

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 13 mars 2024 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence Lavoisier 48 » sis à

## GRIGNY (91350) 2 rue Lavoisier

Cadastrés section AL numéro 105, lieudit « rue Lavoisier – rue Vlaminck » pour 59 ca, section AL numéro 108, lieudit « rue Lavoisier » pour 69a 34 ca, **DANS LE LOT DE VOLUME DEUX (02) : section AL numéro 85**, lieudit « 1 rue des Lacs » pour 1a 61ca

*Selon le procès-verbal de description dressé en date du 20 juin 2023 par Me LONGUEVILLE, Huissier de Justice Associé à ÉPINAY SOUS SÉNART, les lots numéros **QUATRE CENT QUATRE-VINGT DIX HUIT (498), QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF (499), CINQ CENT (500)**, ont été réunis pour former un seul et même appartement dont la désignation actuelle est la suivante :*

**Un APPARTEMENT** dans l'immeuble N2, au rez-de-chaussée comprenant : entrée, WC, couloir,

*Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48 sise à GRIGNY (91) 2-4-8-10 rue Lavoisier, représenté par Maître Florence TULIER-POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière – rue René Cassin (91000) EVRY, agissant en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la Loi du 10 juillet 1965, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Administrateur provisoire de la copropriété en date du 12 janvier 2023 – résolution n° 6, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.*

salle d'eau, chambre avec salle d'eau et WC, dressing, 2 chambres, séjour-salle à manger, cuisine ouverte sur le salon, cellier. Le tout d'une superficie privative de **85,84 M<sup>2</sup>**.

*Selon même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires.*

**LOT NUMÉRO QUATRE CENT TRENTE SIX (436) : Une CAVE** portant le n°2 dans le Bâtiment N1, escalier 2.

**MISE À PRIX : 35.000 € (TRENTE CINQ MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION : 3.500 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 15 janvier 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :** ▶ À Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Résidence le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 23/00155) ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miorini.com](http://www.miorini.com) ▶ Sur les lieux pour visiter le **mardi 5 mars 2024 à 9h30**