VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 10 septembre 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **CORBEIL-ESSONNES (91100)**

Boulevard Henri Dunand

*Cadastrés **section AV n° 266***

1 rue de l'Hôpital – 91100 CORBEIL-ESSONNES

LOT N° 1 : LOGEMENT EN DUPLEX de 58,80 m² comprenant :

- Au rez-de-chaussée : salon/ séjour avec coin cuisine, dégagement, WC.
- Au 1er étage : palier, deux chambres, salle de bains avec WC
- Terrasse

Et droit à la jouissance exclusive et particulière de deux jardins attenants.

LOT N° 97 : EMPLACEMENT DE PARKING portant le n° 2.958, au 2ème sous-sol du Bâtiment.

LOT N° 98 : EMPLACEMENT DE PARKING portant le n° 2.959, au 2ème sous-sol du Bâtiment.

Lieux loués pour un loyer mensuel avec provision sur charges de 950 €

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires 59 Boulevard Henri Dunant à CORBEIL-ESSONNES (91100)**, représenté par son syndic PROACT'IMM CITYA PATRIMOINE GESTION, Société par actions simplifiées immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY sous le n°347 450 454, dont le siège social est sis 3 Allée Aristide Briand 91100 Corbeil-Essonnes, ayant pour Avocat **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 50.000 €

(CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 11 juillet 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00040) ▶Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 28 août 2025 de 14h. à 15h.**