

Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne
demeurant 4 rue Féray, 91100 CORBEIL-ESSONNES, **Tél. : 01 60 90 13 13**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières,
au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

UN APPARTEMENT en DUPLEX, UNE CAVE et UN PARKING à LEUDEVILLE (91), 1 impasse des Fruitières

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 22 SEPTEMBRE 2021 à 10 H 00

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de Maître Alain-François SOUCHON**, demeurant 1 rue des Mazières à EVRY-COURCOURONNES (Essonne), agissant en qualité de Liquidateur Judiciaire de la Société DERANGERE'S INDUSTRY DYNAMICS, Société Anonyme au capital de 38.112,25 Euros, immatriculée au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 403 728 231, dont le siège social est sis à EVRY-COURCOURONNES (Essonne), 72 allée des Champs-Élysées. Fonctions auxquelles il a été désigné par Jugement du Tribunal de Commerce d'EVRY-COURCOURONNES (Essonne) en date du 16 novembre 2015 en remplacement de Maître Marie-Dominique DUBUIT, nommée à l'origine par Jugement du Tribunal de Commerce d'EVRY-COURCOURONNES (Essonne) en date du 29 juin 1998. Ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un immeuble sis à LEUDEVILLE (Essonne), 1 bis rue de la Croix Boissée et 1 impasse des Fruitières, cadastré Section A numéro 1411 pour une contenance de 09 a 19 ca, et l'assiette foncière du droit au passage commun cadastré section A numéro 1415 pour une contenance de 03 a 89 ca.

Et plus précisément **1 impasse des Fruitières**

Le lot numéro 7 de l'EDD : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE** numérotée 2. Et les 2/1.216^{èmes} des P.C.G.

Le lot numéro 14 de l'EDD : Dans le bâtiment A, **UN APPARTEMENT en duplex**, de quatre pièces principales, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 12 novembre 2018 par Maître Éric MARTINEZ, Huissier de Justice associé à EPINAY-SOUS-SENART (91) :

Au premier étage : une pièce principale (séjour) en entrant, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec w.-c., un renforcement à usage d'étagères ; au deuxième étage : deux pièces en combles. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **43,17 m²**. Et les 123/1.216^{èmes} des P.C.G.

Le lot numéro 17 de l'EDD : **UN PARKING** à l'extérieur. Et les 13/1.216^{èmes} des P.C.G. ► **Les lieux étaient loués à la date du PVD**

MISE A PRIX : 50.000 Euros (Cinquante mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES (91), le 27 juillet 2021. Signé : Maître Michel MIORINI, Avocat

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures,
sur rendez-vous par téléphone au **01 60 76 78 77** ou au **01 60 76 78 68**, où il a été déposé sous la Référence Greffe 19/00031

- A **Maître Michel MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 4 rue Féray, 91100 CORBEIL-ESSONNES, **Tél. : 01 60 90 13 13**

- A la **SELARL RACINE**, par le Ministère de **Maître Antoine DIESBECQ**, Avocat associé au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Courcelles, 75008 PARIS, **Tél. : 01 44 82 43 00**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 13 SEPTEMBRE 2021 de 10 Heures à 12 Heures