

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

## L'adjudication aura lieu le mercredi 11 avril 2018 à 10h.30

Au palais de justice d'EVRY (91), 9 rue des Mazières - EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **MONTGERON (91)**  
**rue du Moulin de Senlis**

Cadastré section AB n°2 pour 60 a 72 ca lieudit « rue du Moulin de Senlis » et, par extension, sur la commune de CROSNE (91), cadastré section AK n°471 pour 3 a 93 ca : lieudit « Senlis », la dernière parcelle provenant de la division de AK n°269 consistant en **DIVERS BIENS**  
L'entrée dans le Domaine se fait à l'extrémité gauche et à droite avec accès dans la zone dite « chapelle ».

### **BATIMENT 1 (dans la cour à droite) :**

- Au rez-de-chaussée, accessible depuis le pignon en entrant : pièce, petit cabinet d'aisances, cuisine, 2 chambres, pièce, salle de bains. couloir avec porte donnant accès à un bac à douche, cabinet d'aisances, couloir, 2 pièces de gauche à droite.  
- Au 1<sup>er</sup> étage : couloir, 2 pièces, pièce avec cabinet d'aisances, couloir, bac à douche, WC. Dans la 3<sup>ème</sup> zone au fond du couloir : 2 pièces, 2 chambres. Au fond : 2 pièces. En revenant dans le couloir et depuis la pièce située en extrémité (au fond) : cuisine, 2 pièces d'eau, 2 cabinets d'aisances, 3 autres pièces.  
Vers l'entrée extérieure : escalier accédant à un 1<sup>er</sup> niveau : couloir, 2 pièces, cuisine,

### **BATIMENT 2 (au fond) :** Hall, 3 pièces, couloir, chambre, cabinet d'aisances, salle de bains, pièce de droite à gauche, escalier.

A l'étage supérieur : **UN APPARTEMENT** comprenant : grande pièce, couloir, chambre, 2 pièces, cabinet d'aisances, couloir. - Au fond de la pièce à droite, escalier, mezzanine. - Pièce, **BALCON**  
Depuis ce couloir, on accède à un escalier principal :  
- Au 1<sup>er</sup> palier : pièce à gauche disposée en open space, grande cheminée. A l'étage supérieur : pièce n°1, pièce qui devait être anciennement une cuisine, pièce n°2, autre pièce anciennement à usage de cuisine. Au fond à gauche, long couloir : 2 pièces. Pièce d'eau.  
- A droite, escalier desservant une petite estrade. Dans le couloir, au fond : pièce principale, cuisine, salle d'eau attenante, 3 chambres, pièce au milieu du couloir, pièce à usage de chambre, couloir. **CAVES** sous des arcades.  
- A l'étage supérieur : 2 escaliers desservent un petit coin sanitaire.

### **BATIMENT 3 (sur la droite, donne accès directement sur l'église) :**

- au rez-de-chaussée : pièce double. 2 pièces, pièce (chambre froide), cuisine. par l'église orthodoxe Saint Séraphin de Sarov.  
- à l'étage : Palier : une première zone à gauche : pièce principale, 2 pièces, salle d'eau, cabinet d'aisances. Une deuxième zone au fond : petit couloir, 3 pièces, pièce à usage de salle d'eau, pièce au fond à usage de cuisine. **Cet endroit se décompose en plusieurs zones** : A gauche en entrant : porte donnant accès au bâtiment 1. Ensuite se trouve l'église proprement dite. Au fond, construction en appentis adossée au pignon du bâtiment 3. Première zone sur le flan du bâtiment 1 : Au fond : terrasse, petit appentis. 2 pièces, escalier, mezzanine, coin cuisine, pièce d'eau.

D'une manière générale, pour les 3 bâtiments, l'aspect extérieur est mauvais (état de délabrement). En sortant du moulin, se trouvent des bâtiments aujourd'hui occupés  
Cette vente a lieu à la requête de Maître SOUCHON, es-qualités de liquidateur de l'Association Centre d'Aide, dont le siège social est Château du Moulin de Senlis (91230) MONTGERON, dont la liquidation judiciaire a été prononcée par jugement du TGI d'EVRY du 11/12/2014, ayant pour avocat Maître Michel MIORINI, avocat au barreau de l'Essonne.

**MISE A PRIX : 500.000 €** (CINQ CENT MILLE EUROS)

**Faculté de baisse de 1/4, puis de 1/2 à défaut d'enchère**

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance d'EVRY.

**CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 50.000 €** (à l'ordre de CARPA séquestre)

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 19 février 2018 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI.

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :** ▶ A Maître **Michel MIORINI**, membre de la SELAS **AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, avocat au barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray, 4 rue Féray – (91101) CORBEIL ESSONNES CEDEX, **TEL. 01.60.90.13.13**, site internet : miorini.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé. ▶ Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)

Sur les lieux pour visiter, le : **mardi 3 avril 2018, de 10h. à 12h.**