VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 24 septembre 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières (91012) ÉVRY-COURCOURONNES

EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II » sis à
GRIGNY (91350) 3 square Surcouf

*Cadastrés **section AL numéro 109**, lieudit « 1-5 square Surcouf » issus de la parcelle AL numéro 80*

Lot n° 323 : **Un APPARTEMENT de 36,20 m²** dans le Bâtiment C2, escalier unique, au 7ème étage à droite en sortant de l'ascenseur comprenant : entrée/ couloir, salle d'eau avec WC, pièce principale avec coin cuisine, une chambre.

Les lieux sont loués et occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE CAMBACERES 26 sise 1, 3, 5 Square Surcouf à GRIGNY (91350)**, représenté par Maître Florence TULIER-POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière - rue René Cassin (91000) EVRY, agissant en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la Loi du 10 juillet 1965, dûment habilité à poursuivre la vente par décision n° 94 de !'Administrateur provisoire de la copropriété en date du 17 avril 2023, ayant pour Syndic Assistant COOPEXIA, Société coopérative de banque populaire, SIREN le n° 882 761 190, dont le siège social est 2 ALL EUGENE MOUCHOT 91130 RIS-ORANGIS France, prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié esq. audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Administrateur provisoire de fa copropriété en date du 21 mai 2024, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 18.650 €
(DIX HUIT MILLE SIX CENT CINQUANTE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 25 juillet 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 25/00044)
- Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 15 septembre 2025 à 8h30**

2025449 – IMMOLEGAL 28 rue de la Bretonnerie 95300 PONTOISE