VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 28 mai 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II »

sis à **GRIGNY (91350) – 2 - 4 avenue des Sablons**

*Cadastrés **section AL n° 106**, lieudit « 2-4 avenue des Sablons » issu de la division de la parcelle AL 80*

4 avenue des Sablons

LOT N° 377 et LOT N° 379 : **APPARTEMENT de 65,96 m²** dans le Bâtiment D2, escalier 4, au 9ème étage comprenant : entrée, WC, cuisine, salon avec **BALCON**, deux chambres, dressing, salle d'eau **(loués et occupés)**

LOT N° 257 : **CAVE** portant le n°37, au sous-sol du Bâtiment D2, escalier 4

LOT N° 487 : **EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** portant le n°64, au rez-de-chaussée

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires Résidence DAVOUT 28 sis 2/4 avenue des Sablons 91350 GRIGNY** représenté par Maitre Florence TULIER POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière - Rue René Cassin - 91000 EVRY, agissant en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26 a et 26 b de la loi du 10 juillet 1965, Assistée du Cabinet PRECLAIRE, SARL au capital de 30.000,00 €ures immatriculée au RCS d'EVRY sous le numéro 533 489 977, ayant son siège social 15 rue Jacquard 91280 SAINT PIERRE DU PERRAY, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés ès qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 31 mars 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00205)
- Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 19 mai 2025 à 9h00**