

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

L'adjudication aura lieu le mercredi 27 novembre 2024 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis

À SAINT LAURENT DE COGNAC (16100)

23 et 25 rue des Distilleries

1/ Une **MAISON DE MAITRE** élevée en partie sur cave, cadastrée section AI n°60 et AI n°423, comprenant :

- au sous-sol : vide sanitaire, chaufferie, **CAVE**
- au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, entrée, séjour, dressing, salle d'eau, couloir, WC
- au 1^{er} étage : palier, couloir, 3 chambres, salle de bains
- au 2^{ème} étage : couloir, 3 chambres, **TOIT-TERRASSE**
- extérieurs : piscine, terrain

DEPENDANCES : Grand Chai, laboratoire, dépendance, 2 GARAGES, hangar

2/ Un **LOGEMENT**, cadastré section AI n° 422 comprenant :

- au rez-de chaussée : séjour, cuisine, WC,
- à l'étage : couloir, 3 chambres, salle d'eau

À **JAVREZAC (16100), Le Buisson**, cadastrée section AH n°1, une **PARCELLE** (*libre de toute occupation*)

Cette vente a lieu à la requête de Maître Alain François SOUCHON, Mandataire Judiciaire au redressement et à la liquidation judiciaires des entreprises près le Tribunal de Commerce d'ÉVRY, domicilié 1 rue des Mazières 91000 ÉVRY CEDEX, agissant en qualité de Liquidateur de la Société dénommée SCI DU DOMAINE DES DISTILLERIES, société civile Immobilière, dont le siège est à 23 rue des Distilleries 16100 SAINT-LAURENT-DE-COGNAC, identifiée au SIREN sous le numéro 898 542 709, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 300.000 € (TROIS CENT MILLE EUROS)

Faculté de baisse 1/4 et éventuellement de moitié à défaut d'enchères

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 30.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 30 septembre 2024, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté sur rendez-vous par email : saisieimmo.tj-evry@justice.fr ► Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com ► Sur les lieux pour visiter le **jeudi 7 novembre 2024 à 14h00**