

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

**L'adjudication aura lieu le jeudi 30 mai 2024 à 9 heures 30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais

**EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **BORDEAUX (33)**

25 rue de la Croix Blanche

Cadastré section LR n° 141

*Selon Procès-verbal de description dressé par Me GAUDY, Commissaire de Justice à BORDEAUX (3), en date du 16 janvier 2024, la désignation est la suivante :*

Une **MAISON D'HABITATION de 507,61 m<sup>2</sup>** élevée sur caves voutées composée :

- Au rez-de-chaussée : entrée – couloir, ascenseur, bureau, salle à manger, cuisine, sanitaires, SAS menant au jardin, deux pièces avec cheminée, garage
- Au 1<sup>er</sup> étage (R+1) : SAS, trois bureaux, deux buanderies, dressing, sanitaires, trois chambres, salle de bains
- Au 2<sup>ème</sup> étage (R+2) : entrée, salle d'archive, trois bureaux, une pièce, couloir, salle d'attente, cabinet médical, salle d'eau, SAS, salle de jeux, sanitaires

CAVE – JARDIN - Petit bâtiment de service au fond - *Selon même PV, les lieux sont inoccupés.*

Cette vente a lieu à la requête de Maître Alain François SOUCHON, Mandataire Judiciaire au Redressement et à la Liquidation Judiciaire des Entreprises près le Tribunal de Commerce d'EVRY, domicilié 1 rue des Mazières 91000 EVRY CEDEX, agissant en qualité de Liquidateur de Madame Antoinette BESSET veuve BELAIR, désigné suivant Ordonnance rendue en date du 31 octobre 2023, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 500.000 € (CINQ CENT MILLE EUROS)**

***Faculté de baisse d'un quart puis la moitié à défaut d'enchère***

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION : 50.000 € à l'ordre du Bâtonnier-Ventes**

Fait et rédigé à BONNEUIL-SUR-MARNE, le 2 avril 2024, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :** ▶ À Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau du Val de Marne, Membre de la SELAS ARFEUILLERE MIORINI, Bâtiment 4-9 – 14 route Moulin Bateau – 94380 BONNEUIL SUR MARNE, TEL. 01.60.90.13.13, mail : [email@miorini.com](mailto:email@miorini.com) dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (Bureau A17 ou A18, RdC du Bâtiment Marcel Proust, sur RdV), où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miorini.com](http://www.miorini.com) ▶ Visite sur rendez-vous les 7 et 14 mai 2024 à partir de 14h jusqu'à 17 heures - SELARL BVM Commissaires de Justice Associés 05 57 59 25 97 - [judiciaire2@bvm33.com](mailto:judiciaire2@bvm33.com)