

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

L'adjudication aura lieu le mercredi 11 avril 2018 à 10h.30

Au palais de justice d'EVRY (91), 9 rue des Mazières - EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **MONTGERON (91)**
rue du Moulin de Senlis

Cadastré section AB n°2 pour 60 a 72 ca lieudit « rue du Moulin de Senlis » et, par extension, sur la commune de CROSNE (91), cadastré section AK n°471 pour 3 a 93 ca : lieudit « Senlis », la dernière parcelle provenant de la division de AK n°269 consistant en **DIVERS BIENS**

L'entrée dans le Domaine se fait à l'extrémité gauche et à droite avec accès dans la zone dite « chapelle ».

BATIMENT 1 (dans la cour à droite) :

- Au rez-de-chaussée, accessible depuis le pignon en entrant : pièce, petit cabinet d'aisances, cuisine, 2 chambres, pièce, salle de bains. couloir avec porte donnant accès à un bac à douche, cabinet d'aisances, couloir, 2 pièces de gauche à droite.

- Au 1^{er} étage : couloir, 2 pièces, pièce avec cabinet d'aisances, couloir, bac à douche, WC. Dans la 3^{ème} zone au fond du couloir : 2 pièces, 2 chambres. Au fond : 2 pièces. En revenant dans le couloir et depuis la pièce située en extrémité (au fond) : cuisine, 2 pièces d'eau, 2 cabinets d'aisances, 3 autres pièces.

Vers l'entrée extérieure : escalier accédant à un 1^{er} niveau : couloir, 2 pièces, cuisine,

BATIMENT 2 (au fond) : Hall, 3 pièces, couloir, chambre, cabinet d'aisances, salle de bains, pièce de droite à gauche, escalier.

A l'étage supérieur : **UN APPARTEMENT** comprenant : grande pièce, couloir, chambre, 2 pièces, cabinet d'aisances, couloir. - Au fond de la pièce à droite, escalier, mezzanine. - Pièce, **BALCON**

Depuis ce couloir, on accède à un escalier principal :

- Au 1^{er} palier : pièce à gauche disposée en open space, grande cheminée.

- A droite, escalier desservant une petite estrade.

- A l'étage supérieur : 2 escaliers desservent un petit coin sanitaire.

BATIMENT 3 (sur la droite, donne accès directement sur l'église) :

- au rez-de-chaussée : pièce double. 2 pièces, pièce (chambre froide), cuisine.

- à l'étage : Palier : une première zone à gauche : pièce principale, 2 pièces, salle d'eau, cabinet d'aisances. Une deuxième zone au fond : petit couloir, 3 pièces, pièce à usage de salle d'eau, pièce au fond à usage de cuisine.

D'une manière générale, pour les 3 bâtiments, l'aspect extérieur est mauvais (état de délabrement). En sortant du moulin, se trouvent des bâtiments aujourd'hui occupés

par l'église orthodoxe Saint Séraphin de Sarov.

Cet endroit se décompose en plusieurs zones : A gauche en entrant : porte donnant accès au bâtiment 1. Ensuite se trouve l'église proprement dite. Au fond, construction en appentis adossée au pignon du bâtiment 3. Première zone sur le flan du bâtiment 1 : Au fond : terrasse, petit appentis. 2 pièces, escalier, mezzanine, coin cuisine, pièce d'eau.

Cette vente a lieu à la requête de Maître SOUCHON, es-qualités de liquidateur de l'Association Centre d'Aide, dont le siège social est Château du Moulin de Senlis (91230) MONTGERON, dont la liquidation judiciaire a été prononcée par jugement du TGI d'EVRY du 11/12/2014, ayant pour avocat Maître Michel MIORINI, avocat au barreau de l'Essonne.

MISE A PRIX : 500.000 € (CINQ CENT MILLE EUROS)

Faculté de baisse de 1/4, puis de 1/2 à défaut d'enchère

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance d'EVRY.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 50.000 € (à l'ordre de CARPA séquestre)

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 19 février 2018 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ A Maître **Michel MIORINI**, membre de la SELAS **AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, avocat au barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray, 4 rue Féray – (91101) CORBEIL ESSONNES CEDEX, **TEL. 01.60.90.13.13**, site internet : miorini.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé. ▶ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux pour visiter, le : **mardi 3 avril 2018, de 10h. à 12h.**