

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 14 février 2018 à 10h30

Au palais de justice d'EVRY (91), 9 rue des Mazières - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II » sis à **GRIGNY (91) 3 square Surcouf**

Cadastré : • Sections AK n°152 pour 4 ha 68 a 3 ca, AK n°156 pour 41 a 5 ca, AK n°226 pour 22 a 75 ca, • Sections AL n°18 pour 39 a 67 ca, AL n°19 pour 1 ha 87 a 25 ca, AL n°20 pour 15 a, AL n°23 pour 19 a 50 ca, AL n°25 pour 28 a 97 ca, AL n°37 pour 18 a 82 ca, AL n°39 pour 1 a 92 ca, AL n°45 pour 29 a 7 ca, AL n°46 pour 2 a 35 ca, AL n°47 pour 2 a 50 ca, AL n°48 pour 24 ca, AL n°49 2 a 40 ca, AL n°50 pour 2 a 10 ca, AL n°51 pour 25 ca, AL n°52 pour 2 a 60 ca, AL n°64 pour 63 a 82 ca, AL n°68 10 ha 43 a 31 ca, • Sections AM n°6 pour 4 a 40 ca, AM n°11 pour 5 a 25 ca, AM n°12 pour 5 ca, AM n°13 pour 25 a, AM n°14 pour 83 a 93 ca, AM n°23 pour 37 a 25 ca, AM n°24 pour 3 ha 16 a 68 ca, AM n°25 pour 32 a 13 ca, AM n°26 pour 95 ca, AM n°27 pour 4 a, AM n°30 pour 30 a 26 ca, AM n°59 pour 3 ha 52 a 47 ca, AM n°60 pour 1 a 71 ca, AM n°61 pour 30 ca, AM n°62 pour 7 a 81 ca, AM n°63 pour 1 a 33 ca, AM n°64 pour 73 a 90 ca, AM n°65 pour 4 ha 62 a 99 ca, AM n°66 pour 3 a 37 ca, AM n°67 pour 1 ha 8 a 69 ca, AM n°68 pour 5 ha 67 a 72 ca, AM n°69 pour 9 a 78 ca, AM n°70 pour 1 ha 17 a 52 ca
DANS LE LOT DE VOLUME 2 : AL n°22 pour 23 a 67 ca, AL n°60 pour 56 ca, AL n°61 pour 5 ca, AL n°62 pour 9 ca, AL n°63 pour 21 ca
DANS LE LOT DE VOLUME 2 : AL n°24 pour 15 a 50 ca ; DANS LES LOTS DE VOLUME 2-3-4 : AL n°69 pour 82 a 81 ca

Adresse postale : 6 Square Surcouf

LOT NUMERO DEUX CENT QUARANTE MILLE DEUX CENT QUATRE VINGT (240.280) : **UNE CHAMBRE DE SERVICE**

Bâtiment 6, escalier unique, au 7^{ème} étage, en face à droite en sortant de l'ascenseur, divisée en deux parties comprenant : entrée, placards, kitchenette, salle d'eau, WC. **Observation étant ici faite** qu'il résulte d'un procès-verbal dressé par la SCP **MARTINEZ - MICALLEF**, Huissiers de Justice associés à ÉPINAY-SOUS-SÉNART (91), en date du 10/11/2016, que la désignation actuelle du bien est la suivante : UN APPARTEMENT comprenant : pièce principale, coin- cuisine, chambre, salle d'eau avec W.C. Le tout d'une superficie de **30 M²**.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SECONDAIRE CAMBACERES 26, 1-3-5 Square Surcouf (91350) GRIGNY représenté par Maître Florence TULIER-POLGE, agissant en qualité d'administrateur judiciaire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la loi du 10 juillet 1965, assistée de la société IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE, SAS au capital de 23.486.519,79 €, immatriculée sous le n° 529 196 412 au RCS de PARIS, dont le siège social est 20 rue Treilhard (75008) PARIS, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, habilité à poursuivre la vente par décision de l'A.G des copropriétaires dudit immeuble en date du 30/03/2016 – résolution n°1, ayant pour avocat Maître Michel MIORINI, avocat au barreau de l'Essonne.

MISE A PRIX : 14.000 € (QUATORZE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance d'EVRY.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.000 € à l'ordre de CARPA séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 22 décembre 2017 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Michel MIORINI**, membre de la SELAS **AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, avocat au barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray, 4 rue Féray – BP 16 (91101) CORBEIL ESSONNES CEDEX, **TEL. 01.60.90.13.13**, site internet : miorini.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au greffe du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé. ► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux pour visiter, où une visite sera organisée, le : **mardi 6 février 2018 de 10h à 11h**