

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 24 septembre 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier sis à
CORBEIL-ESSONNES (91100) 7-9-11 rue des Erables

Cadastrés section AR n° 379, n° 416 et section AV n° 244

Adresse : 11 rue des Erables – 91100 CORBEIL-ESSONNES

Lot n° 105 : Un APPARTEMENT T5 dans le Bâtiment 18, escalier 18, au 5^{ème} étage porte gauche en sortant de l'ascenseur comprenant : entrée/ couloir, pièce principale avec balcon, cuisine, WC, quatre chambres dont deux avec accès à une terrasse, salle de bain, salle d'eau.

Lieux occupés.

Lot n° 214 : PLACE DE STATIONNEMENT n° 108 au sous-sol du bâtiment P.

Lot n° 215 : PLACE DE STATIONNEMENT n° 109 au sous-sol du bâtiment P.

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de la Résidence NEPTUNE**, sis 7-9-11 rue des Erables à CORBEIL-ESSONNES (91100), représenté par son Syndic, l'Agence AUTOROUTE SUD domicilié 55 avenue Charles de Gaulle à SAVIGNY-SUR-ORGE (91600), ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 96.000 €
(QUATRE-VINGT SEIZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 9.600 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 25 juillet 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 24/00231)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 15 septembre 2025 à 11h00**