Me Priscillia MIORINI membre de la SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne demeurant Résidence Le Féray — 4 rue Féray — 91100 CORBEIL-ESSONNES . **T 01.60.90.13.13** 

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT DE VENTE
Au plus offrant et dernier enchérisseur — A l'audience du JEX Ventes Immobilières du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES - 13 rue Mazières -91000 EVRY

### L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 10 SEPTEMBRE 2025 A 10H00

Aux requêtes, poursuites et diligences de La SCP BTSG<sup>2</sup>, représentée par Me Marc SENECHAL mandataire judiciaire inscrit sur la liste nationale, domiciliée 15 rue de l'Hôtel de ville - CS 70005 — à Neuilly-sur-Seine (92200), et l'Etude **LEGRAS DE GRANDCOURT**, représentée par **M° Patrick LEGRAS DE GRANDCOURT**, mandataire judiciaire inscrit sur la liste nationale, domiciliée au 31 avenue de la Font de Rolle à Nanterre (92000), agissant en qualité de liquidateurs de la SAS NEW COURT. Nommées à cette fonction par jugement du TC de Nanterre du 21/06/2023. Ayant Me Priscillia MIORINI membre de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Avocat au Barreau de l'ESSONNE.

### **DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE**

# À LISSES (91090) - 1 rue de la Closerie – La Closerie

Cadastré section AX 43 lieudit « Le Clos aux Pois » pour une contenance de 16 a 49 ca

UN IMMEUBLE A USAGE DE RESTAURANT d'une superficie de 274,25 m<sup>2</sup> Anciennement exploité sous l'enseigne « COURTEPAILLE » comprenant :

- <u>Au rez-de-chaussée</u> : véranda 1, salle de restaurant, espace accueil/bar, sanitaires, véranda 2, cuisine, dégagement couloir, espace préparations. - <u>Au 1<sup>er</sup> étage</u> : palier, local électrique, vestiaires 1 & 2, petit bureau, salle de restauration, local technique.

Terrasse - Emplacements de stationnement extérieurs

## MISE à PRIX : 300 000 €

avec faculté de baisse d'1/4 puis d'1/3 puis de moitié sur la mise à prix d'origine en cas de carences d'enchères outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de ventes. **Consignation pour enchérir** : chèque de banque à l'ordre **de la CARPA Séquestre de 30.000 €**. Les modalités seront indiquées par l'Avocat chargé de porter les enchères

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau de l'ESSONNE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication. Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 11 juillet 2025 signé, M° P. MIORINI, Avocat RENSEIGNEMENTS : 1°) M° Priscillia MIORINI membre de la SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI, Avocat au Barreau de l'ESSONNE demeurant 4 rue Féray — 91100 CORBEIL-ESSONNES **T. 01.60.90.13.13**. **2°) Me Eric ASSOULINE - Cabinet ETHIC ALL** - Avocat, 15 Boulevard Richard Lenoir -75011 PARIS, **T. 09.75.40.31.39. - ventes.assouline@orange.fr.** Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au greffe du JEX du TJ d'EVRY-COURCOURONNES les

lundi, mardi, jeudi et vendredi matin de 9 heures à 12 heures, **sur rendez-vous** à demander par mail à l'adresse suivante : **<u>saisieimmo.tj-evry@justice.fr</u>**. Renseignements sur site internet : www.licitor.com

### **VISITE SUR PLACE LE : 4 SEPTEMBRE 2025 DE 10H30 À 11H30**