

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 28 juin 2023 à 10h.

Au palais de justice d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), Tribunal Judiciaire,

EN QUATRE LOTS

### **LOT DE VENTE NUMÉRO UN (1) :**

Dans un ensemble immobilier sis à **ÉVRY-COURCOURONNES (91)**  
**11 Square du Trou Rouge**

*Le tout cadastré section AN numéro 28*

**Dans le lot de volume TROIS (3)**

**LOT NUMÉRO TRENTE-TROIS (33) :** un **APPARTEMENT** de type 3 pièces dans le bâtiment M, niveau 0, porte droite : entrée, dégagement, cuisine, séjour, deux chambres, WC, salle de bains. Le tout d'une superficie privative de **67,50 m<sup>2</sup>**.

**Dans le lot de volume QUATRE (4)**

**LOT NUMÉRO SOIXANTE SEPT (67) :** **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** n° 27, niveau 0.

*Selon PV dressé par Me MARTINEZ, Commissaire de Justice à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), en date du 4 mai 2022, les lieux sont inoccupés.*

### **LOT DE VENTE NUMÉRO DEUX (2) :**

Un immeuble sis à **BONDOUFLE (91)**  
**3 Square de la Cocatrix**

*Le tout cadastré section AA numéro 305*

Un **PAVILLON d'habitation** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : salon – salle à manger, cabinet d'aisance, cuisine, garage, cellier
- À l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec WC
- Jardin avec terrasse

Le tout d'une superficie habitable de **98,57 m<sup>2</sup>**.

*Selon PV dressé par Me MARTINEZ, Commissaire de Justice à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), en date du 4 mai 2022, les lieux sont occupés.*

### **LOT DE VENTE NUMÉRO TROIS (3) :**

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence Les Catamarans »  
sis à **LE BARCARES (66) Résidence Port Coudalère**

*Le tout cadastré section BM numéro 61 et numéro 66*

**LOT NUMÉRO CENT VINGT SIX (126) :** un **APPARTEMENT** porte n° 60, bâtiment D, au 2<sup>ème</sup> étage, 1<sup>ère</sup> porte à droite : entrée, WC, salle d'eau, pièce à vivre, cuisine, loggia, une chambre.

### **LOT DE VENTE NUMÉRO QUATRE (4) :**

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence Les Catamarans »  
sis à **LE BARCARES (66) Résidence Port Coudalère**

*Le tout cadastré section BM numéro 61 et numéro 66*

**LOT NUMÉRO TRENTE ET UN (31) :** **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.**

Cette vente a lieu à la requête de **Maître TULIER-POLGE** es qualité d'administrateur provisoire de la succession de Monsieur Amar BELAID demeurant en son vivant 11 Square du Trou Rouge (91080) à COURCOURONNES, décédé le 14 mai 2005 à RIS-ORANGIS, demeurant Immeuble le Mazière – rue René Cassin (91000) EVRY-COURCOURONNES, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

### **MISES À PRIX :**

**1<sup>er</sup> lot de la vente : 50.000 € avec faculté de baisse d'1/4 puis d'1/3**

**2<sup>ème</sup> lot de la vente : 90.000 € avec faculté de baisse d'1/4 puis d'1/3**

**3<sup>ème</sup> lot de la vente : 20.000 € avec faculté de baisse d'1/4 puis d'1/3**

**4<sup>ème</sup> lot de la vente : 5.000 € avec faculté de baisse d'1/4 puis d'1/3**

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

## CONSIGNATIONS :

**1<sup>er</sup> lot de la vente : 5.000 €, 2<sup>ème</sup> lot de la vente : 9.000 €, 3<sup>ème</sup> lot de la vente : 3.000 € et 4<sup>ème</sup> lot de la vente : 3.000 € à l'ordre de **CARPA Séquestre****

Fait et rédigé à CORBEIL, le 2 mai 2023, Signé Maître Priscillia MIORINI, Avocat.

### S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

A Maître **Priscillia MIORINI**, membre de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray - 4 rue Féray (91100) CORBEIL ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire d'EVRY COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé.

**Sur les lieux pour visiter, le xxxxxxx**

Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.licitor.com](http://www.licitor.com) - [www.miorini.com](http://www.miorini.com)