VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

L'adjudication aura lieu le mercredi 11 juin 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à ÉVRY-COURCOURONNES

26 boulevard Aguado

Cadastré **section BM n° 76**

Lot n° 1 : **TERRASSE fermée** complétant la salle du lot n° 2, dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée.

Lot n° 2 : **SALLE DE RESTAURANT** sur rue dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée comprenant :

- Au rez-de-chaussée (superficie Loi Carrez : **64,82 m²**) : salle principale, réserve, coin sanitaires, comptoir du restaurant
- Au 1er étage : palier, deux pièces
- Partie arrière du local aménagée en **APPARTEMENT** comprenant : pièce principale, coin cuisine, une chambre, petit renfoncement, salle d'eau avec WC ***(occupé par le propriétaire)***

Lot n° 5 : droit de jouissance exclusive d'un **JARDIN**, dans le bâtiment C

Cette vente a lieu à la requête de Maître Christophe ANCEL, Mandataire Judiciaire, domicilié 9 boulevard de l'Europe – Immeuble DELTA, 91050 EVRY Cedex, en sa qualité de Liquidateur de la SCI SNBY, SCI immatriculée sous le numéro 528 028 467 au RCS d'EVRY-COURCOURONNES, dont le siège social est 26 boulevard Aguado – 91000 EVRY-COURCOURONNES, désigné suivant jugement du Tribunal de Commerce d' EVRY-COURCOURONNES en date du 6 mai 2022, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 130.000 € (CENT TRENTE MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse d'un quart, puis de moitié à défaut d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 13.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 14 avril 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Résidence le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé ▶Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 2 juin 2025 à 14h.**