

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

L'adjudication aura lieu le **mercredi 13 juin 2018 à 10h30**

Au palais de justice d'EVRY (91), 9 rue des Mazières - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence VILLA ROMEO » sis à

MONTGERON (91) - 10 rue Charles Deguy

Cadastré section AE n° 177 lieudit « 10 rue Charles Deguy » pour une contenance de 26 a 50 ca, les lots de copropriété suivants :

LOT N° 18 : Bât. E, au sous-sol, **UNE PLACE** de **STATIONNEMENT** couverte n°1.

LOT N° 19 : Bât. E, au sous-sol, **UNE PLACE** de **STATIONNEMENT** couverte n°2.

LOT N° 20 : Bât. E, au sous-sol, **UNE PLACE** de **STATIONNEMENT** couverte n°3.

LOT N° 21 : Bât. E, au sous-sol, **UNE PLACE** de **STATIONNEMENT** couverte n°4.

LOT N° 22 : Bât. E, au sous-sol, **UNE PLACE** de **STATIONNEMENT** couverte n°5.

LOT N° 23 : Bât. E, au sous-sol, **UNE PLACE** de **STATIONNEMENT** couverte n°6.

LOT N° 39 : Bât. D, au rez-de-chaussée, **UN LOCAL** à usage d'habitation, comprenant : cuisine, chambre, salle de bains. Droit de jouissance à usage de **JARDIN** privatif.

Le tout d'une superficie privative de **59,59 M²**. **BIENS LOUES et OCCUPES.**

LOT N° 40 : Bât. D, au 1^{er} étage, **UN LOCAL** à usage de **BUREAUX**, porte gauche en haut de l'escalier, comprenant : bureaux, sanitaires avec WC. Le tout d'une superficie privative de **41,34 M²**.

LOT N° 43 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE**. LOT N° 44 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE**.

LOT N° 45 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE**. LOT N° 46 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE**.

LOT N° 48 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE**. LOT N° 50 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE**.

LOT N° 51 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE**. LOT N° 52 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE**.

LOT N° 53 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE**. LOT N° 54 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE**.

LOT N° 55 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE**. LOT N° 56 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE**.

LOT N° 57 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE**.

LOT N° 64 : Bât. E, au 1^{er} étage, **UN APPARTEMENT** de 3 pièces, porte gauche en haut de l'escalier, comprenant : séjour, cuisine, dégagement avec placard, chambre avec placards, salle de bains avec WC, chambre. Le tout d'une superficie privative de **60,37 M²**. **BIENS LOUES et OCCUPES.**

LOT N° 65 : Bâtiment E, **UN APPARTEMENT** de 4 pièces en duplex, porte droite en haut de l'escalier, comprenant :

- Au 1^{er} étage : hall avec placard et escalier, séjour, WC, cuisine ;

- Au 2^{ème} étage mansardé : palier, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec WC, chambre avec placard, dressing, salle d'eau avec WC.

Regroupement de 2 appartements 101 et 201 formant le lot n°65, d'une superficie privative de **44,68 M²** (appartement 101) et de **28,13 M²** (appartement 201). **BIENS LOUES et OCCUPES.**

LOT N° 66 : **UN JARDIN**.

MISE A PRIX : 473.000 €

(QUATRE CENT SOIXANTE TREIZE MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 47.300 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Albert COHEN**, membre de la SCP **COHEN HYEST**, avocat au barreau de l'Essonne, 1 rue des Mazières (91050) EVRY CEDEX, **TEL. 01.69.36.20.20**.

► A Maître Michel MIORINI, membre de la SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI, avocat au barreau de l'Essonne, ayant poursuivi la vente et dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr - Il n'y aura pas de visite.