

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mercredi 22 mai 2024 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières

EN UN SEUL LOT

Un bien sis à **LE VAL SAINT GERMAIN (91530)**
45 Chemin des Touranies

Cadastré section B numéro 339 pour 06a 10ca

Selon le procès-verbal de description dressé en date du 12 septembre 2023 par Me VINCENT, Commissaire de Justice à CORBEIL ESSONNES, la désignation est la suivante :

Une **MAISON D'HABITATION** individuelle de 74,98 m² composée :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/ séjour avec cheminée, WC, salle de bains, une chambre
- À l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec WC
- Sous-sol, garage

Jardin avec la présence d'un cabanon - *Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire*

Cette vente a lieu à la requête de **Madame Sylviane LETOURNEUR** demeurant 255 route de l'Oasis – 38440 MOIDIEU DETOURBE, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 210.000 € (DEUX CENT DIX MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart, puis du tiers et à défaut indéfiniment jusqu'à provocation d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 21.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 25 mars 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Résidence le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 15 mai 2024 de 10h30 à 11h30**