

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 14 février 2018 à 10h30

Au palais de justice d'EVRY (91), 9 rue des Mazières - **EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence VILLA ROMEO » sis à

MONTGERON (91) - 10 rue Charles Deguy

Cadastré section AE n° 177 lieudit « 10 rue Charles Deguy » pour une contenance de 26 a 50 ca, les lots de copropriété suivants :

LOT N° 18 : Bât. E, au sous-sol, **UNE PLACE de STATIONNEMENT** couverte n°1.

LOT N° 19 : Bât. E, au sous-sol, **UNE PLACE de STATIONNEMENT** couverte n°2.

LOT N° 20 : Bât. E, au sous-sol, **UNE PLACE de STATIONNEMENT** couverte n°3.

LOT N° 21 : Bât. E, au sous-sol, **UNE PLACE de STATIONNEMENT** couverte n°4.

LOT N° 22 : Bât. E, au sous-sol, **UNE PLACE de STATIONNEMENT** couverte n°5.

LOT N° 23 : Bât. E, au sous-sol, **UNE PLACE de STATIONNEMENT** couverte n°6.

LOT N° 39 : Bât. D, au rez-de-chaussée, **UN LOCAL** à usage d'habitation, comprenant : cuisine, chambre, salle de bains. Droit de jouissance à usage de **JARDIN** privatif.

Le tout d'une superficie privative de **59,59 M²**. **BIENS LOUES et OCCUPES.**

LOT N° 40 : Bât. D, au 1^{er} étage, **UN LOCAL** à usage de **BUREAUX**, porte gauche en haut de l'escalier, comprenant : bureaux, sanitaires avec WC. Le tout d'une superficie privative de **41,34 M²**.

LOT N° 43 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE.** LOT N° 44 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE.**

LOT N° 45 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE.** LOT N° 46 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE.**

LOT N° 48 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE.** LOT N° 50 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE.**

LOT N° 51 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE.** LOT N° 52 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE.**

LOT N° 53 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE.** LOT N° 54 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE.**

LOT N° 55 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE.** LOT N° 56 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE.**

LOT N° 57 : Bât. D, au sous-sol, **UNE CAVE.**

LOT N° 64 : Bât. E, au 1^{er} étage, **UN APPARTEMENT** de 3 pièces, porte gauche en haut de l'escalier, comprenant : séjour, cuisine, dégagement avec placard, chambre avec placards, salle de bains avec WC, chambre. Le tout d'une superficie privative de **60,37 M²**. **BIENS LOUES et OCCUPES.**

LOT N° 65 : Bâtiment E, **UN APPARTEMENT** de 4 pièces en duplex, porte droite en haut de l'escalier, comprenant :

- Au 1^{er} étage : hall avec placard et escalier, séjour, WC, cuisine ;

- Au 2^{ème} étage mansardé : palier, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec WC, chambre avec placard, dressing, salle d'eau avec WC.

Regroupement de 2 appartements 101 et 201 formant le lot n°65, d'une superficie privative de **44,68 M²** (appartement 101) et de **28,13 M²** (appartement 201). **BIENS LOUES et OCCUPES.**

LOT N° 66 : **UN JARDIN.**

Cette vente a lieu à la requête du syndicat des copropriétaires de la Résidence « Villa Roméo » sis 10 rue Charles Deguy (91) MONTGERON, représenté par Maître Florence TULLIER POLGE, administrateur judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière, rue René Cassin (91) EVRY, agissant en qualité d'administrateur judiciaire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26 a et 26 b de la loi du 10/07/1965, missionnée par ordonnance rendue par le tribunal de grande instance d'EVRY le 10/07/2012, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'assemblée générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 10/10/2014, résolution n°1, ayant pour avocat Maître Michel MIORINI, avocat au barreau d'EVRY.

MISE A PRIX : 47.000 € (QUARANTE SEPT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance d'EVRY.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 4.700 €

Fait et rédigé à EVRY, le 18 décembre 2017, Signé Maître Michel MIORINI, avocat.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Michel MIORINI**, membre de la SELAS **AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, avocat au barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray - 4 rue Féray - BP 16 (91101) CORBEIL ESSONNES CEDEX, **TEL. 01.60.90.13.13**, et sur le site du cabinet : www.miorini.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr - www.licitor.com

Sur les lieux pour visiter, où une visite sera organisée, le : **mercredi 7 février 2018 à 9h.**