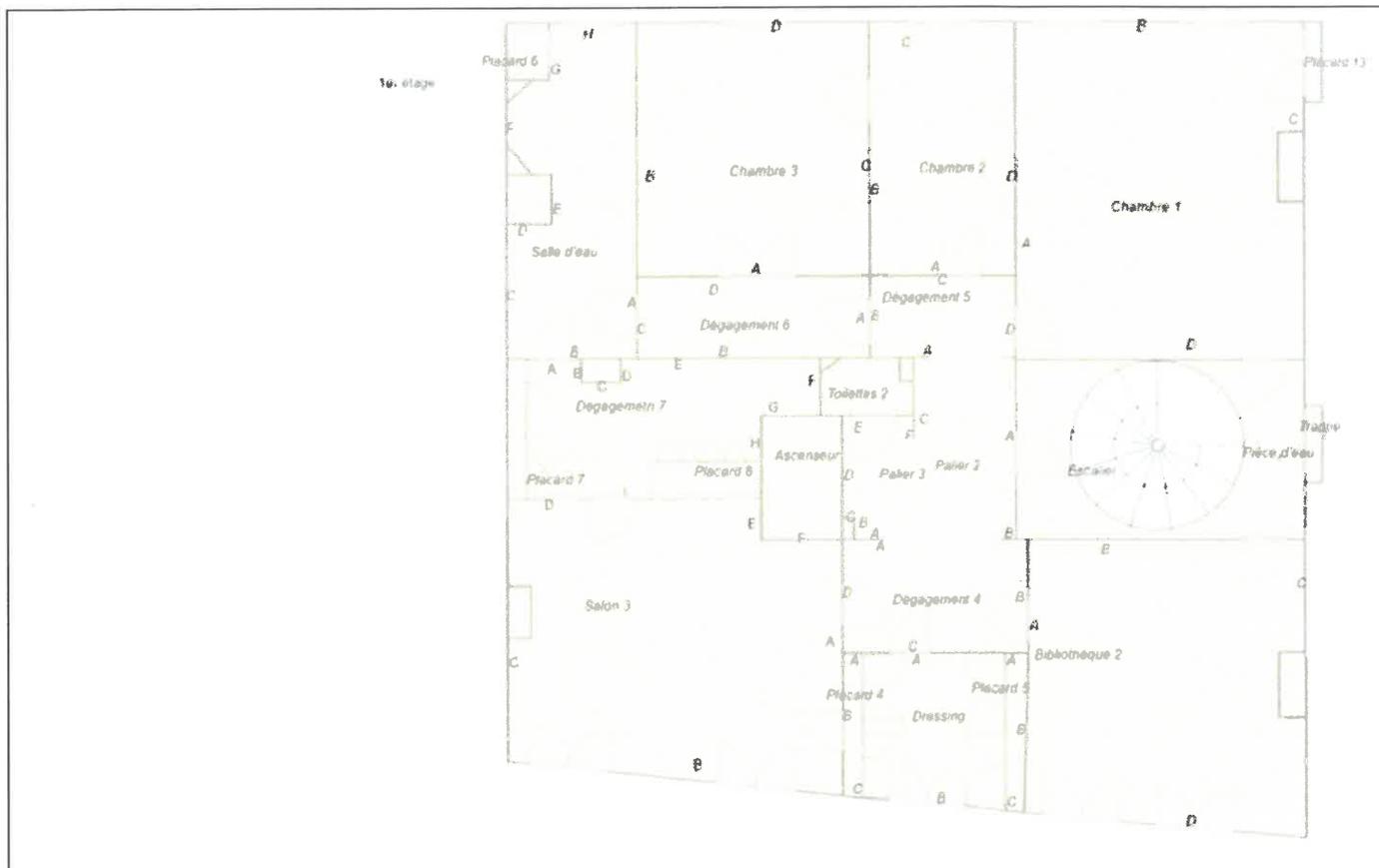
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

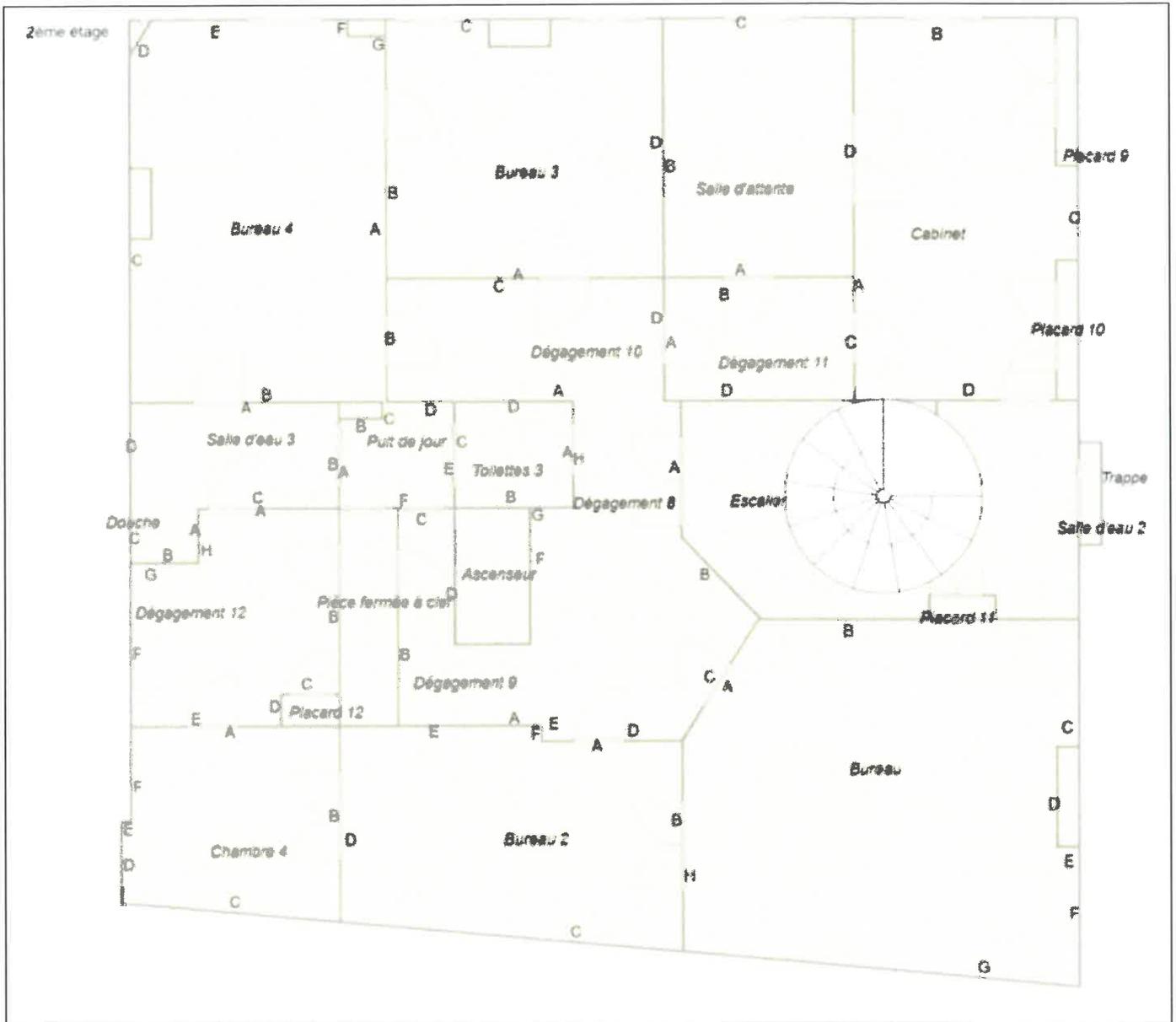
Sommaire des annexes**7 Annexes**

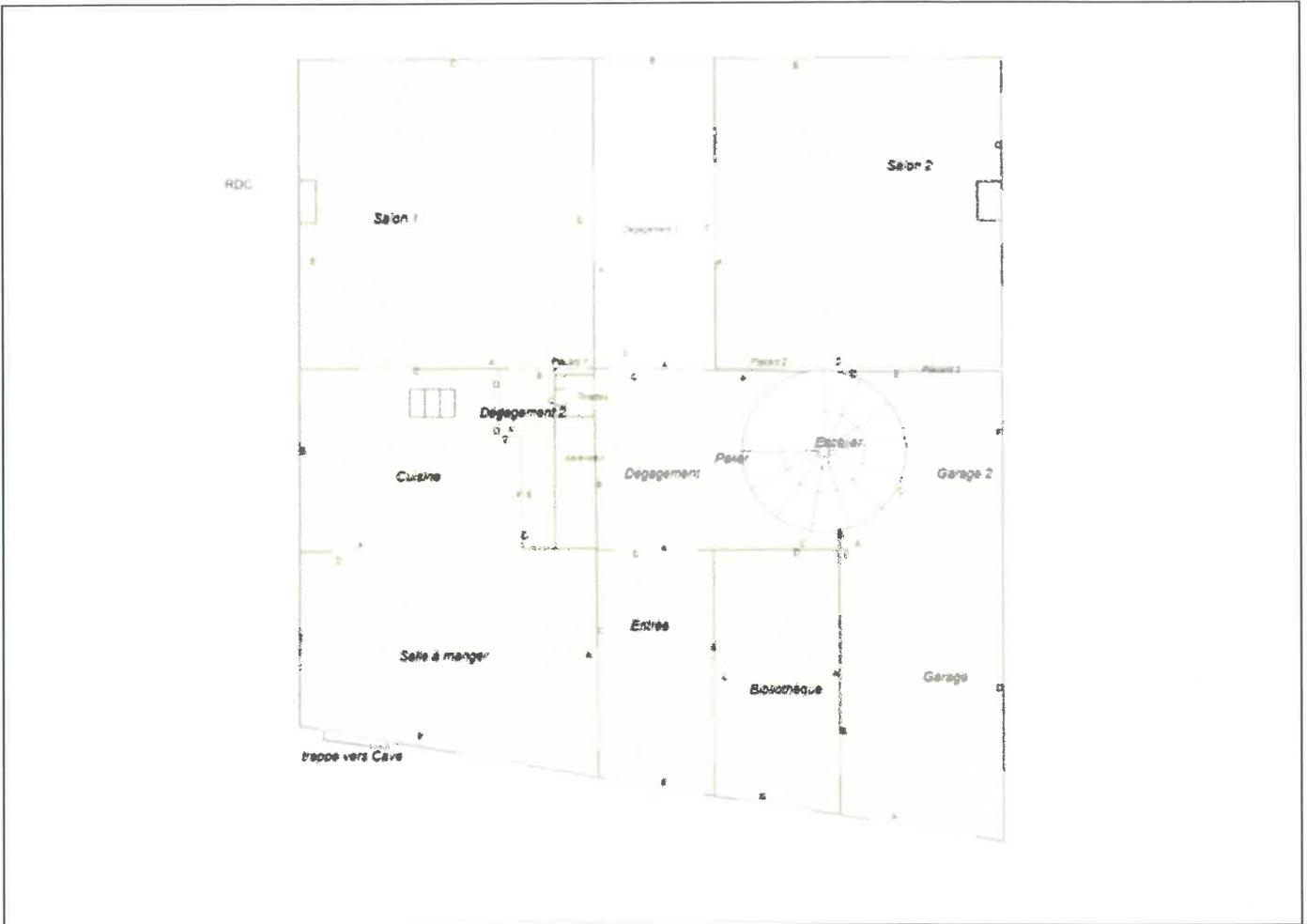
- 7.1 Schéma de repérage**
- 7.2 Rapports d'essais**
- 7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**
- 7.4 Conséquences réglementaires et recommandations**
- 7.5 Recommandations générales de sécurité**
- 7.6 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage









Légende

| | | | | |
|---|--|---|---------------------------------|--|
|  | Conduit en fibro-ciment |  | Dalles de sol | <p>Nom du propriétaire : Mme BESSET Adresse du bien : 25 rue de la Croix Blanche 33000 BORDEAUX</p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment |  | Carrelage | |
|  | Brides |  | Colle de revêtement | |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante |  | Dalles de faux-plafond | |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment | |
|  | Présence d'amiante |  | Toiture en matériaux composites | |

Photos

| | |
|---|---|
|  | <p>Photo n° PhA001 Localisation : Maison - sous-sol - Réserve Ouvrage : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduits Description : Conduits</p> |
|  | <p>Photo n° PhA002 Localisation : Maison - sous-sol - Réserve Ouvrage : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) Partie d'ouvrage : Conduits Description : Conduits</p> |



Photo n° PhA003
 Localisation : Maison - sous-sol - Chaufferie
 Ouvrage : Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)
 Partie d'ouvrage : Conduits
 Description : Conduits

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| - | - | - | - | - |

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

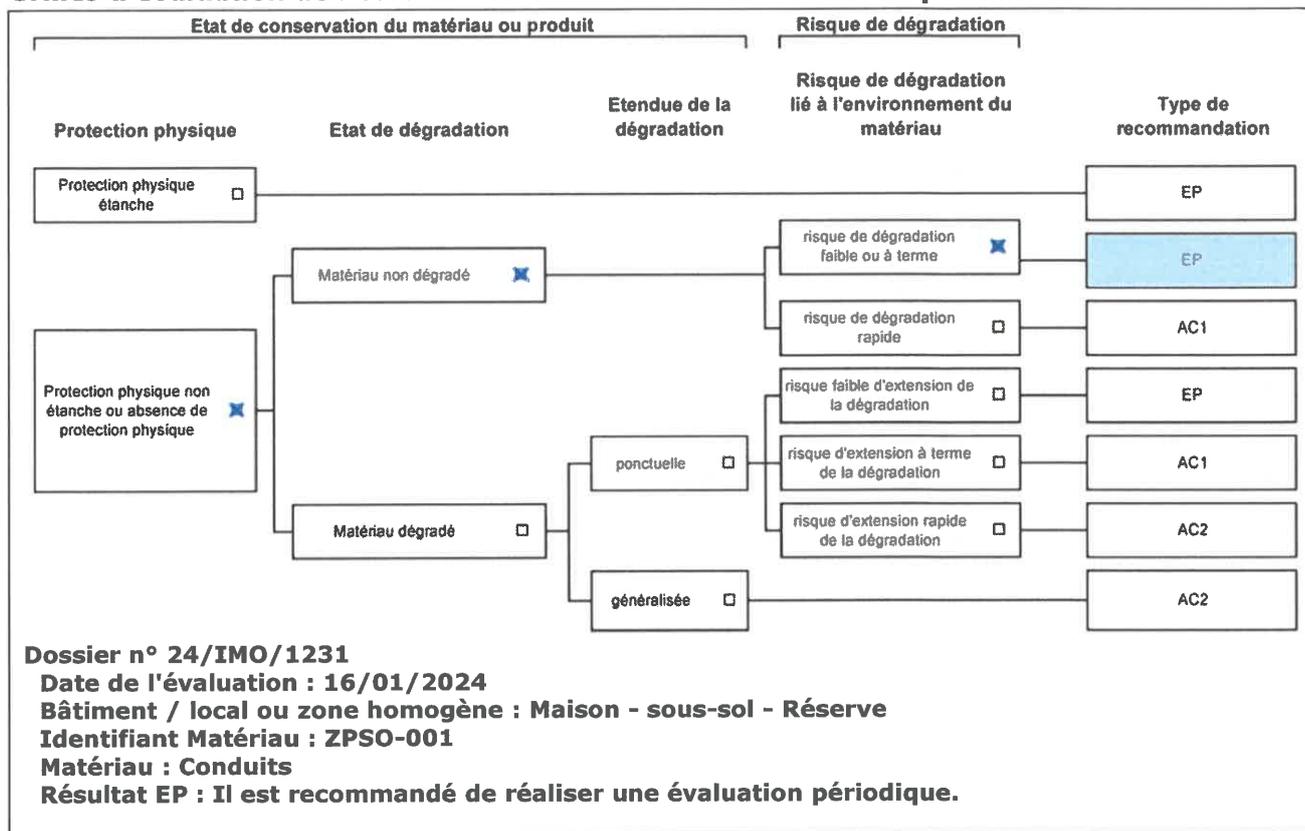
1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort | Moyen | Faible |
|--|---|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort | Moyen | Faible |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B



Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrisme dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrisme au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrisme ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrisme mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrisme inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrisme ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrisme dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrisme dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
 - Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
- Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
 - Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrisme est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
 - Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 - Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.
Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.
En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.
Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.
De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.
Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.
Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

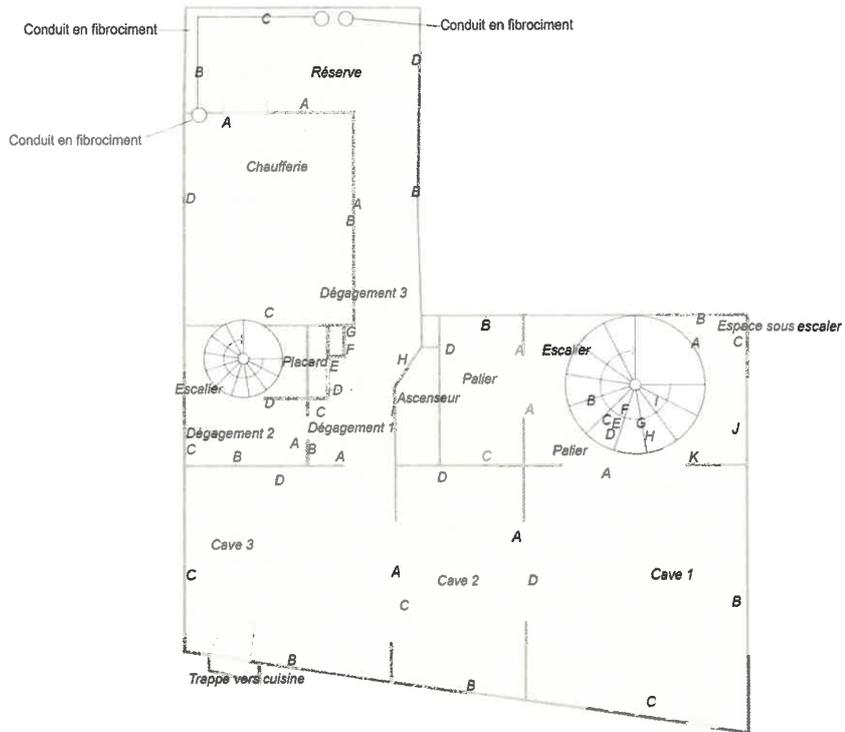
e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexe - Autres documents





**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE
DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER**
Valable du 01/10/2023 au 01/10/2024

Nous soussignés **Klarity Assurance SAS** - Courtage en Assurance - 3, rue Racine de Monville 78240 Chambourcy, attestons, sous réserve du paiement intégral de la cotisation d'assurance, par la présente que :

BORDEAUX SUD DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Représenté par : AUGEREAU Pascal
460 RTE DE TOULOUSE
33130 BEGLES
N° SIREN : 852235811
Date de création : 2019-06-12
Téléphone : 0630957704
Email : augerep@yahoo.com

Est titulaire du contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle du fait de ses activités professionnelles de **Diagnosticteur Immobilier** auprès de Markel Insurance SE, société d'assurance dont le siège social est situé à Sophienstrasse 26, 80333 Muenchen, Allemagne, agissant par l'intermédiaire de sa succursale en France située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine, Paris sous le n° **CDIAGK000380** souscrit à effet du 1 octobre 2023.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Les activités de diagnostiqueur immobilier résultant des obligations visées aux articles L. 271-6 et R. 271-1 à R. 271-4 du Code de la construction et de l'habitation que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente.

Les diagnostics assurés au titre des présentes sont exclusivement les suivants :

Énergie, polluants, assainissement, immobilier, air

- Audit énergétique réglementaire **(C)**
- Constat de risque exposition au plomb (CREP) **(C sans mention)**
- Contrôle des certificats d'économie d'énergie
- Contrôle des travaux d'isolation des combles
- Diagnostic amiante avant-vente **(C mention)**
- Diagnostic d'infiltrométrie et de perméabilité (RT 2012 et RE 2020) **(AF)**
- Diagnostic thermographique (RT 2012 et RE 2020)
- Diagnostic de Performance Énergétique **(C sans mention)**
- Diagnostic de Performance Énergétique **(C avec mention)**
- Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb des peintures (DRIPP)
- Diagnostic sécurité piscine **(AF)**
- Diagnostic Technique Global (DTG) **(AF et niveau bac+3 bâtiment)**

Contrat souscrit par l'intermédiaire de KLARITY Assurance 3, rue Racine de Monville 78240 Chambourcy
N° Orias : 22004261 (www.orias.fr) R.C.S. 910 098 227 à Versailles (dénommé « le Gestionnaire ») auprès des assureurs (dénommés « Les Assureurs »)
Klarity exerce sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de résolution (ACPR) - 4 Place de Budapest - 75436 Paris

Klarity.

- Diagnostic Amiante avant-vente **(C sans mention)**
- Dossier Technique Amiante (DTA) **(C sans mention max ERP <300 PERS, CAT 5)**
- Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP) **(C sans mention)**
- Diagnostic accessibilité aux personnes handicapées **(AF)**
- Diagnostic du risque de plomb dans l'eau **(AC prélèvement)**
- Diagnostic sécurité incendie (périmètres arrêté 2013 et détecteurs de fumée) **(AF)**
- Établissement d'états descriptifs de division (calcul millième de copropriété) **(AF)**
- État de l'installation d'assainissement non-collectif **(AF)**
- État de l'installation d'assainissement collectif
- État de l'installation intérieure de l'électricité **(C sans mention)**
- État de l'installation intérieure du gaz **(C sans mention)**
- État des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt **(AF PTZ)**
- État des lieux locatifs **(AF)**
- État des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitabilité
- État des nuisances sonores aériennes
- État des risques et pollution (ERP) **(AF)**
- Expertise amiable
- Formateur et examinateur pour le compte d'organismes de certification
- Mesurage de concentration en radon **(AF)**
- Mesurage "loi Carrez" **(AF)**
- Mesurage surface habitable (dont Boutin) **(AF)**
- Qualité de l'air intérieur : hors accréditation
- Qualité de l'air intérieur : sous accréditation

Diagnostiques complémentaires

État parasitaire

- Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis sur les ouvrages (dont mérules) **(AF)**
- Diagnostic agents d'infestation xylophage (autres que termites) ou lignivore dont méréule
- Diagnostic légionnelle **(AC prélèvement)**
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment **(C sans mention)**

Prérequis par activité :

C : certification

AF : formation

AC : accréditation COFFRAC

Contrat souscrit par l'intermédiaire de KLARITY Assurance 3, rue Racine de Monville 78240 Chambourcy
N° Orias : 22004261 (www.orias.fr) R.C.S. 910 098 227 à Versailles (dénommé « le Gestionnaire ») auprès des assureurs (dénommés « Les Assureurs »)
Klarity exerce sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de résolution (ACPR) - 4 Place de Budapest - 75436 Paris

Klarity.

Les montants des garanties et des franchises :**La Responsabilité Civile Professionnelle :**

| Intitulé des garanties | Montant de Garantie* | Franchise* |
|--|--|---|
| <i>Dommmages corporels, dommages matériels et immatériels consécutifs ou non</i> | Tous dommages confondus : 300 000 € par sinistre 500 000 € par année d'assurance | Socle : 3.000 € par sinistre État parasitaire : 5.000 € par sinistre Amiante : 5.000 € par sinistre Audit énergétique réglementaire : 7.000€ par sinistre |

* Pour les créateurs de - de 18 mois et pour la formule CA < à 50,000 € :
Franchise : Socle 1.000 € par **sinistre**, État parasitaire 3.000 € par **sinistre**, Amiante : 3.000 € par **sinistre**, Audit énergétique réglementaire : 7.000 € par **sinistre**

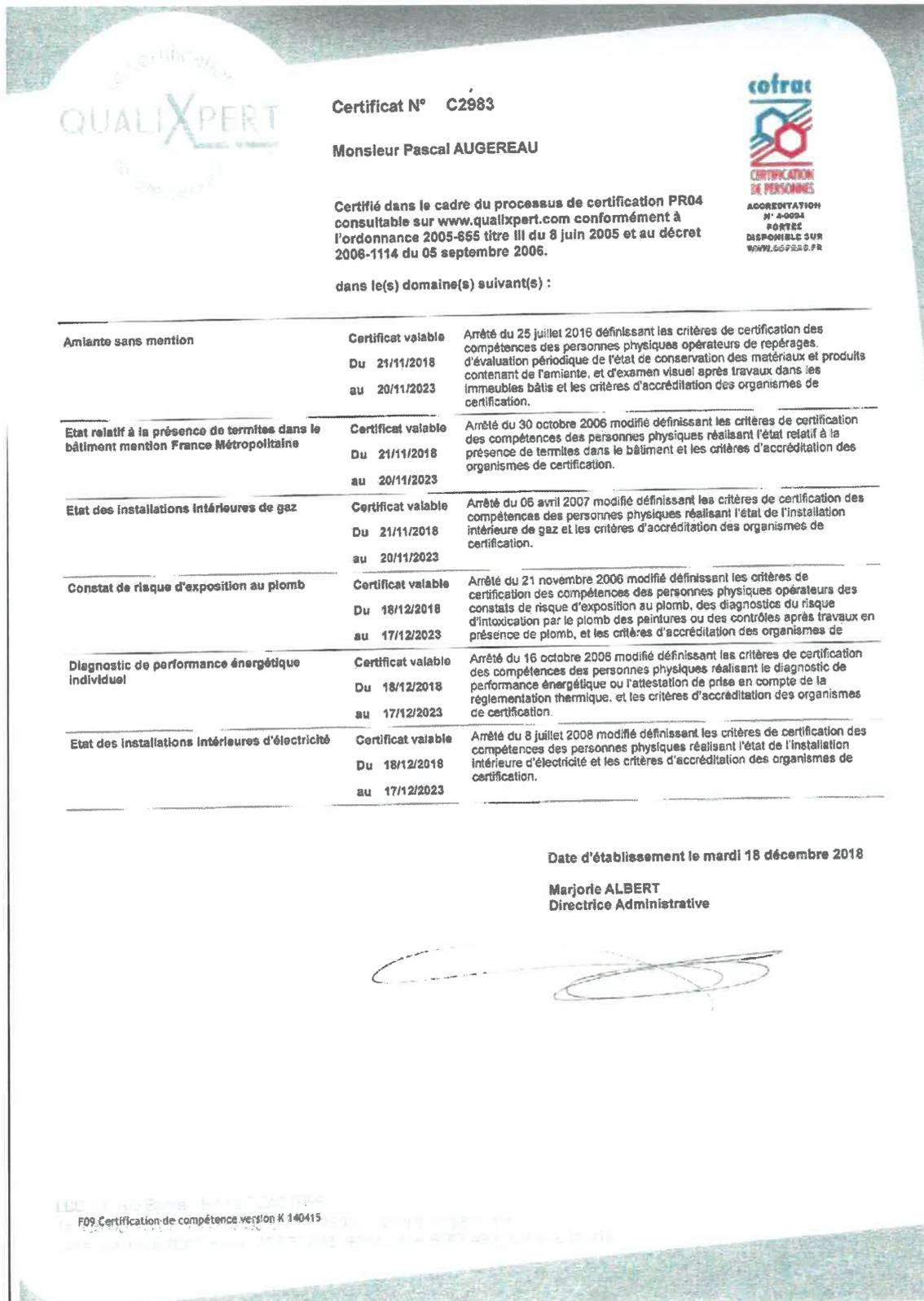
La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie, et est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle ne peut engager l'Assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à CHAMBOURCY,
le 8 novembre 2023

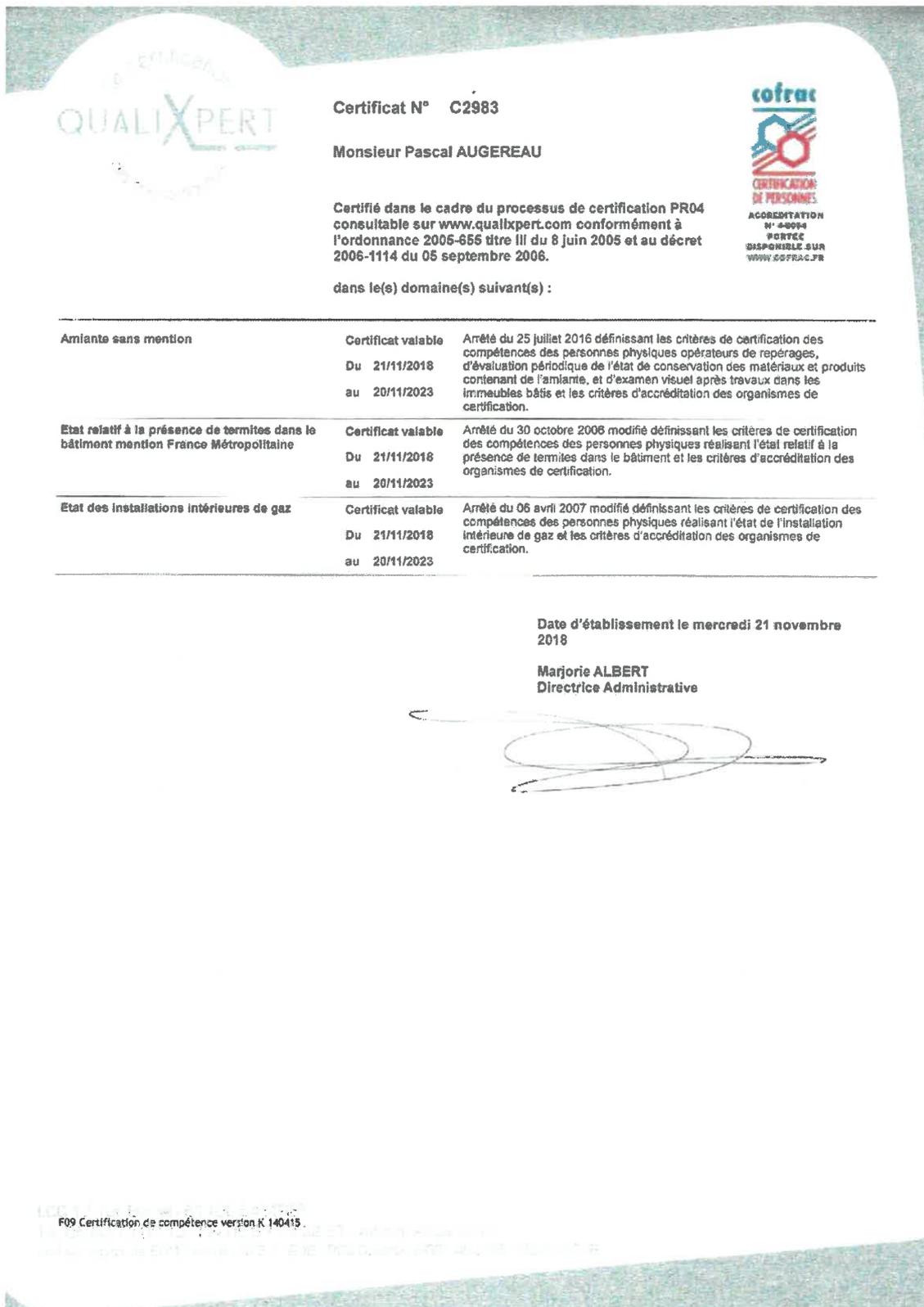
Par délégation de l'assureur :
Ying Liang



Contrat souscrit par l'intermédiaire de KLARITY Assurance 3, rue Racine de Monville 78240 Chambourcy
N° Orias: 22004261 (www.orias.fr) R.C.S. 910 098 227 à Versailles (dénommé « le Gestionnaire ») auprès des assureurs (dénommés « Les Assureurs »)
Klarity exerce sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de résolution (ACPR) - 4 Place de Budapest - 75436 Paris



Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible



**ODI
FORMATION**

**DIAGNOSTIC
IMMOBILIER**

TITRE de Niveau III
délivré par ODI FORMATION
(arrêté du 29/07/2014)
Enregistré au RNTP

TITRE PROFESSIONNEL DIAGNOSTICQUEUR IMMOBILIER

Délivré dans le cadre du processus de certification selon notre référentiel **RNCPV3_Juillet2011**

à **Pascal AUGEREAU**
né(e) le **23/05/1976**

Fait à Saint Michel de Fronsac, le **14/12/2018**

Le Président d'ODI FORMATION, Olivier DAVIN,

15 Lieu-Or Queyreu Ouest
33126 SAINT MICHEL DE FRONSAC
Tél. 05 57 50 06 75
contact@odi-formation.fr
Siret 531 044 083 000 42 - APE 8559A

Signature du titulaire

ODI FORMATION – 15 Lieu-Dit Queyreu Ouest – 33126 SAINT MICHEL DE FRONSAC
Tél. 05 57 50 26 73 - www.odi-formation.fr courriel : contact@odi-formation.fr
Déclaration d'activité enregistrée sous le n° 72 33 00328 33 auprès du préfet de la région Aquitaine - Siret : 53104408300042 APE : 8559A
Siège social : 13 Rue Louis Pasteur 33700 MÉRIGNAC

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 24/IMO/1231
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage : 16/01/2024
Heure d'arrivée : 19 h 50
Temps passé sur site : 03 h 25

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Gironde**
Adresse : **25 rue de la Croix Blance**
Commune : **33000 BORDEAUX**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
....., **Lot numéro Non communiqué**
Section cadastrale LR, Parcelle(s) n° 141

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites**
 Présence de termites dans le bâtiment
 Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006

Documents fournis:

..... **Néant**
Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :
..... **Habitation (maison individuelle)**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :
..... **Néant**

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **Mme BESSET**
Adresse :
Si le client n'est pas le donneur d'ordre :
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**
Nom et prénom : **Cabinet BVM**
Adresse :

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **AUGEREAU Pascal**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **BORDEAUX SUD DIAGNOSTIC IMMOBILIER**
Adresse : **M AUGEREAU - 30 chemin Gaston - appt 5**
33140 VILLENAVE D ORNON
Numéro SIRET : **85223581100019**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **KLARITY**
Numéro de police et date de validité : **CDIAGK000380 - 01/10/2024**
Certification de compétence **C2983** délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 20/11/2023**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Maison - sous-sol - Escalier,
 Maison - sous-sol - Palier,
 Maison - sous-sol - Espace sous-escalier,
 Maison - sous-sol - Palier (devant ascenseur),
 Maison - sous-sol - Cave 1,
 Maison - sous-sol - Cave 2,
 Maison - sous-sol - Cave 3,
 Maison - sous-sol - Trappe (vers cuisine),
 Maison - sous-sol - Dégagement 1,
 Maison - sous-sol - Dégagement 2,
 Maison - sous-sol - Escalier (vers cuisine),
 Maison - sous-sol - Placard (conduit de fumée),
 Maison - sous-sol - Dégagement 3,
 Maison - sous-sol - Réserve,
 Maison - sous-sol - Chaufferie,
 Maison - RDC - Garage,
 Maison - RDC - Garage - mezzanine,
 Maison - RDC - Garage 2,
 Maison - RDC - Bibliothèque,
 Maison - RDC - Entrée,
 Maison - RDC - Dégagement,
 Maison - RDC - Palier (escalier),
 Maison - RDC - Escalier,
 Maison - RDC - Toilettes,
 Maison - RDC - Salle à manger,
 Maison - RDC - Cuisine,
 Maison - RDC - Dégagement 2,
 Maison - RDC - Salon 1,
 Maison - RDC - Placard,
 Maison - RDC - Dégagement 3,
 Maison - RDC - Salon 2,
 Maison - Etage - Escalier,
 Maison - étage - Palier 2,
 Maison - étage - Palier 3,
 Maison - étage - Toilettes 2,
 Maison - étage - Dégagement 4,
 Maison - étage - Bibliothèque 2,
 Maison - étage - Dressing,
 Maison - étage - Placard 4,

Maison - étage - Placard 5,
 Maison - étage - Salon 3,
 Maison - étage - Dégagement 5,
 Maison - étage - Chambre 1,
 Maison - étage - Pièce d'eau,
 Maison - étage - Trappe,
 Maison - étage - Chambre 2,
 Maison - étage - Dégagement 6,
 Maison - étage - Chambre 3,
 Maison - étage - Salle d'eau,
 Maison - étage - Dégagement 7,
 Maison - étage - Placard 7,
 Maison - étage - Placard 8,
 Maison - 2ème Etage - Escalier,
 Maison - 2nd étage - Dégagement 8,
 Maison - 2nd étage - Toilettes 3,
 Maison - 2nd étage - Dégagement 9,
 Maison - 2nd étage - Bureau,
 Maison - 2nd étage - Bureau 2,
 Maison - 2nd étage - Dégagement 10,
 Maison - 2nd étage - Dégagement 11,
 Maison - 2nd étage - Cabinet,
 Maison - 2nd étage - Placard 9,
 Maison - 2nd étage - Placard 10,
 Maison - 2nd étage - Salle d'eau 2,
 Maison - 2nd étage - Placard 11,
 Maison - 2nd étage - Salle d'attente,
 Maison - 2nd étage - Bureau 3,
 Maison - 2nd étage - Bureau 4,
 Maison - 2nd étage - Salle d'eau 3,
 Maison - 2nd étage - Douche,
 Maison - 2nd étage - Puit de jour,
 Maison - 2nd étage - Dégagement 12,
 Maison - 2nd étage - Placard 12,
 Maison - 2nd étage - Chambre 4,
 Maison - 3ème étage - Combles perdus,
 Maison - extérieur - Jardin,
 Maison - extérieur - Abri - pièce 1,
 Maison - extérieur - Abri - pièce 2,
 Maison - extérieur - Abri - pièce 3

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| Maison | | |
| sous-sol - Escalier | Mur - A - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Marches - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Contremarches - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| sous-sol - Palier | Sol - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| sous-sol - Espace sous-escalier | Sol - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| sous-sol - Palier (devant ascenseur) | Sol - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| sous-sol - Cave 1 | Sol - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - C - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| sous-sol - Cave 2 | Sol - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| sous-sol - Cave 3 | Sol - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - B - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| sous-sol - Trappe (vers cuisine) | Sol - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - B - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| sous-sol - Dégagement 1 | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - C, D - Ciment | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - E, F - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - G - Ciment | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - H - Porte métallique | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - I - Ciment + peinture sur métal | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| sous-sol - Dégagement 2 | Porte (P1) - D - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| sous-sol - Escalier (vers cuisine) | Sol - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Marches - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Contremarches - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| sous-sol - Placard (condut de fumée) | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B - Brique | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - C, D - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre + brique + Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| sous-sol - Dégagement 3 | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| sous-sol - Réserve | Sol - Béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A - Ciment | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - B, C, D - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| sous-sol - Chaufferie | Sol - béton | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| | Mur - A - Pierre et Ciment | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - B - Parpaings | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - C - Pierre et Ciment | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - D - Pierre / ciment | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Garage | Sol - béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P2) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Garage - mezzanine | Sol - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Garage 2 | Sol - béton | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Marches - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Contremarches - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Bibliothèque | Sol - Parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - Papier peint + peinture sur bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde corps - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure (E2) - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Entrée | Sol - Pierre - marbre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes (P1) - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P2) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure (E1) - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Dégagement | Sol - Pierre - marbre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes (P1) - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Colonnes - Plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Colonnes (C2) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Colonnes (C3) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P2) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure (E1) - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Palier (escalier) | Embrasure (E1) - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| RDC - Escalier | Garde corps - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Marches - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Contremarches - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Faux Limon - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Crémaillère - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Toilettes | Garde corps - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I, J - papier peint / faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Salle à manger | Plafond - Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes (P1) - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde corps - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F2) - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde corps (G2) - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Allège - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure (E1) - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure (E2) - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Cheminée conduit / face avant / tablette - Pierre / Pierre / Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Cuisine | Cheminée - Pierre / Pierre / Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure (E3) - C - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Dégagement 2 | Marches - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Contremarches - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Salon 1 | Porte (P1) - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Tissu + lambris bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Cheminée conduit / face avant /tablette - B - Tissu / marbre / marbre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Allège - Tissu + lambris bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F2) - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Placard | Allège (A2) - Tissu + lambris bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P2) - A - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|--|---|
| | Mur - A, B, C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Dégagement 3 | Sol - Parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre + boiseries et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P2) - C - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| RDC - Salon 2 | Sol - Parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E - Plâtre + lambris en bois + boiseries et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - B - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Allège (A1) - Plâtre + encadrement bois + lambris bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F2) - B - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Allège (A2) - plâtre + encadrement bois + lambris bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V2) - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Cheminée conduit / face avant /tablette - C - peinture / marbre / marbre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - D - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P2) - D - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Etage - Escalier | Marches - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Contremarches - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Faux Limon - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Crémaillère - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Palier 2 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure - C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - A - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Palier 3 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - D - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - E - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Toilettes 2 | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G - papier peint / faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Dégagement 4 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure - A - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P2) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P3) - D - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| étage - Bibliothèque 2 | Sol - Parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Tissu | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Cheminée conduit / face avant /tablette - C - tissu / marbre / marbre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - D - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V1) - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde corps - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P2) - D - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V2) - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure (E2) - D - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porte (P3) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| étage - Dressing | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B - Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V1) - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure (E1) - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde corps - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Placard 4 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - A - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Placard 5 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - A - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Salon 3 | Sol - Parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Cheminée conduit / face avant /tablette - C - ZZZ / marbre / marbre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - D - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P2) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V1) - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde corps - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure (E1) - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | étage - Dégagement 5 | Sol - Moquette collée |
| Sol (S2) - Moquette collée | | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Plinthes - bois et peinture | | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Mur - A, B, C, D - papier peint | | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Plafond - plâtre et peinture | | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porte (P1) - B - bois et peinture | | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porte (P2) - B - bois et peinture | | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porte (P3) - B - bois et peinture | | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Chambre 1 | Sol (S1) - Parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|--|---|
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V1) - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde corps - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure (E1) - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V2) - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F2) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Embrasure (E2) - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Pièce d'eau | Sol (S1) - Textile | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Trappe | Grillage - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Chambre 2 | Sol - Parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - Plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Cheminée conduit / face avant /tablette - C - papier peint / marbre / marbre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V1) - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Allège (A1) - Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Dégagement 6 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P2) - D - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Chambre 3 | Sol - Parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V1) - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Allège (A1) - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | | |
| étage - Salle d'eau | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A - Plâtre + liège | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - B, C, D - Liège | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - E - Faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - F - faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - G, H - Liège | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - H - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Allège (A1) - Liège | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V1) - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | | |
| étage - Dégagement 7 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H, I - Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| | Porte (P1) - I - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - H - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Placard 7 | Sol - Parquet | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| étage - Placard 8 | Mur - A - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2ème Etage - Escalier | Marches - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Contremarches - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Balustre - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Main courante - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Faux Limon - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Crémaillère - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Dégagement 8 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - A - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - A - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P2) - C - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P3) - D - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Porte (P4) - F - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| 2nd étage - Toilettes 3 | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Papier peint + faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Dégagement 9 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - C - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Bureau | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Charpente apparente - Bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - H - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Bureau 2 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - D - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Dégagement 10 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P2) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|--|---|---|
| 2nd étage - Dégagement 11 | Porte (P3) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Cabinet | Porte (P2) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V1) - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Allège (A1) - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Placard 9 | Garde corps - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - A, C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Placard 10 | Mur - A, B, C - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Salle d'eau2 | Plafond (P1) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F, G, H - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Placard 11 | Fenêtre (F1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Salle d'attente | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V1) - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Allège (A1) - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Bureau 3 | Garde corps - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V1) - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde corps - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Allège (A1) - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F2) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V2) - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde corps (G2) - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Allège (A2) - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Cheminée conduit / face avant /tablette - C - papier peint / pierre / marbre | Absence d'indices d'infestation de termites | |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| 2nd étage - Bureau 4 | Porte (P1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - F - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Cheminée conduit / face avant /tablette - C - ZZZ / peinture / marbre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - E - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Volet (V1) - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Garde corps (G1) - Métal et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Allège (A1) - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Mur - G - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites | |
| 2nd étage - Salle d'eau 3 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Douche | Sol - Carrelage | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - faïence | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Puit de jour | Sol - verre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - Métal et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P2) - Verre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Dégagement 12 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - E, F, G - papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P2) - Plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Placard 12 | Porte (P1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C - Bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 2nd étage - Chambre 4 | Sol - Moquette collée | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plinthes - bois et Peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D, E, F - Papier peint | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - plâtre et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtre (F1) - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| 3ème étage - Combles perdus | Sol - Solivage bois + laine de roche | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A, B, C, D - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P2) - Voligeage + solivage et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Eléments de construction la toiture de l'escalier - Mur : pierre + brique | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Eléments de la toiture en verre - Cloisons en brique | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | | Absence d'indices d'infestation de termites |

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du diagnostic d'infestation (3) |
|---|---|---|
| extérieur - Abri - pièce 1 | Sol - Terre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - B, C, D - Brique | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - Plâtre + bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P1) - B - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P2) - C - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Porte (P3) - A - bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| extérieur - Abri - pièce 2 | Sol - Terre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A - Brique | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - B - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - C, D - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - Plâtre + bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |
| extérieur - Abri - pièce 3 | Sol - Terre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - A - Brique | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - B, C - Pierre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Mur - D - Bois | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond (P1) - Plâtre + bois et peinture | Absence d'indices d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicolis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

- Maison - sous-sol - Ascenseur (Hors d'atteinte),**
- Maison - RDC - Ascenseur (Hors d'atteinte),**
- Maison - RDC - Placard 2 (Absence de clef),**
- Maison - RDC - Placard 3 (Absence de clef),**
- Maison - étage - Ascenseur (Hors d'atteinte),**
- Maison - 2nd étage - Ascenseur (Hors d'atteinte),**
- Maison - 2nd étage - Pièce fermée à clef (Absence de clef),**
- Maison - 3ème étage - Moteur combles (Hors d'atteinte)**

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--|--|---|
| Maison - sous-sol - Ascenseur | Toutes | Hors d'atteinte |
| Maison - RDC - Ascenseur | Toutes | Hors d'atteinte |
| Maison - RDC - Placard 2 | Toutes | Absence de clef |
| Maison - RDC - Placard 3 | Toutes | Absence de clef |
| Maison - étage - Ascenseur | Toutes | Hors d'atteinte |
| Maison - 2nd étage - Ascenseur | Toutes | Hors d'atteinte |
| Maison - 2nd étage - Pièce fermée à clef | Toutes | Absence de clef |
| Maison - 3ème étage - Moteur combles | Toutes | Hors d'atteinte |
| Maison - RDC - Garage | Sous-face boiseries encastrées | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Garage - mezzanine | Sous-face boiseries encastrées | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Garage 2 | Sous-face boiseries encastrées | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Bibliothèque | Sous-face boiseries encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles. | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Entrée | Sous-face boiseries encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Dégagement | Sous-face boiseries encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher. | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Palier (escalier) | Sous-face boiseries encastrées, sous-face plinthes | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Escalier | Sous-face boiseries encastrées, sous-face plinthes | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Toilettes | Sous-face boiseries encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|---------------------------------|---|---|
| Maison - RDC - Salle à manger | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles. | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Cuisine | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles, sous-face lames de bois | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Dégagement 2 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, sous-face lames de bois | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Salon 1 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face parquet, éléments sous et derrière encombrement non visibles, sous-face lames de bois. | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Placard | Sous-face boiserie encastrées, sous-face lames de bois. | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Dégagement 3 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face parquet | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - RDC - Salon 2 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face parquet, éléments sous et derrière encombrement non visibles, sous-face lames de bois. | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Palier 2 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Palier 3 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Toilettes 2 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Dégagement 4 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Bibliothèque 2 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Dressing | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face parquet, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Placard 4 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face parquet, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Placard 5 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face parquet, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|-----------------------------------|--|---|
| Maison - étage - Salon 3 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face parquet, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Dégagement 5 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Chambre 1 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face parquet, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Pièce d'eau | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Trappe | Pièce non visitable | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Chambre 2 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face parquet, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Dégagement 6 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Chambre 3 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face parquet*, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Salle d'eau | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Dégagement 7 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Placard 7 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face parquet éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - étage - Placard 8 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Dégagement 8 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Toilettes 3 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Dégagement 9 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------------------------------|--|---|
| Maison - 2nd étage - Bureau | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Bureau 2 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Dégagement 10 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Dégagement 11 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Cabinet | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Placard 9 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Placard 10 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Salle d'eau 2 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Placard 11 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Salle d'attente | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Bureau 3 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Bureau 4 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Salle d'eau 3 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Douche | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Puit de jour | Sous-face boiserie encastrées | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|--------------------------------------|---|---|
| Maison - 2nd étage - Dégagement 12 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Placard 12 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 2nd étage - Chambre 4 | Sous-face boiserie encastrées, sous-face plinthes, sous-face plancher, éléments sous et derrière encombrement non visibles | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - 3ème étage - Combles perdus | Éléments sous-face laine de roche, liaisons charpente / solivage au plancher, éléments cachés de la charpente, sous-face bois encastrées. | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - extérieur - Abri - pièce 1 | Sous-face boiserie encastrées | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - extérieur - Abri - pièce 2 | Sous-face boiserie encastrées | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |
| Maison - extérieur - Abri - pièce 3 | Sous-face boiserie encastrées | Impossibilité d'investigation approfondie non destructive |

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|--------------------------------------|--|--|
| Maison - 3ème étage - Combles perdus | - | Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois |

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiserie à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)***

Visite effectuée le **16/01/2024**.

Fait à **BORDEAUX**, le **16/01/2024**

Par : **AUGEREAU Pascal**



Signature du représentant :

Annexe – Photos



Photo n° PhTer001

Localisation : Maison - 3ème étage - Combles perdus

Parasite : Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois

Indices : altérations dans le bois par des infections de larve xylophage de type vrillette sur plusieurs éléments de la charpente. Altérations qui ont nécessité des renforts.

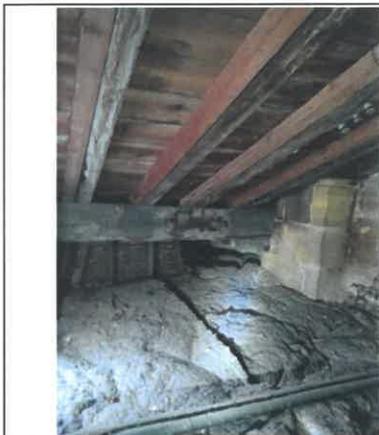


Photo n° PhTer002

Localisation : Maison - 3ème étage - Combles perdus

Parasite : Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois

Indices : décoloration du bois sur de nombreuses voliges.

Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe



**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE
DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER**
Valable du 01/10/2023 au 01/10/2024

Nous soussignés **Klarity Assurance** SAS - Courtage en Assurance - 3, rue Racine de Monville 78240 Chambourcy, attestons, sous réserve du paiement intégral de la cotisation d'assurance, par la présente que :

BORDEAUX SUD DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Représenté par : AUGEREAU Pascal
460 RTE DE TOULOUSE
33130 BEGLÉS
N° SIREN : 852235811
Date de création : 2019-06-12
Téléphone : 0630957704
Email : augerep@yahoo.com

Est titulaire du contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle du fait de ses activités professionnelles de **Diagnosticur immobilier** auprès de Markel Insurance SE, société d'assurance dont le siège social est situé à Sophienstrasse 26, 80333 Muenchen, Allemagne, agissant par l'intermédiaire de sa succursale en France située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine, Paris sous le n°**CDIAGK000380** souscrit à effet du 1 octobre 2023.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Les activités de diagnostiqueur immobilier résultant des obligations visées aux articles L. 271-6 et R. 271-1 à R. 271-4 du Code de la construction et de l'habitation que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente.

Les diagnostics assurés au titre des présentes sont exclusivement les suivants :

Énergie, polluants, assainissement, immobilier, air

- Audit énergétique réglementaire **(C)**
- Constat de risque exposition au plomb (CREP) **(C sans mention)**
- Contrôle des certificats d'économie d'énergie
- Contrôle des travaux d'isolation des combles
- Diagnostic amiante avant-vente **(C mention)**
- Diagnostic d'infiltrométrie et de perméabilité (RT 2012 et RE 2020) **(AF)**
- Diagnostic thermographique (RT 2012 et RE 2020)
- Diagnostic de Performance Énergétique **(C sans mention)**
- Diagnostic de Performance Énergétique **(C avec mention)**
- Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb des peintures (DRIPP)
- Diagnostic sécurité piscine **(AF)**
- Diagnostic Technique Global (DTG) **(AF et niveau bac+3 bâtiment)**

Contrat souscrit par l'intermédiaire de KLARITY Assurance 3, rue Racine de Monville 78240 Chambourcy
N° Orias : 22004261 (www.orias.fr) R.C.S. 910 098 227 à Versailles (dénommé « le Gestionnaire ») auprès des assureurs (dénommés « Les Assureurs »)
Klarity exerce sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de résolution (ACPR) - 4 Place de Budapest - 75436 Paris

Klarity.

- Diagnostic Amiante avant-vente **(C sans mention)**
- Dossier Technique Amiante (DTA) **(C sans mention max ERP <300 PERS, CAT 5)**
- Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP) **(C sans mention)**
- Diagnostic accessibilité aux personnes handicapées **(AF)**
- Diagnostic du risque de plomb dans l'eau **(AC prélèvement)**
- Diagnostic sécurité incendie (périmètres arrêté 2013 et détecteurs de fumée) **(AF)**
- Établissement d'états descriptifs de division (calcul millième de copropriété) **(AF)**
- État de l'installation d'assainissement non-collectif **(AF)**
- État de l'installation d'assainissement collectif
- État de l'installation intérieure de l'électricité **(C sans mention)**
- État de l'installation intérieure du gaz **(C sans mention)**
- État des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt **(AF PTZ)**
- État des lieux locatifs **(AF)**
- État des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitabilité
- État des nuisances sonores aériennes
- État des risques et pollution (ERP) **(AF)**
- Expertise amiable
- Formateur et examinateur pour le compte d'organismes de certification
- Mesurage de concentration en radon **(AF)**
- Mesurage "loi Carrez" **(AF)**
- Mesurage surface habitable (dont Boutin) **(AF)**
- Qualité de l'air intérieur : hors accréditation
- Qualité de l'air intérieur : sous accréditation

Diagnostics complémentaires

État parasitaire

- Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis sur les ouvrages (dont mérules) **(AF)**
- Diagnostic agents d'infestation xylophage (autres que termites) ou lignivore dont méréule
- Diagnostic légionnelle **(AC prélèvement)**
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment **(C sans mention)**

Prérequis par activité :

C : certification
AF : formation
AC : accréditation COFFRAC

Contrat souscrit par l'intermédiaire de KLARITY Assurance 3, rue Racine de Monville 78240 Chambourcy
N° Orias : 22004261 (www.orias.fr) R.C.S. 910 098 227 à Versailles (dénommé « le Gestionnaire ») auprès des assureurs (dénommés « Les Assureurs »)
Klarity exerce sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de résolution (ACPR) - 4 Place de Budapest - 75436 Paris

Klarity.

Les montants des garanties et des franchises :

La Responsabilité Civile Professionnelle :

| Intitulé des garanties | Montant de Garantie* | Franchise* |
|---|--|---|
| <i>Dommages corporels, dommages matériels et immatériels consécutifs ou non</i> | Tous dommages confondus : 300 000 € par sinistre 500 000 € par année d'assurance | Socle : 3.000 € par sinistre État parasitaire : 5.000 € par sinistre Amiante : 5.000 € par sinistre Audit énergétique réglementaire : 7.000€ par sinistre |

* Pour les créateurs de - de 18 mois et pour la formule CA < à 50.000 € :
Franchise : Socle 1.000 € par **sinistre**, État parasitaire 3.000 € par **sinistre**, Amiante : 3.000 € par **sinistre**, Audit énergétique réglementaire : 7.000 € par **sinistre**

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie, et est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle ne peut engager l'Assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à CHAMBOURCY,
le 8 novembre 2023

Par délégation de l'assureur :
Ying Liang



Contrat souscrit par l'Intermédiaire de KLARITY Assurance 3, rue Racine de Monville 78240 Chambourcy
N° Orias : 22004261 (www.orias.fr) R.C.S. 810 098 227 à Versailles (dénommé « le Gestionnaire ») auprès des assureurs (dénommés « Les Assureurs »)
Klarity exerce sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de résolution (ACPR) - 4 Place de Budapest - 75436 Paris



Certificat N° C2983

Monsieur Pascal AUGEREAU

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :



ACCREDITATION
N° 4-0094
PORTEC
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRA.D.FR

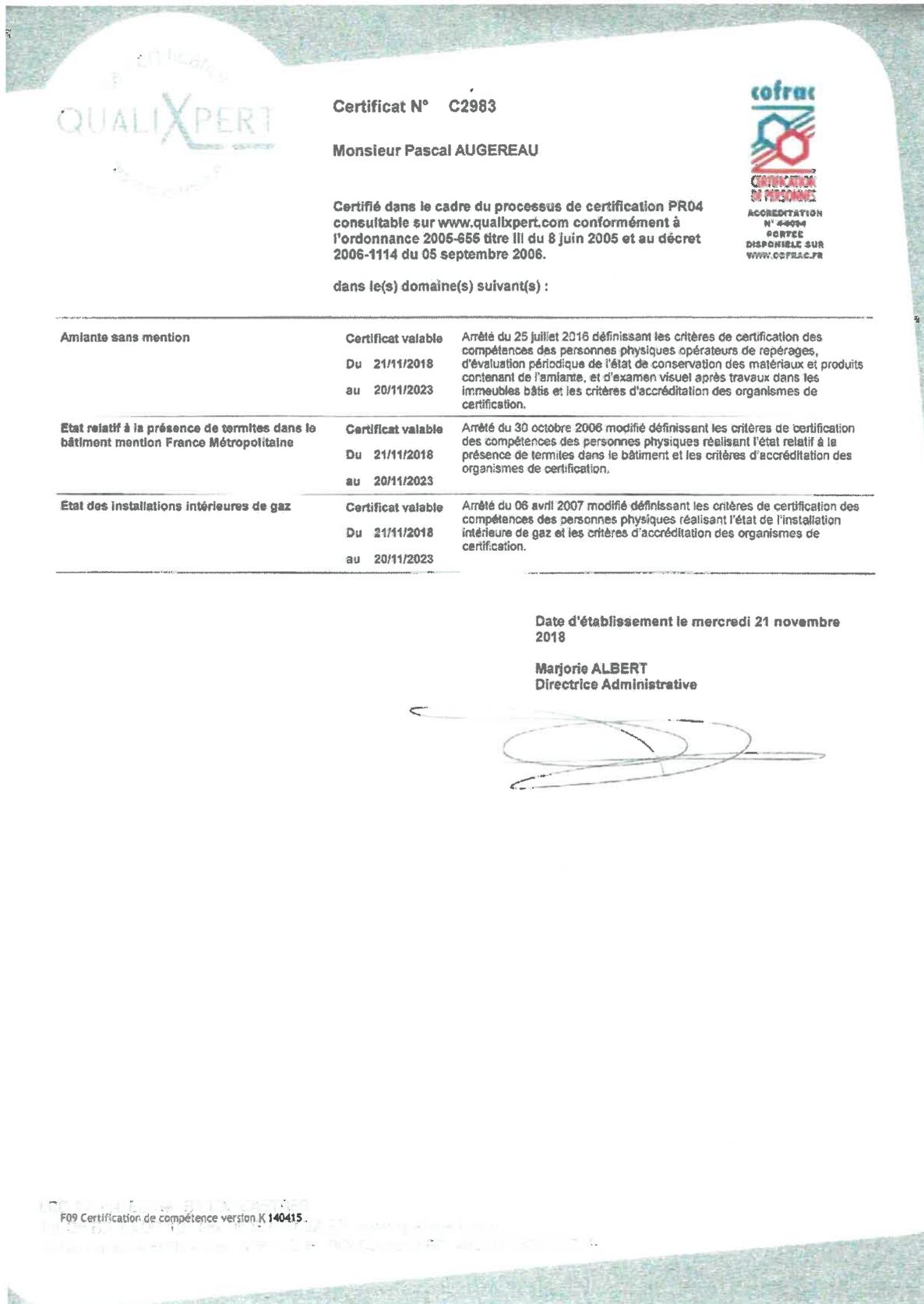
| | | |
|--|---|---|
| Amiante sans mention | Certificat valable Du 21/11/2018 au 20/11/2023 | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 21/11/2018 au 20/11/2023 | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations Intérieures de gaz | Certificat valable Du 21/11/2018 au 20/11/2023 | Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 18/12/2018 au 17/12/2023 | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 18/12/2018 au 17/12/2023 | Arrêté du 16 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations Intérieures d'électricité | Certificat valable Du 18/12/2018 au 17/12/2023 | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le mardi 18 décembre 2018

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



1.00 Certification de compétence version K 140415







**DIAGNOSTIC
IMMOBILIER**

TITRE de Niveau III
délivré par ODI FORMATION
Enregistré au RNCP - (arrêté du 29/05/2014)

TITRE PROFESSIONNEL DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

Délivré dans le cadre du processus de certification selon notre référentiel RNC/VP3_Juillet2011

à **Pascal AUGEREAU**
né(e) le **23/05/1976**

Fait à Saint Michel de Fronsac, le 11/12/2018

Le Président d'ODI FORMATION, Olivier DAVIN,



15 Lieu-Dit Queyreau Ouest
33126 SAINT MICHEL DE FRONSAC
Tél. 05 57 50 19 75
contact@odi-formation.fr
Siret 531 064 063 000 42 - APE 8559A

Signature du titulaire



ODI FORMATION - 15 Lieu-Dit Queyreau Ouest - 33126 SAINT MICHEL DE FRONSAC
Té debate 05 57 50 26 73 - www.odi-formation.fr courriel : contact@odi-formation.fr
Déclaration d'activité enregistrée sous le n° 72 33 06326 33 auprès du préfet de la région aquitaine - Siret : 53104406300042 - APE : 8559A
Statut social : 13 Rue Louis Pasteur 33700 MERIGNAC

Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : 24/IMO/1231
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (juillet 2022)
Date du repérage : 16/01/2024
Heure d'arrivée : 19 h 50
Durée du repérage : 03 h 25

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 12 février 2014, 23 février 2018 et du 25 juillet 2022 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. Cet état de l'installation intérieure de gaz a une durée de validité de 3 ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Gironde**
Adresse : **25 rue de la Croix Blance**
Commune : **33000 BORDEAUX**
Section cadastrale LR, Parcelle(s) n° **141**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro Non communiqué
Type de bâtiment : **Habitation (maison individuelle)**
Nature du gaz distribué : **Gaz naturel**
Distributeur de gaz : **Engie**
Installation alimentée en gaz : **NON**

B. - Désignation du propriétaire

Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : **Mme BESSET**
Adresse :

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Autre
Nom et prénom : **Cabinet BVM**
Adresse :

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom :
Adresse :
N° de téléphone :
Références :

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **AUGEREAU Pascal**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **BORDEAUX SUD DIAGNOSTIC IMMOBILIER**
Adresse : **M AUGEREAU - 30 chemin Gaston - appt 5**
..... **33140 VILLENAVE D ORNON**
Numéro SIRET : **85223581100019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **KLARITY**
Numéro de police et date de validité : **CDIAGK000380 - 01/10/2024**

Certification de compétence **C2983** délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 20/11/2023**
Norme méthodologique employée : **NF P 45-500 (Juillet 2022)**

D. - Identification des appareils

| Liste des installations intérieures gaz (Genre ⁽¹⁾ , marque, modèle) | Type ⁽²⁾ | Puissance en kW | Localisation | Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné) |
|---|---------------------|-----------------|--------------|---|
| Cuisinière | Non raccordé | Non Visible | Cuisine | - |

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur,

(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

E. - Anomalies identifiées

| Points de contrôle ⁽³⁾ (selon la norme) | Anomalies observées (A1 ⁽⁴⁾ , A2 ⁽⁵⁾ , DGI ⁽⁶⁾ , 32c ⁽⁷⁾) | Libellé des anomalies et recommandations |
|--|--|--|
| C.4 - 7a1 Organe de coupure | A1 | Absence de l'organe de coupure supplémentaire sur l'installation intérieure. |
| C.7 - 8a1 Organe de Coupure d'Appareil (OCA) | A1 | Au moins un organe de coupure d'appareil est absent. (Cuisinière) |
| C.10 - 15b Raccordement en gaz des appareils par tuyaux non rigides | A1 | Le tuyau flexible n'est pas visitable. (Cuisinière) |

(3) Point de contrôle selon la norme utilisée.

(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs, et identification des points de contrôles n'ayant pas pu être réalisés:

Maison - sous-sol - Ascenseur (Hors d'atteinte),

Maison - RDC - Ascenseur (Hors d'atteinte),

Maison - RDC - Placard 2 (Absence de clef),

Maison - RDC - Placard 3 (Absence de clef),

Maison - étage - Ascenseur (Hors d'atteinte),

Maison - 2nd étage - Ascenseur (Hors d'atteinte),

Maison - 2nd étage - Pièce fermée à clef (Absence de clef),

Maison - 3ème étage - Moteur combles (Hors d'atteinte)

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

G. - Constatations diverses

Commentaires :

Certains points de contrôles n'ont pu être contrôlés. De ce fait la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée.

Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée

- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable
- Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Observations complémentaires :

Néant

H. - Conclusion**Conclusion :**

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

I. - En cas de DGI : actions de l'opérateur de diagnostic

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
 - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
 - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

J. - En cas d'anomalie 32c : actions de l'opérateur de diagnostic

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)**

Signature du représentant :

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le **16/01/2024**.

Fait à **BORDEAUX**, le **16/01/2024**

Par : AUGEREAU Pascal



Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

Tous les travaux réalisés sur l'installation de gaz du logement, y compris les remplacements d'appareils, doivent faire l'objet de l'établissement d'un certificat de conformité modèle 2, conformément à l'arrêté du 23 février 2018 modifié. Seules les exceptions mentionnées à l'article 21 - 4° de l'arrêté du 23 février 2018 modifié dans le guide « modifications mineures » dispensent de cette obligation.

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures. Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>

Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 24/IMO/1231
Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)
Date du repérage : 16/01/2024
Heure d'arrivée : 19 h 50
Durée du repérage : 03 h 25

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité a une durée de validité de 3 ans.

A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : **Maison individuelle**
Adresse : **25 rue de la Croix Blanche**
Commune : **33000 BORDEAUX**
Département : **Gironde**
Référence cadastrale : **Section cadastrale LR, Parcelle(s) n° 141, identifiant fiscal : N/A**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
, Lot numéro Non communiqué

Périmètre de repérage :
Année de construction : **Avant 1949**
Année de l'installation :
Distributeur d'électricité : **Engie**
Parties du bien non visitées : **Maison - sous-sol - Ascenseur (Hors d'atteinte),
Maison - RDC - Ascenseur (Hors d'atteinte),
Maison - RDC - Placard 2 (Absence de clef),
Maison - RDC - Placard 3 (Absence de clef),
Maison - étage - Ascenseur (Hors d'atteinte),
Maison - 2nd étage - Ascenseur (Hors d'atteinte),
Maison - 2nd étage - Pièce fermée à clef (Absence de clef),
Maison - 3ème étage - Moteur combles (Hors d'atteinte)**

B. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : **Cabinet BVM**
Adresse :
Téléphone et adresse internet : . **Non communiqués**
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : **Mme BESSET**
Adresse :

C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **AUGEREAU Pascal**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **BORDEAUX SUD DIAGNOSTIC IMMOBILIER**
Adresse : **M AUGEREAU - 30 chemin Gaston - apt 5**
..... **33140 VILLENAVE D ORNON**
Numéro SIRET : **85223581100019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **KLARITY**
Numéro de police et date de validité : **CDIAGK000380 - 01/10/2024**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** le **17/12/2023** jusqu'au **16/12/2030**. (Certification de compétence **C2983**)

D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

E.3. Les constatations diverses concernent :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| B3.3.5 a1 | Il n'existe pas de conducteur principal de protection. Remarques : Caractéristiques d'un équipement non visibles. | | |
| B3.3.6 a1 | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. Remarques : Prises sans broche dans les chambres du second étage, et dans de nombreuses pièces du 1er étage.... | | |
| B3.3.6 a3 | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. Remarques : La plupart des éclairages n'ont pas leur fil jaune et vert inclus.... | | |
| B4.3 e | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un circuit n'est pas adapté à la section des conducteurs correspondants. Remarques : Disjoncteurs 20 A livrés par des fils de section inférieure à 4 mm ² dans un tableau du sous-sol (derrière ascenseur), disjoncteurs 16A livrés par des fils de section inférieure eà 2,5 dans le tableau de la chaufferie..... | | |
| B4.3 f3 | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement. Remarques : Fils de pontage dans les rangées de section inférieure à 6mm ² dans le tableau de la chaufferie.... | | |
| B5.3 a | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la liaison équipotentielle supplémentaire, reliant les éléments conducteurs et les masses des matériels électriques, n'est pas satisfaisante (résistance supérieure à 2 ohms). Remarques : Prise sans broche dans salle d'eau... | | |
| B6.3.1 a | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le matériel électrique et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). Remarques : Prise sans broche dans salle d'eau 3, éclairage sans fil jaune et vert, sans protection adéquate dans salle d'eau dans salle d'eau,.... | | |

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre |
|----------------|---|----------------|--|
| B8.3 a | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. Remarques : Présence de nombreuses douilles vétustes... | | |
| B8.3 b | L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage. Remarques : Présence de douilles de chantier au sous-sol... | | |
| B8.3 e | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Tableau sans capot et en cours de réfection au sous-sol...boîtiers défaits à plusieurs endroits de la maison.... | | |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1. – Informations complémentaires

| Article (1) | Libellé des informations |
|-------------|--|
| B11 a2 | Une partie seulement de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA. |
| B11 b2 | Il n'a pas pu être vérifié que l'ensemble des socles de prise de courant est bien de type à obturateur. Remarques : Toutes les prises ne sont pas visibles. |
| B11 c2 | Il n'a pas pu être vérifié que l'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm. Remarques : Toutes les prises ne sont pas visibles. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

G.2. – Constatations diverses

Certains points de contrôles n'ont pu être effectués. De ce fait la responsabilité du propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée

Constatation type E1. – Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

Constatation type E2. – Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 – Annexe C | Motifs |
|----------------|--|--------|
|----------------|--|--------|

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 – Annexe C | Motifs |
|--------------------|--|--|
| B1.3 a | B1 - Appareil général de commande et de protection Article : Présence (y compris annexe usage habitation) | Il existe plusieurs disjoncteurs de branchement, faute d'électricité, il n'a été possible de déterminer s'il y avait une coupure générale. |
| B1.3 c | B1 - Appareil général de commande et de protection Article : Assure la coupure de l'ensemble de l'installation | Contrôle impossible: installation non alimentée |
| B2.3.1 c | B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Protection de l'ensemble de l'installation | L'installation n'est pas alimentée. |
| B2.3.1 h | B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) | Contrôle impossible: installation non alimentée |
| B2.3.1 i | B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent | Contrôle impossible: installation non alimentée |
| B3.3.1 b | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Élément constituant la prise de terre approprié | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |
| B3.3.1 c | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Prises de terre multiples interconnectées même bâtiment. | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |
| B3.3.1 d | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Valeur de la résistance de la prise de terre adaptée au(x) dispositif(s) différentiel(s) | Installation non alimentée. |
| B3.3.2 a | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Présence d'un conducteur de terre | Caractéristiques d'un dispositif non visibles. |
| B3.3.2 b | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Section du conducteur de terre satisfaisante | Caractéristiques d'un équipement non visibles. |
| B3.3.4 b | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle principale | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |
| B3.3.6 a2 | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Tous les socles de prise avec terre sont reliés à la terre | Toutes les prises ne sont pas visibles. |
| B3.3.6 a4 | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Portes des ascenseurs, monte-charges privés reliés à la terre | Installation non alimentée |
| B3.3.6.1 Mesure | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : compensatoire correctement mise en œuvre, en l'absence de conducteur de protection dans les circuits | Contrôle impossible: installation non alimentée |
| B3.3.7 b | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Absence de conduits métalliques apparent ou encastrés, avec conducteurs, dans les locaux avec baignoire ou douche. | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |
| B3.3.8 b | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Absence de conducteurs cheminant dans les huisseries ou goulottes métalliques ou d'appareillage fixé/encastré sur ou dans les huisseries ou goulottes métalliques des locaux contenant une baignoire ou une douche | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 – Annexe C | Motifs |
|------------------|--|--|
| B3.3.9 a | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Absence de boîtes de connexion métalliques en montage apparent/encastré dans les locaux contenant une baignoire ou une douche | Caractéristiques d un dispositif non visibles. |
| B3.3.10 a | B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Socles de prise de courant situés à l'extérieur protégés par dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA | Installation non alimentée |
| B4.3 f1 | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau de répartition adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement | |
| B4.3 j1 | B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Courant assigné (calibre) de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement adapté. | La vérification de l'adéquation du courant assigné des interrupteurs différentiels avec les cir-cuits placés en aval n'est pas possible. |
| B5.3.1 Mesure | B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche Article : compensatoire à B.5.3 a) correctement mise en œuvre | Installation non alimentée... |
| B7.3 d | B7 - Matériels présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension Article : Aucune connexion présentant des parties actives nues sous tension. | L'encombrement de la maison n'a pas permis de tout identifier... |
| B7.3 e | B7 - Matériels présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension Article : Aucun dispositif de protection présentant des parties actives nues sous tension. | L'encombrement de la maison n'a pas permis de tout identifier... |
| B11 b1 | B11 - Autres vérifications recommandées (informatives) Article : L'ensemble des socles de prise de courant est du type à obturateur | Toutes les prises ne sont pas visibles. |
| B11 c1 | B11 - Autres vérifications recommandées (informatives) Article : L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm. | Toutes les prises ne sont pas visibles. |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

Constatation type E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

H. – Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Maison - sous-sol - Ascenseur (Hors d'atteinte),
Maison - RDC - Ascenseur (Hors d'atteinte),
Maison - RDC - Placard 2 (Absence de clef),
Maison - RDC - Placard 3 (Absence de clef),
Maison - étage - Ascenseur (Hors d'atteinte),
Maison - 2nd étage - Ascenseur (Hors d'atteinte),
Maison - 2nd étage - Pièce fermée à clef (Absence de clef),

Maison - 3ème étage - Moteur combles (Hors d'atteinte)

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **16/01/2024**

Etat rédigé à **BORDEAUX**, le **16/01/2024**

Par : AUGEREAU Pascal



Signature du représentant :

| |
|------------------------------------|
| Signature du représentant : |
| |

I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|--|
| B.1 | Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique. |
| B.2 | Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| B.3 | Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| B.4 | Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies. |
| B.5 | Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| B.6 | Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |
| B.7 | Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| B.8 | Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| B.9 | Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution. |
| B.10 | Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution. |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

J. - Informations complémentaires

| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus |
|--|---|
| B.11 | Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution. Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution. Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

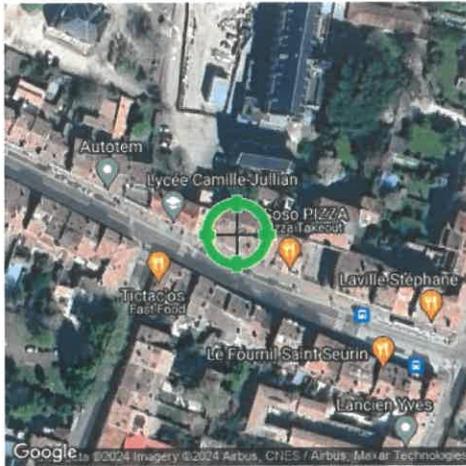
L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme



| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Réalisé en ligne* par | BORDEAUX SUD DIAGNOSTIC IMMOBILIER |
| Numéro de dossier | 24/IMO/1231 |
| Date de réalisation | 20/01/2024 |

| | |
|----------------------|--|
| Localisation du bien | 25 rue de la Croix Blanche 33000 BORDEAUX |
| Section cadastrale | 000 LR 141 |
| Altitude | 10.89m |
| Données GPS | Latitude 44.844576 - Longitude -0.58994 |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Désignation du vendeur | BESSET |
| Désignation de l'acquéreur | <input type="text"/> |

* Document réalisé en ligne par **BORDEAUX SUD DIAGNOSTIC IMMOBILIER** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES

| | | | |
|---|------------------------|----------------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 2 - Faible | | EXPOSÉ ** | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3 | | NON EXPOSÉ ** | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols | | NON EXPOSÉ ** | - |
| PPRn Inondation | Approuvé le 07/07/2005 | NON EXPOSÉ ** | - |
| PPRn Inondation | Prescrit le 02/03/2012 | EXPOSÉ ** | - |

INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE

| | | | |
|--|----------------|----------------------|---|
| - Inondation | Informatif (1) | NON EXPOSÉ ** | - |
| - Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif (1) | EXPOSÉ ** | - |
| - Risque Industriel | Informatif (1) | EXPOSÉ ** | - |

** Réponses automatiques générées par le système.

(1) À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage règlementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé
Annexes : Arrêtés

Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral
n° NC du 23/07/2019

mis à jour le

Adresse de l'immeuble
25 rue de la CroixBlance
33000 BORDEAUX

Cadastre
000 LR 141

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
prescrit anticipé approuvé date 02/03/2012 ¹ oui non
- ¹ si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :
autres
inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches sécheresse / argile
cyclone remontée de nappe feux de forêt séisme volcan
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non
² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
prescrit anticipé approuvé date ³ oui non
- ³ si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :
mouvements de terrain autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM ⁴ oui non
⁴ si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRt prescrit et non encore approuvé ⁵ oui non
⁵ si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
effet toxique effet thermique effet de surpression projection risque industriel
- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non
- > L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement oui non
- > L'immeuble est situé en zone de prescription ⁶ oui non
⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non
⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
zone 1 très faible zone 2 faible zone 3 modérée zone 4 moyenne zone 5 forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS) NC* oui non
* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

- > L'immeuble est situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n°2023-698 du 31 juillet 2023 oui non
- > L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. NC* oui non
* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de la commune)
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :
> d'ici à trente ans > compris entre trente et cent ans
- > L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? oui non
- > L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T**

- > L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T oui non
** catastrophe naturelle, minière ou technologique

Documents à fournir obligatoirement

Carte Sismicité, Zonages Réglementaires, Règlements concernant le bien, Fiche Sismicité, Liste de arrêtés de Catastrophes Naturelles.

Vendeur - Acquéreur

Vendeur BESSET

Acquéreur

Date 20/01/2024

Fin de validité

20/07/2024

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.naturalsnaks.com>
© 2024 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudouin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 813 - RCP GENERALI N°AF 559 256

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Gironde
Adresse de l'immeuble : 25 rue de la Croix Blanche 33000 BORDEAUX
En date du : 20/01/2024

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Date de début | Date de Fin | Publication | JO | Indemnisé |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|--------------------------|
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 31/05/1983 | 31/05/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 24/06/1983 | 24/06/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 04/07/1983 | 04/07/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 16/07/1983 | 27/07/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 09/08/1983 | 09/08/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 14/09/1986 | 15/09/1986 | 11/12/1986 | 09/01/1987 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 23/09/1986 | 24/09/1986 | 27/01/1987 | 14/02/1987 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 01/09/1987 | 01/09/1987 | 03/11/1987 | 11/11/1987 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 18/03/1988 | 21/03/1988 | 10/06/1988 | 19/06/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/06/1989 | 31/12/1989 | 04/12/1990 | 15/12/1990 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 04/12/1991 | 27/12/1991 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/01/1990 | 31/12/1990 | 28/03/1991 | 17/04/1991 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 11/02/1990 | 15/02/1990 | 16/03/1990 | 23/03/1990 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1991 | 30/09/1995 | 01/10/1996 | 17/10/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1991 | 30/09/1995 | 09/12/1996 | 20/12/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1991 | 31/12/1996 | 08/07/1997 | 19/07/1997 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1991 | 31/05/1997 | 12/03/1998 | 28/03/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 08/08/1992 | 09/08/1992 | 19/03/1993 | 28/03/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/06/1995 | 30/09/1995 | 03/04/1996 | 17/04/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/10/1995 | 31/12/1996 | 02/02/1998 | 18/02/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations, coulées de boue et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 07/02/1996 | 08/02/1996 | 03/04/1996 | 17/04/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1997 | 30/06/1998 | 21/01/1999 | 05/02/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1997 | 31/12/1998 | 19/03/1999 | 03/04/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/1997 | 31/12/1998 | 22/06/1999 | 14/07/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 29/04/1998 | 29/04/1998 | 22/10/1998 | 13/11/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations, coulées de boue, glissements et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 07/05/2000 | 08/05/2000 | 03/04/2001 | 22/04/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2002 | 31/12/2002 | 30/04/2003 | 22/05/2003 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 11/01/2005 | 01/02/2005 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2009 | 30/09/2009 | 13/12/2010 | 13/01/2011 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 28/02/2010 | 28/02/2010 | 30/03/2010 | 02/04/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 28/02/2010 | 28/02/2010 | 10/05/2010 | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2010 | 30/09/2010 | 12/12/2011 | 03/01/2012 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2011 | 30/06/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 02/08/2011 | 02/08/2011 | 28/11/2011 | 01/12/2011 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2012 | 31/03/2012 | 21/05/2013 | 25/05/2013 | <input type="checkbox"/> |

| Type de catastrophe | Date de début | Date de Fin | Publication | JO | Indemnisé |
|--|---------------|-------------|-------------|------------|--------------------------|
| Inondations et coulées de boue | 26/07/2013 | 27/07/2013 | 10/09/2013 | 13/09/2013 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2017 | 30/06/2017 | 18/09/2018 | 20/10/2018 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 26/05/2018 | 26/05/2018 | 04/10/2018 | 03/11/2018 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 09/05/2020 | 11/05/2020 | 23/11/2020 | 03/12/2020 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue | 17/06/2021 | 19/06/2021 | 30/06/2021 | 02/07/2021 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2022 | 30/09/2022 | 03/04/2023 | 03/05/2023 | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | <input type="checkbox"/> |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : BESSET

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : *Guide Général PPR*

Extrait Cadastral

Département : Gironde

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr, Etalab

Commune : BORDEAUX

Parcelles : 000 LR 141

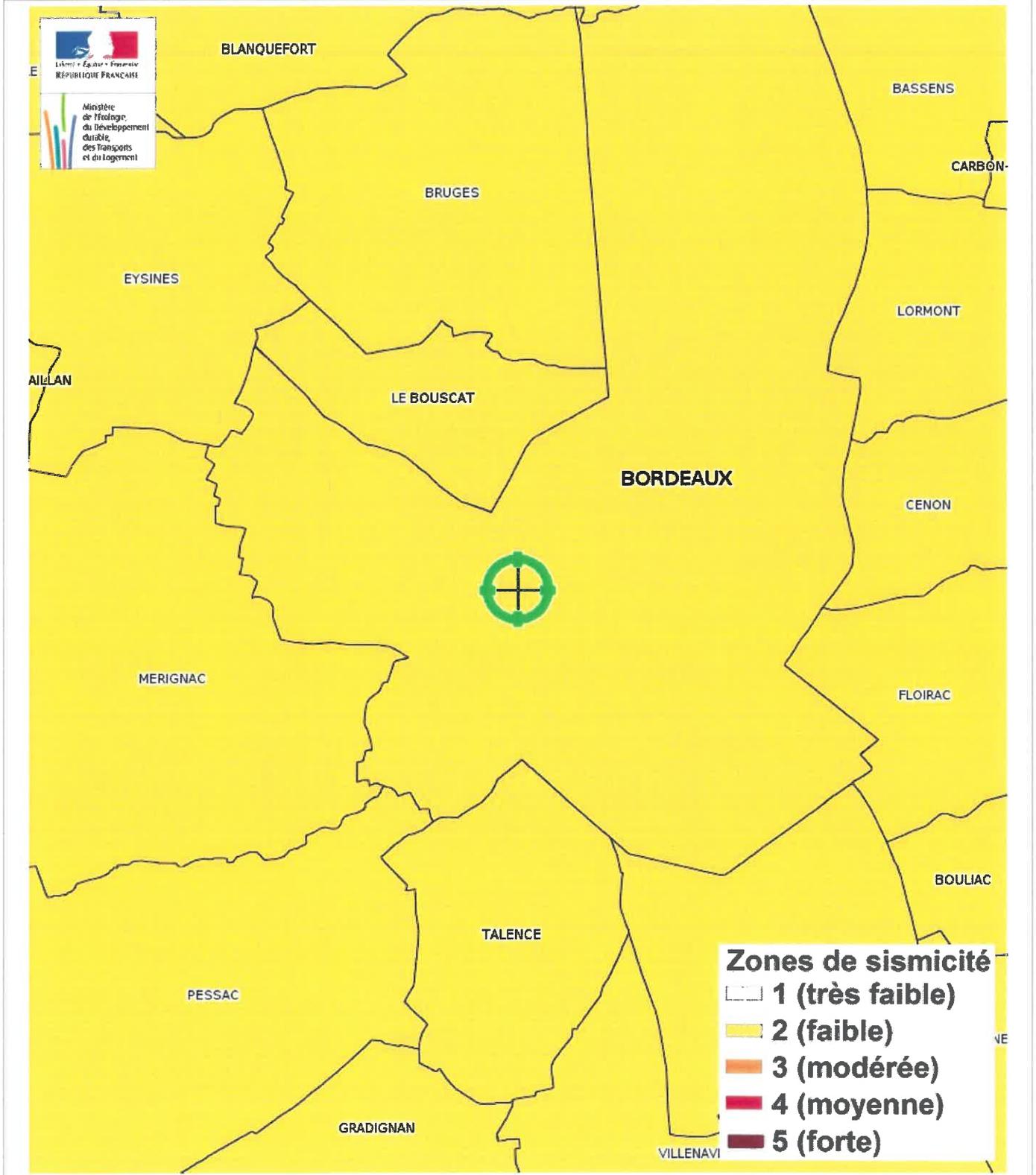


Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Gironde

Commune : BORDEAUX

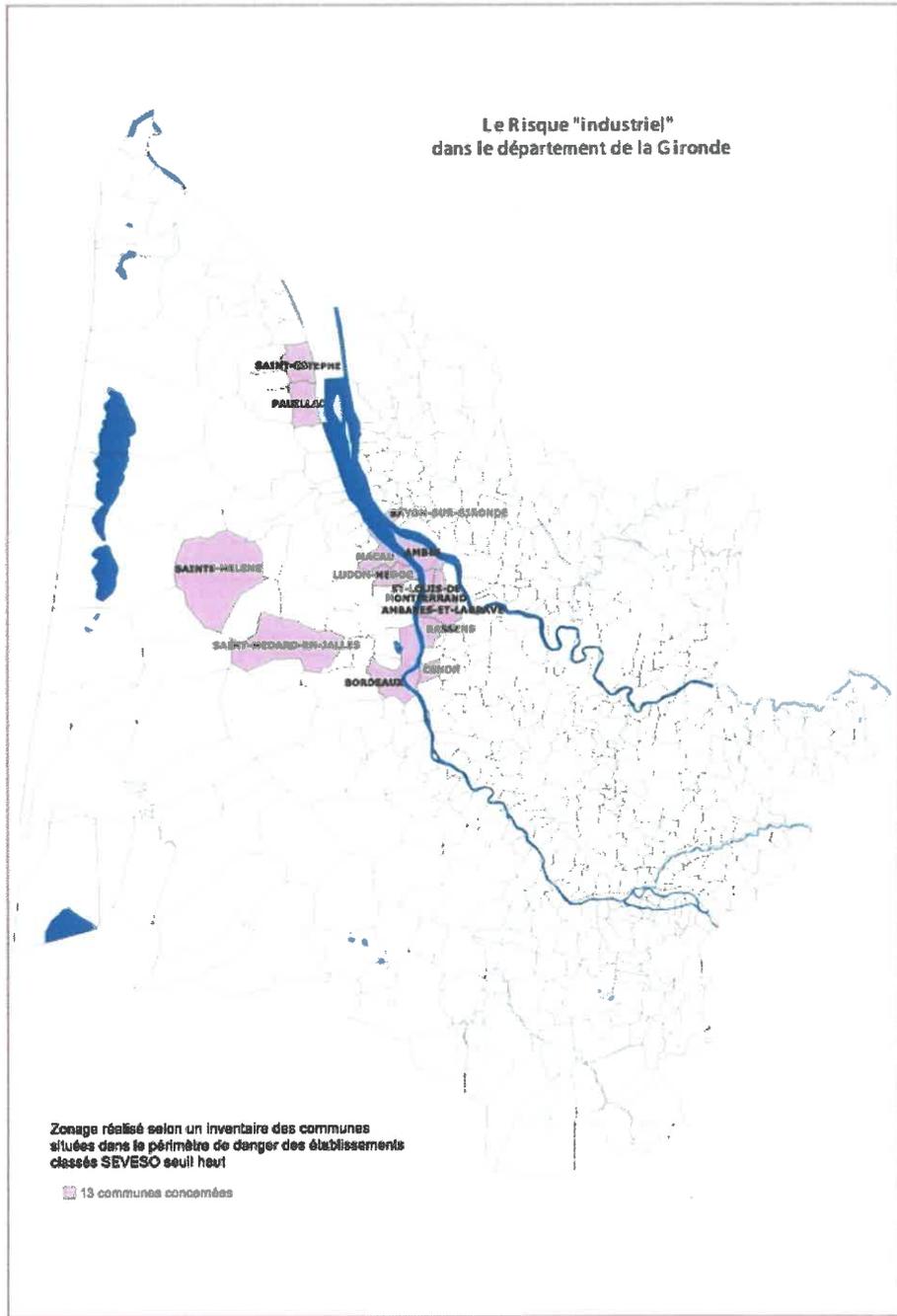
Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 2 - Faible



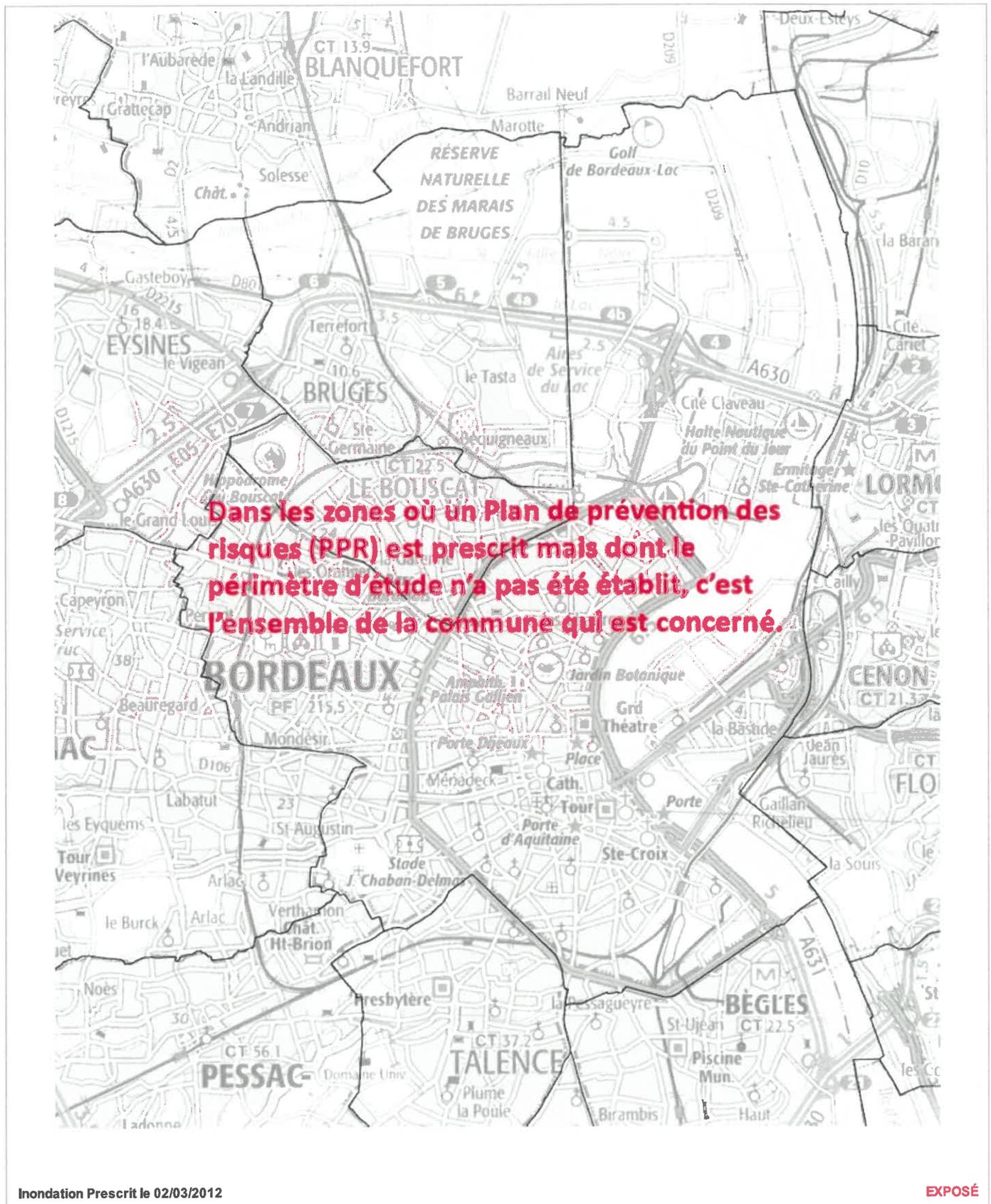
Carte

Risque Industriel

LE RISQUE INDUSTRIEL



Carte Inondation

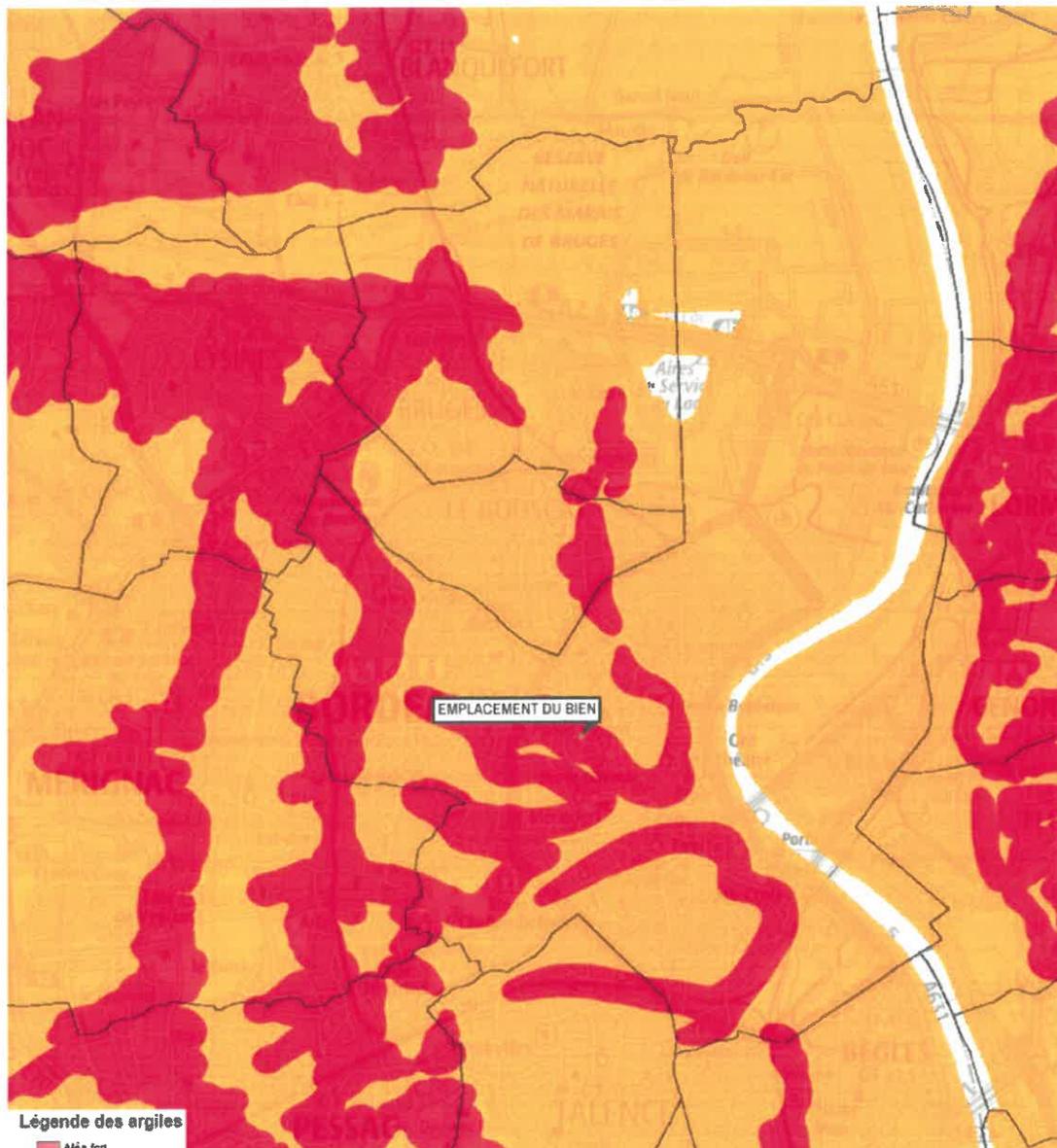


Inondation Prescrit le 02/03/2012

EXPOSÉ

Carte

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



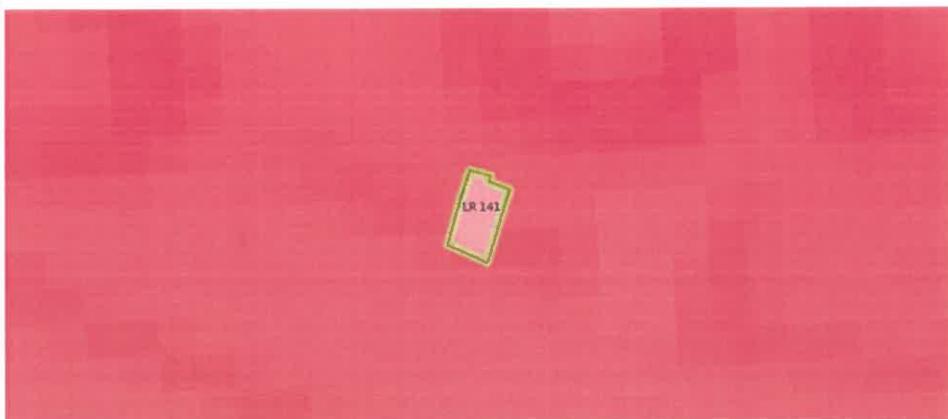
Légende des argiles

Aléa fort

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



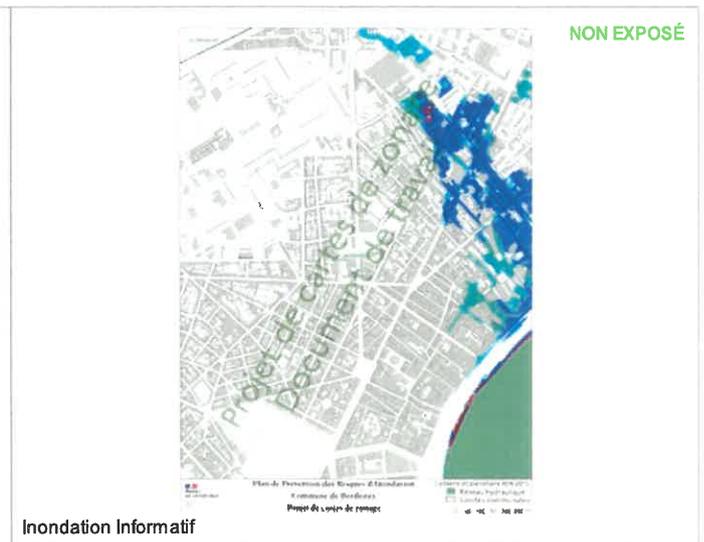
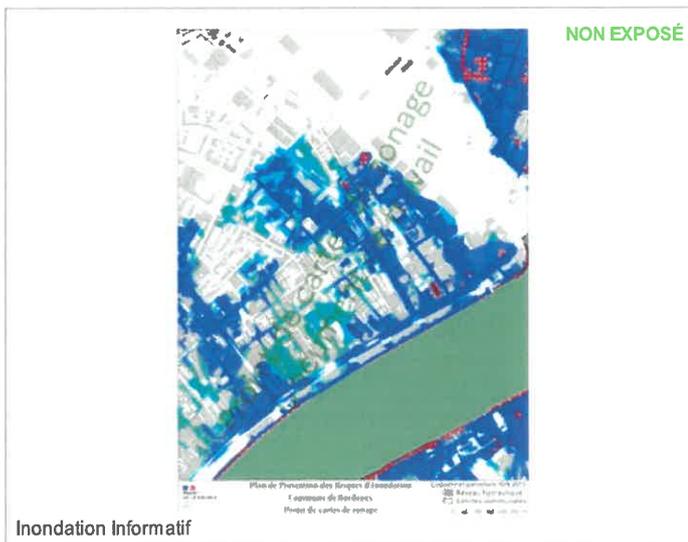
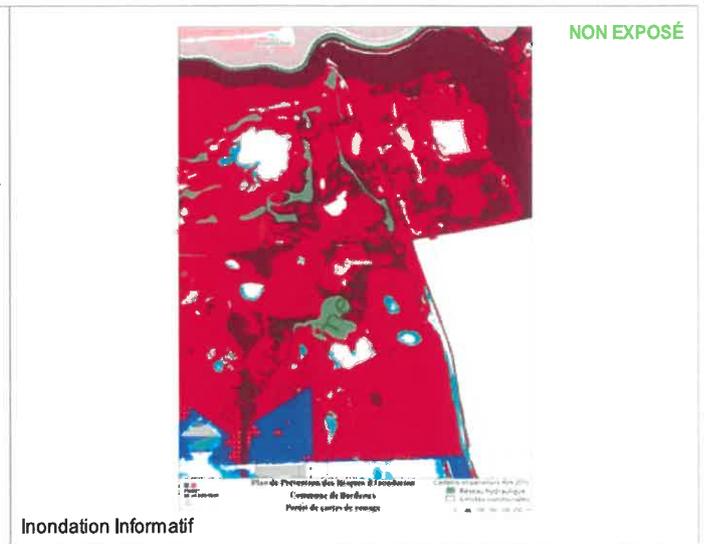
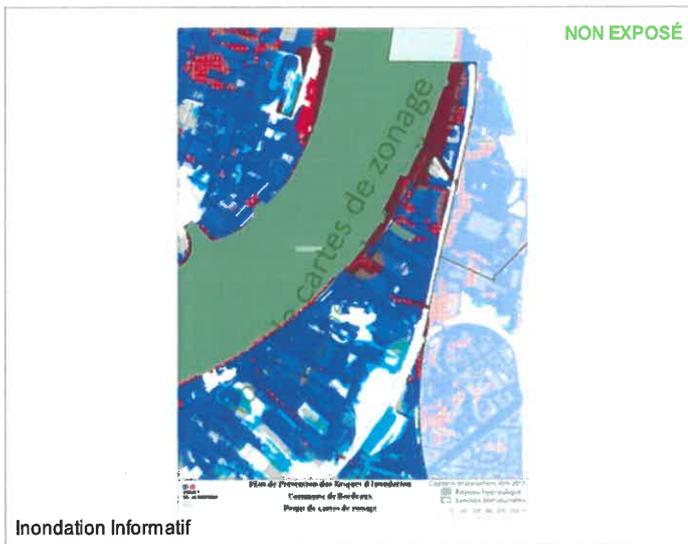
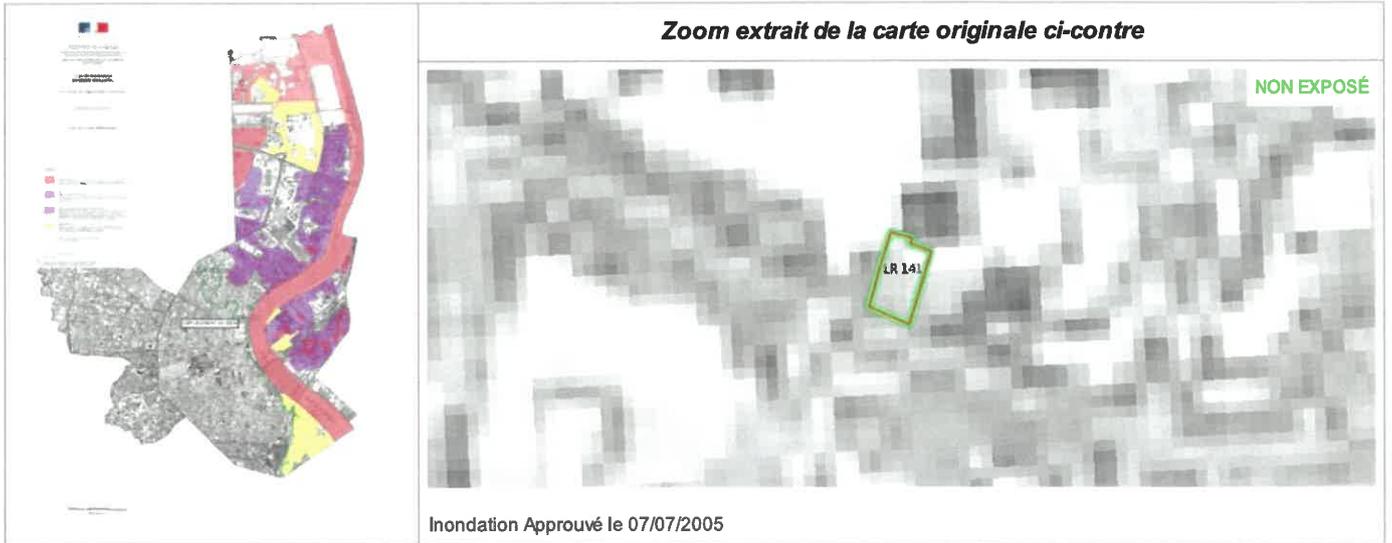
Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Carte réglementaire Source BRGM

- Aléa fort**
Concerné par la loi ELAN*
- Aléa moyen**
Concerné par la loi ELAN*
- Aléa faible**
Non concerné par la loi ELAN

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

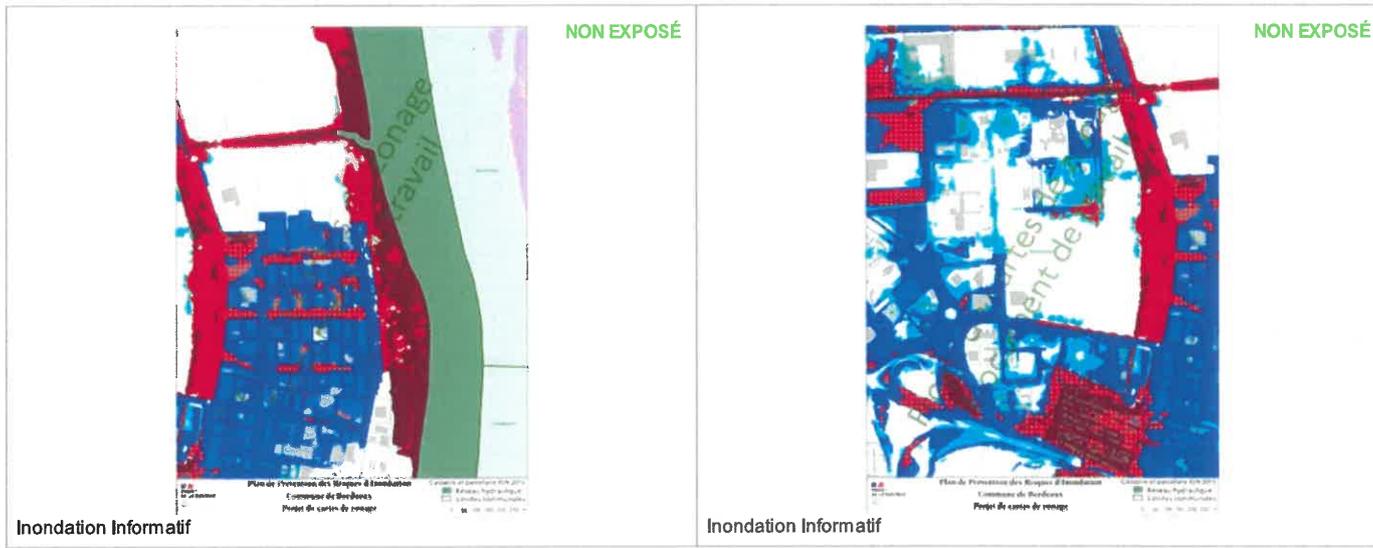
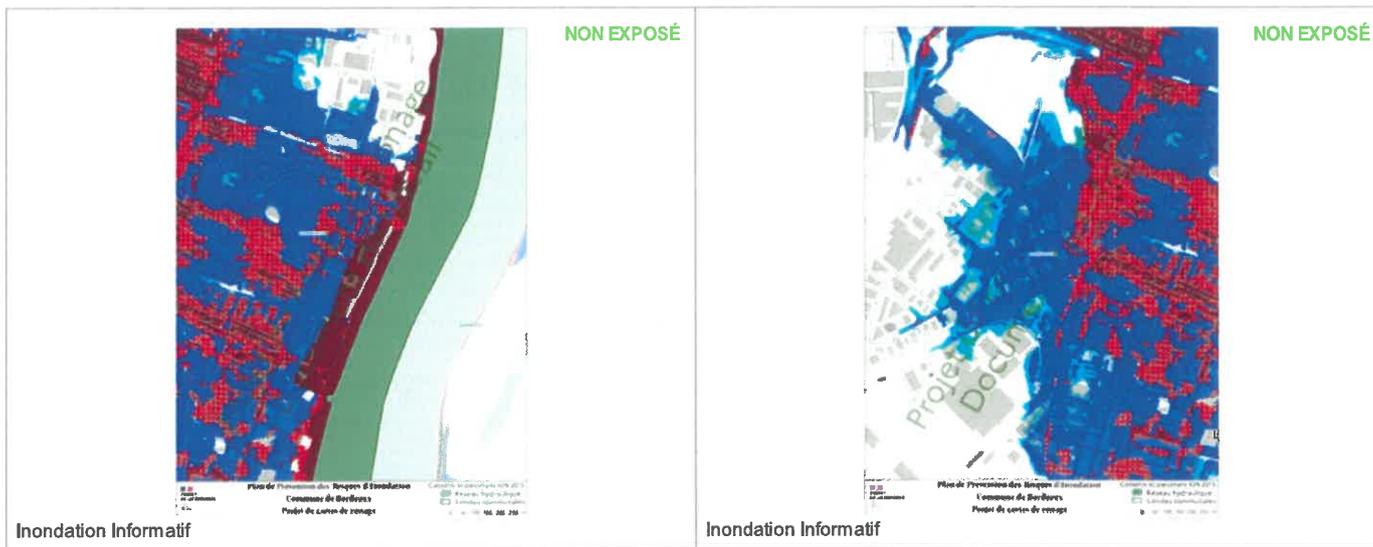
Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



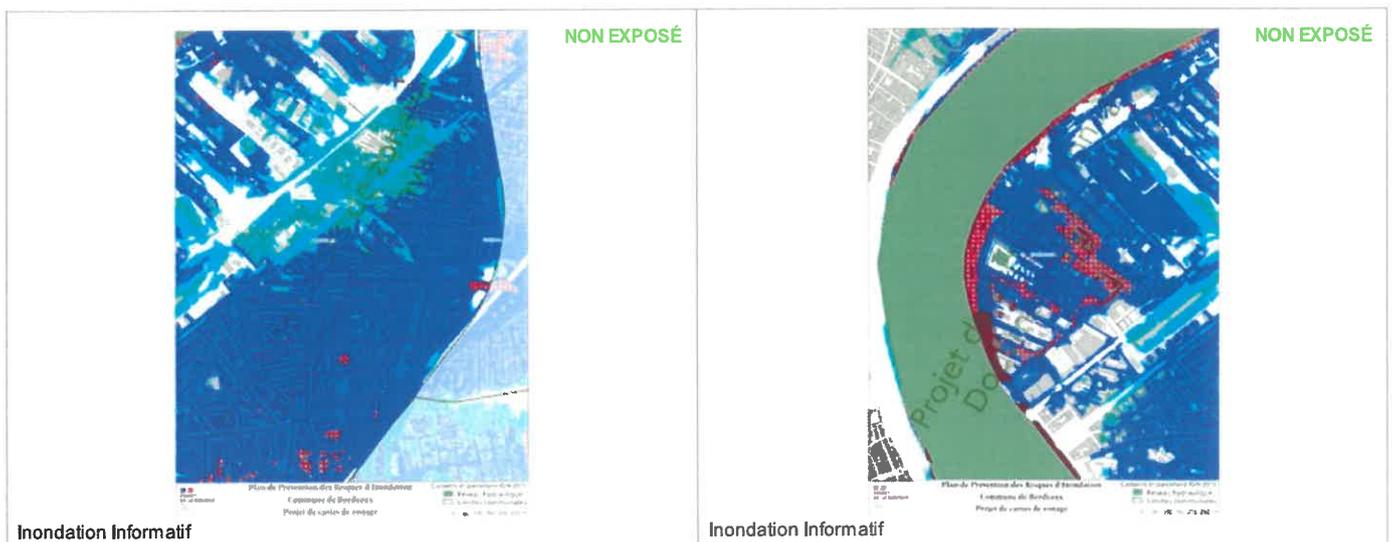
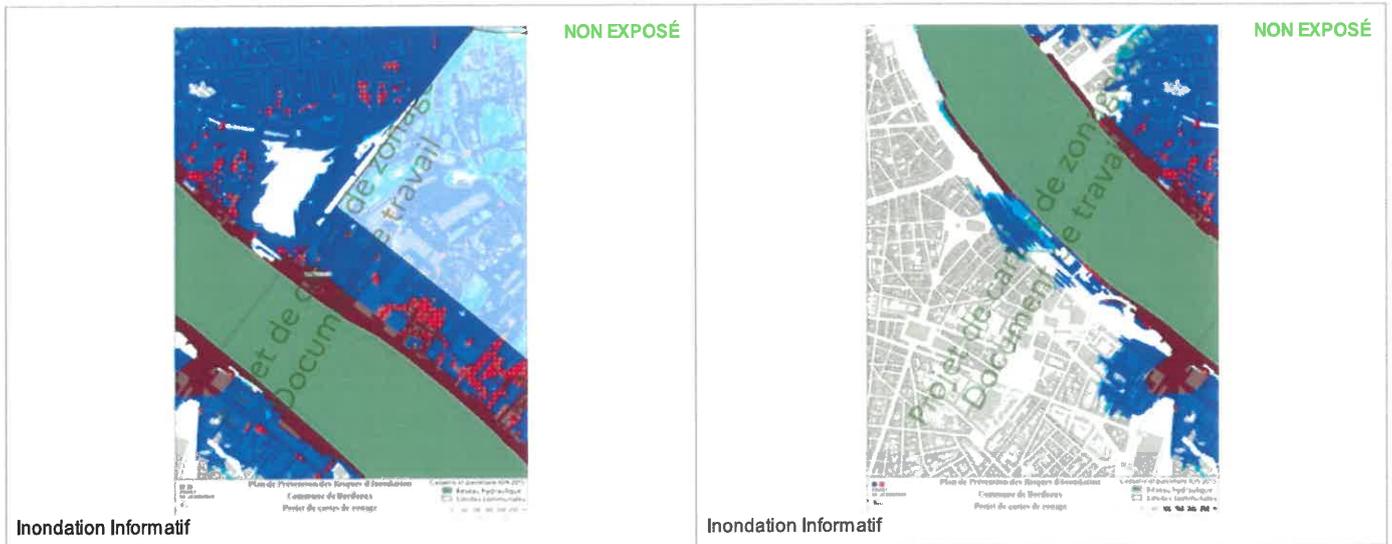
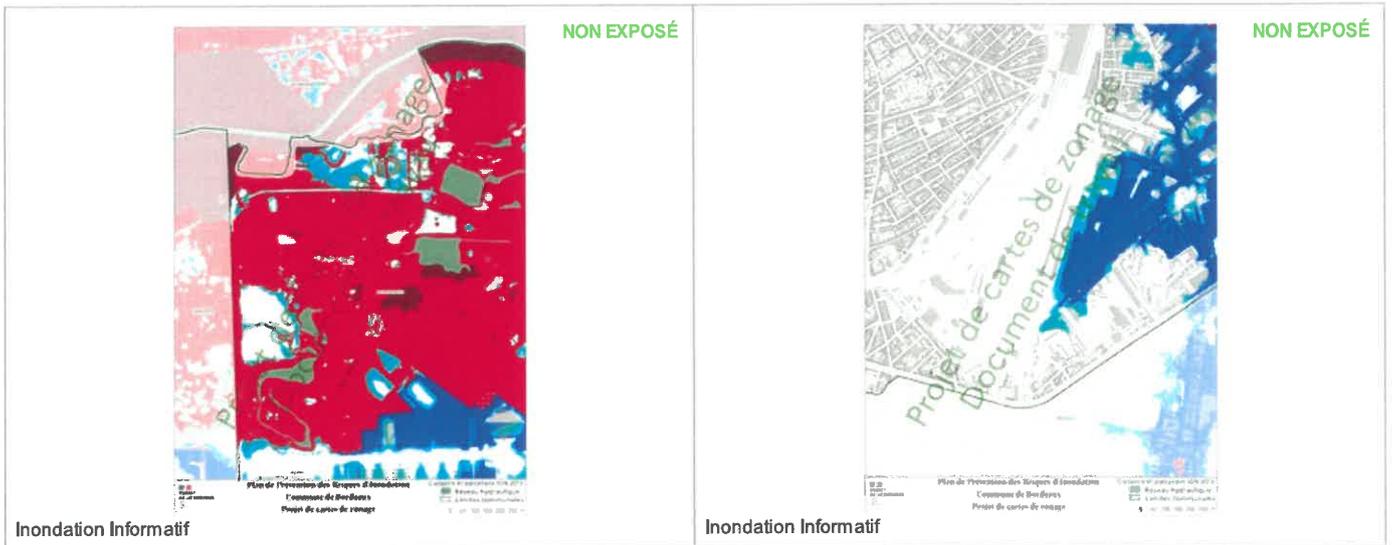
Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



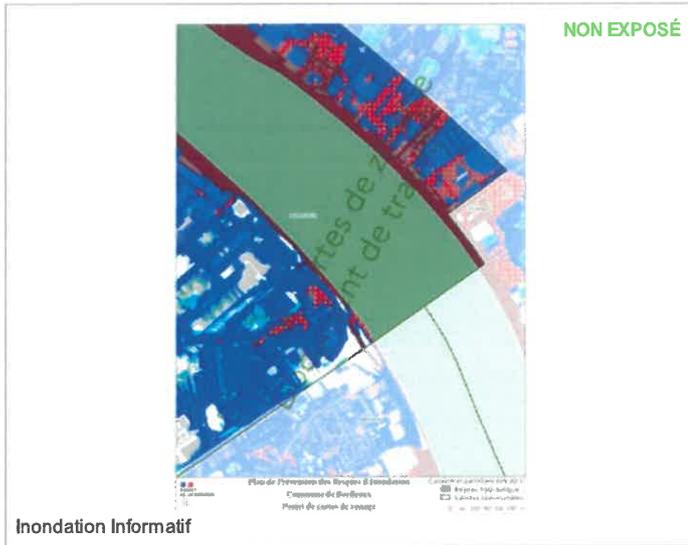
Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



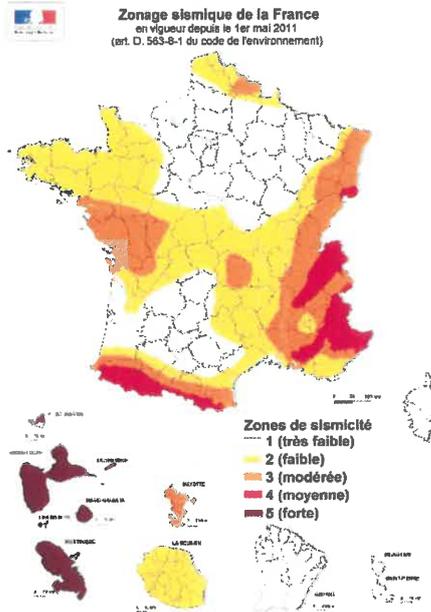
Annexes

Fiche d'information Sismicité



Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

Le zonage sismique sur ma commune



Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité : **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition au risque sismique.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

- I** – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée
- II** – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles
- III** – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux
- IV** – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)

| Pour les bâtiments neufs | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------------------------|--|-----------------|------------|---------------------------|------------------------|---|
| I | | Aucune exigence | | | | |
| II | | Aucune exigence | | Règles CPMI-EC8 Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8 Zone 5 | |
| | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |
| III | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |
| IV | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en zone 2, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en zone 3 et 4, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en zone 5, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>

Annexes

Arrêtés



PRÉFECTURE DE LA RÉGION AQUITAINE
PRÉFECTURE DE LA GIRONDE

SERVICE
INTERMINISTÉRIEL
REGIONAL DE DEFENSE
ET DE PROTECTION
CIVILE
Bureau de
l'Administration Générale

ARRÊTÉ du **07 JUIL. 2005**

*ARRETE PORTANT APPROBATION
DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE D'INONDATION (P.P.R.I.)
DE LA COMMUNE DE BORDEAUX*

LE PRÉFET DE LA RÉGION AQUITAINE,
PRÉFET DE LA GIRONDE
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR

VU les dispositions adoptées par la Commission économique pour l'Europe des Nations Unies lors de sa réunion du 23 au 25 mars 2000 à la Haye en ce qui concerne le principe visant la prévention durable des inondations ;

VU le Code de l'environnement et notamment ses articles L. 562-1 à L. 569-9 ;

VU le Code de l'urbanisme ;

VU le Code de la construction et de l'habitat ;

VU le Code des assurances et notamment les articles L. 125-1 et suivants, liant le niveau de l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles à la mise en œuvre de mesures de prévention ;

VU la loi n° 87-569 du 22 juillet 1987 modifiée, relative à l'organisation de la sécurité civile, à la protection de la forêt contre l'incendie et à la prévention des risques majeurs ;

VU le décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995 modifié, relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

VU l'arrêté préfectoral du 1^{er} mars 2001 prescrivant l'élaboration d'un projet de plan de prévention du risque d'inondation sur la commune de BORDEAUX ;

VU l'arrêté préfectoral du 26 avril 2004 prescrivant l'enquête publique préalable à l'approbation de ce projet de plan et portant désignation de Madame Georgette PEJOUX en qualité de commissaire enquêteur ;

VU le rapport et les conclusions favorables produits par le commissaire enquêteur le 16 juillet 2004 ;

VU la consultation du conseil municipal de la commune de BORDEAUX qui s'est prononcé le 7 juin 2004 ;

VU la consultation de la chambre départementale d'agriculture qui s'est prononcée le 27 mai 2004 ;

CONSIDERANT la nécessité de délimiter sur le territoire de la commune de BORDEAUX les zones sur lesquelles l'occupation et l'utilisation des sols doivent être contrôlées en raison, d'une part de leur exposition au risque d'inondation, d'autre part de la nécessaire préservation de l'écoulement et du champ d'expansion des crues ainsi que de la protection de l'environnement ;

CONSIDERANT l'existence de structures de gestion pérennes des digues et protections contre les inondations sur la zone couverte par les PPRI de la zone Bordeaux Sud et Nord, zone dont fait partie la commune de Bordeaux ;

ATTENDU qu'il convient de doter cette commune d'un plan de prévention des risques d'inondation dans les limites et les dispositions ayant fait l'objet de l'enquête publique, du rapport et des conclusions précités ;

SUR PROPOSITION du Directeur de Cabinet ;

Annexes

Arrêtés

ARRETE

ARTICLE 1 : Le plan de prévention du risque naturel d'inondation de la commune de BORDEAUX est approuvé tel qu'il est annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 : Le plan de prévention ainsi approuvé se compose de deux catégories de documents classés selon qu'ils produisent des effets juridiques sur les droits d'utilisation des sols ou en sont dépourvus :

Les documents à caractère réglementaire déterminant l'utilisation des sols comprennent les pièces suivantes :

- un rapport de présentation établi en l'état des connaissances disponibles et rappelant, en particulier, les caractéristiques des secteurs géographiques visés, la nature des phénomènes naturels pris en compte ainsi que leurs conséquences possibles ;
- un règlement précisant, notamment, sous forme d'interdictions ou d'obligations spécifiques, les dispositions générales ainsi que les dispositions particulières instituées non seulement vis à vis du bâti existant mais aussi vis à vis des projets d'aménagement, d'équipement ou de construction à venir dans les secteurs d'application visés par le plan ;
- une carte annexée au règlement permettant le calcul des cotes de seuil imposées à travers ce règlement « carte n°5 annexée au règlement, dite carte des cotes d'inondation lors de l'aléa centennal et de l'aléa exceptionnel » ;
- une carte de zonage réglementaire établie à l'échelle 1/25 000^{ème} et agrandie au 1/10 000^{ème} destinés à visualiser les secteurs d'application précités et, partant, distinguant :
 - une zone globalement inconstructible (rouge) constituée du champ d'expansion de la crue de référence centennale à préserver
 - une zone urbanisable avec des prescriptions constructives, (zone rouge hachurée bleue) constituée du secteur urbanisé situé sous moins d'1m d'eau en centennal
 - une zone urbanisable avec des prescriptions constructives et des limitations plus importantes pour les établissements les plus sensibles (zone rouge hachurée bleue avec liseré rouge), constituée des parties basses des secteurs urbanisés situés sous moins d'1m d'eau en centennal et sous plus d'1m d'eau en exceptionnel
 - un secteur urbanisable avec prescriptions limitatives pour les établissements les plus sensibles (zone jaune) constituée du secteur urbanisé non inondé en centennal mais inondable en exceptionnel

Les documents à caractère non réglementaire strictement informatifs comprennent les pièces suivantes :

- une carte informative du phénomène naturel à l'échelle 1/25 000^{ème} rendant compte des zones de déplacement et de stockage des eaux lors de la crue de référence centennale avec prise en compte des digues existantes telles qu'on pouvait les représenter en 1999 (carte n°1) ;
- une carte informative du phénomène naturel à l'échelle 1/25 000^{ème} montrant les surfaces affectées par l'inondation ; lors de la crue de référence exceptionnelle définie dans le rapport de présentation, avec prise en compte des digues existantes telles qu'on pouvait les représenter en 1993 (carte n°2) ;
- une carte des enjeux urbains à l'échelle 1/25 000^{ème} identifiant le degré et la nature de l'urbanisation dans les zones visées par le plan (carte n°3) ;
- une carte de synthèse des zonages réglementaires sur la zone d'étude de cet ensemble de PPRi secteurs Bordeaux Nord et Sud - (carte n°4)

Annexes

Arrêtés

ARTICLE 3 : Réversibilité des prescriptions du PPRI

Le zonage présenté et les prescriptions qui lui sont associées prennent pour acquis permanent la bonne tenue des ouvrages d'endiguement sous la responsabilité de structures pérennes de gestion et d'entretien. S'il tel n'était pas le cas, la constatation de tout manquement important à cet état, conduira à stopper la constructibilité des zones rouges hachurées bleues et rouges hachurées bleues avec liséré rouge, par arrêté préfectoral, en les soumettant au régime des zones inconstructibles (zones rouges). Ainsi tout manquement à ces dispositions se traduisant par des dysfonctionnements avérés et dangereux des endiguements, pourra être constaté par un arrêté préfectoral, qui prescrira, par mesure de précaution, une application immédiate du règlement de la zone rouge sur les zones rouges hachurées bleues concernées.

De plus, un abandon définitif de la gestion des endiguements, étant de nature à changer l'économie générale du plan de prévention du risque inondation, il entraînerait la nécessaire révision de ce dernier.

ARTICLE 4 : Mise à jour des cartes n°5

Les cotes de seuil imposées par le règlement pour tenir compte du risque inondation sont calculées à partir des cotes d'inondation centennales et exceptionnelles, représentées sur les cartes 5, 5a et 5b annexées au règlement de ce PPRI. De nouvelles études hydrauliques fondées entre autres sur des données topographiques plus fines, peuvent améliorer notre connaissance de l'aléa sur certaines parties du territoire couvert par ce PPRI sans changer l'économie générale de celui-ci. Une mise à jour de ces cartes pourra alors être effectuée par arrêté préfectoral.

ARTICLE 5 : Révision du PPRI

Le document PPRI est fondé sur la connaissance actuelle des aléas inondations et des enjeux d'urbanisme. Aussi si au moins un de ces éléments devait évoluer de telle manière que l'économie générale du PPRI soit modifiée, ce dernier devra être révisé suivant la même procédure que celle qui a présidé à son élaboration. Ce sera notamment le cas si des modifications significatives sont apportées aux écoulements suite à des travaux de protection des lieux habités ou si une gestion défectueuse des ouvrages d'endiguement remet en cause durablement les conditions de propagation de la crue est constatée.

ARTICLE 6 : Le plan de prévention fera l'objet des mesures de publicité et d'accès ci-après définis :

- Le public sera informé de l'approbation du plan de prévention et de sa mise à disposition par un avis qui fera l'objet des mesures suivantes :
 - une publication de l'avis dans les deux mois suivant la signature du présent arrêté dans les deux journaux régionaux suivants : « Sud-Ouest » et « Le Courrier Français » ;
 - une insertion au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département de la Gironde ;
 - un affichage de cet avis à la Préfecture de la Gironde, ainsi qu'à la Mairie de BORDEAUX et par tout autre procédé en usage dans la commune. Le maire certifiera de l'accomplissement de cette mesure, auprès de l'autorité préfectorale.

L'opposabilité du plan interviendra dès l'accomplissement de la plus tardive des mesures de publicité prévues ci-dessus.

- Le public dispose d'un droit d'accès au plan de prévention sur place et sur pièces comme suit :
 - le plan est mis à disposition de toute personne souhaitant le consulter dans les services de la mairie, ainsi que de la préfecture de la Gironde 5^{ème} étage (service interministériel régional de défense et de protection civile) aux jours et heures habituelles d'ouverture ;
 - il pourra donner lieu en tant que de besoin et dans la limite des moyens disponibles à toutes reproductions utiles qui feront l'objet des tarifications en vigueur.

ARTICLE 7 : Le plan de prévention fera l'objet des mesures de notification et d'exécution ci-après prescrites :

Le présent arrêté ainsi que le plan de prévention des risques seront notifiés pour exécution chacun en ce qui le concerne au maire de la commune de BORDEAUX, au Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde, au directeur régional de l'environnement de la région Aquitaine, au directeur départemental de l'équipement et au chef du service maritime et de navigation de la Gironde.

Annexes

Arrêtés

- Le maire de la commune de BORDEAUX procédera, dès notification, à l'annexion effective des présents arrêté et plan de prévention aux documents d'urbanisme de la commune. Il veillera, dès l'opposabilité du plan, à l'entière conformité avec ce dernier de tous projets d'aménagement, de construction, d'équipement et de travaux qui seront portés à sa connaissance par la voie de la déclaration ou de la demande d'autorisation de réalisation.
- Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde s'assurera, avec le concours du directeur départemental de l'équipement, et dans le cadre de sa mission de conseil et de contrôle administratif des collectivités, de l'application des dispositions relatives à la mise à jour des documents d'urbanisme à venir ou existants avec le plan de prévention. La direction départementale de l'équipement rendra compte de l'effectivité des mesures de report du plan précitées ainsi que des difficultés éventuellement rencontrées.
- Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Gironde s'assurera, avec le concours des services de l'équipement compétents, et dans le cadre de sa mission de conseil des élus locaux puis du contrôle de légalité des actes administratifs locaux, de la conformité des autorisations d'occupation du sol consenties par l'autorité municipale. La direction départementale de l'équipement rendra compte de l'effectivité des mesures préconisées ainsi que des difficultés éventuellement rencontrées.

ARTICLE 8 : Le présent arrêté fera en outre l'objet des mesures de diffusion suivantes :

- Copie conforme à l'attention :
 - de Monsieur le Ministre de l'écologie et du développement durable, direction de la prévention des pollutions et des risques ;
 - de Monsieur le Président du Conseil Général de la Gironde ;
 - de Monsieur le Président de la Chambre départementale d'agriculture de la Gironde ;
 - de Monsieur le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt ;
- Communication sur demande à toute personne physique ou morale intéressée qui en ferait la demande.

ARTICLE 9 : le plan de prévention des risques ainsi approuvé peut faire l'objet des voies de recours ci-après rappelées :

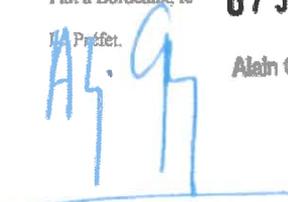
Toute personne physique ou morale y ayant un intérêt personnel et direct peut former un recours contre le plan de prévention des risques :

- Le demandeur contestant la régularité du plan de prévention des risques peut exercer auprès de l'administration un recours en demande de révision dans les deux mois suivant la plus tardive des mesures de publicité prévues à l'article 4 du présent arrêté.
 - soit par le biais d'un recours gracieux adressé à l'autorité préfectorale, Esplanade Charles de Gaulle 33077 Bordeaux cedex ;
 - soit par le biais d'un recours hiérarchique adressé au Ministre de l'écologie et du développement durable, direction de la prévention des pollutions et des risques, 20 av. de Ségur 75302 PARIS 07 ;
- Le demandeur peut également former un recours contentieux auprès de monsieur le président du tribunal administratif de Bordeaux, 9 rue Tastet, 33063 Bordeaux cedex :
 - soit directement, en l'absence de recours préalable, dans le délai de deux mois suivant la plus tardive des mesures de publicité prévues à l'article 4 du présent arrêté ;
 - soit à l'issue de son recours préalable dans les deux mois suivant la réponse négative obtenue de l'administration ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

Fait à Bordeaux, le

07 JUL. 2005

Le Préfet.



Alain GEHIN

Annexes

Arrêtés



PRÉFET DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Service des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ DU 21 FEV. 2019

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine,
Préfet de la Gironde,

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 15 février 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 01/02/2018 et le 01/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 13/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 05/10/2018 et le 26/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Gironde ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situés sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 05/10/2018 au 26/10/2018 ;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Annexes

Arrêtés

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – Bordeaux Métropole :

- Sur la commune de AMBES :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------------------------|
| 33SIS03024 | ELF Ancienne raffinerie d'Ambès |
| 33SIS06244 | FUMISOL |

- Sur la commune de BEGLES :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|-----------------------------|
| 33SIS03003 | Décharge de Begles-Hourcade |
| 33SIS03012 | BAIGTS |
| 33SIS03013 | GHL |
| 33SIS03015 | VERRIERS D'AQUITAINE |
| 33SIS06245 | RENAULAC |
| 33SIS06479 | SAIR |

- Sur la commune de BLANQUEFORT :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------|
| 33SIS03027 | WINTERSTEIN A |

Annexes

Arrêtés

• Sur la commune de BORDEAUX :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|--|
| 33SIS03028 | ARDEA |
| 33SIS05843 | IMP Saint Joseph |
| 33SIS05844 | Ecole maternelle Lucien Faure |
| 33SIS06208 | CUB Gendarmerie Bastide |
| 33SIS06220 | DOMAINES CORDIER - SHELL |
| 33SIS06221 | LESIEUR |
| 33SIS06223 | Pollution Radon Bassins à Flots |
| 33SIS06227 | Décharge de Latxarde |
| 33SIS06233 | SCI VAILLANT-ALDI |
| 33SIS06234 | OXYMETAL |
| 33SIS06236 | CACOLAC |
| 33SIS06243 | LA CORNUBIA |
| 33SIS06264 | ESSO QUAI PALUDATE (STATION SERVICE BRIENNE) |
| 33SIS06306 | TETE NOIRE |
| 33SIS06349 | BORIE-MANOUX |
| 33SIS06365 | LARROUDF Bordeaux |

• Sur la commune de EYSINES :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------------------|
| 33SIS06260 | La Métallisation Générale |

• Sur la commune de GRADIGNAN :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|----------------------|
| 33SIS06289 | TOTAL (ex-MOBIL BHV) |

Annexes

Arrêtés

- Sur la commune LE HAILLAN :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------|
| 33SIS06255 | METBACH-BAUER |

- Sur la commune de LORMONT :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|-----------|
| 33SIS06368 | LPCOS |

- Sur la commune de MARTIGNAS SUR JALLE :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|--------------------------------|
| 33SIS06239 | LALANNE - Montauzon |
| 33SIS06254 | GRAVIERES LALANNE - Estigeac |
| 33SIS06285 | TOTAL - Relais ELF Pont du Pas |
| 33SIS06283 | Décharge ABCCD Martignas |
| 33SIS06309 | Décharge VEOLIA Martignas |

- Sur la commune de MERIGNAC :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------------------------|
| 33SIS05850 | DEA de Bordeaux Merignac |
| 33SIS06240 | DORTIGNAC RECLUPERATION |
| 33SIS06252 | GARAGE DF I FTORIF - De l'IMA |
| 33SIS06253 | BLANCONNIER |
| 33SIS06273 | Station service SHELL 4 Chemins |
| 33SIS06285 | SNECMA |

Annexes

Arrêtés

- Sur la commune de PESSAC :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------------------|
| 33SIS06242 | MANO (Blanchisserie) |
| 33SIS06274 | BAVI FRANCE |
| 33SIS06279 | TOTAL - Relais des Vignes |

- Sur la commune de SAINT AUBIN DE MEDOC :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|------------------------------------|
| 33SIS06230 | Ancienne décharge Lande de Touneau |

- Sur la commune de SAINT MEDARD EN JALLES :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|------------------|
| 33SIS06203 | SANITRA-FOURRIER |
| 33SIS06259 | JALL MATIC |

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : PUBLICITÉ

En vue de l'information des tiers :

Conformément à l'article R181-44 du code de l'environnement, une copie du présent arrêté sera déposée en mairie des communes concernées par le présent arrêté et pourra y être consultée par les personnes intéressées. Il sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois, procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire.

Annexes

Arrêtés

ARTICLE 5 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Conformément à l'article R181-50 du code de l'environnement, il peut être déféré à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux :

- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de *quatre mois* à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « www.telerecours.fr ».

ARTICLE 6 : EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

A Bordeaux, le 21 FEV. 2019

LE PRÉFET

Fait le Préfet et par délégation
Le Secrétaire Général,

Thierry SUQUET

Annexes

Arrêtés



PRÉFÈTE DE LA GIRONDE

Direction départementale
des territoires et de la mer
de la Gironde
Service Risques et Gestion de Crise
Unité Plans de Prévention des Risques
Naturels Terrestres et Technologiques

Bordeaux, le 23 JUILLET 2019

ARRÊTÉ DU 23 juillet 2019

**MODIFIANT LA LISTE DES COMMUNES CONCERNÉES PAR L'INFORMATION
DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS SUR
LES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS**

**LA PRÉFÈTE DE LA GIRONDE,
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR,
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE,**

- VU le code général des collectivités territoriales ;
- VU le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-2 à L.125-7, articles R.125-23 à R.125-27 et R.563-1 à R.563-8 ;
- VU la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;
- VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;
- VU l'arrêté ministériel du 9 février 2005 relatif à l'affichage des consignes de sécurité devant être portées à la connaissance du public ;
- VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;
- VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
- VU le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols prévus par l'article L. 125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers ;

Cité Administrative – B.P. 90 – 33090 BORDEAUX CEDEX

Annexes

Arrêtés

VU l'arrêté préfectoral en date du 21 février 2019 portant sur la localisation de secteurs d'information sur les sols (SIS) sur les communautés de communes de Bordeaux Métropole, du Bazadais, de Blaye, Convergence Garonne, du Créonnais, Médoc Atlantique, Médoc Estuaire, du Sud Gironde, Castillon Pujols, des Coteaux Bordelais, de l'Estuaire, du Fronsadais, du Grand Cubzaguais, du Grand Saint Emilionnais, Jalle Eau Bourde, Lattitude Nord Gironde, Medoc Coeur presqu'île, Médullienne, de Montesquieu, du Pays Foyen, des Portes entre Deux Mers, du Réolais en Sud Gironde, Rurales de l'Entre Deux Mers, du Secteur Saint Loubès, du Val de l'Eyre, ainsi que sur les communautés d'agglomération du Libournaise, du Bassin d'Arcachon Nord et du Bassin d'Arcachon Sud ;

VU l'arrêté interministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

VU l'arrêté préfectoral n°2015-108 du 11 décembre 2015 portant création de la commune nouvelle « Val de Virvée » issue de la fusion des communes de Aubie et Espessas, de Saint-Antoine et de Salignac ;

VU l'arrêté préfectoral n°33-2016-08-01-001 du 01 août 2016 portant création de la commune nouvelle « Castets et Castillon » issue de la fusion des communes de Castets-en-Dorthe et de Castillon-de-castets ;

VU l'arrêté préfectoral n°33-2016-11-17-001 du 17 novembre 2017 portant création de la commune nouvelle « Margaux-Cantenac » issue de la fusion des communes de Margaux et de Cantenac ;

VU l'arrêté préfectoral n°33-2018-10-01-007 du 01 octobre 2018 portant création de la commune nouvelle « Blaignan-Prignac » issue de la fusion des communes de Blaignac et de Prignac en Médoc ;

VU l'arrêté préfectoral n°33-2018-10-01-008 du 01 octobre 2018 portant création de la commune nouvelle « Val de Livenne » issue de la fusion des communes de Marcillac et de Saint-Caprais-de-Blaye ;

VU l'arrêté préfectoral n°33-2018-10-01-009 du 01 octobre 2018 portant création de la commune nouvelle « Porte de Benauges » issue de la fusion des communes d'Arbis et de Cantois ;

VU l'arrêté préfectoral du 29 octobre 2012, et son annexe, fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Considérant que la liste des communes concernées par l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs doit faire l'objet d'une mise à jour suite à la fusion de plusieurs communes ;

Considérant que la prise en compte des zones à potentiel radon et les secteurs d'information sur les sols modifie la liste des communes concernées par l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

Sur proposition du Directeur départemental des territoires et de la mer de la Gironde.

ARRÊTE

Article 1 :

Le présent arrêté abroge l'arrêté préfectoral fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Gironde du 29 octobre 2012.

Cité Administrative - B.P. 90 - 33090 BORDEAUX CEDEX

Annexes

Arrêtés

Article 2 :

Dans le département de la Gironde, la liste des communes pour lesquelles s'applique l'obligation de joindre un état des risques naturels, miniers et technologiques à tout contrat de vente ou de location, est la suivante :
ABZAC, AMBARES et LAGRAVE, AMBES, ANDERNOS les BAINS, ANGLADE, ARBANATS, ARCACHON, ARCINS, ARES, ARSAC, ARTIGUES PRES BORDEAUX, Les ARTIGUES de LUSSAC, ARVEYRES, ASQUES, AUDENGE, AVENSAN, AYGUEMORTES les GRAVES, BAGAS, BARIE, BARON, BARSAC, BASSANNE, BASSENS, BAURECH, BAYAS, BAYON SUR GIRONDE, BEAUTIRAN, BEGADAN, BEGLES, BEGUEY, BELIN-, BELIET, BERSON, BEYCHAC ET CAILLAU, BIGANOS, Les BILLAUX, BLAIGNAC, BLAIGNAN- PRIGNAC, BLANQUEFORT, BLAYE, BLESIGNAC, BONNETAN, BONZAC, BORDEAUX, BOULIAC, BOURDELLES, BOURG, Le BOUSCAT, BRANNE, BRAUD et SAINT LOUIS, La BREDE, BRUGES, CABANAC et VILLAGRAINS, CABARA, CADARSAC, CADAUJAC, CADILLAC, CADILLAC en FRONSADAIS, CAMARSAC, CAMBES, CAMBLANES et MEYNAC, CAMIAC et SAINT DENIS, CAMIRAN, CAMPS SUR L'ISLE, CAMPUGNAN, CANEJAN, CAPIAN, CAPTIEUX, CARBON BLANC, CARCANS, CARIGNAN de BORDEAUX, CARS, CARTELEGUE, CASSEUIL, CASTELNAU de MEDOC, CASTETS et CASTILLON, CASTILLON la BATAILLE, CASTRES-GIRONDE, CAUDROT, CAVIGNAC, CENAC, CENON, CERONS, CESTAS, CEZAC, CHAMADELLE, CISSAC – MEDOC, CIVRAC de BLAYE, CIVRAC sur DORDOGNE, CIVRAC en MEDOC, COMPS, COUQUEQUES, COURS DE MONSEGUR, COUTRAS, COUTURES, CREON, CROIGNON, CUBNEZAIS, CUBZAC LES PONTS, CURSAN, CUSSAC FORT MEDOC, DAIGNAC, DARDENAC, DIEULIVOL, DONNEZAC, Les EGLISOTTES et CHALAURES, ESPIET, Les ESSEINTES, ETAULIERS, EYNESSE, EYRANS, EYSINES, FALEYRAS, FARGUES SAINT HILAIRE, Le FIEU, FLAUJAGUES, FLOIRAC, FLOUDES, FONTET, FOURS, FRONSAC, GAILLAN en MEDOC, GALGON, GAURIAC, GAURIAGUET, GENERAC, GENISSAC, GIRONDE SUR DROPT, GOURS, GRADIGNAN, GRAYAN et L'HOPITAL, GREZILLAC, GUILLAC, GUILLOS, GUITRES, GUJAN-MESTRAS, Le HAILLAN, HAUX, HOSTENS, HOURTIN, HURE, ISLE SAINT GEORGES, IZON, JAU-, DIGNAC et LOIRAC, JUILLAC, LABARDE, LACANAU, LAGORCE, LALANDE DE POMEROL, LAMARQUE, LAMOTHE LANDERRON, La LANDE DE FRONSAC, LANDERROUET SUR SEGUR, LANGOIRAN, LANGON, LANSAC, LANTON, LAPOUYADE, LARUSCADE, LATRESNE, LEGE CAP FERRET, LEOGEATS, LEOGNAN, LESPARRE MEDOC, LESTIAC SUR GARONNE, LIBOURNE, LIGNAN de BORDEAUX, LORMONT, LOUBENS, LOUPES, LOUPIAC, LOUPIAC de la REOLE, LUDON-MEDOC, LUGAIGNAC, LUGON et l'ILE du CARNEY, LUSSAC, MACAU, MADIRAC, MARANSIN, MARCENAI, MARGAUX-CANTENAC, MARIONS, MARSAS, MARTIGNAS SUR JALLE, MARTILLAC, MAZION, MERIGNAC, MESTERRIEUX, MIOS, MOMBRIER, MONGAUZY, MONSEGUR, MONTAGNE, MONTAGOU DIN, MONTUSSAN, MORIZES, MOUILLAC, MOULIETS et VILLEMARTIN, MOULIS EN MEDOC, MOULON, NAUJAC SUR MER, NEAC, NERIGEAN, NEUFFONS, ORDONNAC, PAILLET, PAREMPUYRE, PAUILLAC, Les PEINTURES, PELLEGRUE, PERISSAC, PESSAC, PESSAC SUR DORDOGNE, PETIT PALAIS et CORNEMPS, PEUJARD, LE PIAN MEDOC, LE PIAN-SUR-GARONNE, PINEUILH, PLASSAC, PLEINE SELVE, PODENSAC, POMEROL, POMPIGNAC, PONDAURAT, PORCHERES, Le PORGE, PORTETS, Le POUT, PREIGNAC, PRIGNAC et MARCAMP, PUGNAC, PUJOLS SUR CIRON, LE PUY, PUYBARBAN, QUEYRAC, QUINSAC, RAUZAN, REIGNAC, La REOLE, RIMONS, RIONS, La RIVIERE, ROQUEBRUNE, SABLONS, SADIRAC, SAILLANS, SAINT AIGNAN, SAINT ANDRE de CUBZAC, SAINT ANDRE ET APPELLES, SAINT ANDRONY, SAINT ANTOINE SUR l'ISLE, SAINT AUBIN de BLAYE, SAINT AUBIN de BRANNE, SAINT AUBIN de MEDOC, SAINT AVIT de SOULEGE, SAINT AVIT SAINT NAZAIRE, SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX, SAINT CHRISTOLY DE BLAYE, SAINT CHRISTOLY DE MEDOC, SAINT CHRISTOPHE DE DOUBLE, SAINT CHRISTOPHE DES BARDES, SAINT CIERS d'ABZAC, SAINT CIERS de CANESSE, SAINT CIERS SUR GIRONDE, SAINT DENIS de PILE, SAINT EMILION, SAINT ESTEPHE, SAINT GENES de BLAYE, SAINT GENES de FRONSAC, SAINT GENES de LOMBAUD, SAINT GERMAIN d'ESTEUIL, SAINT GERMAIN du PUCH, SAINT GERMAIN de la RIVIERE, SAINT GERVAIS, SAINT GIRON, SAINT AIGUEVIVES, SAINT HIPPOLYTE, SAINT JEAN d'ILLAC, SAINT JEAN de BLAIGNAC, SAINT JULIEN BEYCHEVELLE, SAINT LAURENT d'ARCE, SAINT LAURENT des COMBES, SAINT LAURENT MEDOC, SAINT LEON, SAINT LOUBERT, SAINT LOUBES, SAINT LOUIS de MONTFERRAND, SAINT MACAIRE, SAINT MAGNE de CASTILLON, SAINT MAIXANT, SAINT

Cité Administrative - B.P. 90 - 33090 BORDEAUX CEDEX

Annexes

Arrêtés

MARIENS, SAINT MARTIN de LAYE, SAINT MARTIN de LERM, SAINT MARTIN de SESCAS, SAINT MARTIN du BOIS, SAINT MARTIN LACAUSSE, SAINT MEDARD d'EYRANS, SAINT MEDARD de GUIZIERES, SAINT MEDARD en JALLES, SAINT MICHEL DE FRONSAC, SAINT PALAIS, SAINT PARDON de CONQUES, SAINT PAUL, SAINT PEY d'ARMENS, SAINT PEY de CASTETS, SAINT PIERRE d'AURILLAC, SAINT PIERRE de MONS, SAINT QUENTIN de BARON, SAINT ROMAIN la VIRVEE, SAINT SAUVEUR, SAINT SAUVEUR de PUYNORMAND, SAINT SAVIN, SAINT SEURIN de BOURG, SAINT SEURIN de CADOURNE, SAINT SEURIN de CURSAC, SAINT SEURIN SUR L'ISLE, SAINT SULPICE de FALEYRENS, SAINT SULPICE de GUILLERAGUES, SAINT SULPICE et CAMEYRAC, SAINT TROJAN, SAINT VINCENT de PAUL, SAINT VINCENT de PERTIGNAS, SAINT VIVIEN de BLAYE, SAINT VIVIEN de MEDOC, SAINT YZAN de SOUDIAC, SAINT YZANS de MEDOC, SAINTE CROIX du MONT, SAINTE EULALIE, SAINTE FLORENCE, SAINTE FOY la GRANDE, SAINTE HELENE, SAINTE TERRE, SALLEBOEUR, SAMONAC, SAUGON, SAUMOS, La SAUVE, SAVIGNAC de L'ISLE, SOULAC SUR MER, SOUSSANS, TABANAC, Le TAILLAN MEDOC, TAILLECAVAT, TALAIS, TALENCE, TARGON, TARNES, TAURIAC, Le TEICH, Le TEMPLE, La TESTE DE BUCH, TEULLAC, TIZAC de CURTON, TIZAC de LAPOUYADE, TOULENNE, Le TOURNE, TRESSES, VALEYRAC, VAL-de- LIVENNE, VAL DE VIRVEE, VAYRES, VENDAYS MONTALIVET, VENSAC, VERAC, VERDELAIS, Le VERDON SUR MER, VERTHEUIL, VIGNONET, VILLANDRAUT, VILLEGOUGE, VILLENAVE d'ORNON, VILLENEUVE, VIRELADE, VIRSAC, YVRAC.

Le détail des risques par commune fait l'objet d'un arrêté spécifique fixant la liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs.

Article 3 :

Une copie du présent arrêté sera adressée à l'ensemble des maires du département de la Gironde et à la chambre départementale des notaires. Il sera affiché en mairie, publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département, mentionné dans un journal local et accessible sur le site internet des services de la préfecture (<http://www.gironde.gouv.fr>).

Article 4 :

En application des dispositions des articles R.421-1 et R.421-5 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bordeaux dans le délai de deux mois à compter de sa publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet « www.telerecours.fr ».

Article 5 :

Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture de Gironde, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer (DDTM) et Mesdames et Messieurs les maires du département de la Gironde sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

La Préfète



Fabienne BUTTIER

Cité Administrative - B.P. 90 - 33090 BORDEAUX CEDEX

Annexes

Arrêtés



PRÉFÈTE DE LA GIRONDE

*Direction départementale
des territoires et de la mer
de la Gironde
Service Risques et Gestions de Crise
Unité Plans de Prévention des Risques
Naturels Terrestres et Technologique*

Bordeaux, le **23** JUL. 2019

ARRÊTÉ DU 23 juillet 2019

**FIXANT LA LISTE DES RISQUES ET DES DOCUMENTS A PRENDRE EN COMPTE POUR
L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS
SUR LES RISQUES NATURELS, MINIERIS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS**

**LA PRÉFÈTE DE LA GIRONDE,
OFFICIER DE LA LÉGION D'HONNEUR,
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE,**

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-2 à L.125-7, articles R.125-23 à R.125-27 et R.563-1 à R.563-8 ;

VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

VU l'arrêté ministériel du 9 février 2005 relatif à l'affichage des consignes de sécurité devant être portées à la connaissance du public ;

VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Cité Administrative - B.P. 90 - 33090 BORDEAUX CEDEX

1/40

Annexes

Arrêtés

VU le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols prévus par l'article L. 125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers ;

VU l'arrêté préfectoral en date du 21 février 2019 portant sur la localisation de secteurs d'information sur les sols (SIS) sur les communautés de communes de Bordeaux Métropole, du Bazadais, de Blaye, Convergence Garonne, du Créonnais, Médoc Atlantique, Médoc Estuaire, du Sud Gironde, Castillon Pujols, des Coteaux Bordelais, de l'Estuaire, du Fronsadais, du Grand Cubzaguais, du Grand Saint Emilionnais, Jalle Eau Bourde, Lattitude Nord Gironde, Medoc Coeur presqu'île, Médullienne, de Montesquieu, du Pays Foyen, des Portes entre Deux Mers, du Réolais en Sud Gironde, Rurales de l'Entre Deux Mers, du Secteur Saint Loubès, du Val de l'Eyre, ainsi que sur les communautés d'agglomération du Libournaise, du Bassin d'Arcachon Nord et du Bassin d'Arcachon Sud ;

VU l'arrêté interministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

VU l'arrêté préfectoral du 29 octobre 2012, et son annexe, fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU l'arrêté préfectoral du _____ fixant la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de la Gironde ;

Considérant que l'évolution des champs de l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs nécessite de mettre à jour la liste des documents par commune ;

Sur proposition du Directeur départemental des territoires et de la mer de la Gironde.

ARRÊTE

Article 1 :

Le présent arrêté abroge les 364 arrêtés (un par commune) fixant la liste des risques naturels, miniers et technologiques majeurs sur les communes concernées par l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers des 20 novembre 2012 et 19 décembre 2013 ,
La liste des arrêtés abrogés se trouve en annexe 1 du présent arrêté.

Article 2 :

La liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune d' Abzac est fixée dans la fiche synthétique d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs annexée au présent arrêté.

Article 3 :

La liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune d' Ambarès et Lagrave est fixée dans la fiche synthétique d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs annexée au présent arrêté.

Annexes

Arrêtés

Article 35 :

La liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de Biganos est fixée dans la fiche synthétique d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs annexée au présent arrêté.

Article 36 :

La liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de Les Billaux est fixée dans la fiche synthétique d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs annexée au présent arrêté.

Article 37 :

La liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de Blaignac est fixée dans la fiche synthétique d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs annexée au présent arrêté.

Article 38 :

La liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de Blaigna-Prignac est fixée dans la fiche synthétique d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs annexée au présent arrêté.

Article 39 :

La liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de Blanquefort est fixée dans la fiche synthétique d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs annexée au présent arrêté.

Article 40 :

La liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de Blaye est fixée dans la fiche synthétique d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs annexée au présent arrêté.

Article 41 :

La liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de Blésignac est fixée dans la fiche synthétique d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs annexée au présent arrêté.

Article 42 :

La liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de Bonnetan est fixée dans la fiche synthétique d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs annexée au présent arrêté.

Article 43 :

La liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de Bonzac est fixée dans la fiche synthétique d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs annexée au présent arrêté.

Article 44 :

La liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de Bordeaux est fixée dans la fiche synthétique d'informations sur les risques naturels, miniers et technologiques majeurs annexée au présent arrêté.

Article 45 :

La liste des risques et des documents à prendre en compte pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés dans la commune de Bouillac est fixée dans la fiche synthétique

Annexes

Arrêtés



PREFET DE LA GIRONDE

Direction Départementale
Des Territoires et de la Mer
de la Gironde

Arrêté préfectoral portant prescription de la révision du plan de prévention des risques d'inondation de la commune de Bordeaux

LE PREFET DE LA REGION AQUITAINE,
PREFET DU DEPARTEMENT DE LA GIRONDE,
CHEVALIER DE LA LEGION D'HONNEUR,
OFFICIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE,

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L562-1 à L569-9 et R562-1 à R562-12 relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles,

VU le code général des collectivités locales, notamment ses articles L2211-1, L2212-1 à 4 et L2215-1 relatifs à l'exercice des pouvoirs de police, en particulier en matière de sécurité publique, en vue de la mise en œuvre de toutes mesures adaptées tendant à prévenir ou à faire cesser les accidents et risques naturels,

VU le code des assurances et notamment les articles L125-1 et suivants liant le niveau de l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles à la mise en œuvre de mesures de prévention,

VU la loi n°82.213 du 2 mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,

VU l'arrêté préfectoral en date du 7 juillet 2005 approuvant le plan de prévention des risques d'inondation de la commune de Bordeaux

VU les inondations du 27 décembre 1999, et des 27 et 28 février 2010 sur l'Estuaire de la Gironde,

VU l'évolution des connaissances en matière de fonctionnement des crues sur l'Estuaire de la Gironde suite à ces événements,

CONSIDÉRANT que le PPRi actuellement en vigueur sur la commune de Bordeaux n'intègre pas la prise en compte de ces événements,

SUR PROPOSITION de Madame la Secrétaire générale de la préfecture,

ARRETE

ARTICLE PREMIER : Prescription de la révision du plan de prévention des risques d'inondation

La révision du plan de prévention des risques d'inondation est prescrite sur le territoire de la commune de Bordeaux.

1

Annexes

Arrêtés

ARTICLE 2 : Service instructeur

En sa qualité de service départemental de l'État, la direction départementale des territoires et de la mer de la Gironde est chargée du suivi du projet au sens de l'article R562-2 du code de l'environnement.

ARTICLE 3 : Modalités de concertation et d'association des collectivités territoriales

Il est créé un comité de concertation et d'association des collectivités territoriales relatif à la révision des plans de prévention des risques d'inondation des communes de l'aire élargie de l'agglomération bordelaise et de la presqu'île d'Ambès, présidé par le Préfet de la région Aquitaine, Préfet de la Gironde ou son représentant.

Ce comité est l'instance au sein de laquelle est conduite l'association des collectivités territoriales et des établissements publics de coopération intercommunale concernés au sens de l'article L562-3 du code de l'environnement.

Il est réuni à chaque étape de la procédure de révision des plans de prévention des risques d'inondation des communes en vue de présenter l'ensemble des éléments constitutifs des projets de plans de prévention, notamment graphiques et littéraires, depuis les études techniques jusqu'aux documents à soumettre à enquête publique puis à l'approbation, en vue de recueillir les observations et propositions des membres.

Sont membres du comité de concertation et d'association :

- M. le Préfet ou son représentant,
 - M. le Maire d'Ambarès et Lagrave ou son représentant,
 - M. le Maire d'Ambès ou son représentant,
 - M. le Maire de Bassens ou son représentant,
 - M^{me} le Maire de Bayon-sur-Gironde ou son représentant,
 - M. le Maire de Bègles ou son représentant,
 - M. le Maire de Blanquefort ou son représentant,
 - M. le Maire de Bordeaux ou son représentant,
 - M. le Maire de Bouliac ou son représentant,
 - M. le Maire du Bouscat ou son représentant,
 - M^{me} le Maire de Bruges ou son représentant,
 - M. le Maire de Cenon ou son représentant,
 - M^{me} le Maire d'Eysines ou son représentant,
 - M^{me} le Maire de Floirac ou son représentant,
 - M. le Maire du Haillan ou son représentant,
 - M. le Maire de Latresne ou son représentant,
 - M. le Maire de Lormont ou son représentant,
 - M. le Maire de Martignas-sur-Jalle ou son représentant,
 - M^{me} le Maire de Parempuyre ou son représentant,
 - M. le Maire de Saint-Jean-d'Ilac ou son représentant,
 - M. le Maire de Saint Louis de Montferrand ou son représentant,
 - M. le Maire de Saint-Médard-en-Jalles ou son représentant,
 - M. le Maire de Saint-Vincent-de-Paul ou son représentant,
 - M. le Maire du Taillan-Médoc ou son représentant,
 - M. le Maire de Villenave-d'Ornon ou son représentant,
-
- M. le Président du Conseil Général de la Gironde (CG 33) ou son représentant,
 - M. le Président de la Communauté Urbaine de Bordeaux (CUB) ou son représentant,
 - M. le Président du Syndicat mixte du schéma directeur de l'aire métropolitaine bordelaise (SYSDAU) ou son représentant,
 - M. le Président de la Communauté de Communes des portes de l'entre deux mers ou son représentant,

Annexes

Arrêtés

M. le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer de Gironde (DDTM 33) ou son représentant,
M. le Président du Syndicat mixte pour le développement durable de l'estuaire de la Gironde (SMIDDEST) ou son représentant,
M. le Président du Syndicat Mixte Études Aménagement Garonne (SMÉAG) ou son représentant,
M. le Président de l'Établissement Public Territorial du Bassin de la Dordogne (EPIDOR) ou son représentant,
M. le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux ou son représentant,
M. le Président de la Chambre d'Agriculture de la Gironde ou son représentant,
M. le Président de la Chambre de Métiers de la Gironde ou son représentant,
M. le Directeur général du Grand Port Maritime de Bordeaux (GPMB) ou son représentant,
M. le Chef du Service départemental de l'architecture et du patrimoine ou son représentant,

M le Président de l'Association Aubiers Collines à Bouliac (AACB) ou son représentant,
M le Président de Claire Aubarède ou son représentant,
M le Président de Vivre avec le fleuve ou son représentant,
M le Président de la Société pour l'Étude, la Protection et l'Aménagement de la Nature dans le Sud-Ouest (SEPANSO) ou son représentant,
M le Président d'Aquitaine alternative ou son représentant,

M le Président du Syndicat Intercommunal des Jalles de Landes à Garonne, (SIJALAG) ou son représentant,
M le Président du Syndicat Intercommunal des Bassins Versants de l'Artigue et de la Maqueline (SIB-VAM) ou son représentant,
M le Président du Syndicat de Protection des Inondations de la Presqu'île d'Ambès (SPIPA) ou son représentant,
M le Président du Syndicat de Protection des Inondations Rive Droite (SPIRD) ou son représentant,
M le Président du Syndicat Intercommunal d'Études, de travaux, de Restauration et d'Aménagement du bassin versant de la Pimpine (SIETRA) ou son représentant,
M le Président du Syndicat Intercommunal pour l'aménagement du bassin du ruisseau le Gua ou son représentant.

Pourront également être conviés aux réunions du comité toutes personnes ou organismes dont les compétences seraient recherchées.

Ce comité de concertation et d'association pourra se réunir en formation restreinte avec les collectivités concernées afin de préciser les conditions d'élaboration, de recueillir toute donnée utile à l'élaboration et à la préparation des éléments constitutifs des projets de plan.

Les représentants de services de l'État en charge de l'élaboration des PPRI ou de leur suivi dont la direction départementale des territoires et de la mer, les représentants des bureaux d'étude en charge de l'élaboration des PPRI participent auprès du Préfet au comité de concertation et d'association.

ARTICLE 4 : Modalités complémentaires de concertation

En complément de la concertation conduite dans le cadre des travaux du comité de pilotage décrit à l'article 3, la concertation avec le public s'effectuera au travers de communications écrites sur l'avancement de la révision du plan de prévention des risques d'inondation proposées par le représentant de l'État à la commune de Bordeaux pour affichage en mairie où un cahier sera mis à disposition du public.

Une ou plusieurs réunions publiques d'information seront organisées pour présenter le projet de plan de prévention en cours d'élaboration.

ARTICLE 5 : Mesures de publicité

Annexes

Arrêtés

Le présent arrêté est notifié aux membres du comité de concertation défini à l'article 3.

Le Maire de Bordeaux, le président de la Communauté Urbaine de Bordeaux, le président du Syndicat Mixte du Schéma Directeur de l'aire Métropolitaine Bordelaise procéderont à son affichage pendant un mois en mairie, au siège de la Communauté Urbaine de Bordeaux et au siège du Syndicat Mixte du Schéma Directeur de l'aire Métropolitaine Bordelaise. Ils pourront en assurer la diffusion par tous moyens appropriés.

Mention de cet affichage sera insérée dans le journal sud ouest pour l'ensemble du département.

Le présent arrêté fera l'objet d'une insertion au Recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

ARTICLE 6 : Exécution

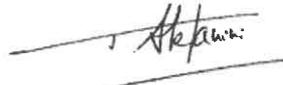
Madame la Secrétaire générale de la préfecture de Gironde et Monsieur le Directeur départemental des territoires et de la mer de la Gironde, Monsieur le Maire de Bordeaux, Monsieur le président de la Communauté Urbaine de Bordeaux, Monsieur le président du Syndicat Mixte du Schéma Directeur de l'aire Métropolitaine Bordelaise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

ARTICLE 7 : Délais et voies de recours

Le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours préalable soit auprès du préfet du département de la Gironde, soit auprès du ministre de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement, ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Bordeaux, dans les deux mois à compter de la plus tardive des mesures de publicité prévues à l'article 5.

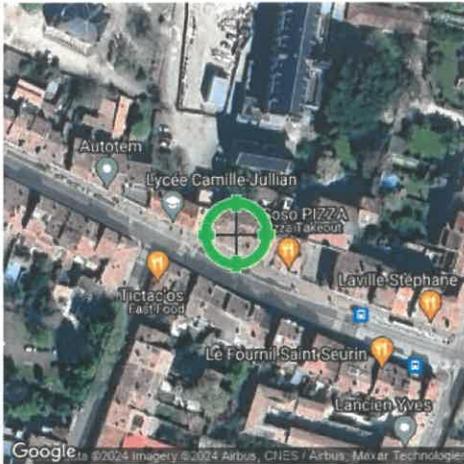
Fait à BORDEAUX, le 2 mars 2012

LE PREFET



Patrick STEFANINI

Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



| | |
|----------------------------|--|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo |
| Pour le compte de | BORDEAUX SUD DIAGNOSTIC IMMOBILIER |
| Numéro de dossier | 24/IMO/1231 |
| Date de réalisation | 20/01/2024 |
| Localisation du bien | 25 rue de la Croix Blanche 33000 BORDEAUX |
| Section cadastrale | LR 141 |
| Altitude | 10.89m |
| Données GPS | Latitude 44.844576 - Longitude -0.58994 |
| Désignation du vendeur | BESSET |
| Désignation de l'acquéreur | <input type="text"/> |



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS, BASOL et CASIAS**
(gérées par le BRGM - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le MEDDE - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols
Qu'est-ce que l'ERPS ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

- ➔ **BASOL** : Base de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.
- ➔ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**
- ➔ **CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

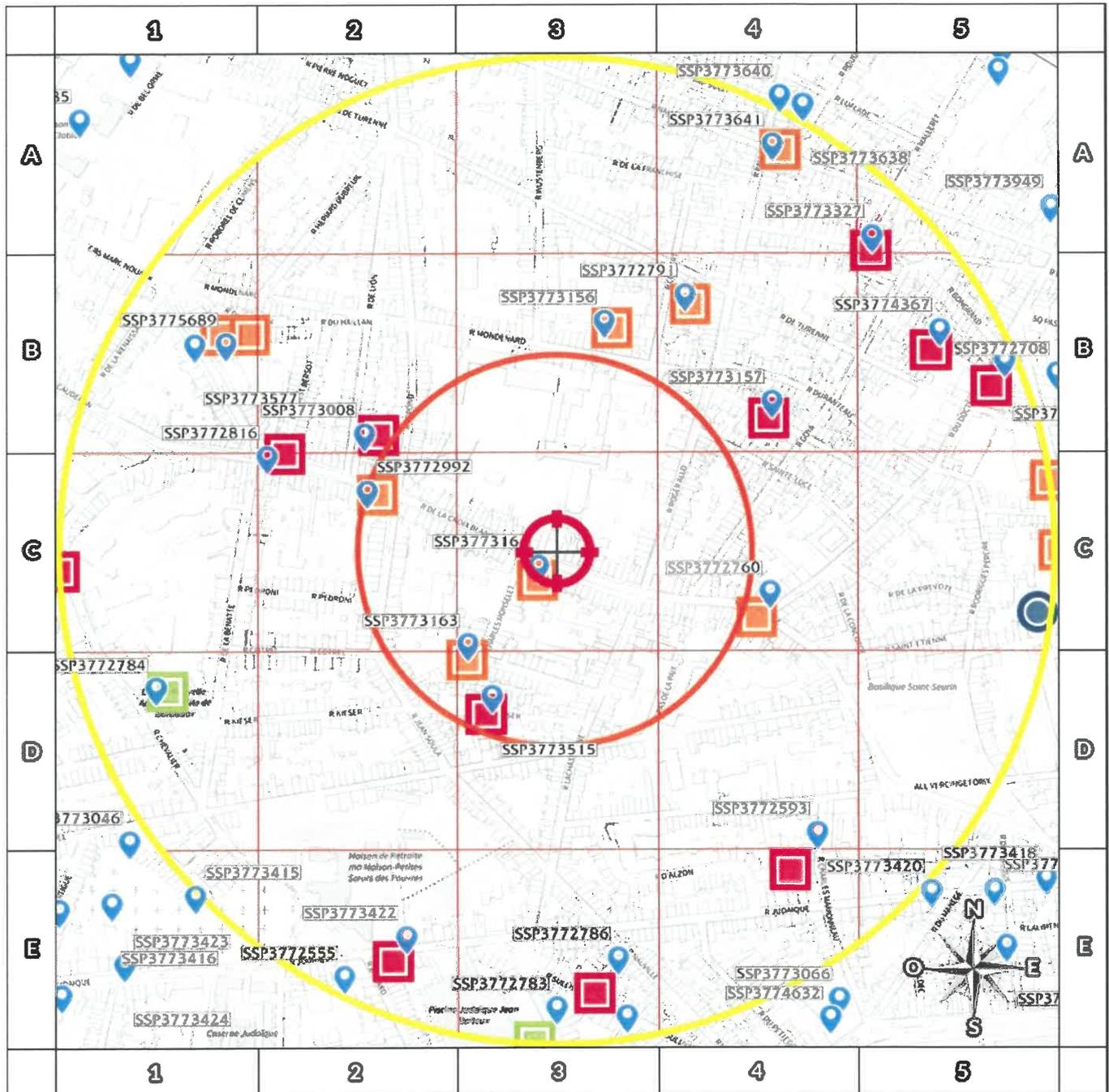
Que propose Media Immo ?

Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données BASOL et BASIAS, et sur CASIAS.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



- | | |
|---|-----------------------------|
| BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) | Emplacement du bien |
| BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service | Zone de 200m autour du bien |
| BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service | Zone de 500m autour du bien |
| BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service | |
| Sites CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service | |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

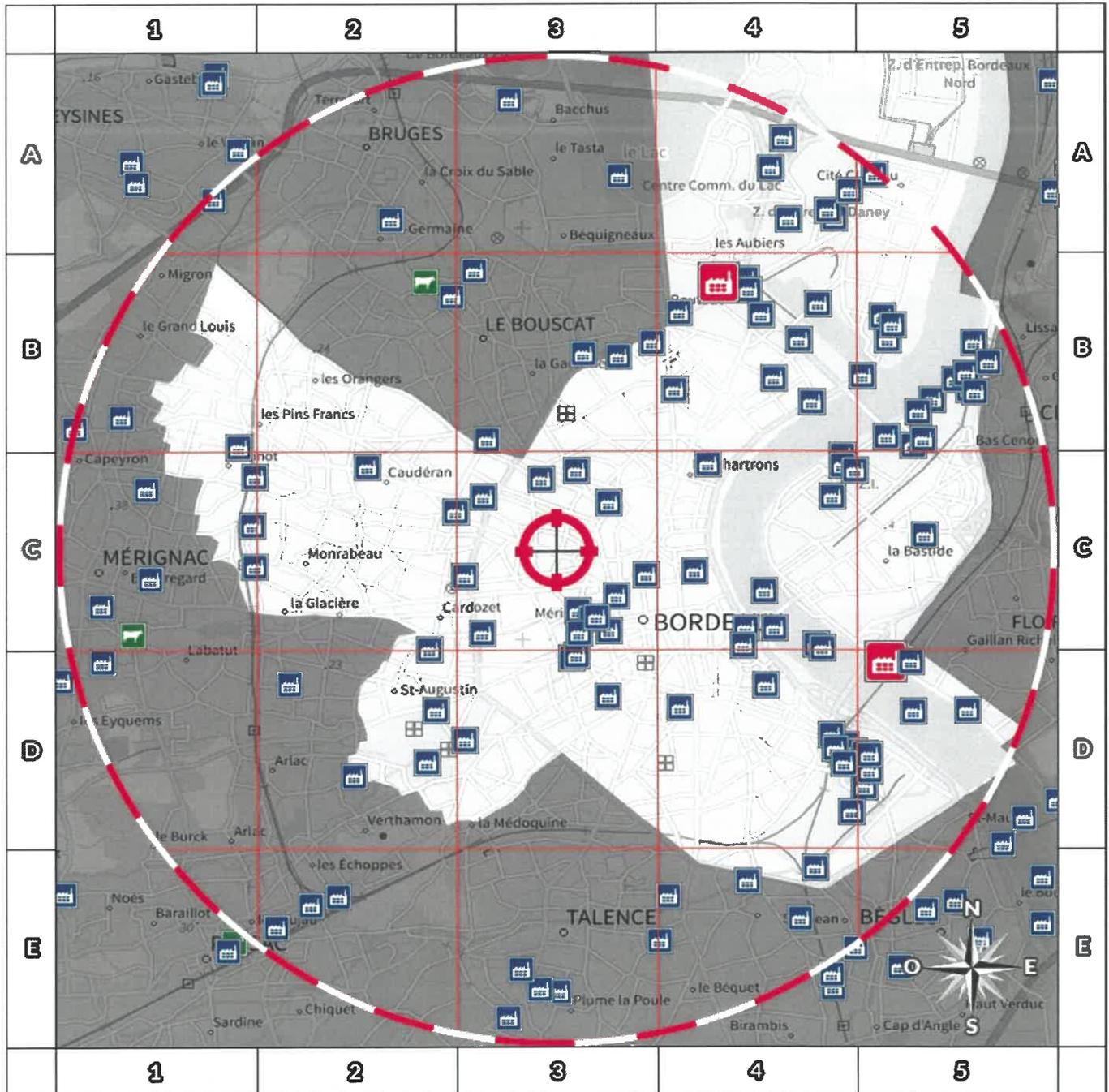
| Repère | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Distance (Environ) |
|---|----------------|--|--------------------|
|  | DENIS André | Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants | 35 m |
|  | VIDEAU et fils | Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres | 141 m |
|  | BAUDIT ET CIE | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | 179 m |
|  | PEDRONI | Fabrication de produits chimiques à usage industriel | 185 m |

| Repère | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Distance (Environ) |
|---|-----------------------------|---|--------------------|
|  | BRU Catherine | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | 211 m |
|  | Garage Bacqueyrissé | Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | 212 m |
|  | DEYRES | Fonderie d'autres métaux non ferreux | 231 m |
|  | VERDEAU Robert | Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) | 251 m |
|  | La Devanture | Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...);Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants | 282 m |
|  | ABADIE Mme J. | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | 288 m |
|  | Sté pétroles SHELL | Sté des pétroles SHELL BERRE puis Sté pétroles SHELL Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | 374 m |
|  | Ste Les Dames de France | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | 398 m |
|  | Sté des Pétroles SHELL | Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | 399 m |
|  | AUTO-HALL NISSAN | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers;Garages, ateliers, mécanique et soudure;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | 413 m |
|  | TOURNEUR CLAUDE | Fonderie d'autres métaux non ferreux;Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures) | 423 m |
|  | RONGERE RENE GARAGE | RONGERE RENE Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) | 435 m |
|  | Mr BURGALASSE Philippe | Garages, ateliers, mécanique et soudure | 444 m |
|  | SUR-ARMES | Fabrication d'armes et de munitions | 447 m |
|  | BLANC et MARTIN | Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues) | 461 m |
|  | Sté Paris Consortium Cinéma | Fabrication, dépôt et retraitement de supports magnétiques et optiques (bandes, disques, film.) | 463 m |
|  | DECONS Louis Fargues | | 482 m |
|  | BOUTAN J.P Imprimerie | Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) | 496 m |
|  | STE BORDELAISE AUTOMOBILE | Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | 496 m |
|  | JOURDE Frères | Production de boissons alcooliques distillées et liqueurs;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | 497 m |

| Repère | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Distance (Environ) |
|--------|-------------------|--|--------------------|
| C5 | Mme Louise Bonret | Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | 500 m |

| Nom | Activité des sites non localisés |
|-----|----------------------------------|
| | Aucun site non localisé |

Cartographie des ICPE Commune de BORDEAUX



2000m

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| Usine Seveso | Elevage de porc |
| Usine non Seveso | Elevage de bovin |
| Carrière | Elevage de volaille |
| Emplacement du bien | Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE Commune de BORDEAUX

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|-----------------|---|--|---------------------------------------|------------------------------|
| ICPE situées à moins de 5000m du bien | | | | | |
|  | Valeur Initiale | AUCHAN FRANCE - Bordeaux Lac | Centre Commercial Bordeaux Lac 33000 BORDEAUX | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SIVU BORDEAUX MERIGNAC CUISINE CENTRALE | 40, avenue de la Gare CS 12055 33073 BORDEAUX CEDEX 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | DMBP Dispano SAS | 6 rue Lajaunie BP 35 33100 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BORDEAUX BOIS SERVICE | 17 avenue de la Gare 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BENETEAU | 72 Rue de l'Ecole Normale 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | DECONS | 1, Place Latule 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BECK CHASSE | 35 route de Toulouse 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | COMPTOIR BORDELAIS DU BOIS | Cours Henri Brunet Bassin à Flot n° 1 33300 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BORDEAUX METROPOLE | Chemin de Labarde 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | ECOMICRO | 18 Quai de Queyries 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SOCOPA | Complexe de la viande Quai de Paludate 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | DUBERNET | Complexe de la Viande Quai de Paludate 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | ROLLAND | Complexe de la viande Quai de Paludate 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | GOURRET ATLANTIQUE | ZI Pichey - 33689 Mérignac | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | LA POSTE - Direction de l'Immobilier | 52, Rue Georges Bonnac 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | TOTAL MARKETING FRANCE | Relais des Orangers 33110 Le Bouscat | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | AXEL VEGA | Patinoire de Mériadeck 95, Cours du Mal Juin 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Cité Administrative | rue Jules Ferry 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | AQUITAINE MOTO CASSE | Parc d'activités Alienor Rue de Suffren 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | ATELIER D'OCCAPEL | 25 rue Antoine Monier 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | DRZAKOWSKI Leszek | 35 rue des Lièges 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BORDEAUX METROPOLE Bastide - Déchetterie | Quai Deschamps 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | UNIVERSITE VICTOR SEGALEN | 146, rue Léo-Saignat 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | EFS Aquitaine/Limousin | Place Amélie Raba Léon BP 26 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | M. VINKLER Guillaume (syndic de copro) | Syndicat des Copropriétaires 74 rue Georges Bonnac 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|-----------------|---|--|---------------------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à moins de 5000m du bien</i> | | | | | |
|  | Valeur Initiale | ASE | Zone industrielle de Lissandre 33150 CENON | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | MAINJOLLE | 17 Rue Plantevigne 33000 BORDEAUX | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BIBLIOTHEQUE MERIADECK BORDEAUX | 7, rue des Corps Francs Pommès 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | VICTOIRE SARL | 1, Place de la Victoire BP 87 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | FRANCE TELECOM | rue Georges Bonnac 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | FRADIN SAS | 61, rue du Château d'Eau 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SYND. DE COPROPRIETE WERELDHAVE | CENTRE COMMERCIAL MERIADECK 57 rue du Chateau d'Eau 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SOFERTI Bordeaux (Grande Paroisse) | 108, Quai de Brazza 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | LA CORNUBIA | 85, Quai de Brazza B.P. N° 55 33000 BORDEAUX | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | GROUPE BERNARD SA | 87, Quai de Paludate 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso OUI |
|  | Valeur Initiale | DEMETER | 18 Impasse Lafitte 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | AUCHAN - BDX LAC-Station- Service | Centre Commercial Bordeaux Lac 33000 BORDEAUX | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | MARTINEZ | 43 Quai de Brazza 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | TOTAL MARKETING FRANCE | Relais de la Touratte 116 Quai de la Souys 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BORDEAUX SUD | 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | MAJ ELIS | 8 Bis rue Franz Schrader 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BROTHIER-Bordeaux | 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BORDEAUX FER | 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | COURTIAL | 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | CACOLAC | 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BORDEAUX METROPOLE | Latule 35, rue Jean Hameau 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SEVIA S.A. | 23, Quai de Brazza BP 93 Bordeaux 33015 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | GARNIER GARLANDAT | 24 rue Beck BP 51 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | LAMOTHE ABIET PINOSA - Emile Counord | 108 Avenue Emile Counord 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Pack2pack Aquitaine S.A.S. | 162, Quai de Brazza B.P. N° 103 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | FOURES | rue de la Seiglière 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|-----------------|---|--|---------------------------------------|------------------------------|
| ICPE situées à moins de 5000m du bien | | | | | |
|  | Valeur Initiale | FESTAL | 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SAFT SAS | 111, Boulevard Alfred DANÉY CS 51239 33074 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Seveso Seuil Bas OUI |
|  | Valeur Initiale | LESIEUR | 112, Quai de Bacalan BP 240 33000 BORDEAUX | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | GRANDS MOULINS DE PARIS | 38, Quai de Brazza B.P. N° 32 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso OUI |
|  | Valeur Initiale | ARDEA (ex ALCOOL PETROLE CHIMIE) | 53 quai Deschamps 33000 BORDEAUX | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | MARIE BRIZARD ET ROGER International | 130 à 142, rue Fondaudège B.P. N° 557 33000 BORDEAUX | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SRRHU - Queyries | 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | CHU Hôpitaux de Bordeaux | Place Amélie Raba-Léon 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SREE | 30, rue Delbos 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | POLYCLINIQUE BDX-NORD | 15 à 33 rue Claude BOUCHER 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Complexe de la Viande | Quai de Paludate 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | GRAND PARC ENERGIES (ex ENGIE COFELY) | 2 rue Jean Artus 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | ELF FRANCE - Bordeaux- | 11 et 13 QUAI DE LA Monnaie 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | TECHNICENTRE AQUITAINE | 1, rue de Gravelotte 33800 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SAN JOSE JEAN | 11, Rue de NAVARRE 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PROMOSOL | 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Maison de retraite Terre-Nègre | 95, rue Ernest Renan CS 21544 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | GROUT SARL | 23 rue du commerce 33800 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BORDEAUX METROPOLE - Atelier Achard tram | Rue Achard 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | DECONS | 13 Rue Suffren 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Etablissement | Rue Surcouf 33300 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | CONSEL GENERAL 33 -Chaufferie | Immeuble Gironde Esplanade Charles de Gaulle CS 71223 33074 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Ville de Bordeaux -JKG | 23 - 27 rue Baour 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | cochard | 13 impasse Lafitte 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BORDEAUX METROPOLE | Quai de Paludate 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BORDEAUX METROPOLE | ZI Alfred Daney - Rue Surcouf 33076 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|-----------------|---|--|---------------------------------------|---------------------------|
| <i>ICPE situées à moins de 5000m du bien</i> | | | | | |
|  | Valeur Initiale | Electricité Réseau Distribution France | 2 rue du Docteur Gabriel PERY 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BORDEAUX METROPOLE | 163 rue Bouthier 33100 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | DOMOFRANCE | Rue Erick Sati 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | FÊTES & FELUX | 16 rue St James 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BORDEAUX METROPOLE | Quartier du Lac Avenue de la Jallère 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | FIPA (FINANCIERE PATAY ACHARD) | zone d'activités du Bedat 33650 Saint-Médard-d'Eyrans | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SECAPRESS SA | 19 place Pey Berland 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Financière et Commerciale FIB - BORIFER | Port Autonome de Bordeaux Quai de Queyries 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | GARAGE SAINT-AMAND | 10 rue de l'église Caudéran 33200 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | ELISE Atlantique | 65 quai de Brazza 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PARC BORDELAIS | Parc de l'Hôtel de ville Place Pey Berland 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | CALVET (SA) | 75, Cours du Medoc 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX | Régie des Abattoirs 20 Quai de Paludate 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | FRUIDOR | MIN de Brienne quai de paludate 33000 BORDEAUX | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SNC BAPTISTA FOURNIER | 18 , rue Bac Ninh 33000 BORDEAUX | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SOCIETE BORIE-MANOUX | 86 CRS BALGUERIE STUTTENBERG 33082 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | LES VINS DE LA MARJOLAINE BDX | 80 AVENUE EMILE COUNORD 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | UNICEM A QUITAINE | 32 ALLEES D'ORLEANS 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | EUJL BORDEAUX CASSE (KOULAKIAN Arsen) | 48 rue Pierre Baour 33300 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | AS 24 | ZI Alfred Daney Avenue de Tourville 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | QUENTIN MARC | 102 cours du raccordement 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | CAISSE D'EPARGNE A QUITAINE POITOU CHAREN | rue du Vergne 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Auto distribution | 5 Avenue du Docteur Shinazi 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | LAGRANGE Philippe | 23 Impasse Lafitte, chemin Lafitte prolo 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BLANCHISSERIE BORDELAISE (ex VITE PROPRE | 180, cours de la Marne 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Pressing Croix Blanche | 2, place Charles Chaumet 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |

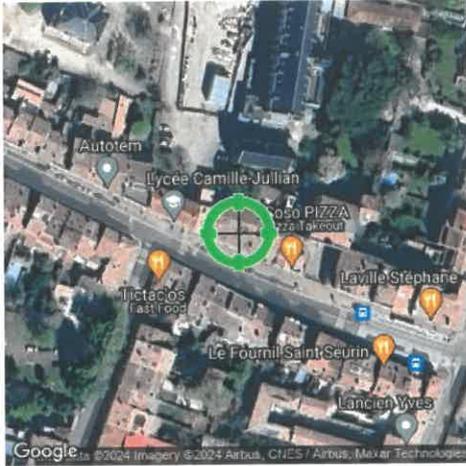
| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|-----------------|--|--|---------------------------------------|------------------------------|
| <i>ICPE situées à moins de 5000m du bien</i> | | | | | |
|  | Valeur Initiale | SARL MSM INVEST | 345, av Maréchal de Lattre de Tassigny 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Société GAMBIER | 286, rue Judaïque 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SECAPRESS SA | 16, rue Fondaudège 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PRESSING DOUMER | 120, cours de Verdun 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PRESSING CINQUANTE DEUX | 52, Cours Portal 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | REY'PASSAGE SARL | 105, avenue du Général Leclerc 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SOCIETE NETTO-PRESS | 15, place des Martyrs de la Résistance 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PRESSING ECLAIR | 75, avenue de la République 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PRESSING DE LUXE | 43, avenue Charles de Gaulle 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PRESSING PRESS-SEC | 43, route de Toulouse 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SODIBOR (SAS) DISTRIBUTEUR | 172 rue Jules Ferry 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | AFM RECYCLAGE S.A. | 24-26 Rue Marcel Pagnol 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | TOTAL MARKETING FRANCE | Relais du Trinquet 2 boulevard du Prdt Wilson 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | MAIRIE - Bordeaux Caudéran | Rue Poujeau 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | UGC CINE CITE (SAS) | 13/15 rue Georges Bonnac 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | DEMETER Angelo | 79bis chemin Lafitte 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | CONSEIL GENERAL DE LA GIRONDE | 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Mairie de Bordeaux | 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BESSIEYRES Jean et Jean-Pierre | Chemin Lafitte 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | DEMETER Christian | 42 rue J. Vaquier 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | COMPAGNIE FRUITIERE ex DOLE FRANCE SAS | MIN DE BRIENNE Quai de Paludade 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | RECYCL ALL | 34 Quai de Brazza 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BANQUE DE FRANCE | 13-15 rue Esprit des Lois 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | KENNAMETAL Production France SARL | 12 rue du 8ème Régiment d'Infanterie 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | FRANCE 3 AQUITAINE | 136 rue Ernest Renan 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA GIRONDE | Hôtel du Département de la Gironde Esplanade Charles de Gaulle 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|-----------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------|
| ICPE situées à moins de 5000m du bien | | | | | |
|  | Valeur Initiale | BORDEAUX METROPOLE | 71 Cours Louis Fargues 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SFR S.A. | 1, rue du Docteur Gabriel Péri 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Construction navale de Bordeaux | 162 Quai Brazza 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PRODUITS JOCK SA | 190 QUAI DE BRAZZA 33100 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SAS SOFIBOR | 155 Cours Saint-Louis 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Armurerie de Bordeaux | 32 rue Bouffard 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | NOE | Avenue Joliot Curie 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | LE RELAIS DE GIRONDE | 517 bd Alfred Daney 33300 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | PLAINE DE GARONNE ENERGIES | Chaufferie Centrale Bordeaux Rive Droite Rue du Commandant Cousteau 33100 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | MAVROBIO | 13 quai de Brazza Parcelle AF 66 33100 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | POINT P | 37 rue Achard 33300 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | CEMEX BETONS SUD OUEST | 55, quai Deschamps 33100 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | AUCHAN - Bordeaux Mériadeck | 57 rue du château d'eau 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | INTERMARCHE - Bordeaux (Caphy) | 21 rue André MAGINOT 33200 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | BORDEAUX METROPOLE | Boulevard Alfred Daney ZI de Bougainville 33000 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | Institut technologique FCBA | Allée de Boutaut BP 227 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SAPESO BDX Quai de Brazza | 40 à 46, Quai de Brazza 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | OXYMETAL | 178 rue Carle Vernet BP 53 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | SIORAT - Bordeaux | 33000 Bordeaux | En fin d'exploitation INCONNU | Non Seveso NON |
|  | Valeur Initiale | AUCHAN Bordeaux Lac | Avenue des quarante journaux Centre commercial 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |

| Nom | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|---|---|---------------------------------------|---------------------------|
| ICPE situées à plus de 5000m du bien | | | |
| CONGRES & EXPOSITIONS BORDEAUX (ex SPIE) | Parc des Expositions Hall 3 33000 BORDEAUX | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
| CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS | Rue du Vergne Quartier du Lac 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |
| DESTINATION | 5 RUE YVES GLOTIN 5 A 11 33300 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
| SVP UTILITAIRES (ex MARIN) | 20 rue Pierre Baour 33300 Bordeaux | En exploitation avec titre INCONNU | Non Seveso NON |
| HOTEL PULLMAN BORDEAUX AQUITANIA | avenue Jean Gabriel Domergue 33000 Bordeaux | Inconnu INCONNU | Non Seveso NON |

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Réalisé en ligne* par | BORDEAUX SUD DIAGNOSTIC IMMOBILIER |
| Numéro de dossier | 24/IMO/1231 |
| Date de réalisation | 20/01/2024 |

| | |
|----------------------|--|
| Localisation du bien | 25 rue de la Croix Blanche 33000 BORDEAUX |
| Section cadastrale | LR 141 |
| Altitude | 10.89m |
| Données GPS | Latitude 44.844576 - Longitude -0.58994 |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Désignation du vendeur | BESSET |
| Désignation de l'acquéreur | <input type="text"/> |

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

| | |
|------------|------------|
| Non exposé | 000 LR 141 |
|------------|------------|

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Nuisances Sonores Aériennes
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Cartographie
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble
25 rue de la CroixBlance
33000 BORDEAUX

Cadastre
LR 141

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui non

révisé approuvé date
1 si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui non

2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui non

révisé approuvé date
1 si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A ¹ zone B ² zone C ³ zone D ⁴
forte forte modérée

¹ (Intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quaterbis A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de BORDEAUX

Vendeur - Acquéreur

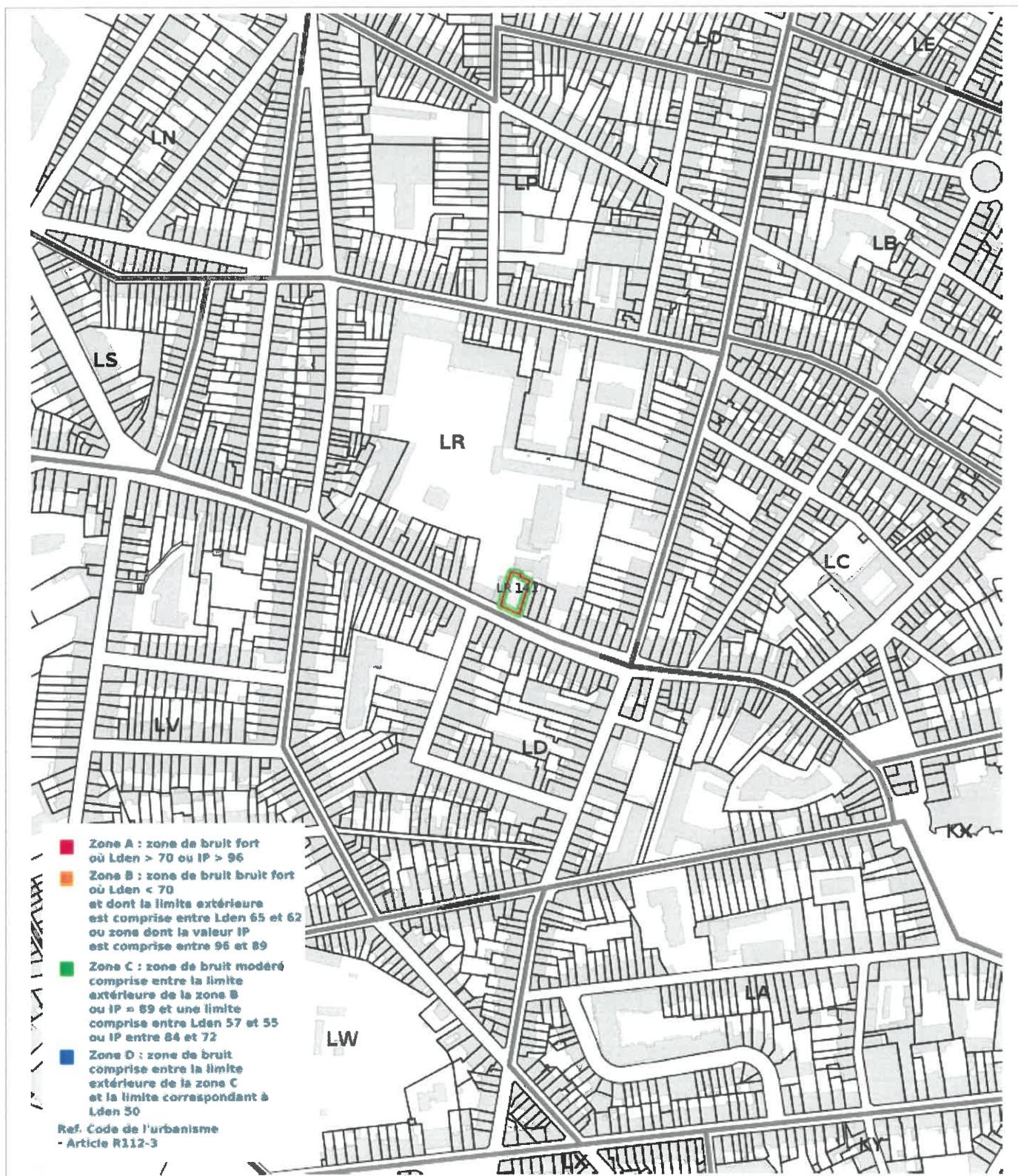
| | | | |
|-----------|----------------------|-----------------|------------|
| Vendeur | BESSET | | |
| Acquéreur | <input type="text"/> | | |
| Date | 20/01/2024 | Fin de validité | 20/07/2024 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes: Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.naturalinks.com>
© 2024 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudouin 91100 CORBEIL, ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N° AP 559 256

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|--|---|--------|--|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aéroport, hôtels de voyageurs en transit | | | | |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs | | | |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente | | | |
| Equipements publics ou collectifs | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes | | | |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées | | | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil | |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation | | | | |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs | | | | |

| HABITAT EXISTANT | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|---|--|--------|---|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances | | | |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants | | | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores | |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT | | |
|---|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004

ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **24/IMO/1231** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 25 rue de la Croix Blance 33000 BORDEAUX.

Je soussigné, **AUGEREAU Pascal**, technicien diagnostiqueur pour la société **BORDEAUX SUD DIAGNOSTIC IMMOBILIER** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

| Prestations | Nom du diagnostiqueur | Entreprise de certification | N° Certification | Echéance certif |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|--|
| Termites | AUGEREAU Pascal | QUALIXPERT | C2983 | 19/11/2030 (Date d'obtention : 20/11/2023) |
| Gaz | AUGEREAU Pascal | QUALIXPERT | C2983 | 19/11/2030 (Date d'obtention : 20/11/2023) |
| Amiante | AUGEREAU Pascal | QUALIXPERT | C2983 | 20/11/2030 (Date d'obtention : 21/11/2023) |
| Plomb | AUGEREAU Pascal | QUALIXPERT | C2983 | 16/12/2030 (Date d'obtention : 17/12/2023) |
| DPE | AUGEREAU Pascal | QUALIXPERT | C2983 | 16/12/2030 (Date d'obtention : 17/12/2023) |
| Electricité | AUGEREAU Pascal | QUALIXPERT | C2983 | 16/12/2030 (Date d'obtention : 17/12/2023) |

- Avoir souscrit à une assurance (KLARITY n° CDIAGK000380 valable jusqu'au 01/10/2024) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **BORDEAUX**, le **16/01/2024**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



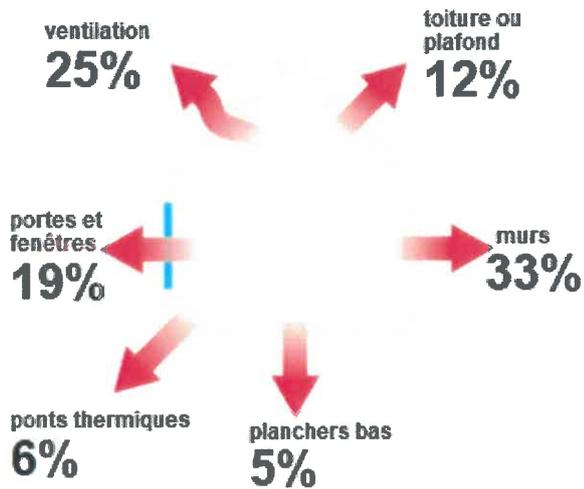
Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

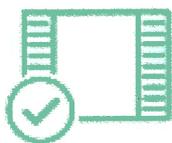
Schéma des déperditions de chaleur



Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRES BONNE

Système de ventilation en place



- Ventilation par ouverture des fenêtres

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|--|---|---|--------------------------|
|  chauffage |  fioul domestique | 97799 (97799 é.f.) | entre 7600€ et 10290€ | 89,5% |
|  eau chaude sanitaire |  fioul domestique | 7323 (7323 é.f.) | entre 560€ et 770€ | 6,7% |
|  refroidissement | | 0 (0 é.f.) | entre 0€ et 0€ | 0% |
|  éclairage |  électricité | 2304 (1002 é.f.) | entre 190€ et 270€ | 2,3% |
|  auxiliaires |  électricité | 1464 (637 é.f.) | entre 120€ et 170€ | 1,5% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 108890 kWh (106760 kWh é.f.) | entre 8470€ et 11500€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 282ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -2315€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 282ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

116ℓ consommés en moins par jour, c'est -19% sur votre facture **soit -154€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (5-6 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|--|--|---------------------|
|  murs | <ul style="list-style-type: none"> - Mur en pierre de taille/moellons Ep 50cm non isolé Mur donnant sur l'extérieur - Mur en pierre de taille/moellons Ep 25cm non isolé Mur donnant sur l'extérieur - Mur mitoyen - Mur en pierre de taille/moellons Ep 25cm non isolé Mur donnant sur un local non chauffé et non solarisé - Type de mur inconnu non isolé Mur donnant sur un local non chauffé et non solarisé | insuffisante |
|  plancher bas | <ul style="list-style-type: none"> - Plancher sur terre-plein non isolé | moyenne |
|  toiture/plafond | <ul style="list-style-type: none"> - Type de plafond inconnu avec isolation par l'intérieur (ITI) Ep=15 cm Plafond donnant sur un local non chauffé et non solarisé - Type de plafond inconnu non isolé Plafond donnant sur un local non chauffé et non solarisé - Combles aménagés sous rampant présence d'isolation inconnue Plafond donnant sur des combles aménagés | moyenne |
|  portes et fenêtres | <ul style="list-style-type: none"> - Fen.bat./ocil. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - PF. avec soub. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - PF. avec soub. bois double vitrage(VNT) air 8mm Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) air 6mm Sans volet - Fen.bat./ocil. bois simple vitrage(VNT) Sans volet - Porte opaque pleine simple en bois - Porte en bois avec 30% à 60% de vitrage simple | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|--|
|  chauffage | - Chaudière fioul classique entre 1976 et 1980, Radiateur HT sans robinet thermostatique |
|  eau chaude sanitaire | - Générateur mixte (chauffage + ecs) |
|  climatisation | - Sans objet |
|  ventilation | - Ventilation par ouverture des fenêtres |
|  pilotage | - Equipement central avec minimum de température |

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|---|
|  Ventilation | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur |
|  Chaudière | Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit. |
|  Radiateurs | Dépoussiérer les radiateurs régulièrement. |
|  Circuit de chauffage | Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage. |
|  Eclairage | Nettoyer les ampoules et les luminaires. |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

lot

Les travaux essentiels

montant estimé : à €

description

performance recommandée

2

lot

Les travaux à envisager

montant estimé : à €

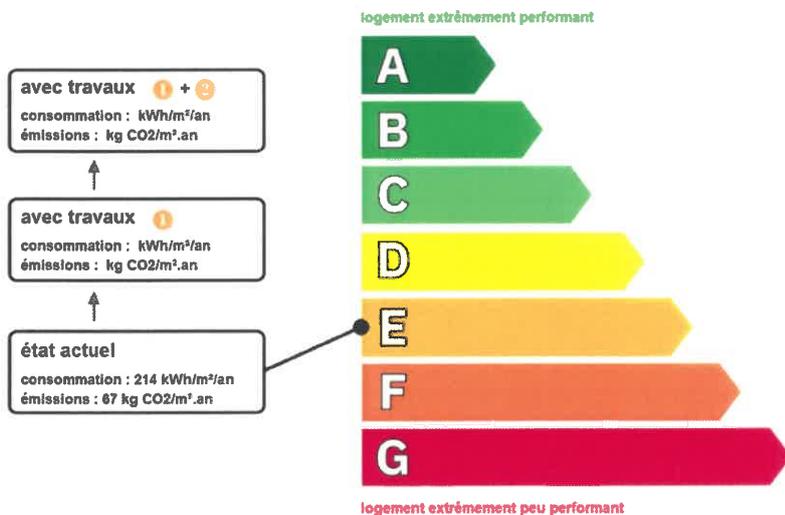
description

performance recommandée

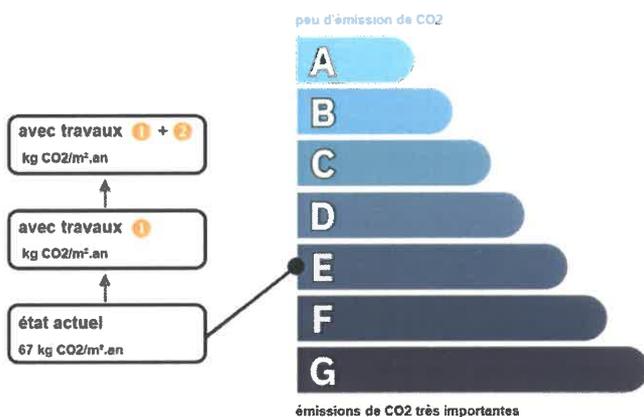
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



France Rénov'
Le service public pour mieux rénover votre habitat

Préparez votre projet !
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :
france-renov.gouv.fr/aides

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique. À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par QUALIXPERT, 17 rue Borrel 81100 Castres

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2433E0232944U**

Date de visite du bien : **20/01/2024**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.25.1)**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Commentaires :

Le DPE a été réalisé en dépit du fait qu'il n'est pas à proprement parler clos et couvert vu l'état de certaines fenêtres aux vitres brisées qui ont rempli d'humidité l'ensemble de la bâtisse, y compris les combles (abîmant au passage la laine de roche).

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|
| Département | | | 33 |
| Altitude | | Donnée en ligne | 15 m |
| Type de bâtiment | | Observé/Mesuré | Maison individuelle |
| Année de construction | | Estimé | Avant 1948 |
| Surface habitable | | Observé/Mesuré | 507,61 m ² |
| Nombre de niveaux | | Observé/Mesuré | 3,0 |
| Nombre de logement du bâtiment | | Observé/Mesuré | 1 |
| Hauteur moyenne sous plafond | | Observé/Mesuré | 3,60 m |

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

| donnée entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|---|---------------------|--|
| Mur avant | surface | 🔗 Observé/Mesuré | 95,74 m ² |
| | type de local non chauffé adjacent | 🔗 Observé/Mesuré | Extérieur |
| | matériau mur | 🔗 Observé/Mesuré | Murs en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux |
| | épaisseur mur | 🔗 Observé/Mesuré | 50 cm |
| | doublage mur | 🔗 Observé/Mesuré | Absence de doublage |
| | état d'isolation | 🔗 Observé/Mesuré | non isolé |
| Mur arrière | surface | 🔗 Observé/Mesuré | 124,83 m ² |
| | type de local non chauffé adjacent | 🔗 Observé/Mesuré | Extérieur |
| | matériau mur | 🔗 Observé/Mesuré | Murs en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux |
| | épaisseur mur | 🔗 Observé/Mesuré | 25 cm |
| | doublage mur | 🔗 Observé/Mesuré | Absence de doublage |
| Mur mitoyen | surface | 🔗 Observé/Mesuré | 242,96 m ² |
| | type de local non chauffé adjacent | 🔗 Observé/Mesuré | Local non déperditif |
| | état d'isolation | 🔗 Observé/Mesuré | non isolé |
| mur sur garage | surface | 🔗 Observé/Mesuré | 27,40 m ² |
| | type de local non chauffé adjacent | 🔗 Observé/Mesuré | Garage |
| | état d'isolation des parois du local non chauffé | 🔗 Observé/Mesuré | lc non isolé + lnc non isolé |
| | surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue | 🔗 Observé/Mesuré | 26,00 m ² |
| | surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu | 🔗 Observé/Mesuré | 29,16 m ² |
| mur sur puit de jour | matériau mur | 🔗 Observé/Mesuré | Murs en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux |
| | épaisseur mur | 🔗 Observé/Mesuré | 25 cm |
| | doublage mur | 🔗 Observé/Mesuré | Absence de doublage |
| | état d'isolation | 🔗 Observé/Mesuré | non isolé |
| | surface | 🔗 Observé/Mesuré | 19,14 m ² |
| | type de local non chauffé adjacent | 🔗 Observé/Mesuré | Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur |
| | état d'isolation des parois du local non chauffé | 🔗 Observé/Mesuré | lc non isolé + lnc non isolé |
| Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu) | ✗ Valeur par défaut | 2,500 | |
| doublage mur | 🔗 Observé/Mesuré | Absence de doublage | |
| état d'isolation | 🔗 Observé/Mesuré | non isolé | |

enveloppe

| donnée entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|-----------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|
| Sur terre plein | surface | 🔗 Observé/Mesuré | 49,03 m ² |
| | type de local non chauffé adjacent | 🔗 Observé/Mesuré | Terre-Plein |
| | périmètre de plancher bas | 🔗 Observé/Mesuré | 36 m |
| | état d'isolation | 🔗 Observé/Mesuré | non isolé |
| Sur cave | surface | 🔗 Observé/Mesuré | 105,95 m ² |
| | type de local non chauffé adjacent | 🔗 Observé/Mesuré | Terre-Plein |
| | périmètre de plancher bas | 🔗 Observé/Mesuré | 50,17 m |
| | état d'isolation | 🔗 Observé/Mesuré | non isolé |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée | |
|-----------|---------------|---|--|-------------------|--|
| enveloppe | sur sc | surface | | Observé/Mesuré | 122,48 m ² |
| | | type de local non chauffé adjacent | | Observé/Mesuré | Comble faiblement ventilé |
| | | état d'isolation des parois du local non chauffé | | Observé/Mesuré | lc isolé + Inc non isolé |
| | | surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue | | Observé/Mesuré | 180,00 m ² |
| | | surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu | | Observé/Mesuré | 128,00 m ² |
| | | Uph0 (saisie directe ou type de plancher inconnu) | | Valeur par défaut | 0,241 |
| | | état d'isolation | | Observé/Mesuré | isolé |
| | | type d'isolation | | Observé/Mesuré | ITI |
| | | épaisseur isolant | | Observé/Mesuré | 15,00 cm |
| | | surface | | Observé/Mesuré | 2,27 m ² |
| | | type de local non chauffé adjacent | | Observé/Mesuré | Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur |
| | | état d'isolation des parois du local non chauffé | | Observé/Mesuré | lc non isolé + Inc non isolé |
| | | Uph0 (saisie directe ou type de plancher inconnu) | | Valeur par défaut | 2,500 |
| SR | SR | état d'isolation | | Observé/Mesuré | non isolé |
| | | surface | | Observé/Mesuré | 73,85 m ² |
| | | type de local non chauffé adjacent | | Observé/Mesuré | Extérieur |
| | | type de plancher haut | | Observé/Mesuré | Combles aménagés sous rampant |
| | | état d'isolation | | Observé/Mesuré | inconnu |

| | donnée entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée | | | |
|--------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------|---------------------|------------------------------|----------------|---------------------------------|
| enveloppe | fb + vb en i | surface | | Observé/Mesuré | 31,36 m ² | | |
| | | nombre | | Observé/Mesuré | 10 | | |
| | | type de vitrage | | Observé/Mesuré | Simple vitrage | | |
| | | inclinaison vitrage | | Observé/Mesuré | Paroi verticale >=75° | | |
| | | type menuiserie | | Observé/Mesuré | Bois ou bois métal | | |
| | | type ouverture | | Observé/Mesuré | Fenêtre battante | | |
| | | type volets | | Observé/Mesuré | Volet battant bois (e<=22mm) | | |
| | | type de pose | | Observé/Mesuré | Nu intérieur | | |
| | | menuiserie avec joints | | Observé/Mesuré | non | | |
| | | baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est | | Observé/Mesuré | 31,36 m ² | | |
| | | type de masque proche | | Observé/Mesuré | absence de masque proche | | |
| | | type de masque lointain | | Observé/Mesuré | absence de masque lointain | | |
| | | pf b + vb en i | pf b + vb en i | surface | | Observé/Mesuré | 14,90 m ² |
| | | | | nombre | | Observé/Mesuré | 4 |
| | | | | type de vitrage | | Observé/Mesuré | Simple vitrage |
| | | | | inclinaison vitrage | | Observé/Mesuré | Paroi verticale >=75° |
| | | | | type menuiserie | | Observé/Mesuré | Bois ou bois métal |
| | | | | type ouverture | | Observé/Mesuré | PF battante avec sous bassement |
| | | | | type volets | | Observé/Mesuré | Volet battant bois (e<=22mm) |
| type de pose | | | | Observé/Mesuré | Nu intérieur | | |
| menuiserie avec joints | | | | Observé/Mesuré | non | | |
| baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est | | | | Observé/Mesuré | 14,90 m ² | | |
| | | type de masque proche | | Observé/Mesuré | absence de masque proche | | |
| | | type de masque lointain | | Observé/Mesuré | absence de masque lointain | | |
| fb + vb en U | fb + vb en U | surface | | Observé/Mesuré | 10,64 m ² | | |
| | | nombre | | Observé/Mesuré | 3 | | |

Fiche technique du logement (suite)

| | | | | |
|---------------------------|-----------------------------|---|----------------|---------------------------------|
| | type de vitrage | 🔗 | Observé/Mesuré | Simple vitrage |
| | inclinaison vitrage | 🔗 | Observé/Mesuré | Paroi verticale >=75° |
| | type menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | Bois ou bois métal |
| | type ouverture | 🔗 | Observé/Mesuré | Fenêtre battante |
| | type volets | 🔗 | Observé/Mesuré | Volet battant bois (e<=22mm) |
| | type de pose | 🔗 | Observé/Mesuré | En tunnel |
| | menuiserie avec joints | 🔗 | Observé/Mesuré | non |
| | baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est | 🔗 | Observé/Mesuré | 10,64 m² |
| | type de masque proche | 🔗 | Observé/Mesuré | absence de masque proche |
| | type de masque lointain | 🔗 | Observé/Mesuré | absence de masque lointain |
| Pfb + vb lame 8 en U | surface | 🔗 | Observé/Mesuré | 25,24 m² |
| | nombre | 🔗 | Observé/Mesuré | 5 |
| | type de vitrage | 🔗 | Observé/Mesuré | Double vitrage |
| | épaisseur lame d'air | 🔗 | Observé/Mesuré | 8,0 mm |
| | gaz de remplissage | 🔗 | Observé/Mesuré | air sec |
| | inclinaison vitrage | 🔗 | Observé/Mesuré | Paroi verticale >=75° |
| | type menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | Bois ou bois métal |
| | type ouverture | 🔗 | Observé/Mesuré | PF battante avec sous bassement |
| | type volets | 🔗 | Observé/Mesuré | Volet battant bois (e<=22mm) |
| | type de pose | 🔗 | Observé/Mesuré | Nu extérieur |
| | menuiserie avec joints | 🔗 | Observé/Mesuré | non |
| | baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est | 🔗 | Observé/Mesuré | 25,24 m² |
| | type de masque proche | 🔗 | Observé/Mesuré | absence de masque proche |
| | type de masque lointain | 🔗 | Observé/Mesuré | absence de masque lointain |
| velux | surface | 🔗 | Observé/Mesuré | 4,32 m² |
| | nombre | 🔗 | Observé/Mesuré | 3 |
| | type de vitrage | 🔗 | Observé/Mesuré | Double vitrage |
| | épaisseur lame d'air | 🔗 | Observé/Mesuré | 6,0 mm |
| | gaz de remplissage | 🔗 | Observé/Mesuré | air sec |
| | inclinaison vitrage | 🔗 | Observé/Mesuré | Paroi verticale >=75° |
| | type menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | Bois ou bois métal |
| | type ouverture | 🔗 | Observé/Mesuré | Fenêtre battante |
| | type volets | 🔗 | Observé/Mesuré | Sans volet |
| | type de pose | 🔗 | Observé/Mesuré | Nu intérieur |
| | menuiserie avec joints | 🔗 | Observé/Mesuré | non |
| | baies Intérieure | 🔗 | Observé/Mesuré | 4,32 m² |
| | type de masque proche | 🔗 | Observé/Mesuré | absence de masque proche |
| | type de masque lointain | 🔗 | Observé/Mesuré | absence de masque lointain |
| fenetre métal sur combles | surface | 🔗 | Observé/Mesuré | 1,11 m² |
| | nombre | 🔗 | Observé/Mesuré | 4 |
| | type de vitrage | 🔗 | Observé/Mesuré | Simple vitrage |
| | inclinaison vitrage | 🔗 | Observé/Mesuré | Paroi verticale >=75° |
| | type menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | Bois ou bois métal |
| | type ouverture | 🔗 | Observé/Mesuré | Fenêtre battante |
| | type volets | 🔗 | Observé/Mesuré | Sans volet |
| | type de pose | 🔗 | Observé/Mesuré | Nu intérieur |
| | menuiserie avec joints | 🔗 | Observé/Mesuré | non |
| | baies Intérieure | 🔗 | Observé/Mesuré | 1,11 m² |
| | type de masque proche | 🔗 | Observé/Mesuré | absence de masque proche |
| | type de masque lointain | 🔗 | Observé/Mesuré | absence de masque lointain |

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

| donnée entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---------------|----------------------|----------------|--|
| pb 5 | surface | Observé/Mesuré | 1,76 |
| | nombre | Observé/Mesuré | 1 |
| | type de menuiserie | Observé/Mesuré | Porte simple en bois |
| | type de porte | Observé/Mesuré | Porte opaque pleine simple |
| pb 10 | surface | Observé/Mesuré | 8,248 |
| | nombre | Observé/Mesuré | 1 |
| | type de menuiserie | Observé/Mesuré | Porte simple en bois |
| | type de porte | Observé/Mesuré | Porte avec 30% à 60% de vitrage simple |

enveloppe

| donnée entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|-------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| pont thermique 1 | type de pont thermique | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Plancher bas |
| | type isolation | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | Valeur par défaut | 0,39 |
| | longueur du pont thermique | Observé/Mesuré | 4,27 m |
| pont thermique 2 | type de pont thermique | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Plancher bas |
| | type isolation | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | Valeur par défaut | 0,39 |
| | longueur du pont thermique | Observé/Mesuré | 13,3 m |
| pont thermique 3 | type de pont thermique | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Plancher bas |
| | type isolation | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | Valeur par défaut | 0,39 |
| | longueur du pont thermique | Observé/Mesuré | 5,16 m |
| pont thermique 4 | type de pont thermique | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Plancher bas |
| | type isolation | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | Valeur par défaut | 0,39 |
| | longueur du pont thermique | Observé/Mesuré | 1,1 m |
| pont thermique 5 | type de pont thermique | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Plancher bas |
| | type isolation | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | Valeur par défaut | 0,39 |
| | longueur du pont thermique | Observé/Mesuré | 3,92 m |
| pont thermique 6 | type de pont thermique | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Plancher bas |
| | type isolation | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | Valeur par défaut | 0,39 |
| | longueur du pont thermique | Observé/Mesuré | 4,89 m |
| pont thermique 7 | type de pont thermique | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Plancher bas |
| | type isolation | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | Valeur par défaut | 0,39 |
| | longueur du pont thermique | Observé/Mesuré | 2,4 m |
| pont thermique 8 | type de pont thermique | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Plancher bas |
| | type isolation | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | Valeur par défaut | 0,39 |
| | longueur du pont thermique | Observé/Mesuré | 5,83 m |
| pont thermique 9 | type de pont thermique | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Plancher bas |
| | type isolation | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | Valeur par défaut | 0,39 |
| | longueur du pont thermique | Observé/Mesuré | 5,93 m |
| pont thermique 10 | type de pont thermique | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Plancher bas |
| | type isolation | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | Valeur par défaut | 0,39 |
| | longueur du pont thermique | Observé/Mesuré | 8,61 m |
| pont thermique 11 | type de pont thermique | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Refend |
| | type isolation | Observé/Mesuré | Non isolé |

Fiche technique du logement (suite)

| | | | | |
|-------------------|------------------------------------|---|-------------------|---|
| | valeur PT k | ✘ | Valeur par défaut | 0,365 |
| | longueur du pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | 15 m |
| pont thermique 12 | type de pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Refend |
| | type isolation | 🔗 | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | ✘ | Valeur par défaut | 0,365 |
| | longueur du pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | 15 m |
| | type de pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| pont thermique 13 | type isolation | 🔗 | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | ✘ | Valeur par défaut | 0,38 |
| | longueur du pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | 15,32 m |
| | largeur du dormant menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | en nu intérieur |
| pont thermique 14 | type de pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| | type isolation | 🔗 | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | ✘ | Valeur par défaut | 0,38 |
| | longueur du pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | 8,77 m |
| | largeur du dormant menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | non |
| pont thermique 15 | position menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | en nu intérieur |
| | type de pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| | type isolation | 🔗 | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | ✘ | Valeur par défaut | 0,38 |
| | longueur du pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | 7,74 m |
| | largeur du dormant menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | 5 cm |
| pont thermique 16 | retour isolation autour menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | en nu intérieur |
| | type de pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | Liaison Mur / Portes |
| | type isolation | 🔗 | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | ✘ | Valeur par défaut | 0,38 |
| | longueur du pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | 5,2 m |
| pont thermique 17 | largeur du dormant menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | en tunnel |
| | type de pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| | type isolation | 🔗 | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | ✘ | Valeur par défaut | 0,31 |
| pont thermique 18 | longueur du pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | 7,88 m |
| | largeur du dormant menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | en nu intérieur |
| | type de pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | Liaison Mur / Portes |
| | type isolation | 🔗 | Observé/Mesuré | Non isolé |
| pont thermique 19 | valeur PT k | ✘ | Valeur par défaut | 0,25 |
| | longueur du pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | 9,33 m |
| | largeur du dormant menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | 10 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | en nu intérieur |
| | type de pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| pont thermique 19 | type isolation | 🔗 | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | ✘ | Valeur par défaut | 0,31 |
| | longueur du pont thermique | 🔗 | Observé/Mesuré | 15,36 m |
| | largeur du dormant menuiserie | 🔗 | Observé/Mesuré | 5 cm |

Fiche technique du logement (suite)

| | | | | |
|-------------------|------------------------------------|--|-------------------|---|
| | retour isolation autour menuiserie | | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | | Observé/Mesuré | en tunnel |
| pont thermique 20 | type de pont thermique | | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| | type isolation | | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | | Valeur par défaut | 0,38 |
| | longueur du pont thermique | | Observé/Mesuré | 15,6 m |
| | largeur du dormant menuiserie | | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | | Observé/Mesuré | en nu intérieur |
| pont thermique 21 | type de pont thermique | | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| | type isolation | | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | | Valeur par défaut | 0,38 |
| | longueur du pont thermique | | Observé/Mesuré | 7,8 m |
| | largeur du dormant menuiserie | | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | | Observé/Mesuré | en nu intérieur |
| pont thermique 22 | type de pont thermique | | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| | type isolation | | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | | Valeur par défaut | 0,38 |
| | longueur du pont thermique | | Observé/Mesuré | 15,6 m |
| | largeur du dormant menuiserie | | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | | Observé/Mesuré | en nu intérieur |
| pont thermique 23 | type de pont thermique | | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| | type isolation | | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | | Valeur par défaut | 0,43 |
| | longueur du pont thermique | | Observé/Mesuré | 16,98 m |
| | largeur du dormant menuiserie | | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | | Observé/Mesuré | en nu extérieur |
| pont thermique 24 | type de pont thermique | | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| | type isolation | | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | | Valeur par défaut | 0,43 |
| | longueur du pont thermique | | Observé/Mesuré | 8,49 m |
| | largeur du dormant menuiserie | | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | | Observé/Mesuré | en nu extérieur |
| pont thermique 25 | type de pont thermique | | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| | type isolation | | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | | Valeur par défaut | 0,43 |
| | longueur du pont thermique | | Observé/Mesuré | 16,98 m |
| | largeur du dormant menuiserie | | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | | Observé/Mesuré | en nu extérieur |
| pont thermique 26 | type de pont thermique | | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| | type isolation | | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | | Valeur par défaut | 0,38 |
| | longueur du pont thermique | | Observé/Mesuré | 6,64 m |
| | largeur du dormant menuiserie | | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | | Observé/Mesuré | en nu intérieur |
| pont thermique 27 | type de pont thermique | | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |

Fiche technique du logement (suite)

| | | | | |
|-------------------|------------------------------------|--|-------------------|---|
| | type isolation | | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | | Valeur par défaut | 0,38 |
| | longueur du pont thermique | | Observé/Mesuré | 6,64 m |
| | largeur du dormant menuiserie | | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | | Observé/Mesuré | en nu intérieur |
| pont thermique 28 | type de pont thermique | | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| | type isolation | | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | | Valeur par défaut | 0,38 |
| | longueur du pont thermique | | Observé/Mesuré | 10,76 m |
| | largeur du dormant menuiserie | | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | | Observé/Mesuré | non |
| pont thermique 29 | position menuiserie | | Observé/Mesuré | en nu intérieur |
| | type de pont thermique | | Observé/Mesuré | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
| | type isolation | | Observé/Mesuré | Non isolé |
| | valeur PT k | | Valeur par défaut | 0,38 |
| | longueur du pont thermique | | Observé/Mesuré | 5,38 m |
| | largeur du dormant menuiserie | | Observé/Mesuré | 5 cm |
| | retour isolation autour menuiserie | | Observé/Mesuré | non |
| | position menuiserie | | Observé/Mesuré | en nu intérieur |

équipements

| donnée entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|------------------------|----------------------|----------------|--|
| Système de ventilation | type de ventilation | Observé/Mesuré | Ventilation par ouverture des fenêtres |
| | façades exposées | Observé/Mesuré | Plusieurs façades exposées |

équipements

| donnée entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|------------------------|---|--|--|
| Système de chauffage 1 | type d'installation de chauffage | Observé/Mesuré | installation de chauffage simple |
| | type de générateur | Observé/Mesuré | Chaudière fioul classique entre 1976 et 1980 |
| | année du générateur | Observé/Mesuré | Inconnue |
| | type de cascade | Observé/Mesuré | Générateur(s) indépendant(s) |
| | énergie utilisée | Observé/Mesuré | Fioul |
| | présence d'une ventouse | Observé/Mesuré | non |
| | QPO générateur | Valeur par défaut | Val_Default |
| | Pn générateur | Valeur par défaut | Val_Default |
| | Rpn | Valeur par défaut | Val_Default |
| | Rpint | Valeur par défaut | Val_Default |
| | Présence d'une veilleuse | Observé/Mesuré | non |
| | Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion | Observé/Mesuré | non |
| | type d'émetteur | Observé/Mesuré | Radiateur HT sans robinet thermostatique |
| | Année d'installation émetteur | Observé/Mesuré | Inconnue |
| | type de chauffage | Observé/Mesuré | chauffage central |
| | type de régulation | Observé/Mesuré | non |
| | Equipement d'intermittence | Observé/Mesuré | central avec minimum de température |
| Type de distribution | Observé/Mesuré | Réseau bitube eau chaude haute température (>=65°) | |
| Isolation des réseaux | Observé/Mesuré | Réseau non isolé | |

Fiche technique du logement (suite)

| | | | |
|-------------------|---|----------------|---|
| Nombre de niveaux | 🔗 | Observé/Mesuré | 3 |
|-------------------|---|----------------|---|

| donnée entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---------------------|--|
| équipements Système de production d'eau chaude sanitaire 1 | type de générateur | 🔗 Observé/Mesuré | Chaudière fioul classique entre 1976 et 1980 |
| | fonctionnement | 🔗 Observé/Mesuré | mixte Chauffage et ECS |
| | année du générateur | 🔗 Observé/Mesuré | Inconnue |
| | énergie utilisée | 🔗 Observé/Mesuré | Fioul |
| | Pn générateur | ✗ Valeur par défaut | Val_Default |
| | QPO générateur | ✗ Valeur par défaut | Val_Default |
| | Rpn | ✗ Valeur par défaut | Val_Default |
| | Présence d'une veilleuse | 🔗 Observé/Mesuré | non |
| | Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion | 🔗 Observé/Mesuré | non |
| | type d'installation | 🔗 Observé/Mesuré | installation ECS individuelle |
| | pièces alimentées contiguës | 🔗 Observé/Mesuré | Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës |
| | production hors volume habitable | 🔗 Observé/Mesuré | Hors volume chauffé |

Ce fichier est inséré à la fin de chaque DPE.

Vous pouvez le personnaliser pour y inclure vos attestations.

Note : Pour éviter les décalages, les images doivent être "alignées sur le texte" dans Word. La mise en page peut être faite par tableaux.

RENSEIGNEMENTS D'URBANISMES



INFORMATIONS D'URBANISME

Délivrées au nom de la commune de BORDEAUX

Déposé le : 11/12/2023

Demandeur : GEOALLIANCE
25 RUE DE PARIS
77220 TOURNAN EN BRIE

Sur un terrain sis : 25 RUE DE LA
CROIX BLANCHE à BORDEAUX
(33000)

Référence(s) cadastrale(s) : 63 LR
141

Le Maire de la Commune de BORDEAUX,

Vu la demande présentée le 11/12/2023 par GEOALLIANCE, en vue d'obtenir un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L.410-1 a) du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain :

- o Cadasté 63 LR 141
- o Situé 25 RUE DE LA CROIX BLANCHE à BORDEAUX (33000)

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.410-1, R.410-1 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil de Bordeaux Métropole n°2016/777 en date du 16 décembre 2016 approuvant la 1ère révision du plan local d'urbanisme de Bordeaux Métropole valant programme local de l'habitat et plan des déplacements urbains,
Vu la délibération du Conseil de Bordeaux Métropole n°2022/56 en date du 28 janvier 2022 approuvant la 10ème modification du plan local d'urbanisme de Bordeaux Métropole valant programme local de l'habitat et plan des déplacements urbains,

CERTIFIE

Article 1 : cadre réglementaire et validité du certificat d'urbanisme

En application du code de l'urbanisme et notamment ses articles L.410-1, R.410-1 et suivants, les règles d'urbanisme, la liste des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété applicables au terrain sont mentionnées aux articles 2 et suivants du présent certificat.

Conformément au quatrième alinéa de l'article L. 410-1 du code de l'urbanisme, si une demande de permis de construire, d'aménager ou de démolir ou si une déclaration préalable est déposée dans le délai de dix-huit mois à compter de la date du présent certificat d'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, le régime des taxes et participations d'urbanisme ainsi que les limitations administratives au droit de propriété tels qu'ils existaient à cette date ne peuvent être remis en cause à l'exception des dispositions qui ont pour objet la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

Article 2 : zonage / situation du bien

Les dispositions d'urbanisme applicables au terrain sont contenues dans la délibération du conseil de Bordeaux Métropole visée en première page.

Zonage d'urbanisme : UP1 (Zones d'intérêt patrimonial bâti et/ou paysager)

Pour information :

Le règlement de la zone concernée du Plan Local d'Urbanisme est consultable en mairie et sur le site internet de Bordeaux Métropole (rubrique Urbanisme, PLU).

Article 3 : dispositions d'urbanisme et servitudes

Prescriptions d'urbanisme :

- Prescription d'urbanisme : Accession sociale (L35)
- Prescription d'urbanisme : Constructibilité par nouvelle bande d'accès (NON)
- Prescription d'urbanisme : Emprise constructible 100 (Emprise : 100)
- Prescription d'urbanisme : Immeuble remarquable
- Prescription d'urbanisme : Indice de stationnement (2)
- Prescription d'urbanisme : Périmètre de modération des règles de stationnement

VRE : Voir règlement écrit

Informations :

- Information PLU : Périmètre de droit de préemption urbain
- Information PLU : Périmètre de sursis à statuer (PPC - Bus a haut niveau de service BHNS - Liaison Bordeaux Gare Saint-Jean / Saint Aubin de Médoc)
- Information PLU : Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit) - voie routière (rue Capdeville ; Catégorie : 3)
- Information PLU : Zone d'assainissement collectif

Servitudes d'utilité publique :

- Servitude d'utilité publique : AC1 - Monuments historiques (Eglise Saint-Seurin Place des Martyrs de la Résistance)
- Servitude d'utilité publique : AC1 - Monuments historiques (Façade Théâtre de l'Alhambra 36, Rue d'Alzon)
- Servitude d'utilité publique : AC1 - Monuments historiques (Hôtel Frugès 63, Place des Martyrs de la Résistance)
- Servitude d'utilité publique : AC1 - Monuments historiques (Immeuble 28, Rue Ernest Renan)
- Servitude d'utilité publique : AC1 - Monuments historiques (Portique de l'Ecole d'Equitation 166, Rue Judaïque)
- Servitude d'utilité publique : PT1 - Centres radioélectriques (Station hertzienne Bordeaux Caudéran - zone de protection (330140021))

En fonction de la situation du terrain, pour toute demande d'autorisation d'occupation du sol, les accords des services de l'Etat et/ou des gestionnaires de réseaux pourront être requis.

Autres dispositions applicables :

- ADS - Périmètre de prise en considération : BHNS (Délibération n°2019-617 du 25/10/2019.)
- ADS - Périmètre UNESCO : Secteur inscrit
- Droit de préemption : Droit de préemption urbain simple - Bordeaux Métropole ()

De plus, le taux intercommunal de la taxe d'aménagement peut être majoré dans les secteurs suivants :

| | |
|--|-------------|
| Brazza (Bordeaux) | Taux = 10 % |
| Secteur de l'Aéroparc (Le Haillan, Mérignac) | Taux = 10 % |
| Terrefort (Bruges) | Taux = 16 % |
| Mérignac Soleil - Chemin Long (Mérignac) | Taux = 20 % |
| Mérignac Marne (Mérignac) | Taux = 17 % |
| Pessac Chappement (Pessac) | Taux = 9 % |
| OIM Bordeaux Inno Campus (Gradignan, Pessac) | Taux = 10 % |
| Secteur Centre Bourg (St-Vincent de Paul) | Taux = 15 % |
| Quartier de l'avenir (Bassens) | Taux = 20 % |

Vous pouvez vous référer à l'article 3, pour savoir si ce terrain est concerné par cette disposition.

Par ailleurs en fonction du projet ou de la situation du terrain, les taxes et participations suivantes pourront notamment être appliquées :

- Participations pour équipements publics exceptionnels (article L. 332-8)
- Participation en programme d'aménagement d'ensemble (articles L. 332-9 et L.332-11-1) instauré par délibération de la Communauté Urbaine de Bordeaux
- Participation du constructeur en ZAC (article L. 311-4)
- Projet Urbain Partenarial (article L. 332-11-3)

Article 7 : sursis à statuer

Un sursis à statuer pourra être opposé à toute demande d'autorisation d'urbanisme en cas de :

- Présence d'un périmètre de prise en considération ou d'une zone d'aménagement concertée.

- Périmètre de prise en considération : BHNS (Délibération n°2019-617 du 25/10/2019.)

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

En application de l'article L. 424-1 1° du code de l'urbanisme, si le terrain est concerné par une DUP, un sursis à statuer pourra être opposé à toute demande d'autorisation du droit des sols.

Si PM1 ou IP, votre parcelle est concernée par le Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) de l'aire élargie de l'agglomération bordelaise (approuvé le 23/02/2022) ou de la Presqu'île d'Ambès (approuvé de 04/07/2005).

Par ailleurs, le PPRI est toujours en cours de révision pour les communes de Bordeaux et Bègles. De fait, au titre du R111.2 du code de l'urbanisme, ces documents pourront être pris en compte dans le cadre de l'instruction d'une autorisation d'occupation des sols. Plus de renseignements : [cliquez ici](#)

Article 4 : alignement

En l'absence de servitudes alignement EL7 et/ou d'emplacements réservés, la/les parcelle(s) conserve(nt) son/leur alignement.

Article 5 : droit de préemption

Information PLU : Périmètre de droit de préemption urbain

En application de l'article L.213-2 du code de l'urbanisme, toute mutation de terrain(s), de bâtiment(s) ou d'immeuble(s) visée à l'article L. 213-1 dudit code est subordonnée, à peine de nullité, à une déclaration d'intention d'aliéner préalable déposée par le propriétaire ou son mandataire à la mairie de la commune où se trouve situé le bien.

Article 6 : taxes et contributions d'urbanisme

Les taxes et contributions suivantes pourront être exigées à compter de la délivrance effective ou tacite d'un permis de construire, d'un permis d'aménager et en cas de non-opposition à une déclaration préalable :

| | |
|--|---------------|
| T.A. Intercommunale | Taux = 5 % |
| T.A. Départementale | Taux = 1,3 % |
| Redevance d'Archéologie Préventive <i>(Lorsque des fouilles seront prescrites en application de l'article 17 de la loi n° 2004-804 du 09 août 2004, relative à l'archéologie préventive)</i> | Taux = 0,40 % |

Informations éditées automatiquement le
11/12/2023

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité : Le certificat d'urbanisme a une durée de validité de 18 mois. Il peut être prorogé par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée du certificat pour lequel vous demandez la prorogation au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

A défaut de notification d'une décision expresse portant prorogation du certificat d'urbanisme dans le délai de deux mois suivant la réception en mairie de la demande, le silence gardé par l'autorité compétente vaut prorogation du certificat d'urbanisme. La prorogation prend effet au terme de la validité de la décision initiale (Art. R. 410-17-1)

Le délai de 18 mois prévu au quatrième alinéa de l'article L. 410-1 court à compter de la date d'acquisition du certificat d'urbanisme tacitement obtenu en application des dispositions de l'article R. 410-12, nonobstant toute délivrance ultérieure d'un certificat d'urbanisme exprès.

Effets du certificat d'urbanisme : le certificat d'urbanisme est un acte administratif d'information, qui constate le droit applicable en mentionnant les possibilités d'utilisation de votre terrain et les différentes contraintes qui peuvent l'affecter. Il n'a pas valeur d'autorisation pour la réalisation des travaux ou d'une opération projetée.

Le certificat d'urbanisme crée aussi des droits à votre égard. Si vous déposez une demande d'autorisation (par exemple une demande de permis de construire) dans le délai de validité du certificat, les nouvelles dispositions d'urbanisme ou un nouveau régime de taxes ne pourront pas vous être opposées, sauf exceptions relatives à la préservation de la sécurité ou de la salubrité publique.

ANNEXE

- **Le PLU de Bordeaux Métropole est entièrement consultable sur internet :**

- ✦ [PLU à la carte](#)

- ✦ [Consulter le PLU en vigueur](#)

- ✦ **Bordeaux** : pour toute demande concernant le **SPR** : contacter le centre accueil/pré-instruction du Service droit des sols du Pôle de Bordeaux ou joindre l'UDAP de la Gironde :

Couvent de l'Annonciade
54 rue Magendie, CS41229
33074 BORDEAUX CEDEX
05.56.00.87.10
udap.gironde@culture.gouv.fr

Ou consulter le site : [Atlas des patrimoines \(culture.fr\)](http://atlas.patrimoines.culture.fr)

- **Servitudes d'utilité publique :**

- ✦ [PPRI](#)

- ✦ **PPRIF** : [Martignas](#) et [Saint-Médard-en-Jalles](#)

- ✦ [PPRT](#)

IMPORTANT :

En cas de mention d'une servitude EL7 à l'article 3, merci d'adresser votre demande d'alignement au service droit des sols du pôle territorial concerné (cf contacts en annexe)

- **Contacts divers :**

- ✦ Assainissement collectif : [SABOM](#) / **09.77.40.10.13**

- ✦ Assainissement non collectif : [SPANC](#)

- ✦ Eau potable : [SUEZ](#) / [SIAO](#) (Syndicat des eaux de Carbon-Blanc)

- ✦ [Pollutions des sols](#)

Département :
GIRONDE

Commune :
BORDEAUX

Section : LR
Feuille : 000 LR 01

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 11/12/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

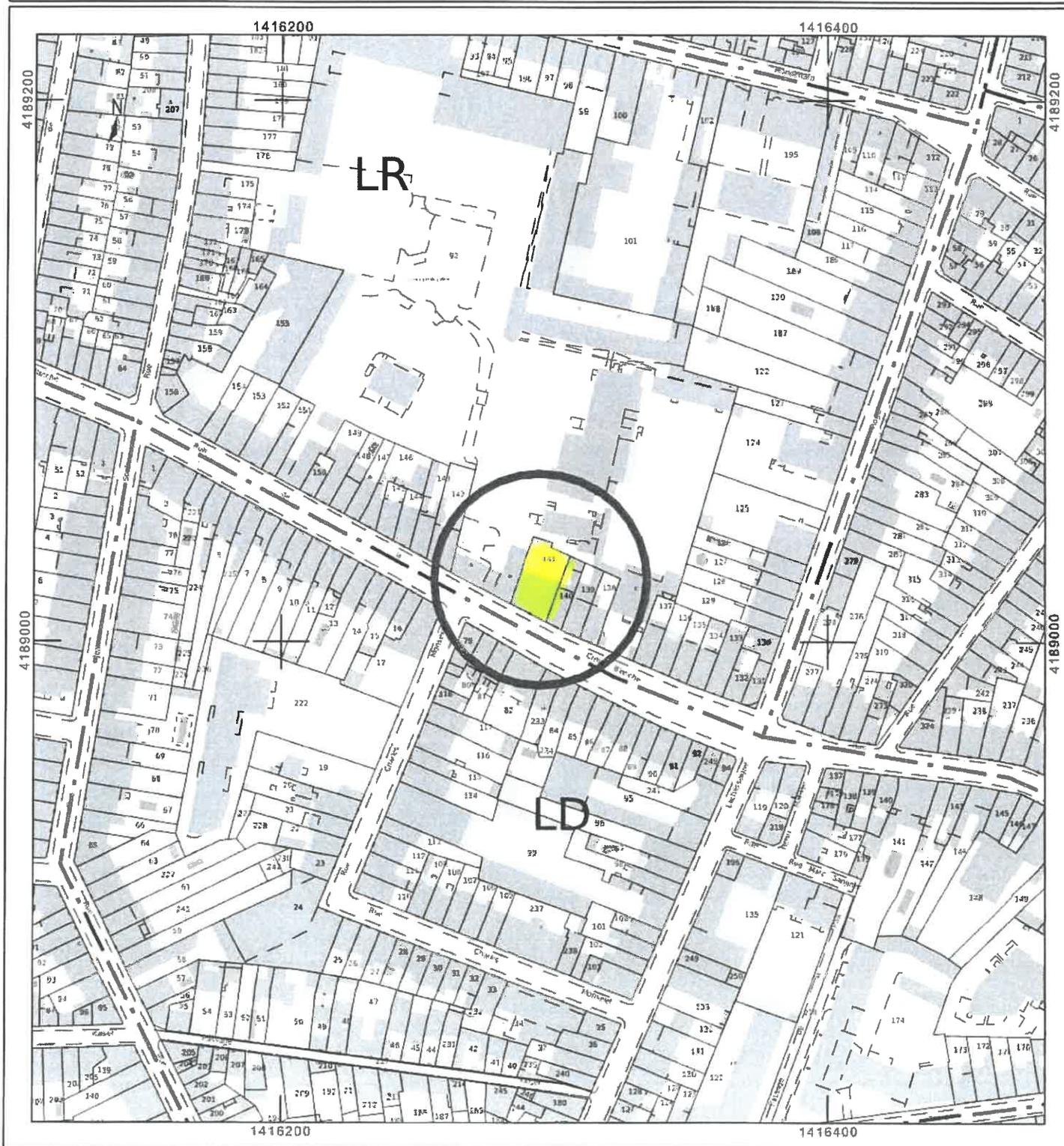
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion
Cadastrale Cité administrative 33090
33090 BORDEAUX
tél. 05.56.24.85.97 -fax
sdf33.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|----|----------------------|---------------|--|----------|
| n° | NEANT | du | | mis à jour le | | |
| | Adresse de l'immeuble | | code postal ou Insee | | | commune |
| | 25, rue de la Croix Blanche | | 33 680 | | | BORDEAUX |

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|----------|------|--|--|------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB | | | | | ¹ oui | non X |
| | révisé | approuvé | date | | | | |

¹ Si oui, nom de l'aérodrome :

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|------------------|-----|
| > | L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation | | | | | ² oui | non |
| | ² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés | | | | | oui | non |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|----------|--|--|------|------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB | | | | | ¹ oui | non |
| | révisé | approuvé | | | date | | |

¹ Si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

| | | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| > | L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme : | | | |
| | zone A ¹ | zone B ² | zone C ³ | zone D ⁴ |
| | forte | forte | modérée | |

¹ (Intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de
peut être consulté à la mairie de la commune de
où est sis l'immeuble.

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

Mme BESSET Antoinette

24/01/2024/ TOURNAN EN BRIE

GEOALLIANCE -
M. Loïc ZETTOR géomètre-expert d.p.l.g.
membre de l'ordre n°6886

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° _____ du **23/07/2019** mis à jour le _____
Adresse de l'immeuble _____ **code postal ou Insee** _____ **commune** _____
25, rue de la Croix Blanche **33 680** **BORDEAUX**

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
Révision en cours prescrite anticipé approuvé ¹ oui non
date 02/03/2012
¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
Inondations autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non
- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N
prescrit anticipé approuvé ¹ oui non
date _____
¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
Inondations autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
prescrit anticipé approuvé ³ oui non
date _____
³ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
mouvement de terrain autres _____
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM ⁴ oui non
⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé ⁵ oui non
⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à
effet toxique effet thermique effet de surpression
- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non
- > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui non
- > L'immeuble est situé en zone de prescription ⁶ oui non
⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés
oui non
⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.
oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- | | | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| zone 1 <input type="checkbox"/> | zone 2 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 3 <input type="checkbox"/> | zone 4 <input type="checkbox"/> | zone 5 <input type="checkbox"/> |
| très faible | faible | modérée | moyenne | forte |

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution des sols

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*
*catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui non

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Cartographie mise à disposition en PJ –

vendeur / bailleur
Mme BESSET Antoinette

date / Lieu
24/01/2024/ Tournan en Brie
GEOALLIANCE -
M. Loïc ZETTOR géomètre-expert d.p.l.g.
membre de l'ordre n°6886

acquéreur / locataire

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,
pour en savoir plus... consultez le site Internet :
www.georisques.gouv.fr



PRÉFET DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Service des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ DU 21 FEV. 2019

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine,
Préfet de la Gironde,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 15 février 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 01/02/2018 et le 01/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 13/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 05/10/2018 et le 26/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Gironde ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 05/10/2018 au 26/10/2018 ;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – Bordeaux Métropole :

- Sur la commune de AMBES :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------------------------|
| 33SIS03024 | ELF Ancienne raffinerie d'Ambès |
| 33SIS06244 | FUMISOL |

- Sur la commune de BEGLES :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|-----------------------------|
| 33SIS03003 | Décharge de Bègles Hourcade |
| 33SIS03012 | BAIGTS |
| 33SIS03013 | GRE |
| 33SIS03015 | VERRIERS D'AQUITAINE |
| 33SIS06245 | RENAULAC |
| 33SIS06479 | SAÏR |

- Sur la commune de BLANQUEFORT :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------|
| 33SIS03027 | WINTERSTEIN A |

- Sur la commune de BORDEAUX :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|--|
| 33SIS03028 | ARDEA |
| 33SIS05843 | IMP Saint Joseph |
| 33SIS05844 | Ecole maternelle Lucien Faure |
| 33SIS06208 | CUB Gendarmerie Bastide |
| 33SIS06220 | DOMAINES CORDIER - SHELL |
| 33SIS06221 | LESIEUR |
| 33SIS06223 | Pollution Radium Bassins à Flots |
| 33SIS06227 | Décharge de Labarde |
| 33SIS06233 | SCI VAILLANT-ALDI |
| 33SIS06234 | OXYMETAL |
| 33SIS06236 | CACOLAC |
| 33SIS06243 | LA CORNUBIA |
| 33SIS06264 | ESSO QUAI PALUDATE (STATION SERVICE BRIENNE) |
| 33SIS06305 | TETE NOIRE |
| 33SIS06349 | BORIE-MANGUX |
| 33SIS06365 | LARROUDE Bordeaux |

- Sur la commune de EYSINES :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------------------|
| 33SIS06260 | La Métallisation Générale |

- Sur la commune de GRADIGNAN :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|----------------------|
| 33SIS06289 | TOTAL (ex-MOBIL BHM) |

- Sur la commune LE HAILLAN :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------|
| 33SIS06255 | METBACH-BAUER |

- Sur la commune de LORMONT :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|-----------|
| 33SIS06368 | EPCOS |

- Sur la commune de MARTIGNAS SUR JALLE :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|--------------------------------|
| 33SIS06239 | LALANNE - Montfaucon |
| 33SIS06254 | GRAVIERES LALANNE - Estigeac |
| 33SIS06265 | TOTAL - Relais ELF Pont du Pas |
| 33SIS06283 | Décharge ABCCD Martignas |
| 33SIS06309 | Décharge VEOLIA Martignas |

- Sur la commune de MERIGNAC :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------------------------|
| 33SIS05850 | DEA de Bordeaux Merignac |
| 33SIS06240 | DORTIGNAC RECUPERATION |
| 33SIS06252 | GARAGE DE L'ETOILE - De LIMA |
| 33SIS06253 | BLANCONNIER |
| 33SIS06273 | Station service SHELL 4 Chemins |
| 33SIS06285 | SNECMA |

- Sur la commune de PESSAC :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------------------|
| 33SIS06242 | MANO (Blanchisserie) |
| 33SIS06274 | BAXI FRANCE |
| 33SIS06279 | TOTAL - Relais des Vignes |

- Sur la commune de SAINT AUBIN DE MEDOC :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|---------------------------------------|
| 33SIS06230 | Ancienne décharge 'Lande de Tournear' |

- Sur la commune de SAINT MEDARD EN JALLES :

| Identifiant SIS | Nom usuel |
|-----------------|------------------|
| 33SIS06203 | SANITRA-FOURRIER |
| 33SIS06259 | JALL MATIC |

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : PUBLICITÉ

En vue de l'information des tiers :

Conformément à l'article R181-44 du code de l'environnement, une copie du présent arrêté sera déposée en mairie des communes concernées par le présent arrêté et pourra y être consultée par les personnes intéressées. Il sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois, procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire.

ARTICLE 5 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Conformément à l'article R181-50 du code de l'environnement, il peut être déféré à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux :

- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de *quatre mois* à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « www.telerecours.fr ».

ARTICLE 6 : EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Bordeaux, le 29 FEV. 2019

LE PRÉFET

Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire Général,

Thierry SUQUET



Préfecture de département

Code postal 33000

Commune de BORDEAUX

Code INSEE 33063

Fiche communale d'information risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Annexe à l'arrêté préfectoral
n°

du 23 juillet 2019

modifié le

Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | La commune est concernée par le périmètre d'un PPR N n°1 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | prescrit | anticipé | approuvé | |
| | | | X | |
| | | | date | 07/07/05 |
| | 1 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : | | | |
| | | inondations | X | autres |
| > | Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux | | | <input checked="" type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non |
| | Révision en cours prescrite | X | date | 02/03/12 |
| | Modification en cours prescrite | | date | |

| | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | La commune est concernée par le périmètre d'un PPR N n°2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | prescrit | anticipé | approuvé | |
| | | | | date |
| | 1 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : | | | |
| | | inondations | | autres |
| > | Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux | | | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non |
| | Révision en cours prescrite | | date | |
| | Modification en cours prescrite | | date | |

| | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | La commune est concernée par le périmètre d'un PPR N n°3 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | prescrit | anticipé | approuvé | |
| | | | | date |
| | 1 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : | | | |
| | | inondations | | autres |
| > | Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux | | | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non |
| | Révision en cours prescrite | | date | |
| | Modification en cours prescrite | | date | |

| | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | La commune est concernée par le périmètre d'un PPR N n°4 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | prescrit | anticipé | approuvé | |
| | | | | date |
| | 1 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à : | | | |
| | | inondations | | autres |
| > | Le règlement du PPRN comprend des prescriptions de travaux | | | <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non |
| | Révision en cours prescrite | | date | |
| | Modification en cours prescrite | | date | |

Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPR M)

Aucun PPR MINIER sur le département de la GIRONDE

Situation de la commune au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPR T)

> La commune est concernée par un périmètre d'étude d'un PPR-T prescrit n°1 oui non X

² Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
 effet toxique effet thermique effet de surpression

> La commune est concernée par le périmètre d'exposition d'un PPR T approuvé oui non X

> Le zonage comprend un ou plusieurs secteurs d'expropriation ou de délaissement oui non

> Le zonage comprend une ou plusieurs zones de prescription de travaux pour les logements oui non

³ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. (Pour plus d'informations, veuillez vous adresser par mail au service en charge des installations classées : sei.dreal-nouvelle-aquitaine@developpement-durable.gouv.fr)

Révision en cours prescrite date

Modification en cours prescrite date

> La commune est concernée par un périmètre d'étude d'un PPR-T prescrit n°2 oui non X

² Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
 effet toxique effet thermique effet de surpression

> La commune est concernée par le périmètre d'exposition d'un PPR T approuvé oui non X

> Le zonage comprend un ou plusieurs secteurs d'expropriation ou de délaissement oui non

> Le zonage comprend une ou plusieurs zones de prescription de travaux pour les logements oui non

³ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. (Pour plus d'informations, veuillez vous adresser par mail au service en charge des installations classées : sei.dreal-nouvelle-aquitaine@developpement-durable.gouv.fr)

Révision en cours prescrite date

Modification en cours prescrite date

Situation de la commune au regard du zonage sismique réglementaire

- > La commune se situe en zone de sismicité classée
- | | | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| zone 1 <input type="checkbox"/> | zone 2 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 3 <input type="checkbox"/> | zone 4 <input type="checkbox"/> | zone 5 <input type="checkbox"/> |
| très faible | faible | modérée | moyenne | forte |

Situation de la commune au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > La commune est classée à potentiel radon de niveau 3 oui non X

Information relative à la pollution de sols

- > La commune comprend un ou plusieurs secteurs d'information sur les sols (SIS) oui X non

Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

-Des arrêtés de catastrophes naturelles ont été pris sur la commune. Une liste de ces arrêtés jusqu'au 1^{er} janvier 2019 est disponible sur le site de la préfecture (www.gironde.gouv.fr).

Pour plus d'informations, veuillez-vous référer au site : <http://www.georisques.gouv.fr/>

Documents de référence permettant la définition des travaux prescrits

Références de documents ou de dossiers permettant la définition des travaux prescrits au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

| | |
|---|------------------|
| PPR N n°1 La note de présentation du PPRI Aire élargie de l'agglomération bordelaise – secteurs Bordeaux nord et sud Le règlement L'arrêté d'approbation du PPRI L'arrêté préfectoral de révision du 2 mars 2012 | PPR N n°4 |
| PPR N n°2 | PPR T n°1 |
| PPR N n°3 | PPR T n°2 |

Cartographies relatives au zonage réglementaire

Extraits cartographiques permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus en application du Code de l'environnement : articles R.125-23, 24, 26 et R.563-4

| | |
|--|------------------|
| PPR N n°1 Carte de zonage réglementaire du PPRI sur la commune: 1 planche | PPR N n°4 |
| PPR N n°2 | PPR T n°1 |
| PPR N n°3 | PPR T n°2 |

Date de mise à jours de la fiche 11/07/19

Les pièces jointes sont consultables sur le site Internet de la préfecture de département
www.gironde.gouv.fr



PREFECTURE DE LA GIRONDE
Service Interministériel Régional de Défense et de Protection Civile
Direction Départementale de l'Équipement de la Gironde
**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE L'ÉQUIPEMENT
DE LA GIRONDE**

**PLAN DE PREVENTION
DU RISQUE INONDATION**

Aire élargie de l'agglomération Bordelaise

Commune de Bordeaux

Carte de zonage réglementaire



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

Tél : 0 809 400 190 (appel non surtaxé)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 11/12/2023

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : SARL Sylvain MILOT et Philippe DELAPLACE

SF2311142939

| DESIGNATION DES PROPRIETES | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|-----|-----------|----------------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------|---------|------------|
| Département : 033 | | | | Commune : 063 | | | BORDEAUX | | | |
| Section | N° plan | PDL | N° du lot | Quote-part Adresse | Contenance cadastrale | Renvoi | Désignation nouvelle | | | |
| | | | | | | | N° de DA | Section | N° plan | Contenance |
| LR | 0141 | | | 25 RUE DE LA CROIX BLANCHE | 0ha03a92ca | | | | | |

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30





MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 24 janvier 2024

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

33200 BORDEAUX

Code parcelle :
000-LR-141



Parcelle(s) : 000-LR-141, 33200 BORDEAUX

1 / 10 pages

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :

INONDATION



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPR - Bordeaux a été approuvé sur le territoire de votre commune.

Date de prescription : 01/03/2001

Date d'approbation : 07/07/2005

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Par une crue à débordement lent de cours d'eau

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



SISMICITÉ : 2/5



-  1 - très faible
-  2 - faible
-  3 - modéré
-  4 - moyen
-  5 - fort

Un tremblement de terre ou séisme, est un ensemble de secousses et de déformations brusques de l'écorce terrestre (surface de la Terre). Le zonage sismique détermine l'importance de l'exposition au risque sismique.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Sismicité

Pour certains bâtiments de taille importante ou sensibles, des dispositions spécifiques à mettre en oeuvre s'appliquent lors de la construction.

Pour connaître les consignes à appliquer en cas de séisme, vous pouvez consulter le site :

<https://www.gouvernement.fr/risques/seisme>

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-proteger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Inondation.

Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ? Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés ? Oui Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? Oui Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

INONDATION



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPR Bordeaux (revision) a été prescrit sur le territoire de votre commune, mais n'affecte pas votre bien.
Date de prescription : 02/03/2012

Un PPR prescrit est un PPR en cours d'élaboration sur la commune dont le périmètre et les règles sont en cours d'élaboration.

Le PPR couvre les aléas suivants :
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Par submersion marine

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



ARGILE : 3/3

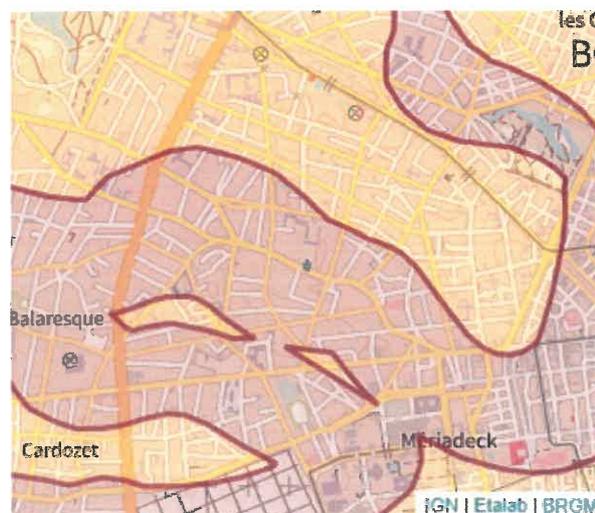


-  1 : Exposition faible
-  2 : Exposition moyenne
-  3 : Exposition forte

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition forte : La probabilité de survenue d'un sinistre est élevée et l'intensité des phénomènes attendus est forte. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



POLLUTION DES SOLS (500 m)



Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 1 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)

Les données disponibles mentionnent enfin la présence d'anciennes activités qui ont localisées dans le centre de la commune par défaut. La présente analyse n'en tient donc pas compte. Le détail de ces données est consultable en ANNEXE 3.

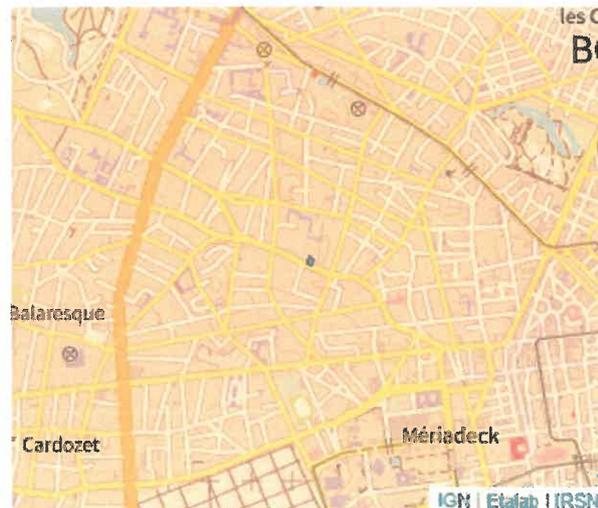


RADON : 2/3



- 1 : potentiel radon faible
- 2 : potentiel radon moyen
- 3 : potentiel radon significatif

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte. Ce gaz est présent partout dans les sols et il s'accumule dans les espaces clos, notamment dans les bâtiments.



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 51

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 22

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| ECOZ8800025A | 18/03/1988 | 21/03/1988 | 10/06/1988 | 19/06/1988 |
| INTE0100178A | 07/05/2000 | 08/05/2000 | 03/04/2001 | 22/04/2001 |
| INTE1322057A | 26/07/2013 | 27/07/2013 | 10/09/2013 | 13/09/2013 |
| INTE1826529A | 26/05/2018 | 26/05/2018 | 04/10/2018 | 03/11/2018 |
| INTE2031566A | 09/05/2020 | 11/05/2020 | 23/11/2020 | 03/12/2020 |
| INTE2119792A | 17/06/2021 | 19/06/2021 | 30/06/2021 | 02/07/2021 |
| INTE8700362A | 01/09/1987 | 01/09/1987 | 03/11/1987 | 11/11/1987 |
| INTE9000113A | 11/02/1990 | 15/02/1990 | 16/03/1990 | 23/03/1990 |
| INTE9300148A | 08/08/1992 | 09/08/1992 | 19/03/1993 | 28/03/1993 |
| INTE9800404A | 29/04/1998 | 29/04/1998 | 22/10/1998 | 13/11/1998 |
| INTE9900627A | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| IOCE0902322A | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 |
| IOCE1012624A | 28/02/2010 | 28/02/2010 | 10/05/2010 | 13/05/2010 |
| IOCE1132263A | 02/08/2011 | 02/08/2011 | 28/11/2011 | 01/12/2011 |
| NOR19821130 | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 |
| NOR19831005 | 24/06/1983 | 24/06/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 |
| NOR19831005 | 04/07/1983 | 04/07/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 |
| NOR19831005 | 16/07/1983 | 24/07/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 |
| NOR19831005 | 09/08/1983 | 09/08/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983 |
| NOR19831115 | 31/05/1983 | 31/05/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 |
| NOR19861211 | 14/09/1986 | 15/09/1986 | 11/12/1986 | 09/01/1987 |
| NOR19870127 | 23/09/1986 | 24/09/1986 | 27/01/1987 | 14/02/1987 |

Sécheresse : 23

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE0300234A | 01/01/2002 | 31/12/2002 | 30/04/2003 | 22/05/2003 |
| INTE0400918A | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 11/01/2005 | 01/02/2005 |
| INTE1228647A | 01/04/2011 | 30/06/2011 | 11/07/2012 | 17/07/2012 |
| INTE1311772A | 01/01/2012 | 31/03/2012 | 21/05/2013 | 25/05/2013 |
| INTE1824834A | 01/01/2017 | 30/06/2017 | 18/09/2018 | 20/10/2018 |
| INTE9100177A | 01/01/1990 | 31/12/1990 | 28/03/1991 | 17/04/1991 |
| INTE9600137A | 01/06/1995 | 30/09/1995 | 03/04/1996 | 17/04/1996 |
| INTE9600137A | 07/02/1996 | 08/02/1996 | 03/04/1996 | 17/04/1996 |
| INTE9600421A | 01/01/1991 | 30/09/1995 | 01/10/1996 | 17/10/1996 |
| INTE9600522A | 01/01/1991 | 30/09/1995 | 09/12/1996 | 20/12/1996 |
| INTE9700269A | 01/01/1991 | 31/12/1996 | 08/07/1997 | 19/07/1997 |
| INTE9800027A | 01/10/1995 | 31/12/1996 | 02/02/1998 | 18/02/1998 |
| INTE9800067A | 01/01/1991 | 31/05/1997 | 12/03/1998 | 28/03/1998 |
| INTE9900026A | 01/01/1997 | 30/06/1998 | 21/01/1999 | 05/02/1999 |
| INTE9900124A | 01/01/1997 | 31/12/1998 | 19/03/1999 | 03/04/1999 |
| INTE9900304A | 01/01/1997 | 31/12/1998 | 22/06/1999 | 14/07/1999 |
| INTX9110334A | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 04/12/1991 | 27/12/1991 |
| IOCE0804637A | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 |
| IOCE0804637A | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 |
| IOCE1032143A | 01/07/2009 | 30/09/2009 | 13/12/2010 | 13/01/2011 |
| IOCE1133770A | 01/07/2010 | 30/09/2010 | 12/12/2011 | 03/01/2012 |
| IOME2308745A | 30/06/2022 | 29/09/2022 | 02/04/2023 | 02/05/2023 |
| MDIE900017A | 01/06/1989 | 31/12/1989 | 04/12/1990 | 15/12/1990 |

Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues : 4

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE9600137A | 01/06/1995 | 30/09/1995 | 03/04/1996 | 17/04/1996 |
| INTE9600137A | 07/02/1996 | 08/02/1996 | 03/04/1996 | 17/04/1996 |
| INTE9900627A | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| IOCE0902322A | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 28/01/2009 | 29/01/2009 |

Mouvement de Terrain : 1

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE9900627A | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |

Tempête : 1

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| NOR19821130 | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 30/11/1982 | 02/12/1982 |

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

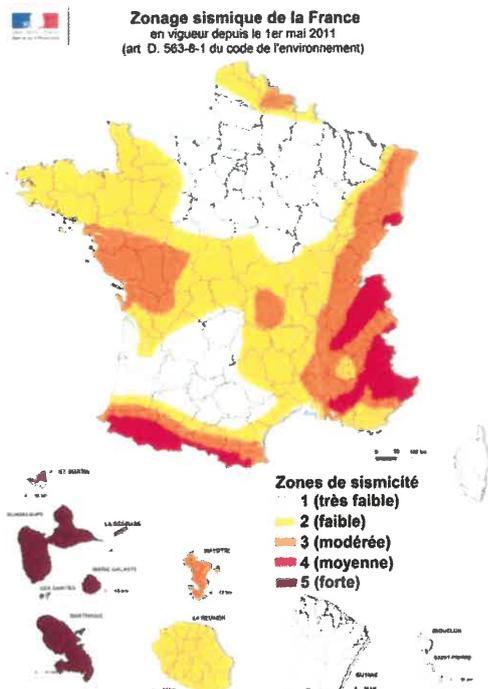
Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

| Nom du site | Fiche détaillée |
|------------------|---|
| PISCINE JUDAÏQUE | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100036146 |

Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

Le zonage sismique sur ma commune

Le zonage sismique de la France:



Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

- I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**
- II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**
- III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**
- IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

| Pour les bâtiments neufs | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------------------------|---|-----------------|------------|---------------------------|------------------------|---|
| I |  | Aucune exigence | | | | |
| II |  | Aucune exigence | | Règles CPMI-EC8 Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8 Zone 5 | |
| |  | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |
| III |  | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |
| IV |  | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en zone 2, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en zone 3 et 4, des règles simplifiées appelées CPMI – EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en zone 5, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaitre les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>