

DATE DU DÉPÔT : \_\_\_\_\_

NUMÉRO DU DÉPÔT : \_\_\_\_\_

## **CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**

**CLAUSES ET CONDITIONS** auxquelles seront adjugées en l'audience des saisies immobilières du **TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ÉVRY COURCOURONNES**, séant dite ville au Palais de Justice, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur.

### **SAISIE IMMOBILIÈRE**

#### **EN UN SEUL LOT :**

*Dans le Bâtiment N3, escalier unique, au 8<sup>ème</sup> étage, à droite en sortant de l'ascenseur, une CHAMBRE DE SERVICE et un APPARTEMENT de trois pièces principales,*

*Dans le Bâtiment N3, escalier unique, une CAVE portant le n°33,*

*Dans un ensemble immobilier dénommé GRIGNY II et plus précisément au 2 rue Lavoisier – 91350 GRIGNY.*

#### **AUX REQUÊTE, POURSUITES ET DILIGENCES DU :**

**SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES SECONDAIRE DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48** sise à GRIGNY (91) 2-4-8-10 rue Lavoisier, représenté par Maître Florence TULIER-POLGE, Administrateur Judiciaire, demeurant Immeuble Le Mazière – rue René Cassin (91000) EVRY, agissant en qualité d'Administrateur Provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26a et 26b de la Loi du 10 juillet 1965, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Administrateur provisoire de la copropriété en date du 3 DÉCEMBRE 2021 – résolution n° 5.

Ayant pour Avocat, **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'ESSONNE, Membre de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI** 4 rue Féray - 91100 CORBEIL-ESSONNES, en lieu et place de Maître Michel MIORINI.

Laquelle est constitué à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites.

## **ÉNONCIATIONS PRÉLIMINAIRES**

**EN VERTU** : De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY le 27 MAI 2021, signifié et définitif ainsi que l'atteste le certificat de non appel délivré par Monsieur le Greffier en Chef de la Cour d'Appel de PARIS, en date du 7 SEPTEMBRE 2021.

**Le poursuivant, sus-dénommé et domicilié, a suivant exploit de la SAS CD JUSTITIA, Huissiers de Justice Associés à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), en date du 9 février 2023 fait notifier commandement avec sommation à :**

**Monsieur Ahmed Mahmoud ABDELHALIM**, né le 5 JUIN 1964 à FOUWA (Egypte), de nationalité française, époux sous le régime de la séparation de biens de Madame Saliha Ramoul Amor RAMADHAN, demeurant 2 rue Lavoisier – 91350 GRIGNY, ci-devant et actuellement 33 rue Wurtz – 1<sup>er</sup> étage – apt. Gauche 91260 JUVISY SUR ORGE.

**OBSERVATIONS** : la copie du commandement immobilier valant saisie a été déposé en l'Étude de la SAS CD JUSTITIA :

**Au 2 rue Lavoisier 91350 GRIGNY** : nom du requis n'est pas indiqué sur la boîte aux lettres

**Au 33 rue Wurtz 91260 JUVISY SUR ORGE** : nom figurant sur la boîte aux lettres et confirmation de l'adresse par le voisinage.

Dénonciation au conjoint du commandement valant saisie délivrée le 10 février 2023 auprès de Madame Saliha RAMADHAN au 33 rue Wurtz – 1<sup>er</sup> étage – Apt. Gauche – 91260 JUVISY SUR ORGE.

D'avoir sous huit jours (ou un mois) à payer au requérant ou à l'huissier ayant charge et pouvoir de recevoir et donner quittance ou entre les mains de l'avocat constitué.



## **DÉTAIL DE LA CRÉANCE EN PRINCIPAL, INTÉRÊTS ET FRAIS :**

La somme de : VINGT HUIT MILLE TROIS CENT VINGT NEUF EUROS (28.329,00 EUROS) selon un décompte de créance arrêté au 15 janvier 2023, se décomposant comme suit :

### **CAUSES DU JUGEMENT RENDU EN DATE DU 27 MAI 2021 :**

|   |             |
|---|-------------|
| - Principal   | 19.821,04 € |
| - Intérêts dus au 15.01.2023  | 3.035,28 €  |
| - Dommages et intérêts  | 2.000,00 €  |
| - Article 700 du CPC  | 1.200,00 €  |
| - Frais d'Huissier au 11.01.2023                                    | 1.971,17 €  |
| - Dépens  | 301,51 €    |
| - Intérêts au taux légal à/ du 01.02.2022 jusqu'au parfait paiement | MÉMOIRE     |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>TOTAL GÉNÉRAL DÛ<br/>AU 15.01.2023</b> | <b>28.329,00 €</b> |
|---|--------------------|

Lui déclarant que, faute par lui, de satisfaire audit commandement, l'acte sera publié à la diligence du requérant au **Service de la Publicité Foncière de CORBEIL 1**, et vaut saisie à partir de sa signification à l'égard du débiteur des biens désignés ci-après.

Ledit commandement contenant en outre toutes les énonciations prescrites par la loi et notamment les mentions prévues par l'article R 321-3 du Décret n° 2012-783 du 30 MAI 2012.

Avec avertissement qu'à défaut de paiement desdites sommes dans un délai sus-visé, la procédure à fin de vente de l'immeuble se poursuivra et qu'à cet effet le débiteur sera assigné à comparaître à une audience du Juge de l'Exécution pour voir statuer sur les modalités de la procédure.

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au **Service de la Publicité Foncière de CORBEIL 1**, le 13 MARS 2023, 9104P01 volume 2023 S, numéro 57

## **DÉSIGNATION**

Telle qu'elle résulte des énonciations du commandement valant saisie immobilière et sus-énoncé.

**DÉSIGNATION GÉNÉRALE DE L'IMMEUBLE :**

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II » sis à GRIGNY (91350), cadastré :

- **Section AL numéro 105**, lieudit « rue Lavoisier – rue Vlaminck » pour 59 ca
- **Section AL numéro 108**, lieudit « rue Lavoisier » pour 69a 34 ca

**DANS LE LOT DE VOLUME DEUX (2) :**

- **Section AL numéro 85**, lieudit « 1 rue des Lacs » pour 1a 61ca

**DÉSIGNATION DES BIENS ET DROITS IMMOBILIERS MIS EN VENTE :**

**Adresse postale : 2 rue Lavoisier**

**LOT NUMÉRO QUATRE CENT SOIXANTE SEPT (467)  
(anciennement QUATRE CENT QUATRE VINGT MILLE  
QUATRE CENT SOIXANTE SEPT (480.467) :**

Dans le Bâtiment N3, escalier unique, une **CAVE** portant le n°33.

Et les 17/5.000.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMÉRO CINQ CENT QUATRE-VINGT SEPT (587)  
(anciennement QUATRE CENT QUATRE VINGT MILLE  
CINQ CENT QUATRE-VINGT SEPT (480.587) :**

Dans le Bâtiment N3, escalier unique, au 8<sup>ème</sup> étage, à droite en sortant de l'ascenseur, une **CHAMBRE DE SERVICE**.

Et les 85/5.000.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMÉRO CINQ CENT QUATRE-VINGT NEUF (589)  
(anciennement QUATRE CENT QUATRE VINGT MILLE  
CINQ CENT QUATRE-VINGT NEUF (480.589):**

Dans le Bâtiment N3, escalier unique, au 8<sup>ème</sup> étage, un **APPARTEMENT** de trois pièces principales, comprenant : entrée, cuisine, office, salle de bains, loggia, dégagement, rangement et WC.

Et les 534/5.000.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Ainsi au surplus que ledit immeuble existe, s'étend, se poursuit et comporte avec toutes ses aisances et dépendances et tous droits de mitoyenneté y compris les constructions, améliorations et augmentations qui pourront y être faites, sans aucune exception ni réserve.

### **OBSERVATIONS :**

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet savoir d'une refonte de l'état descriptif de division reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 5 SEPTEMBRE 1969, publié au Deuxième Bureau des Hypothèques de CORBEIL-ESSONNES, le 3 NOVEMBRE 1969, volume 16079, numéro 2.

Modifié :

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 5 SEPTEMBRE 1969, publié le 3 NOVEMBRE 1969, volume 16079, numéro 4 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 19 SEPTEMBRE 1969, publié le 3 NOVEMBRE 1969; volume 16079, numéro 3 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 17 SEPTEMBRE 1969, publié le 12 DECEMBRE 1969, volume 16189, numéro 5 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 7 OCTOBRE 1969, publié le 6 JANVIER 1970, volume 16247, numéro 5 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 15 OCTOBRE 1969, publié le 2 FEVRIER 1970, volume 16317, numéro 1 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 27 OCTOBRE 1969, publié le 21 FEVRIER 1970, volume 16387, numéro 6 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 22 DECEMBRE 1969, publié le 15 AVRIL 1970, volume 16618, numéro 5 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 23 AVRIL 1970, publié le 9 JUILLET 1970, volume 16881, numéro 4 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 8 JUILLET 1970, publié le 4 NOVEMBRE 1970, volume 17145, numéro 9 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 7 AOUT 1970, publié le 6 NOVEMBRE 1970, volume 17160, numéro 1 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 14 OCTOBRE 1970, publié le 10 DECEMBRE 1970, volume 17219, numéro 1 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 12 MAI 1971, publié le 8 JUILLET 1971, volume 173, numéro 10 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 22 JUILLET 1971, publié le 20 SEPTEMBRE 1971, volume 263, numéro 6 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 13 OCTOBRE 1971, publié le 6 DECEMBRE 1971, volume 365, numéro 13 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 10 NOVEMBRE 1971, publié le 6 JANVIER 1972, volume 410, numéro 7 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 20 JANVIER 1972, publié le 17 MARS 1972, volume 510, numéro 1 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 20 JANVIER 1972, publié le 17 MARS 1972, volume 510, numéro 2 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 14 AVRIL 1972, publié le 13 JUIN 1972, volume 614, numéro 11 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 29 MAI 1972, publié le 25 JUILLET 1972, volume 665, numéro 11 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 26 SEPTEMBRE 1972, publié le 26 OCTOBRE 1972, volume 780, numéro 1 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 25 OCTOBRE 1972, publié le 8 DECEMBRE 1972, volume 830, numéro 1 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 9 FEVRIER 1973, publié le 2 MARS 1973, volume 933, numéro 3 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 4 FEVRIER 1973, publié le 6 AVRIL 1973, volume 975, numéro 2 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 20 FEVRIER 1973, publié le 6 AVRIL 1973, volume 975, numéro 8 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 17 DECEMBRE 1973, publié le 11 JANVIER 1974, volume 1340, numéro 7 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 11 FEVRIER 1974, publié le 1<sup>er</sup> AVRIL 1974, volume 1452, numéro 5 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 10 SEPTEMBRE 1974, publié le 11 OCTOBRE 1974, volume 1714, numéro 9 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 22 NOVEMBRE 1974, publié le 18 DECEMBRE 1974, volume 1795, numéro 7 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 26 JUIN 1975, publié le 13 AOUT 1975, volume 2068, numéro 2 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 10 OCTOBRE 1975, publié le 21 NOVEMBRE 1975, volume 2165, numéro 5 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 10 OCTOBRE 1975, publié le 21 NOVEMBRE 1975, volume 2165, numéro 6 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 29 DECEMBRE 1975, publié le 20 FEVRIER 1976, volume 2272, numéro 3 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 29 DECEMBRE 1977, publié le 3 FEVRIER 1978, volume 3098, numéro 8 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 5 JANVIER 1984, publié le 15 FEVRIER 1984, volume 5725, numéro 4 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 21 NOVEMBRE 1990, publié les 9 JANVIER et 12 JUIN 1991, volume 1991 P, numéro 90 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 24 SEPTEMBRE 1991, publié le 30 SEPTEMBRE 1991, volume 1991 P, numéro 6363 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 8 MARS 1991, publié les 27 MAI et 17 OCTOBRE 1991, volume 1991 P, numéro 3448 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître HUBER, Notaire à VERSAILLES (78), en date du 19 JUILLET 1991, publié les 16 SEPTEMBRE et 17 DECEMBRE 1991, volume 1991 P, numéro 6037 ;

. aux termes d'un acte reçu par la MAIRIE DE GRIGNY, en date du 5 OCTOBRE 2005, publié le 18 NOVEMBRE 2008, 9104P02 volume 2008 P, numéro 7767 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître RIVOLLIER, Notaire à MONTLHERY (91), en date du 19 NOVEMBRE 2008, publié le 30 JANVIER 2009, 9104P02 volume 2009 P, numéro 599 ;

. aux termes d'un acte reçu par Maître COFFIN, Notaire à MONTLHERY (91), en date du 29 JUILLET 2009, publié le 6 OCTOBRE 2009, 9104P02 volume 2009 P, numéro 5679.

. aux termes d'un acte reçu par Maître PERINELLI, Notaire à SAVIGNY SUR ORGE, en date du 23 JUIN 2015, publié le 16 JUILLET 2015, numéro 9104P02, volume 2015 P, numéro 4452 suivi d'une attestation rectificative publiée le 14 SEPTEMBRE 2015, 9104P02 volume 2015 P, numéro 5923.

. aux termes d'un acte publié le 9 FÉVRIER 2016, 9104P02 volume 2016 P, numéro 934.

. aux termes d'un acte publié le 12 JUIN 2018, 9104P02 volume 2018 P, numéro 4012.

. aux termes d'un acte publié le 23 NOVEMBRE 2018, 9104P02 volume 2018 P, numéro 8527.

. aux termes d'un acte reçu par Maître LINGUANOTTO, Notaire à COLOMBES, en date du 24 OCTOBRE 2018, publié au Service de la Publicité Foncière de CORBEIL 2, le 23 NOVEMBRE 2018, 9104P02 volume 2018 P, numéro 8528.

. aux termes d'un acte reçu par Maître Michel RAUNET, Notaire à PARIS, en date du 7 DECEMBRE 2018, publié au Service de la Publicité Foncière de CORBEIL 2, le 6 DECEMBRE 2019, 9104P02 volume 2019 P, numéro 10271.

. aux termes d'un acte reçu par Maître Michel RAUNET, Notaire à PARIS, en date du 7 DECEMBRE 2018, publié au Service de la Publicité Foncière de CORBEIL 2, le 6 DECEMBRE 2019, 9104P02 volume 2019 P, numéro 10272.

. aux termes d'un acte reçu par Maître Michel RAUNET, Notaire à PARIS, en date du 13 DECEMBRE 2018, publié au Service de la Publicité Foncière de CORBEIL 2, le 6 DECEMBRE 2019, 9104P02 volume 2019 P, numéro 10274.

. aux termes d'un acte reçu par Maître Michel RAUNET, Notaire à PARIS, en date du 13 DECEMBRE 2018, publié au Service de la Publicité Foncière de CORBEIL 2, le 6 DECEMBRE 2019, 9104P02 volume 2019 P, numéro 10275.

. aux termes d'un acte reçu par Maître Caroline ARCHAMBAULT, Notaire à PARIS, en date du 12 DECEMBRE 2019, publié au Service de la Publicité Foncière de CORBEIL 2, le 16 JANVIER 2020, 9104P02 volume 2020 P, numéro 427.

. aux termes d'un acte publié le 21 OCTOBRE 2021, 9104P02 volume 2021 P, numéro 9059.

. aux termes d'un acte publié le 02 MAI 2022 – 9104P01 VOLUME 2022 P 12704.

. Aux termes d'un acte reçu par Maître Caroline ARCHAMBAULT, Notaire à PARIS (8<sup>ème</sup> arrondissement) en date du 1<sup>er</sup> JUIN 2022 publié au Service de la Publicité Foncière de CORBEIL 1, le 2 AOÛT 2022, 9104P01 volume 2022 P numéro 23549.

Ce règlement de copropriété devra être observé par l'adjudicataire, qui devra au surplus se conformer à la loi du 10 JUILLET 1965 portant statut de la copropriété des immeubles divisés par appartements.

La loi numéro 65-557 du Dix Juillet mil neuf cent soixante cinq (art. 48) a abrogé le chapitre II de la loi du Vingt Huit Juin Mil Neuf Cent Trente Huit intitulé "Dispositions régissant les copropriétaires d'immeubles". Elle constitue aujourd'hui la charte de la copropriété et doit s'appliquer immédiatement. Aux termes de l'article 43 de ladite loi, toutes les clauses du règlement de copropriété contraires aux dispositions des articles 6 à 17, 19 à 37 et 42 sont réputées non écrites.

Un exemplaire du règlement de copropriété sera remis à l'adjudicataire par l'Avocat poursuivant.

## **ORIGINE DE PROPRIÉTÉ**

L'origine de propriété qui va suivre est extraite de l'acte de vente reçu par Maître Michel BEAUVALLET, Notaire à ÉVRY-COURCOURONNES (91), en date du 24 MARS 2004.

### **EN LA PERSONNE DE MONSIEUR AHMED ABDELHALIM, PARTIE SAISIE :**

Les biens et droits immobiliers appartiennent à Monsieur Ahmed ABDELHALIM, nommé ci-dessus, par suite de l'acquisition qu'il en a faite, de :

**Madame Monique Jeanine GARIN**, née le 19 SEPTEMBRE 1947 à IVRY SUR SEINE (94), de nationalité française, divorcée de Monsieur Georges Gaston PORLIER et non remariée, demeurant 4 rue Saint Germain – 94400 VITRY SUR SEINE.

Aux termes d'un acte de vente reçu par Maître Michel BEAUVALLET, Notaire à ÉVRY-COURCOURONNES (91), en date du 24 MARS 2004.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix principal de 55.650 euros, lequel prix a été payé au moyen d'un prêt consenti par FORTIS BANQUE FRANCE

Une expédition de cet acte de vente a été publiée au Service de la Publicité Foncière de CORBEIL 2 (devenu CORBEIL 1), le 14 MAI 2004, 9104P02 volume 2004 P, numéro 3665.



En ce qui concerne l'origine antérieure, l'adjudicataire en fera son affaire personnelle et il est d'ores et déjà autorisé à se procurer à ses frais exclusifs tous actes de propriété antérieure qu'il avisera, toutes autorisations lui étant données par le poursuivant, lequel ne pourra en aucun cas être inquiété, ni recherché à ce sujet.

Il a été procédé à un procès-verbal de description établi par la SAS CD JUSTITIA, Huissiers de Justice Associés à EPINAY SOUS SENART (91), en date du 28 février 2023, lequel est annexé au présent cahier des conditions de la vente.

Le débiteur a alors été assigné à l'audience d'orientation pour l'audience du MERCREDI 21 JUIN 2023 à 9 HEURES 30, selon acte dont copie est donnée ci-après.

Cette assignation comprenant toutes les mentions prévues par les textes et notamment des articles R.322-4 et R.322-5 du CPCE.

L'adjudicataire subrogé dans les droits du saisi devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

# **CONDITIONS DE VENTE**

*(Saisie Immobilière)*

## **CHAPITRE IER : DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

### **ARTICLE PREMIER – CADRE JURIDIQUE**

Le présent cahier des conditions de vente s'applique à la vente de biens immobiliers régie par les articles du Code des procédures civiles d'exécution relatifs à la saisie immobilière.

### **ARTICLE DEUX – MODALITÉS DE LA VENTE**

La saisie immobilière tend à la vente forcée de l'immeuble du débiteur ou, le cas échéant, du tiers détenteur en vue de la distribution de son prix.

Le saisi peut solliciter à l'audience d'orientation l'autorisation de vendre à l'amiable le bien dont il est propriétaire.

Le juge peut autoriser la vente amiable selon des conditions particulières qu'il fixe et à un montant en deçà duquel l'immeuble ne peut être vendu.

À défaut de pouvoir constater la vente amiable conformément aux conditions qu'il a fixées, le juge ordonne la vente forcée.

### **ARTICLE TROIS – ÉTAT DE L'IMMEUBLE**

L'acquéreur prendra les biens dans l'état où ils se trouvent au jour de la vente, sans pouvoir prétendre à aucune diminution de prix, ni à aucune garantie ou indemnité contre le poursuivant, la partie saisie ou ses créanciers pour dégradations, réparations, défauts d'entretien, vices cachés, vices de construction, vétusté, erreurs dans la désignation, la consistance ou la contenance alors même que la différence excéderait un vingtième, ni à raison des droits de mitoyenneté ou de surcharge des murs séparant lesdits biens des propriétés voisines, alors même que ces droits seraient encore dus et sans garantie de la nature, ni de la solidité du sol ou du sous-sol en raison, des carrières et des fouilles qui ont pu être faites sous sa superficie, des excavations qui ont pu se produire, des remblais qui ont pu être faits, des éboulements et glissements de terre.

L'acquéreur devra en faire son affaire personnelle, à ses risques et périls sans aucun recours contre qui que ce soit.

En vertu des dispositions de l'article 1649 du code civil, l'acquéreur ne bénéficiera d'aucune garantie des vices cachés.

#### **ARTICLE QUATRE – BAUX, LOCATIONS ET AUTRES CONVENTIONS**

L'acquéreur fera son affaire personnelle, pour le temps qui restera à courir, des baux en cours.

Toutefois, les baux consentis par le débiteur après la délivrance du commandement de payer valant saisie sont inopposables au créancier poursuivant comme à l'acquéreur. La preuve de l'antériorité du bail peut être faite par tout moyen.

L'acquéreur sera subrogé aux droits des créanciers pour faire annuler s'il y a lieu les conventions qui auraient pu être conclues en fraude des droits de ceux-ci.

Il tiendra compte, en sus et sans diminution de son prix, aux différents locataires, des loyers qu'ils auraient payés d'avance ou de tous dépôts de garantie versés à la partie saisie et sera subrogé purement et simplement, tant activement que passivement dans les droits, actions et obligations de la partie saisie.

#### **ARTICLE CINQ – PRÉEMPTION ET DROITS ASSIMILÉS**

Les droits de préemption, de substitution ou assimilés s'imposeront à l'acquéreur conformément à la loi.

Si l'acquéreur est évincé par l'exercice de l'un des droits de préemption, de substitution et assimilés, institués par la loi, il n'aura aucun recours contre le poursuivant à raison de l'immobilisation des sommes par lui versées ou à raison du préjudice qui pourrait lui être occasionné.

#### **ARTICLE SIX – ASSURANCES ET ABONNEMENTS DIVERS**

L'acquéreur fera son affaire personnelle de tous contrats ou abonnements relatifs à l'immeuble qui auraient pu être souscrits ou qui auraient dû l'être, sans aucun recours contre le poursuivant et l'avocat rédacteur du cahier des conditions de vente.

La responsabilité du poursuivant ne peut en aucun cas être engagée en cas d'absence d'assurance.

L'acquéreur sera tenu de faire assurer l'immeuble dès la vente contre tous les risques, et notamment l'incendie, à une compagnie notoirement solvable et ce pour une somme égale au moins au prix de la vente forcée.

En cas de sinistre avant le paiement intégral du prix, l'indemnité appartiendra de plein droit à la partie saisie ou aux créanciers visés à l'article L. 331-1 du Code des procédures civile d'exécution à concurrence du solde dû sur ledit prix en principal et intérêts.

En cas de sinistre non garanti du fait de l'acquéreur, celui-ci n'en sera pas moins tenu de payer son prix outre les accessoires, frais et dépens de la vente.

#### **ARTICLE SEPT – SERVITUDES**

L'acquéreur jouira des servitudes actives et souffrira toutes les servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, qu'elles résultent des lois ou des règlements en vigueur, de la situation des biens, de contrats, de la prescription et généralement quelles que soient leur origine ou leur nature ainsi que l'effet des clauses dites domaniales, saut à faire valoir les unes et à se défendre des autres, à ses risques, périls, frais et fortune, sans recours contre qui que ce soit.

## **CHAPITRE II : ENCHÈRES**

#### **ARTICLE HUIT – RÉCEPTION DES ENCHÈRES**

Les enchères ne sont portées, conformément à la Loi, que par le ministère d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire devant lequel la vente est poursuivie.

Pour porter des enchères, l'avocat devra se faire remettre tous éléments relatifs à l'état civil ou à la dénomination de ses clients ainsi que s'enquérir auprès du client et sur déclaration de celui-ci, de sa capacité juridique, de sa situation juridique, et s'il s'agit d'une personne morale, de la réalité de son existence, de l'étendue de son objet social et des pouvoirs de son représentant.

## **ARTICLE NEUF – GARANTIE A FOURNIR PAR L'ACQUÉREUR**

Avant de porter les enchères, l'avocat se fait remettre par son mandant et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du séquestre désigné, représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

La caution ou le chèque lui est restitué, faute d'être déclaré acquéreur.

En cas de surenchère, la caution bancaire ou le chèque est restitué en l'absence de contestation de la surenchère.

Si l'acquéreur est défaillant, la somme versée ou la caution apportée est acquise aux vendeurs et à leurs créanciers ayants droit à la distribution et, le cas échéant, pour leur être distribuée avec le prix de l'immeuble.

## **ARTICLE DIX – SURENCHÈRE**

La surenchère est formée sous la constitution d'un avocat postulant près le Tribunal judiciaire compétent dans les dix jours qui suivent la vente forcée.

La surenchère est égale au dixième au moins du prix principal de vente. Elle ne peut être rétractée.

La publicité peut être effectuée par l'avocat du créancier poursuivant.

En cas de pluralité de surenchérisseurs, les formalités de publicité seront accomplies par l'avocat du premier surenchérisseur. A défaut, le créancier ayant poursuivi la première vente peut y procéder.

L'acquéreur sur surenchère doit régler les frais de la première vente en sus des frais de son adjudication sur surenchère.

L'avocat du surenchérisseur devra respecter les dispositions générales en matière d'enchères.

Si au jour de la vente sur surenchère, aucune enchère n'est portée, le surenchérisseur est déclaré acquéreur pour le montant de sa surenchère.

## **ARTICLE ONZE – RÉITÉRATION DES ENCHÈRES**

A défaut pour l'acquéreur de payer dans les délais prescrits le prix ou les frais taxés, le bien est remis en vente à la demande du créancier poursuivant, d'un créancier inscrit ou du débiteur saisi, aux conditions de la première vente forcée.

Si le prix de la nouvelle vente forcée est inférieur à celui de la première, l'enchérisseur défaillant sera contraint au paiement de la différence par toutes les voies de droit, selon les dispositions de l'article L. 322-12 du Code des procédures civiles d'exécution.

L'enchérisseur défaillant conserve à sa charge les frais taxés lors de la première audience de vente. Il sera tenu des intérêts au taux légal sur son enchère passé un délai de deux mois suivant la première vente jusqu'à la nouvelle vente. Le taux d'intérêt sera majoré de cinq points à l'expiration d'un délai de quatre mois à compter de la date de la première vente définitive, conformément aux dispositions de l'article L. 313-3 du code monétaire et financier.

En aucun cas, l'enchérisseur défaillant ne pourra prétendre à la répétition des sommes versées.

Si le prix de la seconde vente est supérieur à la première, la différence appartiendra aux créanciers et à la partie saisie.

L'acquéreur à l'issue de la nouvelle vente doit les frais afférents à celle-ci.

## **CHAPITRE III : VENTE**

### **ARTICLE DOUZE – TRANSMISSION DE PROPRIÉTÉ**

L'acquéreur sera propriétaire par le seul effet de la vente sauf exercice d'un droit de préemption, ou des droits assimilés conformément à la loi.

L'acquéreur ne pourra, avant le versement du prix et le paiement des frais, accomplir un acte de disposition sur le bien à l'exception de la constitution d'une hypothèque accessoire à un contrat de prêt destiné à financer l'acquisition de ce bien.

Avant le paiement intégral du prix, l'acquéreur ne pourra faire aucun changement notable, aucune démolition ni aucune coupe extraordinaire de bois, ni commettre aucune détérioration dans les biens, à peine d'être contraint à la consignation immédiate de son prix, même par voie de réitération des enchères.

### **ARTICLE TREIZE – DÉSIGNATION DU SÉQUESTRE**

Les fonds à provenir de la vente décidée par le Juge de l'Exécution seront séquestrés entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats ou sur le compte CARPA/SEQUESTRE près le Tribunal devant lequel la vente est poursuivie pour être distribués entre les créanciers visés à l'article L. 331-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Le séquestre désigné recevra également l'ensemble des sommes de toute nature résultant des effets de la saisie.

Les fonds séquestrés produisent intérêts au taux de 105 % de celui servi par la Caisse des Dépôts et Consignations au profit du débiteur et des créanciers, à compter de leur encaissement et jusqu'à leur distribution.

En aucun cas, le séquestre ne pourra être tenu pour responsable ou garant à l'égard de quiconque des obligations de l'acquéreur, hors celle de représenter en temps voulu, la somme consignée et les intérêts produits.

### **ARTICLE QUATORZE – VENTE AMIABLE SUR AUTORISATION JUDICIAIRE**

Le débiteur doit accomplir les diligences nécessaires à la conclusion de la vente amiable.

L'accomplissement des conditions de la vente amiable décidée au préalable par le Juge sera contrôlé par lui.

Le prix de vente de l'immeuble, ses intérêts, ainsi que toute somme acquittée par l'acquéreur en sus du prix de vente à quelque titre que ce soit, sont versés entre les mains de la Caisse des dépôts et Consignations conformément à l'article R.322-23 du Code de Procédures Civiles d'Exécution. Ils sont acquis au débiteur et aux créanciers participant à la distribution.

Toutefois, les frais taxés, auxquels sont ajoutés les émoluments calculés selon le tarif en vigueur sont versés directement par l'acquéreur, conformément à l'article 1593 du code civil, en sus du prix de vente, à l'avocat poursuivant, à charge de restitution en cas de jugement refusant de constater que les conditions de la vente sont remplies et ordonnant la vente forcée, ou aux fins d'encaissement en cas de jugement constatant la vente amiable.



Le juge s'assure que l'acte de vente est conforme aux conditions qu'il a fixées, que le prix a été consigné, et que les frais taxés et émoluments de l'avocat poursuivant ont été versés, et ne constate la vente que lorsque ces conditions sont remplies. A défaut, il ordonne la vente forcée.

#### **ARTICLE QUINZE – VENTE FORCÉE**

Au plus tard à l'expiration du délai de deux mois à compter de la vente définitive, l'acquéreur sera tenu impérativement et à peine de réitération des enchères de verser son prix principal entre les mains du séquestre désigné, qui en délivrera reçu.

Si le paiement intégral du prix intervient dans le délai de deux mois de la vente définitive, l'acquéreur ne sera redevable d'aucun intérêt.

Passé ce délai de deux mois, le solde du prix restant dû sera augmenté de plein droit des intérêts calculés au taux légal à compter du prononcé du jugement d'adjudication.

Le taux d'intérêt légal sera majoré de cinq points à l'expiration du délai de quatre mois du prononcé du jugement d'adjudication, conformément à l'article L.313-3 du code monétaire et financier.

L'acquéreur qui n'aura pas réglé l'intégralité du prix de la vente dans le délai de deux mois supportera le coût de l'inscription du privilège du vendeur, si bon semble au vendeur de l'inscrire, et de sa radiation ultérieure.

Le créancier poursuivant de premier rang devenu acquéreur, sous réserve des droits des créanciers privilégiés pouvant primer, aura la faculté, par déclaration au séquestre désigné et aux parties, d'opposer sa créance en compensation légale ou partielle du prix, à ses risques et périls, dans les conditions de l'Article 1347 et suivants du Code Civil.

#### **ARTICLE SEIZE – PAIEMENT DES FRAIS DE POURSUITES**

Conformément à l'article 1593 du code civil, l'acquéreur paiera entre les mains et sur la quittance de l'avocat poursuivant, en sus du prix et dans le délai d'un mois à compter de la vente définitive, la somme à laquelle auront été taxés les frais de poursuites et le montant des émoluments fixés selon le tarif en vigueur, majorés de la TVA applicable.

Il fournira justificatif au greffe de la quittance des frais de vente avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive. Le titre de vente ne sera délivré par le greffe du juge de l'exécution qu'après la remise qui aura été faite de la quittance des frais de vente, laquelle quittance demeurera annexée au titre de vente.

Si la même vente comprend plusieurs lots vendus séparément, les frais taxables de poursuites sont répartis proportionnellement à la mise à prix de chaque lot.

#### **ARTICLE DIX-SEPT – DROITS DE MUTATION**

L'acquéreur sera tenu d'acquitter, en sus de son prix, et par priorité, tous les droits d'enregistrement et autres auxquels la vente forcée donnera lieu. Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive.

Si l'immeuble présentement vendu est soumis au régime de la TVA, le prix de vente est hors taxes. Dans ce cas, l'acquéreur devra verser au Trésor, d'ordre et pour le compte du vendeur (partie saisie) et à sa décharge, en sus du prix de vente, les droits découlant du régime de la TVA dont ce dernier pourra être redevable à raison de la vente forcée, compte tenu de ses droits à déduction, sauf à l'acquéreur à se prévaloir d'autres dispositions fiscales et, dans ce cas, le paiement des droits qui en résulterait sera libératoire.

Les droits qui pourront être dus ou perçus à l'occasion de locations ne seront à la charge de l'acquéreur que pour le temps postérieur à son entrée en jouissance, sauf son recours, s'il y a lieu, contre son locataire.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours contre quiconque du montant et des justificatifs des droits à déduction que le vendeur pourrait opposer à l'administration fiscale.

#### **ARTICLE DIX-HUIT – OBLIGATION SOLIDAIRE DES CO-ACQUÉREURS**

Les co-acquéreurs et leurs ayants droit seront obligés solidairement au paiement du prix et à l'exécution des conditions de la vente forcée.

## **CHAPITRE IV : DISPOSITIONS POSTÉRIEURES À LA VENTE**

### **ARTICLE DIX NEUF – DÉLIVRANCE ET PUBLICATION DU JUGEMENT**

L'acquéreur sera tenu de se faire délivrer le titre de vente et, dans le mois de sa remise par le greffe :

- de le publier au service de la publicité foncière dans le ressort duquel est situé l'immeuble mis en vente ;
- de notifier au poursuivant, et à la partie saisie si celle-ci a constitué avocat, l'accomplissement de cette formalité ;

Le tout à ses frais.

Lors de cette publication, l'avocat de l'acquéreur sollicitera la délivrance d'états sur formalité. Ces états sont obligatoirement communiqués à l'avocat poursuivant.

A défaut de l'accomplissement des formalités prévues aux paragraphes précédents, dans le délai imparti, l'avocat du créancier poursuivant la distribution pourra procéder à la publication du titre de vente, le tout au frais de l'acquéreur.

A cet effet, l'avocat chargé de ces formalités se fera remettre par le greffe toutes les pièces prévues par les articles 22 et 34 du décret n° 55-22 du 4 Janvier 1955 ; ces formalités effectuées, il en notifiera l'accomplissement et leur coût à l'avocat de l'acquéreur par acte d'avocat à avocat, lesdits frais devront être remboursés dans la huitaine de ladite notification.

### **ARTICLE VINGT – ENTRÉE EN JOUISSANCE**

L'acquéreur, bien que propriétaire par le seul fait de la vente, entrera en jouissance :

- Si l'immeuble est libre de location et d'occupation ou occupé, en tout ou partie par des personnes ne justifiant d'aucun droit ni titre, à l'expiration du délai de surenchère ou en cas de surenchère, le jour de la vente sur surenchère.
- Si l'immeuble est loué, par la perception des loyers ou fermages à partir du 1<sup>er</sup> jour du terme qui suit la vente forcée ou en cas de surenchère, à partir du 1<sup>er</sup> jour du terme qui suit la vente sur surenchère.

- Si l'immeuble est loué partiellement, l'entrée en jouissance aura lieu pour les parties libres de location selon le paragraphe a ci-dessus et pour les parties louées selon le paragraphe b du présent article.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours envers qui que ce soit, de toutes expulsions nécessaires et bénéficiera des indemnités d'occupation qui seraient dues.

L'acquéreur peut mettre à exécution le titre d'expulsion dont il dispose à l'encontre du saisi, et de tout occupant de son chef n'ayant aucun droit qui soit opposable, à compter de la consignation du prix et du paiement des frais taxés.

#### **ARTICLE VINGT ET UN – CONTRIBUTIONS ET CHARGES**

L'acquéreur supportera les contributions et charges de toute nature, dont les biens sont ou seront grevés, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

Si l'immeuble vendu se trouve en copropriété, l'adjudicataire devra régler les charges de copropriétés dues, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

En ce qui concerne la taxe foncière, il la remboursera au prorata temporis à première demande du précédent propriétaire et sur présentation du rôle acquitté.

#### **ARTICLE VINGT DEUX – TITRES DE PROPRIÉTÉ**

En cas de vente forcée, le titre de vente consiste dans l'expédition du cahier des conditions de vente revêtue de la formule exécutoire, à la suite de laquelle est transcrit le jugement d'adjudication.

Pour les titres antérieurs, le poursuivant n'en ayant aucun en sa possession, l'acquéreur ne pourra pas en exiger, mais il est autorisé à se faire délivrer à ses frais, par tous dépositaires, des expéditions ou extraits de tous actes concernant la propriété.

En cas de vente amiable sur autorisation judiciaire, le titre de vente consiste dans l'acte notarié et le jugement constatant la réalisation des conditions de la vente passée en force de chose jugée.

### **ARTICLE VINGT TROIS – PURGE DES INSCRIPTIONS**

Le séquestre ou la consignation du prix et le paiement des frais de la vente purgent de plein droit l'immeuble de toute hypothèque et de tout privilège.

L'acquéreur peut demander, avant la procédure de distribution, au juge de l'exécution la radiation des inscriptions grevant l'immeuble.

En ce cas, l'acquéreur sera tenu d'avancer tous frais de quittance ou de radiation des inscriptions grevant l'immeuble dont il pourra demander le remboursement dans le cadre de la distribution du prix au titre des dispositions de l'Article 2375, 1° du Code Civil.

### **ARTICLE VINGT QUATRE – PAIEMENT PROVISIONNEL DU CRÉANCIER DE 1<sup>ER</sup> RANG**

Après la publication du titre de vente et au vu d'un état hypothécaire, le créancier de 1<sup>er</sup> rang pourra, par l'intermédiaire de son avocat, demander au juge de l'exécution, dans la limite des fonds séquestrés, le paiement à titre provisionnel de sa créance en principal.

Les intérêts, frais et accessoires de la créance sont payés une fois le projet de distribution devenu définitif.

Le paiement effectué en vertu de la présente clause est provisionnel et ne confère aucun droit à son bénéficiaire, autre que celui de recevoir provision à charge de faire admettre sa créance à titre définitif dans le cadre de la procédure de distribution, à peine de restitution.

Dans le cas où un créancier serait tenu à restitution de tout ou partie de la somme reçue à titre provisionnel, celle-ci serait productive d'un intérêt au taux légal à compter du jour du règlement opéré par le séquestre.

### **ARTICLE VINGT CINQ – DISTRIBUTION DU PRIX DE VENTE**

La distribution du prix de l'immeuble, en cas de vente forcée ou de vente amiable sur autorisation judiciaire, sera poursuivie par l'avocat du créancier saisissant ou, à défaut, par l'avocat du créancier le plus diligent ou du débiteur, conformément aux articles R.331-1 à R.334-3 du code des procédures civiles d'exécution.

Les frais de la distribution et la rétribution de l'avocat chargé de la distribution, calculés conformément au tarif en vigueur, seront prélevés sur les fonds à répartir.

#### **ARTICLE VINGT SIX – ÉLECTION DE DOMICILE**

Le poursuivant élit domicile au cabinet de l'avocat constitué.

L'acquéreur élit domicile au cabinet de son avocat par le seul fait de la vente.

Les domiciles élus conserveront leurs effets quels que soient les changements qui pourraient survenir dans les qualités ou l'état des parties.

### **CHAPITRE V : CLAUSES SPÉCIFIQUES**

#### **ARTICLE VINGT SEPT – IMMEUBLES EN COPROPRIÉTÉ**

L'avocat du poursuivant devra notifier au syndic de copropriété l'avis de mutation par l'Article 20 de la Loi du 10 Juillet 1965 (modifiée par L. n° 94-624 du 21 Juillet 1994).

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

L'avocat de l'acquéreur, indépendamment de la notification ci-dessus, dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, en conformité avec l'article 6 du décret n° 67-223 du 17 Mars 1967, est tenu de notifier au syndic dès que la vente sera définitive, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénom, domicile réel ou élu de l'acquéreur.

#### **ARTICLE VINGT HUIT – IMMEUBLES EN LOTISSEMENT**

L'avocat du poursuivant devra notifier au représentant légal de l'Association Syndicale Libre ou de l'Association Syndicale Autorisée l'avis de mutation par l'Article 20 de la Loi n° 65.557 du 10 Juillet 1965 conformément à l'ordonnance n° 2004-632 du 1<sup>er</sup> Juillet 2004.

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

### **MISE À PRIX**

Outre, les charges, clauses et conditions ci-dessus les enchères seront reçues sur la mise à prix fixée par le poursuivant, soit : **VINGT-HUIT MILLE EUROS (28.000 EUROS)**.

***FAIT À CORBEIL, LE***

***Par Maître Priscillia MIORINI, Avocat poursuivant.***

Approuvé 0 ligne rayée nulle et 0 renvoi.

**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE**  
**ENCHERE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES**  
**DE LA RESIDENCE LAVOISIER 48 CONTRE**  
**MONSIEUR AHMED ABDELHALIM**

**DIRE**

**RELATANT LE PV DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, a comparu **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LAVOISIER 48**, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

**LAQUELLE A DIT :**

Qu'il entendait compléter comme suit la désignation du cahier des conditions de vente qui précède :

**La SAS CD JUSTITIA, Commissaires de Justice à ÉPINAY SOUS SÉNART (91), a dressé le 28 février 2023, un procès-verbal de description dont copie est annexée au présent dire.**

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ladite **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.





**Éric MARTINEZ**  
**Manon LONGUEVILLE**

*Commissaires de Justice Associés*

# PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**3 bis - 5 rue Jean Jaurès**  
**91860 EPINAY-SOUS-SENART**  
**Tél : 01.69.49.65.49**  
**accueil@cd-justitia.fr**



COMMISSION DES OFFICERS

**SAS CD JUSTITIA**

**E. MARTINEZ**  
**M. LONGUEVILLE**

Huissiers de Justice Associés  
Office d'Epigny-Sous-Senart  
5, rue Jean Jaurès  
91100 EPINAY-SOUS-SENART  
Tél : 01.83.48.66.48  
Fax : 01.83.48.66.48  
accueil@cd-justitia.fr

www.cd-justitia.fr



Compte bancaire  
IBAN : FR76 2005 4010 2100 0107 6713 472  
BIC ADRESSE SWIFT : BHPAF33XXX

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE  
ORIGINAL**

| CONT ACTE            |        |
|----------------------|--------|
| EVOLUTION ART 3444.3 | 219,16 |
| TRANSPORT            | 7,67   |
| VAC 3444.24          | 287,80 |
| <hr/>                |        |
| I-T                  | 524,43 |
| TVA 20,00 %          | 104,89 |
| ARRA:chass:ref       | 3,32   |
| TAXE FORFA:ARRF      |        |
| ML302 bis V CGI      |        |
| <hr/>                |        |
| TTC                  | 831,64 |



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS  
ET LE VINGT HUIT FEVRIER**

### A LA REQUETE DE :

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SECONDAIRE DE LA RESIDENCE LAVOISIER 48** sise à GRIGNY (91) 2-4-8-10 Rue Lavoisier, représenté par Maître Florence TULIER-POLGE, Administrateur Judiciaire demeurant Immeuble Le Mazière, 1 rue René Cassin 91000 EVRY, agissant en qualité d'administrateur provisoire de la copropriété en difficulté avec tous les pouvoirs de l'assemblée générale des copropriétaires à l'exception de ceux du conseil syndical et de ceux prévus aux articles 26 a et 26 b de la Loi du 10 Juillet 1965 d'Ornement habilitée à poursuivre la vente par décision de l'administrateur provisoire de la copropriété en date du 3 décembre 2021 - résolution numéro 5.

Ayant pour avocat Maître Michel MIORINI membre de la SELAS Avocats associés MIORINI, Avocat au barreau de l'ESSONNE domicilié résidence Le Féray, 4 rue Féray 91100 CORBEIL ESSONNES, lequel se constitue et occupe sur les présentes poursuites de la saisie immobilière et de ses suites, et au cabinet de laquelle pourront être notifiés tous actes relatifs, offres réelles ou toutes significations à la présente procédure.

### DEFERANT A CETTE REQUISITION

*J'ai, Eric MARTINEZ, Huissier de Justice associée auprès de la SAS CD JUSTITIA, en résidence à EPINAY-SOUS-SENART (Essonne), 3 bis-5 rue Jean Jaurès, soussignée,*

### AGISSANT EN VERTU :

De la grosse dûment en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire d'Evry Courcouronnes le 27 mai 2021, signifié et définitif ainsi que l'atteste le certificat de non appel délivré par Monsieur le Greffier en Chef de la Cour d'Appel de Paris en date du 07 septembre 2021.

D'un commandement de payer valant saisie immobilière avec avertissement et sommation signifié à Monsieur Ahmed Mahmoud ABDELHALIM par acte de mon ministère en date du 09 février 2023 et demeuré à ce jour infructueux.

Des dispositions des articles R 311-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Me suis transportée ce jour sur la commune de GRIGNY (91350) 2, rue Lavoisier à l'effet de dresser le Procès-Verbal descriptif du dit bien immobilier et appartenant à :

- *Monsieur Ahmed Mahmoud ABDELHALIM, né le 05 juin 1984 à FOUWA (Egypte), de nationalité française, époux sous le régime de la séparation de biens de Madame Salha Ramoul Amor RAMADHAN demeurant 33, rue Wurtz, premier étage 91260 JUVISY SUR ORGE*

Dont le requérant se propose de poursuivre la vente judiciaire.

Là étant en présence de :

- La société SBV. EXPERTISES, représentée par Monsieur Bruno VERDIER dont le siège social est 10 Chemin de Tremainville 77760 LARCHANT
- Madame VIVEKANTHANAN Panchalani, locataire,

Les opérations de description ont débuté à 9 heures pour se terminer à 11 heures 45.

## 1. DESIGNATION GENERALE

### 1. Présentation du bien

#### Désignation générale de l'immeuble.

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendent d'un ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II » situé à GRIGNY (91350) cadastré tel qu'indiqué dans le commandement immobilier précédemment cité auquel il convient de se reporter.

#### Désignation des biens et droits immobiliers mis en vente :

Adresse postale : 2 rue Lavoisier.

Lot numéro 480.467 : dans le bâtiment N3, escalier unique une cave portant le numéro 33  
Et les 17/5 000 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro 480.587 : dans le bâtiment N3, escalier unique au huitième étage à droite en sortant de l'ascenseur une chambre de service

Et les 85/5 000 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro 480.589 : dans le bâtiment N3, escalier unique au huitième étage, un appartement de 3 pièces principales comprenant : entrée, cuisine, office, salle de bain, loggia, dégagement, rangement, et WC

Et les 534/5 000 000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent existent, s'étendent, poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances dépendances et immeuble par destination, construction et ouvrages, tous biens, servitudes et mitoyennetés, droits et actions quelconques y attachés, sans aucune exception, ni réserve.

#### Observation

Le dit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'une refonte de l'état descriptif de division reçu par Maître HUBER Notaire à Versailles (78) en date du 05 septembre 1969 publié au deuxième bureau des hypothèques de Corbeil Essonnes le 03 novembre 1969, volume 16079 numéro 2 modifié à de nombreuses reprises aux termes de divers actes notariés jusqu'aux termes d'un acte publié le 21 octobre 2021, 9104 P02 volume 2021 P numéro 9059.

### **1. Origine de Propriété**

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés appartiennent à Monsieur Ahmed Mahmoud ABDELHALIM par suite de l'acquisition qu'il en a faite suivant acte de vente reçu par Maître Michel BEAUVALLET, Notaire à Evry Courcouronnes (91) en date du 24 mars 2004, publié au service de la publicité foncière de CORBEIL 2 (devenu CORBEIL 1) le 14 mai 2004, 9104 P 02, volume 2004 P numéro 3665.

### **2. Conditions d'occupation**

L'appartement est actuellement occupé par Monsieur et Madame VIVEKANTHANAN et leur famille. Cette dernière, en l'absence de son époux n'est pas en mesure de me fournir une copie du contrat de bail. Le loyer est de 1 100,00 € par mois charges comprises.

Le montant de la taxe foncière déclaré par Monsieur Ahmed ABDELHALIM est d'environ 1900 euros.

Le syndic de copropriété est représenté par l'administrateur provisoire de la copropriété Maître Florence TULLIER-POLGE - Immeuble Le Mazière, Rue René Cassin 91000 EVRY COURCOURONNES.

La copropriété GRIGNY 2 bénéficie depuis 2016 d'une opération d'intérêt national de requalification des copropriétés dégradées (ORCOD-IN).

Le dossier de presse de mars 2021 est annexé au présent procès-verbal de description.

### 3. Situation géographique

L'appartement se trouve dans l'ensemble immobilier dénommé « GRIGNY II » situé à proximité du centre commercial qui porte le même nom.

L'accès à la station RER de GRIGNY est proche d'environ 5 minutes en partant du pied du bâtiment.

On accède au centre -ville de GRIGNY par la route de Corbeil située à environ 1 km.

Le centre-ville, la mairie et la poste sont accessibles par la route de Corbeil passant au droit de l'ensemble immobilier et dessert le centre-ville de Grigny par un service de bus.

Le tout se trouve à environ un kilomètre.

Une école maternelle est présente à proximité.

Le collège Pablo Neruda est situé à 500 mètres à pied à proximité également du commissariat de police, annexe de la ville.

L'accès à l'autoroute A6 dans les deux sens Paris et Lyon se situe à environ un kilomètre et demi et est commandé par la départementale D 310 passant à proximité de l'ensemble immobilier.

L'appartement se situe 11ème étage de l'immeuble N°2.

L'immeuble dispose d'un chauffage central et de l'eau commune.

## II- DESCRIPTION DETAILLEE

### Entrée

Sol : carrelage

Parois murales : peinture

Plafond : peinture.

Cette pièce est équipée de :

Un interphone.

Une porte palière.

Un point lumineux en plafond.

Un ensemble d'interrupteurs et prises électriques.

L'ensemble est vétuste.

L'ensemble des revêtements est en mauvais état d'entretien.







**Cuisine :**

Sol : carrelage

Parois murales : peinture.

Plafond : peinture.

Un bandeau de carrelage en pourtour de cuisine.

Le plafond est fortement dégradé par des infiltrations.

Cette pièce est équipée de :

Une cuisine aménagée de placards, de meubles hauts et de meubles bas.

Un évier inox.

Un ensemble d'électroménager.

Un point lumineux en plafond.

Une porte de communication avec l'entrée.

Un placard en bois à droite en entrant.

L'ensemble est en mauvais état général.







**Séjour - salle à manger :**

Sol : parquet.

Perois murales et plafond : peinture.

L'ensemble est vétuste.

Cette pièce est équipée de :

Un ensemble d'interrupteurs et de prises électriques.

Une porte fenêtre en bois deux vantaux, intérieur vitré en mauvais état général.

Une autre porte fenêtre bois, deux portes coulissantes donnant sur un balcon hors d'état d'entretien.

Des coffrages renfermant des volets roulants.

Un ensemble de points lumineux sur les perois murales.

L'ensemble est en mauvais état général.





**Chambre 1 :**

Sol : parquet.

Parois murales : peinture.

Plafond : peinture.

**Cette pièce est équipée de :**

Une porte de communication.

Un ensemble de prises électriques et interrupteurs.

Une porte fenêtre en bois deux vantaux, intérieur vitré recouverte de moisissure.

L'ensemble est vétuste.





**Chambre 2 :**

Sol : parquet.

Parois murales : plâtre peint.

Plafond : plâtre peint.

La peinture du plafond est fortement dégradée à droite en entrant.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication.

Un ensemble de prises électriques et interrupteurs.

De nombreuses prises électriques sont manquantes.

Une baie vitrée avec fenêtre deux vantaux PVC.

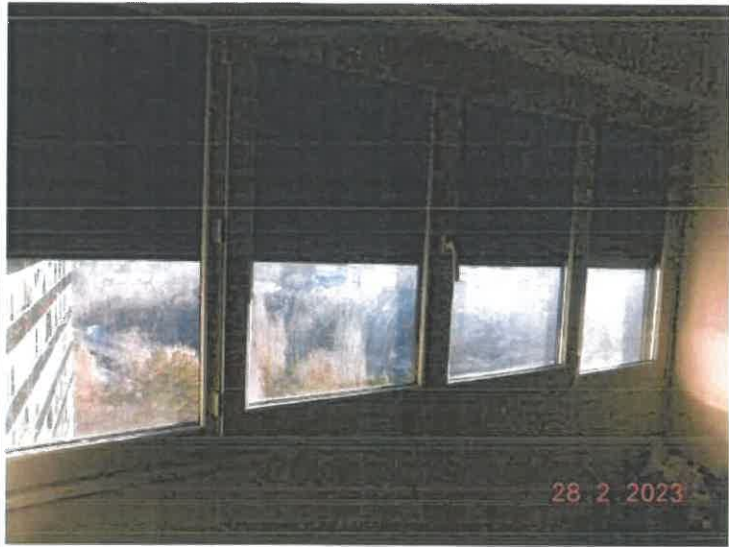
Un coffrage renfermant le volet roulant cassé.

Des points lumineux.

Les fils électriques des points lumineux sont dénudés.

Ensemble très vétuste.







**Dressing :**

Sol : parquet.

Parois murales et plafond : plâtre peint.

Présence de traces d'humidité au niveau du plafond et sur le mur en partie haute.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication.

Un ensemble de placards avec tringles et étagères.

Un point lumineux.

Ensemble vétuste.





**Salle de bain :**

Sol : carrelage, en mauvais état d'entretien recouvert de moisissure et fortement vétuste.

Parois murales : carrelage

Plafond : peinture.

Des traces d'infiltrations sont présentes sur toute la surface du plafond.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication.

Un meuble de salle de bain avec lavabo, deux portes.

Une colonne de salle de bain.

Un miroir.

Une baignoire.

Une VMC obstruée par de la saleté.

L'ensemble est dégradé et fortement vétuste.





**Cabinet de toilette :**

Sol : carrelage.

Parois murales : carrelage.

Plafond : plâtre peint.

Le plafond est sinistré par des traces d'infiltrations.

Cette pièce est équipée de :

Une porte de communication,

Un cabinet de toilette.

Un placard haut.

L'ensemble est fortement vétuste.





## **II- RAPPORTS D'EXPERTISES**

Les rapports sont annexés au présent procès-verbal de description.

**RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE**  
**ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**  
**ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ**  
**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE**  
**ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**  
**ATTESTATION DE SURFACE PRIVATIVE (CARREZ)**

**TELES SONT MES CONSTATATIONS.**  
**ET DE TOUT CE QUE DESSUS. J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT**  
**POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Le présent procès-verbal de Description a été rédigé sur 23 pages.

**Eric MARTINEZ**  
*Commissaire de justice*



**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE  
ENCHÈRE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES  
DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48 CONTRE  
MONSIEUR AHMED ABDELHALIM**

**DIRE**

**RELATIF À LA SUPERFICIE DES BIENS SAISIS**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, a comparu **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48**, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LAQUELLE A DIT :

Application des dispositions de la loi numéro 96-1107 du 18 décembre 1996 améliorant la protection des acquéreurs de lots de copropriété (J.O. du 19 décembre 1996) et du décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Il est porté à la connaissance du ou des futurs adjudicataires que la superficie du lot n° **589** faisant l'objet de la présente vente est la suivante :

***Surface loi Carrez totale : 66,08 m<sup>2</sup>***

Il est ici littéralement reproduit l'article 46 de la loi 65-557 du 10 juillet 1965, rétabli par la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996.

*"article 46 : Toute promesse unilatérale de vente tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un lot ou d'une fraction de lot mentionne la superficie de la partie privative de ce lot ou de cette fraction de lot.*



*La nullité de l'acte peut être invoquée sur le fondement de l'absence de toute mention de superficie.*

*Cette superficie est définie par le décret en Conseil d'État prévu à l'article 47.*

*Les dispositions du premier alinéa ci-dessus ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à un seuil fixé par le décret en Conseil d'État prévu à l'article 47 (8 mètres carrés). Le bénéficiaire en cas de promesse de vente, le promettant en cas de promesse d'achat ou l'acquéreur peut intenter l'action en nullité, au plus tard à l'expiration d'un délai d'un mois à compter de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente.*

*La signature de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente mentionnant la superficie de la partie privative de lot ou de la fraction de lot entraîne la déchéance du droit à engager ou à poursuivre une action en nullité de la promesse ou du contrat qui l'a précédé, fondée sur l'absence de mention de cette superficie. Si la superficie est supérieure à celle exprimée dans l'acte, l'excédent de mesure ne donne lieu à aucun supplément de prix.*

*Si la superficie est inférieure de plus d'un vingtième à celle exprimée dans l'acte, le vendeur, à la demande de l'acquéreur supporte une diminution du prix proportionnelle à la moindre mesure.*

*L'action en diminution du prix doit être intentée par l'acquéreur dans le délai d'un an à compter de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente, à peine de déchéance.»*

Et a, ladite **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.



CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE  
77760 LARCHANT  
Tél : 01 60 55 09 39  
cabinet.verdier@orange.fr

Mr AHMED MAHMOÛD  
ABDELHALIM

Dossier N° 2022-03-036 #5U

## Attestation de surface privative (Carrez)

### Désignation de l'immeuble

Adresse : 2 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY  
Référence cadastrale : Non communiquée  
Lot(s) de copropriété : 480467-480507-480509 N° étage : 8  
Nature de l'immeuble : Immeuble collectif  
Étendue de la prestation : Parties Privatives  
Destination des locaux : Habitation  
Date permis de construire : Après 1949 et P.C. délivré avant le 01/07/1997



### Désignation du propriétaire

Propriétaire : Mr AHMED MAHMOUD ABDELHALIM – 2 RUE LAVOISIER 91350 GRIGNY

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

### Identification de l'opérateur

Opérateur de mesurage : Sophie VERDIER  
Cabinet de diagnostics : CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES  
10 CHEMIN DE TREMAINVILLE – 77760 LARCHANT  
N° SIRET : 498 803 923 00032

Compagnie d'assurance : AXA N° de police : 10755853504 Validité : 01/01/2022 au 31/12/2022

### Réalisation de la mission

N° de dossier : 2022-03-036 #5U  
Ordre de mission du : 16/03/2022  
Document(s) fourni(s) : Aucun  
Commentaires : Néant

### Cadre réglementaire

- Article 46 de la Loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis
- Articles 4-1. à 4-3 du Décret n°67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis

[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
SARL au capital de 5.000 € - SIRET : 498 803 923 00032 - APE : 7120B





**Nota :** Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

### Limites du domaine d'application du mesurage

Les surfaces mentionnées ont fait l'objet d'un lever régulier et la superficie privative (dite 'surface Carrez') est conforme à la définition du Décret n°67-223 du 17 mars 1967. Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un mètre ruban et d'un télémètre laser, sur la base du bien tel qu'il se présentait matériellement au jour de la visite, conformément à la jurisprudence constante (Cour de cassation 3<sup>e</sup> Chambre civile du 5/12/2007 et du 2/10/2013). Dans le cas où le règlement de copropriété n'a pas été fourni, il appartient au vendeur de contrôler que la totalité des surfaces mesurées ont bien le caractère de surface privative.

### Synthèse du mesurage

Surface privative : 66,08 m<sup>2</sup>  
(soixante six mètres carrés huit décimètres carrés)

### Résultats détaillés du mesurage

| LOCAUX                                      | Commentaires | Surfaces privatives        | Surfaces NPC (H)          |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|
| Appartement 8ème étage Entrée               |              | 6,81 m <sup>2</sup>        |                           |
| Appartement 8ème étage Cuisine              |              | 10,22 m <sup>2</sup>       |                           |
| Appartement 8ème étage Salon-Salle à manger |              | 22,39 m <sup>2</sup>       |                           |
| Appartement 8ème étage Chambre 1            |              | 10,68 m <sup>2</sup>       |                           |
| Appartement 8ème étage Chambre 2            |              | 9,55 m <sup>2</sup>        |                           |
| Appartement 8ème étage Placard              |              | 2,63 m <sup>2</sup>        |                           |
| Appartement 8ème étage Salle de bains       |              | 2,87 m <sup>2</sup>        |                           |
| Appartement 8ème étage Toilettes            |              | 0,98 m <sup>2</sup>        |                           |
| <b>SURFACES TOTALES</b>                     |              | <b>66,08 m<sup>2</sup></b> | <b>0,00 m<sup>2</sup></b> |

### Dates de visite et d'établissement de l'attestation

Visite effectuée le 16/09/2022

État rédigé à LARCHANT, le 16/09/2022

Signature de l'opérateur de mesurage

Cachet de l'entreprise



CABINET AGENDA SBV, EXPERTISES  
10 CHEMIN DE TREMAINVILLE  
77760 LARCHANT  
Tél : 01 60 55 09 39  
S.RET : 498 803 923 00032 - APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.



**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**  
**ENCHÈRE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**  
**DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48 CONTRE**  
**MONSIEUR AHMED ABDELHALIM**

**DIRE**

**RELATIF À L'AMIANTE – AUX INSTALLATIONS  
INTÉRIEURES D'ÉLECTRICITÉ & GAZ – AU  
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE  
ÉNERGÉTIQUE – À L'ÉTAT DES RISQUES ET  
POLLUTIONS**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, a comparu **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48**, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LAQUELLE A DIT :

*L'Avocat poursuivant déclare qu'il a fait effectuer les diagnostics relatifs à l'amiante – aux installations intérieures d'électricité & gaz – au diagnostic de performance énergétique – à l'état des risques et pollutions ci-après annexés.*

*L'adjudicataire prend note de la situation des biens et droits immobiliers présentement mis en vente au regard de la réglementation sur l'amiante, le plomb et les parasites et reconnaît avoir été informé des obligations édictées par les articles 2, 3, 4 et 5 du décret 96/97 du 7 février 1996 et des articles L.1334/7 et L.1334/5 du Code de la santé publique ainsi que de l'article 8 de la loi 99/471 du 8 Juin 1999 et s'oblige à faire son affaire personnelle sans aucun recours contre le vendeur et sans garantie de sa part.*

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ladite **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.



CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE  
77760 LARCHANT  
Tél : 03 60 55 09 39  
cabinet.verdier@orange.fr

Mr AHMED MAHMOUD  
ABDELHALIM

Dossier N° 2022-03-036

## Dossier de Diagnostic Technique Vente



-  AMIANTE
-  ÉLECTRICITÉ
-  GAZ
-  DPE
-  ERP
-  SURFACE CARREZ



Adresse de l'immeuble  
2 RUE LAVOISIER

91350 GRIGNY

Date d'édition du dossier  
16/03/2022

Donneur d'ordre  
AHMED MAHMOUD ABDELHALIM

[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
SARL au capital de 5.000 € - SIRET : 498 809 923 00032 - APE : 71209





## RÉGLEMENTATION

Articles L271-1 à L271-6 et R271-1 à R271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation – Article 46 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un de ces documents en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondants.

Le dossier de diagnostic technique vente comprend les documents suivants, quel que soit le type de bâtiment :

- État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante <sup>(1)(2)(3)(4)</sup>
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) + (le cas échéant) Audit énergétique
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment <sup>(5)</sup>
- Information sur la présence d'un risque de mérule <sup>(6)</sup>
- État des risques et pollutions (ERP)
- État du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées <sup>(7)</sup>
- Certificat attestant la conformité de l'appareil de chauffage au bois aux règles d'installation et d'émission fixées par le préfet <sup>(8)</sup>

Pour les locaux à usage d'habitation, il doit comporter en plus les documents suivants :

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) <sup>(9)</sup>
- État de l'installation intérieure d'électricité <sup>(1)</sup>
- État de l'installation intérieure de gaz <sup>(7)</sup>
- État de l'installation d'assainissement non collectif <sup>(10)</sup>
- État des nuisances sonores aériennes (ENSA) <sup>(11)</sup>

Pour les immeubles en copropriété, il faut fournir en plus du DDT le document suivant :

- Mesurage de la superficie de la partie privative du (des) lot(s) (Carrez)

<sup>(1)</sup> Si Immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 01/01/1987

<sup>(2)</sup> A mettre à jour si réalisé avant le 01/01/2012

<sup>(3)</sup> Si les locaux sont à usage autre que d'habitation, ce document est la fiche récapitulative du dossier technique amiante (DTA)

<sup>(4)</sup> Si les locaux sont situés dans un immeuble collectif, il faut aussi fournir la fiche récapitulative du DTA des parties communes

<sup>(5)</sup> Si Immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet

<sup>(6)</sup> Si Immeuble situé sur un territoire dont les rejets d'eaux usées et

pluviales ont une incidence sur la qualité de l'eau pour les épaves archéologiques de type libre et de blation en Seine.

<sup>(7)</sup> Si Immeuble situé dans le périmètre d'un plan de protection de l'atmosphère

<sup>(8)</sup> Si Immeuble construit avant le 01/01/1989

<sup>(9)</sup> Si installation récente depuis plus de 15 ans

<sup>(10)</sup> Si installation non raccordée au réseau public d'eaux usées

<sup>(11)</sup> Si Immeuble situé dans une zone de bruit définie par un plan d'exposition au bruit des aéroports

Retrouvez toute la réglementation sur notre site internet : [www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

## QUI MIEUX QU'UN GRAND RESEAU PEUT VOUS PROPOSER UNE TELLE QUALITE DE SERVICE ?



Accompagnement avant, pendant, et après notre mission



Notre combat pour la qualité



La méthode, RC Pro ou Marché, 3 000 000 €/an et son cabinet.



En ligne Internet reprenent les textes réglementaires



Tout savoir sur les diagnostics en 3 minutes



Des rapports disponibles sur l'écran





CABINET AGENDA SBV EXPERTISES

10 CHEMIN DE TRÉMARVILLE  
77760 LARCHANT

Mr AHMED MAHMOUD  
ABDELHALIM

## Note de synthèse



Adresse de l'immeuble  
2 RUE LAVOISIER

91350 GRIGNY

Date d'édition du dossier  
16/03/2022

Donneur d'ordre  
AHMED MAHMOUD  
ABDELHALIM

Ref. cadastrale  
Non communalisées

N° lot  
480467-480587-  
480589

Les renseignements ci-dessus utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.



### AMIANTE

Absence de matériaux et produits contenant de l'amiante

Limite de validité :  
Aucune (obligations  
réglementaires à vérifier)



### ÉLECTRICITÉ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Constatations diverses : des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic, des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Limite de validité :  
Vente : 15/03/2025  
Location : 15/03/2028



### GAZ

Présence d'une ou plusieurs anomalies

Limite de validité :  
Vente : 15/03/2025  
Location : 15/03/2028



### DPE

208 kWh/m<sup>2</sup>/an



208 kWh/m<sup>2</sup>/an



40 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Limite de validité :  
15/03/2032



### ERP

Présence de risque(s)

Plan de prévention des risques : Aucun – Sismicité : 1 (très faible) – Secteur d'information sur les sols : Non

Limite de validité :  
15/03/2022



### SURFACE PRIVATIVE

66,08 m<sup>2</sup>

Limite de validité :  
À refaire à chaque transaction

[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
SARL au capital de 5.000 € SIRET : 498 803 923 00032 - APE : 71208







CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE  
77760 LARCHANT  
Tél : 01 60 55 08 39  
cabinet.verdier@orange.fr

Mr AHMED MAHMOUD  
ABDELHALIM

Dossier N° 2022-03-036 #A

## Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante Listes A & B

### DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : 2 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY  
Référence cadastrale : Non communiquée  
Lot(s) de copropriété : 480467-480587-480589 N° étage : 8  
Nature de l'immeuble : Immeuble collectif  
Étendue de la prestation : Parties Privatives  
Destination des locaux : Habitation  
Date permis de construire : Après 1949 et P.C. délivré avant le 01/07/1997



### DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : Mr AHMED MAHMOUD ABDELHALIM - 2 RUE LAVOISIER 91350 GRIGNY

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

### DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateur de repérage : Bruno VERDIER  
Certification n°C0095 délivrée le 01/07/2017 pour 5 ans par ICC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES) Avec mention  
Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

Cabinet de diagnostics : CABINET AGENDA SBV, EXPERTISES  
10 CHEMIN DE TREMAINVILLE - 77760 LARCHANT  
N° SIRET : 498 803 923 00032

Compagnie d'assurance : AXA N° de police : 10769868804 Validité : 01/01/2022 au 31/12/2022

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
SARL au capital de 5.000 €. SIRET : 498 803 923 00032 - APE : 7120B





## REALISATION DE LA MISSION

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| N° de dossier :             | 2022-03-036 #A   |
| Ordre de mission du :       | 18/08/2022   |
|                             | L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service. |
| Accompagnateur(s) :         | C.D.JUSTITIA MAITRES ERIC MARTINEZ- MANON LONGUEVILLE (Hulsaler), Locataires   |
| Document(s) fourni(s) :     | Aucun  |
| Moyens mis à disposition :  | Aucun  |
| Laboratoire(s) d'analyses : | Sans objet   |
| Commentaires :              | Néant  |

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L1334-12-1 à L1334-17 du Code de la Santé Publique : Lutte contre la présence d'amiante
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Article R1334-14 du Code de la Santé Publique : Prévention des risques liés à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Articles R1334-15 à R1334-18 du Code de la Santé Publique : Obligations des propriétaires de tout ou partie d'immeubles bâtis en matière de repérage
- Articles R1334-20 et R1334-21 du Code de la Santé Publique : Etablissement des repérages et rapports de repérage
- Articles R1334-23 et R1334-24 du Code de la Santé Publique : Compétences des personnes et des organismes qui effectuent les repérages, les mesures d'empoussièrement et les analyses des matériaux et produits
- Articles R1334-26 à R1334-28-2 du Code de la Santé Publique : Obligations issues des résultats des repérages
- Article R1334-29-7 du Code de la Santé Publique : Constitution et communication des documents et informations relatifs à la présence d'amiante
- Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : Programmes de repérage de l'amiante
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

**Nota :** Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPERAGE

Ce repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble bâti et susceptibles de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou générée à l'occasion d'opérations d'entretien et de maintenance. Il est basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique et ne concerne pas les équipements et matériels (chaudières, par exemple).

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant. Ce repérage visuel et non destructif ne peut se substituer à un repérage avant réalisation de travaux ou avant démolition.

## CONCLUSION

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante,  
il n'a pas été repéré de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante.

## Locaux ou parties de locaux non visités

Néant





## Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant.

## DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

Visite effectuée le 16/03/2022

Rapport rédigé à LARCHANT, le 16/03/2022

Opérateur de repérage : Bruno VERDIER

Durée de validité : Non définie par la réglementation

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



CABINET AGENDA SDV. EXPERTISES  
15 CHEMIN DE TREMAUVILLE  
77760 LARCHANT  
Tél : 01 60 55 09 39  
SIRET : 498 805 923 00032 - APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce repérage, basé sur les listes A et B de matériaux et produits mentionnés à l'Annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, peut être utilisé pour la vente du bien, la constitution et la mise à jour du dossier technique amiante (DTA) et du dossier amiante parties privatives (DA-PP).

Attention ! Avant tous travaux ou démolition, ce repérage doit être complété : contactez-nous pour plus d'informations.

## CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés. Il ne s'agit pas des matériaux et produits effectivement repérés. Si de tels composants amiantés ont été repérés, ils figurent ci-après au chapitre « Résultats détaillés du repérage ».

#### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE A

| Composant à sonder ou à vérifier |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugés                      |
| Faux plafonds                    |

#### ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE : LISTE B

| Composant de la construction   | Partie du composant   |
|--|---|
| <b>1. Parois verticales Intérieures</b>                              |   |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres               | Enduits projetés, panneaux de cloisons  |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                      |   |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres                   | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés   |
| Planchers  | Dalles de sol   |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>          |   |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)                    | Conduits, enveloppes de calorifuges   |
| Clapets/volets coupe-feu   | Clapets, volets, rebouchage   |
| Portes coupe-feu   | Joint (tresses, bandes)   |
| Vide-ordures   | Conduits  |

Dossier N° 2022-03-036 #A

Mr AHMED MAHMOUD ABDELHALIM



| 4. Éléments extérieurs        |  |
|-------------------------------|--|
| Toitures                      | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardoux bitumeux |
| Bardages et façades légères   | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment)                                    |
| Conduits en toiture et façade | Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée                 |

### Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

### Conditions d'inaccessibilité

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols, ...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, panneaux, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer des matériaux ou produits contenant de l'amiante, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage, éléments en amiante inclus dans la structure du bâtiment ainsi que les éléments coffrés ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction.

Les prélèvements nécessaires au repérage et entraînant une dégradation des matériaux sont réalisés sous la responsabilité du maître d'ouvrage. Les prélèvements concernant les matériaux ayant une fonction de sécurité (éléments coupe-feu, clapets, joints, ...) ne sont réalisés que s'ils n'entraînent aucune modification de l'efficacité de leur fonction de sécurité.

### Constatations diverses

Cave non visitée

## RESULTATS DETAILES DU REPERAGE

Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

- « Locaux visités & matériaux et produits repérés » :
  - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
  - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;
- « Matériaux et produits contenant de l'amiante » et « Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante » :
  - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
  - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
  - ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
    - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, Jugement personnel de l'opérateur (uniquement pour les matériaux et produits de la Liste B) ;
    - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon de matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.

Enfin, la légende ci-dessous permet d'expliquer la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.

### Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés

| CARACTERISTIQUE         | Identifiant                     | Commentaire  |
|-------------------------|---------------------------------|--|
| Élément de construction | N°                              | Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire |
|                         | Désignation                     | Description courante de l'élément de construction  |
|                         | Composant / Partie du composant | Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage')                     |



| CARACTERISTIQUE           | Identifiant                | Commentaire  |  |
|---------------------------|----------------------------|--|--|
| Sondages et prélèvements  | ⊗                          | Prélèvement (PI : référence du prélèvement)<br>Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté  |  |
|                           | ⊙                          | Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif<br>O1 : référence de la décision opérateur<br>ZPSO : zone présentant des similitudes d'ouvrage (se réfère à un prélèvement ou une décision de l'opérateur sur un matériau ou produit de même nature ; ce prélèvement ou cette décision de l'opérateur est l'élément témoin de référence de la ZPSO)<br>Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté. |  |
|                           | Ⓜ                          | Présence d'amiante   |  |
|                           | ?                          | Prélèvement en attente de résultat d'analyse   |  |
|                           | ZH                         | Zone homogène : partie d'une ZPSO ayant les mêmes caractéristiques en matière de protection du matériau ou produit, d'état de dégradation, d'exposition à la circulation d'air et aux chocs et vibrations, d'usage des locaux  |  |
| Pareoi                    | A, B, ..., Z               | Murs : le mur A est le mur d'entrée dans le pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre   |  |
|                           | SO                         | Sol  |  |
|                           | PL                         | Plafond  |  |
| État de conservation (EC) | 1, 2 ou 3                  | Classification des fissures, carotageages et faux plafonds (arrêté du 12/12/2012) ; le cas échéant, voir en annexe les grilles d'évaluation  |  |
| Justification             |                            | Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante  |  |
| Préconisations            | Recommandations de gestion | EP   | Évaluation périodique (arrêté du 12/12/2012)   |
|                           |                            | AC1  | Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)                                       |
|                           | AC2                        | Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau (arrêté du 12/12/2012)   |  |
|                           | Obligations réglementaires | EVP  | Évaluation périodique dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique) |
|                           |                            | SNE  | Surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'air (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)      |
| TCR                       |                            | Travaux de confinement ou de retrait dans un délai maximal de trois ans (article R1334-27 du Code de la Santé Publique)  |  |

### Locaux visités & matériaux et produits repérés

Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.

| LOCAL                             | Élément de construction |                         |       | Sondages et prélèvements |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------|--------------------------|
|                                   | N°                      | Désignation             | Photo |                          |
| Appartement 6ème étage<br>Entrée  | 1                       | Sol Béton Carrelage     |       |                          |
|                                   | 2                       | Mur Plâtre Peinture (A) |       |                          |
|                                   | 3                       | Mur Plâtre Peinture (B) |       |                          |
|                                   | 4                       | Mur Plâtre Peinture (C) |       |                          |
|                                   | 5                       | Mur Plâtre Peinture (D) |       |                          |
|                                   | 6                       | Plafond Plâtre Peinture |       |                          |
| Appartement 8ème étage<br>Cuisine | 14                      | Mur Plâtre Peinture (E) |       |                          |
|                                   | 15                      | Mur Plâtre Peinture (F) |       |                          |
|                                   | 29                      | Sol Béton Carrelage     |       |                          |
|                                   | 30                      | Mur Plâtre Peinture (A) |       |                          |
|                                   | 31                      | Mur Plâtre Peinture (B) |       |                          |
|                                   | 32                      | Mur Plâtre Peinture (C) |       |                          |
|                                   | 33                      | Mur Plâtre Peinture (D) |       |                          |
|                                   | 34                      | Plafond Plâtre Peinture |       |                          |

| LOCAL  | Éléments de construction |                         |       | Sondages et prélèvements |
|--|--------------------------|-------------------------|-------|--------------------------|
|  | N°                       | Désignation             | Photo |                          |
| Appartement 8ème étage<br>Salon-Salle à manger | 94                       | Sol Béton Bois          |       |                          |
|  | 95                       | Mur Plâtre Peinture (A) |       |                          |
|  | 96                       | Mur Plâtre Peinture (B) |       |                          |
|  | 97                       | Mur Plâtre Peinture (C) |       |                          |
|  | 98                       | Mur Plâtre Peinture (D) |       |                          |
| Appartement 8ème étage<br>Chambre 1            | 99                       | Plafond Plâtre Peinture |       |                          |
|  | 42                       | Sol Béton Bois          |       |                          |
|  | 43                       | Mur Plâtre Peinture (A) |       |                          |
|  | 44                       | Mur Plâtre Peinture (B) |       |                          |
|  | 45                       | Mur Plâtre Peinture (C) |       |                          |
| Appartement 8ème étage<br>Chambre 2            | 46                       | Mur Plâtre Peinture (D) |       |                          |
|  | 47                       | Plafond Plâtre Peinture |       |                          |
|  | 55                       | Sol Béton Bois          |       |                          |
|  | 56                       | Mur Plâtre Peinture (A) |       |                          |
|  | 57                       | Mur Plâtre Peinture (B) |       |                          |
| Appartement 8ème étage<br>Placard              | 58                       | Mur Plâtre Peinture (C) |       |                          |
|  | 59                       | Mur Plâtre Peinture (D) |       |                          |
|  | 60                       | Plafond Plâtre Peinture |       |                          |
|  | 68                       | Sol Béton Bois          |       |                          |
|  | 69                       | Mur Plâtre Peinture (A) |       |                          |
| Appartement 8ème étage<br>Salle de bains       | 70                       | Mur Plâtre Peinture (B) |       |                          |
|  | 71                       | Mur Plâtre Peinture (C) |       |                          |
|  | 72                       | Mur Plâtre Peinture (D) |       |                          |
|  | 73                       | Plafond Plâtre Peinture |       |                          |
|  | 81                       | Sol Béton Carrelage     |       |                          |
| Appartement 8ème étage<br>Toilettes WC         | 82                       | Mur Plâtre Faïence (A)  |       |                          |
|  | 83                       | Mur Plâtre Faïence (B)  |       |                          |
|  | 84                       | Mur Plâtre Faïence (C)  |       |                          |
|  | 85                       | Mur Plâtre Faïence (D)  |       |                          |
|  | 86                       | Plafond Plâtre Peinture |       |                          |
| Appartement 8ème étage<br>Toilettes WC         | 16                       | Sol Béton Carrelage     |       |                          |
|  | 17                       | Mur Plâtre Faïence (A)  |       |                          |
|  | 18                       | Mur Plâtre Faïence (B)  |       |                          |
|  | 19                       | Mur Plâtre Faïence (C)  |       |                          |
|  | 20                       | Mur Plâtre Faïence (D)  |       |                          |
|  | 21                       | Plafond Plâtre Peinture |       |                          |

### Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

#### SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant





### APRES ANALYSE

Néant

### **Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante**

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

### SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

### APRES ANALYSE

Néant

### ANNEXES

### **Notice d'information**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site internet [www.ademe.org](http://www.ademe.org).

### **Rapports précédemment réalisés**

Néant

### **Plans et croquis**

Planches 1/1 : Appartement - 2ème étage

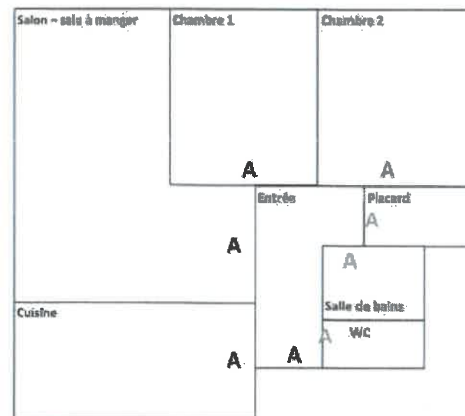
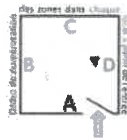
| Légende |                  |  |  |
|---------|------------------|--|--|
|         | Zone amiantée    |  | Zone non amiantée  |
|         | Local non visité |  | Investigation approfondie à réaliser                     |
|         |                  |  | Zone incertaine, en attente de résultats d'analyse       |
|         |                  |  | Emplacement du prélèvement (P) ou du sondage (D ou ZFSC) |





|   |  |             |   |  |
|---|--|-------------|---|--|
| <b>PLANCHE DE REPERAGE USUEL</b>        |  |             | Adresse de l'immeuble : 2 RUE LAVOISIER<br>91950 GRIGNY |  |
| N° dossier : 2022-03-036                |  |             |   |  |
| N° planche : 1/1                        |  | Version : 1 | Type : Croquis  |  |
| Origine du plan : Cabinet de diagnostic |  |             | Bâtiment - Niveau : Appartement - 8ème étage            |  |

Document sans échelle remis à titre indicatif









CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE  
77760 LARCHANT  
TM : 01 60 35 00 30  
cabinet.verdier@orange.fr

Mr AHMED MAHMOUD  
ABDELHALIM

Dossier N° 2022-03-036 #E1

## État de l'installation intérieure d'électricité

### DESIGNATION DU OU DES IMMEUBLES BATIS

Adresse : 2 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY  
Référence cadastrale : Non communiquée  
Lot(s) de copropriété : 480467-480507-480529  
Type d'immeuble : Appartement  
Année de construction : Après 1949 et P.C. délivré avant le 01/07/1987  
Année de l'installation : > 15 ans  
Distributeur d'électricité : Enedis



Étage : 8 Palier : Sans objet N° de porte : Sans objet Identifiant fiscal (si connu) : Non communiqué  
Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification : Néant

### IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Donneur d'ordre : MR ABDELHALIM AHMED MAHMOUD – 2 RUE LAVOISIER 91350 GRIGNY  
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : PROPRIÉTAIRE  
Propriétaire : Mr AHMED MAHMOUD ABDELHALIM – 2 RUE LAVOISIER 91350 GRIGNY

### IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION

Opérateur de diagnostic : Sophie VERDIER  
Certification n° C 094 QUALIPERT LCC 17 Rue Barrel 81100 Castres  
Cabinet de diagnostics : CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES  
10 CHEMIN DE TREMAINVILLE – 77760 LARCHANT  
N° SIRET : 498 803 923 00032  
Compagnie d'assurance : AXA N° de police : 10755859504 Validité : 01/01/2022 au 31/12/2022

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

### REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : 2022-03-036 #E1  
Ordre de mission du : 16/03/2022  
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.  
Accompagnateur(s) : C.D.JUSTITIA MAITRES EMIC MARTINEZ-MANON LONGUEVILLE (Huissier), Locataires  
Document(s) fourni(s) : Aucun

[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Cheque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
SARL au capital de 5.000 € - SIRET : 498 803 923 00032 - APE : 7320B





ÉLECTRICITÉ



Moyens mis à disposition : Aucun  
Commentaires : Néant

### CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles L134-7, R134-49 et R134-50 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations électriques
- Articles R126-35 et R126-36 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure d'électricité
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location
- Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation
- Norme NF C 15-600 (juillet 2017) : État des installations électriques des parties privatives des locaux à usage d'habitation.  
-> Nous ne retenons de cette norme que les points n'entrant pas en contradiction avec l'arrêté du 28 septembre 2017, dont notamment les numéros d'article et les libellés d'anomalie (non définis dans l'arrêté), ainsi que les adéquations non précisées dans l'arrêté.

**Nota :** Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

### RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DU DIAGNOSTIC

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation situés en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans le maçonnerie, luminaires des placés plus particulièrement) ;
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**Nota :** Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels, des essais et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.

### CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Présence d'installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes. Présence de points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

### Anomalies avérées selon les domaines suivants

Dans cette synthèse, une anomalie compensée par une mesure compensatoire correctement mise en œuvre n'est pas prise en compte.

- 1) Appareil général de commande et de protection et son accessibilité





- 2) Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre
- 3) Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit
- 4) La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire
- 5) Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- 6) Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage


### Installations particulières

- P1-P2) Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- P3) Piscine privée, ou bassin de fontaine

### Informations complémentaires

- IC) Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

### ANOMALIES IDENTIFIÉES

| DOMAINE / N° ARTICLE (1)(2) | Libellé et localisation (*) des anomalies / Mesures compensatoires (3)  | Photo   |
|-----------------------------|---|---|
| 2 / B.3.3.6 a2              | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.<br>Mesure compensatoire (pour B.3.3.6 a2) : Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1, a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre :<br>– Protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.          |   |
| 1 / B.3.3.6.1               |   |   |
| 2 / B.3.3.6 a3              | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.<br>Mesure compensatoire (pour B.3.3.6 a3) : Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1, a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre :<br>– Protection du (des) circuit (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA. |   |
| 1 / B.3.3.6.1               |   |   |
| 5 / B.7.3 a                 | L'enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.   |  |
| 5 / B.7.3 d                 | L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible.   |   |

#### ■ Légende des renvois

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C 15-600 – Annexe B

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C 15-600 – Annexe B

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués au-dessous de l'anomalie concernée.

(\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### ICI SOCIÉTÉS DE PRISE DE COURANT, DISPOSITIF A COURANT DIFFÉRENTIEL RESIDUEL A HAUTE SENSIBILITE

| DOMAINE / N° ARTICLE (1) | Libellé des informations  | Photo |
|--------------------------|---|-------|
| IC / B.11 a1             | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par ou moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA. |       |
| IC / B.11 b2             | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.   |       |
| IC / B.11 c2             | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15 mm.   |       |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C 15-600 – Annexe B

## AVERTISSEMENT PARTICULIER

### Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

| DOMAINE / N° ARTICLE (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés   | Motifs   |
|--------------------------|---|--|
| 2 / B.3.3.5 a2           | En immeuble collectif, présence d'une dérivation individuelle de terre au répartiteur de terre du tableau de répartition en partie privative                              | Non vérifiable   |
| 3 / B.4.3 f1             | La section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau est en adéquation avec le courant de réglage du dispositif de protection placé immédiatement en amont | Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle. |
| 4 / B.5.3 a              | Continuité satisfaisante de la liaison équipotentielle supplémentaire   | Non vérifiable   |

(1) Référence des numéros d'articles selon la norme NF C 15-600 – Annexe C

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

### Installations, parties d'installation ou spécificités non couvertes

Les installations, parties de l'installation ou spécificités mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic :

► Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- Installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) : existence et caractéristiques ;
- Le ou les dispositifs différentiels : adéquation entre la valeur de la résistance de la prise de terre et le courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité) ;
- Parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : état, existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées.

### Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

### Autres types de constatation

► Impossible de déterminer l'intensité de réglage du disjoncteur de branchement. - Pas de visibilité





ÉLECTRICITÉ



## CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL DE PROFESSIONNEL

L'installation intérieure d'électricité comportant une ou des anomalies, il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

### DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

Visite effectuée le 16/03/2022

Opérateur de diagnostic : Sophie VERDIER

État rédigé à LARCHANT, le 16/03/2022

Durée de validité :

Vente : Trois ans, jusqu'au 15/03/2025

Location : Six ans, jusqu'au 15/03/2026

Signature de l'opérateur de diagnostic

Cachet de l'entreprise



CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES  
10 CHEMIN DE TREMAINVILLE  
77760 LARCHANT  
Tél : 01 60 55 09 39.  
SIRET : 498 803 523 00032 - APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

### Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

#### APPAREIL GENERAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFERENTIELLE A L'ORIGINE DE L'INSTALLATION

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### PRISE DE TERRE ET INSTALLATION DE MISE A LA TERRE

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

#### DISPOSITIF DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

#### LIAISON EQUIPOTENTIELLE DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAINOIRE OU UNE DOUCHE

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégiée, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.





### CONDITIONS PARTICULIÈRES DANS LES LOCAUX CONTENANT UNE BAINOIRE OU UNE DOUCHE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

### MATÉRIELS ÉLECTRIQUES PRÉSENTANT DES RISQUES DE CONTACT DIRECT

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### MATÉRIELS ÉLECTRIQUES VÉTUSTES OU INADAPTES À L'USAGE

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentant d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### APPAREILS D'UTILISATION SITUÉS DANS DES PARTIES COMMUNES ET ALIMENTÉS DEPUIS LES PARTIES PRIVATIVES

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

### PISCINE PRIVÉE OU BASSIN DE FONTAINE

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires

### DISPOSITIF(S) DIFFÉRENTIEL(S) À HAUTE SENSIBILITÉ PROTÉGANT TOUT OU PARTIE DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

### SOCS DE PRISE DE COURANT DE TYPE A OBTURATEURS

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

### SOCS DE PRISE DE COURANT DE TYPE A PUIXS (15 MM MINIMUM)

La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

## ANNEXES

### Caractéristiques de l'installation

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

| Caractéristique                 | Valeur    |
|---------------------------------|-----------|
| Distributeur d'électricité      | Enedis    |
| L'installation est sous tension | Oui       |
| Type d'installation             | Monophasé |
| Année de l'installation         | > 15 ans  |





ÉLECTRICITÉ



#### DISJONCTEUR DE BRANCHEMENT A PUISSANCE LIMITEE

| Caractéristique      | Valeur                                      |
|----------------------|---|
| Localisation         | Appartement 08 <sup>ème</sup> étage Cuisine |
| Calibre              | 10 / 30 A                                   |
| Intensité de réglage | Non vérifiable                              |
| Différentiel         | 630 mA                                      |

#### AUTRE DISPOSITIF DE COUPURE D'URGENCE

Il s'agit d'un dispositif autre que le disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, le disjoncteur général.

| Caractéristique | Valeur                 |
|-----------------|------------------------|
| Localisation    | Tableau de répartition |
| Type d'appareil | Interrupteur           |
| Calibre         | 40 A                   |

#### INSTALLATION DE MISE A LA TERRE

| Caractéristique | Valeur |
|-----------------|--------|
| Résistance      | 5 Ω    |

#### DISPOSITIF(S) DIFFERENTIEL(S)

Il s'agit des dispositifs différentiels autres que celui intégré au disjoncteur de branchement ou, le cas échéant, au disjoncteur général.

| Quantité | Type d'appareil | Calibre de l'appareil | Sensibilité du différentiel |
|----------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1        | Interrupteur    | 40 A                  | 30 mA                       |

#### TABEAU DE REPARTITION PRINCIPAL N°1

| Caractéristique   | Valeur                                      |
|---|---|
| Localisation  | Appartement 08 <sup>ème</sup> étage Cuisine |
| Section des conducteurs de la canalisation d'alimentation | Non vérifiable                              |









CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE  
77760 LARCHANT  
Tél : 01 60 55 00 39  
cabinet.verdier@orange.fr

Mr AHMED MAHMOUD  
ABDELHALIM  
Dossier N° 2022-03-036 #G1

## État de l'installation intérieure de gaz

### DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse : 2 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY  
Référence cadastrale : Non communiquée  
Lot(s) de copropriété : 480487-480587-480589 N° étage : 5  
Type de bâtiment : Appartement  
Nature du gaz distribué :  GN  GPL  Air propane ou butane  
Distributeur de gaz : GrDF  
Installation alimentée en gaz :  Oui  Non



### DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : Mr AHMED MAHMOUD ABDELHALIM - 2 RUE LAVOISIER 91350 GRIGNY

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Identification : AHMED MAHMOUD ABDELHALIM - 2 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY

N° de téléphone : Non fourni

Références du contrat :  Numéro de point de livraison gaz : Non communiqué  
 Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres : Non communiqué  
 Numéro de compteur : Absence de compteur

### DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Opérateur de diagnostic : Bruno VERDIER  
Certification n°C0095 délivrée le 29/10/2017 pour 5 ans par LCC Qualixpart (17 rue Borrel 81100 CASTRES)

Cabinet de diagnostics : CABINET AGENDA SBV. EXPERTISES  
10 CHEMIN DE TREMAINVILLE - 77760 LARCHANT  
N° SIRET : 498 809 929 00032

Compagnie d'assurance : AXA N° de police : 10733853504 Validité : 01/01/2022 au 31/12/2022

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de diagnostic concerné.

[www.agendadiagnostics.fr](http://www.agendadiagnostics.fr)

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
SARL au capital de 5.000 € - SIRET : 498 809 923 00032 - APE : 7120B





## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : 2022-03-036 #G1  
Ordre de mission du : 16/03/2022  
L'attestation requise par l'article R271-3 du CCH, reproduite en annexe, a été transmise au donneur d'ordre préalablement à la conclusion du contrat de prestation de service.  
Accompagnateur(s) : C.D.JUSTITIA MAITRES ERIC MARTINEZ- MANON LONGUEVILLE (Hulstias), Locataires  
Document(s) fourni(s) : Aucun  
Moyens mis à disposition : Aucun  
Commentaires : Néant

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Article L134-9 du Code de la Construction et de l'Habitation : Sécurité des installations de gaz
- Articles R126-37 à R126-41 du Code de la Construction et de l'Habitation : État de l'installation intérieure de gaz
- Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à D271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation : Dossier de diagnostic technique
- Articles 2 et 3-3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs
- Décret n°2015-1104 du 11 août 2015 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz dans les logements en location
- Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P 45-500 en application des dispositions de l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Norme NF P 45-500 (Janvier 2013) : Installations de gaz situées à l'intérieur des bâtiments d'habitation – État des installations intérieures de gaz – Diagnostic

**Nota :** Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU DIAGNOSTIC

Le diagnostic a pour objet d'établir un état de l'installation intérieure de gaz afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes. Il concerne toutes les installations de production individuelle de chaleur ou d'eau chaude sanitaire, quelle que soit la puissance, faisant partie de l'installation intérieure de gaz. Il concerne également les installations d'appareils de cuisson s'ils sont alimentés par une tuyauterie fixe. Il porte sur les quatre domaines clés de l'installation intérieure de gaz suivants : la tuyauterie fixe, le raccordement en gaz des appareils, la ventilation des locaux et la combustion.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles et accessibles de l'installation au moment du diagnostic et s'effectue sans montage ni démontage. Elle ne préjuge pas des modifications susceptibles d'intervenir ultérieurement sur toute ou partie de l'installation. La responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés. Les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation. La responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur toute ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Pour traiter les éventuelles anomalies relevées, il est recommandé de faire appel à un professionnel qualifié.

**Nota :** Le diagnostic a pour objet d'identifier, par des contrôles visuels et des mesurages, les défauts susceptibles de compromettre la sécurité des personnes. En aucun cas, il ne constitue un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis d'une quelconque réglementation.







- Le contrôle apparent de l'étanchéité de l'installation n'a pas pu être réalisé par lecture de débit sur le compteur (compteur absent) : certains raccords ont été vérifiés à l'aide d'un produit moussant ou d'un appareil de détection de fuite adapté.

### ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI

Sans objet

### ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS D'ANOMALIE 32C

Sans objet

### DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT

Visite effectuée le 15/09/2022

Opérateur de diagnostic : Bruno VERDIER

État rédigé à LARCHANT, le 16/09/2022

Durée de validité :

Vente : Trois ans, jusqu'au 15/09/2025

Location : Six ans, jusqu'au 15/09/2028

Signature de l'opérateur de diagnostic

Cachet de l'entreprise



CABINET AGENDA SIV, EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE

77760 LARCHANT

Tél : 01 60 53 09 39

SIRET : 498 803 973 00032 - APE : 71209

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

### ANNEXES





### Planche photographique



Appareil n°1 (Table de cuisson) sur  
Installation n°1 (dans Appartement Bâme  
étage Cuisine)









Référence : 2023-03-038  
 Réalisé par Bruno VERDIER  
 Pour le compte de CABINET AGENDA B.S.V.  
 EXPERTISES

Date de réalisation : 28 février 2023 (Valable 6 mois)  
 Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :  
 N° 2023-DDT-06-405 du 22 décembre 2022.

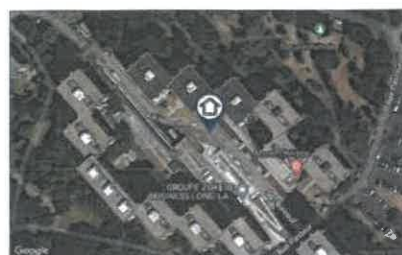
### REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien  
 2 Rue Levoisier  
 91350 Grigny

ERP établi à l'adresse / aux coordonnées géographiques.

Longitude : 2.39500  
 Latitude : 48.86670

Vendeur  
 MR AMNED MAHMOUD ABDELHALIM



### SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Etat des Risques et Pollutions (ERP)   |                               |                      |            |                |         |
|--|-------------------------------|----------------------|------------|----------------|---------|
| Votre commune  |                               |                      |            | Votre Immeuble |         |
| Type   | Nature du risque              | Etat de la procédure | Date       | Concerné       | Travaux |
| PPRn   | Inondation                    | approuvé             | 20/10/2003 | non            | non     |
| PPRi   | Effet dynamique Antiséisme    | approuvé             | 04/04/2010 | non            | non     |
| PPRu   | Etat de suspension Antiséisme | approuvé             | 04/04/2010 | non            | non     |
| Dose de sismicité : 1 - Très faible <sup>(1)</sup>                                       |                               |                      |            | non            | -       |
| Zonage du potentiel radon : 1 - Faible <sup>(2)</sup>                                    |                               |                      |            | non            | -       |
| Commune non concernée par la démarche d'étude du risque lié au retrait du trait de côle. |                               |                      |            |                |         |







| Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS) | Concerné | Détails  |
|---|----------|--|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles                        | Oui      | <b>Alés Fort</b>                               |
| Plan d'Exposition au bruit <sup>(2)</sup>                       | Non      | -  |
| Seuils, Bassin, Iope  | Oui      | <b>7 sites<sup>(3)</sup> à - de 800 mètres</b> |

<sup>(1)</sup> Ce tableau ne comprend pas les sites non localisés de la commune







<sup>(1)</sup> Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R562-1 à 3 du Code de l'Aménagement modifié par les Décrets n°2010-1231 et n°2010-1253 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'arrêté du 22 octobre 2010 (autres règles de construction parasismiques - EUROCODE II);

<sup>(2)</sup> Situation de l'immobilier au regard des zones à potentiel risque de bruits de trafic aérien définies à l'article R.1130-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-034 du 4 juin 2018, révisées par l'arrêté interministériel du 27 juin 2018;

<sup>(3)</sup> Information géographique consultable en mode et en ligne à l'adresse suivante : <https://vieux.gisportail.gem.fr/Monoespace/depouille-cc-04-04-00>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont destinées à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.



| Etat des risques complémentaires (Géorisques)   |   |  |
|---|---|--|
| Risques   | Concerné  | Détails  |
| <br>Inondation                                 | TRI : Territoire à Risque Important d'inondation          | Oui<br><i>Présence d'un TRI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>                    |
|   | AZI : Atlas des Zones Inondables                          | Oui<br><i>Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>                    |
|   | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations | Oui<br><i>Présence d'un PAPI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i>                   |
|   | Remontées de nappes                                       | Oui<br><i>Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité FORTE (dans un rayon de 500 mètres).</i> |
| <br>Installation nucléaire                    | Non   |  |
| <br>Mouvement de terrain                     | Non   |  |
| <br>Pollution des sols, des eaux ou de l'air | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués          | Non  |
|   | BASIAS : Sites Industriels et activités de service        | Oui<br><i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés.</i>                       |
|   | ICPE : Installations Industrielles                        | Oui<br><i>Le bien se situe dans un rayon de 1000 mètres d'une ou plusieurs installations identifiées.</i>            |
| <br>Cavités souterraines                     | Non   |  |
| <br>Caractérisation TMD                      | Oui   | <i>Le bien se situe dans une zone tampon de 1000 mètres autour d'une caractérisation.</i>                            |

Source des données : <https://www.cerdaq.com/equr.fr>





**Inondation**

PPRi Inondation, approuvé le 20/10/2003

**Non concerné\***

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risque



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.  
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.





## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L. 125-5 et R125-25 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnié".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque  | Début      | Fin        | JD         | Indemnié                 |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 10/09/2018 | 10/09/2018 | 30/01/2019 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 28/09/2018 | 05/08/2018 | 18/08/2019 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/01/2003 | 30/09/2003 | 01/08/2006 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 25/12/1988 | 28/12/1988 | 30/12/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain  |            |            |            |                          |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 07/08/1987 | 07/08/1987 | 30/12/1987 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/04/1983 | 11/01/1988 | 28/07/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/08/1988 | 31/03/1988 | 18/08/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 28/07/1988 | 23/07/1988 | 03/11/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 18/08/1988 | 18/08/1988 | 18/11/1988 | <input type="checkbox"/> |

Pour les seuls cas, il est possible de consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs. Si l'absence d'information concernait les risques majeurs et, en outre, le parti d'être à la disposition des risques majeurs. [www.mairie.fr](http://www.mairie.fr)

Préfecture : Evry - Essonne  
Commune : Grigny

Adresse de l'immeuble :  
2 Rue Levallois  
91380 Grigny  
France

Etabli le :

Vendeur :

Acquéreur :

MR AHMED MAHMOUD ABDELHALIM





## Prescriptions de travaux

Aucun

## Documents de référence

Aucun

## Conclusions

L'Etat des Risques défini par CABINET AGENDA S.B.V. EXPERTISES en date du 28/02/2023 fait apparaître que le commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2020-DDT-85-406 en date du 22/12/2020 en matière d'obligation d'information Acquéreur Localaire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Bien que les Informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BEM n'est concerné par aucun risque réglementé.

## Sommaire des annexes

» Arrêté Préfectoral départemental n° 2020-DDT-85-406 du 22 décembre 2020

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn Inondation, approuvé le 20/10/2003
- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.



Arrêté n° 2020-DDT-SE-N° 405 du 22 décembre 2020

portant sur l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels prévisibles et technologiques majeurs et la pollution des sols dans le département de l'Essonne

Le Préfet de l'Essonne  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 à L.125-7 et R.125-23 à R.125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels prévisibles et technologiques majeurs ainsi que les articles L.563-1 et R.563-1 à D.563-0-1 relatifs à la prévention du risque sismique ; et les articles L.566-2 et R.125-41 à R.125-47 relatifs aux secteurs d'information sur les sols ;

VU le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols prévus par l'article L. 125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers ;

VU le décret du 29 juillet 2020 portant nomination de Monsieur Éric JALON, préfet hors classe, en qualité de préfet de l'Essonne ;

VU l'arrêté 2018-DDT-SE-n°265 en date du 13 juin 2018 portant sur l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

VU l'arrêté n°2020-PREF-DCPPAT-BCA-164 du 24 août 2020 portant délégation de signature à Monsieur Philippe ROGIER, ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts, directeur départemental des territoires de l'Essonne ;

VU l'arrêté N°2020-DDT-SG-BAJAF-231 du 28 août 2020 portant subdélégation de signature au sein de la direction départementale des territoires ;

VU les arrêtés n°2020-PREF/DCPPAT/BUPPE/255 à 265 du 26 octobre 2020 instituant un ou des secteurs d'information sur les sols (SIS) sur les communes d'Angerville, Athis-Mons, Brétigny-sur-Orge, Dourdan, Épinay sous sénart, Étampes, Lisses, Longjumeau, Massy, Montlhéry, Ris-Orangis ;

VU l'arrêté n°2020-DDT-SE-N°390 du 16 décembre 2020 portant sur l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels prévisibles et technologiques majeurs et la pollution des sols dans le département de l'Essonne ;

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de mettre à jour la liste des communes pour lesquelles un ou des secteurs d'information sur les sols (SIS) existent et doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers ;

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de mettre à jour l'arrêté n°2020-DDT-SE-N°390 du 16 décembre 2020  
raison d'une erreur matérielle ;



## ARRÊTE

### Article premier :

L'obligation d'information prévue aux articles L.125-5 à L.125-7 du code de l'environnement s'applique dans chacune des communes listées en annexe du présent arrêté.

### Article 2 :

L'identification de secteurs d'informations sur les sols (SIS) a été instituée le 26 octobre 2020. L'état des risques naturels et technologiques dans les communes mentionnées à l'article 1 doit donc intégrer ces éléments afin d'assurer la bonne information des acquéreurs et locataires.

### Article 3 :

Le présent arrêté sera notifié aux maires des communes figurant dans la liste visée à l'article 1 et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté avec la liste des communes annexes sera affiché dans les mairies de ces communes.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien/édition de l'Essonne et sera également accessible sur le site Internet des services de l'État dans l'Essonne : <http://www.essonne.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Transactions-immobilières-et-installations-classees/Information-Acquéreurs-Locataires>

### Article 4 :

L'arrêté préfectoral n°2020-DDT-SE-N°390 en date du 16 décembre 2020 est abrogé.

### Article 5 :

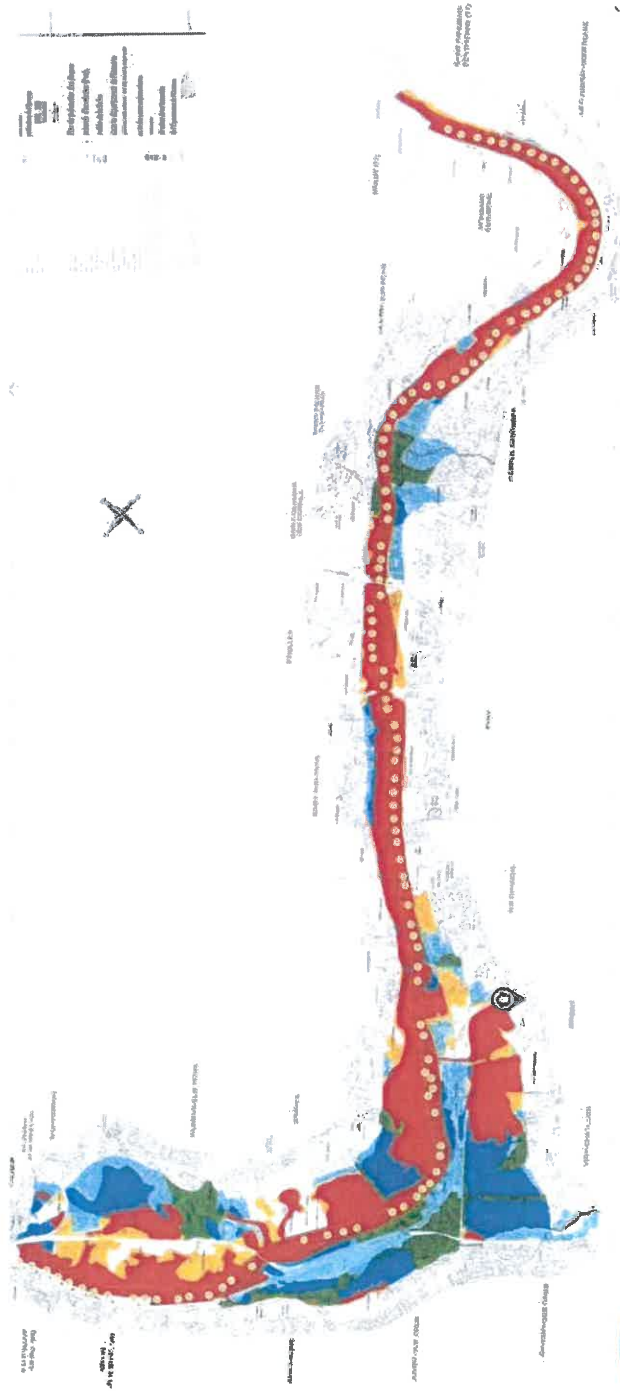
Monsieur le secrétaire général de la préfecture de l'Essonne, le directeur de cabinet, les sous-préfets d'arrondissement, le directeur départemental des territoires et les maires du département concernés sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'Essonne.

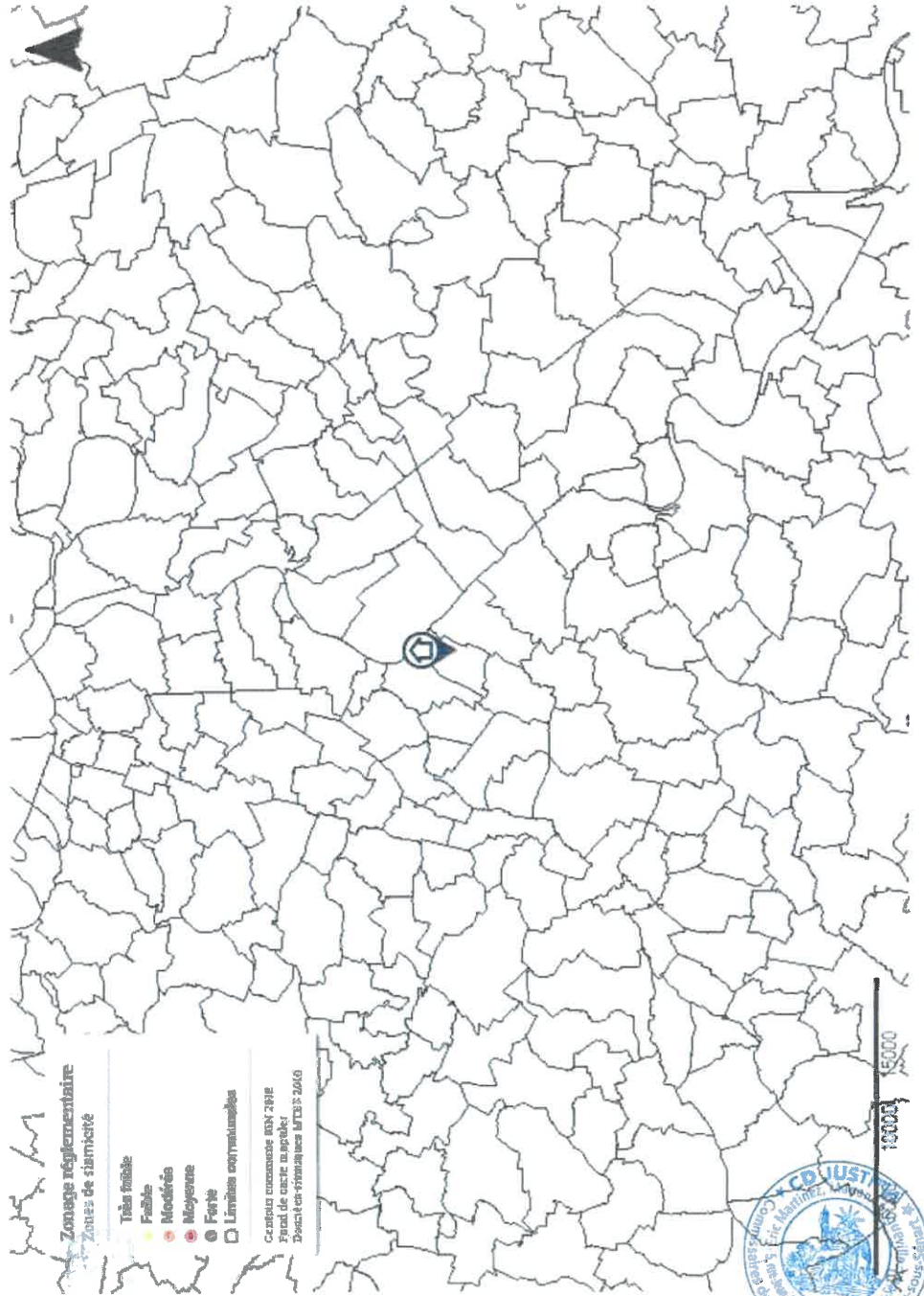
Pour le préfet, et par délégation,  
Pour le directeur départemental des territoires,  
et par subdélégation

La Cheffe du Service Environnement

  
Sandrine FAUCHET







**Zonage sismotectonique**  
Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Moyenne
- Modérée
- Fort
- Limites communales

CENSAU COMMUNE 001 2016  
Fond de carte IGN  
Données sismologiques MTS 2010



1:5000



CABINET AGENDA SDV. EXPERTISES

10 CHEMIN DE TREMAINVILLE  
77760 LARCHANT  
Tél : 01 60 83 09 89  
cabinet.verdier@orange.fr

Mr AHMED MAHMOUD ABDELMALIM  
Dossier N° 2022-03-036 #R

# État des risques et pollutions (ERP)



Référence : 2022-03-036  
Révisé par Bruno VERDIER  
Pour le compte de CABINET AGENDA S.D.V. EXPERTISES

Date de réalisation : 16 mars 2022 (04h00 à 6h00)  
Selon les informations reçues à disposition par arrêté préfectoral :  
N° 2022-027-02-001 du 22 décembre 2022.

## REFERENCES DU BIEN

Adresse de l'Etat  
2 Rue Lavoisier  
91300 Evry  
Vendeur  
MR AHMED MAHMOUD ABDELMALIM



## SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Amonteur Localité (IAL). Une détermination de sismité sismosismes est nécessaire.

| Etat des Risques et Pollutions (ERP)  |                         |                     |            |                  |      |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------|------------|------------------|------|
| Voies communales                      |                         |                     |            | Voies communales |      |
| Type                                  | Nature du risque        | Etat de la parcelle | Date       | Concerné         | Yves |
| PPR                                   | Inondation              | épave               | 2019/06/03 | Non              | Non  |
| PPR                                   | Etat thermique          | épave               | 14/06/2014 | Non              | Non  |
| PPR                                   | Risque de surpopulation | épave               | 08/06/2019 | Non              | Non  |
| Zonage de sismicité : 1 - Très faible |                         |                     |            |                  |      |
| Zonage de sismicité : 1 - Faible      |                         |                     |            |                  |      |

| Etat des risques départementaux (Département Ardennes / ENBA / ERPA) | Concerné | Défense                 |
|--|----------|-------------------------|
| Zonage de retrait-gonflement des argiles                             | Oui      | Alés Fort               |
| Petit d'Exposition 1 et 2  | Non      |                         |
| Bruit, Brouillard, Inondation  | Oui      | 7 mts à - de 800 mètres |

Les données ne sont pas à jour et sont susceptibles de changer.

(1) D'après l'arrêté de la Préfecture de l'Ardennes en date du 20/06/2014 et de la Préfecture de l'Ardennes en date du 20/06/2014.  
(2) D'après l'arrêté de la Préfecture de l'Ardennes en date du 20/06/2014 et de la Préfecture de l'Ardennes en date du 20/06/2014.  
(3) D'après l'arrêté de la Préfecture de l'Ardennes en date du 20/06/2014 et de la Préfecture de l'Ardennes en date du 20/06/2014.

www.agendadiagnostics.fr

Chaque cabinet est juridiquement et financièrement indépendant.  
SARL au capital de 5.000 € - SIRET : 498 803 923 00032 - APE : 7120B







**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**  
**ENCHÈRE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**  
**DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48 CONTRE**  
**MONSIEUR AHMED ABDELHALIM**

**DIRE**

**RELATANT LE MODIFICATIF DU RÈGLEMENT  
DE COPROPRIÉTÉ**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, a comparu **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48**, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

**LAQUELLE A DIT :**

L'Avocat poursuivant entendait annexer au présent dire le règlement de copropriété et état descriptif de division reçu par Maître Caroline ARCHAMBAULT, Notaire à PARIS (8<sup>ème</sup> arrondissement) en date du 1<sup>er</sup> JUIN 2022 publié au Service de la Publicité Foncière de **CORBEIL 1, le 2 AOÛT 2022, 9104P01 volume 2022 P numéro 23549.**

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ladite **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.

1<sup>ER</sup> JUNI 2022

RCP-EDD  
T48 LAVOISIER - GRIGNY  
3<sup>ME</sup> TULLIER POLGE

591626 09



CHEUVREUX

59162609  
CAN/NER

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX,  
LE PREMIER JUIN,  
A PARIS 8<sup>ME</sup> arrondissement, en l'Office Notarial, ci-après nommé,

Maire Caroline ARCHAMBAULT, notaire au sein de la Société par Actions  
Simplifiée « Cheuvreux » titulaire d'un office notarial dont le siège est situé  
à PARIS 8<sup>ME</sup> arrondissement, 35 Boulevard Haussmann,

**1. QUALIFICATION JURIDIQUE DE L'ACTE**

A. RECU en la forme authentique, l'ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET  
RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ de l'immeuble sis à GRIGNY (ESSONNE), 2, 4, 6, 8  
et 10 rue Lavoisier qui sera ci-après plus amplement désigné.

**2. IDENTIFICATION DU REQUÉRANT**

Le SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RESIDENCE LAVOISIER 49,  
personne morale créée par l'article 14 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, ayant son  
siège à GRIGNY (Essonne) 2, 4, 6, 8 et 10 rue Lavoisier.

Le dit syndicat des copropriétaires n'est pas identifié au répertoire des Entreprises et  
de leurs établissements, prévu par le décret n° 73-314 du 14 mars 1973 modifié.

« Appelé dénommé le « requérant »



### 3. REPRESENTATION

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LEFEVRE 48 représenté par Maître Florence TULIER POLGE, Mandataire Judiciaire au sein de la SELARL TULIER POLGE – ALRIZAL, Société d'Exercice Libérale à Responsabilité Limitée (SELARL), dont le siège est à EVRY-COURCOURONNES (91000) rue René Cassin – Immeuble le Mazéire, Identifiée au SIREN sous le numéro 908 2013 002 et Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY.

Il est ici précisé que Maître Florence TULIER POLGE a été nommée en qualité d'administrateur provisoire du syndicat secondaire de copropriété de la résidence Lavoisier 48 situés sur la Commune de GRUGNY (Essonne), en vertu de l'ordonnance rendue par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY en date du 13 juillet 2016, régulièrement promulgué :

- o aux termes de l'ordonnance en date du 22 juillet 2019 et ce pour une durée d'un an à compter du 13 juillet 2019, soit jusqu'au 13 juillet 2020,
- o aux termes de l'ordonnance en date du 25 juin 2020 et ce pour une durée d'un an à compter du 13 juillet 2020, soit jusqu'au 13 juillet 2021,
- o aux termes de l'ordonnance en date du 11 mai 2021 et ce pour une durée d'un an à compter du 13 juillet 2021, soit jusqu'au 13 juillet 2022.

Avec pour mission : « *Administrer tout achèvement que passivement le copropriétaire en amont, principalement des fonctions que la loi confère aux syndics, que l'Assemblée Générale a l'exception de celles prévues aux 0) et 1) de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965* ».

Les copies d'actes ordonnances sont demeures d'annexées.

(Annexe n°1, copies des ordonnances)

Maître Florence TULIER POLGE intervient aux présentes en vertu du jugement définitif rendu par le Président du Tribunal Judiciaire d'EVRY en date du 24 septembre 2021 autorisant notamment la division du syndicat des copropriétaires principal de l'Ensemble Immobilier Grigny II et la création corrélatrice de trente-trois nouvelles copropriétés.

Une copie du jugement et du certificat de non-appel est demeurée d'annexée.

(Annexe n°2, jugement du 24 septembre 2021 et certificat de non-appel)

A l'effet d'établir, ainsi qu'il suit, le règlement de copropriété-état descriptif de l'Ensemble Immobilier dont le projet a été homologué par le juge.

En effet, il est précisé qu'aux termes du jugement en date du 24 septembre 2021, rendu par le Tribunal Judiciaire d'EVRY, il a été mentionné :

« *ADJUDICATÉ les règlements de copropriété ainsi que les états descriptifs de division des 33 syndicats de copropriétaires issus de la division du syndicat principal de l'Ensemble II*

*CRÉATION la nouvelle jusqu'à son terme du mandat de l'administrateur provisoire Maître Florence TULIER-POLGE, en mission au jour de la division judiciaire, pour les syndicats de copropriétaires suivants :*

- o LEFEVRE 17 ;
- o LAS CASES 18 ;
- o CAMBACÈRES 26 ;
- o SURCOUF 27 ;
- o DANCOUF 28 ;
- o KLAMONCK 31 ;

- o LAVOISIER 48 ;
  - o NEY 49 ;
- (...)

Maître Florence TULIER POLGE déclare qu'à ce jour il n'a pas été mis fin à la mission de l'administrateur provisoire et que la régularisation du présent acte entre dans la mission de l'administrateur provisoire tel que prévu par le jugement en date du 24 septembre 2021.

### 4. EXPOSE

La copropriété de Grigny 2 était affectée depuis plusieurs années par de nombreux dysfonctionnements liés notamment à une structure en « millefeuille » de la copropriété qui n'a pas permis une gestion cohésive au vu de la taille de la copropriété. C'est par conséquent ce constat qu'une intervention publique en vue du redressement de la Copropriété Grigny II a été mise en place et que la division de la copropriété en application de l'article 26-8 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 tenant le compte de la copropriété des immeubles de copropriété a été approuvée par le législateur pour redresser les copropriétés en difficulté, a été envisagée.

Il résulte ainsi de ce texte que le juge peut, prononcer, aux conditions qu'il fixe, la division du syndicat lorsque la gestion et le fonctionnement normal de la copropriété ne peuvent être rétablis autrement.

En effet, il est apparu dans le cadre des dispositifs successifs d'accompagnement de la copropriété, que l'individualisation des ensembles immobiliers et la suppression du double niveau de gestion étaient les conditions obligatoires de l'amélioration de la gestion, de la maîtrise des charges et du redressement d'une partie des syndicats de copropriété de Grigny 2.

En application du dispositif prévu par l'article 26-8 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le Tribunal Judiciaire d'Evry a donc autorisé la division du syndicat des copropriétaires principal de l'Ensemble Immobilier Grigny II suivant jugement rendu en date du 24 septembre 2021.

Aux termes dudit jugement, le Tribunal Judiciaire d'Evry a homologué « les règlements de copropriété ainsi que les états descriptifs de division des 33 syndicats de copropriétaires issus de la division du syndicat principal de l'Ensemble II, en ce compris la possibilité d'une division en volumes ».

Par suite, la copropriété GRIGNY II a été scindée en trente-trois (33) nouvelles copropriétés et pour les besoins de la publicité foncière, le SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2 représenté par la société dénommée AU ASSOCIÉS elle-même représentée par Maître Nicolas DESHAYES à donc restitué Maître Lloyd INRESP, Notaire à PARIS, de procéder successivement à la régularisation des actes suivants, en date du 24 mai 2022 savoir :

- 1/ Acte de constatation de la division en volumes par l'établissement de l'état descriptif de division en volumes ayant pour assiette cadastrale les parcelles AK 156 et AL 91 à AL 95 correspondant à la Tranche 00,
- 2/ Acte de constatation de la division en volumes par l'établissement de l'état descriptif de division en volumes ayant pour assiette cadastrale la parcelle AM 84 et correspondant aux Tranches 81-82-84 et à la Tranche 1,
- 3/ Acte de constatation des effets de la division du syndicat des copropriétaires principal de l'Ensemble Immobilier Grigny II.

Aux termes de ce dernier acte il a été précisé, les assiettes cadastrales des trente-trois nouvelles copropriétés.

CELA EXPOSE, il est dressé le présent acte concernant l'immeuble dénommé 2, 4, 6, 8 et 10 rue Lavoisier est pour partie situé sur les parcelles cadastrées AL 105 et AL 108 et est pour partie comprise de le volume 2 situé sur la parcelle cadastrée AL 85, suite au retrait de cet immeuble de la copropriété d'origine, contenant :

Première Partie : Etat Descriptif de Division, établi d'après l'acte de scission.

Deuxième Partie : Règlement de copropriété

Le présent Etat Descriptif de Division est Règlement de Copropriété établi conformément aux dispositions de la loi numéro 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, du décret numéro 67-223 du 17 mars 1967 et des textes subséquents, a pour objet :

1. D'établir la désignation et la description générale de l'immeuble objet des présentes.
2. De définir les parties affectées à l'usage exclusif de chaque copropriétaire, dites « parties privatives » et celles qui serviront à l'usage collectif, dites « parties communes ».
3. De décrire les différentes fractions composant l'immeuble.
4. De faire un tableau récapitulatif de la division de l'immeuble.
5. De déterminer les droits et obligations des copropriétaires des différents locaux composant l'immeuble.
6. D'organiser l'administration dudit immeuble en vue de sa bonne tenue, de son entretien et de la gestion des parties communes.

Précision étant ici faite que l'immeuble objet des présentes est soumis au statut de la copropriété des immeubles bâtis dans les dispositions actuelles et celles futures successivement mises en vigueur après l'établissement du présent acte et compte tenu des modifications ultérieures apportées aux articles de la loi et du décret. Par conséquent, les dispositions locales et réglementaires visées ou citées dans le présent état descriptif de division et Règlement de copropriété s'entendent sous réserve des réformes intervenues au moment où une décision ou tout autre initiative est à prendre.

Tout ce qui n'est pas prévu par le présent acte restera régi par le droit commun.

Toutes les dispositions du présent acte et les modifications ultérieures qui lui seraient apportées seront applicables aux copropriétaires et occupants, sans aucune réserve, ainsi qu'à leurs ayants droit et ayants cause.

Il est indiqué que la présente division n'entre pas dans les trois cas d'interdiction prévus à l'article L.111-6-1 du Code de la construction et de l'habitation.

**PREMIERE PARTIE**  
**ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION**

**5. DESIGNATION DE L'IMMEUBLE**

L'immeuble, objet des présentes, est situé à Grigny (Essonne), 2, 4, 6, 8 et 10 rue Lavoisier.

L'ensemble immobilier de la Tranche 48 :

1/ pour partie est cadastré sur les parcelles ci-après mentionnées, savoir :

| Section | N°  | Lieu dit                     | Surface          |
|---------|-----|------------------------------|------------------|
| AL      | 105 | RUE LAVOISIER - RUE VLAMIRCK | 00 ha 00 a 59 ca |
| AL      | 108 | 2-10 RUE LAVOISIER           | 00 ha 69 a 34 ca |

2/ et pour partie compris dans le volume deux (2) ayant lui-même pour assiette cadastrale la parcelle ci-après mentionnée, savoir :

| Section | N° | Lieu dit       | Surface          |
|---------|----|----------------|------------------|
| AL      | 65 | 1 RUE DES LACS | 00 ha 01 a 61 ca |

La volumétrie a été constituée aux termes d'un Etat Descriptif de Division en Volumes établi aux termes d'un acte notarié en date du 14 mars 2021 par Messieurs CHARLES ANCIENNOT, Notaire à PARIS, les 10 et 17 mars 2021, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de COCQUEL-ESSONNES zône bureau.

Il est ici rappelé que les parcelles cadastrées AL 105 et AL 108 sont issues de la division de la parcelle cadastrée AL 80.

Une copie de l'acte de plan cadastral de la parcelle AL 65 est dimensionnée ci-jointe aux présentes après mention.

(Annexe n°3. EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL)

Une copie du document d'arpentage (DA n°1320 5) est dimensionnée ci-après annexée aux présentes.

(Annexe n°4. DA n°1320 5)

**6. SERVITUDES**

D'une manière générale, les copropriétaires devront respecter toutes les servitudes qui grevent ou pourront grever le copropriété, ainsi que celles qui profitent ou pourront profiter à la copropriété, qu'elles soient actives ou passives, apparentes ou non apparentes, communes ou discontinues, qu'elles résultent des titres de propriété, des actes de copropriété de division - notamment de copropriété et de ses modifications ultérieures - des titres de propriété des copropriétaires, des documents administratifs, locaux et réglementaires, de la situation naturelle des lieux ou de l'usage ou bien de toutes autres conventions constatées par acte authentique ou sous seing privé.

Les occupants déclarent qu'à sa connaissance, l'immeuble n'est grevé ni ne profite d'aucune autre servitude que celles pouvant résulter des titres de propriété, du

présent état décrit par le règlement de copropriété et de ses modifications ultérieures éventuelles, des états descriptifs de division en volumes et de leurs éventuels modifications, des documents d'urbanisme et autres dispositions administratives, légales ou réglementaires, de la situation naturelle des lieux ou de l'usage ou bien de toutes autres conventions constatées par acte authentique ou sous seing privé.

A cet effet, le requérant, de-qualité, déclare qu'il n'a créé ni laissé acquiescer aucune servitude sur ce bien autre que celle décrite ci-dessous :

#### 6.1. SERVITUDE GENERALE POUR LES RESEAUX PUBLICS

La copropriété est grevée et profite réciproquement des servitudes et charges réelles : des canalisations d'égouts et d'assainissement, des conduites d'eau froide et d'eau chaude, de gaz, d'électricité, de téléphone, d'assainissement d'eaux usées et pluviales, d'équipements, d'éclairage public etc) composant conjointement le droit d'accéder à tous moments aux réseaux et canalisations pour effectuer les travaux d'entretien et de réparation nécessaires à charge de remettre les lieux en l'état le cas échéant.

3) Droits attachés au droit de passage de canalisations publiques au profit de son bénéficiaire, concessionnaire ou exploitant :

- D'accéder à l'emprise dans laquelle la ou les canalisations dont entaillées 7 jours sur 7, sans rencontrer d'obstacle, ni de devoir demander l'autorisation de la part du propriétaire du foncier.
- D'effectuer tous travaux de pose, d'entretien, de réparation et de remise en état.

2) Obligation du propriétaire du fonds servant :

- S'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation des ouvrages publics et notamment s'assurer de ne pas effectuer de travaux de creusement de passages, d'entassements pouvant nuire préjudiciablement à ou les conduites.
- L'emprise sera restituée (1,50 m de part et d'autre de tout réseau), aux frais de la copropriété, en espace engazonné, enténoyé ou ténénoyé ; elle restera libre de toute construction (y compris murs, mobilier urbain) et plantation.
- Les modifications d'alignement, les terrassements de plus de 20cm et l'usage d'engrais vibrants seraient proscrits.

#### 6.2. SERVITUDE DE PASSAGE

Une servitude de passage pétons et véhicules de jour comme de nuit pour accéder sur la rue Lavoisier

Fonds servant : la volume 2 ayant pour assiette cadastrale la parcelle cadastrée AL 85.  
Fonds dominant : la parcelle AL 122.

#### 6.3. SERVITUDE DE PASSAGE POUR L'ACCES AUX SOUS-STATIONS

Une servitude d'accès pour le bon fonctionnement de la sous-station.

Fonds servant : la volume 2 ayant pour assiette cadastrale la parcelle cadastrée AL 85, et la parcelle cadastrée AL 108.

Fonds dominant : le volume 1 ayant pour assiette cadastrale la parcelle cadastrée AL 85 et la parcelle cadastrée AL 104.

Il est aussi précisé que ces servitudes n'ouvrent pas de droits à indemnités.

## 2. DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

Il est précisé que la société GEOSAT, Géomètre-expert ayant rédigé les documents nécessaires à l'élaboration du présent acte n'a pas visité, ni relevé l'ensemble immobilier objet des présentes.

### 2.1. DESCRIPTION GENERALE

L'ensemble immobilier, objet des présentes, est composé :

- d'un bâtiment N3 situé sur sous-sol comprenant quinze étages ;
- d'un bâtiment N1, situé sur sous-sol comprenant quinze étages ;
- de places de stationnement.

#### 2.1.1. Description du Bâtiment N3

1. Sous-sol  
- En parties communes : le gros oeuvre, les gaines techniques, les diverses parties communes, les locaux techniques le cas échéant, les dégagements, l'escalier « 10 » menant vers les étages supérieurs.  
- En parties privées : les lots n°1 à 64.

#### 2. Rez-de-chaussée

- En parties communes : le gros oeuvre, les gaines techniques, le hall d'entrée, les cages pour communes, les locaux techniques le cas échéant, les dégagements, l'escalier « 10 » menant vers les étages supérieurs et au sous-sol, l'ascenseur « 10 ».  
- En parties privées : les lots n°65 à 72.

#### 3. Premier étage

- En parties communes : le gros oeuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
- En parties privées : les lots n°73 à 84.

#### 4. Deuxième étage

- En parties communes : le gros oeuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
- En parties privées : les lots n°85 à 96.

#### 5. Troisième étage

- En parties communes : le gros oeuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
- En parties privées : les lots n°97 à 108.

#### 6. Quatrième étage

- En parties communes : le gros oeuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
- En parties privées : les lots n°109 à 120.

- 7. Cinquième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
 - En parties privatives : les lots n°121 à 132.
- 8. Sixième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
 - En parties privatives : les lots n°133 à 144.
- 9. Septième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
 - En parties privatives : les lots n°145 à 156.
- 10. Huitième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
 - En parties privatives : les lots n°157 à 168.
- 11. Neuvième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
 - En parties privatives : les lots n°169 à 180.
- 12. Dixième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
 - En parties privatives : les lots n°181 à 192.
- 13. Onzième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
 - En parties privatives : les lots n°193 à 204.
- 14. Douzième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
 - En parties privatives : les lots n°205 à 216.
- 15. Treizième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
 - En parties privatives : les lots n°217 à 228.

- 16. Quatorzième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 ».  
 - En parties privatives : les lots n°229 à 240.
- 17. Quinzième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 10 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 10 », la charpente et la toiture.  
 - En parties privatives : les lots n°241 à 252.
- 1.3.1.2. Description de bâtiment N2**
- 1. Sous-sol**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les diverses parties communes, les locaux techniques le cas échéant, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs.  
 - En parties privatives : les lots n°253 à 283, 315 à 345 et 377 à 405.
- 2. Rez-de-chaussée**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, le hall d'entrée, diverses parties communes, les locaux techniques le cas échéant, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et au sous-sol, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°284, 346 et 406.
- 3. Premier étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°285, 286, 347, 348, 407 et 408.
- 4. Deuxième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°287, 288, 349, 350, 409 et 410.
- 5. Troisième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°289, 290, 351, 352, 411 et 412.
- 6. Quatrième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°291, 292, 353, 354, 413 et 414.
- 7. Cinquième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°293, 294, 355, 356, 415 et 416.

- 8. Sixième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°295, 296, 357, 358, 417 et 418.
- 9. Septième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°297, 298, 359, 360, 419 et 420.
- 10. Huitième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°299, 300, 361, 362, 421 et 422.
- 11. Neuvième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°301, 302, 363, 364, 423 et 424.
- 12. Dixième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°303, 304, 365, 366, 425 et 426.
- 13. Onzième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°305, 306, 367, 368, 427 et 428.
- 14. Douzième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°307, 308, 369, 370, 429 et 430.
- 15. Treizième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°309, 310, 371, 372, 431 et 432.
- 16. Quatorzième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 4, 6, 8 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 4, 6, 8 ».  
 - En parties privatives : les lots n°311, 312, 373, 374, 433 et 434.
- 17. Quinzième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 6 et 8 » menant vers les étages inférieurs, les ascenseurs « 6 et 8 », la charpente et la toiture.

- En parties privatives : les lots n°313, 314, 375 et 376.
- 7.4.3. Description du bâtiment N1**
- 1. Sous-sol**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les diverses parties communes, les locaux techniques le cas échéant, les dégagements, l'escalier « 2 » menant vers les étages supérieurs.  
 - En parties privatives : les lots n°435 à 494.
- 2. Rez-de-chaussée**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, le hall d'entrée, les locaux techniques, les dégagements, les escaliers « 2 » menant vers les étages supérieurs et inférieurs, les ascenseurs « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°495 à 502.
- 3. Premier étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°503 à 514.
- 4. Deuxième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°515 à 526.
- 5. Troisième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°527 à 538.
- 6. Quatrième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°539 à 550.
- 7. Cinquième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°551 à 562.
- 8. Sixième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°563 à 574.
- 9. Septième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°575 à 586.



**10. Multièmes étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°387 à 398.

**11. Neufième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°399 à 610.

**12. Dixième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°611 à 622.

**13. Onzième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°623 à 634.

**14. Douzième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°635 à 646.

**15. Treizième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur et supérieur, l'ascenseur « 2 ».  
 - En parties privatives : les lots n°647 à 658.

**16. Quatorzième étage**  
 - En parties communes : le gros œuvre, les gaines techniques, les espaces et locaux communs, les locaux techniques, les dégagements, l'escalier « 2 » menant à l'étage inférieur, l'ascenseur « 2 », la charpente et la toiture.  
 - En parties privatives : les lots n°659 à 670.

**7.1.4. Description des éléments extérieurs non affectables aux bâtiments**  
 - En parties communes : le sol nu.  
 - En parties privatives : les lots n°671 à 736 correspondants à des lots de parking.

**7.2. PLANS**  
 La société GEOSAT n'a pas visés, ni relevé l'ensemble immobilier objet des présentes. Ces dernières sont établies selon les données fournies par le client. La société GEOSAT n'a pas établi de plans.

## **8. DISTINCTION DES PARTIES COMMUNES ET DES PARTIES PRIVATIVES**

L'ensemble immobilier est divisé :  
 - en parties communes, tant générales que spéciales, ci-dessous définies qui

appartiennent individuellement à l'ensemble des copropriétaires, chacun pour une quote-part des droits afférents à chaque lot, ainsi qu'il est indiqué dans l'état descriptif de la Division d'origine et qui sont affectés à l'usage ou à l'utilité de tous ou de plusieurs dans les conditions du présent règlement de copropriété ;  
 - en parties privatives ci-dessous définies qui appartiennent divisément à chacun des copropriétaires selon la division en lots ci-après indiquée et qui sont affectées à son usage exclusif et particulier.

### **8.1. DEFINITION DES PARTIES COMMUNES**

Les parties communes sont celles qui, appartenant individuellement à l'ensemble des copropriétaires, ou à certains d'entre eux, chacun pour une quote-part des droits afférents à chaque lot, ainsi qu'il est indiqué dans l'état descriptif de la Division d'origine, sont présentes et qui sont affectées à l'usage ou à l'utilité de tous ou de plusieurs dans les conditions du présent règlement de copropriété.

Il existe deux types de parties communes :

- celles dites « Parties communes générales » qui sont affectées à l'usage ou à l'utilité de l'ensemble des copropriétaires,
- celles dites « Parties communes spéciales » qui sont affectées à l'usage ou à l'utilité de certains d'entre eux.

Les parties communes et les droits qui leur sont accessoires ne peuvent être vendus séparément des parties privatives auxquelles ils sont rattachés, ni faire l'objet d'une action en partage ou d'une licitation forcée.

#### **8.1.1. Parties communes générales**

Les parties communes générales comprennent, le cas échéant s'il en existe :

- la totalité du sol, c'est-à-dire l'ensemble des terrains, y compris le sol des parties constructibles, des allées, des allées de stationnement, des terrasses et des jardins, le cas échéant, même lorsque ceux-ci sont privatifs ;
- les clôtures, tant sur la voie publique que du côté des voisins dans la mesure où elles appartiennent à la propriété ;
- les aires de circulation depuis la voie publique ;
- la toge ou gardien le cas échéant ;
- les dispositifs d'entrée et de sortie, le cas échéant ;
- les installations d'éclairage et d'alimentation en eau ;
- le réseau, présentement ou avec ses accessoires (évalvants, siphons, fosse de désaération, pompes de relevage, etc.).

Cette énumération est purement énonciative et non limitative. Tous les copropriétaires doivent supporter la création, l'entretien et l'entretien de tous éléments d'équipements compris dans les parties communes ainsi déterminées.

#### **8.1.2. Accessoires aux parties communes générales**

Sont réputés droits accessoires aux parties communes générales dans le silence ou la contradiction des titres :

- le droit de surveiller le bâtiment affecté à l'usage commun ou comportant plusieurs locaux qui constituent des parties privatives différentes ou d'en affaiblir le sol ;
- le droit d'établir des bâtiments nouveaux dans les espaces constituant des parties communes et le droit d'affaiblir le sol de tels espaces ;
- Le droit d'offrir ou de louer des espaces ;
- Le droit de moyennement affermer aux parties communes ;

- Le droit de créer des planchers dans les volumes des lots privatifs ;
- Le droit d'affleurer sur les parties communes ;
- Le droit de construire zébrant aux parties communes.

Sous réserve de l'obtention des autorisations administratives le cas échéant nécessaires.

#### §.1.3. Action en partage

Les parties communes et les droits qui leur sont accessoires ne peuvent être l'objet, séparément des parties privées, d'une action en partage ni d'une licitation forcée.

#### §.1.4. Parties communes spéciales

Elles appartiennent de manière indivise à certains des copropriétaires, chacun pour la quote-part de droits afférente à chaque lot, ainsi qu'il est indiqué dans l'état descriptif de division.

#### Parties communes spéciales de bâtiments :

- les fondations, le gros œuvre (murs de façades, pignons, murs de refends et gros portails, planchers à l'exclusion du revêtement des sols, couverture de toiture, escaliers, ascenseurs ou monte-escaliers, charpente, charnières, garde-corps adossés des façades des bâtiments), les escaliers, y compris les terrasses (dans leur partie gros œuvre, à l'exclusion des revêtements et ornements), les empilements de compteurs et de branchements d'équipement, les compteurs généraux d'eau, de gaz et d'électricité et généralement tous les appareils et éléments d'équipement au service de l'habitation ;
- toutes les canalisations, colonnes et conduites montantes ou descendantes, et de distribution, notamment d'eau, de gaz et d'électricité, de chauffage, les tuyaux de chute, d'écoulement des eaux pluviales et usées, sauf les parties des canalisations ou conduites affectées à l'usage exclusif et particulier de chaque copropriétaire, à partir du droit de la soudure et jusqu'au branchement particulier sur le robinet d'arrêt (étant entendu que les robinets d'arrêt sont parties communes) ;
- les tuyaux de bouillottes, les tuyaux et les branchements d'égoûts, les tuyaux de chute des WC (non compris les pipes de raccordement des appareils de WC aux chutes) et les gaines d'aération ainsi que leurs orifices, les conduites des vide-orans et leur fermeture ;
- les canaux et installations de la ventilation mécanique contrôlée (VMC) de type central et décentralisé ;
- les canaux et gaines de raccordement, à l'exclusion des grilles de VMC comprises à l'intérieur des lots ;
- les balustrades et balustrades, les appuis de fenêtres et les garde-corps ;
- les ascenseurs ;
- les vestiaires et couloirs d'entrée, les escaliers, leurs cages et paliers ;
- les dispositifs d'entrée et de sortie du bâtiment, y compris les interphones ;
- les halls ;
- les locaux : ordures ménagères, entrées, vélo, le cas échéant ;
- les blocs de boîtes aux lettres (les boîtes aux lettres étant parties privées) ;
- tout élément incorporé dans les parties communes.
- Cette énumération est purement énonciative et non limitative.

Les quotes-parts spéciales et droits de votes spéciaux de bâtiment « N2 » seront réparties entre les propriétaires des lots, telles qu'indiquées à la colonne (3) du tableau de récapitulatif des quotes-parts spéciales et droits de votes spéciaux attachés ci-après.

Les quotes-parts spéciales et droits de votes spéciaux de bâtiment « N2 » seront

réparties entre les propriétaires des lots, telles qu'indiquées à la colonne (4) du tableau de récapitulatif des quotes-parts spéciales et droits de votes spéciaux attachés ci-après.

Les quotes-parts spéciales et droits de votes spéciaux de bâtiment « N1 » seront réparties entre les propriétaires des lots, telles qu'indiquées à la colonne (5) du tableau de récapitulatif des quotes-parts spéciales et droits de votes spéciaux attachés ci-après.

#### TABLÉAU RÉCAPITULATIF DES QUOTES-PARTS SPÉCIALES ET DROITS DE VOTES SPÉCIAUX

| Lot<br>(1) | Votes<br>(2) | Quotes-parts spéciales de bâtiment |           |           |
|------------|--------------|------------------------------------|-----------|-----------|
|            |              | N3<br>(3)                          | N2<br>(4) | N1<br>(5) |
| 1          | Cave n° 1    | 17                                 | -         | -         |
| 2          | Cave n° 2    | 17                                 | -         | -         |
| 3          | Cave n° 3    | 17                                 | -         | -         |
| 4          | Cave n° 4    | 17                                 | -         | -         |
| 5          | Cave n° 5    | 17                                 | -         | -         |
| 6          | Cave n° 6    | 17                                 | -         | -         |
| 7          | Cave n° 7    | 17                                 | -         | -         |
| 8          | Cave n° 8    | 17                                 | -         | -         |
| 9          | Cave n° 9    | 17                                 | -         | -         |
| 10         | Cave n° 10   | 17                                 | -         | -         |
| 11         | Cave n° 11   | 17                                 | -         | -         |
| 12         | Cave n° 12   | 17                                 | -         | -         |
| 13         | Cave n° 13   | 17                                 | -         | -         |
| 14         | Cave n° 14   | 17                                 | -         | -         |
| 15         | Cave n° 15   | 17                                 | -         | -         |
| 16         | Cave n° 16   | 17                                 | -         | -         |
| 17         | Cave n° 17   | 17                                 | -         | -         |
| 18         | Cave n° 18   | 17                                 | -         | -         |
| 19         | Cave n° 19   | 17                                 | -         | -         |
| 20         | Cave n° 20   | 17                                 | -         | -         |
| 21         | Cave n° 21   | 17                                 | -         | -         |
| 22         | Cave n° 22   | 17                                 | -         | -         |
| 23         | Cave n° 23   | 17                                 | -         | -         |
| 24         | Cave n° 24   | 17                                 | -         | -         |
| 25         | Cave n° 25   | 17                                 | -         | -         |
| 26         | Cave n° 26   | 17                                 | -         | -         |
| 27         | Cave n° 27   | 17                                 | -         | -         |
| 28         | Cave n° 28   | 17                                 | -         | -         |
| 29         | Cave n° 29   | 17                                 | -         | -         |
| 30         | Cave n° 30   | 17                                 | -         | -         |
| 31         | Cave n° 31   | 17                                 | -         | -         |
| 32         | Cave n° 32   | 17                                 | -         | -         |
| 33         | Cave n° 33   | 17                                 | -         | -         |
| 34         | Cave n° 34   | 17                                 | -         | -         |
| 35         | Cave n° 35   | 17                                 | -         | -         |
| 36         | Cave n° 36   | 17                                 | -         | -         |
| 37         | Cave n° 37   | 17                                 | -         | -         |

| Id. (1) | Nature (2)     | Quotes- parts- spéciales de bâtiment N.3 (3) | Quotes- parts- spéciales de bâtiment N.4 (4) | Quotes- parts- spéciales de bâtiment N.5 (5) |
|---------|----------------|--|--|--|
| 38      | Cave n° 38     | 17   | -  | -  |
| 39      | Cave n° 39     | 17   | -  | -  |
| 40      | Cave n° 40     | 17   | -  | -  |
| 41      | Cave n° 41     | 17   | -  | -  |
| 42      | Cave n° 42     | 17   | -  | -  |
| 43      | Cave n° 43     | 17   | -  | -  |
| 44      | Cave n° 44     | 17   | -  | -  |
| 45      | Cave n° 45     | 17   | -  | -  |
| 46      | Cave n° 46     | 17   | -  | -  |
| 47      | Cave n° 47     | 17   | -  | -  |
| 48      | Cave n° 48     | 17   | -  | -  |
| 49      | Cave n° 49     | 17   | -  | -  |
| 50      | Cave n° 50     | 17   | -  | -  |
| 51      | Cave n° 51     | 17   | -  | -  |
| 52      | Cave n° 52     | 17   | -  | -  |
| 53      | Cave n° 53     | 17   | -  | -  |
| 54      | Cave n° 54     | 17   | -  | -  |
| 55      | Cave n° 55     | 17   | -  | -  |
| 56      | Cave n° 56     | 17   | -  | -  |
| 57      | Cave n° 57     | 17   | -  | -  |
| 58      | Cave n° 58     | 17   | -  | -  |
| 59      | Cave n° 59     | 17   | -  | -  |
| 60      | Cave n° 60     | 17   | -  | -  |
| 61      | Cave n° 61     | 17   | -  | -  |
| 62      | Cave n° 62     | 17   | -  | -  |
| 63      | Cave n° 63     | 17   | -  | -  |
| 64      | Cave n° 64     | 17   | -  | -  |
| 65      | Chambre        | 78   | -  | -  |
| 66      | Appartement T1 | 180  | -  | -  |
| 67      | Appartement T3 | 504  | -  | -  |
| 68      | Chambre        | 78   | -  | -  |
| 69      | Appartement T1 | 180  | -  | -  |
| 70      | Appartement T3 | 504  | -  | -  |
| 71      | Appartement T4 | 621  | -  | -  |
| 72      | Appartement T4 | 621  | -  | -  |
| 73      | Chambre        | 78   | -  | -  |
| 74      | Appartement T1 | 180  | -  | -  |
| 75      | Appartement T3 | 504  | -  | -  |
| 76      | Chambre        | 78   | -  | -  |
| 77      | Appartement T1 | 180  | -  | -  |
| 78      | Appartement T3 | 504  | -  | -  |
| 79      | Chambre        | 86   | -  | -  |
| 80      | Appartement T1 | 197  | -  | -  |
| 81      | Appartement T3 | 551  | -  | -  |
| 82      | Chambre        | 86   | -  | -  |
| 83      | Appartement T1 | 197  | -  | -  |
| 84      | Appartement T3 | 539  | -  | -  |
| 85      | Chambre        | 80   | -  | -  |

| Id. (1) | Nature (2)     | Quotes- parts- spéciales de bâtiment N.3 (3) | Quotes- parts- spéciales de bâtiment N.4 (4) | Quotes- parts- spéciales de bâtiment N.5 (5) |
|---------|----------------|--|--|--|
| 86      | Appartement T1 | 184  | -  | -  |
| 87      | Appartement T3 | 514  | -  | -  |
| 88      | Chambre        | 80   | -  | -  |
| 89      | Appartement T1 | 184  | -  | -  |
| 90      | Appartement T3 | 514  | -  | -  |
| 91      | Chambre        | 87   | -  | -  |
| 92      | Appartement T1 | 199  | -  | -  |
| 93      | Appartement T3 | 556  | -  | -  |
| 94      | Chambre        | 87   | -  | -  |
| 95      | Appartement T1 | 199  | -  | -  |
| 96      | Appartement T3 | 545  | -  | -  |
| 97      | Chambre        | 81   | -  | -  |
| 98      | Appartement T1 | 186  | -  | -  |
| 99      | Appartement T3 | 539  | -  | -  |
| 100     | Chambre        | 81   | -  | -  |
| 101     | Appartement T1 | 186  | -  | -  |
| 102     | Appartement T3 | 519  | -  | -  |
| 103     | Chambre        | 88   | -  | -  |
| 104     | Appartement T1 | 201  | -  | -  |
| 105     | Appartement T3 | 562  | -  | -  |
| 106     | Chambre        | 88   | -  | -  |
| 107     | Appartement T1 | 201  | -  | -  |
| 108     | Appartement T3 | 590  | -  | -  |
| 109     | Chambre        | 88   | -  | -  |
| 110     | Appartement T1 | 188  | -  | -  |
| 111     | Appartement T3 | 524  | -  | -  |
| 112     | Chambre        | 82   | -  | -  |
| 113     | Appartement T1 | 188  | -  | -  |
| 114     | Appartement T3 | 524  | -  | -  |
| 115     | Chambre        | 85   | -  | -  |
| 116     | Appartement T1 | 203  | -  | -  |
| 117     | Appartement T3 | 568  | -  | -  |
| 118     | Chambre        | 89   | -  | -  |
| 119     | Appartement T1 | 203  | -  | -  |
| 120     | Appartement T3 | 556  | -  | -  |
| 121     | Chambre        | 83   | -  | -  |
| 122     | Appartement T1 | 188  | -  | -  |
| 123     | Appartement T3 | 524  | -  | -  |
| 124     | Chambre        | 82   | -  | -  |
| 125     | Appartement T1 | 190  | -  | -  |
| 126     | Appartement T3 | 530  | -  | -  |
| 127     | Chambre        | 89   | -  | -  |
| 128     | Appartement T1 | 205  | -  | -  |
| 129     | Appartement T3 | 573  | -  | -  |
| 130     | Chambre        | 89   | -  | -  |
| 131     | Appartement T1 | 205  | -  | -  |
| 132     | Appartement T3 | 481  | -  | -  |
| 133     | Chambre        | 83   | -  | -  |



| Lot (1) | Nature (2)     | Quotes- parts spéciales de bâtiment N3 (3) | Quotes- parts spéciales de bâtiment N2 (4) | Quotes- parts spéciales de bâtiment N1 (5) |
|---------|----------------|--|--|--|
| 134     | Appartement T1 | 192  | -  | -  |
| 135     | Appartement T3 | 535  | -  | -  |
| 136     | Chambre        | 63   | -  | -  |
| 137     | Appartement T1 | 192  | -  | -  |
| 138     | Appartement T3 | 535  | -  | -  |
| 139     | Chambre        | 90   | -  | -  |
| 140     | Appartement T1 | 207  | -  | -  |
| 141     | Appartement T3 | 579  | -  | -  |
| 142     | Chambre        | 90   | -  | -  |
| 143     | Appartement T1 | 207  | -  | -  |
| 144     | Appartement T3 | 567  | -  | -  |
| 145     | Chambre        | 64   | -  | -  |
| 146     | Appartement T1 | 194  | -  | -  |
| 147     | Appartement T3 | 540  | -  | -  |
| 148     | Chambre        | 64   | -  | -  |
| 149     | Appartement T1 | 194  | -  | -  |
| 150     | Appartement T3 | 540  | -  | -  |
| 151     | Chambre        | 91   | -  | -  |
| 152     | Appartement T1 | 209  | -  | -  |
| 153     | Appartement T3 | 565  | -  | -  |
| 154     | Chambre        | 91   | -  | -  |
| 155     | Appartement T1 | 209  | -  | -  |
| 156     | Appartement T3 | 572  | -  | -  |
| 157     | Chambre        | 65   | -  | -  |
| 158     | Appartement T1 | 65   | -  | -  |
| 159     | Appartement T3 | 545  | -  | -  |
| 160     | Chambre        | 65   | -  | -  |
| 161     | Appartement T1 | 65   | -  | -  |
| 162     | Appartement T3 | 545  | -  | -  |
| 163     | Chambre        | 65   | -  | -  |
| 164     | Appartement T1 | 65   | -  | -  |
| 165     | Appartement T3 | 545  | -  | -  |
| 166     | Chambre        | 65   | -  | -  |
| 167     | Appartement T1 | 212  | -  | -  |
| 168     | Appartement T3 | 578  | -  | -  |
| 169     | Chambre        | 66   | -  | -  |
| 170     | Appartement T1 | 190  | -  | -  |
| 171     | Appartement T3 | 550  | -  | -  |
| 172     | Chambre        | 36   | -  | -  |
| 173     | Appartement T1 | 197  | -  | -  |
| 174     | Appartement T3 | 550  | -  | -  |
| 175     | Chambre        | 93   | -  | -  |
| 176     | Appartement T1 | 214  | -  | -  |
| 177     | Appartement T3 | 596  | -  | -  |
| 178     | Chambre        | 93   | -  | -  |
| 179     | Appartement T1 | 214  | -  | -  |
| 180     | Appartement T3 | 583  | -  | -  |
| 181     | Chambre        | 87   | -  | -  |

| Lot (1) | Nature (2)     | Quotes- parts spéciales de bâtiment N3 (3) | Quotes- parts spéciales de bâtiment N2 (4) | Quotes- parts spéciales de bâtiment N1 (5) |
|---------|----------------|--|--|--|
| 182     | Appartement T1 | 199  | -  | -  |
| 183     | Appartement T3 | 556  | -  | -  |
| 184     | Chambre        | 67   | -  | -  |
| 185     | Appartement T1 | 199  | -  | -  |
| 186     | Appartement T3 | 556  | -  | -  |
| 187     | Chambre        | 94   | -  | -  |
| 188     | Appartement T1 | 216  | -  | -  |
| 189     | Appartement T3 | 601  | -  | -  |
| 190     | Chambre        | 94   | -  | -  |
| 191     | Appartement T1 | 216  | -  | -  |
| 192     | Appartement T3 | 599  | -  | -  |
| 193     | Chambre        | 67   | -  | -  |
| 194     | Appartement T1 | 201  | -  | -  |
| 195     | Appartement T3 | 561  | -  | -  |
| 196     | Chambre        | 67   | -  | -  |
| 197     | Appartement T1 | 201  | -  | -  |
| 198     | Appartement T3 | 561  | -  | -  |
| 199     | Chambre        | 95   | -  | -  |
| 200     | Appartement T1 | 218  | -  | -  |
| 201     | Appartement T3 | 607  | -  | -  |
| 202     | Chambre        | 95   | -  | -  |
| 203     | Appartement T1 | 218  | -  | -  |
| 204     | Appartement T3 | 594  | -  | -  |
| 205     | Chambre        | 68   | -  | -  |
| 206     | Appartement T1 | 203  | -  | -  |
| 207     | Appartement T3 | 566  | -  | -  |
| 208     | Chambre        | 68   | -  | -  |
| 209     | Appartement T1 | 203  | -  | -  |
| 210     | Appartement T3 | 566  | -  | -  |
| 211     | Chambre        | 95   | -  | -  |
| 212     | Appartement T1 | 220  | -  | -  |
| 213     | Appartement T3 | 613  | -  | -  |
| 214     | Chambre        | 95   | -  | -  |
| 215     | Appartement T1 | 220  | -  | -  |
| 216     | Appartement T3 | 600  | -  | -  |
| 217     | Chambre        | 89   | -  | -  |
| 218     | Appartement T1 | 205  | -  | -  |
| 219     | Appartement T3 | 571  | -  | -  |
| 220     | Chambre        | 94   | -  | -  |
| 221     | Appartement T1 | 205  | -  | -  |
| 222     | Appartement T3 | 571  | -  | -  |
| 223     | Chambre        | 96   | -  | -  |
| 224     | Appartement T1 | 222  | -  | -  |
| 225     | Appartement T3 | 618  | -  | -  |
| 226     | Chambre        | 96   | -  | -  |
| 227     | Appartement T1 | 222  | -  | -  |
| 228     | Appartement T3 | 605  | -  | -  |
| 229     | Chambre        | 90   | -  | -  |

| Lot<br>(1) | Nature<br>(2)  | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>l'immeuble<br>N3<br>(3) | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>l'immeuble<br>N2<br>(4) | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>l'immeuble<br>N1<br>(5) |
|------------|----------------|--|--|--|
| 230        | Appartement T1 | 207  | -  | -  |
| 231        | Appartement T3 | 576  | -  | -  |
| 232        | Chambre        | 90   | -  | -  |
| 233        | Appartement T1 | 207  | -  | -  |
| 234        | Appartement T3 | 576  | -  | -  |
| 235        | Chambre        | 97   | -  | -  |
| 236        | Appartement T1 | 224  | -  | -  |
| 237        | Appartement T3 | 664  | -  | -  |
| 238        | Chambre        | 97   | -  | -  |
| 239        | Appartement T1 | 224  | -  | -  |
| 240        | Appartement T3 | 611  | -  | -  |
| 241        | Chambre        | 91   | -  | -  |
| 242        | Appartement T1 | 208  | -  | -  |
| 243        | Appartement T3 | 582  | -  | -  |
| 244        | Chambre        | 91   | -  | -  |
| 245        | Appartement T1 | 208  | -  | -  |
| 246        | Appartement T3 | 582  | -  | -  |
| 247        | Chambre        | 98   | -  | -  |
| 248        | Appartement T1 | 225  | -  | -  |
| 249        | Appartement T3 | 629  | -  | -  |
| 250        | Chambre        | 98   | -  | -  |
| 251        | Appartement T1 | 228  | -  | -  |
| 252        | Appartement T3 | 616  | -  | -  |
| 253        | Chambre n° 1   | -  | 17   | -  |
| 254        | Chambre n° 2   | -  | 17   | -  |
| 255        | Chambre n° 3   | -  | 17   | -  |
| 256        | Chambre n° 4   | -  | 17   | -  |
| 257        | Chambre n° 5   | -  | 17   | -  |
| 258        | Chambre n° 6   | -  | 17   | -  |
| 259        | Chambre n° 7   | -  | 17   | -  |
| 260        | Chambre n° 8   | -  | 17   | -  |
| 261        | Chambre n° 9   | -  | 17   | -  |
| 262        | Chambre n° 10  | -  | 17   | -  |
| 263        | Chambre n° 11  | -  | 17   | -  |
| 264        | Chambre n° 12  | -  | 17   | -  |
| 265        | Chambre n° 13  | -  | 17   | -  |
| 266        | Chambre n° 14  | -  | 17   | -  |
| 267        | Chambre n° 15  | -  | 17   | -  |
| 268        | Chambre n° 16  | -  | 17   | -  |
| 269        | Chambre n° 17  | -  | 17   | -  |
| 270        | Chambre n° 18  | -  | 17   | -  |
| 271        | Chambre n° 19  | -  | 17   | -  |
| 272        | Chambre n° 20  | -  | 17   | -  |
| 273        | Chambre n° 21  | -  | 17   | -  |
| 274        | Chambre n° 22  | -  | 17   | -  |
| 275        | Chambre n° 23  | -  | 17   | -  |
| 276        | Chambre n° 24  | -  | 17   | -  |
| 277        | Chambre n° 25  | -  | 17   | -  |

| Lot<br>(1) | Nature<br>(2)  | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>l'immeuble<br>N3<br>(3) | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>l'immeuble<br>N2<br>(4) | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>l'immeuble<br>N1<br>(5) |
|------------|----------------|--|--|--|
| 278        | Cave n° 26     | -  | 17   | -  |
| 279        | Cave n° 27     | -  | 17   | -  |
| 280        | Cave n° 28     | -  | 17   | -  |
| 281        | Cave n° 29     | -  | 17   | -  |
| 282        | Cave n° 30     | -  | 17   | -  |
| 283        | Cave n° 31     | -  | 17   | -  |
| 284        | Appartement T4 | -  | 635  | -  |
| 285        | Appartement T3 | -  | 590  | -  |
| 286        | Appartement T4 | -  | 655  | -  |
| 287        | Appartement T3 | -  | 556  | -  |
| 288        | Appartement T4 | -  | 662  | -  |
| 289        | Appartement T3 | -  | 562  | -  |
| 290        | Appartement T4 | -  | 609  | -  |
| 291        | Appartement T3 | -  | 567  | -  |
| 292        | Appartement T4 | -  | 675  | -  |
| 293        | Appartement T3 | -  | 573  | -  |
| 294        | Appartement T4 | -  | 682  | -  |
| 295        | Appartement T3 | -  | 578  | -  |
| 296        | Appartement T4 | -  | 689  | -  |
| 297        | Appartement T3 | -  | 584  | -  |
| 298        | Appartement T4 | -  | 695  | -  |
| 299        | Appartement T3 | -  | 580  | -  |
| 300        | Appartement T4 | -  | 702  | -  |
| 301        | Appartement T3 | -  | 585  | -  |
| 302        | Appartement T4 | -  | 709  | -  |
| 303        | Appartement T3 | -  | 601  | -  |
| 304        | Appartement T4 | -  | 718  | -  |
| 305        | Appartement T3 | -  | 607  | -  |
| 306        | Appartement T4 | -  | 722  | -  |
| 307        | Appartement T3 | -  | 616  | -  |
| 308        | Appartement T4 | -  | 729  | -  |
| 309        | Appartement T3 | -  | 618  | -  |
| 310        | Appartement T4 | -  | 735  | -  |
| 311        | Appartement T3 | -  | 623  | -  |
| 312        | Appartement T4 | -  | 742  | -  |
| 313        | Appartement T3 | -  | 629  | -  |
| 314        | Appartement T4 | -  | 749  | -  |
| 315        | Cave n° 1      | -  | 17   | -  |
| 316        | Cave n° 2      | -  | 17   | -  |
| 317        | Cave n° 3      | -  | 17   | -  |
| 318        | Cave n° 4      | -  | 17   | -  |
| 319        | Cave n° 5      | -  | 17   | -  |
| 320        | Cave n° 6      | -  | 17   | -  |
| 321        | Cave n° 7      | -  | 17   | -  |
| 322        | Cave n° 8      | -  | 17   | -  |
| 323        | Cave n° 9      | -  | 17   | -  |
| 324        | Cave n° 10     | -  | 17   | -  |
| 325        | Cave n° 11     | -  | 17   | -  |

| Lot<br>(1) | Nature<br>(2)  | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>l'immeuble<br>N°3<br>(3) | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>l'immeuble<br>N°2<br>(4) | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>l'immeuble<br>N°1<br>(5) |
|------------|----------------|---|---|---|
| 326        | Cave n° 12     | -   | 17  | -   |
| 327        | Cave n° 13     | -   | 17  | -   |
| 328        | Cave n° 14     | -   | 17  | -   |
| 329        | Cave n° 15     | -   | 17  | -   |
| 330        | Cave n° 16     | -   | 17  | -   |
| 331        | Cave n° 17     | -   | 17  | -   |
| 332        | Cave n° 18     | -   | 17  | -   |
| 333        | Cave n° 19     | -   | 17  | -   |
| 334        | Cave n° 20     | -   | 17  | -   |
| 335        | Cave n° 21     | -   | 17  | -   |
| 336        | Cave n° 22     | -   | 17  | -   |
| 337        | Cave n° 23     | -   | 17  | -   |
| 338        | Cave n° 24     | -   | 17  | -   |
| 339        | Cave n° 25     | -   | 17  | -   |
| 340        | Cave n° 26     | -   | 17  | -   |
| 341        | Cave n° 27     | -   | 17  | -   |
| 342        | Cave n° 28     | -   | 17  | -   |
| 343        | Cave n° 29     | -   | 17  | -   |
| 344        | Cave n° 30     | -   | 17  | -   |
| 345        | Cave n° 31     | -   | 17  | -   |
| 346        | Appartement T4 | -   | 669   | -   |
| 347        | Appartement T3 | -   | 662   | -   |
| 348        | Appartement T4 | -   | 658   | -   |
| 349        | Appartement T2 | -   | 662   | -   |
| 350        | Appartement T3 | -   | 674   | -   |
| 351        | Appartement T4 | -   | 669   | -   |
| 352        | Appartement T3 | -   | 675   | -   |
| 353        | Appartement T4 | -   | 665   | -   |
| 354        | Appartement T3 | -   | 682   | -   |
| 355        | Appartement T4 | -   | 682   | -   |
| 356        | Appartement T4 | -   | 682   | -   |
| 357        | Appartement T4 | -   | 591   | -   |
| 358        | Appartement T4 | -   | 689   | -   |
| 359        | Appartement T3 | -   | 687   | -   |
| 360        | Appartement T3 | -   | 695   | -   |
| 361        | Appartement T3 | -   | 602   | -   |
| 362        | Appartement T3 | -   | 702   | -   |
| 363        | Appartement T3 | -   | 608   | -   |
| 364        | Appartement T4 | -   | 209   | -   |
| 365        | Appartement T3 | -   | 614   | -   |
| 366        | Appartement T4 | -   | 616   | -   |
| 367        | Appartement T3 | -   | 719   | -   |
| 368        | Appartement T3 | -   | 625   | -   |
| 369        | Appartement T3 | -   | 729   | -   |
| 370        | Appartement T3 | -   | 636   | -   |
| 371        | Appartement T3 | -   | 736   | -   |
| 372        | Appartement T4 | -   | 637   | -   |

| Lot<br>(1) | Nature<br>(2)  | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>l'immeuble<br>N°3<br>(3) | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>l'immeuble<br>N°2<br>(4) | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>l'immeuble<br>N°1<br>(5) |
|------------|----------------|---|---|---|
| 374        | Appartement T4 | -   | 742   | -   |
| 375        | Appartement T3 | -   | 643   | -   |
| 376        | Appartement T4 | -   | 749   | -   |
| 377        | Cave n° 1      | -   | 17  | -   |
| 378        | Cave n° 2      | -   | 17  | -   |
| 379        | Cave n° 3      | -   | 17  | -   |
| 380        | Cave n° 4      | -   | 17  | -   |
| 381        | Cave n° 5      | -   | 17  | -   |
| 382        | Cave n° 6      | -   | 17  | -   |
| 383        | Cave n° 7      | -   | 17  | -   |
| 384        | Cave n° 8      | -   | 17  | -   |
| 385        | Cave n° 9      | -   | 17  | -   |
| 386        | Cave n° 10     | -   | 17  | -   |
| 387        | Cave n° 11     | -   | 17  | -   |
| 388        | Cave n° 12     | -   | 17  | -   |
| 389        | Cave n° 13     | -   | 17  | -   |
| 390        | Cave n° 14     | -   | 17  | -   |
| 391        | Cave n° 15     | -   | 17  | -   |
| 392        | Cave n° 16     | -   | 17  | -   |
| 393        | Cave n° 17     | -   | 17  | -   |
| 394        | Cave n° 18     | -   | 17  | -   |
| 395        | Cave n° 19     | -   | 17  | -   |
| 396        | Cave n° 20     | -   | 17  | -   |
| 397        | Cave n° 21     | -   | 17  | -   |
| 398        | Cave n° 22     | -   | 17  | -   |
| 399        | Cave n° 23     | -   | 17  | -   |
| 400        | Cave n° 24     | -   | 17  | -   |
| 401        | Cave n° 25     | -   | 17  | -   |
| 402        | Cave n° 26     | -   | 17  | -   |
| 403        | Cave n° 27     | -   | 17  | -   |
| 404        | Cave n° 28     | -   | 17  | -   |
| 405        | Cave n° 29     | -   | 17  | -   |
| 406        | Appartement T4 | -   | 635   | -   |
| 407        | Appartement T3 | -   | 562   | -   |
| 408        | Appartement T4 | -   | 642   | -   |
| 409        | Appartement T3 | -   | 568   | -   |
| 410        | Appartement T4 | -   | 648   | -   |
| 411        | Appartement T3 | -   | 574   | -   |
| 412        | Appartement T4 | -   | 655   | -   |
| 413        | Appartement T3 | -   | 579   | -   |
| 414        | Appartement T4 | -   | 661   | -   |
| 415        | Appartement T3 | -   | 585   | -   |
| 416        | Appartement T4 | -   | 688   | -   |
| 417        | Appartement T3 | -   | 591   | -   |
| 418        | Appartement T4 | -   | 674   | -   |
| 419        | Appartement T3 | -   | 597   | -   |
| 420        | Appartement T4 | -   | 681   | -   |
| 421        | Appartement T3 | -   | 602   | -   |

| Lot<br>(1) | Nature<br>(2)  | Quotes<br>spéciales<br>de<br>N3<br>N2<br>N1 | Quotes<br>spéciales<br>de<br>N3<br>N2<br>N1 | Quotes<br>spéciales<br>de<br>N3<br>N2<br>N1 |
|------------|----------------|---|---|---|
| 422        | Appartement T4 | -   | 587   | 5   |
| 423        | Appartement T3 | -   | 608   | -   |
| 424        | Appartement T4 | -   | 694   | -   |
| 425        | Appartement T3 | -   | 614   | -   |
| 426        | Appartement T4 | -   | 701   | -   |
| 427        | Appartement T3 | -   | 620   | -   |
| 428        | Appartement T4 | -   | 707   | -   |
| 429        | Appartement T3 | -   | 625   | -   |
| 430        | Appartement T4 | -   | 714   | -   |
| 431        | Appartement T3 | -   | 631   | -   |
| 432        | Appartement T4 | -   | 720   | -   |
| 433        | Appartement T3 | -   | 637   | -   |
| 434        | Appartement T4 | -   | 727   | -   |
| 435        | Cave n° 1      | -   | -   | 17  |
| 436        | Cave n° 2      | -   | -   | 17  |
| 437        | Cave n° 3      | -   | -   | 17  |
| 438        | Cave n° 4      | -   | -   | 17  |
| 439        | Cave n° 5      | -   | -   | 17  |
| 440        | Cave n° 6      | -   | -   | 17  |
| 441        | Cave n° 7      | -   | -   | 17  |
| 442        | Cave n° 8      | -   | -   | 17  |
| 443        | Cave n° 9      | -   | -   | 17  |
| 444        | Cave n° 10     | -   | -   | 17  |
| 445        | Cave n° 11     | -   | -   | 17  |
| 446        | Cave n° 12     | -   | -   | 17  |
| 447        | Cave n° 13     | -   | -   | 17  |
| 448        | Cave n° 14     | -   | -   | 17  |
| 449        | Cave n° 15     | -   | -   | 17  |
| 450        | Cave n° 16     | -   | -   | 17  |
| 451        | Cave n° 17     | -   | -   | 17  |
| 452        | Cave n° 18     | -   | -   | 17  |
| 453        | Cave n° 19     | -   | -   | 17  |
| 454        | Cave n° 20     | -   | -   | 17  |
| 455        | Cave n° 21     | -   | -   | 17  |
| 456        | Cave n° 22     | -   | -   | 17  |
| 457        | Cave n° 23     | -   | -   | 17  |
| 458        | Cave n° 24     | -   | -   | 17  |
| 459        | Cave n° 25     | -   | -   | 17  |
| 460        | Cave n° 26     | -   | -   | 17  |
| 461        | Cave n° 27     | -   | -   | 17  |
| 462        | Cave n° 28     | -   | -   | 17  |
| 463        | Cave n° 29     | -   | -   | 17  |
| 464        | Cave n° 30     | -   | -   | 17  |
| 465        | Cave n° 31     | -   | -   | 17  |
| 466        | Cave n° 32     | -   | -   | 17  |
| 467        | Cave n° 33     | -   | -   | 17  |
| 468        | Cave n° 34     | -   | -   | 17  |
| 469        | Cave n° 35     | -   | -   | 17  |

| Lot<br>(1) | Nature<br>(2)  | Quotes<br>spéciales<br>de<br>N3<br>N2<br>N1 | Quotes<br>spéciales<br>de<br>N3<br>N2<br>N1 | Quotes<br>spéciales<br>de<br>N3<br>N2<br>N1 |
|------------|----------------|---|---|---|
| 470        | Cave n° 36     | -   | 5   | 17  |
| 471        | Cave n° 37     | -   | -   | 17  |
| 472        | Cave n° 38     | -   | -   | 17  |
| 473        | Cave n° 39     | -   | -   | 17  |
| 474        | Cave n° 40     | -   | -   | 17  |
| 475        | Cave n° 41     | -   | -   | 17  |
| 476        | Cave n° 42     | -   | -   | 17  |
| 477        | Cave n° 43     | -   | -   | 17  |
| 478        | Cave n° 44     | -   | -   | 17  |
| 479        | Cave n° 45     | -   | -   | 17  |
| 480        | Cave n° 46     | -   | -   | 17  |
| 481        | Cave n° 47     | -   | -   | 17  |
| 482        | Cave n° 48     | -   | -   | 17  |
| 483        | Cave n° 49     | -   | -   | 17  |
| 484        | Cave n° 50     | -   | -   | 17  |
| 485        | Cave n° 51     | -   | -   | 17  |
| 486        | Cave n° 52     | -   | -   | 17  |
| 487        | Cave n° 53     | -   | -   | 17  |
| 488        | Cave n° 54     | -   | -   | 17  |
| 489        | Cave n° 55     | -   | -   | 17  |
| 490        | Cave n° 56     | -   | -   | 17  |
| 491        | Cave n° 57     | -   | -   | 17  |
| 492        | Cave n° 58     | -   | -   | 17  |
| 493        | Cave n° 59     | -   | -   | 17  |
| 494        | Cave n° 60     | -   | -   | 17  |
| 495        | Chambre        | -   | -   | 78  |
| 496        | Appartement T1 | -   | -   | 180   |
| 497        | Appartement T3 | -   | -   | 493   |
| 498        | Chambre        | -   | -   | 78  |
| 499        | Appartement T1 | -   | -   | 180   |
| 500        | Appartement T3 | -   | -   | 504   |
| 501        | Appartement T4 | -   | -   | 635   |
| 502        | Appartement T4 | -   | -   | 635   |
| 503        | Chambre        | -   | -   | 79  |
| 504        | Appartement T1 | -   | -   | 182   |
| 505        | Appartement T3 | -   | -   | 498   |
| 506        | Chambre        | -   | -   | 79  |
| 507        | Appartement T1 | -   | -   | 182   |
| 508        | Appartement T3 | -   | -   | 509   |
| 509        | Chambre        | -   | -   | 86  |
| 510        | Appartement T1 | -   | -   | 197   |
| 511        | Appartement T3 | -   | -   | 551   |
| 512        | Chambre        | -   | -   | 86  |
| 513        | Appartement T1 | -   | -   | 197   |
| 514        | Appartement T3 | -   | -   | 551   |
| 515        | Chambre        | -   | -   | 86  |
| 516        | Appartement T1 | -   | -   | 197   |
| 517        | Appartement T3 | -   | -   | 551   |
| 518        | Chambre        | -   | -   | 86  |
| 519        | Appartement T1 | -   | -   | 197   |
| 520        | Appartement T3 | -   | -   | 551   |



| Lot<br>(1) | Nature<br>(2)  | Quotes<br>spéciales<br>de<br>batiment<br>N3<br>(3) | Quotes<br>spéciales<br>de<br>batiment<br>N4<br>(4) | Quotes<br>spéciales<br>de<br>batiment<br>N5<br>(5) |
|------------|----------------|--|--|--|
| 518        | Chambre        | -  | -  | 80   |
| 519        | Appartement T1 | -  | -  | 184  |
| 520        | Appartement T3 | -  | -  | 497  |
| 521        | Chambre        | -  | -  | 87   |
| 522        | Appartement T1 | -  | -  | 199  |
| 523        | Appartement T3 | -  | -  | 556  |
| 524        | Chambre        | -  | -  | 87   |
| 525        | Appartement T1 | -  | -  | 199  |
| 526        | Appartement T3 | -  | -  | 556  |
| 527        | Chambre        | -  | -  | 81   |
| 528        | Appartement T1 | -  | -  | 186  |
| 529        | Appartement T3 | -  | -  | 508  |
| 530        | Chambre        | -  | -  | 83   |
| 531        | Appartement T1 | -  | -  | 186  |
| 532        | Appartement T3 | -  | -  | 519  |
| 533        | Chambre        | -  | -  | 88   |
| 534        | Appartement T1 | -  | -  | 201  |
| 535        | Appartement T3 | -  | -  | 562  |
| 536        | Chambre        | -  | -  | 88   |
| 537        | Appartement T1 | -  | -  | 201  |
| 538        | Appartement T3 | -  | -  | 543  |
| 539        | Chambre        | -  | -  | 82   |
| 540        | Appartement T1 | -  | -  | 188  |
| 541        | Appartement T3 | -  | -  | 513  |
| 542        | Chambre        | -  | -  | 82   |
| 543        | Appartement T1 | -  | -  | 188  |
| 544        | Appartement T3 | -  | -  | 521  |
| 545        | Chambre        | -  | -  | 88   |
| 546        | Appartement T1 | -  | -  | 203  |
| 547        | Appartement T3 | -  | -  | 568  |
| 548        | Chambre        | -  | -  | 83   |
| 549        | Appartement T1 | -  | -  | 203  |
| 550        | Appartement T3 | -  | -  | 588  |
| 551        | Chambre        | -  | -  | 89   |
| 552        | Appartement T1 | -  | -  | 190  |
| 553        | Appartement T3 | -  | -  | 518  |
| 554        | Chambre        | -  | -  | 83   |
| 555        | Appartement T1 | -  | -  | 190  |
| 556        | Appartement T3 | -  | -  | 530  |
| 557        | Chambre        | -  | -  | 89   |
| 558        | Appartement T1 | -  | -  | 206  |
| 559        | Appartement T3 | -  | -  | 572  |
| 560        | Chambre        | -  | -  | 86   |
| 561        | Appartement T1 | -  | -  | 206  |
| 562        | Appartement T3 | -  | -  | 572  |
| 563        | Chambre        | -  | -  | 86   |
| 564        | Appartement T1 | -  | -  | 192  |
| 565        | Appartement T3 | -  | -  | 524  |

| Lot<br>(1) | Nature<br>(2)  | Quotes<br>spéciales<br>de<br>batiment<br>N3<br>(3) | Quotes<br>spéciales<br>de<br>batiment<br>N4<br>(4) | Quotes<br>spéciales<br>de<br>batiment<br>N5<br>(5) |
|------------|----------------|--|--|--|
| 566        | Chambre        | -  | -  | 83   |
| 567        | Appartement T1 | -  | -  | 192  |
| 568        | Appartement T3 | -  | -  | 535  |
| 569        | Chambre        | -  | -  | 90   |
| 570        | Appartement T1 | -  | -  | 207  |
| 571        | Appartement T3 | -  | -  | 579  |
| 572        | Chambre        | -  | -  | 90   |
| 573        | Appartement T1 | -  | -  | 207  |
| 574        | Appartement T3 | -  | -  | 579  |
| 575        | Chambre        | -  | -  | 84   |
| 576        | Appartement T1 | -  | -  | 194  |
| 577        | Appartement T3 | -  | -  | 529  |
| 578        | Chambre        | -  | -  | 84   |
| 579        | Appartement T1 | -  | -  | 194  |
| 580        | Appartement T3 | -  | -  | 540  |
| 581        | Chambre        | -  | -  | 91   |
| 582        | Appartement T1 | -  | -  | 209  |
| 583        | Appartement T3 | -  | -  | 565  |
| 584        | Chambre        | -  | -  | 91   |
| 585        | Appartement T1 | -  | -  | 209  |
| 586        | Appartement T3 | -  | -  | 565  |
| 587        | Chambre        | -  | -  | 86   |
| 588        | Appartement T1 | -  | -  | 195  |
| 589        | Appartement T3 | -  | -  | 534  |
| 590        | Chambre        | -  | -  | 86   |
| 591        | Appartement T1 | -  | -  | 195  |
| 592        | Appartement T3 | -  | -  | 545  |
| 593        | Chambre        | -  | -  | 92   |
| 594        | Appartement T1 | -  | -  | 212  |
| 595        | Appartement T3 | -  | -  | 590  |
| 596        | Chambre        | -  | -  | 92   |
| 597        | Appartement T1 | -  | -  | 212  |
| 598        | Appartement T3 | -  | -  | 590  |
| 599        | Chambre        | -  | -  | 86   |
| 600        | Appartement T1 | -  | -  | 197  |
| 601        | Appartement T3 | -  | -  | 539  |
| 602        | Chambre        | -  | -  | 86   |
| 603        | Appartement T1 | -  | -  | 197  |
| 604        | Appartement T3 | -  | -  | 550  |
| 605        | Chambre        | -  | -  | 93   |
| 606        | Appartement T1 | -  | -  | 214  |
| 607        | Appartement T3 | -  | -  | 596  |
| 608        | Chambre        | -  | -  | 93   |
| 609        | Appartement T1 | -  | -  | 214  |
| 610        | Appartement T3 | -  | -  | 596  |
| 611        | Chambre        | -  | -  | 87   |
| 612        | Appartement T1 | -  | -  | 195  |
| 613        | Appartement T3 | -  | -  | 544  |

| Lot (1) | Nature (2)     | Quotes (parts spéciales de bâtiment) N° (3) | Quotes (parts spéciales de bâtiment) N° (4) | Quotes (parts spéciales de bâtiment) N° (5) |
|---------|----------------|---|---|---|
| 614     | Chambre        | -   | -   | 87  |
| 615     | Appartement T1 | -   | -   | 159   |
| 616     | Appartement T3 | -   | -   | 556   |
| 617     | Chambre        | -   | -   | 94  |
| 618     | Appartement T1 | -   | -   | 216   |
| 619     | Appartement T3 | -   | -   | 601   |
| 620     | Chambre        | -   | -   | 94  |
| 621     | Appartement T1 | -   | -   | 216   |
| 622     | Appartement T3 | -   | -   | 601   |
| 623     | Chambre        | -   | -   | 87  |
| 624     | Appartement T1 | -   | -   | 201   |
| 625     | Appartement T3 | -   | -   | 549   |
| 626     | Chambre        | -   | -   | 87  |
| 627     | Appartement T1 | -   | -   | 201   |
| 628     | Appartement T3 | -   | -   | 563   |
| 629     | Chambre        | -   | -   | 95  |
| 630     | Appartement T1 | -   | -   | 218   |
| 631     | Appartement T3 | -   | -   | 607   |
| 632     | Chambre        | -   | -   | 95  |
| 633     | Appartement T1 | -   | -   | 218   |
| 634     | Appartement T3 | -   | -   | 607   |
| 635     | Chambre        | -   | -   | 88  |
| 636     | Appartement T1 | -   | -   | 215   |
| 637     | Appartement T3 | -   | -   | 554   |
| 638     | Chambre        | -   | -   | 85  |
| 639     | Appartement T1 | -   | -   | 203   |
| 640     | Appartement T3 | -   | -   | 546   |
| 641     | Chambre        | -   | -   | 96  |
| 642     | Appartement T1 | -   | -   | 220   |
| 643     | Appartement T3 | -   | -   | 613   |
| 644     | Chambre        | -   | -   | 95  |
| 645     | Appartement T1 | -   | -   | 220   |
| 646     | Appartement T3 | -   | -   | 613   |
| 647     | Chambre        | -   | -   | 95  |
| 648     | Appartement T1 | -   | -   | 205   |
| 649     | Appartement T3 | -   | -   | 559   |
| 650     | Chambre        | -   | -   | 88  |
| 651     | Appartement T1 | -   | -   | 245   |
| 652     | Appartement T3 | -   | -   | 571   |
| 653     | Chambre        | -   | -   | 95  |
| 654     | Appartement T1 | -   | -   | 212   |
| 655     | Appartement T3 | -   | -   | 618   |
| 656     | Chambre        | -   | -   | 87  |
| 657     | Appartement T1 | -   | -   | 212   |
| 658     | Appartement T3 | -   | -   | 618   |
| 659     | Chambre        | -   | -   | 86  |
| 660     | Appartement T1 | -   | -   | 207   |
| 661     | Appartement T3 | -   | -   | 564   |

| Lot (1) | Nature (2)                         | Quotes (parts spéciales de bâtiment) N° (3) | Quotes (parts spéciales de bâtiment) N° (4) | Quotes (parts spéciales de bâtiment) N° (5) |
|---------|------------------------------------|---|---|---|
| 662     | Chambre                            | -   | -   | 90  |
| 663     | Appartement T1                     | -   | -   | 207   |
| 664     | Appartement T3                     | -   | -   | 576   |
| 665     | Chambre                            | -   | -   | 97  |
| 666     | Appartement T1                     | -   | -   | 224   |
| 667     | Appartement T3                     | -   | -   | 624   |
| 668     | Chambre                            | -   | -   | 97  |
| 669     | Appartement T1                     | -   | -   | 224   |
| 670     | Appartement T3                     | -   | -   | 624   |
| 671     | Appartement T1                     | -   | -   | -   |
| 672     | Emplacement de stationnement n° 1  | -   | -   | -   |
| 673     | Emplacement de stationnement n° 2  | -   | -   | -   |
| 674     | Emplacement de stationnement n° 3  | -   | -   | -   |
| 675     | Emplacement de stationnement n° 4  | -   | -   | -   |
| 676     | Emplacement de stationnement n° 5  | -   | -   | -   |
| 677     | Emplacement de stationnement n° 6  | -   | -   | -   |
| 678     | Emplacement de stationnement n° 7  | -   | -   | -   |
| 679     | Emplacement de stationnement n° 8  | -   | -   | -   |
| 680     | Emplacement de stationnement n° 9  | -   | -   | -   |
| 681     | Emplacement de stationnement n° 10 | -   | -   | -   |
| 682     | Emplacement de stationnement n° 11 | -   | -   | -   |
| 683     | Emplacement de stationnement n° 12 | -   | -   | -   |
| 684     | Emplacement de stationnement n° 13 | -   | -   | -   |
| 685     | Emplacement de stationnement n° 14 | -   | -   | -   |
| 686     | Emplacement de stationnement n° 15 | -   | -   | -   |
| 687     | Emplacement de stationnement n° 16 | -   | -   | -   |
| 688     | Emplacement de stationnement n° 17 | -   | -   | -   |
| 689     | Emplacement de stationnement n° 18 | -   | -   | -   |
| 690     | Emplacement de stationnement n° 19 | -   | -   | -   |
| 691     | Emplacement de stationnement n° 20 | -   | -   | -   |

| Lot<br>(1) | Nature<br>(2)                      | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>bâtiment<br>N°3<br>(3) | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>bâtiment<br>N°2<br>(4) | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>bâtiment<br>N°1<br>(5) |
|------------|------------------------------------|---|---|---|
| 691        | Emplacement de stationnement n° 21 | -   | -   | -   |
| 692        | Emplacement de stationnement n° 22 | -   | -   | -   |
| 693        | Emplacement de stationnement n° 23 | -   | -   | -   |
| 694        | Emplacement de stationnement n° 24 | -   | -   | -   |
| 695        | Emplacement de stationnement n° 25 | -   | -   | -   |
| 696        | Emplacement de stationnement n° 26 | -   | -   | -   |
| 697        | Emplacement de stationnement n° 27 | -   | -   | -   |
| 698        | Emplacement de stationnement n° 28 | -   | -   | -   |
| 699        | Emplacement de stationnement n° 29 | -   | -   | -   |
| 700        | Emplacement de stationnement n° 30 | -   | -   | -   |
| 701        | Emplacement de stationnement n° 31 | -   | -   | -   |
| 702        | Emplacement de stationnement n° 32 | -   | -   | -   |
| 703        | Emplacement de stationnement n° 33 | -   | -   | -   |
| 704        | Emplacement de stationnement n° 34 | -   | -   | -   |
| 705        | Emplacement de stationnement n° 35 | -   | -   | -   |
| 706        | Emplacement de stationnement n° 36 | -   | -   | -   |
| 707        | Emplacement de stationnement n° 37 | -   | -   | -   |
| 708        | Emplacement de stationnement n° 38 | -   | -   | -   |
| 709        | Emplacement de stationnement n° 39 | -   | -   | -   |
| 710        | Emplacement de stationnement n° 40 | -   | -   | -   |
| 711        | Emplacement de stationnement n° 41 | -   | -   | -   |
| 712        | Emplacement de stationnement n° 42 | -   | -   | -   |
| 713        | Emplacement de stationnement n° 43 | -   | -   | -   |
| 714        | Emplacement de stationnement n° 44 | -   | -   | -   |
| 715        | Emplacement de                     | -   | -   | -   |

| Lot<br>(1)    | Nature<br>(2)                      | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>bâtiment<br>N°3<br>(3) | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>bâtiment<br>N°2<br>(4) | Quotes-<br>parts<br>spéciales<br>de<br>bâtiment<br>N°1<br>(5) |
|---------------|------------------------------------|---|---|---|
| 716           | Emplacement de stationnement n° 45 | -   | -   | -   |
| 717           | Emplacement de stationnement n° 47 | -   | -   | -   |
| 718           | Emplacement de stationnement n° 48 | -   | -   | -   |
| 719           | Emplacement de stationnement n° 49 | -   | -   | -   |
| 720           | Emplacement de stationnement n° 50 | -   | -   | -   |
| 721           | Emplacement de stationnement n° 51 | -   | -   | -   |
| 722           | Emplacement de stationnement n° 52 | -   | -   | -   |
| 723           | Emplacement de stationnement n° 53 | -   | -   | -   |
| 724           | Emplacement de stationnement n° 54 | -   | -   | -   |
| 725           | Emplacement de stationnement n° 55 | -   | -   | -   |
| 726           | Emplacement de stationnement n° 56 | -   | -   | -   |
| 727           | Emplacement de stationnement n° 57 | -   | -   | -   |
| 728           | Emplacement de stationnement n° 58 | -   | -   | -   |
| 729           | Emplacement de stationnement n° 59 | -   | -   | -   |
| 730           | Emplacement de stationnement n° 60 | -   | -   | -   |
| 731           | Emplacement de stationnement n° 61 | -   | -   | -   |
| 732           | Emplacement de stationnement n° 62 | -   | -   | -   |
| 733           | Emplacement de stationnement n° 63 | -   | -   | -   |
| 734           | Emplacement de stationnement n° 64 | -   | -   | -   |
| 735           | Emplacement de stationnement n° 65 | -   | -   | -   |
| 736           | Emplacement de stationnement n° 66 | -   | -   | -   |
| <b>TOTAUX</b> |                                    | <b>35 246</b>   | <b>60 383</b>   | <b>51 945</b>   |

#### Parties communes spéciales « parkings » :

- la peinture, numérotation, délimitation des emplacements de voitures,
- la rampe d'accès aux parkings, le cas échéant,
- le dispositif d'éclairage, le cas échéant
- le dispositif d'aération, le cas échéant
- Et tout élément incorporé au sein des rampes de parking

Cette énonciation est purement énonciative et non limitative.

#### 8.2. DÉLIMITATION DES PARTIES PRIVATIVES

Les parties privatives sont les locaux, espaces et éléments compris dans la composition d'un lot de copropriété et rattachés à l'usage exclusif et particulier de son occupant, sans que les règles et dans les conditions fixées au présent règlement de copropriété.

Les parties privatives appartiennent au propriétaire du lot considéré.

Elles comprennent notamment, sans que cette énonciation soit limitative :

- les revêtements superficiels des sols, des murs et des plafonds avec, éventuellement, les lambourdes, mais non les solives qui sont choses communes ;
- les cloisons intérieures. Toute cloison qui sépare deux lots est mitoyenne ;
- les fenêtres, les paravents, les volets, les stores et les jalousies, et d'une façon générale, les ouvertures et vues des locaux privés, le cadre de volet roulant ;
- les menuiseries intérieures y compris les portes d'entrée ;
- les revêtements superficiels hors élasticité des balcons ;
- les installations sanitaires ;
- l'installation électrique de chaque lot ;
- les installations téléphoniques ;
- les installations de chauffage privé
- le porte principal de l'immeuble, jusqu'à la boîte de dérivation ;
- de la partie principale de l'immeuble, jusqu'à la boîte de dérivation ;
- les boîtes aux lettres et étagères de boîtes aux lettres
- les branchements de télévision ou au réseau câblé, jusqu'à la boîte de dérivation ;
- les installations individuelles de chauffage et de production d'eau chaude ;
- et, en général, tout ce qui est inclus à l'intérieur des locaux.

Toutes canalisations et installations qui ne desservent, mévaquent, ou ne concernent que l'usage exclusif d'un copropriétaire sont parties privatives (qu'elles soient ou non situées à l'intérieur d'un lot privé). Les canalisations et installations qui sont réservées à l'usage exclusif de deux copropriétaires sont mitoyennes et sont la propriété exclusive de deux copropriétaires. Chaque copropriétaire peut mettre fin à cette situation en réalisant les travaux sous sa responsabilité.

Les parties privatives sont la propriété exclusive de chaque copropriétaire, lequel assure l'entretien et la réparation à ses frais exclusifs. Il est précisé que les séparations entre lots privés, quant elles ne font pas partie du gros œuvre, sont mitoyennes entre les copropriétaires voisins.

#### 8.3. DISPOSITIONS DIVERSES

Il est précisé que :

- les cloisons séparatives entre deux lots privés, sont des parties privatives mitoyennes entre les copropriétaires voisins.

• les cloisons séparatives entre un lot privé et une partie commune, qu'elles fassent ou non partie du gros œuvre, sont des parties communes. Elles deviennent privées lorsque leur locataire devient la propriété d'une seule et même personne, nonobstant que ces locaux continuent de constituer deux lots de copropriété ;

- les balcons, même réservés à l'usage exclusif d'un copropriétaire n'en sont pas moins des parties communes dans leur gros œuvre, à l'exception des revêtements et ornements.

• tous les copropriétaires devront supporter la création, l'existence et l'entretien de tous les éléments d'équipements compris dans les parties communes ainsi déterminées.

• afin de respecter l'harmonie générale de l'immeuble, l'assemblée générale élabore par voie de décision ordinaire pourra seule, décider de procéder au revêtement général de toutes les parties, ainsi qu'à la réfection (peinture, verres, etc...) des encadrements de portes (fenêtres, fermesures, seuils, portes-crois, etc...) sans qu'il y ait lieu de majorer les parts de copropriété des copropriétaires concernés. Les parties communes spéciales à un bâtiment ou des parties privatives des copropriétaires seront réputés à titre de charges communes générales entre tous les copropriétaires. Bien entendu, les frais de réfection afférents à ces parties privatives seront à la charge exclusive du propriétaire desdites parties.

## 9. ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

### 9.1. OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

#### 9.1.1. Division de l'immeuble

L'immeuble objet des présentes est divisé en fractions consistant en des lots de propriété au sens de l'article 71 du décret du 14 octobre 1965, modifié par les décrets des 7 janvier 1959 et 21 mai 1979.

Il compose au jour des présentes 736 lots numérotés de 1 à 736 inclus, le tout réparti comme suit :

- 218 Appartements et 240 chambres les lots n°65 à 252, 284 à 314, 346 à 376, 406 à 434 et 495 à 670
- 218 Garages les lots n°1 à 64, 253 à 283, 315 à 345, 377 à 405 et 435 à 494
- 66 Emplacements de stationnement les lots n° 671 à 736

Il est indiqué que ces lots étaient antérieurement numérotés 480001 à 480736 et qu'afin de respecter les règles de la Publicité Foncière, ils ont fait l'objet d'une renumérotation dans l'acte reçu le 24 mai 2022 par Maître Lionel JIMÉZ, Notaire à PARIS, contenant constatation des effets la division du syndicat des copropriétaires principal de l'immeuble immobilier Grigny II, pour tenir du compte du fait qu'ils constituent une nouvelle copropriété suite à la scission.

La concordance entre l'ancien numérotage (Ancien /N°) et la nouvelle numérotation (Lot) est d'après l'appareil pour mémoire.

#### TABLEAU DE CONCORDANCES :

| Ancien N° | Lot |
|-----------|-----|
| 1-480001  | 1   |
| 2-480002  | 2   |
| 3-480003  | 3   |

| Ancien N° | Lot |
|-----------|-----|
| 4-480004  | 4   |
| 5-480005  | 5   |
| 6-480006  | 6   |
| 7-480007  | 7   |

| Ancien N° | Lot |
|-----------|-----|
| 8-480008  | 8   |
| 9-480009  | 9   |

| Ancien N° | Lot |
|-----------|-----|
| 10-480010 | 10  |
| 11-480011 | 11  |
| 12-480012 | 12  |



| Anchor Lot | Anchor Lot | Anchor Lot |
|------------|------------|------------|
| 13         | 480013     | 355        |
| 14         | 480014     | 357        |
| 15         | 480015     | 358        |
| 16         | 480016     | 359        |
| 17         | 480017     | 360        |
| 18         | 480018     | 361        |
| 19         | 480019     | 362        |
| 20         | 480020     | 363        |
| 21         | 480021     | 364        |
| 22         | 480022     | 365        |
| 23         | 480023     | 366        |
| 24         | 480024     | 367        |
| 25         | 480025     | 368        |
| 26         | 480026     | 369        |
| 27         | 480027     | 370        |
| 28         | 480028     | 371        |
| 29         | 480029     | 372        |
| 30         | 480030     | 373        |
| 31         | 480031     | 374        |
| 32         | 480032     | 375        |
| 33         | 480033     | 376        |
| 34         | 480034     | 377        |
| 35         | 480035     | 378        |
| 36         | 480036     | 379        |
| 37         | 480037     | 380        |
| 38         | 480038     | 381        |
| 39         | 480039     | 382        |
| 40         | 480040     | 383        |
| 41         | 480041     | 384        |
| 42         | 480042     | 385        |
| 43         | 480043     | 386        |
| 44         | 480044     | 387        |
| 45         | 480045     | 388        |
| 46         | 480046     | 389        |
| 47         | 480047     | 390        |
| 48         | 480048     | 391        |
| 49         | 480049     | 392        |
| 50         | 480050     | 393        |
| 51         | 480051     | 394        |
| 52         | 480052     | 395        |
| 53         | 480053     | 396        |
| 54         | 480054     | 397        |
| 55         | 480055     | 398        |
| 56         | 480056     | 399        |
| 57         | 480057     | 400        |
| 58         | 480058     | 401        |
| 59         | 480059     | 402        |
| 60         | 480060     | 403        |
| 61         | 480061     | 404        |

| Anchor Lot | Anchor Lot | Anchor Lot |
|------------|------------|------------|
| 209        | 480209     | 329        |
| 210        | 480210     | 330        |
| 211        | 480211     | 331        |
| 212        | 480212     | 332        |
| 213        | 480213     | 333        |
| 214        | 480214     | 334        |
| 215        | 480215     | 335        |
| 216        | 480216     | 336        |
| 217        | 480217     | 337        |
| 218        | 480218     | 338        |
| 219        | 480219     | 339        |
| 220        | 480220     | 340        |
| 221        | 480221     | 341        |
| 222        | 480222     | 342        |
| 223        | 480223     | 343        |
| 224        | 480224     | 344        |
| 225        | 480225     | 345        |
| 226        | 480226     | 346        |
| 227        | 480227     | 347        |
| 228        | 480228     | 348        |
| 229        | 480229     | 349        |
| 230        | 480230     | 350        |
| 231        | 480231     | 351        |
| 232        | 480232     | 352        |
| 233        | 480233     | 353        |
| 234        | 480234     | 354        |
| 235        | 480235     | 355        |
| 236        | 480236     | 356        |
| 237        | 480237     | 357        |
| 238        | 480238     | 358        |
| 239        | 480239     | 359        |
| 240        | 480240     | 360        |
| 241        | 480241     | 361        |
| 242        | 480242     | 362        |
| 243        | 480243     | 363        |
| 244        | 480244     | 364        |
| 245        | 480245     | 365        |
| 246        | 480246     | 366        |
| 247        | 480247     | 367        |
| 248        | 480248     | 368        |
| 249        | 480249     | 369        |
| 250        | 480250     | 370        |
| 251        | 480251     | 371        |
| 252        | 480252     | 372        |
| 253        | 480253     | 373        |
| 254        | 480254     | 374        |
| 255        | 480255     | 375        |
| 256        | 480256     | 376        |
| 257        | 480257     | 377        |

| Anchor Lot | Anchor Lot | Anchor Lot |
|------------|------------|------------|
| 258        | 480258     | 378        |
| 259        | 480259     | 379        |
| 260        | 480260     | 380        |
| 261        | 480261     | 381        |
| 262        | 480262     | 382        |
| 263        | 480263     | 383        |
| 264        | 480264     | 384        |
| 265        | 480265     | 385        |
| 266        | 480266     | 386        |
| 267        | 480267     | 387        |
| 268        | 480268     | 388        |
| 269        | 480269     | 389        |
| 270        | 480270     | 390        |
| 271        | 480271     | 391        |
| 272        | 480272     | 392        |
| 273        | 480273     | 393        |
| 274        | 480274     | 394        |
| 275        | 480275     | 395        |
| 276        | 480276     | 396        |
| 277        | 480277     | 397        |
| 278        | 480278     | 398        |
| 279        | 480279     | 399        |
| 280        | 480280     | 400        |
| 281        | 480281     | 401        |
| 282        | 480282     | 402        |
| 283        | 480283     | 403        |
| 284        | 480284     | 404        |
| 285        | 480285     | 405        |
| 286        | 480286     | 406        |
| 287        | 480287     | 407        |
| 288        | 480288     | 408        |
| 289        | 480289     | 409        |
| 290        | 480290     | 410        |
| 291        | 480291     | 411        |
| 292        | 480292     | 412        |
| 293        | 480293     | 413        |
| 294        | 480294     | 414        |
| 295        | 480295     | 415        |
| 296        | 480296     | 416        |
| 297        | 480297     | 417        |
| 298        | 480298     | 418        |
| 299        | 480299     | 419        |
| 300        | 480300     | 420        |
| 301        | 480301     | 421        |
| 302        | 480302     | 422        |
| 303        | 480303     | 423        |
| 304        | 480304     | 424        |
| 305        | 480305     | 425        |
| 306        | 480306     | 426        |

| Anchor Lot | Anchor Lot | Anchor Lot |
|------------|------------|------------|
| 307        | 480307     | 427        |
| 308        | 480308     | 428        |
| 309        | 480309     | 429        |
| 310        | 480310     | 430        |
| 311        | 480311     | 431        |
| 312        | 480312     | 432        |
| 313        | 480313     | 433        |
| 314        | 480314     | 434        |
| 315        | 480315     | 435        |
| 316        | 480316     | 436        |
| 317        | 480317     | 437        |
| 318        | 480318     | 438        |
| 319        | 480319     | 439        |
| 320        | 480320     | 440        |
| 321        | 480321     | 441        |
| 322        | 480322     | 442        |
| 323        | 480323     | 443        |
| 324        | 480324     | 444        |
| 325        | 480325     | 445        |
| 326        | 480326     | 446        |
| 327        | 480327     | 447        |
| 328        | 480328     | 448        |
| 329        | 480329     | 449        |
| 330        | 480330     | 450        |
| 331        | 480331     | 451        |
| 332        | 480332     | 452        |
| 333        | 480333     | 453        |
| 334        | 480334     | 454        |
| 335        | 480335     | 455        |
| 336        | 480336     | 456        |
| 337        | 480337     | 457        |
| 338        | 480338     | 458        |
| 339        | 480339     | 459        |
| 340        | 480340     | 460        |
| 341        | 480341     | 461        |
| 342        | 480342     | 462        |
| 343        | 480343     | 463        |
| 344        | 480344     | 464        |
| 345        | 480345     | 465        |
| 346        | 480346     | 466        |
| 347        | 480347     | 467        |
| 348        | 480348     | 468        |
| 349        | 480349     | 469        |
| 350        | 480350     | 470        |
| 351        | 480351     | 471        |
| 352        | 480352     | 472        |
| 353        | 480353     | 473        |
| 354        | 480354     | 474        |
| 355        | 480355     | 475        |
| 356        | 480356     | 476        |
| 357        | 480357     | 477        |

| Anchor Lot | Anchor Lot | Anchor Lot |
|------------|------------|------------|
| 160        | 480160     | 310        |
| 161        | 480161     | 311        |
| 162        | 480162     | 312        |
| 163        | 480163     | 313        |
| 164        | 480164     | 314        |
| 165        | 480165     | 315        |
| 166        | 480166     | 316        |
| 167        | 480167     | 317        |
| 168        | 480168     | 318        |
| 169        | 480169     | 319        |
| 170        | 480170     | 320        |
| 171        | 480171     | 321        |
| 172        | 480172     | 322        |
| 173        | 480173     | 323        |
| 174        | 480174     | 324        |
| 175        | 480175     | 325        |
| 176        | 480176     | 326        |
| 177        | 480177     | 327        |
| 178        | 480178     | 328        |
| 179        | 480179     | 329        |
| 180        | 480180     | 330        |
| 181        | 480181     | 331        |
| 182        | 480182     | 332        |
| 183        | 480183     | 333        |
| 184        | 480184     | 334        |
| 185        | 480185     | 335        |
| 186        | 480186     | 336        |
| 187        | 480187     | 337        |
| 188        | 480188     | 338        |
| 189        | 480189     | 339        |
| 190        | 480190     | 340        |
| 191        | 480191     | 341        |
| 192        | 480192     | 342        |
| 193        | 480193     | 343        |
| 194        | 480194     | 344        |
| 195        | 480195     | 345        |
| 196        | 480196     | 346        |
| 197        | 480197     | 347        |
| 198        | 480198     | 348        |
| 199        | 480199     | 349        |
| 200        | 480200     | 350        |
| 201        | 480201     | 351        |
| 202        | 480202     | 352        |
| 203        | 480203     | 353        |
| 204        | 480204     | 354        |
| 205        | 480205     | 355        |
| 206        | 480206     | 356        |
| 207        | 480207     | 357        |
| 208        | 480208     | 358        |

| Anchor Lot | Anchor Lot | Anchor Lot |
|------------|------------|------------|
| 111        | 480111     | 301        |
| 112        | 480112     | 302        |
| 113        | 480113     | 303        |
| 114        | 480114     | 304        |
| 115        | 480115     | 305        |
| 116        | 480116     | 306        |
| 117        | 480117     | 307        |
| 118        | 480118     | 308        |
| 119        | 480119     | 309        |
| 120        | 480120     | 310        |
| 121        | 480121     | 311        |
| 122        | 480122     | 312        |
| 123        | 480123     | 313        |
| 124        | 480124     | 314        |
| 125        | 480125     | 315        |
| 126        | 480126     | 316        |
| 127        | 480127     | 317        |
| 128        | 480128     | 318        |
| 129        | 480129     | 319        |
| 130        | 480130     | 320        |
| 131        | 480131     | 321        |
| 132        | 480132     | 322        |
| 133        | 480133     | 323        |
| 134        | 480134     | 324        |
| 135        | 480135     | 325        |
| 136        | 480136     | 326        |
| 137        | 480137     | 327        |
| 138        | 480138     | 328        |
| 139        | 480139     | 329        |
| 140        | 480140     | 330        |
| 141        | 480141     | 331        |
| 142        | 480142     | 332        |
| 143        | 480143     | 333        |
| 144        | 480144     | 334        |
| 145        | 480145     | 335        |
| 146        | 480146     | 336        |
| 147        | 480147     | 337        |
| 148        | 480148     | 338        |
| 149        | 480149     | 339        |
| 150        | 480150     | 340        |
| 151        | 480151     | 341        |
| 152        | 480152     | 342        |
| 153        | 480153     | 343        |
| 154        | 480154     | 344        |
| 155        | 480155     | 345        |
| 156        | 480156     | 346        |
| 157        | 480157     | 347        |
| 158        | 480158     | 348        |
| 159        | 480159     | 349        |

| Anchor Lot | Anchor Lot | Anchor Lot |
|------------|------------|------------|
| 62         | 480062     | 306        |
| 63         | 480063     | 307        |
| 64         | 480064     | 308        |
| 65         | 480065     | 309        |
| 66         | 480066     | 310        |
| 67         | 480067     | 311        |
| 68         | 480068     | 312        |
| 69         | 480069     | 313        |
| 70         | 480070     | 314        |
| 71         | 480071     | 315        |
| 72         | 480072     | 316        |
| 73         | 480073     | 317        |
| 74         | 480074     | 318        |
| 75         | 480075     | 319        |
| 76         | 480076     | 320        |
| 77         | 480077     | 321        |
| 78         | 480078     | 322        |
| 79         | 480079     | 323        |
| 80         | 480080     | 324        |
| 81         | 480081     | 325        |
| 82         | 480082     | 326        |
| 83         | 480083     | 327        |
| 84         | 480084     | 328        |
| 85         | 480085     | 329        |
| 86         | 480086     | 330        |
| 87         | 480087     | 331        |
| 88         | 480088     | 332        |
| 89         | 480089     | 333        |
| 90         | 480090     | 334        |
| 91         | 480091     | 335        |
| 92         | 480092     | 336        |
| 93         | 480093     | 337        |
| 94         | 480094     | 338        |
| 95         | 480095     | 339        |
| 96         | 480096     | 340        |
| 97         | 480097     | 341        |
| 98         | 480098     | 342        |
| 99         | 480099     | 343        |
| 100        | 480100     | 344        |
| 101        | 480101     | 345        |
| 102        | 480102     | 346        |
| 103        | 480103     | 347        |
| 104        | 480104     | 348        |
| 105        | 480105     | 349        |
| 106        | 480106     | 350        |
| 107        | 480107     | 351        |
| 108        | 480108     | 352        |
| 109        | 480109     | 353        |
| 110        | 480110     | 354        |

| Anchor Lot | Anchor Lot | Anchor Lot |
|------------|------------|------------|
| 13         | 480013     | 301        |
| 14         | 480014     | 302        |
| 15         | 480015     | 303        |
| 16         | 480016     | 304        |
| 17         | 480017     | 305        |
| 18         | 480018     | 306        |
| 19         | 480019     | 307        |
| 20         | 480020     | 308        |
| 21         | 480021     | 309        |
| 22         | 480022     | 310        |
| 23         | 480023     | 311        |
| 24         | 480024     | 312        |
| 25         | 480025     | 313        |
| 26         | 480026     | 314        |
| 27         | 480027     | 315        |
| 28         | 480028     | 316        |
| 29         | 480029     | 317        |
| 30         | 480030     | 318        |
| 31         | 480031     | 319        |
| 32         | 480032     | 320        |
| 33         | 480033     | 321        |
| 34         | 480034     | 32         |



**ÉLÉMENTS DE LA CONSOLIDATION ET MÉTHODE DE CALCUL PRÉSENTATIONNEL DE L'IMMEUBLE QUOTIDIEN - PARTIS DES PARTIES COMMUNES GÉNÉRALISÉES**

En application de l'article 10 de la loi du 10 juillet 1965, modifié par l'ordonnance n° 2019-1101 du 30 octobre 2019 : « La règlement de copropriété fixe la quote-part attribuée à chaque lot dans chacune des catégories de charges et indique les éléments pris en considération ainsi que la méthode de calcul ayant permis de fixer les quotes-parts de parties communes et la répartition des charges ».

Les principes de calcul retenus pour le présent immeuble ont été définis sans le concours ni la participation de l'Office National dénommé en tête des présentes. En ce qui concerne le caractère licite de la documentation et à son ancrage, le cabinet de géomètre-expert Géostat, chargé de l'élaboration des règlements de copropriétés descriptifs de division, n'a pas pu établir la méthode de calcul des charges qui a priori fait de la rédaction du règlement de copropriété de 1965, celle-ci demeure donc inconnue.

L'application d'une nouvelle méthode de calcul de répartition des charges aurait conduit à un bouleversement financier trop important pour les copropriétaires, et en tout état de cause aurait provoqué une discontenance dans le fonctionnement des copropriétés issues de la division.

Au regard du contexte très particulier de GRUYON 2, et dans un souci constant d'assurer la continuité dans l'administration et la gestion des copropriétés issues de la scission, c'est donc la répartition des charges telle qu'elle a toujours existé et est connue des copropriétaires qui a été maintenue dans les nouveaux règlements de copropriétés/descriptifs de division dont le présent acte.

En référence à l'article 5 de la loi du 10 juillet 1965, ci-après littéralement rapporté :

« Dans le silence ou la contradiction des titres, la quote-part des parties communes, dans les immeubles qui sont affectés, ordonnés à charge, lot est proportionnelle à la valeur relative de chaque partie prise en compte. L'ensemble des valeurs prises en compte pour les valeurs relatives des fractions est égal à leur addition. »

Ainsi, le calcul de la quote-part de la copropriété résulte de l'application de coefficients de pondérations tenant compte :

- de la consistance : nature physique, distribution, configuration, éclaircissement, hauteurs sous-plafond ;
- de la situation : niveau, tenant compte de la présence ou non d'un ascenseur, ensoleillement, emplacement ;
- de la superficie : surfaces fractionnées en fonction des divers éléments constitués de chaque lot.

Ainsi, le calcul de la quote-part de la présente copropriété résulte de l'application de coefficients de pondérations. La méthode de calcul retenue par le cabinet de géomètre-expert nommé figure annexée aux présentes après insertion.

**9.2. DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES FRACTIONS DE L'IMMEUBLE**

ORGANISATION ET ÉLITE que les numéros des lots de l'immeuble, des caves et des placards de rangement peuvent être contenus dans cette description, se réfèrent exclusivement aux numéros de lots, à l'exclusion de tous autres et

notamment de tout numéro qui peuvent être apposés sur les portes d'entrée locaux ou au sol d'escaliers empilements.

**LOT NUMERO UN (1) :**

Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 1.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes généralisées

**LOT NUMERO DEUX (2) :**

Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 2.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes généralisées

**LOT NUMERO TROIS (3) :**

Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 3.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes généralisées

**LOT NUMERO QUATRE (4) :**

Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 4.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes généralisées

**LOT NUMERO CINQ (5) :**

Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 5.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes généralisées

**LOT NUMERO SIX (6) :**

Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 6.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes généralisées

**LOT NUMERO SEPT (7) :**

Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 7.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes généralisées

**LOT NUMERO HUIT (8) :**

Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 8.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes généralisées

**LOT NUMERO NEUF (9) :**

Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 9.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes généralisées

**LOT NUMERO DIX (10) :**

Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 10.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes généralisées

**LOT NUMERO ONZE (11) :**

Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 11.





Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQUANTE-SIX (56) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 56.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQUANTE-SEPT (57) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 57.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQUANTE-HUIT (58) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 58.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQUANTE-NEUF (59) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 59.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE (60) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 60.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-ET UN (61) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 61.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-DEUX (62) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 62.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-TROIS (63) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 63.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-QUATRE (64) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une cave n° 64.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-CINQ (65) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
 Et les seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (16/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-SIX (66) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingts / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-

quatorzèmes (180/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-SEPT (67) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (504/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-HUIT (68) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
 Et les seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (16/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-NEUF (69) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingts / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (180/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-DIX (70) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (504/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-ET ONZE (71) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T4.  
 Et les six cent trente-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (635/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-DOUZE (72) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T4.  
 Et les six cent vingt et un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (621/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-TREIZE (73) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
 Et les soixante-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (79/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-QUATORZE (74) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (181/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-QUINZE (75) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (508/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-SEIZE (76) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
 Et les onze-dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (79/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-DIX-SEPT (77) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.



Et les cent quatre-vingt-un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (184/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-DIX-HUIT (78) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cent quatre-vingt-dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (509/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SOIXANTE-DIX-NEUF (79) :**

Au premier étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (86/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGTS (80) :**

Au premier étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (197/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-UN (81) :**

Au premier étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent cinquante et un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (551/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-DEUX (82) :**

Au premier étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (86/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-TROIS (83) :**

Au premier étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (197/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-QUATRE (84) :**

Au premier étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent cinquante-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (559/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-CINQ (85) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingts / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (88/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-SIX (86) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (184/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-SEPT (87) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent cinquante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (514/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-HUIT (88) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.

Et les quatre-vingts / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (88/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-NEUF (89) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (184/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-DIX (90) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent cinquante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (514/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-ONZE (91) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (87/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-DOUZE (92) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (199/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-TREIZE (93) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent cinquante-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (554/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-QUATORZE (94) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (87/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-QUINZE (95) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (199/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-SEIZE (96) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent cinquante-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (559/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (97) :**

Au troisième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (81/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (98) :**

Au troisième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (184/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (99) :**

Au troisième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.

Et les cinq cent dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (519/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT (100) :**

Au troisième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (81/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT UN (101) :**

Au troisième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (186/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT DEUX (102) :**

Au troisième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (519/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT TROIS (103) :**

Au troisième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (88/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE (104) :**

Au troisième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (201/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT CINQ (105) :**

Au troisième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent soixante-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (562/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SIX (106) :**

Au troisième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (88/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SEPT (107) :**

Au troisième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (201/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT HUIT (108) :**

Au troisième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent cinquante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (550/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT NEUF (109) :**

Au quatrième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (82/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT DIX (110) :**

Au quatrième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.

Et les cent quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (188/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT ONZE (111) :**

Au quatrième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (524/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT DOUZE (112) :**

Au quatrième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (82/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT TREIZE (113) :**

Au quatrième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (188/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATORZE (114) :**

Au quatrième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (524/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUINZE (115) :**

Au quatrième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (88/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SEIZE (116) :**

Au quatrième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (203/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT DIX-SEPT (117) :**

Au quatrième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent soixante-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (568/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT DIX-HUIT (118) :**

Au quatrième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (88/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT DIX-NEUF (119) :**

Au quatrième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (203/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT VINGT (120) :**

Au quatrième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent cinquante-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (553/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT VINGT ET UN (121) :**

Au quatrième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.



Et les quatre-vingt-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (83/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT VINGT-DEUX (112) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (188/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT VINGT-TROIS (113) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
 Et les cent vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (52/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT VINGT-QUATRE (114) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (92/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO CENT VINGT-CINQ (115) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (190/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT VINGT-SEPT (117) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent trente / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (530/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT VINGT-NEUF (119) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (89/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT VINGT-DIX (120) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
 Et les cent cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (209/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT VINGT-ONZE (121) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (573/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT TRENTE (130) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
 Et les deux cent quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (89/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT TRENTE ET UN (131) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
 Et les deux cent cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (283/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT TRENTE-DEUX (132) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.

Et les six cent soixante et un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (561/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT TRENTE-TROIS (133) :**  
 Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (83/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT TRENTE-QUATRE (134) :**  
 Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (102/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT TRENTE-CINQ (135) :**  
 Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent trente-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (535/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT TRENTE-SIX (136) :**  
 Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (93/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT TRENTE-SEPT (137) :**  
 Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (192/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT TRENTE-HUIT (138) :**  
 Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent trente-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (535/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT TRENTE-NEUF (139) :**  
 Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (90/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUARANTE (140) :**  
 Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
 Et les deux cent sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (207/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUARANTE ET UN (141) :**  
 Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-et-un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (591/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUARANTE-DEUX (142) :**  
 Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (90/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUARANTE-TROIS (143) :**  
 Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.

Et les deux cent sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (207/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUARANTE-QUATRE (144) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cinq cent soixante-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (567/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUARANTE-CINQ (145) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (94/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUARANTE-SIX (146) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-quatorze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (194/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUARANTE-SEPT (147) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent quarante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (540/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUARANTE-HUIT (148) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (94/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUARANTE-NEUF (149) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (194/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT CINQUANTE (150) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent quarante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (540/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT CINQUANTE-UN (151) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (95/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT CINQUANTE-DEUX (152) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (209/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT CINQUANTE-TROIS (153) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent quatre-vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (585/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT CINQUANTE-QUATRE (154) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.

Et les quatre-vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (91/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT CINQUANTE-CINQ (155) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (209/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT CINQUANTE-SIX (156) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent soixante-douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (572/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT CINQUANTE-SEPT (157) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (95/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT CINQUANTE-HUIT (158) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (195/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT CINQUANTE-NEUF (159) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent quarante-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (545/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE (160) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (95/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-UN (161) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (195/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-DEUX (162) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent quarante-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (545/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-TROIS (163) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (92/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-QUATRE (164) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (212/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-CINQ (165) :**

Au système étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.

Et les cinq cent quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (59/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-DIX (166) :**

Au neuvième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (92/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-SEPT (167) :**

Au huitième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (212/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-HUIT (168) :**

Au huitième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent soixante-dix-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (578/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-NEUF (169) :**

Au neuvième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (96/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-DIX (170) :**

Au neuvième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (197/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE ET ONZE (171) :**

Au neuvième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent cinquante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (559/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-DOUZE (172) :**

Au neuvième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les cent vingt-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (68/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-TREIZE (173) :**

Au neuvième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (197/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-QUATORZE (174) :**

Au neuvième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent cinquante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (559/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-QUINZE (175) :**

Au neuvième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (93/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-SEIZE (176) :**

Au neuvième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.

Et les deux cent quatorze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (214/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (177) :**

Au neuvième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent quatre-vingt-seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (596/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (178) :**

Au neuvième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (93/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (179) :**

Au neuvième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent quatorze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (214/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGTS (180) :**

Au neuvième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent quatre-vingt-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (593/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-UN (181) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (67/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-DEUX (182) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (559/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-TROIS (183) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent quarante-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (559/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (184) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (67/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-CINQ (185) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les cent quatre-vingt-dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (559/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-DIX (186) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent cinquante-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (558/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-SEPT (187) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.

Et les quatre-vingt-quatorze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (94/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-HUIT (188) :**

Au onzième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (216/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-NEUF (189) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les six cent un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (601/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-DIX (190) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-quatorze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (94/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-ONZE (191) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (216/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (192) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (589/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (193) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (97/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (194) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (201/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (195) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent soixante et un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (561/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (196) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (97/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (197) :**

Au onzième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (201/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (198) :**

Au onzième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.

Et les cinq cent soixante et un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (561/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (199) :**

Au onzième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-quinze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (95/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENTS (200) :**

Au onzième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent dix-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (218/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT UN (201) :**

Au onzième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les six cent sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (607/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT DEUX (202) :**

Au onzième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-quinze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (95/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT TROIS (203) :**

Au onzième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent dix-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (218/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE (204) :**

Au onzième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (594/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT CINQ (205) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (88/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT SIX (206) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (203/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT SEPT (207) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent soixante-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (566/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT HUIT (208) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzièmes (88/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT NEUF (209) :**

Au dixième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.

Et les deux cent trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (203/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT DIX (216) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les deux cent soixante-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (566/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT ONZE (211) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-quinze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (95/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT DOUZE (212) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent vingt / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (220/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT TREIZE (213) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les six cent trente / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (613/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATORZE (214) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-quinze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (95/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT CINQUANTE (215) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent vingt / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (220/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT SEIZE (216) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les six cents / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (600/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT DIX-SEPT (217) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (89/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT DIX-HUIT (218) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (205/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT DIX-NEUF (219) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent soixante et onze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (571/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT VINGT (220) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.

Et les quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (89/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT VINGT ET UN (221) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (205/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT VINGT-DEUX (222) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les cinq cent soixante et onze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (571/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT VINGT-TROIS (223) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (96/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT VINGT-QUATRE (224) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (222/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT VINGT-CINQ (225) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les six cent dix-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (618/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT VINGT-SEIZ (226) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (96/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT VINGT-SEPT (227) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (222/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT VINGT-HUIT (228) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.  
Et les six cent cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (605/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT VINGT-NEUF (229) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (96/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE (230) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T1.  
Et les deux cent sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (207/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT TRENTE ET UN (231) :**

Au deuxième étage du bâtiment « N3 », escalier « 10 », un appartement T3.







**LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE-SEIZE (276) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 8 », une cave n° 24.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (277) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 8 », une cave n° 25.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (278) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 8 », une cave n° 26.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (279) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 8 », une cave n° 27.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGTS (280) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 8 », une cave n° 28.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-UN (281) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 8 », une cave n° 29.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-DEUX (282) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 8 », une cave n° 30.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-TROIS (283) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 8 », une cave n° 31.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (284) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les six cent cinquante-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (655/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-CINQ (285) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent cinquante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (550/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-SIX (286) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les six cent cinquante-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (655/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-SEPT (287) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent cinquante-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (556/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-HUIT (288) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les six cent cinquante-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (652/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-NEUF (289) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent cinquante-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (652/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-DIX (290) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les six cent cinquante-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (659/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-ONZE (291) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (657/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (292) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les six cent soixante-quinze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (657/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (293) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (673/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (294) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les six cent quatre-vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (689/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (295) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (679/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (296) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les six cent quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (689/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (297) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (694/168 794) des parties communes générales



- LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (280) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les six cent quatre-vingt-quinze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (695/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO DEUX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (289) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (590/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT (300) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les sept cent deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (702/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT UN (301) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-quinze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (595/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT DEUX (302) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les sept cent neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (709/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT TROIS (303) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les six cent un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (607/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE (304) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les sept cent seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (719/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT CINQ (305) :**  
 Au onzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (607/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT SIX (306) :**  
 Au onzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les sept cent vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (722/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT SEPT (307) :**  
 Au douzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les six cent douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (612/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT HUIT (308) :**  
 Au douzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les sept cent vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (729/168 794) des parties communes générales

- LOT NUMERO TROIS CENT NEUF (309) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les six cent dix-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (618/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT DIX (310) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les sept cent trente-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (736/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT ONZE (311) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les six cent vingt-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (623/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT DOUZE (312) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les sept cent quarante-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (742/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT TREIZE (313) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T3.  
 Et les six cent vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (629/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATORZE (314) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », un appartement T4.  
 Et les sept cent quarante-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (749/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUINZE (315) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », une cave n° 1.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT SEIZE (316) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 8 », une cave n° 2.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT DIX-SEPT (317) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », une cave n° 3.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT DIX-HUIT (318) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », une cave n° 4.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT DIX-NEUF (319) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », une cave n° 5.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales



**LOT NUMERO TROIS CENT QUARANTE-DEUX (342) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 6 », une cave n° 28.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT QUARANTE-TROIS (343) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 6 », une cave n° 29.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT QUARANTE-QUATRE (344) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 6 », une cave n° 30.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT QUARANTE-CINQ (345) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 6 », une cave n° 31.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzaines (17/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT QUARANTE-SIX (346) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les six cent quarante-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (649/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT QUARANTE-SEPT (347) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (562/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT QUARANTE-HUIT (348) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les six cent cinquante-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (655/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT QUARANTE-NEUF (349) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent cinquante-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (558/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT CINQUANTE (350) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les six cent soixante-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (662/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT CINQUANTE-UN (351) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (574/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT CINQUANTE-DEUX (352) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les six cent soixante-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (669/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT CINQUANTE-TROIS (353) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (579/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT CINQUANTE-QUATRE (354) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les six cent soixante-quinze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (675/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT CINQUANTE-CINQ (355) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (585/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT CINQUANTE-SIX (356) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les six cent quatre-vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (682/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT CINQUANTE-SEPT (357) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-onze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (591/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT CINQUANTE-HUIT (358) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les six cent quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (689/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT CINQUANTE-NEUF (359) :**  
 Au septième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent cinquante-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (597/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE (360) :**  
 Au septième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les six cent cinquante-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (695/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-UN (361) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les six cent deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (602/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-DEUX (362) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les sept cent deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (702/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-TROIS (363) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les six cent huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatorzaines (608/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-QUATRE (364) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les sept cent quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (709/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-CINQ (365) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les six cent quarante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (614/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-SIX (366) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les sept cent seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (716/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-SEPT (367) :**  
 Au onzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les six cent vingt / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (620/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-HUIT (368) :**  
 Au onzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les sept cent vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (722/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-NEUF (369) :**  
 Au douzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les six cent vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (625/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-DIX (370) :**  
 Au douzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les sept cent vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (729/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE ET ONZE (371) :**  
 Au treizième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les six cent trente et un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (631/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-DOUZE (372) :**  
 Au treizième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les sept cent trente-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (736/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-TREIZE (373) :**  
 Au quatorzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les six cent trente-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (637/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-QUATORZE (374) :**  
 Au quatorzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les sept cent quarante-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (742/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-QUINZE (375) :**  
 Au quatorzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T3.  
 Et les six cent quarante-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (643/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-SEIZE (376) :**  
 Au quatorzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 6 », un appartement T4.  
 Et les sept cent quarante-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (749/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (377) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 1.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (171/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (378) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 2.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (171/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (379) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 3.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (171/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGTS (380) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 4.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (171/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-UN (381) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 5.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (171/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-DEUX (382) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 6.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (171/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-TROIS (383) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 7.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (171/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (384) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 8.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (171/168 794) des parties communes générales.

**LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-CINQ (385) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 9.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (171/168 794) des parties communes générales.

- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-SIX (386) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 10.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-SEPT (387) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 11.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-HUIT (388) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 12.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-NEUF (389) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 13.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX (390) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 14.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-ONZE (391) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 15.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (392) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 16.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (393) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 17.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (394) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 18.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (395) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 19.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (396) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 20.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales

- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (397) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 21.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (398) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 22.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (399) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 23.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENTS (400) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 24.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT UNI (401) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 25.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT DEUX (402) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 26.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT TROIS (403) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 27.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT QUATRE (404) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 28.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT CINQ (405) :**  
 Au sous-sol du bâtiment « N2 », escalier « 4 », une cave n° 29.  
 Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT SIX (406) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
 Et les six cent trente-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (3357168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT SEPT (407) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (502168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT HUIT (408) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
 Et les six cent quarante-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (642/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT NEUF (409) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (568/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT DIX (410) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
 Et les six cent quarante-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (648/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT ONZE (411) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-quatorze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (574/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT DOUZE (412) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
 Et les six cent cinquante-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (655/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT TREIZE (413) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (579/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT QUATORZE (414) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
 Et les six cent soixante et un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (681/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT QUINZE (415) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (585/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT SEIZE (416) :**  
 Au cinquième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
 Et les six cent soixante-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (689/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT DIX-SEPT (417) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (591/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT DIX-HUIT (418) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
 Et les six cent soixante-quatorze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (674/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT DIX-NEUF (419) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (677/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT VINGT (420) :**  
 Au sixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
 Et les six cent quatre-vingt-un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (681/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT VINGT ET UN (421) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
 Et les six cent deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (602/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT VINGT-DEUX (422) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
 Et les six cent quatre-vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (687/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT VINGT-TROIS (423) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
 Et les six cent huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (689/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT VINGT-QUATRE (424) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
 Et les six cent quatre-vingt-quatorze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (694/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT VINGT-CINQ (425) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
 Et les six cent quatorze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (694/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT VINGT-SIX (426) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
 Et les six cent dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (701/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT VINGT-SEPT (427) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
 Et les six cent vingt / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (703/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT VINGT-HUIT (428) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
 Et les six cent vingt-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (707/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT VINGT-NEUF (429) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
 Et les six cent vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (709/168 794) des parties communes générales



- LOT NUMERO QUATRE CENT TRENTE (430) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
Et les sept cent quarante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT TRENTE ET UN (431) :**  
Au treizième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
Et les six cent trente et un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (63/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT TRENTE-DEUX (432) :**  
Au treizième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
Et les sept cent vingt / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (72/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT TRENTE-TROIS (433) :**  
Au quatorzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T3.  
Et les six cent trente-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (63/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT TRENTE-QUATRE (434) :**  
Au quatorzième étage du bâtiment « N2 », escalier « 4 », un appartement T4.  
Et les sept cent vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (72/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT TRENTE-CINQ (435) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 1.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT TRENTE-SEIX (436) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 2.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT TRENTE-SEPT (437) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 3.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT TRENTE-HUIT (438) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 4.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT TRENTE-NEUF (439) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 5.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT QUARANTE (440) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 6.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales

- LOT NUMERO QUATRE CENT QUARANTE ET UN (441) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 7.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT QUARANTE-DEUX (442) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 8.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT QUARANTE-TROIS (443) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 9.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT QUARANTE-QUATRE (444) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 10.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT QUARANTE-CINQ (445) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 11.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT QUARANTE-SEIX (446) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 12.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT QUARANTE-SEPT (447) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 13.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT QUARANTE-HUIT (448) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 14.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT QUARANTE-NEUF (449) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 15.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT CINQUANTE (450) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 16.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales
- LOT NUMERO QUATRE CENT CINQUANTE ET UN (451) :**  
Au sous-sol du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une cave n° 17.  
Et les dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzièmes (17/168 794) des parties communes générales







**LOT NUMERO QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (496) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingts / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (180/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (497) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les quatre cent quatre-vingt-treize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (493/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (498) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les soixante-dix-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (78/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (499) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingts / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (180/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENTS (500) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (504/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT UN (501) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T4.  
 Et les six cent trente-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (635/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT DEUX (502) :**  
 Au rez-de-chaussée du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T4.  
 Et les cent trente-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (635/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT TROIS (503) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les soixante-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (79/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE (504) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (180/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT CINQ (505) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les quatre cent cinquante-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (493/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SIX (506) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les soixante-dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (79/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SEPT (507) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (180/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT HUIT (508) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (509/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT NEUF (509) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (86/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT DIX (510) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (197/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT ONZE (511) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (55/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT DOUZE (512) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (86/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT TREIZE (513) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (197/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATORZE (514) :**  
 Au premier étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (53/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUINZE (515) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingts / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (80/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SEIZE (516) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (184/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT DIX-SEPT (517) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (53/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT DIX-HUIT (518) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (81/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT DIX-NEUF (519) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (194/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT VINGT (520) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les quatre cent quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (497/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT VINGT-DEUX (522) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les quatre cent quatre-vingt-dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (497/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT VINGT-DEUX (522) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les quatre cent quatre-vingt-dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (556/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT VINGT-TROIS (523) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent cinquante-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (556/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT VINGT-QUATRE (524) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (87/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT VINGT-CINQ (525) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (199/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT VINGT-SEPT (527) :**  
 Au deuxième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (81/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT VINGT-HUIT (528) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (186/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT VINGT-NEUF (529) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (508/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT TRENTE (530) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (81/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT TRENTE ET UN (531) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (186/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT TRENTE-DEUX (532) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (519/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT TRENTE-TROIS (533) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (88/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT TRENTE-QUATRE (534) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (201/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT TRENTE-CINQ (535) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (562/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT TRENTE-SIX (536) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (89/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT TRENTE-SEPT (537) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (201/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT TRENTE-HUIT (538) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quarante-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (543/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT TRENTE-NEUF (539) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (82/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUARANTE (540) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (189/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUARANTE ET UN (541) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent treize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (513/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUARANTE-DEUX (542) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (82/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUARANTE-TROIS (543) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (189/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUARANTE-QUATRE (544) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (524/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUARANTE-CINQ (545) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (89/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUARANTE-SIX (546) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (203/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUARANTE-SEPT (547) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cent sept soixante-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (568/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUARANTE-HUIT (548) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (89/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUARANTE-NEUF (549) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (203/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT CINQUANTE (550) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (568/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT CINQUANTE ET UN (551) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (83/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT CINQUANTE-DEUX (552) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (190/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT CINQUANTE-TROIS (553) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent dix-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (518/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT CINQUANTE-QUATRE (554) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (83/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT CINQUANTE-CINQ (555) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (190/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT CINQUANTE-SIX (556) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent trente / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (630/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT CINQUANTE-SEPT (557) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (89/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT CINQUANTE-HUIT (558) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (205/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT CINQUANTE-NEUF (559) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (573/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE (560) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (89/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE ET UN (561) :**  
 Au quatrième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cinq cent dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes (210/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-DEUX (562) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cinq cent soixante-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (573/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-TROIS (563) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (83/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-QUATRE (564) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (192/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-CINQ (565) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (524/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-SIX (566) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (83/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-SEPT (567) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (192/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-HUIT (568) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (525/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-NEUF (569) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (90/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-DIX (570) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (207/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE ET ONZE (571) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (379/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-DOIZE (572) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (90/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-TREIZE (573) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (207/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-QUATORZE (574) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (579/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (575) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (94/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-SEIZE (576) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (94/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (577) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (529/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (578) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (94/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (579) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (194/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGTS (580) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quarante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (540/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-UN (581) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (95/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-DEUX (582) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent quarante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (207/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-TROIS (583) :**  
 Au système étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes (583/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (594) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (91/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-CINQ (595) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (209/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-SIX (596) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (353/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-SEPT (597) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (95/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-HUIT (598) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-quatorze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (195/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-NEUF (599) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent trente-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (534/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX (600) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (85/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-ONZE (601) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (185/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (602) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quarante-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (545/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (603) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (92/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (604) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (212/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (605) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (59/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (606) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (92/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (607) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (212/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (608) :**  
 Au huitième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (59/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (609) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (86/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT (600) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (197/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT UN (601) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent trente-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (59/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT DEUX (602) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (86/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT TROIS (603) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (197/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT QUATRE (604) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quarante-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (59/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT CINQ (605) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-douze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatre-vingt-quatorzèmes (92/168 794) des parties communes générales



**LOT NUMERO SIX CENT SIX (606) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent quarante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (214/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SEPT (607) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (596/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT HUIT (608) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-treize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (93/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT NEUF (609) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent quarante / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (214/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT DIX (610) :**  
 Au neuvième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quatre-vingt-seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (596/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT ONZE (611) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (67/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT DOUZE (612) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (109/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT TREIZE (613) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quarante-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (344/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT QUATORZE (614) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (67/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT QUINZE (615) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les cent quatre-vingt-trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (109/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SEIZE (616) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent cinquante-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (556/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT DIX-SEPT (617) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (94/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT DIX-HUIT (618) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (216/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT DIX-NEUF (619) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les six cent un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (601/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT VINGT (620) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (94/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT VINGT ET UN (621) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (216/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT VINGT-DEUX (622) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les six cent un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (601/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT VINGT-TROIS (623) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (67/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT VINGT-QUATRE (624) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (201/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT VINGT-CINQ (625) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent quarante-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (599/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT VINGT-SIX (626) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (67/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT VINGT-SEPT (627) :**  
 Au dixième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt- quatrezâmes (201/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT VINGT-HUIT (628) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
Et les cinq cent soixante et un / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (561/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT VINGT-NEUF (629) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-quinze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (95/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT TRENTE (630) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
Et les deux cent dix-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (218/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT TRENTE ET UN (631) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
Et les six cent sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (607/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT TRENTE-DEUX (632) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-quinze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (95/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT TRENTE-TROIS (633) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
Et les deux cent dix-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (218/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT TRENTE-QUATRE (634) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
Et les six cent sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (607/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT TRENTE-CINQ (635) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (89/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT TRENTE-SIX (636) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
Et les deux cent trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (209/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT TRENTE-SEPT (637) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
Et les cinq cent cinquante-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (354/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT TRENTE-HUIT (638) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (88/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT TRENTE-NEUF (639) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
Et les deux cent trois / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (209/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT QUARANTE (640) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
Et les cinq cent soixante-six / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (566/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT QUARANTE ET UN (641) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-quinze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (95/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT QUARANTE-DEUX (642) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
Et les deux cent vingt / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (220/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT QUARANTE-TROIS (643) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
Et les six cent treize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (613/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT QUARANTE-QUATRE (644) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-quinze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (95/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT QUARANTE-CINQ (645) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
Et les deux cent vingt / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (220/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT QUARANTE-SIX (646) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
Et les six cent treize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (613/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT QUARANTE-SEPT (647) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
Et les quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (89/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT QUARANTE-HUIT (648) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
Et les deux cent cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (209/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT QUARANTE-NEUF (649) :**  
Au douzième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
Et les cinq cent dix-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzièmes (559/168 794) des parties communes générales



**LOT NUMERO SIX CENT CINQUANTE (650) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-neuf / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes  
 (68/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT CINQUANTE ET UN (651) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes  
 (205/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT CINQUANTE-DEUX (652) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante et onze / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-  
 quatorzèmes (571/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT CINQUANTE-TROIS (653) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-  
 quatorzèmes (96/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT CINQUANTE-QUATRE (654) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-  
 quatorzèmes (222/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT CINQUANTE-CINQ (655) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les six cent dix-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes  
 (618/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT CINQUANTE-SIX (656) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-  
 quatorzèmes (96/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT CINQUANTE-SEPT (657) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent vingt-deux / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-  
 quatorzèmes (222/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT CINQUANTE-HUIT (658) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les six cent dix-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes  
 (618/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT CINQUANTE-NEUF (659) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes  
 (90/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SOIXANTE (660) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les six cent dix-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes  
 (207/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SOIXANTE ET UN (661) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-  
 quatorzèmes (64/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SOIXANTE-DEUX (662) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-dix / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes  
 (90/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SOIXANTE-TROIS (663) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes  
 (207/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SOIXANTE-QUATRE (664) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les cinq cent soixante-seize / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-  
 quatorzèmes (576/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SOIXANTE-CINQ (665) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-  
 quatorzèmes (97/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SOIXANTE-SIX (666) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-  
 quatorzèmes (224/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SOIXANTE-SEPT (667) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les six cent vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-  
 quatorzèmes (224/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SOIXANTE-HUIT (668) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », une chambre.  
 Et les quatre-vingt-dix-sept / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-  
 quatorzèmes (97/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SOIXANTE-NEUF (669) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les deux cent vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-  
 quatorzèmes (224/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SOIXANTE-DIX (670) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T3.  
 Et les six cent vingt-quatre / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-  
 quatorzèmes (624/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SIX CENT SOIXANTE ET ONZE (671) :**  
 Au troisième étage du bâtiment « N1 », escalier « 2 », un appartement T1.  
 Et les six cent dix-huit / cent-soixante-huit-mille-sept-cent- quatre-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales





**LOT NUMERO SEPT CENT SEIZE (716) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 46.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatre-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT DIX-SEPT (717) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 47.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-cinq-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT DIX-HUIT (718) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 48.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-six-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT DIX-NEUF (719) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 49.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-sept-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT VINGT (720) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 50.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-huit-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT VINGT ET UN (721) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 51.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-neuf-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT VINGT-DEUX (722) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 52.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-dix-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT VINGT-TROIS (723) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 53.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-onze-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT VINGT-QUATRE (724) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 54.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-douze-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT VINGT-CINQ (725) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 55.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-treize-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT VINGT-SEIX (726) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 56.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quatorze-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT VINGT-SEPT (727) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 57.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-quinze-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT VINGT-HUIT (728) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 58.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-seize-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT VINGT-NEUF (729) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 59.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-dix-sept-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT TRENTE (730) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 60.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-dix-huit-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT TRENTE ET UN (731) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 61.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-dix-neuf-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT TRENTE-DEUX (732) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 62.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-dix-dix-huit-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT TRENTE-TROIS (733) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 63.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-dix-neuf-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT TRENTE-QUATRE (734) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 64.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-dix-neuf-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT TRENTE-CINQ (735) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 65.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-dix-neuf-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

**LOT NUMERO SEPT CENT TRENTE-SEIX (736) :**  
 Au rez-de-chaussée, un emplacement de stationnement n° 66.  
 Et les vingt-cinq / cent-soixante-huit-mille-sept-cent-dix-neuf-vingt-quatorzèmes  
 (25/168 794) des parties communes générales

### 9.3. TABLEAU RECAPITULATIF DE DIVISION

L'Etat Descriptif de Division qui précède est résumé en un tableau récapitulatif établi conformément aux articles 71-1 et suivants du décret numéro 55-1350 du 14 octobre 1955, modifié notamment par le décret numéro 79-405 du 21 mai 1979, pris pour l'application du décret numéro 55-22 du 4 janvier 1952 portant réforme de la

publicité foncière.

| Lot (1) | Lot (2) | Expo (3) | Ex (4) | Catégorie (5) | Superficie cadastrale (6) |
|---------|---------|----------|--------|---------------|---------------------------|
| 1       | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 1     | 17                        |
| 2       | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 2     | 17                        |
| 3       | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 3     | 17                        |
| 4       | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 4     | 17                        |
| 5       | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 5     | 17                        |
| 6       | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 6     | 17                        |
| 7       | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 7     | 17                        |
| 8       | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 8     | 17                        |
| 9       | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 9     | 17                        |
| 10      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 10    | 17                        |
| 11      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 11    | 17                        |
| 12      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 12    | 17                        |
| 13      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 13    | 17                        |
| 14      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 14    | 17                        |
| 15      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 15    | 17                        |
| 16      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 16    | 17                        |
| 17      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 17    | 17                        |
| 18      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 18    | 17                        |
| 19      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 19    | 17                        |
| 20      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 20    | 17                        |
| 21      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 21    | 17                        |
| 22      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 22    | 17                        |
| 23      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 23    | 17                        |
| 24      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 24    | 17                        |
| 25      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 25    | 17                        |
| 26      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 26    | 17                        |
| 27      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 27    | 17                        |
| 28      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 28    | 17                        |
| 29      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 29    | 17                        |
| 30      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 30    | 17                        |
| 31      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 31    | 17                        |
| 32      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 32    | 17                        |
| 33      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 33    | 17                        |
| 34      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 34    | 17                        |
| 35      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 35    | 17                        |
| 36      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 36    | 17                        |
| 37      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 37    | 17                        |
| 38      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 38    | 17                        |
| 39      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 39    | 17                        |
| 40      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 40    | 17                        |
| 41      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 41    | 17                        |
| 42      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 42    | 17                        |
| 43      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 43    | 17                        |
| 44      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 44    | 17                        |
| 45      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 45    | 17                        |
| 46      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 46    | 17                        |
| 47      | N3      | sous-sol | 10     | cave n° 47    | 17                        |

| Lot (1) | Lot (2) | Expo (3)        | Ex (4) | Destination (5) | Superficie cadastrale (6) |
|---------|---------|-----------------|--------|-----------------|---------------------------|
| 48      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 48      | 17                        |
| 49      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 49      | 17                        |
| 50      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 50      | 17                        |
| 51      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 51      | 17                        |
| 52      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 52      | 17                        |
| 53      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 53      | 17                        |
| 54      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 54      | 17                        |
| 55      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 55      | 17                        |
| 56      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 56      | 17                        |
| 57      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 57      | 17                        |
| 58      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 58      | 17                        |
| 59      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 59      | 17                        |
| 60      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 60      | 17                        |
| 61      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 61      | 17                        |
| 62      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 62      | 17                        |
| 63      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 63      | 17                        |
| 64      | N3      | sous-sol        | 10     | cave n° 64      | 17                        |
| 65      | N3      | rez-de-chaussée | 10     | chambre         | 78                        |
| 66      | N3      | rez-de-chaussée | 10     | appartement T1  | 160                       |
| 67      | N3      | rez-de-chaussée | 10     | appartement T3  | 504                       |
| 68      | N3      | rez-de-chaussée | 10     | chambre         | 78                        |
| 69      | N3      | rez-de-chaussée | 10     | appartement T1  | 180                       |
| 70      | N3      | rez-de-chaussée | 10     | appartement T3  | 504                       |
| 71      | N3      | rez-de-chaussée | 10     | appartements T4 | 635                       |
| 72      | N3      | rez-de-chaussée | 10     | appartement T4  | 621                       |
| 73      | N3      | premier étage   | 10     | chambre         | 79                        |
| 74      | N3      | premier étage   | 10     | appartement T1  | 181                       |
| 75      | N3      | premier étage   | 10     | appartement T3  | 508                       |
| 76      | N3      | premier étage   | 10     | chambre         | 79                        |
| 77      | N3      | premier étage   | 10     | appartement T1  | 181                       |
| 78      | N3      | premier étage   | 10     | appartement T3  | 509                       |
| 79      | N3      | premier étage   | 10     | chambre         | 86                        |
| 80      | N3      | premier étage   | 10     | appartement T1  | 197                       |
| 81      | N3      | premier étage   | 10     | appartement T3  | 551                       |
| 82      | N3      | premier étage   | 10     | chambre         | 86                        |
| 83      | N3      | premier étage   | 10     | appartement T1  | 197                       |
| 84      | N3      | premier étage   | 10     | appartement T3  | 539                       |
| 85      | N3      | deuxième étage  | 10     | chambre         | 80                        |
| 86      | N3      | deuxième étage  | 10     | appartement T1  | 184                       |
| 87      | N3      | deuxième étage  | 10     | appartement T3  | 514                       |
| 88      | N3      | deuxième étage  | 10     | chambre         | 80                        |
| 89      | N3      | deuxième étage  | 10     | appartement T1  | 184                       |

| Ido (A) | Ido (B) | Ido (C)         | Ido (D) | Ido (E)        | Ido (F) |
|---------|---------|-----------------|---------|----------------|---------|
| 90      | N3      | deuxième étage  | 10      | appartement T3 | 514     |
| 91      | N3      | deuxième étage  | 10      | chambre        | 57      |
| 92      | N3      | deuxième étage  | 10      | appartement T1 | 199     |
| 93      | N3      | deuxième étage  | 10      | appartement T3 | 555     |
| 94      | N3      | deuxième étage  | 10      | chambre        | 87      |
| 95      | N3      | deuxième étage  | 10      | appartement T1 | 199     |
| 96      | N3      | deuxième étage  | 10      | appartement T3 | 545     |
| 97      | N3      | troisième étage | 10      | chambre        | 81      |
| 98      | N3      | troisième étage | 10      | appartement T1 | 186     |
| 99      | N3      | troisième étage | 10      | appartement T3 | 519     |
| 100     | N3      | troisième étage | 10      | chambre        | 81      |
| 101     | N3      | troisième étage | 10      | appartement T1 | 205     |
| 102     | N3      | troisième étage | 10      | appartement T3 | 519     |
| 103     | N3      | troisième étage | 10      | chambre        | 88      |
| 104     | N3      | troisième étage | 10      | appartement T1 | 201     |
| 105     | N3      | troisième étage | 10      | appartement T3 | 562     |
| 106     | N3      | troisième étage | 10      | chambre        | 88      |
| 107     | N3      | troisième étage | 10      | appartement T1 | 201     |
| 108     | N3      | troisième étage | 10      | appartement T3 | 550     |
| 109     | N3      | quatrième étage | 10      | chambre        | 82      |
| 110     | N3      | quatrième étage | 10      | appartement T1 | 188     |
| 111     | N3      | quatrième étage | 10      | appartement T3 | 524     |
| 112     | N3      | quatrième étage | 10      | chambre        | 82      |
| 113     | N3      | quatrième étage | 10      | appartement T1 | 188     |
| 114     | N3      | quatrième étage | 10      | appartement T3 | 524     |
| 115     | N3      | quatrième étage | 10      | chambre        | 88      |
| 116     | N3      | quatrième étage | 10      | appartement T1 | 203     |
| 117     | N3      | quatrième étage | 10      | appartement T3 | 568     |
| 118     | N3      | quatrième étage | 10      | chambre        | 88      |
| 119     | N3      | quatrième étage | 10      | appartement T1 | 203     |
| 120     | N3      | quatrième étage | 10      | appartement T3 | 556     |
| 121     | N3      | cinquième étage | 10      | chambre        | 83      |
| 122     | N3      | cinquième étage | 10      | appartement T1 | 188     |
| 123     | N3      | cinquième étage | 10      | appartement T3 | 524     |
| 124     | N3      | cinquième étage | 10      | chambre        | 82      |

| Ido (A) | Ido (B) | Ido (C)         | Ido (D) | Ido (E)        | Ido (F) |
|---------|---------|-----------------|---------|----------------|---------|
| 125     | N3      | cinquième étage | 10      | appartement T1 | 190     |
| 126     | N3      | cinquième étage | 10      | appartement T3 | 530     |
| 127     | N3      | cinquième étage | 10      | chambre        | 89      |
| 128     | N3      | cinquième étage | 10      | appartement T1 | 205     |
| 129     | N3      | cinquième étage | 10      | appartement T3 | 573     |
| 130     | N3      | cinquième étage | 10      | chambre        | 89      |
| 131     | N3      | cinquième étage | 10      | appartement T1 | 205     |
| 132     | N3      | cinquième étage | 10      | appartement T3 | 561     |
| 133     | N3      | sixième étage   | 10      | chambre        | 83      |
| 134     | N3      | sixième étage   | 10      | appartement T1 | 192     |
| 135     | N3      | sixième étage   | 10      | appartement T3 | 535     |
| 136     | N3      | sixième étage   | 10      | chambre        | 83      |
| 137     | N3      | sixième étage   | 10      | appartement T1 | 192     |
| 138     | N3      | sixième étage   | 10      | appartement T3 | 535     |
| 139     | N3      | sixième étage   | 10      | chambre        | 90      |
| 140     | N3      | sixième étage   | 10      | appartement T1 | 207     |
| 141     | N3      | sixième étage   | 10      | appartement T3 | 579     |
| 142     | N3      | sixième étage   | 10      | chambre        | 90      |
| 143     | N3      | sixième étage   | 10      | appartement T1 | 207     |
| 144     | N3      | sixième étage   | 10      | appartement T3 | 567     |
| 145     | N3      | sixième étage   | 10      | chambre        | 84      |
| 146     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T1 | 194     |
| 147     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T3 | 540     |
| 148     | N3      | septième étage  | 10      | chambre        | 84      |
| 149     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T1 | 194     |
| 150     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T3 | 540     |
| 151     | N3      | septième étage  | 10      | chambre        | 91      |
| 152     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T1 | 200     |
| 153     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T3 | 585     |
| 154     | N3      | septième étage  | 10      | chambre        | 91      |
| 155     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T1 | 209     |
| 156     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T3 | 572     |
| 157     | N3      | septième étage  | 10      | chambre        | 85      |
| 158     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T1 | 195     |
| 159     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T3 | 545     |
| 160     | N3      | septième étage  | 10      | chambre        | 85      |
| 161     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T1 | 195     |
| 162     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T3 | 545     |
| 163     | N3      | septième étage  | 10      | chambre        | 92      |
| 164     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T1 | 212     |
| 165     | N3      | septième étage  | 10      | appartement T3 | 590     |



| Lot (N°) | Lot (N°) | Lot (N°)       | Lot (N°) | Lot (N°)       | Lot (N°) | Lot (N°) |
|----------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------|
| 166      | N3       | huitième étage | 10       | chambre        | 92       |          |
| 167      | N3       | huitième étage | 10       | appartement T1 | 212      |          |
| 168      | N3       | huitième étage | 10       | appartement T3 | 578      |          |
| 169      | N3       | neuvième étage | 10       | chambre        | 86       |          |
| 170      | N3       | neuvième étage | 10       | appartement T1 | 197      |          |
| 171      | N3       | neuvième étage | 10       | appartement T3 | 550      |          |
| 172      | N3       | neuvième étage | 10       | chambre        | 86       |          |
| 173      | N3       | neuvième étage | 10       | appartement T1 | 197      |          |
| 174      | N3       | neuvième étage | 10       | appartement T3 | 550      |          |
| 175      | N3       | neuvième étage | 10       | chambre        | 93       |          |
| 176      | N3       | neuvième étage | 10       | appartement T1 | 214      |          |
| 177      | N3       | neuvième étage | 10       | appartement T3 | 596      |          |
| 178      | N3       | neuvième étage | 10       | chambre        | 93       |          |
| 179      | N3       | neuvième étage | 10       | appartement T1 | 214      |          |
| 180      | N3       | neuvième étage | 10       | appartement T3 | 593      |          |
| 181      | N3       | dixième étage  | 10       | chambre        | 87       |          |
| 182      | N3       | dixième étage  | 10       | appartement T1 | 199      |          |
| 183      | N3       | dixième étage  | 10       | appartement T3 | 555      |          |
| 184      | N3       | dixième étage  | 10       | chambre        | 87       |          |
| 185      | N3       | dixième étage  | 10       | appartement T1 | 199      |          |
| 186      | N3       | dixième étage  | 10       | appartement T3 | 556      |          |
| 187      | N3       | dixième étage  | 10       | chambre        | 94       |          |
| 188      | N3       | dixième étage  | 10       | appartement T1 | 216      |          |
| 189      | N3       | dixième étage  | 10       | appartement T3 | 601      |          |
| 190      | N3       | dixième étage  | 10       | chambre        | 94       |          |
| 191      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T1 | 216      |          |
| 192      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T3 | 589      |          |
| 193      | N3       | onzième étage  | 10       | chambre        | 87       |          |
| 194      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T1 | 201      |          |
| 195      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T3 | 561      |          |
| 196      | N3       | onzième étage  | 10       | chambre        | 87       |          |
| 197      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T1 | 201      |          |
| 198      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T3 | 561      |          |
| 199      | N3       | onzième étage  | 10       | chambre        | 95       |          |
| 200      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T1 | 218      |          |
| 201      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T3 | 607      |          |
| 202      | N3       | onzième étage  | 10       | chambre        | 95       |          |
| 203      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T1 | 218      |          |
| 204      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T3 | 594      |          |
| 205      | N3       | onzième étage  | 10       | chambre        | 88       |          |
| 206      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T1 | 203      |          |
| 207      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T3 | 566      |          |
| 208      | N3       | onzième étage  | 10       | chambre        | 88       |          |
| 209      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T1 | 203      |          |
| 210      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T3 | 566      |          |
| 211      | N3       | onzième étage  | 10       | chambre        | 95       |          |
| 212      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T1 | 220      |          |
| 213      | N3       | onzième étage  | 10       | appartement T3 | 613      |          |
| 214      | N3       | onzième étage  | 10       | chambre        | 95       |          |

| Lot (N°) | Lot (N°) | Lot (N°)          | Lot (N°) | Lot (N°)       | Lot (N°) | Lot (N°) |
|----------|----------|-------------------|----------|----------------|----------|----------|
| 215      | N3       | douzième étage    | 10       | appartement T1 | 220      |          |
| 216      | N3       | douzième étage    | 10       | appartement T3 | 600      |          |
| 217      | N3       | treizième étage   | 10       | chambre        | 89       |          |
| 218      | N3       | treizième étage   | 10       | appartement T1 | 205      |          |
| 219      | N3       | treizième étage   | 10       | appartement T3 | 571      |          |
| 220      | N3       | treizième étage   | 10       | chambre        | 89       |          |
| 221      | N3       | treizième étage   | 10       | appartement T1 | 205      |          |
| 222      | N3       | treizième étage   | 10       | appartement T3 | 571      |          |
| 223      | N3       | treizième étage   | 10       | chambre        | 96       |          |
| 224      | N3       | treizième étage   | 10       | appartement T1 | 222      |          |
| 225      | N3       | treizième étage   | 10       | appartement T3 | 618      |          |
| 226      | N3       | treizième étage   | 10       | chambre        | 96       |          |
| 227      | N3       | treizième étage   | 10       | appartement T1 | 222      |          |
| 228      | N3       | treizième étage   | 10       | appartement T3 | 605      |          |
| 229      | N3       | quatorzième étage | 10       | chambre        | 90       |          |
| 230      | N3       | quatorzième étage | 10       | appartement T1 | 207      |          |
| 231      | N3       | quatorzième étage | 10       | appartement T3 | 576      |          |
| 232      | N3       | quatorzième étage | 10       | chambre        | 90       |          |
| 233      | N3       | quatorzième étage | 10       | appartement T1 | 207      |          |
| 234      | N3       | quatorzième étage | 10       | appartement T3 | 576      |          |
| 235      | N3       | quatorzième étage | 10       | chambre        | 97       |          |
| 236      | N3       | quatorzième étage | 10       | appartement T1 | 224      |          |
| 237      | N3       | quatorzième étage | 10       | appartement T3 | 624      |          |
| 238      | N3       | quatorzième étage | 10       | chambre        | 97       |          |
| 239      | N3       | quatorzième étage | 10       | appartement T1 | 224      |          |
| 240      | N3       | quatorzième étage | 10       | appartement T3 | 611      |          |
| 241      | N3       | quinzième étage   | 10       | chambre        | 91       |          |
| 242      | N3       | quinzième étage   | 10       | appartement T1 | 208      |          |
| 243      | N3       | quinzième étage   | 10       | appartement T3 | 582      |          |
| 244      | N3       | quinzième étage   | 10       | chambre        | 91       |          |
| 245      | N3       | quinzième étage   | 10       | appartement T1 | 208      |          |
| 246      | N3       | quinzième étage   | 10       | appartement T3 | 582      |          |



| Lot (A) | Lot (B) | Lot (C)         | Lot (D) | Lot (E)        | Lot (F) | Lot (G) |
|---------|---------|-----------------|---------|----------------|---------|---------|
| 247     | N3      | quatrième étage | 10      | chambre        |         | 98      |
| 248     | N3      | quatrième étage | 10      | appartement T1 |         | 226     |
| 249     | N3      | quatrième étage | 10      | appartement T3 |         | 629     |
| 250     | N3      | quatrième étage | 10      | chambre        |         | 98      |
| 251     | N3      | quatrième étage | 10      | appartement T1 |         | 226     |
| 252     | N3      | quatrième étage | 10      | appartement T3 |         | 616     |
| 253     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 1      |         | 17      |
| 254     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 2      |         | 17      |
| 255     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 3      |         | 17      |
| 256     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 4      |         | 17      |
| 257     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 5      |         | 17      |
| 258     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 6      |         | 17      |
| 259     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 7      |         | 17      |
| 260     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 8      |         | 17      |
| 261     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 9      |         | 17      |
| 262     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 10     |         | 17      |
| 263     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 11     |         | 17      |
| 264     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 12     |         | 17      |
| 265     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 13     |         | 17      |
| 266     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 14     |         | 17      |
| 267     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 15     |         | 17      |
| 268     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 16     |         | 17      |
| 269     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 17     |         | 17      |
| 270     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 18     |         | 17      |
| 271     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 19     |         | 17      |
| 272     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 20     |         | 17      |
| 273     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 21     |         | 17      |
| 274     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 22     |         | 17      |
| 275     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 23     |         | 17      |
| 276     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 24     |         | 17      |
| 277     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 25     |         | 17      |
| 278     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 26     |         | 17      |
| 279     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 27     |         | 17      |
| 280     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 28     |         | 17      |
| 281     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 29     |         | 17      |
| 282     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 30     |         | 17      |
| 283     | N2      | sous-sol        | 8       | cave n° 31     |         | 17      |
| 284     | N2      | rez-de-chaussée | 8       | appartement T4 |         | 635     |
| 285     | N2      | premier étage   | 8       | appartement T3 |         | 550     |
| 286     | N2      | premier étage   | 8       | appartement T4 |         | 655     |
| 287     | N2      | deuxième étage  | 8       | appartement T3 |         | 556     |
| 288     | N2      | deuxième étage  | 8       | appartement T4 |         | 662     |
| 289     | N2      | troisième étage | 8       | appartement T3 |         | 562     |

| Lot (A) | Lot (B) | Lot (C)           | Lot (D) | Lot (E)        | Lot (F) | Lot (G) |
|---------|---------|-------------------|---------|----------------|---------|---------|
| 290     | N2      | troisième étage   | 8       | appartement T4 |         | 669     |
| 291     | N2      | quatrième étage   | 8       | appartement T3 |         | 567     |
| 292     | N2      | quatrième étage   | 8       | appartement T4 |         | 675     |
| 293     | N2      | cinquième étage   | 8       | appartement T3 |         | 573     |
| 294     | N2      | cinquième étage   | 8       | appartement T4 |         | 682     |
| 295     | N2      | sixième étage     | 8       | appartement T3 |         | 578     |
| 296     | N2      | sixième étage     | 8       | appartement T4 |         | 699     |
| 297     | N2      | septième étage    | 8       | appartement T3 |         | 584     |
| 298     | N2      | septième étage    | 8       | appartement T4 |         | 695     |
| 299     | N2      | huitième étage    | 8       | appartement T3 |         | 590     |
| 300     | N2      | huitième étage    | 8       | appartement T4 |         | 702     |
| 301     | N2      | neuvième étage    | 8       | appartement T3 |         | 595     |
| 302     | N2      | neuvième étage    | 8       | appartement T4 |         | 709     |
| 303     | N2      | dixième étage     | 8       | appartement T3 |         | 601     |
| 304     | N2      | dixième étage     | 8       | appartement T4 |         | 716     |
| 305     | N2      | onzième étage     | 8       | appartement T3 |         | 607     |
| 306     | N2      | onzième étage     | 8       | appartement T4 |         | 722     |
| 307     | N2      | douzième étage    | 8       | appartement T3 |         | 612     |
| 308     | N2      | douzième étage    | 8       | appartement T4 |         | 729     |
| 309     | N2      | treizième étage   | 8       | appartement T3 |         | 618     |
| 310     | N2      | treizième étage   | 8       | appartement T4 |         | 736     |
| 311     | N2      | quatorzième étage | 8       | appartement T3 |         | 623     |
| 312     | N2      | quatorzième étage | 8       | appartement T4 |         | 742     |
| 313     | N2      | quinzième étage   | 8       | appartement T3 |         | 629     |
| 314     | N2      | quinzième étage   | 6       | appartement T4 |         | 749     |
| 315     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 1      |         | 17      |
| 316     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 2      |         | 17      |
| 317     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 3      |         | 17      |
| 318     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 4      |         | 17      |
| 319     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 5      |         | 17      |
| 320     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 6      |         | 17      |
| 321     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 7      |         | 17      |
| 322     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 8      |         | 17      |
| 323     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 9      |         | 17      |
| 324     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 10     |         | 17      |
| 325     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 11     |         | 17      |
| 326     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 12     |         | 17      |
| 327     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 13     |         | 17      |
| 328     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 14     |         | 17      |
| 329     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 15     |         | 17      |
| 330     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 16     |         | 17      |
| 331     | N2      | sous-sol          | 6       | cave n° 17     |         | 17      |

| N <sup>o</sup> (1) | N <sup>o</sup> (2) | Étage (3)         | Éts. (4) | Appartem. (5)  | Quota pour la partie commune (6) |
|--------------------|--------------------|-------------------|----------|----------------|----------------------------------|
| 332                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 18     | 17                               |
| 333                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 19     | 17                               |
| 334                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 20     | 17                               |
| 335                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 21     | 17                               |
| 336                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 22     | 17                               |
| 337                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 23     | 17                               |
| 338                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 24     | 17                               |
| 339                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 25     | 17                               |
| 340                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 26     | 17                               |
| 341                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 27     | 17                               |
| 342                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 28     | 17                               |
| 343                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 29     | 17                               |
| 344                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 30     | 17                               |
| 345                | N2                 | sous-sol          | 6        | cave n° 31     | 17                               |
| 346                | N2                 | rez-de-chaussée   | 6        | appartement T4 | 649                              |
| 347                | N2                 | premier étage     | 6        | appartement T3 | 562                              |
| 348                | N2                 | premier étage     | 6        | appartement T4 | 655                              |
| 349                | N2                 | deuxième étage    | 6        | appartement T3 | 568                              |
| 350                | N2                 | deuxième étage    | 6        | appartement T4 | 662                              |
| 351                | N2                 | troisième étage   | 6        | appartement T3 | 574                              |
| 352                | N2                 | troisième étage   | 6        | appartement T4 | 669                              |
| 353                | N2                 | quatrième étage   | 6        | appartement T3 | 579                              |
| 354                | N2                 | quatrième étage   | 6        | appartement T4 | 675                              |
| 355                | N2                 | cinquième étage   | 6        | appartement T3 | 585                              |
| 356                | N2                 | cinquième étage   | 6        | appartement T4 | 682                              |
| 357                | N2                 | sixième étage     | 6        | appartement T3 | 591                              |
| 358                | N2                 | sixième étage     | 6        | appartement T4 | 689                              |
| 359                | N2                 | septième étage    | 6        | appartement T3 | 597                              |
| 360                | N2                 | septième étage    | 6        | appartement T4 | 695                              |
| 361                | N2                 | huitième étage    | 6        | appartement T3 | 602                              |
| 362                | N2                 | huitième étage    | 6        | appartement T4 | 702                              |
| 363                | N2                 | neuvième étage    | 6        | appartement T3 | 608                              |
| 364                | N2                 | neuvième étage    | 6        | appartement T4 | 709                              |
| 365                | N2                 | dixième étage     | 6        | appartement T3 | 614                              |
| 366                | N2                 | dixième étage     | 6        | appartement T4 | 716                              |
| 367                | N2                 | onzième étage     | 6        | appartement T3 | 620                              |
| 368                | N2                 | onzième étage     | 6        | appartement T4 | 722                              |
| 369                | N2                 | douzième étage    | 6        | appartement T3 | 625                              |
| 370                | N2                 | douzième étage    | 6        | appartement T4 | 729                              |
| 371                | N2                 | treizième étage   | 6        | appartement T3 | 631                              |
| 372                | N2                 | treizième étage   | 6        | appartement T4 | 736                              |
| 373                | N2                 | quatorzième étage | 6        | appartement T3 | 637                              |
| 374                | N2                 | quatorzième étage | 6        | appartement T4 | 742                              |

| N <sup>o</sup> (1) | N <sup>o</sup> (2) | Étage (3)       | Éts. (4) | Appartem. (5)  | Quota pour la partie commune (6) |
|--------------------|--------------------|-----------------|----------|----------------|----------------------------------|
| 375                | N2                 | quatrième étage | 6        | appartement T3 | 643                              |
| 376                | N2                 | quatrième étage | 6        | appartement T4 | 749                              |
| 377                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 1      | 17                               |
| 378                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 2      | 17                               |
| 379                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 3      | 17                               |
| 380                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 4      | 17                               |
| 381                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 5      | 17                               |
| 382                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 6      | 17                               |
| 383                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 7      | 17                               |
| 384                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 8      | 17                               |
| 385                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 9      | 17                               |
| 386                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 10     | 17                               |
| 387                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 11     | 17                               |
| 388                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 12     | 17                               |
| 389                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 13     | 17                               |
| 390                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 14     | 17                               |
| 391                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 15     | 17                               |
| 392                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 16     | 17                               |
| 393                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 17     | 17                               |
| 394                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 18     | 17                               |
| 395                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 19     | 17                               |
| 396                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 20     | 17                               |
| 397                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 21     | 17                               |
| 398                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 22     | 17                               |
| 399                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 23     | 17                               |
| 400                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 24     | 17                               |
| 401                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 25     | 17                               |
| 402                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 26     | 17                               |
| 403                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 27     | 17                               |
| 404                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 28     | 17                               |
| 405                | N2                 | sous-sol        | 4        | cave n° 29     | 17                               |
| 406                | N2                 | chaussée        | 4        | appartement T4 | 635                              |
| 407                | N2                 | premier étage   | 4        | appartement T3 | 562                              |
| 408                | N2                 | premier étage   | 4        | appartement T4 | 642                              |
| 409                | N2                 | deuxième étage  | 4        | appartement T3 | 568                              |
| 410                | N2                 | deuxième étage  | 4        | appartement T4 | 648                              |
| 411                | N2                 | troisième étage | 4        | appartement T3 | 574                              |
| 412                | N2                 | troisième étage | 4        | appartement T4 | 655                              |
| 413                | N2                 | quatrième étage | 4        | appartement T3 | 579                              |
| 414                | N2                 | quatrième étage | 4        | appartement T4 | 661                              |
| 415                | N2                 | cinquième étage | 4        | appartement T3 | 595                              |
| 416                | N2                 | cinquième étage | 4        | appartement T4 | 668                              |
| 417                | N2                 | sixième étage   | 4        | appartement T3 | 591                              |

| N°  | Etage | Usage             | Ext. | Désignation    | Quotient |
|-----|-------|-------------------|------|----------------|----------|
| (1) | (2)   | (3)               | (4)  | (5)            | (6)      |
| 418 | N2    | sixième étage     | 4    | appartement T4 | 674      |
| 419 | N2    | septième étage    | 4    | appartement T3 | 597      |
| 420 | N2    | septième étage    | 4    | appartement T4 | 681      |
| 421 | N2    | huitième étage    | 4    | appartement T3 | 602      |
| 422 | N2    | huitième étage    | 4    | appartement T4 | 687      |
| 423 | N2    | neuvième étage    | 4    | appartement T3 | 608      |
| 424 | N2    | neuvième étage    | 4    | appartement T4 | 694      |
| 425 | N2    | dixième étage     | 4    | appartement T3 | 614      |
| 426 | N2    | dixième étage     | 4    | appartement T4 | 701      |
| 427 | N2    | onzième étage     | 4    | appartement T3 | 620      |
| 428 | N2    | onzième étage     | 4    | appartement T4 | 707      |
| 429 | N2    | douzième étage    | 4    | appartement T3 | 625      |
| 430 | N2    | douzième étage    | 4    | appartement T4 | 714      |
| 431 | N2    | treizième étage   | 4    | appartement T3 | 631      |
| 432 | N2    | treizième étage   | 4    | appartement T4 | 720      |
| 433 | N2    | quatorzième étage | 4    | appartement T3 | 637      |
| 434 | N2    | quatorzième étage | 4    | appartement T4 | 727      |
| 435 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 1      | 17       |
| 436 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 2      | 17       |
| 437 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 3      | 17       |
| 438 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 4      | 17       |
| 439 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 5      | 17       |
| 440 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 6      | 17       |
| 441 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 7      | 17       |
| 442 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 8      | 17       |
| 443 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 9      | 17       |
| 444 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 10     | 17       |
| 445 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 11     | 17       |
| 446 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 12     | 17       |
| 447 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 13     | 17       |
| 448 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 14     | 17       |
| 449 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 15     | 17       |
| 450 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 16     | 17       |
| 451 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 17     | 17       |
| 452 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 18     | 17       |
| 453 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 19     | 17       |
| 454 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 20     | 17       |
| 455 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 21     | 17       |
| 456 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 22     | 17       |
| 457 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 23     | 17       |
| 458 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 24     | 17       |
| 459 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 25     | 17       |
| 460 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 26     | 17       |
| 461 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 27     | 17       |
| 462 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 28     | 17       |
| 463 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 29     | 17       |
| 464 | N1    | sous-sol          | 2    | cave n° 30     | 17       |

| N°  | Etage | Usage           | Ext. | Désignation    | Quotient |
|-----|-------|-----------------|------|----------------|----------|
| (1) | (2)   | (3)             | (4)  | (5)            | (6)      |
| 465 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 31     | 17       |
| 466 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 32     | 17       |
| 467 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 33     | 17       |
| 468 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 34     | 17       |
| 469 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 35     | 17       |
| 470 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 36     | 17       |
| 471 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 37     | 17       |
| 472 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 38     | 17       |
| 473 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 39     | 17       |
| 474 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 40     | 17       |
| 475 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 41     | 17       |
| 476 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 42     | 17       |
| 477 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 43     | 17       |
| 478 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 44     | 17       |
| 479 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 45     | 17       |
| 480 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 46     | 17       |
| 481 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 47     | 17       |
| 482 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 48     | 17       |
| 483 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 49     | 17       |
| 484 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 50     | 17       |
| 485 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 51     | 17       |
| 486 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 52     | 17       |
| 487 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 53     | 17       |
| 488 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 54     | 17       |
| 489 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 55     | 17       |
| 490 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 56     | 17       |
| 491 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 57     | 17       |
| 492 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 58     | 17       |
| 493 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 59     | 17       |
| 494 | N1    | sous-sol        | 2    | cave n° 60     | 17       |
| 495 | N1    | rez-de-chaussée | 2    | chambre        | 78       |
| 496 | N1    | rez-de-chaussée | 2    | appartement T1 | 180      |
| 497 | N1    | rez-de-chaussée | 2    | appartement T3 | 433      |
| 498 | N1    | rez-de-chaussée | 2    | chambre        | 76       |
| 499 | N1    | rez-de-chaussée | 2    | appartement T1 | 180      |
| 500 | N1    | rez-de-chaussée | 2    | appartement T3 | 504      |
| 501 | N1    | rez-de-chaussée | 2    | appartement T4 | 635      |
| 502 | N1    | premier étage   | 2    | appartement T4 | 635      |
| 503 | N1    | premier étage   | 2    | chambre        | 79       |
| 504 | N1    | premier étage   | 2    | appartement T1 | 182      |
| 505 | N1    | premier étage   | 2    | appartement T3 | 498      |
| 506 | N1    | premier étage   | 2    | chambre        | 79       |

| №№ (2) | Д.Л. (3) | Этаж (4)       | Эксплуатация (5) | №№ (6) | Кв. (7) |
|--------|----------|----------------|------------------|--------|---------|
| 507    | М1       | первый этаж    | apartment T1     | 2      | 182     |
| 508    | М1       | первый этаж    | apartment T3     | 2      | 509     |
| 509    | М1       | первый этаж    | chambre          | 2      | 86      |
| 510    | М1       | первый этаж    | apartment T1     | 2      | 197     |
| 511    | М1       | первый этаж    | apartment T3     | 2      | 551     |
| 512    | М1       | первый этаж    | chambre          | 2      | 86      |
| 513    | М1       | первый этаж    | apartment T1     | 2      | 197     |
| 514    | М1       | первый этаж    | apartment T3     | 2      | 551     |
| 515    | М1       | девятое этаж   | chambre          | 2      | 80      |
| 516    | М1       | девятое этаж   | apartment T1     | 2      | 184     |
| 517    | М1       | девятое этаж   | apartment T3     | 2      | 503     |
| 518    | М1       | девятое этаж   | chambre          | 2      | 80      |
| 519    | М1       | девятое этаж   | apartment T1     | 2      | 184     |
| 520    | М1       | девятое этаж   | apartment T3     | 2      | 497     |
| 521    | М1       | девятое этаж   | chambre          | 2      | 87      |
| 522    | М1       | девятое этаж   | apartment T1     | 2      | 199     |
| 523    | М1       | девятое этаж   | apartment T3     | 2      | 555     |
| 524    | М1       | девятое этаж   | chambre          | 2      | 87      |
| 525    | М1       | девятое этаж   | apartment T1     | 2      | 199     |
| 526    | М1       | девятое этаж   | apartment T3     | 2      | 555     |
| 527    | М1       | третий этаж    | chambre          | 2      | 81      |
| 528    | М1       | третий этаж    | apartment T1     | 2      | 186     |
| 529    | М1       | третий этаж    | apartment T3     | 2      | 508     |
| 530    | М1       | третий этаж    | chambre          | 2      | 81      |
| 531    | М1       | третий этаж    | apartment T1     | 2      | 186     |
| 532    | М1       | третий этаж    | apartment T3     | 2      | 519     |
| 533    | М1       | третий этаж    | chambre          | 2      | 80      |
| 534    | М1       | третий этаж    | apartment T1     | 2      | 201     |
| 535    | М1       | третий этаж    | apartment T3     | 2      | 562     |
| 536    | М1       | третий этаж    | chambre          | 2      | 80      |
| 537    | М1       | третий этаж    | apartment T1     | 2      | 201     |
| 538    | М1       | третий этаж    | apartment T3     | 2      | 543     |
| 539    | М1       | четвертое этаж | chambre          | 2      | 82      |
| 540    | М1       | четвертое этаж | apartment T1     | 2      | 188     |
| 541    | М1       | четвертое этаж | apartment T3     | 2      | 513     |
| 542    | М1       | четвертое этаж | chambre          | 2      | 82      |
| 543    | М1       | четвертое этаж | apartment T1     | 2      | 188     |
| 544    | М1       | четвертое этаж | apartment T3     | 2      | 524     |
| 545    | М1       | четвертое этаж | chambre          | 2      | 86      |
| 546    | М1       | четвертое этаж | apartment T1     | 2      | 203     |
| 547    | М1       | четвертое этаж | apartment T3     | 2      | 568     |

| №№ (2) | Д.Л. (3) | Этаж (4)       | Эксплуатация (5) | №№ (6) |     |
|--------|----------|----------------|------------------|--------|-----|
| 548    | М1       | четвертое этаж | chambre          | 2      | 88  |
| 549    | М1       | четвертое этаж | apartment T1     | 2      | 203 |
| 550    | М1       | четвертое этаж | apartment T3     | 2      | 566 |
| 551    | М1       | четвертое этаж | chambre          | 2      | 83  |
| 552    | М1       | четвертое этаж | apartment T1     | 2      | 190 |
| 553    | М1       | четвертое этаж | apartment T3     | 2      | 518 |
| 554    | М1       | четвертое этаж | chambre          | 2      | 83  |
| 555    | М1       | четвертое этаж | apartment T1     | 2      | 190 |
| 556    | М1       | четвертое этаж | apartment T3     | 2      | 530 |
| 557    | М1       | четвертое этаж | chambre          | 2      | 89  |
| 558    | М1       | четвертое этаж | apartment T1     | 2      | 205 |
| 559    | М1       | четвертое этаж | apartment T3     | 2      | 573 |
| 560    | М1       | четвертое этаж | chambre          | 2      | 89  |
| 561    | М1       | четвертое этаж | apartment T1     | 2      | 205 |
| 562    | М1       | четвертое этаж | apartment T3     | 2      | 573 |
| 563    | М1       | седьмое этаж   | chambre          | 2      | 83  |
| 564    | М1       | седьмое этаж   | apartment T1     | 2      | 192 |
| 565    | М1       | седьмое этаж   | apartment T3     | 2      | 524 |
| 566    | М1       | седьмое этаж   | chambre          | 2      | 83  |
| 567    | М1       | седьмое этаж   | apartment T1     | 2      | 192 |
| 568    | М1       | седьмое этаж   | apartment T3     | 2      | 535 |
| 569    | М1       | седьмое этаж   | chambre          | 2      | 90  |
| 570    | М1       | седьмое этаж   | apartment T1     | 2      | 207 |
| 571    | М1       | седьмое этаж   | apartment T3     | 2      | 579 |
| 572    | М1       | седьмое этаж   | chambre          | 2      | 90  |
| 573    | М1       | седьмое этаж   | apartment T1     | 2      | 207 |
| 574    | М1       | седьмое этаж   | apartment T3     | 2      | 579 |
| 575    | М1       | седьмое этаж   | chambre          | 2      | 84  |
| 576    | М1       | седьмое этаж   | apartment T1     | 2      | 194 |
| 577    | М1       | седьмое этаж   | apartment T3     | 2      | 520 |
| 578    | М1       | седьмое этаж   | chambre          | 2      | 84  |
| 579    | М1       | седьмое этаж   | apartment T1     | 2      | 194 |
| 580    | М1       | седьмое этаж   | apartment T3     | 2      | 540 |
| 581    | М1       | седьмое этаж   | chambre          | 2      | 91  |
| 582    | М1       | седьмое этаж   | apartment T1     | 2      | 209 |



| Lot. N° (A) | Lot. N° (B) | Étage (C)      | Description (D) | Surface (E) |
|-------------|-------------|----------------|-----------------|-------------|
| 583         | N1          | septième étage | appartement T3  | 585         |
| 584         | N1          | septième étage | Chambre         | 91          |
| 585         | N1          | septième étage | appartement T1  | 209         |
| 586         | N1          | septième étage | appartement T3  | 585         |
| 587         | N1          | huitième étage | chambres        | 85          |
| 588         | N1          | huitième étage | appartement T1  | 195         |
| 589         | N1          | huitième étage | appartement T3  | 534         |
| 590         | N1          | huitième étage | chambre         | 85          |
| 591         | N1          | huitième étage | appartement T1  | 195         |
| 592         | N1          | huitième étage | appartement T3  | 545         |
| 593         | N1          | huitième étage | chambre         | 92          |
| 594         | N1          | huitième étage | appartement T1  | 212         |
| 595         | N1          | huitième étage | appartement T3  | 590         |
| 596         | N1          | huitième étage | chambres        | 92          |
| 597         | N1          | huitième étage | appartement T1  | 212         |
| 598         | N1          | huitième étage | appartement T3  | 590         |
| 599         | N1          | neuvième étage | chambre         | 86          |
| 600         | N1          | neuvième étage | appartement T1  | 197         |
| 601         | N1          | neuvième étage | appartement T3  | 599         |
| 602         | N1          | neuvième étage | chambre         | 86          |
| 603         | N1          | neuvième étage | appartement T1  | 197         |
| 604         | N1          | neuvième étage | appartement T3  | 590         |
| 605         | N1          | neuvième étage | chambre         | 93          |
| 606         | N1          | neuvième étage | appartement T1  | 214         |
| 607         | N1          | neuvième étage | appartement T3  | 596         |
| 608         | N1          | neuvième étage | chambre         | 93          |
| 609         | N1          | neuvième étage | appartement T1  | 214         |
| 610         | N1          | neuvième étage | appartement T3  | 596         |
| 611         | N1          | onzième étage  | chambre         | 87          |
| 612         | N1          | onzième étage  | appartement T1  | 199         |
| 613         | N1          | onzième étage  | appartement T3  | 541         |
| 614         | N1          | onzième étage  | chambre         | 87          |
| 615         | N1          | onzième étage  | appartement T1  | 199         |
| 616         | N1          | onzième étage  | appartement T3  | 550         |
| 617         | N1          | onzième étage  | chambre         | 94          |
| 618         | N1          | onzième étage  | appartement T1  | 216         |
| 619         | N1          | onzième étage  | appartement T3  | 601         |
| 620         | N1          | onzième étage  | chambre         | 94          |
| 621         | N1          | onzième étage  | appartement T1  | 216         |
| 622         | N1          | onzième étage  | appartement T3  | 601         |
| 623         | N1          | onzième étage  | chambre         | 87          |
| 624         | N1          | onzième étage  | appartement T1  | 201         |
| 625         | N1          | onzième étage  | appartement T3  | 549         |
| 626         | N1          | onzième étage  | chambre         | 97          |
| 627         | N1          | onzième étage  | appartement T1  | 201         |
| 628         | N1          | onzième étage  | appartement T3  | 561         |
| 629         | N1          | onzième étage  | chambres        | 95          |
| 630         | N1          | onzième étage  | appartement T1  | 218         |
| 631         | N1          | onzième étage  | appartement T3  | 607         |

| Lot. N° (A) | Lot. N° (B) | Étage (C)         | Description (D) | Surface (E) |
|-------------|-------------|-------------------|-----------------|-------------|
| 632         | N1          | onzième étage     | chambre         | 95          |
| 633         | N1          | onzième étage     | appartement T1  | 218         |
| 634         | N1          | onzième étage     | appartement T3  | 607         |
| 635         | N1          | onzième étage     | chambre         | 88          |
| 636         | N1          | onzième étage     | appartement T1  | 203         |
| 637         | N1          | onzième étage     | appartement T3  | 554         |
| 638         | N1          | onzième étage     | chambre         | 88          |
| 639         | N1          | onzième étage     | appartement T1  | 203         |
| 640         | N1          | onzième étage     | appartement T3  | 566         |
| 641         | N1          | onzième étage     | chambre         | 95          |
| 642         | N1          | onzième étage     | appartement T1  | 220         |
| 643         | N1          | onzième étage     | appartement T3  | 613         |
| 644         | N1          | onzième étage     | chambre         | 95          |
| 645         | N1          | onzième étage     | appartement T1  | 220         |
| 646         | N1          | onzième étage     | appartement T3  | 613         |
| 647         | N1          | treizième étage   | chambre         | 89          |
| 648         | N1          | treizième étage   | appartement T1  | 205         |
| 649         | N1          | treizième étage   | appartement T3  | 559         |
| 650         | N1          | treizième étage   | chambre         | 89          |
| 651         | N1          | treizième étage   | appartement T1  | 2095        |
| 652         | N1          | treizième étage   | appartement T3  | 571         |
| 653         | N1          | treizième étage   | chambre         | 96          |
| 654         | N1          | treizième étage   | appartement T1  | 222         |
| 655         | N1          | treizième étage   | appartement T3  | 619         |
| 656         | N1          | treizième étage   | chambre         | 96          |
| 657         | N1          | treizième étage   | appartement T1  | 222         |
| 658         | N1          | treizième étage   | appartement T3  | 618         |
| 659         | N1          | quatorzième étage | chambre         | 90          |
| 660         | N1          | quatorzième étage | appartement T1  | 207         |
| 661         | N1          | quatorzième étage | appartement T3  | 564         |
| 662         | N1          | quatorzième étage | chambre         | 90          |
| 663         | N1          | quatorzième étage | appartement T1  | 207         |
| 664         | N1          | quatorzième étage | appartement T3  | 576         |
| 665         | N1          | quatorzième étage | chambre         | 97          |
| 666         | N1          | quatorzième étage | appartement T1  | 224         |
| 667         | N1          | quatorzième étage | appartement T3  | 624         |
| 668         | N1          | quatorzième étage | chambre         | 97          |
| 669         | N1          | quatorzième étage | appartement T1  | 224         |
| 670         | N1          | quatorzième étage | appartement T3  | 624         |



| Lot (6)  | Lot (6)         | Lot (6)             | Lot (6) | Lot (6) | Lot (6)           |
|--|-----------------|---------------------|---------|---------|-------------------|
| 721  | chaussée        | stationnement n° 50 | 25      |         |                   |
| 722  | rez-de-chaussée | stationnement n° 51 | 25      |         |                   |
| 723  | rez-de-chaussée | stationnement n° 52 | 25      |         |                   |
| 724  | rez-de-chaussée | stationnement n° 53 | 25      |         |                   |
| 725  | rez-de-chaussée | stationnement n° 54 | 25      |         |                   |
| 726  | rez-de-chaussée | stationnement n° 55 | 25      |         |                   |
| 727  | rez-de-chaussée | stationnement n° 56 | 25      |         |                   |
| 728  | chaussée        | stationnement n° 57 | 25      |         |                   |
| 729  | rez-de-chaussée | stationnement n° 58 | 25      |         |                   |
| 730  | rez-de-chaussée | stationnement n° 59 | 25      |         |                   |
| 731  | rez-de-chaussée | stationnement n° 60 | 25      |         |                   |
| 732  | rez-de-chaussée | stationnement n° 61 | 25      |         |                   |
| 733  | rez-de-chaussée | stationnement n° 62 | 25      |         |                   |
| 734  | rez-de-chaussée | stationnement n° 63 | 25      |         |                   |
| 735  | rez-de-chaussée | stationnement n° 64 | 25      |         |                   |
| 736  | rez-de-chaussée | stationnement n° 65 | 25      |         |                   |
| TOTAL LEGAL AUX CENT-SOIXANTE-HUIT-MILLE-SEPT-CENT-QUATRE-VINGT-QUATRE / CENT-SOIXANTE-HUIT-MILLE-SEPT-CENT-QUATRE-VINGT-QUATORZIÈMES DES PARTIES COMMUNES GÉNÉRALES |                 |                     |         |         | 168 794 / 168 794 |

**DEUXIÈME PARTIE**  
**RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ**

**10. CONDITIONS D'USAGE DE L'IMMEUBLE**

**10.1. Destination de l'immeuble**

L'immeuble est à usage principal d'habitation. Les locaux ne pourront être occupés que conjointement par des personnes de bonne vie et mœurs à l'exclusion de toutes utilisations industrielles, commerciales, ou artisanales et notamment de tout commerce de tout caractère, et/ou affectés à l'exercice d'une profession libérale.

Toutefois seront seules autorisées les professions libérales compatibles avec le standing de l'ensemble immobilier et qui ne porteront pas atteinte à la jouissance paisible des lieux pour les copropriétaires ; en cas de difficulté d'interprétation, la décision sera prise par le syndicat.

Les sièges de Sociétés ou les domiciles pour le régime du Commerce et des Sociétés pourront être établis conformément aux dispositions de l'article 2 de la Loi n° 89-1149 du 21 décembre 1989, dans les logements à condition que ces Sociétés n'y exercent pas leur activité et n'embaument pas de personnel dont le nombre serait incompatible avec la destination de l'immeuble. Il est interdit de créer des sociétés administratives nécessaires à demander directement par le copropriétaire intéressé.

Par ailleurs, l'exercice d'activités commerciales, culturelles ou politiques est interdit.

Chaque Lot visé dans l'Etat Descriptif de Division ci-dessus pourra recevoir une destination différente de celle indiquée aux présentes sous le paragraphe « *Destinazione particolare dell'immobile* », pourvu que ce soit dans le respect de la destination de l'immeuble ci-dessus définie, des prescriptions du présent Règlement de Copropriété et après obtention, le cas échéant, des autorisations administratives nécessaires.

**10.2. Garanties**

Chaque copropriétaire sera tenu de respecter le présent règlement de copropriété et devra également imposer le respect desdites prescriptions à ses locataires ou occupants, familles, invités et invités.

Afin d'être en mesure de respecter ces dispositions, qu'elle qu'en soit la durée, l'Affilié titulaire ne pourra détenir un droit acquis, quelle qu'en soit la durée, et/ou être en mesure de respecter ces dispositions qu'il ne peut que dans le respect de ces dispositions. Il est prévu que toutes les dispositions du règlement de copropriété prévues dans le présent règlement de copropriété, ont été adoptées par le syndicat et sont à un rapport du personnel de surveillance, du gardien ou du conseil syndical d'une manière définitive.

Les Indemnités forfaitaires subvontes sont prévues pour les divers infractions en prenant pour base le montant de la taxe d'franchissement d'une lettre recommandée avec accusé de réception en vigueur le jour du contact de l'infraction.

- Trouble de jouissance : 20 fois le montant.
- Linges sur balcon, de stockage ; balcon non entretenu (-) : 30 fois le montant.
- Stationnement en dehors des emplacements réservés : 10 fois le montant.
- Utilisation des locaux aux fins de dortoirs : 100 fois le montant.



- Non-respect de l'utilisation des peintings ; 10 fois le montant.
- Non-respect du règlement de copropriété ; 20 fois le montant.
- Non-respect des obligations à la charge du propriétaire-bailleur ; 10 fois le montant.

#### 10.3. CONSERVATION D'UNE DES PARTIES PRIVATIVES

Sous les réserves qui vont être citées ci-après formulées, chacun des copropriétaires aura le droit de jouir comme bon lui semblera des parties privatives comprises dans son lot, à la condition de ne pas nuire aux droits des autres copropriétaires et de ne rien faire qui puisse soit compromettre la solidité, la sécurité et l'aspect esthétique de l'immeuble, soit porter atteinte à la destination de l'immeuble.

Étant toutefois précisé qu'en application des dispositions de l'article 9 de la loi du 10 juin 1965 :

- un copropriétaire ne peut faire obstacle à l'exécution, même sur ses parties privatives, de travaux d'entretien, de réparations ou de travaux de conservation effectués par l'assemblée générale des copropriétaires ou le syndic de copropriété ou la jouissance des parties privatives n'en sont pas affectés de manière durable.
- la réalisation de tels travaux sur une partie privative, lorsqu'il existe une autre solution n'affectant pas cette partie, ne peut être imposée au copropriétaire concerné que si les circonstances le justifient.

Les copropriétaires et occupants doivent veiller à ce que la tranquillité de l'immeuble ne soit à aucun moment troublée par leur fait, celui des personnes de leur famille, de leurs invités, clients ou préposés.

#### I - MODE D'OCCUPATION DES LOCAUX D'HABITATION ET CEUX AFFECTÉS A L'EXERCICE D'UNE PROFESSION LIBÉRALE, LE CAS ÉCHÉANT

Les appartements ne pourront être occupés que bourgeoisement et/ou affectés à l'exercice d'une profession libérale. L'exercice d'une profession libérale est subordonné à l'obtention des autorisations nécessaires et au respect des lois et règlements en vigueur.

Les emplacements de stationnement sont destinés aux voitures de tourisme, véhicules automobiles, à l'exclusion de caravanes, remorques, et tout véhicule susceptible de nuire à la tranquillité de l'immeuble, à moins qu'ils ne soient préalablement et soigneusement autorisés par l'assemblée générale des copropriétaires. L'utilisation d'appareils de chauffage à combustion à gaz, pétrole et tous produits inflammables est interdite.

Les baux consentis pour les locaux d'habitation et ceux affectés à l'exercice d'une profession libérale devront obligatoirement contenir l'engagement formel des locataires de se soumettre et de se conformer aux dispositions tant du présent règlement de copropriété.

La transformation des appartements en chambres meublées destinées à être louées à des personnes distinctes est interdite. Il en est ainsi notamment de l'organisation d'une pension de famille ou de l'exploitation d'un gîte, la rotation des occupants de chambres meublées ne correspondant pas à la destination de l'immeuble qui exclut toute activité commerciale.

La location meublée d'un appartement en son entier est autorisée, sauf à la nullité.

La sous-location est interdite sauf information et accord préalable du propriétaire.

La location particulière et temporaire, assimilée à une activité commerciale, est interdite (location type Airbnb).

Les copropriétaires et occupants devront ainsi respecter la destination du lot, et veiller à ce que la tranquillité de l'immeuble ne soit, à aucun moment, troublée par leur fait, celui des personnes de leur famille, de leurs invités, de leurs clients ou des gens à leur service, de leurs locataires.

Les locataires et occupants seront également tenus de souscrire une police d'assurance incendie, responsabilité civile, dégâts des eaux et recours des voisins. Le propriétaire demeurera seul responsable vis-à-vis des autres copropriétaires et des tiers, des agissements des personnes occupant son lot, de leurs préposés, ainsi que de leurs visiteurs.

#### II - EMPLOI DES BROMES ET LIQUIDES

Il ne peut pas être entreposé d'essence ni aucune autres matières inflammables.

L'emploi des bromes et liquides est interdit, ainsi que de faire tourner les moteurs autrement que pour les besoins des départs et entrées des véhicules.

Les emplacements de stationnement pour voitures automobiles ne pourront qu'être utilisés pour garer les voitures de tourisme ou motocyclus en état de marche. Tous les véhicules reconnus comme épaves seront évacués selon la procédure en vigueur.

Les véhicules doivent être correctement placés sur leurs emplacements respectifs, afin de ne pas gêner l'ouverture de la portière de la voiture voisine.

En aucun cas, un emplacement pour voiture automobile ne pourra être utilisé à titre de débris ou de stockage. Il est expressément interdit de procéder à des travaux de mécanique ou à des opérations de vidange ou de lavage sur les emplacements de stationnement et les box. Enfin, la transformation d'un ou plusieurs emplacements pour voitures et box en atelier de réparations est interdite.

Chaque propriétaire d'emplacement de stationnement devra soigner sans indemnité les servitudes de passage d'entretien, de réflexion et d'entretien de tous les ouvrages techniques qui se trouvent dans son lot, et assurer notamment l'accès aux vélos de dépannage ; il devra permettre l'accès, sans indemnité, à ces différents éléments techniques à la première demande du syndic.

#### III - MANÈGE DES BALCONS

Tout ce qui contribue à l'entretien des bâtiments, bien que constituant des parties privatives, ne pourra être modifié sans l'autorisation du syndic des copropriétaires et de la présentation d'un projet établi par un architecte.

La transformation des balcons en vérandas couvertes est interdite.

Aucun objet ne pourra être déposé, même momentanément, en parties communes.

Les parties privatives doivent être entretenues en bon état et aux frais de chacun des copropriétaires.

Les balcons doivent être entretenus en bon état et aux frais de chacun des copropriétaires. Ils ne doivent pas servir de lieu d'entreposage et de stockage.

Les installations d'antennes ou de paraboles et les installations de climatisation sont interdites en façade et sur les balcons.

Il est interdit d'étendre du linge aux fenêtres et sur les balcons.

L'affichage de publicités est interdit à l'extérieur des parties privatives, sauf en cas de vente ou de location.

Considérés comme parties privatives, les fenêtres, les volets, les stores et les jalouses, et d'une façon générale, les ouvertures et vus des locaux privés devront être maintenus homogènes et conformes à l'existant par les copropriétaires. Considérés comme parties privatives, les boîtes aux lettres et interphones devront être maintenus homogènes et conformes. Les étiquettes des boîtes aux lettres et des interphones devront être réalisées aux soins du syndic et facturées au propriétaire du lot concerné, à chaque changement d'occupant.

#### IV - MONTREMENT DES LOCAUX

Chaque copropriétaire pourra modifier, comme bon lui semblera et à ses frais, la destination intérieure de son lot ou de son local, sous réserve des prescriptions du présent règlement, des obligations du présent règlement relatives notamment à l'harmonie, l'espace, la sécurité et la tranquillité et, s'il y a lieu, de l'obtention des autorisations nécessaires délivrées par les services administratifs ou étatiques compétents par les organes préteurs.

Il devra, s'il y a lieu, faire effectuer ces travaux sous la surveillance et le contrôle de l'architecte de la copropriété dont les honoraires seront à sa charge. Il devra prendre toutes les mesures nécessaires pour ne pas nuire à la sécurité du bâtiment ; il sera responsable de tous affaissements et dégradations et autres conséquences qui se produiraient du fait de ces travaux, tant à l'égard de la copropriété qu'à l'égard, s'il y a lieu, du constructeur du bâtiment.

Tous travaux qui entraîneraient une emprise ou une jouissance exclusive des parties communes ou affecteraient l'aspect extérieur du bâtiment devront être soumis à l'autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires.

Dans le cas de travaux, délais, les copropriétaires pourront exiger qu'ils soient exécutés par une entreprise spécialisée apportant toute garantie, notamment quant aux assurances s'il y a sinistre, sous la surveillance d'un Architecte, assésé le cas échéant d'un bureau d'études, les honoraires de ces interventions étant à sa charge.

En outre il est interdit de procéder à des encastres dans les plâtres en raison de la présence des canalisations pour le chauffage.

Les bâtiments étant équipés d'un système de chauffage au sol tous les travaux impliquant l'épaisseur des sols et les plâtres doivent faire l'objet d'une vigilance particulière.

Toute transformation de nature du revêtement de sol devra être effectuée en respectant les normes acoustiques en vigueur au jour de l'établissement du présent Règlement de Copropriété.

Réaliser des lots contigus est autorisé, sous le contrôle préalable d'un architecte. Les honoraires de l'architecte mandatés sont à la charge du copropriétaire demandeur. Si la parcelle moyenne entre les lots est partie commune, la décision de reller les lots est soumise à l'autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires.

#### V - REPARATIONS - QUALITE DES ACCES AUX PARTIES PRIVATIVES

Tous les lots sont grevés d'une contrainte d'accès aux réseaux d'eau qui les traversent, en vue de procéder à leur création et remplacement, le cas échéant, par les propriétaires ou occupants concernés, assésés par le syndic. Les honoraires des maîtres d'œuvre, qui doivent être réalisés par le maître d'œuvre, sont à la charge du propriétaire du lot concerné et de l'entrepreneur. Les honoraires des architectes, entrepreneurs et ouvriers chargés de surveiller, coordonner ou faire ces travaux.

Tout copropriétaire possédant un local dans lequel se trouvent des éléments tels que gaines, trappes, regards, compteurs, canalisations communes, câbles électriques ou téléphoniques, devra en tout temps laisser le libre accès aux entreprises et administrations spécialisées pour leur entretien, leurs réparations, le relevage des compteurs ou encore la réalisation de nouveaux branchements.

Les copropriétaires de locaux sis en dernier étage devront, en tant que de besoin, laisser le libre passage pour l'accès à la toiture, et ce pour les seules opérations de contrôle, d'entretien, de réparation et de refecton des parties communes.

Les propriétaires ou occupants devront en conséquence souffrir l'exécution des réparations qui deviendraient nécessaires, quelle qu'en soit la durée. Toute destruction ou détérioration d'équipement obtenant l'accès sera ainsi supportée sans indemnité par les copropriétaires.

Les copropriétaires devront également supporter l'installation d'éclairadages, notamment pour le ramencement des façades.

En cas d'absence prolongée, tout occupant devra laisser les clés du local qu'il occupe à une personne dont l'adresse devra être communiquée au Syndic. Le délégué des clés devra être autorisé à pénétrer dans les locaux durant cette absence, en cas d'urgence.

Les copropriétaires subissent un préjudice par suite de l'exécution des travaux, en raison soit d'une diminution définitive de la valeur de leur lot, soit d'un trouble de jouissance grave, même s'il est temporaire, soit de dégradations, ont droit à une indemnité.

Il est ici rappelé que conformément à l'article 9 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis modifié par l'ordonnance n°2015-1101 du 30 octobre 2015 que les travaux entraînant un accès aux parties privatives doivent être notifiés aux copropriétaires concernés au moins huit (8) jours avant le début de leur réalisation, sous impératifs de sécurité et de conservation des biens.

#### VII - ENTRETIEN DES CANTALISATIONS D'EAU ET ROBINETTERIE

Afin d'éviter les fuites d'eau et les vibrations dans les canalisations, les robinets et chasses d'eau des water-closets devront être maintenus en bon état de fonctionnement et les réparations exécutées sans retard.

En cas de fuite, le propriétaire du local où elle se produirait devra réparer les dégâts et rembourser la dépense d'eau supplémentaire évaluée par le Syndic.

#### VIII - SURCHARGE DES PLANCHERS

Il ne pourra être placé ni entreposé aucun objet dont le poids excéderait la limite de charge des planchers afin de ne pas compromettre leur solidité ou celle des murs et ne pas déformuler ou lézarder les plâtres.

#### IX - REPARATIONS - TROUBLES DE TRANQUILLITE

Tout bruit ou tapage, de quelque nature que ce soit, troublant la tranquillité des occupants, est formellement interdit, alors même qu'il aurait lieu à l'intérieur des locaux privés. Les équipements multimédia de toute nature devront être utilisés en se conformant aux règlements municipaux et en veillant à ce que le bruit en résultant ne soit pas perceptible par les voisins.

L'usage des appareils de radio, de télévision, audio et vidéo est autorisé à la condition que le bruit en résultant ne soit pas perceptible par les voisins.  
Les machines à laver et autres appareils ménagers susceptibles de donner naissance à des vibrations devront être posés sur un dispositif empêchant la transmission de ces vibrations.

Dans toutes les pièces carrelées, les tables et sièges devront être équipés d'éléments amortisseurs de bruits.

Les occupants ne devront en aucun cas causer un trouble de nuisance d'urne ou nocturne par les sons, les trépidations, les odeurs, la chaleur, les radiations ou tout autre cause, le tout compte tenu de la destination de l'immeuble.

L'accès de la résidence est interdit aux vendeurs, démarcheurs, prospecteurs ou démarcheurs.

En outre en ce qui concerne la réglementation applicable aux bruits susceptibles d'être dangereux de porter atteinte à la tranquillité publique, de nuit à la santé de l'homme ou à son environnement, il est fait renvoi aux dispositions d'ordre législatif, réglementaire ou arrêtés pris par le Préfet ou le maire de la commune notamment en ce qui concerne les horaires de tapage nocturne (arrêté municipal) et tous et horaires d'exécution des travaux.

Les occupants victimes de ces nuisances devront porter plainte directement auprès des administrations et saisir le syndic en vue d'un rappel à l'application du présent règlement.

#### X - ANIMAUX

Les animaux de nature bruyante, olfactive, désagréable, nuisible ou soumis à déclaration, nécessitant une autorisation préfectorale, classés dangereux (type serpents, mygales, ...) sont interdits.

Les chiens, hormis ceux de catégorie 1 et 2, et chats sont tolérés dans les parties privatives, étant entendu qu'ils ne devront en aucun cas troubler le calme de l'immeuble, notamment en cas de morsure ou de blessure et que toutes dégradations causées par eux resteront à la charge de leur propriétaire.

#### X - ANTENNES

L'installation d'antennes et de paraboles individuelles est interdite en façade et sur les balcons.

Elles ne pourront être installées qu'en toiture aux endroits réservés à cet effet et déposées sur un carodge (pas de perçonnent). L'installation d'antennes est soumise à l'autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires. Le syndic s'assurera que les travaux sont entrepris par une entreprise habilitée.

Tous les frais en résultant, y compris les éventuelles vacations du Syndic, seront à la charge du ou des personnes ayant demandé de procéder à cette installation.

#### XI - LOCATIONS

Les copropriétaires pourront louer leurs locaux comme bon leur semblera sous réserve des interdictions ci-après, et à condition que les locataires respectent les conditions du présent règlement, ainsi que la destination de l'immeuble.

La transformation d'un même lot en chambres meublées ou destinées à être louées à des personnes délinquantes est interdite, mais la location meublée d'un appartement en son entier est autorisée, sauf à la nuire. Les appartements et locaux ne pourront pas être occupés par un plus grand nombre de personnes que celui auquel ils sont destinés.

Les propriétaires devront imposer, dans le bail, aux locataires l'obligation de se

conformer aux prescriptions du présent règlement, notamment quant à l'usage des parties privatives et communes, dont ils devront porter à la connaissance de leur locataire. Dans tous les cas, ils resteront personnellement responsables et responsables de l'exécution de cette obligation et seront solidairement responsables du fait ou de la faute de leurs locataires.

Le copropriétaire bailleur délivrera seul recevable de la quittance relative à son lot dans les délais définis au présent règlement, comme s'il occupait lui-même les locaux.

Le copropriétaire bailleur devra informer le syndic de la location consentie, et de l'identité du ou des locataire(s) dans un délai de quinze (15) jours à compter de la régularisation dudit bail.

Le copropriétaire bailleur devra déclarer ses locataires au gardien.

Les locations ne pourront jamais porter exclusivement sur les choses communes de quelques catégories qu'elles soient, le droit de jouir de ces dernières demeurant obligatoirement l'accessoire de la location des parties divisées.

#### XIII - RESPONSABILITE

Tout copropriétaire restera responsable à l'égard des autres copropriétaires, des conséquences dommageables entraînées par sa faute ou sa négligence et celle d'un de ses préposés et de ses locataires ou par le fait d'un bien dont il est légalement responsable.

#### XIII - DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE ET LA SALUBRITE

Il ne devra être introduit dans les locaux privés, aucune matière dangereuse, instable ou malodorante, inflammable, nuisible pour la santé des occupants de l'immeuble ou constituant des déchets au sens de l'article L. 511-2 du Code de l'environnement et notamment d'entreposer, de stocker et d'utiliser des bouteilles de gaz.

Il est interdit de procéder au branchement des hottes dans les VMC.

Les barbecues de toutes sortes sont strictement interdits.

Tous travaux touchant l'électricité dans parties privatives devront être effectués par un électricien professionnel et être signalés au syndic.

Il est obligatoire de ventiler les logements pour éviter conséquences dommageables dues à l'accumulation de condensation telle que moisissures.

Les copropriétaires ou occupants devront prendre toutes les mesures nécessaires ou utiles pour éviter la prolifération des insectes nuisibles et des rongeurs.

Les appareils de chauffage et de climatisation devront respecter les normes de sécurité.

Il est interdit d'entreposer des objets sur les garde-corps des fenêtres et des balcons, à l'exception des vases et jardinières fixés.

Il est en outre interdit de battre ou secouer des tapis, pellassons, draperies, étoffes ou tissus quelconques aux fenêtres.

#### 10.4. CONDITIONS D'USAGE DES PARTIES COMMUNES

##### 10.4.1. Principes

Chacun des copropriétaires pourra user librement des parties communes, dans le mesure où la copropriété n'en a été confiée à un tiers. Cependant, les usages des parties communes ne doivent pas être effectués de manière à nuire aux intérêts des autres copropriétaires, et à condition de ne pas faire obstacle aux droits des autres

copropriétaires et sous réserve des limitations ci-après stipulées.

Chacun des copropriétaires devra respecter le règlement intérieur qui pourrait être élaboré pour l'usage de certaines parties communes et le fonctionnement des services collectifs et des éléments d'équipement communs.

Nul ne pourra, même temporairement, encombrer les parties communes ni y déposer quel que ce soit, ni les utiliser pour son usage personnel, en dehors de leur destination normale.

Les espaces, cours, passages, escaliers, couloirs, entrées devront être tenus libres en tout temps. Notamment les entrées et couloirs ne pourront en aucun cas servir de garages à bicyclettes, motocyclettes, voitures d'enfants ou autres qui, dans le cas où les locaux seraient réservés à cet usage, devraient y être garés.

En cas d'encombrement d'une partie commune en contravention avec les présentes stipulations, le syndic est autorisé à faire enlever l'objet de la contravention, dans les huit jours suivants, sans préavis, sans frais de contravention et à ses risques et périls. En cas de nécessité, la procédure ci-dessus sera simplement réduite à la signification faite par le syndic au contrevenant par lettre recommandée, qu'il a été procédé au déplacement de l'objet.

Il est interdit de jeter des bouteilles en verre et des résidus liquides dans les viduaires s'il en existe ainsi que tout objet susceptible d'obstruer ou de détériorer les conduits.

Les déchets ménagers devront être mis dans des sachets fermés afin de ne pas souiller les conduits, ni les parties communes, pendant leur transfert jusqu'aux locaux poubelles, le cas échéant.

Les véhicules hors d'état de marche et ou non assurés sont interdits même sur les emplacements privés.

Dans le cas contraire et après mise en demeure restée sans effet, le véhicule sera enlevé par le syndic aux frais du seul propriétaire du/des véhicule(s).

Il ne devra être introduit dans l'immeuble, aucune matière dangereuse, inflammable ou corrosive, inflammable, nuisible pour la santé des occupants de l'immeuble ou constituant des déchets au sens de l'article L. 541-2 du Code de l'environnement et notamment d'entreposer, de stocker et d'utiliser des bouteilles de gaz.

Aucune boîte aux lettres supplémentaire ne pourra être installée dans les parties communes sans autorisation de l'assemblée générale.

Les étiquettes des boîtes aux lettres, du tableau nominatif des P et T et des interphones, s'il en est, devront être d'un modèle unique. Elles seront commandées et gérées par les soins du Syndic. A cet effet les copropriétaires sont tenus de signaler au Syndic tout changement d'occupant et supporteront les frais de remplacement des étiquettes.

De façon générale, les copropriétaires devront respecter toutes les servitudes qui grèvent ou peuvent grever la propriété, qu'elles soient d'origine conventionnelle ou légale, civile ou administrative.

Les copropriétaires devront notamment supporter les vues, ornières ou obliques, balcon ou saillies sur leurs parties privées.

Les copropriétaires et occupants de l'immeuble devront observer et exécuter les règlements d'hygiène, de ville, de police, de voirie et en outre, d'une façon générale,

tous les usages d'une maison bien tenue.

Chaque copropriétaire sera personnellement responsable des dégradations causées aux parties communes et, d'une manière générale, de toutes les conséquences dommageables susceptibles de résulter d'un usage abusif ou d'une utilisation non conforme à la destination des parties communes, que ce soit par son fait, par le fait des occupants ou de ses locataires ou par celui des personnes se rendant chez lui.

En cas de carence de la part d'un copropriétaire dans l'exécution de ses parties privées, tout au moins pour celles visibles de l'extérieur, ainsi que d'une façon générale pour toutes celles dont le défaut d'entretien peut avoir des incidences à l'égard des parties communes ou des autres parties privées ou de l'aspect extérieur de l'immeuble, le syndic, après décision de l'assemblée générale et mise en demeure par lettre recommandée avec demande d'avis de réception restée sans effet pendant un délai d'un mois, pourra y remédier. Les frais de mise en demeure et de remise seront aux frais du copropriétaire délinquant.

Les copropriétaires ne pourront pas, sans autorisation préalable du syndic, procéder à tous travaux, rénovations, reconstructions, réparations, leur locaux et sur les parties communes, sans l'assentiment des autres copropriétaires, d'un tiers, ou toutes les conditions et réserves constituant des parties communes. Il est tout de même limité de leur capacité et sous réserve de ne pas causer un trouble anormal aux autres copropriétaires.

#### 10.4.2. Enseignes - Plaques - Affichages

Tous écriteaux, plaques, enseignes visibles de l'extérieur et décorations extérieures sont interdits, sauf obligation légale et sauf les exceptions ci-après :

- les panneaux temporaires annonçant la mise en vente ou en location de lots dans l'immeuble objet des présentes sont tolérés ;
- en cas d'absence d'une profession libérale, il pourra être apposé une plaque signalant cette activité, sous réserve d'en relever préalablement au Conseil Syndical.

Aucun affichage ne peut être apposé par les copropriétaires dans les parties communes, sans autorisation du Conseil Syndical.

En conséquence, en cas d'affichage illicite, dans une partie commune, en contravention avec les présentes stipulations, le syndic est fondé à faire enlever l'objet de la contravention.

#### 10.4.3. Gestion de l'immeuble

Le syndic des copropriétaires devra reprendre tous les contrats ou mandats en cours, et fera son affaire personnelle de la modification desdits contrats ou de leur résiliation, s'il y a convenance.

### 11. CHARGES

Les charges sont constituées :

- d'une part, par les dépenses de conservation, d'entretien et d'administration des parties communes ;
- d'autre part, par les dépenses de fonctionnement des services collectifs et éléments d'équipement communs.

Sauf avis contraire, les charges de fonctionnement des parties communes sont supportées par chacun des copropriétaires proportionnellement aux valeurs relatives des parties privées comprises dans leurs lots.

S'agissant des secondes, elles doivent être réparties en fonction de l'utilité que les services collectifs et éléments d'équipement sont susceptibles d'avoir pour chacun des lots.

Les augmentations anormales de charges provenant du fait ou de la faute d'un copropriétaire, des personnes vivant avec lui, des personnes à son service ou de ses locataires seront mises à sa charge exclusive.

Il est d'autre part indiqué que l'Assemblée Générale peut, à la majorité de l'article 25 e) de la loi du 10 juillet 1965, modifier les quotes-parts de charges des services collectifs et éléments d'équipements, si l'usage d'un lot entraîne une utilisation accrue d'un service ou d'un équipement.

#### MODALITE DE DETERMINATION DES QUOTES-PARTS DE CHARGES

Ainsi que dit ci-dessus, en application de l'article 10 de la loi du 10 juillet 1965, modifié par l'ordonnance n° 2019-110 du 30 octobre 2019 : « Le règlement de charges est fixé par l'Assemblée Générale des copropriétaires, à l'exception des charges et brève que les éléments pris en considération ainsi que la méthode de calcul ayant permis de fixer les quotes-parts de parties communes et la répartition des charges ».

Comme il a été précisé ci-dessus, eu égard au caractère lacunaire de la documentation et à son ancienneté, le cabinet de géomètre-expert CLOUET, chargé de l'établissement des règlements de copropriétés/états descriptifs de division, n'a pas pu établir la méthode de calcul des charges qui a prévalu lors de la rédaction du règlement de copropriétés de 1969. Celle-ci demeure donc inconnue.

L'application d'une nouvelle méthode de calcul de répartition des charges aurait conduit à un bouleversement financier trop important pour les copropriétaires, et en tout état de cause aurait provoqué une discontinuité dans le fonctionnement des copropriétés issues de la division.

Au regard du contexte très particulier de GREGHY 2, et dans un souci constant d'assurer la continuité dans l'administration et la gestion des copropriétés issues de la scission, les droits de répartition des charges tels qu'ils y figuraient initialement et tels qu'ils ont été modifiés par le règlement de copropriétés de 2019 ont été maintenus tels qu'ils sont énoncés dans le règlement de copropriétés/états descriptifs de division dont le présent acte.

En ce qui concerne le calcul des charges de gaz et de chauffage, celui-ci est également inconnu. Néanmoins, la compétence en matière de gaz et de chauffage a été transférée aux syndicats séparables, ce transfert ayant été accepté lors d'asssemblées générales tenues dans le courant de l'année 2018.

La clé de répartition des charges prévue au présent règlement de copropriétés pour le gaz et le chauffage est donc la reprise de la clé appliquée depuis le début de l'année 2019 dans l'ensemble des syndicats secondaires appelés à devenir autonomes, permettant d'assurer la continuité de l'administration et de la gestion des copropriétés issues de la scission.

La définition des charges et les modalités de leur répartition ont été établies en référence aux dispositions de l'article 10 de la loi du 10 juillet 1965, qui établit une distinction entre les charges relatives à la conservation, à l'entretien et à l'administration des parties communes d'une part ; et les charges entraînées par les services collectifs et les éléments d'équipement communs d'autre part.

#### ELEMENTS PRIS EN CONSIDERATION ET METHODE DE CALCUL PERMETTANT DE FIXER LA REPARTITION DES CHARGES

Suivant le cas par types de charges :

**I. Charges générales et spéciales**  
Elles se calculent suivant les mêmes critères que la répartition des quotes-parts des parties communes.

**Article 10 – alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 :** « *Is sont tenus de participer aux charges relatives à la conservation, à l'entretien et à l'administration des parties communes, générales et spéciales, (...) proportionnellement aux valeurs relatives des parties privatives comprises dans leurs lots, telles que ces valeurs résultent des dispositions de l'article 5.* »

#### II. Charges d'équipements

Les charges entraînées par les services collectifs et les éléments d'équipement communs, sont réparties conformément aux dispositions de l'article 10 – 1er alinéa de la loi du 10 juillet 1965.

**Article 10 – alinéa 1 de la loi du 10 juillet 1965 :** « *Les copropriétaires sont tenus de participer aux charges entraînées par les services collectifs et les éléments d'équipement communs en fonction de l'utilité objective que ces services et éléments présentent à l'égard de chaque lot, dès lors que ces charges ne sont pas individualisées.* »

Les différentes catégories de charges d'équipement (charges relatives aux ascenseurs, charges relatives aux installations, etc.) ont été calculées en considérant les locaux auxquelles elles s'appliquent en tant que locaux d'habitation.

Si l'usage d'un ou plusieurs lots venait à être modifié, l'assemblée générale appréciera le caractère multiplicateur à appliquer, à la quote-part afférente à ce lot, en conformité des dispositions du 1er Alinéa de l'article 10 de la Loi du 10 juillet 1965.

Cette décision (concernant les dispositions de l'article 25 e) de la Loi du 10 juillet 1965) devra être adoptée suivant les modalités prévues à l'article 25 de cette même Loi.

#### 1.1. CHARGES DE CONSERVATION, D'ENTRETIEN ET D'ADMINISTRATION DES PARTIES COMMUNES

Stipulant de la quote-part des parties communes afférente à chaque lot, selon l'article 5 de la loi du 10 juillet 1965 : « *dans le silence ou la contradiction des actes, la quote-part des parties communes, tant générales que spéciales afférente à chaque lot est proportionnelle à la valeur relative de chaque partie privative par rapport à l'ensemble des valeurs desdites parties, telles que ces valeurs résultent, lors de l'établissement de la copropriété, de la consistance, de la superficie et de la situation des lots, sans égard à leur utilisation.* ».

#### 1 - CHARGES GENERALES

##### 1. Définition

Les charges générales comprennent toutes celles qui ne sont pas considérées comme

spéciales aux termes des articles ci-après, d'exp-à-dire notamment, sans que la présente énumération, purement énonciative, soit limitative :

#### Impôts et assurances

- Les impôts, contributions et taxes, sous quelque forme et dénomination que ce soit, auxquels seraient assujetties les parties communes générales de l'ensemble immobilier et même aux affaires aux parties privatives tant que, en ce qui concerne ces dernières, le Service des Contributions Directes ne les aura pas répartis entre les divers copropriétaires ;
- Les primes, cotisations et frais occasionnés par les assurances de toute nature contractées en commun et, notamment, celles relatives à l'incendie, ou plus spécialement, dans le cadre d'une délégation de pouvoir donnée au conseil syndical, la souscription d'une assurance responsabilité civile pour chacun de ses membres, en vertu des articles 21-1, et 21-4 de la loi du 10 juillet 1965.

#### Services communs

- Les frais et dépenses d'administration et de la gestion commune, tels que la rémunération du Syndic, les frais de fonctionnement du Syndicat et du Conseil Syndical et, le cas échéant, les frais à régler au représentant permanent ;
- Les honoraires des avocats et conseils, huissiers et syndic au cas où il serait fait appel à leurs services (dont entendu que, dans le cas où leur intervention serait nécessaire pour les règlements ou copropriétaires, les honoraires ne seront pas répartis du fait de leur intervention) ;
- L'incrimination personnelle et dévolue être remboursés uniquement par lui. Et, séparément, toutes les dépenses intéressant les parties communes à l'usage de tous les copropriétaires de l'ensemble immobilier et qui ne font pas l'objet d'une répartition spéciale des charges ;
- Le salaire du réparateur, les avantages en nature, les charges sociales et fiscales y afférentes, ou, si un contrat de prestation de service a été signé, le coût de ce contrat le cas échéant ;
- Les dépenses d'entretien, de réparation et de remplacement des équipements nécessaires aux services domestiques à l'exception de ceux relatifs à l'eau ou l'énergie dont il est fait état aux charges spéciales au paragraphe ci-dessus ;
- Les dépenses d'entretien, de réparation et de refecton des locaux abritant la cuisine, savoir : la cage du gardien si elle existe et, s'il y a lieu ses annexes, locaux ainsi que les abornements ;
- Les dépenses de téléphones du réparateur ;
- Le coût des assurances souscrites pour l'exploitation des services domestiques et des locaux affectés à ces services ;
- Faut-il de surcroît faire mentionner les dépenses nécessaires au bon usage des services domestiques ainsi que le coût des contrats qui seraient éventuellement passés pour l'exploitation de ces services.

#### Accords

- Les frais d'entretien, de réparation et de remplacement des éléments de câblure de l'ensemble immobilier séparément des propriétés voisines ;
- Le prix de l'électricité consommée et la redevance pour la location, l'entretien et les réparations éventuelles des compteurs communs ;
- La consommation générale d'eau froide destinée à l'usage commun et à l'entretien général des éléments extérieurs et la redevance pour la location, l'entretien et les réparations éventuelles des compteurs communs ;
- Les frais d'entretien, de réparation, de refecton, de fonctionnement et, s'il y a lieu, de remplacement :
  - des réseaux d'assainissement avec ses accessoires (ventils, siphons, fosses de décaissage, pompes de relèvement, etc.) ;

- des frais d'entretien, de réparation, de reconstruction du parc de stationnement, de ses zones de circulation ;
- des ports d'accès avec son appareillage et ses accessoires, s'il en existe, des échelles de sols, regards, caniveaux et canalisations y afférentes, des charges de garde-meuble spécial, le cas échéant ;
- des frais d'achat ou de location, d'entretien des appareils de sécurité (signalisation et lutte contre l'incendie).

La présente énumération est purement énonciative et non limitative

#### 2. Répartition

Les charges générales seront réparties entre tous les copropriétaires de l'ensemble au prorata de leurs quotes-parts dans les pertes communes générales, telles qu'elles sont rattachées à la colonne (3) du tableau de répartition des charges ci-après.

## II - CHARGE SPECIALE AUX PROPRIETAIRES DES BÂTIMENTS

### 1. Définition

- Elles comprennent notamment :
- les frais de réparation de toute nature, grosses ou menues à faire aux gros murs (sauf cependant les menues réparations à faire aux gros murs à l'intérieur des lots privés) ;
  - les frais de réparation de toute nature, grosses ou menues à faire aux toits de cheminées, aux canalisations d'eau, d'électricité, aux câbles coaxiaux des antennes paraboliques, aux tuyaux du toit à l'égout, à ceux contenant les eaux usées et les égoutiers, à ceux à l'égout, pour pour les pertes intérieures et à l'usage collectif et particulier de chaque lot privatif propres à l'ensemble immobilier ;
  - les frais d'entretien, d'entretien, de refecton, de remplacement ou de remise en état du réseau général de collecte et d'évacuation des eaux pluviales des eaux ménagères et de tout à l'égout (sauf pour les parties inférieures et à l'usage exclusif et particulier de chaque lot privatif) communs à l'ensemble immobilier ;
  - les frais de revêtement des façades auxquels s'ajoutent les frais de peinture, de réparation des enduits, des portes-fenêtres, des persiennes, des grilles-croquis, des fenêtres de chaque lot privatif ou autres ouvertures de toit même si ces choses peuvent être à parties privatives ;
  - les frais d'entretien, de réparation et de reconstruction des escaliers intérieurs et des espaces extérieurs attachés à la structure du bâtiment (terrasses et dalles) ;
  - les frais d'entretien, de réparation et même de remplacement du système d'éclairage du bâtiment (sauf ceux considérés comme parties privatives) ;
  - les frais d'entretien, de réparation et de renouvellement des portes donnant accès à l'extérieur du bâtiment et donnant sur le hall ou le désajournement ;
  - les frais occasionnés par les réparations et même le remplacement des revêtements superficiels sols, murs et plafonds de ces espaces ;
  - les frais d'entretien et de remplacement des dégrées et des systèmes de ventilation des parties communes d'escaliers, leurs portes, leurs parties vitrées ou mobiles, leurs équipements électriques (interrupteurs, dérivations, diodes, néons, etc.), leurs aménagements, dérivations, dérivations, fournitures en conséquence ;
  - les salaires des personnes chargées de l'entretien courant de ces espaces, y compris les cotisations sociales et les taxes associées, le cas échéant ;
  - et d'une manière générale, tous frais directs ou indirects d'entretien, de



réparation, de reconstruction de l'ensemble immobilier.

**2. Répartition**

La charge commune spéciale de bâtiments « M3 » sera répartie entre les propriétaires au prorata des quotes-parts indiquées à la colonne (4) du tableau de répartition des charges ci-après.

La charge commune spéciale de bâtiments « M2 » sera répartie entre les propriétaires au prorata des quotes-parts indiquées à la colonne (5) du tableau de répartition des charges ci-après.

La charge commune spéciale de bâtiments « M1 » sera répartie entre les propriétaires au prorata des quotes-parts indiquées à la colonne (6) du tableau de répartition des charges ci-après.

**III. CHARGE SPECIALE AUX PROPRIETAIRES D'EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT SUR LA VOIE PUBLIQUE**

**1. Définition**

- Les charges relatives aux emplacements de stationnement comprennent sans que cette énumération soit limitative :
- des frais d'entretien des emplacements de stationnement,
  - des frais de peinture, numérotation, délimitation des emplacements de voitures, et lutte contre l'incendie,
  - des frais concernant les dispositifs d'accès et de sortie du parking,
  - des frais concernant les dispositifs d'éclairage, le cas échéant,
  - s'il y a lieu, la prime d'assurance concernant exclusivement le parc de stationnement, si la prime y afférente peut être individualisée.

**2. Répartition**

Toutes les dépenses afférentes à l'entretien des aires de stationnements et voies de circulation automobile et piétonne seront réparties entre les propriétaires desdits emplacements de stationnement au prorata de leur quote-part de propriété relative aux dits emplacements de stationnement.

Les charges relatives aux places de stationnement, ci-dessus définies seront réparties selon le tableau de répartition des charges ci-après.

| Tantômes Parking Brest : 1 650 |  |
|--------------------------------|--|
| Lot                            |  |
| 1                              |  |
| 2                              |  |
| 3                              |  |
| 4                              |  |
| 5                              |  |
| 6                              |  |
| 7                              |  |
| 8                              |  |
| 9                              |  |
| 10                             |  |
| 11                             |  |

| Tantômes Parking Brest : 1 650 |  |
|--------------------------------|--|
| Lot                            |  |
| 12                             |  |
| 13                             |  |
| 14                             |  |
| 15                             |  |
| 16                             |  |
| 17                             |  |
| 18                             |  |
| 19                             |  |
| 20                             |  |
| 21                             |  |
| 22                             |  |

| Tantômes Parking Brest : 1 650 |  |
|--------------------------------|--|
| Lot                            |  |
| 23                             |  |
| 24                             |  |
| 25                             |  |
| 26                             |  |
| 27                             |  |
| 28                             |  |
| 29                             |  |
| 30                             |  |
| 31                             |  |
| 32                             |  |

| Tantômes Parking Brest : 1 650 |  |
|--------------------------------|--|
| Lot                            |  |
| 33                             |  |
| 34                             |  |
| 35                             |  |
| 36                             |  |
| 37                             |  |
| 38                             |  |
| 39                             |  |
| 40                             |  |
| 41                             |  |
| 42                             |  |
| 43                             |  |
| 44                             |  |
| 45                             |  |
| 46                             |  |
| 47                             |  |
| 48                             |  |
| 49                             |  |
| 50                             |  |
| 51                             |  |
| 52                             |  |
| 53                             |  |
| 54                             |  |
| 55                             |  |
| 56                             |  |
| 57                             |  |
| 58                             |  |
| 59                             |  |
| 60                             |  |
| 61                             |  |
| 62                             |  |
| 63                             |  |
| 64                             |  |
| 65                             |  |
| 66                             |  |
| 67                             |  |
| 68                             |  |
| 69                             |  |
| 70                             |  |
| 71                             |  |

| Tantômes Parking Brest : 1 650 |  |
|--------------------------------|--|
| Lot                            |  |
| 72                             |  |
| 73                             |  |
| 74                             |  |
| 75                             |  |
| 76                             |  |
| 77                             |  |
| 78                             |  |
| 79                             |  |
| 80                             |  |
| 81                             |  |
| 82                             |  |
| 83                             |  |
| 84                             |  |
| 85                             |  |
| 86                             |  |
| 87                             |  |
| 88                             |  |
| 89                             |  |
| 90                             |  |
| 91                             |  |
| 92                             |  |
| 93                             |  |
| 94                             |  |
| 95                             |  |
| 96                             |  |
| 97                             |  |
| 98                             |  |
| 99                             |  |
| 100                            |  |
| 101                            |  |
| 102                            |  |
| 103                            |  |
| 104                            |  |
| 105                            |  |
| 106                            |  |
| 107                            |  |
| 108                            |  |
| 109                            |  |
| 110                            |  |

| Tantômes Parking Brest : 1 650 |  |
|--------------------------------|--|
| Lot                            |  |
| 111                            |  |
| 112                            |  |
| 113                            |  |
| 114                            |  |
| 115                            |  |
| 116                            |  |
| 117                            |  |
| 118                            |  |
| 119                            |  |
| 120                            |  |
| 121                            |  |
| 122                            |  |
| 123                            |  |
| 124                            |  |
| 125                            |  |
| 126                            |  |
| 127                            |  |
| 128                            |  |
| 129                            |  |
| 130                            |  |
| 131                            |  |
| 132                            |  |
| 133                            |  |
| 134                            |  |
| 135                            |  |
| 136                            |  |
| 137                            |  |
| 138                            |  |
| 139                            |  |
| 140                            |  |
| 141                            |  |
| 142                            |  |
| 143                            |  |
| 144                            |  |
| 145                            |  |
| 146                            |  |
| 147                            |  |
| 148                            |  |
| 149                            |  |



| Lot | Tantômes<br>Parkings<br>Base<br>1 650 |
|-----|---------------------------------------|
| 189 | 228                                   |
| 190 | 229                                   |
| 191 | 230                                   |
| 192 | 231                                   |
| 193 | 232                                   |
| 194 | 233                                   |
| 195 | 234                                   |
| 196 | 235                                   |
| 197 | 236                                   |
| 198 | 237                                   |
| 199 | 238                                   |
| 200 | 239                                   |
| 201 | 240                                   |
| 202 | 241                                   |
| 203 | 242                                   |
| 204 | 243                                   |
| 205 | 244                                   |
| 206 | 245                                   |
| 207 | 246                                   |
| 208 | 247                                   |
| 209 | 248                                   |
| 210 | 249                                   |
| 211 | 250                                   |
| 212 | 251                                   |
| 213 | 252                                   |
| 214 | 253                                   |
| 215 | 254                                   |
| 216 | 255                                   |
| 217 | 256                                   |
| 218 | 257                                   |
| 219 | 258                                   |
| 220 | 259                                   |
| 221 | 260                                   |
| 222 | 261                                   |
| 223 | 262                                   |
| 224 | 263                                   |
| 225 | 264                                   |
| 226 | 265                                   |
| 227 | 266                                   |

| Lot | Tantômes<br>Parkings<br>Base<br>1 650 |
|-----|---------------------------------------|
| 267 | 306                                   |
| 268 | 307                                   |
| 269 | 308                                   |
| 270 | 309                                   |
| 271 | 310                                   |
| 272 | 311                                   |
| 273 | 312                                   |
| 274 | 313                                   |
| 275 | 314                                   |
| 276 | 315                                   |
| 277 | 316                                   |
| 278 | 317                                   |
| 279 | 318                                   |
| 280 | 319                                   |
| 281 | 320                                   |
| 282 | 321                                   |
| 283 | 322                                   |
| 284 | 323                                   |
| 285 | 324                                   |
| 286 | 325                                   |
| 287 | 326                                   |
| 288 | 327                                   |
| 289 | 328                                   |
| 290 | 329                                   |
| 291 | 330                                   |
| 292 | 331                                   |
| 293 | 332                                   |
| 294 | 333                                   |
| 295 | 334                                   |
| 296 | 335                                   |
| 297 | 336                                   |
| 298 | 337                                   |
| 299 | 338                                   |
| 300 | 339                                   |
| 301 | 340                                   |
| 302 | 341                                   |
| 303 | 342                                   |
| 304 | 343                                   |
| 305 | 344                                   |

| Lot | Tantômes<br>Parkings<br>Base<br>1 650 |
|-----|---------------------------------------|
| 345 |                                       |
| 346 |                                       |
| 347 |                                       |
| 348 |                                       |
| 349 |                                       |
| 350 |                                       |
| 351 |                                       |
| 352 |                                       |
| 353 |                                       |
| 354 |                                       |
| 355 |                                       |
| 356 |                                       |
| 357 |                                       |
| 358 |                                       |
| 359 |                                       |
| 360 |                                       |
| 361 |                                       |
| 362 |                                       |
| 363 |                                       |
| 364 |                                       |
| 365 |                                       |
| 366 |                                       |
| 367 |                                       |
| 368 |                                       |
| 369 |                                       |
| 370 |                                       |
| 371 |                                       |
| 372 |                                       |
| 373 |                                       |
| 374 |                                       |
| 375 |                                       |
| 376 |                                       |
| 377 |                                       |
| 378 |                                       |
| 379 |                                       |
| 380 |                                       |
| 381 |                                       |
| 382 |                                       |
| 383 |                                       |

| Tantienes parkings Base T 650 |      | Tantienes parkings Base T 650 |      | Tantienes parkings Base T 650 |      |
|-------------------------------|------|-------------------------------|------|-------------------------------|------|
| Lot                           | Base | Lot                           | Base | Lot                           | Base |
| 384                           |      | 423                           |      | 482                           |      |
| 385                           |      | 424                           |      | 483                           |      |
| 386                           |      | 425                           |      | 484                           |      |
| 387                           |      | 426                           |      | 485                           |      |
| 388                           |      | 427                           |      | 486                           |      |
| 389                           |      | 428                           |      | 487                           |      |
| 390                           |      | 429                           |      | 488                           |      |
| 391                           |      | 430                           |      | 489                           |      |
| 392                           |      | 431                           |      | 490                           |      |
| 393                           |      | 432                           |      | 491                           |      |
| 394                           |      | 433                           |      | 492                           |      |
| 395                           |      | 434                           |      | 493                           |      |
| 396                           |      | 435                           |      | 494                           |      |
| 397                           |      | 436                           |      | 495                           |      |
| 398                           |      | 437                           |      | 496                           |      |
| 399                           |      | 438                           |      | 497                           |      |
| 400                           |      | 439                           |      | 498                           |      |
| 401                           |      | 440                           |      | 499                           |      |
| 402                           |      | 441                           |      | 500                           |      |
| 403                           |      | 442                           |      |                               |      |
| 404                           |      | 443                           |      |                               |      |
| 405                           |      | 444                           |      |                               |      |
| 406                           |      | 445                           |      |                               |      |
| 407                           |      | 446                           |      |                               |      |
| 408                           |      | 447                           |      |                               |      |
| 409                           |      | 448                           |      |                               |      |
| 410                           |      | 449                           |      |                               |      |
| 411                           |      | 450                           |      |                               |      |
| 412                           |      | 451                           |      |                               |      |
| 413                           |      | 452                           |      |                               |      |
| 414                           |      | 453                           |      |                               |      |
| 415                           |      | 454                           |      |                               |      |
| 416                           |      | 455                           |      |                               |      |
| 417                           |      | 456                           |      |                               |      |
| 418                           |      | 457                           |      |                               |      |
| 419                           |      | 458                           |      |                               |      |
| 420                           |      | 459                           |      |                               |      |
| 421                           |      | 460                           |      |                               |      |
| 422                           |      | 461                           |      |                               |      |

| Tantienes parkings Base T 650 |      | Tantienes parkings Base T 650 |      | Tantienes parkings Base T 650 |      |
|-------------------------------|------|-------------------------------|------|-------------------------------|------|
| Lot                           | Base | Lot                           | Base | Lot                           | Base |
| 501                           |      | 540                           |      | 579                           |      |
| 502                           |      | 541                           |      | 580                           |      |
| 503                           |      | 542                           |      | 581                           |      |
| 504                           |      | 543                           |      | 582                           |      |
| 505                           |      | 544                           |      | 583                           |      |
| 506                           |      | 545                           |      | 584                           |      |
| 507                           |      | 546                           |      | 585                           |      |
| 508                           |      | 547                           |      | 586                           |      |
| 509                           |      | 548                           |      | 587                           |      |
| 510                           |      | 549                           |      | 588                           |      |
| 511                           |      | 550                           |      | 589                           |      |
| 512                           |      | 551                           |      | 590                           |      |
| 513                           |      | 552                           |      | 591                           |      |
| 514                           |      | 553                           |      | 592                           |      |
| 515                           |      | 554                           |      | 593                           |      |
| 516                           |      | 555                           |      | 594                           |      |
| 517                           |      | 556                           |      | 595                           |      |
| 518                           |      | 557                           |      | 596                           |      |
| 519                           |      | 558                           |      | 597                           |      |
| 520                           |      | 559                           |      | 598                           |      |
| 521                           |      | 560                           |      | 599                           |      |
| 522                           |      | 561                           |      | 600                           |      |
| 523                           |      | 562                           |      | 601                           |      |
| 524                           |      | 563                           |      | 602                           |      |
| 525                           |      | 564                           |      | 603                           |      |
| 526                           |      | 565                           |      | 604                           |      |
| 527                           |      | 566                           |      | 605                           |      |
| 528                           |      | 567                           |      | 606                           |      |
| 529                           |      | 568                           |      | 607                           |      |
| 530                           |      | 569                           |      | 608                           |      |
| 531                           |      | 570                           |      | 609                           |      |
| 532                           |      | 571                           |      | 610                           |      |
| 533                           |      | 572                           |      | 611                           |      |
| 534                           |      | 573                           |      | 612                           |      |
| 535                           |      | 574                           |      | 613                           |      |
| 536                           |      | 575                           |      | 614                           |      |
| 537                           |      | 576                           |      | 615                           |      |
| 538                           |      | 577                           |      | 616                           |      |
| 539                           |      | 578                           |      | 617                           |      |

| Tribunes<br>Lot<br>Banc<br>1 650 |  | Tribunes<br>Lot<br>Banc<br>1 650 |    | Tribunes<br>Lot<br>Banc<br>1 650 |    |
|----------------------------------|--|----------------------------------|----|----------------------------------|----|
| 618                              |  | 657                              |    | 696                              | 25 |
| 619                              |  | 658                              |    | 697                              | 25 |
| 620                              |  | 659                              |    | 698                              | 25 |
| 621                              |  | 660                              |    | 699                              | 25 |
| 622                              |  | 661                              |    | 700                              | 25 |
| 623                              |  | 662                              |    | 701                              | 25 |
| 624                              |  | 663                              |    | 702                              | 25 |
| 625                              |  | 664                              |    | 703                              | 25 |
| 626                              |  | 665                              |    | 704                              | 25 |
| 627                              |  | 666                              |    | 705                              | 25 |
| 628                              |  | 667                              |    | 706                              | 25 |
| 629                              |  | 668                              |    | 707                              | 25 |
| 630                              |  | 669                              |    | 708                              | 25 |
| 631                              |  | 670                              | 25 | 709                              | 25 |
| 632                              |  | 671                              | 25 | 710                              | 25 |
| 633                              |  | 672                              | 25 | 711                              | 25 |
| 634                              |  | 673                              | 25 | 712                              | 25 |
| 635                              |  | 674                              | 25 | 713                              | 25 |
| 636                              |  | 675                              | 25 | 714                              | 25 |
| 637                              |  | 676                              | 25 | 715                              | 25 |
| 638                              |  | 677                              | 25 | 716                              | 25 |
| 639                              |  | 678                              | 25 | 717                              | 25 |
| 640                              |  | 679                              | 25 | 718                              | 25 |
| 641                              |  | 680                              | 25 | 719                              | 25 |
| 642                              |  | 681                              | 25 | 720                              | 25 |
| 643                              |  | 682                              | 25 | 721                              | 25 |
| 644                              |  | 683                              | 25 | 722                              | 25 |
| 645                              |  | 684                              | 25 | 723                              | 25 |
| 646                              |  | 685                              | 25 | 724                              | 25 |
| 647                              |  | 686                              | 25 | 725                              | 25 |
| 648                              |  | 687                              | 25 | 726                              | 25 |
| 649                              |  | 688                              | 25 | 727                              | 25 |
| 650                              |  | 689                              | 25 | 728                              | 25 |
| 651                              |  | 690                              | 25 | 729                              | 25 |
| 652                              |  | 691                              | 25 | 730                              | 25 |
| 653                              |  | 692                              | 25 | 731                              | 25 |
| 654                              |  | 693                              | 25 | 732                              | 25 |
| 655                              |  | 694                              | 25 | 733                              | 25 |
| 656                              |  | 695                              | 25 | 734                              | 25 |

|     |    |     |    |
|-----|----|-----|----|
| 725 | 25 | 730 | 25 |
|-----|----|-----|----|

**11.2. CHARGES PARTICULIÈRES RELATIVES AUX SERVICES COLLECTIFS ET AUX ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT COMMUNS**

**I - CHARGE SPECIALE « CHAUFFAGE »**

**1. Définition**  
Le chauffage de la présente copropriété est assuré par une chaufferie collective. La répartition des dépenses d'exploitation (combustibles, électricité, salaire du personnel d'exploitation) et les dépenses d'entretien, de réparation et de remplacement concernant les installations communes sera faite pour chaque immeuble ou ensemble immobilier desservi conformément à la répartition ci-dessous.

**2. Répartition**  
La charge particulière de frais communs de chauffage sera répartie entre les propriétaires des lots indiqués à la colonne (7) du tableau de répartition des charges ci-après.

**II - CHARGE PARTICULIÈRE D'ENTRETIEN DE L'ASCENSEUR**

**1. Définition**

Les charges afférentes aux ascenseurs comprennent :  
- les frais de consommation d'électricité et le coût de la location ou de l'acquisition des compteurs s'il en existe, les frais des systèmes éventuels de surveillance à distance,  
- les dépenses d'entretien, de réparation de l'ascenseur avec tous les accessoires, ainsi que le remplacement total de l'ascenseur, ses mécanismes, câbles et de tous ses accessoires, la réparation de sa cage et de ses locaux techniques,  
- l'assurance contre les accidents causés par l'ascenseur, pour autant que la prime y éventuelle puisse être distinguée de la prime générale d'assurance.

**2. Répartition**  
La charge particulière de frais communs d'entretien des ascenseurs sera répartie entre les propriétaires des lots indiqués aux colonnes (8), (9), (10), (11) et (12) du tableau de répartition des charges ci-après.

Les charges d'entretien des ascenseurs seront réparties entre les seuls copropriétaires de lots desservis par ces ascenseurs en fonction de leur utilité pour chacun des lots privés conformément aux dispositions de l'article 10 de la loi du 10/07/1965, et compte tenu des coefficients de pondération suivants.  
Dans les bâtiments de type « R » (sans sous-sol), les appartements situés en rez-de-chaussée ne sont pas concernés par les charges d'ascenseur.



générales).

**3. Contribution**

Dans l'hypothèse prévue au premier alinéa de l'article précédent, chaque copropriétaire supportera les dépenses correspondant à la consommation d'eau froide facturée par le compteur individuel installé dans son appartement ou autre local intéressé quel que soit l'occupant ainsi que la redevance pour la location, l'entretien et les réparations éventuelles du compteur particulier.

La différence susceptible d'exister entre le total des consommations individuelles et celles relevées au compteur général de l'immeuble sera répartie entre tous les lots au prorata de leurs quotiers-parts de tantièmes généraux.

**V. - CHARGES D'ÉLECTRICITÉ**

Les charges d'électricité comprennent le prix de l'électricité consommée par les lots de chaque appartement d'un même local et la redevance pour la location, l'entretien et les réparations éventuelles des compteurs ou sous-compteurs.

Chaque copropriétaire supportera les dépenses correspondant à la consommation d'électricité indiquée par le(s) compteur(s) individuel(s) installé(s) dans son logement ainsi que la redevance, le cas échéant, pour la location, l'entretien, les réparations éventuelles de ou des compteurs particuliers.

Faute de compteurs séparés pour les différents locaux soumis aux charges spéciales, la consommation électrique des espaces communs sera répartie en fonction des charges générales.

**VI - CHARGES DE GAZ**

Le volume de tantièmes de gaz est réparti sur les logements dotés de branchements et en fonction de la typologie des logements.

| Lot | Tantièmes de gaz |
|-----|------------------|
| 1   | -                |
| 2   | -                |
| 3   | -                |
| 4   | -                |
| 5   | -                |
| 6   | -                |
| 7   | -                |
| 8   | -                |
| 9   | -                |
| 10  | -                |
| 11  | -                |
| 12  | -                |
| 13  | -                |
| 14  | -                |
| 15  | -                |
| 16  | -                |
| 17  | -                |
| 18  | -                |

| Lot | Tantièmes de gaz |
|-----|------------------|
| 19  | -                |
| 20  | -                |
| 21  | -                |
| 22  | -                |
| 23  | -                |
| 24  | -                |
| 25  | -                |
| 26  | -                |
| 27  | -                |
| 28  | -                |
| 29  | -                |
| 30  | -                |
| 31  | -                |
| 32  | -                |
| 33  | -                |
| 34  | -                |

| Lot | Tantièmes de gaz |
|-----|------------------|
| 35  | -                |
| 36  | -                |
| 37  | -                |
| 38  | -                |
| 39  | -                |
| 40  | -                |
| 41  | -                |
| 42  | -                |
| 43  | -                |
| 44  | -                |
| 45  | -                |
| 46  | -                |
| 47  | -                |
| 48  | -                |
| 49  | -                |
| 50  | -                |

| Lot | Tantièmes |
|-----|-----------|
| 51  | -         |
| 52  | -         |
| 53  | -         |
| 54  | -         |
| 55  | -         |
| 56  | -         |
| 57  | -         |
| 58  | -         |
| 59  | -         |
| 60  | -         |
| 61  | -         |
| 62  | -         |
| 63  | -         |
| 64  | -         |
| 65  | -         |
| 66  | -         |
| 67  | 224       |
| 68  | -         |
| 69  | -         |
| 70  | 343       |
| 71  | 262       |
| 72  | 262       |
| 73  | -         |
| 74  | -         |
| 75  | 224       |
| 76  | -         |
| 77  | -         |
| 78  | 343       |
| 79  | -         |
| 80  | -         |
| 81  | 343       |
| 82  | -         |
| 83  | -         |
| 84  | 260       |
| 85  | -         |
| 86  | -         |
| 87  | 224       |
| 88  | -         |
| 89  | -         |

| Lot | Tantièmes |
|-----|-----------|
| 90  | -         |
| 91  | -         |
| 92  | -         |
| 93  | 343       |
| 94  | -         |
| 95  | -         |
| 96  | 260       |
| 97  | -         |
| 98  | -         |
| 99  | 224       |
| 100 | -         |
| 101 | -         |
| 102 | 343       |
| 103 | -         |
| 104 | -         |
| 105 | 343       |
| 106 | -         |
| 107 | -         |
| 108 | 260       |
| 109 | -         |
| 110 | -         |
| 111 | 224       |
| 112 | -         |
| 113 | -         |
| 114 | 343       |
| 115 | -         |
| 116 | -         |
| 117 | 343       |
| 118 | -         |
| 119 | -         |
| 120 | 260       |
| 121 | -         |
| 122 | -         |
| 123 | 224       |
| 124 | -         |
| 125 | -         |
| 126 | 343       |
| 127 | -         |
| 128 | -         |

| Lot | Tantièmes |
|-----|-----------|
| 129 | 343       |
| 130 | -         |
| 131 | -         |
| 132 | 260       |
| 133 | -         |
| 134 | -         |
| 135 | 224       |
| 136 | -         |
| 137 | -         |
| 138 | 343       |
| 139 | -         |
| 140 | -         |
| 141 | 343       |
| 142 | -         |
| 143 | -         |
| 144 | 260       |
| 145 | -         |
| 146 | -         |
| 147 | 224       |
| 148 | -         |
| 149 | -         |
| 150 | 343       |
| 151 | -         |
| 152 | -         |
| 153 | 343       |
| 154 | -         |
| 155 | -         |
| 156 | 260       |
| 157 | -         |
| 158 | -         |
| 159 | -         |
| 160 | -         |
| 161 | -         |
| 162 | 343       |
| 163 | -         |
| 164 | -         |
| 165 | 343       |
| 166 | -         |
| 167 | -         |





| Tambora  | Tambora  | Tambora  |
|----------|----------|----------|
| En       | En       | En       |
| Base 723 | Base 723 | Base 723 |
| 402      | 441      | 480      |
| 403      | 442      | 481      |
| 404      | 443      | 482      |
| 405      | 444      | 483      |
| 406      | 445      | 484      |
| 407      | 446      | 485      |
| 408      | 447      | 486      |
| 409      | 448      | 487      |
| 410      | 449      | 488      |
| 411      | 450      | 489      |
| 412      | 451      | 490      |
| 413      | 452      | 491      |
| 414      | 453      | 492      |
| 415      | 454      | 493      |
| 416      | 455      | 494      |
| 417      | 456      | 495      |
| 418      | 457      | 496      |
| 419      | 458      | 497      |
| 420      | 459      | 498      |
| 421      | 460      | 499      |
| 422      | 461      | 500      |
| 423      | 462      | 501      |
| 424      | 463      | 502      |
| 425      | 464      | 503      |
| 426      | 465      | 504      |
| 427      | 466      | 505      |
| 428      | 467      | 506      |
| 429      | 468      | 507      |
| 430      | 469      | 508      |
| 431      | 470      | 509      |
| 432      | 471      | 510      |
| 433      | 472      | 511      |
| 434      | 473      | 512      |
| 435      | 474      | 513      |
| 436      | 475      | 514      |
| 437      | 476      | 515      |
| 438      | 477      | 516      |
| 439      | 478      | 517      |
| 440      | 479      | 518      |

| Tambora | Tambora | Tambora |
|---------|---------|---------|
| En      | En      | En      |
| Base 57 | Base 57 | Base 57 |
| 519     | 558     | 597     |
| 520     | 559     | 598     |
| 521     | 560     | 599     |
| 522     | 561     | 600     |
| 523     | 562     | 601     |
| 524     | 563     | 602     |
| 525     | 564     | 603     |
| 526     | 565     | 604     |
| 527     | 566     | 605     |
| 528     | 567     | 606     |
| 529     | 568     | 607     |
| 530     | 569     | 608     |
| 531     | 570     | 609     |
| 532     | 571     | 610     |
| 533     | 572     | 611     |
| 534     | 573     | 612     |
| 535     | 574     | 613     |
| 536     | 575     | 614     |
| 537     | 576     | 615     |
| 538     | 577     | 616     |
| 539     | 578     | 617     |
| 540     | 579     | 618     |
| 541     | 580     | 619     |
| 542     | 581     | 620     |
| 543     | 582     | 621     |
| 544     | 583     | 622     |
| 545     | 584     | 623     |
| 546     | 585     | 624     |
| 547     | 586     | 625     |
| 548     | 587     | 626     |
| 549     | 588     | 627     |
| 550     | 589     | 628     |
| 551     | 590     | 629     |
| 552     | 591     | 630     |
| 553     | 592     | 631     |
| 554     | 593     | 632     |
| 555     | 594     | 633     |
| 556     | 595     | 634     |
| 557     | 596     | 635     |







| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 9 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 90      | Appartement T3 | 514                   | 514                                  | -                                    | -                                    | 5747                               | 20 160                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 91      | Chambre        | 87                    | 87                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 3 240                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 92      | Appartement T1 | 199                   | 199                                  | -                                    | -                                    | 2129                               | 7 470                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 93      | Appartement T3 | 556                   | 556                                  | -                                    | -                                    | 5747                               | 20 160                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 94      | Chambre        | 87                    | 87                                   | -                                    | -                                    | 928                                | 3 240                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 95      | Appartement T1 | 199                   | 199                                  | -                                    | -                                    | 2200                               | 7 470                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 96      | Appartement T3 | 545                   | 545                                  | -                                    | -                                    | 5772                               | 20 160                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 97      | Chambre        | 81                    | 81                                   | -                                    | -                                    | 938                                | 3 600                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 98      | Appartement T1 | 186                   | 186                                  | -                                    | -                                    | 2 162                              | 8 300                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 99      | Appartement T3 | 519                   | 519                                  | -                                    | -                                    | 5 700                              | 22 400                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 100     | Chambre        | 81                    | 81                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 3 600                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 101     | Appartement T1 | 186                   | 186                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 8 300                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 102     | Appartement T3 | 519                   | 519                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 22 400                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 103     | Chambre        | 88                    | 88                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 3 600                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 104     | Appartement T1 | 201                   | 201                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 8 300                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 105     | Appartement T3 | 562                   | 562                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 22 400                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 106     | Chambre        | 88                    | 88                                   | -                                    | -                                    | 928                                | 3 600                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 107     | Appartement T1 | 201                   | 201                                  | -                                    | -                                    | 2 200                              | 8 300                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 108     | Appartement T3 | 550                   | 550                                  | -                                    | -                                    | 5 772                              | 22 400                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 109     | Chambre        | 82                    | 82                                   | -                                    | -                                    | 938                                | 3 960                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 110     | Appartement T1 | 188                   | 188                                  | -                                    | -                                    | 2 162                              | 9 130                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 111     | Appartement T3 | 524                   | 524                                  | -                                    | -                                    | 5 700                              | 24 640                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 112     | Chambre        | 82                    | 82                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 3 960                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 113     | Appartement T1 | 188                   | 188                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 9 130                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |

| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 9 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 66      | Appartement T1 | 180                   | 180                                  | -                                    | -                                    | 2 162                              | 5 810                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 67      | Appartement T3 | 504                   | 504                                  | -                                    | -                                    | 5 700                              | 15 680                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 68      | Chambre        | 78                    | 78                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 2 520                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 69      | Appartement T1 | 180                   | 180                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 5 810                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 70      | Appartement T3 | 504                   | 504                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 15 680                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 71      | Appartement T4 | 635                   | 635                                  | -                                    | -                                    | 6 700                              | 18 340                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 72      | Appartement T4 | 621                   | 621                                  | -                                    | -                                    | 6 700                              | 18 340                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 73      | Chambre        | 79                    | 79                                   | -                                    | -                                    | 938                                | 2 880                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 74      | Appartement T1 | 181                   | 181                                  | -                                    | -                                    | 2 162                              | 6 640                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 75      | Appartement T3 | 508                   | 508                                  | -                                    | -                                    | 5 700                              | 17 920                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 76      | Chambre        | 79                    | 79                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 2 880                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 77      | Appartement T1 | 181                   | 181                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 6 640                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 78      | Appartement T3 | 509                   | 509                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 17 920                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 79      | Chambre        | 86                    | 86                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 2 880                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 80      | Appartement T1 | 197                   | 197                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 6 640                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 81      | Appartement T3 | 551                   | 551                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 17 920                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 82      | Chambre        | 86                    | 86                                   | -                                    | -                                    | 928                                | 2 880                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 83      | Appartement T1 | 197                   | 197                                  | -                                    | -                                    | 2 200                              | 6 640                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 84      | Appartement T3 | 539                   | 539                                  | -                                    | -                                    | 5 772                              | 17 920                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 85      | Chambre        | 80                    | 80                                   | -                                    | -                                    | 938                                | 3 240                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 86      | Appartement T1 | 184                   | 184                                  | -                                    | -                                    | 2162                               | 7 470                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 87      | Appartement T3 | 514                   | 514                                  | -                                    | -                                    | 5700                               | 20 160                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 88      | Chambre        | 80                    | 80                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 3 240                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 89      | Appartement T1 | 184                   | 184                                  | -                                    | -                                    | 2129                               | 7 470                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |

| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 138     | Appartement T3 | 535                   | 535                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 31 360                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 139     | Chambre        | 90                    | 90                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 5 040                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 140     | Appartement T1 | 207                   | 207                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 11 620                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 141     | Appartement T3 | 579                   | 579                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 31 360                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 142     | Chambre        | 90                    | 90                                   | -                                    | -                                    | 928                                | 5 040                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 143     | Appartement T1 | 207                   | 207                                  | -                                    | -                                    | 2 200                              | 11 620                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 144     | Appartement T3 | 567                   | 567                                  | -                                    | -                                    | 5 772                              | 31 360                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 145     | Chambre        | 84                    | 84                                   | -                                    | -                                    | 938                                | 5 760                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 146     | Appartement T1 | 194                   | 194                                  | -                                    | -                                    | 2 162                              | 13 280                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 147     | Appartement T3 | 540                   | 540                                  | -                                    | -                                    | 5 700                              | 35 840                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 148     | Chambre        | 84                    | 84                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 5 760                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 149     | Appartement T1 | 194                   | 194                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 13 280                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 150     | Appartement T3 | 540                   | 540                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 35 840                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 151     | Chambre        | 91                    | 91                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 5 760                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 152     | Appartement T1 | 209                   | 209                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 13 280                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 153     | Appartement T3 | 585                   | 585                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 35 840                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 154     | Chambre        | 91                    | 91                                   | -                                    | -                                    | 928                                | 5 760                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 155     | Appartement T1 | 209                   | 209                                  | -                                    | -                                    | 2 200                              | 13 280                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 156     | Appartement T3 | 572                   | 572                                  | -                                    | -                                    | 5 772                              | 35 840                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 157     | Chambre        | 85                    | 85                                   | -                                    | -                                    | 938                                | 6 480                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 158     | Appartement T1 | 195                   | 195                                  | -                                    | -                                    | 2 162                              | 14 940                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 159     | Appartement T3 | 545                   | 545                                  | -                                    | -                                    | 5 700                              | 40 320                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 160     | Chambre        | 85                    | 85                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 6 480                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 161     | Appartement T1 | 195                   | 195                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 14 940                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |

| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 114     | Appartement T3 | 524                   | 524                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 24 640                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 115     | Chambre        | 88                    | 88                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 3 960                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 116     | Appartement T1 | 203                   | 203                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 9 130                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 117     | Appartement T3 | 568                   | 568                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 24 640                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 118     | Chambre        | 88                    | 88                                   | -                                    | -                                    | 928                                | 3 960                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 119     | Appartement T1 | 203                   | 203                                  | -                                    | -                                    | 2 200                              | 9 130                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 120     | Appartement T3 | 556                   | 556                                  | -                                    | -                                    | 5 772                              | 24 640                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 121     | Chambre        | 83                    | 83                                   | -                                    | -                                    | 938                                | 4 500                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 122     | Appartement T1 | 188                   | 188                                  | -                                    | -                                    | 2 162                              | 10 375                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 123     | Appartement T3 | 524                   | 524                                  | -                                    | -                                    | 5 700                              | 28 000                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 124     | Chambre        | 82                    | 82                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 4 500                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 125     | Appartement T1 | 190                   | 190                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 10 375                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 126     | Appartement T3 | 530                   | 530                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 28 000                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 127     | Chambre        | 89                    | 89                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 4 500                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 128     | Appartement T1 | 205                   | 205                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 10 375                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 129     | Appartement T3 | 573                   | 573                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 28 000                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 130     | Chambre        | 89                    | 89                                   | -                                    | -                                    | 928                                | 4 500                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 131     | Appartement T1 | 205                   | 205                                  | -                                    | -                                    | 2 200                              | 10 375                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 132     | Appartement T3 | 561                   | 561                                  | -                                    | -                                    | 5 772                              | 28 000                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 133     | Chambre        | 83                    | 83                                   | -                                    | -                                    | 938                                | 5 040                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 134     | Appartement T1 | 192                   | 192                                  | -                                    | -                                    | 2 162                              | 11 620                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 135     | Appartement T3 | 535                   | 535                                  | -                                    | -                                    | 5 700                              | 31 360                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 136     | Chambre        | 83                    | 83                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 5 040                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 137     | Appartement T1 | 192                   | 192                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 11 620                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |



| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N2 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 186     | Appartement T3 | 556                   | 556                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 51 520                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 187     | Chambre        | 94                    | 94                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 8 280                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 188     | Appartement T1 | 216                   | 216                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 19 090                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 189     | Appartement T3 | 601                   | 601                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 51 520                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 190     | Chambre        | 94                    | 94                                   | -                                    | -                                    | 928                                | 8 280                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 191     | Appartement T1 | 216                   | 216                                  | -                                    | -                                    | 2 200                              | 19 090                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 192     | Appartement T3 | 589                   | 589                                  | -                                    | -                                    | 5 772                              | 51 520                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 193     | Chambre        | 87                    | 87                                   | -                                    | -                                    | 938                                | 9 360                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 194     | Appartement T1 | 201                   | 201                                  | -                                    | -                                    | 2 162                              | 21 580                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 195     | Appartement T3 | 561                   | 561                                  | -                                    | -                                    | 5 700                              | 58 240                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 196     | Chambre        | 87                    | 87                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 9 360                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 197     | Appartement T1 | 201                   | 201                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 21 580                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 198     | Appartement T3 | 561                   | 561                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 58 240                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 199     | Chambre        | 95                    | 95                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 9 360                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 200     | Appartement T1 | 218                   | 218                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 21 580                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 201     | Appartement T3 | 607                   | 607                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 58 240                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 202     | Chambre        | 95                    | 95                                   | -                                    | -                                    | 928                                | 9 360                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 203     | Appartement T1 | 218                   | 218                                  | -                                    | -                                    | 2 200                              | 21 580                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 204     | Appartement T3 | 594                   | 594                                  | -                                    | -                                    | 5 772                              | 58 240                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 205     | Chambre        | 88                    | 88                                   | -                                    | -                                    | 938                                | 10 440                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 206     | Appartement T1 | 203                   | 203                                  | -                                    | -                                    | 2 162                              | 24 070                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 207     | Appartement T3 | 566                   | 566                                  | -                                    | -                                    | 5 700                              | 64 960                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 208     | Chambre        | 88                    | 88                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 10 440                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 209     | Appartement T1 | 203                   | 203                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 24 070                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |

| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N2 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 162     | Appartement T3 | 545                   | 545                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 40 320                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 163     | Chambre        | 92                    | 92                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 6 480                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 164     | Appartement T1 | 212                   | 212                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 14 940                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 165     | Appartement T3 | 590                   | 590                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 40 320                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 166     | Chambre        | 92                    | 92                                   | -                                    | -                                    | 928                                | 6 480                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 167     | Appartement T1 | 212                   | 212                                  | -                                    | -                                    | 2 200                              | 14 940                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 168     | Appartement T3 | 578                   | 578                                  | -                                    | -                                    | 5 772                              | 40 320                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 169     | Chambre        | 86                    | 86                                   | -                                    | -                                    | 938                                | 7 380                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 170     | Appartement T1 | 197                   | 197                                  | -                                    | -                                    | 2 162                              | 17 015                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 171     | Appartement T3 | 550                   | 550                                  | -                                    | -                                    | 5 700                              | 45 920                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 172     | Chambre        | 86                    | 86                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 7 380                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 173     | Appartement T1 | 197                   | 197                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 17 015                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 174     | Appartement T3 | 550                   | 550                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 45 920                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 175     | Chambre        | 93                    | 93                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 7 380                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 176     | Appartement T1 | 214                   | 214                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 17 015                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 177     | Appartement T3 | 596                   | 596                                  | -                                    | -                                    | 5 747                              | 45 920                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 178     | Chambre        | 93                    | 93                                   | -                                    | -                                    | 928                                | 7 380                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 179     | Appartement T1 | 214                   | 214                                  | -                                    | -                                    | 2 200                              | 17 015                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 180     | Appartement T3 | 583                   | 583                                  | -                                    | -                                    | 5 772                              | 45 920                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 181     | Chambre        | 87                    | 87                                   | -                                    | -                                    | 938                                | 8 280                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 182     | Appartement T1 | 199                   | 199                                  | -                                    | -                                    | 2 162                              | 19 090                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 183     | Appartement T3 | 556                   | 556                                  | -                                    | -                                    | 5 700                              | 51 520                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 184     | Chambre        | 87                    | 87                                   | -                                    | -                                    | 924                                | 8 280                                  | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 185     | Appartement T1 | 199                   | 199                                  | -                                    | -                                    | 2 129                              | 19 090                                 | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |

| Lot<br>(1) | Nature<br>(2)  | Charges<br>général<br>es<br>(3) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batimen<br>t N3<br>(4) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batimen<br>t N2<br>(5) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batimen<br>t N1<br>(6) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>Chauffa<br>ge<br>(7) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 10<br>Bat N3<br>(8) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 8<br>Bat N2<br>(9) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 6<br>Bat N2<br>(10) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 4<br>Bat N2<br>(11) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 2<br>Bat N1<br>(12) |
|------------|----------------|---------------------------------|---|---|---|---|---|--|---|---|---|
| 234        | Appartement T3 | 576                             | 576   | -   | -   | 5 747   | 78 400  | -  | -   | -   | -   |
| 235        | Chambre        | 97                              | 97  | -   | -   | 924   | 12 600  | -  | -   | -   | -   |
| 236        | Appartement T1 | 224                             | 224   | -   | -   | 2 129   | 29 050  | -  | -   | -   | -   |
| 237        | Appartement T3 | 624                             | 624   | -   | -   | 5 747   | 78 400  | -  | -   | -   | -   |
| 238        | Chambre        | 97                              | 97  | -   | -   | 928   | 12 600  | -  | -   | -   | -   |
| 239        | Appartement T1 | 224                             | 224   | -   | -   | 2 200   | 29 050  | -  | -   | -   | -   |
| 240        | Appartement T3 | 611                             | 611   | -   | -   | 5 772   | 78 400  | -  | -   | -   | -   |
| 241        | Chambre        | 91                              | 91  | -   | -   | 938   | 13 680  | -  | -   | -   | -   |
| 242        | Appartement T1 | 208                             | 208   | -   | -   | 2 162   | 31 540  | -  | -   | -   | -   |
| 243        | Appartement T3 | 582                             | 582   | -   | -   | 5 700   | 85 120  | -  | -   | -   | -   |
| 244        | Chambre        | 91                              | 91  | -   | -   | 924   | 13 680  | -  | -   | -   | -   |
| 245        | Appartement T1 | 208                             | 208   | -   | -   | 2 129   | 31 540  | -  | -   | -   | -   |
| 246        | Appartement T3 | 582                             | 582   | -   | -   | 5 747   | 85 120  | -  | -   | -   | -   |
| 247        | Chambre        | 98                              | 98  | -   | -   | 924   | 13 680  | -  | -   | -   | -   |
| 248        | Appartement T1 | 226                             | 226   | -   | -   | 2 129   | 31 540  | -  | -   | -   | -   |
| 249        | Appartement T3 | 629                             | 629   | -   | -   | 5 747   | 85 120  | -  | -   | -   | -   |
| 250        | Chambre        | 98                              | 98  | -   | -   | 928   | 13 680  | -  | -   | -   | -   |
| 251        | Appartement T1 | 226                             | 226   | -   | -   | 2 200   | 31 540  | -  | -   | -   | -   |
| 252        | Appartement T3 | 616                             | 616   | -   | -   | 5 772   | 85 120  | -  | -   | -   | -   |
| 253        | Cave n° 1      | 17                              | -   | 17  | -   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 254        | Cave n° 2      | 17                              | -   | 17  | -   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 255        | Cave n° 3      | 17                              | -   | 17  | -   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 256        | Cave n° 4      | 17                              | -   | 17  | -   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 257        | Cave n° 5      | 17                              | -   | 17  | -   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |

| Lot<br>(1) | Nature<br>(2)  | Charges<br>général<br>es<br>(3) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batimen<br>t N3<br>(4) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batimen<br>t N2<br>(5) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batimen<br>t N1<br>(6) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>Chauffa<br>ge<br>(7) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 10<br>Bat N3<br>(8) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 8<br>Bat N2<br>(9) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 6<br>Bat N2<br>(10) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 4<br>Bat N2<br>(11) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 2<br>Bat N1<br>(12) |
|------------|----------------|---------------------------------|---|---|---|---|---|--|---|---|---|
| 210        | Appartement T3 | 566                             | 566   | -   | -   | 5 747   | 64 980  | -  | -   | -   | -   |
| 211        | Chambre        | 95                              | 95  | -   | -   | 924   | 10 440  | -  | -   | -   | -   |
| 212        | Appartement T1 | 220                             | 220   | -   | -   | 2 129   | 24 070  | -  | -   | -   | -   |
| 213        | Appartement T3 | 613                             | 613   | -   | -   | 5 747   | 64 980  | -  | -   | -   | -   |
| 214        | Chambre        | 95                              | 95  | -   | -   | 928   | 10 440  | -  | -   | -   | -   |
| 215        | Appartement T1 | 220                             | 220   | -   | -   | 2 200   | 24 070  | -  | -   | -   | -   |
| 216        | Appartement T3 | 600                             | 600   | -   | -   | 5 772   | 64 980  | -  | -   | -   | -   |
| 217        | Chambre        | 89                              | 89  | -   | -   | 938   | 11 520  | -  | -   | -   | -   |
| 218        | Appartement T1 | 205                             | 205   | -   | -   | 2 162   | 26 580  | -  | -   | -   | -   |
| 219        | Appartement T3 | 571                             | 571   | -   | -   | 5 700   | 71 680  | -  | -   | -   | -   |
| 220        | Chambre        | 89                              | 89  | -   | -   | 924   | 11 520  | -  | -   | -   | -   |
| 221        | Appartement T1 | 208                             | 205   | -   | -   | 2 129   | 26 580  | -  | -   | -   | -   |
| 222        | Appartement T3 | 571                             | 571   | -   | -   | 5 747   | 71 680  | -  | -   | -   | -   |
| 223        | Chambre        | 96                              | 96  | -   | -   | 924   | 11 520  | -  | -   | -   | -   |
| 224        | Appartement T1 | 222                             | 222   | -   | -   | 2 129   | 26 580  | -  | -   | -   | -   |
| 225        | Appartement T3 | 618                             | 618   | -   | -   | 5 747   | 71 680  | -  | -   | -   | -   |
| 226        | Chambre        | 96                              | 96  | -   | -   | 928   | 11 520  | -  | -   | -   | -   |
| 227        | Appartement T1 | 222                             | 222   | -   | -   | 2 200   | 26 580  | -  | -   | -   | -   |
| 228        | Appartement T3 | 605                             | 605   | -   | -   | 5 772   | 71 680  | -  | -   | -   | -   |
| 229        | Chambre        | 90                              | 90  | -   | -   | 938   | 12 600  | -  | -   | -   | -   |
| 230        | Appartement T1 | 207                             | 207   | -   | -   | 2 162   | 29 050  | -  | -   | -   | -   |
| 231        | Appartement T3 | 576                             | 576   | -   | -   | 5 700   | 78 400  | -  | -   | -   | -   |
| 232        | Chambre        | 90                              | 90  | -   | -   | 924   | 12 600  | -  | -   | -   | -   |
| 233        | Appartement T1 | 207                             | 207   | -   | -   | 2 129   | 29 050  | -  | -   | -   | -   |

| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N1 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N2 (8) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 282     | Cave n° 30     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 283     | Cave n° 31     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 284     | Appartement T4 | 635                   | -                                    | 635                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 19 320                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 285     | Appartement T3 | 550                   | -                                    | 550                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 18 580                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 286     | Appartement T4 | 635                   | -                                    | 635                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 22 080                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 287     | Appartement T3 | 536                   | -                                    | 536                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 21 240                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 288     | Appartement T4 | 662                   | -                                    | 662                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 24 840                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 289     | Appartement T3 | 562                   | -                                    | 562                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 23 600                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 290     | Appartement T4 | 669                   | -                                    | 669                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 27 600                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 291     | Appartement T3 | 567                   | -                                    | 567                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 25 960                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 292     | Appartement T4 | 679                   | -                                    | 679                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 30 360                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 293     | Appartement T3 | 573                   | -                                    | 573                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 29 500                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 294     | Appartement T4 | 682                   | -                                    | 682                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 34 500                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 295     | Appartement T3 | 578                   | -                                    | 578                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 33 040                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 296     | Appartement T4 | 689                   | -                                    | 689                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 38 640                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 297     | Appartement T3 | 584                   | -                                    | 584                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 37 780                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 298     | Appartement T4 | 695                   | -                                    | 695                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 44 160                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 299     | Appartement T3 | 590                   | -                                    | 590                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 42 480                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 300     | Appartement T4 | 702                   | -                                    | 702                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 49 680                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 301     | Appartement T3 | 595                   | -                                    | 595                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 48 380                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 302     | Appartement T4 | 709                   | -                                    | 709                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 56 580                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 303     | Appartement T3 | 601                   | -                                    | 601                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 54 280                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 304     | Appartement T4 | 716                   | -                                    | 716                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 63 480                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 305     | Appartement T3 | 607                   | -                                    | 607                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 61 360                                | -                                      | -                                      | -                                      |

| Lot (1) | Nature (2) | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N1 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N2 (8) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 258     | Cave n° 6  | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 259     | Cave n° 7  | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 260     | Cave n° 8  | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 261     | Cave n° 9  | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 262     | Cave n° 10 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 263     | Cave n° 11 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 264     | Cave n° 12 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 265     | Cave n° 13 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 266     | Cave n° 14 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 267     | Cave n° 15 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 268     | Cave n° 16 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 269     | Cave n° 17 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 270     | Cave n° 18 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 271     | Cave n° 19 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 272     | Cave n° 20 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 273     | Cave n° 21 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 274     | Cave n° 22 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 275     | Cave n° 23 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 276     | Cave n° 24 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 277     | Cave n° 25 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 278     | Cave n° 26 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 279     | Cave n° 27 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 280     | Cave n° 28 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 281     | Cave n° 29 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |



| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 330     | Cave n° 16     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 331     | Cave n° 17     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 332     | Cave n° 18     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 333     | Cave n° 19     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 334     | Cave n° 20     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 335     | Cave n° 21     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 336     | Cave n° 22     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 337     | Cave n° 23     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 338     | Cave n° 24     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 339     | Cave n° 25     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 340     | Cave n° 26     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 341     | Cave n° 27     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 342     | Cave n° 28     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 343     | Cave n° 29     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 344     | Cave n° 30     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 345     | Cave n° 31     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 346     | Appartement T4 | 649                   | -                                    | 649                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 19 320                                 | -                                      | -                                      |
| 347     | Appartement T3 | 562                   | -                                    | 562                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 18 880                                 | -                                      | -                                      |
| 348     | Appartement T4 | 635                   | -                                    | 635                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 22 080                                 | -                                      | -                                      |
| 349     | Appartement T3 | 568                   | -                                    | 568                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 21 240                                 | -                                      | -                                      |
| 350     | Appartement T4 | 662                   | -                                    | 662                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 24 840                                 | -                                      | -                                      |
| 351     | Appartement T3 | 574                   | -                                    | 574                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 23 600                                 | -                                      | -                                      |
| 352     | Appartement T4 | 669                   | -                                    | 669                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 27 600                                 | -                                      | -                                      |
| 353     | Appartement T3 | 579                   | -                                    | 579                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 25 960                                 | -                                      | -                                      |

| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 306     | Appartement T4 | 722                   | -                                    | 722                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 71 760                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 307     | Appartement T3 | 612                   | -                                    | 612                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 68 440                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 308     | Appartement T4 | 729                   | -                                    | 729                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 80 040                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 309     | Appartement T3 | 618                   | -                                    | 618                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 75 520                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 310     | Appartement T4 | 736                   | -                                    | 736                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 88 320                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 311     | Appartement T3 | 623                   | -                                    | 623                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 82 600                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 312     | Appartement T4 | 742                   | -                                    | 742                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 96 600                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 313     | Appartement T3 | 629                   | -                                    | 629                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | 89 680                                | -                                      | -                                      | -                                      |
| 314     | Appartement T4 | 749                   | -                                    | 749                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | 104 880                               | -                                      | -                                      | -                                      |
| 315     | Cave n° 1      | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 316     | Cave n° 2      | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 317     | Cave n° 3      | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 318     | Cave n° 4      | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 319     | Cave n° 5      | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 320     | Cave n° 6      | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 321     | Cave n° 7      | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 322     | Cave n° 8      | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 323     | Cave n° 9      | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 324     | Cave n° 10     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 325     | Cave n° 11     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 326     | Cave n° 12     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 327     | Cave n° 13     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 328     | Cave n° 14     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 329     | Cave n° 15     | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |

| Lot (1) | Nature (2) | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N1 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 376     | Cave n° 2  | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 379     | Cave n° 3  | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 380     | Cave n° 4  | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 381     | Cave n° 5  | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 382     | Cave n° 6  | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 383     | Cave n° 7  | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 384     | Cave n° 8  | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 385     | Cave n° 9  | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 386     | Cave n° 10 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 387     | Cave n° 11 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 388     | Cave n° 12 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 389     | Cave n° 13 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 390     | Cave n° 14 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 391     | Cave n° 15 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 392     | Cave n° 16 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 393     | Cave n° 17 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 394     | Cave n° 18 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 395     | Cave n° 19 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 396     | Cave n° 20 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 397     | Cave n° 21 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 398     | Cave n° 22 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 399     | Cave n° 23 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 400     | Cave n° 24 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 401     | Cave n° 25 | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |

| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N1 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 354     | Appartement T4 | 675                   | -                                    | 675                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 30 260                                 | -                                      | -                                      |
| 355     | Appartement T3 | 585                   | -                                    | 585                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 29 500                                 | -                                      | -                                      |
| 356     | Appartement T4 | 682                   | -                                    | 682                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 34 500                                 | -                                      | -                                      |
| 357     | Appartement T3 | 591                   | -                                    | 591                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 33 040                                 | -                                      | -                                      |
| 358     | Appartement T4 | 689                   | -                                    | 689                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 38 640                                 | -                                      | -                                      |
| 359     | Appartement T3 | 597                   | -                                    | 597                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 37 760                                 | -                                      | -                                      |
| 360     | Appartement T4 | 695                   | -                                    | 695                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 44 160                                 | -                                      | -                                      |
| 361     | Appartement T3 | 602                   | -                                    | 602                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 42 480                                 | -                                      | -                                      |
| 362     | Appartement T4 | 702                   | -                                    | 702                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 49 680                                 | -                                      | -                                      |
| 363     | Appartement T3 | 608                   | -                                    | 608                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 48 380                                 | -                                      | -                                      |
| 364     | Appartement T4 | 709                   | -                                    | 709                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 56 580                                 | -                                      | -                                      |
| 365     | Appartement T3 | 614                   | -                                    | 614                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 54 280                                 | -                                      | -                                      |
| 366     | Appartement T4 | 716                   | -                                    | 716                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 63 480                                 | -                                      | -                                      |
| 367     | Appartement T3 | 620                   | -                                    | 620                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 61 360                                 | -                                      | -                                      |
| 368     | Appartement T4 | 722                   | -                                    | 722                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 71 760                                 | -                                      | -                                      |
| 369     | Appartement T3 | 625                   | -                                    | 625                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 66 440                                 | -                                      | -                                      |
| 370     | Appartement T4 | 729                   | -                                    | 729                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 80 040                                 | -                                      | -                                      |
| 371     | Appartement T3 | 631                   | -                                    | 631                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 75 520                                 | -                                      | -                                      |
| 372     | Appartement T4 | 736                   | -                                    | 736                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 88 320                                 | -                                      | -                                      |
| 373     | Appartement T3 | 637                   | -                                    | 637                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 82 600                                 | -                                      | -                                      |
| 374     | Appartement T4 | 742                   | -                                    | 742                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 96 600                                 | -                                      | -                                      |
| 375     | Appartement T3 | 643                   | -                                    | 643                                  | -                                    | 6 000                              | -                                      | -                                     | 89 680                                 | -                                      | -                                      |
| 376     | Appartement T4 | 749                   | -                                    | 749                                  | -                                    | 7 100                              | -                                      | -                                     | 104 880                                | -                                      | -                                      |
| 377     | Cave n° 1      | 17                    | -                                    | 17                                   | -                                    | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |

| Lot<br>(A) | Nature<br>(2)  | Charges<br>général<br>es<br>(3) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batimen<br>t N3<br>(4) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batimen<br>t N2<br>(5) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batimen<br>t N1<br>(6) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>Chauffa<br>ge<br>(7) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 10<br>Bat N3<br>(8) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 8<br>Bat N2<br>(9) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 6<br>Bat N2<br>(10) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 4<br>Bat N2<br>(11) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 2<br>Bat N1<br>(12) |
|------------|----------------|---------------------------------|---|---|---|---|---|--|---|---|---|
| 426        | Appartement T4 | 701                             | -   | 701   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 63 480  | -   |
| 427        | Appartement T3 | 620                             | -   | 620   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 61 360  | -   |
| 428        | Appartement T4 | 707                             | -   | 707   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 71 760  | -   |
| 429        | Appartement T3 | 625                             | -   | 625   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 68 440  | -   |
| 430        | Appartement T4 | 714                             | -   | 714   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 80 040  | -   |
| 431        | Appartement T3 | 631                             | -   | 631   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 75 520  | -   |
| 432        | Appartement T4 | 720                             | -   | 720   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 88 320  | -   |
| 433        | Appartement T3 | 637                             | -   | 637   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 82 600  | -   |
| 434        | Appartement T4 | 727                             | -   | 727   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 96 600  | -   |
| 435        | Cave n° 1      | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 436        | Cave n° 2      | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 437        | Cave n° 3      | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 438        | Cave n° 4      | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 439        | Cave n° 5      | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 440        | Cave n° 6      | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 441        | Cave n° 7      | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 442        | Cave n° 8      | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 443        | Cave n° 9      | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 444        | Cave n° 10     | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 445        | Cave n° 11     | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 446        | Cave n° 12     | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 447        | Cave n° 13     | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 448        | Cave n° 14     | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 449        | Cave n° 15     | 17                              | -   | -   | 17  | -   | -   | -  | -   | -   | -   |

| Lot<br>(3) | Nature<br>(2)  | Charges<br>général<br>es<br>(3) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batimen<br>t N3<br>(4) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batimen<br>t N2<br>(5) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batimen<br>t N1<br>(6) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>Chauffa<br>ge<br>(7) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 10<br>Bat N3<br>(8) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 8<br>Bat N2<br>(9) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 6<br>Bat N2<br>(10) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 4<br>Bat N2<br>(11) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 2<br>Bat N1<br>(12) |
|------------|----------------|---------------------------------|---|---|---|---|---|--|---|---|---|
| 402        | Cave n° 26     | 17                              | -   | 17  | -   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 403        | Cave n° 27     | 17                              | -   | 17  | -   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 404        | Cave n° 28     | 17                              | -   | 17  | -   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 405        | Cave n° 29     | 17                              | -   | 17  | -   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 406        | Appartement T4 | 635                             | -   | 635   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 19 320  | -   |
| 407        | Appartement T3 | 562                             | -   | 562   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 18 880  | -   |
| 408        | Appartement T4 | 642                             | -   | 642   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 22 080  | -   |
| 409        | Appartement T3 | 568                             | -   | 568   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 21 240  | -   |
| 410        | Appartement T4 | 648                             | -   | 648   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 24 840  | -   |
| 411        | Appartement T3 | 574                             | -   | 574   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 23 600  | -   |
| 412        | Appartement T4 | 655                             | -   | 655   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 27 600  | -   |
| 413        | Appartement T3 | 579                             | -   | 579   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 25 960  | -   |
| 414        | Appartement T4 | 661                             | -   | 661   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 30 360  | -   |
| 415        | Appartement T3 | 585                             | -   | 585   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 29 500  | -   |
| 416        | Appartement T4 | 668                             | -   | 668   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 34 500  | -   |
| 417        | Appartement T3 | 591                             | -   | 591   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 33 040  | -   |
| 418        | Appartement T4 | 674                             | -   | 674   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 38 640  | -   |
| 419        | Appartement T3 | 597                             | -   | 597   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 37 760  | -   |
| 420        | Appartement T4 | 681                             | -   | 681   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 44 160  | -   |
| 421        | Appartement T3 | 602                             | -   | 602   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 42 480  | -   |
| 422        | Appartement T4 | 687                             | -   | 687   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 49 680  | -   |
| 423        | Appartement T3 | 608                             | -   | 608   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 48 380  | -   |
| 424        | Appartement T4 | 694                             | -   | 694   | -   | 7 100   | -   | -  | -   | 56 580  | -   |
| 425        | Appartement T3 | 614                             | -   | 614   | -   | 6 000   | -   | -  | -   | 54 280  | -   |

| Lot<br>(1) | Nature<br>(2)  | Charges<br>général<br>(3) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batiment<br>N3<br>(4) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batiment<br>N2<br>(5) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batiment<br>N1<br>(6) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>Chauffa<br>ge<br>(7) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 10<br>Bat N3<br>(8) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 8<br>Bat N2<br>(9) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 6<br>Bat N2<br>(10) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 4<br>Bat N2<br>(11) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 2<br>Bat N1<br>(12) |
|------------|----------------|---------------------------|--|--|--|---|---|--|---|---|---|
| 474        | Cave n° 40     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 475        | Cave n° 41     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 476        | Cave n° 42     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 477        | Cave n° 43     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 478        | Cave n° 44     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 479        | Cave n° 45     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 480        | Cave n° 46     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 481        | Cave n° 47     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 482        | Cave n° 48     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 483        | Cave n° 49     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 484        | Cave n° 50     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 485        | Cave n° 51     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 486        | Cave n° 52     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 487        | Cave n° 53     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 488        | Cave n° 54     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 489        | Cave n° 55     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 490        | Cave n° 56     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 491        | Cave n° 57     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 492        | Cave n° 58     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 493        | Cave n° 59     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 494        | Cave n° 60     | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 495        | Chambre        | 78                        | -  | -  | 78   | 924   | -   | -  | -   | -   | 2520  |
| 496        | Appartement T1 | 180                       | -  | -  | 180  | 2 129   | -   | -  | -   | -   | 5810  |
| 497        | Appartement T3 | 493                       | -  | -  | 493  | 5 747   | -   | -  | -   | -   | 15680   |

| Lot<br>(1) | Nature<br>(2) | Charges<br>général<br>(3) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batiment<br>N3<br>(4) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batiment<br>N2<br>(5) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>batiment<br>N1<br>(6) | Charges<br>spéciale<br>s de<br>Chauffa<br>ge<br>(7) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 10<br>Bat N3<br>(8) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 8<br>Bat N2<br>(9) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 6<br>Bat N2<br>(10) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 4<br>Bat N2<br>(11) | Charges<br>spéciale<br>s d'asc. 2<br>Bat N1<br>(12) |
|------------|---------------|---------------------------|--|--|--|---|---|--|---|---|---|
| 450        | Cave n° 16    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 451        | Cave n° 17    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 452        | Cave n° 18    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 453        | Cave n° 19    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 454        | Cave n° 20    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 455        | Cave n° 21    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 456        | Cave n° 22    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 457        | Cave n° 23    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 458        | Cave n° 24    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 459        | Cave n° 25    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 460        | Cave n° 26    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 461        | Cave n° 27    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 462        | Cave n° 28    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 463        | Cave n° 29    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 464        | Cave n° 30    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 465        | Cave n° 31    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 466        | Cave n° 32    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 467        | Cave n° 33    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 468        | Cave n° 34    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 469        | Cave n° 35    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 470        | Cave n° 36    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 471        | Cave n° 37    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 472        | Cave n° 38    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |
| 473        | Cave n° 39    | 17                        | -  | -  | 17   | -   | -   | -  | -   | -   | -   |



| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N1 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N1 (8) | Charges spéciales d'asc. 3 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 522     | Appartement T1 | 199                   | -                                    | -                                    | 199                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 7470                                   |
| 523     | Appartement T3 | 556                   | -                                    | -                                    | 556                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 20160                                  |
| 524     | Chambre        | 87                    | -                                    | -                                    | 87                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 3240                                   |
| 525     | Appartement T1 | 199                   | -                                    | -                                    | 199                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 7470                                   |
| 526     | Appartement T3 | 556                   | -                                    | -                                    | 556                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 20160                                  |
| 527     | Chambre        | 81                    | -                                    | -                                    | 81                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 3600                                   |
| 528     | Appartement T1 | 186                   | -                                    | -                                    | 186                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 8300                                   |
| 529     | Appartement T3 | 508                   | -                                    | -                                    | 508                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 22400                                  |
| 530     | Chambre        | 81                    | -                                    | -                                    | 81                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 3600                                   |
| 531     | Appartement T1 | 186                   | -                                    | -                                    | 186                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 8300                                   |
| 532     | Appartement T3 | 519                   | -                                    | -                                    | 519                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 22400                                  |
| 533     | Chambre        | 88                    | -                                    | -                                    | 88                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 3600                                   |
| 534     | Appartement T1 | 201                   | -                                    | -                                    | 201                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 8300                                   |
| 535     | Appartement T3 | 562                   | -                                    | -                                    | 562                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 22400                                  |
| 536     | Chambre        | 88                    | -                                    | -                                    | 88                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 3600                                   |
| 537     | Appartement T1 | 201                   | -                                    | -                                    | 201                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 8300                                   |
| 538     | Appartement T3 | 543                   | -                                    | -                                    | 543                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 22400                                  |
| 539     | Chambre        | 82                    | -                                    | -                                    | 82                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 3960                                   |
| 540     | Appartement T1 | 188                   | -                                    | -                                    | 188                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 9130                                   |
| 541     | Appartement T3 | 513                   | -                                    | -                                    | 513                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 24640                                  |
| 542     | Chambre        | 82                    | -                                    | -                                    | 82                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 3960                                   |
| 543     | Appartement T1 | 188                   | -                                    | -                                    | 188                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 9130                                   |
| 544     | Appartement T3 | 524                   | -                                    | -                                    | 524                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 24640                                  |
| 545     | Chambre        | 88                    | -                                    | -                                    | 88                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 3960                                   |

| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N1 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N1 (8) | Charges spéciales d'asc. 3 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 498     | Chambre        | 78                    | -                                    | -                                    | 78                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 2520                                   |
| 499     | Appartement T1 | 180                   | -                                    | -                                    | 180                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 5810                                   |
| 500     | Appartement T3 | 504                   | -                                    | -                                    | 504                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 15680                                  |
| 501     | Appartement T4 | 635                   | -                                    | -                                    | 635                                  | 6 700                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 18340                                  |
| 502     | Appartement T4 | 635                   | -                                    | -                                    | 635                                  | 6 700                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 18340                                  |
| 503     | Chambre        | 79                    | -                                    | -                                    | 79                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 2880                                   |
| 504     | Appartement T1 | 182                   | -                                    | -                                    | 182                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 6640                                   |
| 505     | Appartement T3 | 498                   | -                                    | -                                    | 498                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 17920                                  |
| 506     | Chambre        | 79                    | -                                    | -                                    | 79                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 2880                                   |
| 507     | Appartement T1 | 182                   | -                                    | -                                    | 182                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 6640                                   |
| 508     | Appartement T3 | 509                   | -                                    | -                                    | 509                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 17920                                  |
| 509     | Chambre        | 86                    | -                                    | -                                    | 86                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 2880                                   |
| 510     | Appartement T1 | 197                   | -                                    | -                                    | 197                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 6640                                   |
| 511     | Appartement T3 | 551                   | -                                    | -                                    | 551                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 17920                                  |
| 512     | Chambre        | 86                    | -                                    | -                                    | 86                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 2880                                   |
| 513     | Appartement T1 | 197                   | -                                    | -                                    | 197                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 6640                                   |
| 514     | Appartement T3 | 551                   | -                                    | -                                    | 551                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 17920                                  |
| 515     | Chambre        | 80                    | -                                    | -                                    | 80                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 3240                                   |
| 516     | Appartement T1 | 184                   | -                                    | -                                    | 184                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 7470                                   |
| 517     | Appartement T3 | 503                   | -                                    | -                                    | 503                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 20160                                  |
| 518     | Chambre        | 80                    | -                                    | -                                    | 80                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 3240                                   |
| 519     | Appartement T1 | 184                   | -                                    | -                                    | 184                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 7470                                   |
| 520     | Appartement T3 | 497                   | -                                    | -                                    | 497                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 20160                                  |
| 521     | Chambre        | 87                    | -                                    | -                                    | 87                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 3240                                   |

| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 570     | Appartement T1 | 207                   | -                                    | -                                    | 207                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 12035                                  |
| 571     | Appartement T3 | 579                   | -                                    | -                                    | 579                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 32480                                  |
| 572     | Chambre        | 90                    | -                                    | -                                    | 90                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 5220                                   |
| 573     | Appartement T1 | 207                   | -                                    | -                                    | 207                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 12035                                  |
| 574     | Appartement T3 | 579                   | -                                    | -                                    | 579                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 32480                                  |
| 575     | Chambre        | 84                    | -                                    | -                                    | 84                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 5940                                   |
| 576     | Appartement T1 | 194                   | -                                    | -                                    | 194                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 13695                                  |
| 577     | Appartement T3 | 529                   | -                                    | -                                    | 529                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 36960                                  |
| 578     | Chambre        | 84                    | -                                    | -                                    | 84                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 5940                                   |
| 579     | Appartement T1 | 194                   | -                                    | -                                    | 194                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 13695                                  |
| 580     | Appartement T3 | 540                   | -                                    | -                                    | 540                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 36960                                  |
| 581     | Chambre        | 91                    | -                                    | -                                    | 91                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 5940                                   |
| 582     | Appartement T1 | 209                   | -                                    | -                                    | 209                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 13695                                  |
| 583     | Appartement T3 | 585                   | -                                    | -                                    | 585                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 36960                                  |
| 584     | Chambre        | 91                    | -                                    | -                                    | 91                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 5940                                   |
| 585     | Appartement T1 | 209                   | -                                    | -                                    | 209                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 13695                                  |
| 586     | Appartement T3 | 585                   | -                                    | -                                    | 585                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 36960                                  |
| 587     | Chambre        | 85                    | -                                    | -                                    | 85                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 6660                                   |
| 588     | Appartement T1 | 195                   | -                                    | -                                    | 195                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 15355                                  |
| 589     | Appartement T3 | 534                   | -                                    | -                                    | 534                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 41440                                  |
| 590     | Chambre        | 85                    | -                                    | -                                    | 85                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 6660                                   |
| 591     | Appartement T1 | 195                   | -                                    | -                                    | 195                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 15355                                  |
| 592     | Appartement T3 | 545                   | -                                    | -                                    | 545                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 41440                                  |
| 593     | Chambre        | 92                    | -                                    | -                                    | 92                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 6660                                   |

| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 546     | Appartement T1 | 203                   | -                                    | -                                    | 203                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 9130                                   |
| 547     | Appartement T3 | 568                   | -                                    | -                                    | 568                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 24640                                  |
| 548     | Chambre        | 88                    | -                                    | -                                    | 88                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 3960                                   |
| 549     | Appartement T1 | 203                   | -                                    | -                                    | 203                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 9130                                   |
| 550     | Appartement T3 | 568                   | -                                    | -                                    | 568                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 24640                                  |
| 551     | Chambre        | 83                    | -                                    | -                                    | 83                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 4500                                   |
| 552     | Appartement T1 | 190                   | -                                    | -                                    | 190                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 10375                                  |
| 553     | Appartement T3 | 518                   | -                                    | -                                    | 518                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 28000                                  |
| 554     | Chambre        | 83                    | -                                    | -                                    | 83                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 4500                                   |
| 555     | Appartement T1 | 190                   | -                                    | -                                    | 190                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 10375                                  |
| 556     | Appartement T3 | 530                   | -                                    | -                                    | 530                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 28000                                  |
| 557     | Chambre        | 89                    | -                                    | -                                    | 89                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 4500                                   |
| 558     | Appartement T1 | 205                   | -                                    | -                                    | 205                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 10375                                  |
| 559     | Appartement T3 | 573                   | -                                    | -                                    | 573                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 28000                                  |
| 560     | Chambre        | 89                    | -                                    | -                                    | 89                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 4500                                   |
| 561     | Appartement T1 | 205                   | -                                    | -                                    | 205                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 10375                                  |
| 562     | Appartement T3 | 573                   | -                                    | -                                    | 573                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 28000                                  |
| 563     | Chambre        | 83                    | -                                    | -                                    | 83                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 5220                                   |
| 564     | Appartement T1 | 192                   | -                                    | -                                    | 192                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 12035                                  |
| 565     | Appartement T3 | 524                   | -                                    | -                                    | 524                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 32480                                  |
| 566     | Chambre        | 83                    | -                                    | -                                    | 83                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 5220                                   |
| 567     | Appartement T1 | 192                   | -                                    | -                                    | 192                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 12035                                  |
| 568     | Appartement T3 | 535                   | -                                    | -                                    | 535                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 32480                                  |
| 569     | Chambre        | 90                    | -                                    | -                                    | 90                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 5220                                   |

| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 618     | Appartement T1 | 216                   | -                                    | -                                    | 216                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 19305                                  |
| 619     | Appartement T3 | 601                   | -                                    | -                                    | 601                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 52640                                  |
| 620     | Chambre        | 94                    | -                                    | -                                    | 94                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 8460                                   |
| 621     | Appartement T1 | 216                   | -                                    | -                                    | 216                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 19305                                  |
| 622     | Appartement T3 | 601                   | -                                    | -                                    | 601                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 52640                                  |
| 623     | Chambre        | 87                    | -                                    | -                                    | 87                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 9540                                   |
| 624     | Appartement T1 | 201                   | -                                    | -                                    | 201                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 21995                                  |
| 625     | Appartement T3 | 549                   | -                                    | -                                    | 549                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 59360                                  |
| 626     | Chambre        | 87                    | -                                    | -                                    | 87                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 9540                                   |
| 627     | Appartement T1 | 201                   | -                                    | -                                    | 201                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 21995                                  |
| 628     | Appartement T3 | 561                   | -                                    | -                                    | 561                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 59360                                  |
| 629     | Chambre        | 95                    | -                                    | -                                    | 95                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 9540                                   |
| 630     | Appartement T1 | 218                   | -                                    | -                                    | 218                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 21995                                  |
| 631     | Appartement T3 | 607                   | -                                    | -                                    | 607                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 59360                                  |
| 632     | Chambre        | 95                    | -                                    | -                                    | 95                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 9540                                   |
| 633     | Appartement T1 | 218                   | -                                    | -                                    | 218                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 21995                                  |
| 634     | Appartement T3 | 607                   | -                                    | -                                    | 607                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 59360                                  |
| 635     | Chambre        | 88                    | -                                    | -                                    | 88                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 10620                                  |
| 636     | Appartement T1 | 203                   | -                                    | -                                    | 203                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 24485                                  |
| 637     | Appartement T3 | 554                   | -                                    | -                                    | 554                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 66080                                  |
| 638     | Chambre        | 88                    | -                                    | -                                    | 88                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 10620                                  |
| 639     | Appartement T1 | 203                   | -                                    | -                                    | 203                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 24485                                  |
| 640     | Appartement T3 | 566                   | -                                    | -                                    | 566                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 66080                                  |
| 641     | Chambre        | 95                    | -                                    | -                                    | 95                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 10620                                  |

| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 594     | Appartement T1 | 212                   | -                                    | -                                    | 212                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 15355                                  |
| 595     | Appartement T3 | 590                   | -                                    | -                                    | 590                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 41440                                  |
| 596     | Chambre        | 92                    | -                                    | -                                    | 92                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 8660                                   |
| 597     | Appartement T1 | 212                   | -                                    | -                                    | 212                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 15355                                  |
| 598     | Appartement T3 | 590                   | -                                    | -                                    | 590                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 41440                                  |
| 599     | Chambre        | 86                    | -                                    | -                                    | 86                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 7560                                   |
| 600     | Appartement T1 | 197                   | -                                    | -                                    | 197                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 17430                                  |
| 601     | Appartement T3 | 539                   | -                                    | -                                    | 539                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 47040                                  |
| 602     | Chambre        | 86                    | -                                    | -                                    | 86                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 7560                                   |
| 603     | Appartement T1 | 197                   | -                                    | -                                    | 197                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 17430                                  |
| 604     | Appartement T3 | 550                   | -                                    | -                                    | 550                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 47040                                  |
| 605     | Chambre        | 93                    | -                                    | -                                    | 93                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 7560                                   |
| 606     | Appartement T1 | 214                   | -                                    | -                                    | 214                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 17430                                  |
| 607     | Appartement T3 | 596                   | -                                    | -                                    | 596                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 47040                                  |
| 608     | Chambre        | 93                    | -                                    | -                                    | 93                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 7560                                   |
| 609     | Appartement T1 | 214                   | -                                    | -                                    | 214                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 17430                                  |
| 610     | Appartement T3 | 596                   | -                                    | -                                    | 596                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 47040                                  |
| 611     | Chambre        | 87                    | -                                    | -                                    | 87                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 8460                                   |
| 612     | Appartement T1 | 199                   | -                                    | -                                    | 199                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 19505                                  |
| 613     | Appartement T3 | 544                   | -                                    | -                                    | 544                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 52640                                  |
| 614     | Chambre        | 87                    | -                                    | -                                    | 87                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 8460                                   |
| 615     | Appartement T1 | 199                   | -                                    | -                                    | 199                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 19505                                  |
| 616     | Appartement T3 | 556                   | -                                    | -                                    | 556                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 52640                                  |
| 617     | Chambre        | 94                    | -                                    | -                                    | 94                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 8460                                   |



| Lot (1) | Nature (2)                        | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 666     | Appartement T1                    | 224                   | -                                    | -                                    | 224                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 29465                                  |
| 667     | Appartement T3                    | 624                   | -                                    | -                                    | 624                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 79520                                  |
| 668     | Chambre                           | 97                    | -                                    | -                                    | 97                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 12780                                  |
| 669     | Appartement T1                    | 224                   | -                                    | -                                    | 224                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 29465                                  |
| 670     | Appartement T3                    | 624                   | -                                    | -                                    | 624                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 79520                                  |
| 671     | Emplacement de stationnement n° 1 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 672     | Emplacement de stationnement n° 2 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 673     | Emplacement de stationnement n° 3 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 674     | Emplacement de stationnement n° 4 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 675     | Emplacement de stationnement n° 5 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 676     | Emplacement de stationnement n° 6 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 677     | Emplacement de stationnement n° 7 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 678     | Emplacement de stationnement n° 8 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 679     | Emplacement de stationnement n° 9 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 680     | Emplacement de                    | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |

| Lot (1) | Nature (2)     | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 642     | Appartement T1 | 220                   | -                                    | -                                    | 220                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 24485                                  |
| 643     | Appartement T3 | 613                   | -                                    | -                                    | 613                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 66080                                  |
| 644     | Chambre        | 95                    | -                                    | -                                    | 95                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 10620                                  |
| 645     | Appartement T1 | 220                   | -                                    | -                                    | 220                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 24485                                  |
| 646     | Appartement T3 | 613                   | -                                    | -                                    | 613                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 66080                                  |
| 647     | Chambre        | 89                    | -                                    | -                                    | 89                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 11700                                  |
| 648     | Appartement T1 | 205                   | -                                    | -                                    | 205                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 26975                                  |
| 649     | Appartement T3 | 559                   | -                                    | -                                    | 559                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 72800                                  |
| 650     | Chambre        | 89                    | -                                    | -                                    | 89                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 11700                                  |
| 651     | Appartement T1 | 205                   | -                                    | -                                    | 205                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 26975                                  |
| 652     | Appartement T3 | 571                   | -                                    | -                                    | 571                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 72800                                  |
| 653     | Chambre        | 96                    | -                                    | -                                    | 96                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 11700                                  |
| 654     | Appartement T1 | 222                   | -                                    | -                                    | 222                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 26975                                  |
| 655     | Appartement T3 | 618                   | -                                    | -                                    | 618                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 72800                                  |
| 656     | Chambre        | 96                    | -                                    | -                                    | 96                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 11700                                  |
| 657     | Appartement T1 | 222                   | -                                    | -                                    | 222                                  | 2 129                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 26975                                  |
| 658     | Appartement T3 | 618                   | -                                    | -                                    | 618                                  | 5 747                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 72800                                  |
| 659     | Chambre        | 90                    | -                                    | -                                    | 90                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 12780                                  |
| 660     | Appartement T1 | 207                   | -                                    | -                                    | 207                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 29465                                  |
| 661     | Appartement T3 | 564                   | -                                    | -                                    | 564                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 79520                                  |
| 662     | Chambre        | 90                    | -                                    | -                                    | 90                                   | 928                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 12780                                  |
| 663     | Appartement T1 | 207                   | -                                    | -                                    | 207                                  | 2 200                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 29465                                  |
| 664     | Appartement T3 | 576                   | -                                    | -                                    | 576                                  | 5 772                              | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 79520                                  |
| 665     | Chambre        | 97                    | -                                    | -                                    | 97                                   | 924                                | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | 12780                                  |

| Lot (1) | Nature (2)                          | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 693     | Emplacement de stationnement n° 23  | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 694     | Emplacement de stationnement n° 24  | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 695     | Emplacement de stationnement n° 25  | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 696     | Emplacement de stationnement n° 26  | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 697     | Emplacement de stationnement n° 27  | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 698     | Emplacement de stationnement n° 28  | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 699     | Emplacement de stationnement n° 29  | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 700     | Emplacement de stationnement n° 30  | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 701     | Emplacements de stationnement n° 31 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 702     | Emplacement de stationnement n° 32  | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 703     | Emplacement de stationnement n° 33  | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 704     | Emplacement de stationnement n° 34  | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 705     | Emplacement de                      | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |

| Lot (1)             | Nature (2)                         | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| stationnement n° 10 |                                    |                       |                                      |                                      |                                      |                                    |  |                                       |  |  |  |
| 681                 | Emplacement de stationnement n° 11 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 682                 | Emplacement de stationnement n° 12 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 683                 | Emplacement de stationnement n° 13 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 684                 | Emplacement de stationnement n° 14 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 685                 | Emplacement de stationnement n° 15 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 686                 | Emplacement de stationnement n° 16 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 687                 | Emplacement de stationnement n° 17 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 688                 | Emplacement de stationnement n° 18 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 689                 | Emplacement de stationnement n° 19 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 690                 | Emplacement de stationnement n° 20 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 691                 | Emplacement de stationnement n° 21 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 692                 | Emplacement de stationnement n° 22 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |

| Lot (1) | Nature (2)                         | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 718     | Emplacement de stationnement n° 48 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 719     | Emplacement de stationnement n° 49 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 720     | Emplacement de stationnement n° 50 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 721     | Emplacement de stationnement n° 51 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 722     | Emplacement de stationnement n° 52 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 723     | Emplacement de stationnement n° 53 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 724     | Emplacement de stationnement n° 54 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 725     | Emplacement de stationnement n° 55 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 726     | Emplacement de stationnement n° 56 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 727     | Emplacement de stationnement n° 57 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 728     | Emplacement de stationnement n° 58 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 729     | Emplacement de stationnement n° 59 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 730     | Emplacement de                     | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |

| Lot (1) | Nature (2)                         | Charges générales (3) | Charges spéciales de bâtiment N3 (4) | Charges spéciales de bâtiment N2 (5) | Charges spéciales de bâtiment N1 (6) | Charges spéciales de Chauffage (7) | Charges spéciales d'asc. 10 Bat N3 (8) | Charges spéciales d'asc. 8 Bat N2 (9) | Charges spéciales d'asc. 6 Bat N2 (10) | Charges spéciales d'asc. 4 Bat N2 (11) | Charges spéciales d'asc. 2 Bat N1 (12) |
|---------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 706     | stationnement n° 35                |                       |                                      |                                      |                                      |                                    |  |                                       |  |  |  |
| 706     | Emplacement de stationnement n° 36 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 707     | Emplacement de stationnement n° 37 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 708     | Emplacement de stationnement n° 38 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 709     | Emplacement de stationnement n° 39 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 710     | Emplacement de stationnement n° 40 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 711     | Emplacement de stationnement n° 41 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 712     | Emplacement de stationnement n° 42 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 713     | Emplacement de stationnement n° 43 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 714     | Emplacement de stationnement n° 44 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 715     | Emplacement de stationnement n° 45 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 716     | Emplacement de stationnement n° 46 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |
| 717     | Emplacement de stationnement n° 47 | 25                    | -                                    | -                                    | 17                                   | -                                  | -                                      | -                                     | -                                      | -                                      | -                                      |

#### 11.4. Recouvrement des charges

Les copropriétaires versent au Syndic :

- 1° De l'annexe constituant la réserve prévue au règlement de copropriété ou dont le montant est arrêté par l'assemblée générale des copropriétaires, laquelle ne peut excéder 1/6 du montant du budget prévisionnel ;
- 2° Des provisions du budget prévisionnel prévues aux deuxième et troisième alinéas de l'article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- 3° Des provisions pour les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel prévues au 1 de l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965 et énoncées à l'article 44 du présent décret ;
- 4° Des avances correspondant à l'échéancier prévu dans le plan pluriannuel de travaux adopté par l'assemblée générale ;
- 5° Des cotisations au fonds de travaux prévus au II de l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- Les sommes versées au titre du fonds de travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au syndicat des copropriétaires. Elles ne donnent pas lieu à un remboursement par le syndicat à l'occasion de la cession d'un lot ;
- 6° Des provisions sur les sommes allouées au conseil syndical au titre des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel pour la mise en œuvre de sa délégation, prévues à l'article 21-2 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- 7° Des avances décidées en assemblée générale et destinées à pallier un manque temporaire de trésorerie du syndicat des copropriétaires.

Les versements devront être effectués le premier jour de la date d'éligibilité du paiement. Passé un délai de quinze jours, les sommes dues porteront intérêt au taux légal au profit du syndicat à compter de la mise en demeure adressée par le syndicat au copropriétaire défaillant.

Le paiement de la part contributive due par chaque copropriétaire, qu'il s'agisse de premier ou de paiement définitif ou de cotisations au titre du fonds de travaux, sera prouvé par quittance ou par acte de dépôt et enregistrement par deux exemplaires en application notamment des dispositions de l'article 55 du décret du 17 mars 1967.

Il sera, en outre, garanti par l'hypothèque légale et le privilège mobilier prévus à l'article 19 de la loi du 10 juillet 1965 ainsi que par le privilège mobilier établi prévu par l'article 2374 du Code de Commerce les charges visées à l'article 19-1 de la loi susvisée. Il en sera de même du paiement des intérêts de retard ci-dessus stipulés.

Pour l'exécution de ces garanties, la mise en demeure aura lieu par acte extrajudiciaire, soit par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, et sera considérée comme restée infructueuse à l'expiration d'un délai de trente jours.

Les obligations de chaque copropriétaire sont indivisibles à l'égard du syndicat, lequel, en conséquence, pourra engager leur entière exécution de n'importe lequel des héritiers ou représentants.

| Lot<br>(1) | Nature<br>(2)                      | Charges<br>général<br>des<br>Bat N3<br>(3) | Charges<br>spéciale<br>des<br>batimen<br>N3<br>(4) | Charges<br>spéciale<br>des<br>batimen<br>N2<br>(5) | Charges<br>spéciale<br>des<br>batimen<br>N1<br>(6) | Charges<br>spéciale<br>des<br>Chauffa<br>ge<br>(7) | Charges<br>spéciale<br>d'asc. 10<br>Bat N3<br>(8) | Charges<br>spéciale<br>d'asc. 8<br>Bat N2<br>(9) | Charges<br>spéciale<br>d'asc. 6<br>Bat N2<br>(10) | Charges<br>spéciale<br>d'asc. 4<br>Bat N2<br>(11) | Charges<br>spéciale<br>d'asc. 2<br>Bat N1<br>(12) |
|------------|------------------------------------|--|--|--|--|--|---|--|---|---|---|
|            | stationnement n° 60                |  |  |  |  |  |   |  |   |   |   |
| <b>731</b> | Emplacement de stationnement n° 61 | 25   | -  | -  | 78   | -  | -   | -  | -   | -   | -   |
| <b>732</b> | Emplacement de stationnement n° 62 | 25   | -  | -  | 180  | -  | -   | -  | -   | -   | -   |
| <b>733</b> | Emplacement de stationnement n° 63 | 25   | -  | -  | 493  | -  | -   | -  | -   | -   | -   |
| <b>734</b> | Emplacement de stationnement n° 64 | 25   | -  | -  | 78   | -  | -   | -  | -   | -   | -   |
| <b>735</b> | Emplacement de stationnement n° 65 | 25   | -  | -  | 180  | -  | -   | -  | -   | -   | -   |
| <b>736</b> | Emplacement de stationnement n° 66 | 25   | -  | -  | 504  | -  | -   | -  | -   | -   | -   |
|            | <b>TOTAUX</b>                      | <b>168 794</b>                             | <b>55 246</b>                                      | <b>60 383</b>                                      | <b>51 515</b>                                      | <b>1 694 800</b>                                   | <b>4 228 140</b>                                  | <b>1 565 560</b>                                 | <b>1 565 560</b>                                  | <b>1 371 000</b>                                  | <b>3 768 520</b>                                  |

En cas d'indivision ou de démembrement de la propriété d'un lot, les individuels d'une part et les nus-propriétaires et usufruitiers d'autre part, seront tenus solidairement de l'enlèvement des charges afférentes au lot considéré.

Aucun copropriétaire ne pourra se décharger de sa contribution aux charges communes, ou la diminuer, par l'abandon aux autres, en totalité ou en partie, de ses droits d'aire et d'usage.

Les copropriétaires qui aggraveront les charges communes par leur fait, celui de leurs ayants droit, locataires, occupants ou préposés, supporteront seuls les frais ou dépenses supplémentaires qui seraient ainsi occasionnés.

## **12. MUTATION DE PROPRIÉTÉ ET DE JOUISSANCE – MODIFICATION DE LOIS**

### **12.1. OPPONIBILITE AUX TIERS**

Le présent acte ainsi que les modifications qui pourraient y être apportées ultérieurement seront, à compter de leur publication au fichier immobilier, opposables aux ayants cause à titre particulier des copropriétaires.

Quand bien même le présent acte et ses éventuels modificatifs n'auraient pas été publiés, ils seraient néanmoins opposables aux ayants cause qui, d'après l'acte constatant ou réalisant le transfert de propriété ou la constitution d'un droit réel, en auraient eu préalablement connaissance et auraient adhéré aux obligations en résultant.

### **12.2. MUTATION DE PROPRIETE**

#### **12.2.1. Contribution aux charges**

##### **12.2.1.1. Mutation à titre onéreux**

- Lors de la mutation à titre onéreux d'un lot :
- > Le paiement de la provision exigible du budget prévisionnel, en application du troisième alinéa de l'article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965, incombe au vendeur.
  - > Le paiement des provisions des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel incombent à celui, vendeur ou acquéreur, qui est copropriétaire au moment de la vente.
  - > Les provisions sur provisions, révisés par l'approbation des comptes, est portée en dédit en dédit du compte de celui qui est copropriétaire lors de l'approbation des comptes.

Toute convention contraire entre l'ancien et le nouveau copropriétaire à l'occasion du transfert de propriété du lot pour la prise en charge des dépenses de copropriété n'a d'effet qu'entre les parties à la mutation à titre onéreux. Elle ne sera en aucun cas opposable au syndicat.

##### **12.2.1.2. Mutation par décès**

Les obligations de chaque copropriétaire étant indivisibles à l'égard du syndicat, celui-ci ne saurait être en défaut d'acquiescement de l'imprimeur relatif des héritiers ou légataires. Si l'indivision vient à cesser par suite d'un acte de partage, cession ou liquidation entre héritiers, le syndicat devra en être informé dans les conditions précisées à la fin du présent article.

En cas de mutation résultant d'un legs particulier, le légataire restera tenu solidairement avec les héritiers des sommes afférentes au lot cédé, dues à quelque

titre que ce soit au jour de la mutation.

## **12.2.2. Formalités**

### **12.2.2.1. Information des parties**

12.2.2.1.1. Délivrance d'un état daté contenant les informations relatives au vendeur et à la copropriété par le syndicat

Le syndicat, avant l'établissement de tout acte conventionnel réalisant ou constatant le transfert de propriété d'un lot ou d'une fraction de lot, adresse au notaire chargé de recevoir l'acte, à la demande de ce dernier ou à celle du copropriétaire qui transfère tout ou partie de ses droits sur le lot, un état daté conformément aux dispositions de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Par délégations aux dispositions de l'article 10, sont imputables au seul copropriétaire concerné :

- a) Les frais nécessaires exposés par le syndicat, notamment les frais de mise en demeure, de relance et de prise d'hyposèque à compter de la mise en demeure, pour le recouvrement d'une créance justifiée à l'encontre d'un copropriétaire averti que les droits et émoluments des actes des huissiers de justice et le droit de recouvrement ou d'émolument à la charge du débiteur ;
- b) Les frais et honoraires du syndicat afférents aux présentations effectuées au profit de ce copropriétaire. Les honoraires et frais prévus par le syndicat au titre des présentations qu'il doit effectuer pour l'établissement de l'état daté à l'occasion de la mutation à titre onéreux d'un lot, ou de plusieurs lots objets de la même mutation, ne peuvent excéder un montant fixé par décret ;
- c) Les dépenses pour travaux d'intérêt collectif réalisés sur les parties privatives en application du c. II de l'article 24 et du I de l'article 25 ;
- d) Les acquiescements, basés par lot, relatives à des mesures ou travaux prescrits par l'assemblée administrative compétente ayant fait l'objet d'un vote en assemblée générale et qui n'ont pu être réalisés en raison de la défaillance du copropriétaire.

Le copropriétaire qui, à l'issue d'une instance judiciaire opposant au syndicat, voit sa prétention déclinée, ou si le litige est réglé par un arbitrage, même en l'absence de demande de sa part de toute participation à la décharge commune des frais de procédure, dont la charge est répartie entre les autres copropriétaires.

Le juge peut toutefois en décider autrement en considération de l'équité ou de la situation économique des parties au litige.

12.2.2.1.2. Délivrance d'un certificat contenant les informations relatives à la situation du futur acquéreur à l'égard de la copropriété par le syndicat

Conformément au paragraphe II de l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965, préalablement à l'établissement de l'acte authentique de vente d'un lot ou d'une fraction de lot le cas échéant après que le titulaire du droit de préemption inséré en application du premier alinéa de l'article L. 211-4 du Code de l'urbanisme a renoncé à exercer ce droit, le notaire reçoit au syndicat de la copropriété le nom du candidat acquéreur et, en l'absence de candidat déclaré, le nom de la société civile immobilière ou de la société en nom collectif ou de personnes, ainsi que le nom de leurs conjoints ou partenaires liés par un pacte civil de solidarité.

Dans un délai d'un mois, le syndicat délivre au notaire un certificat contenant de moins d'un mois antérieur :

- 1° Soit que l'acquéreur ou les mandataires sociaux et les associés de la société se portent acquéreur, leurs conjoints ou partenaires liés à eux par un pacte civil de solidarité ne sont pas copropriétaires de l'immeuble concerné par la mutation ;
- 2° Soit, si l'une de ces personnes est copropriétaire de l'immeuble concerné par la mutation, qu'elle n'a pas fait l'objet d'une mise en demeure de payer du syndicat restée



infructueuse depuis plus de quarante-cinq jours.

Si le copropriétaire n'est pas à jour de ses charges au sens du 2<sup>e</sup> du paragraphe II de l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965, le notaire notifie aux parties l'impossibilité de conclure la vente.

Dans l'hypothèse où un avenant-contrat de vente a été signé préalablement à l'acte authentique de vente, l'acquéreur ou les mandataires sociaux et les associés de la société se portant acquéreur, leurs conjoints ou partenaires liés à eux par un pacte civil de solidarité, dont les noms ont été notifiés par le notaire, disposent d'un délai de trente jours à compter de cette notification pour acquiescer de leur dette vis-à-vis du syndicat. Si aucun candidat attestant du règlement des charges n'est proposé à l'issue de ce délai, l'avenant-contrat est réputé nul et non avenue aux fins de l'acquéreur.

#### 12.2.2. Droit d'opposition au paiement du prix

Conformément au paragraphe 1 de l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965, lors de la mutation à titre onéreux d'un lot, et si le vendeur n'a pas présenté au notaire un certificat du syndicat ayant moins d'un mois de date, attestant qu'il est libre de toute obligation à l'égard du syndicat, avis de la mutation doit être donné par le notaire au syndicat de l'immeuble, par lettre recommandée avec avis de réception dans un délai de quinze jours à compter de la date du transfert de propriété.

Avant l'expiration d'un délai de quinze jours à compter de la réception de cet avis, le syndicat peut former, au domicile élu, par acte extrajudiciaire, opposition au versement des fonds, dans la limite d'après, pour obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire. Cette opposition constitue l'exception de domicile dans le ressort du tribunal de grande instance de la situation de l'immeuble, et, à peine de nullité, énonce le montant et les causes de la créance.

Le notaire libère les fonds dès l'accord entre le syndicat et le vendeur sur les sommes restant dues. A défaut d'accord, dans un délai de trois mois après la constitution par le syndicat de l'opposition régulière, il verse les sommes restant au syndicat, sauf contestation de l'opposition devant les tribunaux par une des parties. Les effets de l'opposition sont limités au montant ainsi énoncé.

Tout paiement ou transfert amiable ou judiciaire du prix, opéré en violation des dispositions qui précèdent, est inopposable au syndicat ayant régulièrement fait opposition.

L'opposition régulière vaut, au profit du syndicat, mise en œuvre du privilège mentionné à l'article 19-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Les créanciers inscrits doivent être informés de l'opposition formée par le syndicat.

Pour l'application des dispositions ci-dessus, il n'est tenu compte que des créanciers du syndicat effectivement liquidés et exigibles à la date de la mutation.

L'opposition est constituée par le syndicat et les causes :

- des créances du syndicat afférentes aux charges et travaux mentionnés aux articles 10 et 30 de la loi du 10 juillet 1965 de l'immeuble concerné et des deux dernières années écoulées et celles des deux années antérieures aux deux dernières années écoulées.
- des créances de toute nature du syndicat garanties par une hypothèque légale autres que celles ci-dessus,
- de toutes les autres créances du syndicat qui pourraient exister.

#### 12.2.3.1. Notification des mutations - Réaction de domicile

En cas de mutation par décès, les héritiers et ayants-droits devront justifier au syndicat

de leur qualité héréditaire par une lettre du notaire chargé de régler la succession.

En cas de cessation de l'indivision, le syndicat devra en être informé dans le mois de cet événement selon les modalités fixées au même article.

Tout transfert de propriété d'un lot, toute constitution sur ces derniers d'un droit d'usufruit, de nue-propriété, d'usage ou d'habitation, tout transfert de l'un de ces droits, sera notifié sans délai au syndicat, soit par les parties, soit par le notaire qui a établi l'acte, soit par l'avocat qui a obtenu la décision judiciaire, acte ou décision qui, suivant le cas, réalise, abaisse, consigne ce transfert ou cette constitution.

Cette notification comportera le désignation du lot intéressé, ainsi que l'indication des nom, prénom, domicile réel de l'acquéreur ou du titulaire de droit et, le cas échéant, du mandataire commun dont il sera parlé ci-après.

Elle doit être faite indépendamment de l'avis de mutation prévu à l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965 modifié.

Le nouveau copropriétaire ou titulaire d'un droit sur un lot sera tenu de notifier au syndicat, son domicile réel ou élu en France métropolitaine, l'avis de quel ce domicile sera considéré, de plein droit, comme étant élu au siège social du Syndicat.

#### 12.3. Invoication - Désignation au motif de peurisme

##### 12.3.1. Indivision

En cas d'indivision de la propriété d'un lot, tous les copropriétaires indivis seront solitairement responsables vis-à-vis du syndicat du paiement de toutes les charges afférentes audit lot.

Les indivisaires devront se faire représenter auprès du syndicat et aux assemblées de copropriétaires par un ou plusieurs mandataires élus à défaut d'accord, désigné par le Président du Tribunal judiciaire, à la requête de l'un d'entre eux ou du syndicat.

##### 12.3.2. Désengagement de droit de propriété

En cas de désengagement de la propriété d'un lot, les intéressés seront solitairement responsables vis-à-vis du syndicat du paiement des charges afférentes audit lot.

Les intéressés devront se faire représenter auprès du syndicat et aux assemblées de copropriétaires par le nu-propriétaire à défaut d'accord.

Les intéressés devront se faire représenter auprès du syndicat et aux assemblées de copropriétaires par l'un d'eux ou un mandataire commun qui, à défaut d'accord, sera désigné par le Président du Tribunal judiciaire, à la requête de l'un d'entre eux ou du syndicat.

#### 12.4. MODIFICATION DES LOTS

Les copropriétaires pourront échanger entre eux des éléments délimités de leurs lots ou en céder aux copropriétaires voisins, ou diviser leurs locaux en plusieurs lots ou encore réunir des lots conjugués leur appartenant.

Toute modification de lots devra faire l'objet d'un acte modificatif à l'acté descriptif de la division dans les cas cités ci-dessus, à l'exception toutefois et uniquement de ce dernier cas (réunion de lots) à la seule condition que la réunion de lots n'ait entraîné aucune modification, empiétement ou jouissance exclusive des parties communes ou affecter celles-ci ; le copropriétaire concerné pourra alors et dans ces conditions se

contenant de réunir physiquement les lots sans faire une réunion juridique de ses lots.

Lors de ces opérations, il devra être attaché à chacun des nouveaux lots un nombre de tantièmes de propriété des parties communes ainsi calculé :

- En cas de division de lots, les quotes-parts de parties communes des lots d'origine seront ventilées entre les nouveaux lots au prorata de leur surface.
- En cas de réunion de lots, il s'agira du total des quotes-parts de parties communes des lots d'origine réunis.

Il sera procédé de même pour les quotes-parts de charges générales, les quotes-parts des charges spéciales et celles afférentes aux services collectifs et éléments d'équipement communs.

La nouvelle répartition des tantièmes de parties communes et la quote-part des diverses charges entre les fractions d'un lot devra, par application de l'article 11 de la loi du 10 juillet 1965, être soumise à l'approbation de l'assemblée générale statuant à la majorité requise pour l'adoption des décisions ordinaires.

En cas de division d'un lot, le modificatif à l'état descriptif de division attribuera un nouveau numéro à chacune des parties du lot divisé, lesquelles formeront autant de lots distincts.

En cas de réunion de plusieurs lots pour former un lot unique, l'acte modificatif attribuera à ce dernier, un nouveau numéro unique.

Dans l'intérêt commun des copropriétaires ou de leurs ayants-cause, il est stipulé qu'au cas où l'état descriptif de division ou le règlement de copropriété viendrait à être modifié, une copie authentique de l'acte modificatif portant mention de publicité foncière devra être remise au syndic.

Tous les frais en conséquence seront à la charge du ou des copropriétaires ayant réalisé les modifications.

## 12. ADMINISTRATION DE L'IMMEUBLE

### 12.1. SYNDICAT

La collectivité des copropriétaires de l'immeuble est constituée en un syndicat qu'à la personnalité civile.

Il peut revêtir la forme d'un syndicat coopératif sur décision d'une assemblée générale prise à la majorité requise par la Loi du 10 juillet 1965.

**Ce syndicat a pour dénomination « SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RESIDENCE LAVOISIER 46 ».**

Son siège est fixé dans l'immeuble.

Il a pour objet d'assurer la conservation et l'amélioration de l'immeuble ainsi que l'administration des parties communes.

Il a qualité pour agir en justice, tant en demandant qu'en défendant, même contre certains des copropriétaires.

Il est notamment chargé d'assurer le respect des dispositions du présent Règlement de Copropriété ainsi que des délibérations des assemblées générales. Il veille au respect de la destination de l'immeuble ainsi qu'à la maintenance de l'harmonie générale du bâtiment.

A ce titre, il demeure seul compétent pour décider ou autoriser les travaux et opérations de rattachement des règles ou conformément respect énoncé de l'immeuble.

Il peut, enfin, modifier le Règlement de Copropriété, dans la mesure où il concerne la jouissance, l'usage et l'administration des parties communes.

## 13.2. ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

### 13.2.1. Époques des réunions

Les copropriétaires se réunissent en assemblée générale au moins une fois par an, sur convocation du syndic.

L'assemblée générale pourra également être réunie par le syndic, aussi souvent qu'il le jugera nécessaire.

Elle pourra ainsi être convoquée par le syndic sur demande d'un copropriétaire et à ses frais dans les conditions fixées par l'article 6-1 du Décret du 17 mars 1967.

Elle pourra encore être convoquée par le syndic à la demande du conseil syndical ou de plusieurs copropriétaires dans les conditions fixées par l'article 8 du Décret du 17 mars 1967.

### 13.2.2. Convocations

#### 13.2.2.1. Délai de convocation

Les convocations aux assemblées seront notifiées aux copropriétaires, sauf urgence, au moins vingt et un jours avant la réunion, selon les formes prévues par les articles 64 et suivants du décret du 17 mars 1967.

Sans que cette formalité soit prescrite à peine d'irrégularité de la convocation, le syndic, induit, par voie d'affichage, aux copropriétaires, la date de la prochaine assemblée générale et la possibilité qui leur est offerte de solliciter l'inscription d'une ou plusieurs questions à l'ordre du jour. L'affichage, qui reproduit les dispositions de l'article 10 du décret du 17 mars 1967, est réalisé dans un délai raisonnable permettant aux copropriétaires de faire inscrire leurs questions à l'ordre du jour.

Ce délai pourra être réduit à dix jours en cas d'urgence.

#### 13.2.2.2. Essentielles des convocations

Tous les copropriétaires devront être convoqués à l'assemblée générale.

Lorsqu'une société immobilière d'attribution est propriétaire de plusieurs lots dont elle attribue la jouissance à ses associés, chacun de ceux-ci reçoit notification des convocations et de leurs annexes. A cet effet, le représentant légal de la société est tenu de communiquer, sans frais, au syndic ainsi que, le cas échéant, à toute personne habilitée à convoquer l'assemblée générale, et à la demande de ces derniers, les nom et domicile, réel ou élu, de chacun des associés. Il doit immédiatement informer le syndic de toutes modifications des renseignements ainsi communiqués.

La convocation de l'assemblée générale des copropriétaires est également notifiée au représentant légal de la société, lequel peut assister à la réunion avec voix consultative.

Les mentions de propriété ne sont opposables au syndic qu'à compter de la date où elles ont été signifiées au syndic.



En conséquence, les convocations seront valablement faites au dernier domicile notifié au syndic et opposables aux nouveaux copropriétaires tant qu'il n'a pas été procédé à la signification de ces mutations.

En cas d'indivision ou de démembrement du droit de propriété d'un lot, la convocation sera valablement adressée au mandataire commun qui sera, à défaut d'accord, désigné par le Président du tribunal de grande instance, à la requête de l'un des intéressés ou du syndic.

#### 13.2.2.3. Contenu des convocations

Les convocations contiennent l'indication des lieu, date et heure de la réunion, ainsi que l'ordre du jour, lequel précède chacune des questions soumises à la délibération de l'assemblée.

Elles indiquent le lieu, le ou les jours et les heures de consultation des pièces justificatives des charges.

Le formulaire de vote par correspondance mentionné au deuxième alinéa de l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965 est joint à la convocation.

Sont notifiés au plus tard en même temps que l'ordre du jour, les pièces et documents définis à l'article 11 du décret du 17 Mars 1967, et dont le nature dépend de l'objet de la délibération inscrite à l'ordre du jour.

#### 13.2.3. Demande d'inscription de questions à l'ordre du jour

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au Syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le Syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le Syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Lorsque la convocation de l'assemblée générale est sollicitée en application de l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs.

#### 13.2.4. Tenue des assemblées générales

Les copropriétaires peuvent participer à l'assemblée générale par présence physique, par visioconférence ou par tout autre moyen de communication électronique permettant leur identification selon les modalités prévues à l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965 et aux articles 13-1, 13-2 et 14 du décret du 17 mars 1967.

Les copropriétaires peuvent, par ailleurs, voter par correspondance avant la tenue de l'assemblée générale, au moyen d'un formulaire établi conformément à un modèle fixé par arrêté. Pour être pris en compte lors de l'assemblée générale, le formulaire de vote par correspondance est réceptionné par le syndic au plus tard trois jours francs avant la date de la réunion.

Si la résolution objet du vote par correspondance est amendée en cours d'assemblée générale, le vote par correspondance ayant voté favorablement est assimilé à un copropriétaire défaillant pour cette résolution.

Au début de chaque réunion, l'assemblée générale élit son président et s'il y a lieu un ou plusieurs secrétaires.

Le syndic ou son représentant assure le secrétariat de la séance, sauf décision

#### contenu de l'assemblée générale.

Il est tenu une feuille de présence, pouvant comporter plusieurs feuillets, indiquant les nom et domicile de chaque copropriétaire et, le cas échéant, de son mandataire :

- présent physiquement ou représenté ;
- participant à l'assemblée générale par visioconférence, par audioconférence ou par un autre moyen de communication électronique,
- ayant voté par correspondance avec mention de la date de réception du formulaire par le syndic.

Dans le cas où le copropriétaire ou l'associé est représenté, la feuille de présence mentionne les nom et domicile du mandataire désigné et précise le cas échéant si ce dernier participe par visioconférence, par audioconférence ou par un autre moyen de communication électronique.

Cette feuille indique pour chaque copropriétaire le nombre de voix dont il dispose, en tenant compte s'il y a lieu des dispositions des énoncés et troisième alinéa du 1.0e paragraphe de l'article 22 et du dernier alinéa de l'article 10 de la loi du 10 juillet 1965.

Cette feuille de présence est émanée par chacun des membres de l'assemblée générale ou par son mandataire. Elle est certifiée exacte par le président et le ou les secrétaires de l'assemblée et constitue une annexe au procès-verbal avec lequel elle est consignée. Elle peut être tenue sous forme électronique dans les conditions définies par les articles 1366 et suivants du Code civil.

Le Syndic doit conserver les pouvoirs, avec l'original du procès-verbal de séance, afin d'être communiqués à tout copropriétaire qui en ferait la demande.

Les copropriétaires peuvent se faire représenter par un mandataire de leur choix, habilité par une simple lettre. Le syndic, son conjoint, le partenaire lié à lui par un pacte civil de solidarité, son concubin ; Les ascendants et descendants du syndic, ainsi que ceux de son conjoint ou du partenaire lié à lui par un pacte civil de solidarité ou de son concubin ; Les parents du syndic, leur conjoint, le partenaire lié à eux par un pacte civil de solidarité ; Les associés du syndic, les associés et descendants des associés ainsi que ceux de leur conjoint ou du partenaire lié à eux par un pacte civil de solidarité ou de leur concubin ne peuvent ni recevoir de mandat pour représenter un copropriétaire ni présider l'assemblée générale.

Chaque mandataire ne peut recevoir plus de trois délégations de vote à moins que le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandats n'excède pas 10 % des voix du syndicat.

Les représentants légaux des mineurs et autres incapables participent aux assemblées en leur lieu et place.

En cas d'indivision ou de démembrement du droit de propriété d'un lot, la convocation sera valablement adressée au mandataire commun qui sera, à défaut d'accord, désigné par le Président du tribunal judiciaire, à la requête de l'un des intéressés ou du syndic.

Seuf d'expresses contraires expressément formulés dans la convocation, celle-ci habilite le mandataire à voter, pour le compte de son mandant, sur chacune des questions figurant à l'ordre du jour notifié au copropriétaire représenté.

L'assemblée générale ne prend de décision valable que sur les questions inscrites à l'ordre du jour et dans la mesure où les notifications ci-dessus prévues au paragraphe "Contenu des convocations" ont été régulièrement effectuées.

Les délibérations de chaque assemblée sont consignées par un procès-verbal signé par les membres du bureau.

Lorsque le registre est tenu sous la forme électronique, ces signatures sont établies conformément au deuxième alinéa de l'article 1367 du Code civil.

Le procès-verbal comporte, sous l'intitulé de chaque question inscrite à l'ordre du jour, le résultat du vote et précise les noms des copropriétaires qui se sont opposés à la décision de l'assemblée et de ceux qui se sont abstenus et leur nombre de voix.

Le procès-verbal mentionne les réserves éventuellement formulées par les copropriétaires ou associés opposants sur la régularité des décisions.

Les incidents techniques ayant empêché le copropriétaire ou l'associé qui a eu recours à la visioconférence, à l'audioconférence ou à tout autre moyen de communication électronique de faire connaître son vote sont mentionnés dans le procès-verbal.

Les procès-verbaux des séances sont inscrits, à la suite des autres, sur un registre spécialement ouvert à cet effet. Ce registre peut être tenu sous forme électronique dans les conditions définies par les articles 1366 et suivants du Code civil.

Les copies ou extraits de ces procès-verbaux à produire en justice ou ailleurs sont certifiés par le syndic.

### 13.2.5. Nombre de voix des copropriétaires

Chacun des copropriétaires dispose d'autant de voix qu'il possède de quotes-parts de propriétés des parties communes de même pour les parties spéciales, à ces parts qui sont prises en compte par les copropriétaires à l'usage ou à l'unité desquels sont affectées ces parties communes.

Toutefois, lorsqu'un copropriétaire possède plus de la moitié des quotes-parts de propriétés des parties communes, le nombre de voix dont il dispose est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires.

### 13.2.6. Majorité requises pour l'adoption des décisions

Les décisions de l'assemblée sont prises à la majorité des voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés, sauf les exceptions prévues aux articles 25, et 26 de la loi du 10 juillet 1965, qui fixent des majorités plus importantes pour l'adoption de certaines décisions.

L'assemblée générale ne peut, sauf à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires, décider l'aliénation des parties communes dont la conservation est nécessaire au respect de la destination de l'immeuble ou la modification des stipulations du règlement de copropriété relatives à la destination de l'immeuble.

En cas de vote concernant les dépenses d'entretien d'une partie de l'immeuble ou d'entretien et de fonctionnement d'un élément d'équipement incombant à certains copropriétaires seulement, seuls ces copropriétaires prendront part au vote, chacun d'eux votant avec un nombre de voix proportionnel à sa participation auxdites dépenses.

### 13.2.7. Effets des décisions

Les décisions régulièrement prises obligent tous les copropriétaires, même les opposants et ceux qui n'auraient pas été représentés à la réunion. Elles sont notifiées aux non-présents et aux opposants au moyen d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de l'assemblée certifiée par le syndic, et qui leur sera adressée selon les formes prévues par les articles 64 et suivants du décret du 17 mars 1967 dans le délai d'un

mois à compter de la tenue de ladite assemblée. Cette notification mentionnera le résultat du vote et reproduira le texte de l'article 42, alinéas 2 et 3, de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965.

Si une société est propriétaire de plusieurs lots dont elle attribue la jouissance à ses associés, cette notification sera adressée au représentant légal de la société lorsqu'un ou plusieurs associés ont été opposants ou délégués. En outre et même si aucun associé n'est opposant ou délégué, un extrait du procès-verbal de l'assemblée est notifié au représentant légal de la société s'il n'a pas assisté à la réunion.

Le délai de deux (2) mois prévu à l'article 42, alinéa 2, de la loi du 10 juillet 1965 pour contester les décisions de l'assemblée générale court à compter des notifications ci-dessus prévues.

Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des dispositions des articles 25 et 26 de la loi du 10 juillet 1965 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux (2) mois visé à l'alinéa précédent.

## 13.3. Syndic

### 13.3.1. Nomination - Durée des fonctions - Réélection

Le syndic sera désigné et son contrat révisé par l'assemblée générale à la majorité de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965.

Il pourra être choisi parmi les copropriétaires ou en dehors d'eux.

L'assemblée générale approuvera à la même majorité le contrat de mandat du syndic fixant sa rémunération et la durée de ses fonctions, laquelle ne pourra excéder trois ans, sauf le cas prévu par l'article 26, alinéa 2, du décret du 17 mars 1967 ou celle prévue par l'article 27.

Le syndic peut être de nouveau désigné par l'assemblée générale pour les durées prévues ci-dessus.

A défaut de nomination du syndic par l'assemblée générale des copropriétaires convoqués à cet effet, le syndic est désigné par le président du tribunal judiciaire saisi à la requête d'un ou plusieurs copropriétaires, du maire de la commune ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'habitat du lieu de situation de l'immeuble.

Dans tous les autres cas où le syndic est dépourvu de mandat, l'assemblée générale des copropriétaires peut être convoquée par tout copropriétaire, aux fins de nommer un syndic. A défaut d'une telle convocation, le président du tribunal judiciaire, saisi par ordonnance sur requête à la demande de tout intéressé, désigne un administrateur provisoire de la copropriété qui est notamment chargé de convoquer l'assemblée des copropriétaires en vue de la désignation d'un syndic.

Tout syndic non professionnel, bénévole ou coopératif, doit être copropriétaire d'un ou plusieurs lots ou fractions de lots dans la copropriété qu'il est amené à gérer.

Le syndic ne peut renoncer à son mandat avant les trois mois précédant le terme de son mandat, à moins qu'une assemblée générale se tienne et que le conseil syndical soit avant ce minimum trois mois avant la tenue de cette assemblée.

Dans les cas où, avant la réunion de la première assemblée générale suivant la création de la copropriété, un syndic provisoire a été désigné par le règlement de copropriété ou par tout autre accord des parties, ce syndic ne peut être maintenu



remet l'ensemble des documents et archives du syndicat ainsi que, le cas échéant, l'ensemble des documents administratifs relatifs à la gestion de l'immeuble ou aux lots gérés dans un format téléchargeable et imprimable.

Dans l'hypothèse où le syndicat des copropriétaires a fait le choix de confier tout ou partie de ses archives à un prestataire spécialisé, il est tenu, dans ce même délai, d'informer le prestataire de ce changement en communiquant les coordonnées du nouveau syndicat.

Dans le délai de deux mois suivant l'expiration du délai mentionné ci-dessus, l'ancien syndicat est tenu de fournir au nouveau syndicat l'état des comptes des copropriétaires ainsi que celui des comptes du syndicat.

Après mise en demeure restée infructueuse, le syndicat, nouvellement désigné, ou le président du conseil syndical pourra demander au président du tribunal judiciaire saisi de la procédure de nomination de l'ancien syndicat, d'ordonner sous astreinte la remise des pièces et des fonds mentionnés aux deux premiers alinéas ainsi que le versement des intérêts dus à compter de la mise en demeure, sans préjudice de tous dommages et intérêts.

#### 13.4. CONSEIL SYNDICAL

En vue d'assister le syndic et de contrôler sa gestion, il est créé un conseil syndical.

##### 13.4.1. Composition

Le conseil syndical sera composé d'un moins trois membres choisis parmi les copropriétaires, les comptes des parts ou des lots devant être pris en compte. 25 de la loi du 10 juillet 1965, les syndicats de copropriétaires peuvent être constitués par des personnes liées à eux par un pacte civil de solidarité, leurs représentants légaux ou leurs usufruitiers. Lorsqu'une personne morale est nommée en qualité de membre du conseil syndical, elle peut s'y faire représenter, à défaut de son représentant légal ou statutaire, par un fondé de pouvoir spécialement habilité à cet effet.

Le syndic, ses préposés, leurs conjoints, leurs partenaires liés à eux par un pacte civil de solidarité, leurs concubins, leurs ascendants ou descendants, leurs parents en ligne collatérale jusqu'au deuxième degré, même s'ils sont copropriétaires, associés ou acquéreurs à terme, ne peuvent être membres du conseil syndical. Cette stipulation n'étant pas applicable aux syndicats gérés par des syndicats non professionnels.

Les membres du conseil syndical sont désignés par l'assemblée générale à la majorité de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, sauf à pouvoir faire application des dispositions de l'article 25-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Ils peuvent être révoqués à tout moment par l'assemblée générale séant à la même majorité.

Le mandat des membres du conseil syndical ne peut excéder trois années renouvelables.

Un ou plusieurs membres suppléants peuvent être désignés, dans les mêmes conditions que les membres titulaires. En cas de cessation définitive des fonctions du membre titulaire, le candidat au conseil syndical, à mesure des vacances, dans l'ordre de leur élection est, en l'absence de candidat, et jusqu'à la date d'expiration du mandat du membre titulaire qui le remplace.

Dans tous les cas, le conseil syndical n'est plus renouvelé constitué si plus d'un quart des sièges devient vacant pour quelque cause que ce soit.

Lorsque l'assemblée générale ne parvient pas, faute de candidature ou faute pour les candidats d'obtenir la majorité requise, à la désignation des membres du conseil

syndical, le procès-verbal, qui en fait explicitement mention, est notifié, dans un délai d'un mois, à tous les copropriétaires.

Sauf dans le cas des syndicats coopératifs, l'assemblée générale peut décider par une délibération spéciale, à la majorité prévue par l'article 26, de ne pas instituer de conseil syndical. La décision contraire est prise à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

A défaut de désignation par l'assemblée générale à la majorité requise, et sous réserve des dispositions de l'article précédent, le juge, saisi par un ou plusieurs copropriétaires ou par le syndic, peut, avec l'exception des intéressés, désigner les membres du conseil syndical ; il peut également constater l'impossibilité d'instituer un conseil syndical.

##### 13.4.2. Organisation

Le conseil syndical élit son président parmi ses membres, à la majorité de ceux-ci, pour la durée qu'il fixe ; à défaut, le président demeure en fonction pendant toute la durée de son mandat de conseiller syndical sauf révocation prononcée à la même majorité.

Les fonctions de président et de membre du conseil syndical ne donnant pas lieu à rémunération.

Le conseil syndical, peut pour l'exécution de sa mission, prendre conseil auprès de toute personne de son choix. Il peut aussi, sur une question particulière, demander un avis technique à tout professionnel de la spécialité.

Les débours exposés par les membres du conseil syndical dans l'exercice de leur mandat, leur sont remboursés par le syndic, sur justification.

Les honoraires des techniciens dont le conseil syndical peut se faire assister, ainsi que les frais de fonctionnement dudit conseil sont payés par le syndic sur l'indication du président du conseil syndical, dans le cadre des dépenses générales de l'administration de l'immeuble.

##### 13.4.3. Attributions

Le conseil syndical assiste le syndic et contrôle sa gestion, notamment la comptabilité du syndicat, la répartition des dépenses, les conditions dans lesquelles sont passés et exécutés les marchés et tous autres contrats, ainsi que l'exécution du budget prévisionnel dont il suit l'exécution.

Il peut également recevoir d'autres missions ou délégations de l'assemblée générale dans les conditions prévues aux articles 21-1 à 21-5 et 25 a) de la loi du 10 juillet 1965 et aux articles 21 et 21-1 du décret du 17 mars 1967.

En vue de l'information de l'assemblée générale appelée à se prononcer sur la désignation d'un syndic professionnel et sans que cette formalité ne soit prescrite à peine d'irrégularité de la décision de désignation du syndic, le conseil syndical met en œuvre toutes les diligences nécessaires à l'information de l'assemblée générale. Il peut mentionner à l'article 184-1 et 184-2 du règlement de copropriété des mentions relatives à la désignation de l'ancien syndicat, à la concurrence au même article. Le conseil syndical peut être désigné de plein droit en concurrence par décision votée à la majorité des voix de tous les copropriétaires. A cette fin, il fait inscrire la demande à l'ordre du jour de l'assemblée générale précédente.



Dans tous les cas, un copropriétaire peut demander au syndic d'inscrire à l'ordre du jour de l'Assemblée générale, appelés à se prononcer sur la désignation du syndic, l'examen de projets de contrat de syndic qu'il communique à cet effet.

Le conseil syndical peut prendre connaissance, et copie, à sa demande, et après en avoir donné avis au syndic, de toutes pièces ou documents, correspondances ou registres se rapportant à la gestion du syndic et, d'une manière générale, à l'administration de la copropriété. En cas d'absence de transmission de ces pièces, au-delà d'un délai d'un mois à compter de la demande du conseil syndical, des pénalités par jour de retard, dont le montant est fixé par décret, sont imputées sur la rémunération forfaitaire annuelle du syndic selon les modalités de l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965.

Lorsqu'une communication écrite doit être faite au conseil syndical, elle est préalablement faite à la personne de son président. Lorsqu'il en a été désigné un, ce à défaut, à chacun de ses membres. Lorsque la communication est demandée par le conseil syndical, elle est faite à chacun de ses membres.

Le Syndicat des copropriétaires peut déléguer au président du conseil syndical le pouvoir d'introduire une action judiciaire contre le syndic en réparation du préjudice subi par lui à la majorité de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 précitée.

L'ordre du jour de l'Assemblée générale est établi en concertation avec le conseil syndical.

Le conseil syndical rend compte à l'Assemblée, chaque année, de l'exécution de sa mission.

#### 13.4.4. Délégations

Les décisions au sein du conseil syndical sont prises à la majorité des voix et à la condition que la moitié au moins de ses membres soient présents ou représentés ; en cas de partage des voix, celle du président sera prépondérante.

Les délibérations du conseil syndical sont constatées par des procès-verbaux.

Le président du conseil syndical doit délivrer, à tout copropriétaire et au syndic, à leur demande, la copie du procès-verbal de toute délibération prise par le conseil syndical.

Les décisions prises par le conseil syndical, lorsqu'il bénéficie d'une délégation de pouvoirs en application des articles 21-1 et suivants de la loi du 10 juillet 1965, sont constatées dans un procès-verbal, signé par deux de ses membres.

Le procès-verbal mentionne le nom des membres du conseil syndical ayant participé à la délibération et le sens de leur vote.

Le procès-verbal des décisions du conseil syndical est transmis au syndic qui l'inscrit au registre des procès-verbaux des assemblées générales.

## 14. ASSURANCES

Le Syndic est tenu de soumettre au vote de l'Assemblée générale, à la majorité de l'article 24, la décision de souscrire un contrat d'assurance contre les risques de responsabilité civile dont le syndic doit répondre. En cas de refus de l'Assemblée générale, l'assurance peut être contractée par le syndic pour le compte du syndicat des copropriétaires, en application de l'article L. 112-1 du Code des assurances.

La responsabilité civile du fait de l'immeuble ou du fait des préposés du syndicat à l'égard tant d'un copropriétaire que d'un voisin ou d'un tiers incombent, dans ses conséquences pécuniaires, à chacun des copropriétaires proportionnellement à la

quote-part de son lot dans la copropriété des parties communes.

Néanmoins, si les dommages sont imputables au fait personnel d'un occupant, non couvert par une assurance collective, celui-ci en demeure seul responsable.

Pour l'application des règles relatives à la responsabilité, y compris celle encourue en cas d'incendie, les copropriétaires de l'immeuble seront considérés comme tiers les uns vis-à-vis des autres, ainsi que devront le reconnaître et l'accepter les compagnies d'assurances.

Le syndicat sera assuré notamment contre les risques suivants :

- l'incendie, la foudre, les explosions, les dégâts causés par l'électricité et le gaz, les dégâts des eaux (avec rétroaction au recours contre les copropriétaires de l'immeuble occupant une "partie privative" ou contre les locataires et occupants de ces locaux) ;
- les vols ;
- les voisins et le recours des locataires ou occupants ;
- la responsabilité civile pour dommages causés aux tiers par les parties communes et éléments d'équipement communs de l'immeuble (défaut d'entretien ou de réparation vices de construction), par les personnes dont le syndicat doit répondre et par les objets placés sous sa garde.

L'Assemblée générale pourra toujours décider à la majorité requise, de souscrire toutes assurances relatives à d'autres risques.

En application des dispositions qui précèdent, l'immeuble fera l'objet d'une police globale multirisque couvrant les pertes tant privées que communes dudit immeuble. Les surprimes consécutives à l'utilisation ou à la nature particulière de certaines parties privatives ou parties communes spéciales incombent aux seuls copropriétaires concernés.

Les questions relatives aux assurances seront débattues et réglées par l'Assemblée générale, où, lorsque les assurances ont trait à des services et éléments d'équipement communs, les copropriétaires intéressés à qui incombent le paiement des primes sont représentés.

L'Assemblée générale, ou les copropriétaires intéressés, décideront notamment du choix de la ou des compagnies et auxquelles devront leur proposer le montant du chiffre des risques à assurer.

Les polices seront signées par le syndic en exécution des décisions prises.

Chaque copropriétaire sera tenu d'assurer son mobilier, son véhicule et le recours des voisins contre l'incendie, l'explosion du gaz, les accidents causés par l'électricité et le gaz et les dégâts des eaux pouvant provenir de son lot. Il devra imposer à ses locataires l'obligation d'assurer convenablement leurs risques locatifs et leurs responsabilités vis-à-vis des autres copropriétaires et des voisins.

Les assurances ci-dessus devront être souscrites auprès de compagnies notoirement solvables.

Les copropriétaires seront tenus de transmettre leurs documents d'assurance au syndic, ainsi que les contrats d'assurance de leur locataire.

Le syndic pourra demander justification du paiement de la prime.

En cas de destruction totale ou partielle, l'Assemblée générale des copropriétaires dont les lots composent le bâtiment assuré peut décider à la majorité des voix de cas copropriétaires, dans le cadre de la convention de co-locution ou la remise en état, la partie concernée. Toutefois, les copropriétaires dont les lots sont affectés à l'usage de logement en état est obligatoire si la majorité des copropriétaires intéressés la demande. Les copropriétaires qui participent à l'entretien des bâtiments ayant subi les

dommages sont tenus de participer dans les mêmes proportions et suivant les mêmes règles aux dépenses des travaux.

En cas de catastrophe technologique, le syndicat d'un immeuble géié en copropriété dont les pertes communes sont endommagées convoque sous quinze jours l'assemblée générale des copropriétaires.

Cette réunion se tient dans les deux mois suivant la catastrophe ; les décisions visant à autoriser le syndicat à engager des travaux de remise en état rendus nécessaires par l'urgence sont prises à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

#### 15. TRAVAUX INDIVIDUELS

Les améliorations, les additions de locaux, rénovés et l'extension du droit de surélévation sont soumis aux dispositions du Chapitre III de la loi du 10 Juillet 1965.

#### 16. LITIGES

Les dispositions de l'article 2224 du code civil relatives au délai de prescription et à son point de départ sont applicables aux actions personnelles relatives à la copropriété entre copropriétaires ou entre un copropriétaire et le syndicat.

Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défendants dans un délai de deux mois à compter de la ratification du procès-verbal d'assemblée, sans ses annexes. Cette notification est réalisée par le syndicat dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndicat des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent paragraphe.

SI est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal judiciaire procédant à la riposte en application des articles 25 et 26 de la présente loi, les réparations votées en application de l'article 30 de la loi du 10 juillet 1965 précité.

#### 17. IMMATRICULATION DU SYNDICAT

Conformément aux dispositions des articles L.711-1 à L.711-7 et R.711-1 R.711-21 du Code de la Construction et de l'habitation, le syndicat des copropriétaires devra être immatriculé au Registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires suivant les modalités définies par arrêté ministériel du 10 octobre 2015.

#### 18. PUBLICITÉ FONCIÈRE

Une copie authentique du présent acte sera publiée au service de la publicité foncière de CORREIL 1ER.

A l'effet de dresser tous actes modificatifs ou rectificatifs du présent acte afin de le mettre en conformité avec tous documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil, pour parvenir à sa publicité foncière, le requérant les qualifiés donne pouvoir avec possibilité d'agir ensemble ou séparément à tout clerc de l'Office notarial dénommé en tête des présentes.

#### 19. CHAOS

Les frais des présentes seront acquittés par l'Établissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF).

#### 20. CERTIFICATION D'IDENTITÉ

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

#### 21. ORIGINALS MIS AUX ANNESES

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute. Les annexes à facts sont regroupées dans un dossier au format pdf qui est mis aux annes. Les annexes à facts sont regroupées dans un dossier au format pdf qui est mis aux annes. Les annexes à facts et des annexes sont réunies par un procédé empêchant toute substitution ou addition.

#### 22. PROTECTION DES DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL PAR L'ACTE

L'Office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'acts, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Pour la réalisation de la formalité précitée, les données sont susceptibles d'être transférées à des tiers, notamment :

- les partenaires légalement habilités,
- les Offices notariaux participant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseil spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégué, pour être transcrits dans une base de données immobilières, concernant les actes relatifs aux mutations d'immeubles à titre onéreux, en application du décret n° 2013-603 du 3 septembre 2013,
- les services compétents de l'administration et notamment le service de la publicité foncière et les services fiscaux.

La communication de ces données aux tiers peut être indispensable afin de mener à bien l'accomplissement de l'acte. Toutefois, aucune donnée n'est transférée en dehors de l'Union Européenne ou de pays adéquats.

Les données sont conservées dans le respect des durées suivantes :

- 30 ans à compter de l'achèvement de la prestation pour les dossiers clients (documents permettant d'établir les actes, de réaliser les formalités)
- 75 ans pour les actes authentiques, les annexes (notamment les déclarations d'intention d'aliéner), le répertoire des actes et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, les personnes concernées peuvent accéder aux données les concernant directement auprès de l'Office notarial ou du Délégué à la protection des données désigné par l'Office à l'adresse suivante : [df@notaires.fr](mailto:df@notaires.fr).





REQUETE N°181401

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DEVRV

Rue des Miroirs  
91022 EVRY CEDEX  
Tel : 01.60.76.73.00

Notes, Coches Larrané, punitive -> face préférénte adjointe, au tribunal de grande instance d'Evry

Vu la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, modifiée, et en particulier, l'article 29-1 de cette loi ;

Vu le décret n° 67-223 du 17 mars 1967, pris pour l'application de la loi n°65-557, modifiée, et en particulier l'article 61-1-1 de ce décret ;

Vu la requête, datée du 28 juin 2018, parvenue au greffe de ce tribunal le 2 juillet 2018 ;

Vu les réquisitions de Monsieur le Procureur de la République près le tribunal de grande instance d'Evry en date du 12 juillet 2018, reproduit, d'une part, à l'annexe 11 de la requête de M. HOTTIS et, d'autre part, à la dérogation d'un moyen administratif jointe à cette requête ;

Attendu qu'il ressort des pièces du dossier que par un acte en date du 12 juin 2016, relatif à la reprise de l'activité de la République, M. HOTTIS a été désigné en qualité d'administrateur provisoire du syndicat spécialisé "L'Avouier 48" à Evry, le chef de sa mission, fixé à une durée d'une année, ainsi que mentionné ci-dessus ;

Attendu, en outre, que par un arrêté en date du 28 juin 2018, M. HOTTIS a été nommé, d'une part, en qualité d'administrateur provisoire du syndicat spécialisé "L'Avouier 48" à Evry, le chef de sa mission, fixé à une durée d'une année, ainsi que mentionné ci-dessus, et, d'autre part, en qualité d'administrateur provisoire du syndicat spécialisé "L'Avouier 48" à Evry, le chef de sa mission, fixé à une durée d'une année, ainsi que mentionné ci-dessus ;

Attendu toutefois, qu'il ressort des pièces de la requête que s'il est avéré que lorsque M. HOTTIS a été nommé, en qualité d'administrateur provisoire du syndicat spécialisé "L'Avouier 48" à Evry, le chef de sa mission, fixé à une durée d'une année, ainsi que mentionné ci-dessus, le 28 juin 2018, il n'est, toutefois, pas avéré que la durée de sa mission a été fixée à une durée de douze mois à compter du 22 juin 2017 ;

Qu'il résulte, que la mission de M. HOTTIS a pris fin, non à la date du 3 juillet 2018 comme indiqué dans sa requête, mais le 22 juin 2018 à savoir ;

Qu'il résulte, qu'il n'est pas avéré, que M. HOTTIS ne compte plus en matière de prestations de services pour les départements de l'article 29-1 de la loi n°65-557, par conséquent, la prolongation de sa mission, non remplissant son la désignation d'un administrateur provisoire ;

Attendu, en conséquence, qu'il s'agit d'un acte en vertu duquel M. HOTTIS a été nommé, en qualité d'administrateur provisoire du syndicat spécialisé "L'Avouier 48" à Evry, le chef de sa mission, fixé à une durée d'une année, ainsi que mentionné ci-dessus ;

Attendu, toutefois, en second lieu, qu'il résulte de ses réquisitions que M. HOTTIS a été nommé, en qualité d'administrateur provisoire du syndicat spécialisé "L'Avouier 48" à Evry, le chef de sa mission, fixé à une durée d'une année, ainsi que mentionné ci-dessus ;

Qu'en application des dispositions de l'article 29-1 de la loi n°65-557, modifiée, dont il résulte que la désignation d'un administrateur provisoire pour les départements, mentionnés en sus de la République, est rétroactive à la date de la désignation ;

Attendu en ce sens, qu'il ressort de l'ensemble des pièces du dossier que la situation du syndicat spécialisé des copropriétaires de l'immeuble "L'AVOUIER 48" existe dans le champ d'application des dispositions de l'article 29-1 sus mentionné, lequel permet la désignation d'un administrateur provisoire dans l'hypothèse où l'assemblée générale des copropriétaires est intervenue dans l'acte de rétroactivité de la désignation de l'administrateur provisoire ;

Que, dans ces conditions, il convient de s'en tenir aux réquisitions de Monsieur le Procureur de la République ;

Attendu qu'à ce stade, en regard des instances pendantes opposant le syndicat spécialisé des copropriétaires de l'immeuble immobilier GRUGNY II, il apparaît opportun de désigner un administrateur provisoire distinct du précédent ;

Attendu qu'en l'espèce, il convient de désigner M. TULLIER-POLGE, en qualité d'administrateur provisoire du syndicat spécialisé de l'immeuble "L'AVOUIER 48" dans les termes de l'arrêté de la présente ordonnance ;

PAR CES MOTIFS

Désigne en qualité de M. HOTTIS, l'administrateur ;

Désigne, M. TULLIER-POLGE, Immobilier Le Maître-Rue René Cassin 91000 EVRY, en qualité d'administrateur provisoire du syndicat spécialisé des copropriétaires de l'immeuble "L'AVOUIER 48" ; 2-4-6-10 rue Lavoisier à GRUGNY II, pour une durée de ;

- Soit être reconnu sans délai par M. HOTTIS, l'indivisibilité des éléments comptables, financiers et juridiques, mentionnés à l'accomplissement de sa mission ;

- Prendre les mesures nécessaires au rétablissement du fonctionnement normal de la copropriété ;

- Exercer à cette fin les pouvoirs du syndic et ceux de l'assemblée générale des copropriétaires sur ce qui est prévu à l'article 26 a et b de la loi du 10 juillet 1965 ;

Firons à quinze mois à compter de la présente ordonnance la durée de la mission de Me TULLIER POLGE;

Dans que la présente ordonnance sera notifiée par le greffe à :

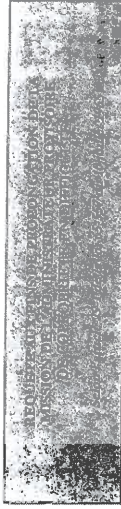
- Madame le Procureur de la République ;
- Me HOTTE;
- Me TULLIER POLGE;

Rappelons que la présente ordonnance sera notifiée aux copropriétaires dans les conditions prévues par les dispositions de l'article 62-5 du décret n°87-223 du 17 mars 1987.

FAIT ET ORDONNE A EVRY LE TREIZE JUILLET DEUX MILLE DIX HUIT

La Première Vice-présidente adjointe

C. LORENTE



09 JUL 2018

A Monsieur le Premier Vice-Président adjoint au Tribunal de Grande Instance d'EVRY,

A la Régence de :

Mélanie FERRAS TULLIER POLGE, née le 24 mai 1965 à KOMORANTIN 41, de nationalité Française, demeurant momentanément à Evry - rue René Cassin - 91000 EVRY agissant en qualité d'Administrateur Provisionnaire du syndicat secondaire de la copropriété LAVOISIER 48 - 2/4/6/8/10 RUE LAVOISIER - 91350 GRIGNY

Après pourvoi en :

Mélanie Michel MORINI  
SELAS AVOCATS ASSOCIES MORINI  
Résidence Le Fleury  
4 rue Fleury  
91100 - Corbeil-Essonnes  
Tél : 01.69.90.13.13

AL'HONNEUR DE VOUS EXPOSER,

Que par une ordonnance en date du 13 juillet 2018 rendue sous le visa de l'article 20-1 de la loi du 10 juillet 1965, j'ai été désigné en qualité d'Administrateur Provisionnaire de copropriété en difficulté de la copropriété :

SYNDICAT SECONDAIRE LAVOISIER 48

2-4-6-8-10 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY

avec pour mission :

- So faire exécuter sans délai par Madame HOTTE, l'indépendant des éléments comptables, financiers et juridiques nécessaires à l'établissement de sa mission ;

- Prendre les mesures nécessaires au rétablissement du fonctionnement normal de la copropriété ;

- Exercer à titre fin les pouvoirs du syndic et ceux de l'Assemblée générale des copropriétaires sur ce prévu l'article 26 a et b de la loi du 10 juillet 1965.

Et ce, pour une durée de 12 mois, à compter de l'ordonnance de désignation de l'Administrateur Provisionnaire, soit jusqu'au 13 juillet 2019.

19/386



NOUS, ~~Associés~~ **DEFRANCE** **DU** **BOULEVARD** **DE** **LA** **REPUBLICQUE** **FRANCAISE**  
Premier Vice-Président adjoint du Tribunal de Grande Instance d'EVRY

- YU la requête présentée et les motifs y exposés,
- YU les dispositions de l'article 29-1 de la loi du 10 juillet 1985,
- YU l'ordonnance rendue le 13 juillet 2019.

**PROLONGEONS**

la mission de Maître Florence TULLIER POLGE, Administrateur Judiciaire, dénommée  
Immobilier le Meuble - Rue René Cassin - 91000 EVRY, agissant en qualité  
d'Administrateur Provisoire de la copropriété en difficulté afin d'administrer tout  
activement que passivement la copropriété en respectant l'intégralité des fonctions que la  
loi confie aux syndics, ainsi qu'à l'assemblée générale, à l'exception de celles prévues  
aux a) et b) de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1985, de :

**SYNDICAT SECONDAIRE LAYOISIER 48**  
2-4-6-8-10 RUE LAYOISIER  
91599 ORIGNY

et ce pour une durée de 22 mois à compter du 13/07/2019,

**DISONS**

que Maître Florence TULLIER POLGE sollicite à présente ordonnance dans un délai  
d'un mois à compter de ce jour à tous les copropriétaires qui pourrissent sous sa signature,  
qu'il y a lieu de notifier la présente ordonnance en lettre simple par les voies de Grèce

**DIBONS**

**Maître Florence TULLIER POLGE**  
Administrateur Judiciaire  
Immobilier le Meuble  
Rue René Cassin  
91000 EVRY

EVRY, le 12/07/2019

Qu'il s'agit d'un syndicat secondaire faisant partie de l'assemblée immobilière GRIGNY 2,  
Que la Requête soumise à la présente ordonnance, son support de mission d'Administration pour l'année 2018-  
2019 justifient la nécessité de prolonger l'Administration provisoire,

Que la mission de l'exposante expirera le 13 juillet 2019.

**C'EST POURQUOI, LA REQUERANTE SOLLICITE QUEL VOUS PLAISE, MONSIEUR LE  
PREMIER VICE-PRÉSIDENT ADJOINT :**

- de bien vouloir prolonger la mission de l'Administrateur provisoire, qui consiste notamment à  
administrer tout activement que passivement la copropriété en respectant l'intégralité des fonctions que la  
loi confie aux syndics, ainsi qu'à l'assemblée générale, à l'exception de celles prévues aux a) et b) de  
l'article 26 de la loi du 10 juillet 1985.

et, ce pour une durée d'un an, afin de poursuivre la réalisation des syndicats secondaires de la copropriété, à  
compter du 13/07/2019 soit jusqu'au : 13/07/2020.

**SOUS-SCRITES RELEVÉS  
ET CES DES LA JUSTICE**

Evry, le 04 juillet 2019

**ELIAS AVOCATS ASSOCIES MIOIRNI**  
«officiers d'Avocats au Barreau d'EVRY»  
Associés à la Co-Profession d'Avocats  
Rue de la République  
91000 EVRY  
TEL : 01.60.90.13.13  
RCS EVRY 541 171 50088 48

Florence TULLIER POLGE

Page 1 sur 1

25 JUIN 2020

201933

REQUETE AUX FINS DE PROLONGATION DE LA MISSION DE L'ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DE COPROPRIETE EN DIFFICULTE

Selon l'article 29-1 de la loi 65-557 du 10 juillet 1965

A Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire d'EVRY.

A la Requête de :

Monsieur FLORENCE TULLIER POUGE, né le 24 mai 1965 à MORANTIN 41, de nationalité française, demeurant Immeuble la Maître - rue René Cassin - 91000 EVRY agissant en qualité d'Administrateur Provisoire du syndicat secondaire de la copropriété LAYOISIER 48 - 2/4/6/8/70 RUE LAYOISIER - 91350 GRIGNY

ASSISTÉ PAR :

Monsieur MICHAEL MICHLINI  
SEAS AVOCATS ASSOCIES MOULINI  
Résidence le Fluy  
4 rue Fluy  
91100 - Combs-La Rivière  
Tél : 01.60.80.33.13

A L'HONNEUR DE VOUS EXPOSER.

Que par votre ordonnance en date du 15 juillet 2018 rendue sous le visa de l'article 29-1 de la loi du 10 juillet 1965, l'a été désigné en qualité d'Administrateur Provisoire de copropriété en difficulté de la copropriété :

SYNDICAT SECONDAIRE LAYOISIER 48

2-4-6-8-10 RUE LAYOISIER  
91350 GRIGNY

avec pour raisons :

- Se faire remettre sans délai par Madame HOTTÉ, l'intégralité des éléments comptables, financiers et juridiques nécessaires à l'exécution de sa mission ;

- Trouver les moyens adéquats au rétablissement de l'équilibre financier de la copropriété ;

- Exercer à titre de la poursuite des syndicats et ceux de l'assemblée générale des copropriétaires sur en ce prévu l'article 26 a et b de la loi du 10 juillet 1965.

Et en ce que vous ayez de 12 mois, à compter de l'ordonnance de désignation de l'administrateur provisoire, soit jusqu'au 15 juillet 2019

Que par ordonnance du 10 juillet 2019, vous avez prolongé vos raisons pour une durée d'un an, soit jusqu'au 13 juillet 2020.

Que l'objet d'un syndicat secondaire réside dans le fait de l'assemblée immobilière GREGNY 2 comprenant 756 lots appartenant à 250 copropriétaires, faisant partie de la copropriété de GREGNY 2, qui avec 3.000 lots est la 2<sup>ème</sup> copropriété française, et est l'un des syndicats les plus en difficulté de site.

Que le syndicat secondaire Layoisier 48 a été administré par le cabinet SAGEMA jusqu'en 2011.

Qu'il a ensuite fait l'objet d'une administration provisoire de copropriété en difficulté sous le visa de l'article 29-1 de la loi du 10 juillet 1965 entre avril 2012 et septembre 2013 sous mon égide.

Que suite à une ordonnance de référé de septembre 2013 prescrivant la démission de ma mission, entrée en vigueur par la Cour d'appel, le syndic a fait l'objet d'une procédure d'administration provisoire de copropriété en difficulté de AJA associée en Novembre 2013, AJA étant remplacé par Maître Pascal Fournier en Juin 2014.

Que Maître HOTTÉ n'a pu solliciter le renouvellement de sa mission dans les délais, j'ai été désigné en qualité d'administrateur provisoire du syndicat par ordonnance en date du 15 juillet 2018.

Que le syndicat Layoisier 48 est situé à proximité de l'axe majeur à la gare SEIN de Grigny, sur 2 à 10 rue Layoisier.

Que lors de ma désignation, le syndicat employait 4 salariés aux postes suivants :

- 1 gardien
- 1 homme de ménage
- 2 nettoyeurs, l'un le matin, l'autre le soir

Que avec l'admission d'un expert-comptable financé par FANAR, j'ai procédé à l'établissement des comptes annuels non approuvés depuis 2013.

Que par procès-verbal en date du 14 décembre 2018, j'ai approuvé les comptes 2018 à 2018, approuvés le budget 2019 annuel, et procédé à la régularisation des comptes intermédiaires des copropriétaires.

Que compte tenu du montant élevé de la régularisation, deux courriers successifs ont été adressés aux copropriétaires afin de leur expliquer la nécessité de procéder à cette régularisation.

Qu'après régularisation, le montant de la dette financière s'élevait à 190.579 €, dans 507.156 € de passif décaissé par les cotisations exigées de mon étude dans le cadre de l'article 29-4 de la loi du 10 juillet 1965.

Qu'il est constaté qu'aucun des passifs sociaux subsistant à ma désignation au titre des caisses de retraite, URSSAF, etc. n'a été réglé pour un montant de :

- Sécurité sociale : 202.566 €
- Finances sociales : 65.138 €
- Finances performances : 1.122 €
- Taxes sur les salaires : 21.089 €

Soit un passif social et fiscal de 300.000 €

Que la somme disponible, déduction faite des dettes à régler, s'élevait à 20.000 €.

Que le montant des copropriétaires débiteurs s'élevait à 1.520.560 €.

Qu'aucune procédure de recouvrement n'avait été engagée depuis 5 ans à l'égard des copropriétaires débiteurs.

Que la présente mise d'administration provisoire a permis d'établir les comptes et budgets, régulariser les comptes intermédiaires des copropriétaires et procéder en collaboration avec les particuliers publics le programme de travaux en ce qui concerne les travaux pour améliorer l'état des parties communes.

Que notamment la société CDC Habitat, filiale de la Caisse des Dépôts et consignations, a été désignée en date du 14 novembre 2019 en qualité d'auxiliaire à maîtrise d'ouvrage pour les travaux d'urgence financés par l'ANAH dans le cadre de l'opération ORCOD décidée par l'Etat en 2018.

Que le maître d'œuvre ABC DOMUS a été désigné afin d'établir un programme de travaux en date du 5 décembre 2019,

Que les diagnostics avant travaux ont eu lieu fin 2019.

Que les premiers travaux de purge des Espaces, réalisés par l'Etat d'urgence, devraient débiter dans les prochains semaines.

Que l'ANAH devrait prochainement définir la liste des travaux d'urgence qu'elle finance à 100% du montant RT, et le calendrier de ceux-ci.

Que les premières procédures de reconstruction ont été engagées à l'égard des principaux copropriétaires débiteurs en 2019.

Que l'ESPFF (Etablissement Public Foncier d'Île de France) a été choisi par l'Etat comme opérateur afin de mener à bien la reconstruction du site, notamment en termes d'une convention d'administration provisoire conclue au sein du syndicat principal, procédure ouverte par ordonnance du 29 novembre 2019, et qu'une convention d' avril 2017 permet à l'ESPFF d'acquiescer des appartements à l'habitable ou à la bare en cas de procédure de saisie immobilière.

Que l'ESPFF a ainsi acquis 163 lots dans la tranche 48 et va poursuivre ses acquisitions, notamment de ce lot en qualité de copropriétaire titulaire à rétrocessionnaire de la copropriété.

Que ces diverses mesures ont sanctionné la violation constatée du syndicat.

Que toutefois l'absence de procédures de reconstruction des charges depuis plusieurs années dans la tranche 48, et le maintien des impayés des employés se payent par le syndicat, avec les moyens financiers disponibles du syndicat, a engagé une vague de poursuites de la part de l'Etat afin de déterminer dans des délais rapides les employés des copropriétaires, qui totalisent 1 388 885 € au 17 juin 2020, soit presque 3 ans de budget après transfert des compétences du syndicat principal.

Que le transfert de la compétence est et devrait être effectué par le syndicat principal depuis le 1er janvier 2019 fait peser sur la copropriété un risque accru d'impayés financiers.

Que le syndicat est d'ores et déjà dans l'incapacité de faire face à ses charges cumulées à l'égard de la Régie de Veau et de la SEREA, qui fournit le chauffage.

Que la dette financière s'élève à 84 000 €, dont 54 000 € de interventions travaux.

Qu'il se fait la situation financière demeure très dégradée et que l'état de dégradation des équipements et des parties communes peut en ces circonstances entraîner des dommages, conjugués à des impayés cumulés des copropriétaires, nécessitant la poursuite de la procédure d'administration provisoire pour une année supplémentaire.

Que la mission de l'experte est terminée le 13 juillet 2020.

C'EST POURQUOI, LA REQUERANTE SOLICITE QU'IL VOUS PLAISE, MONSIEUR LE PRESIDENT :

de bien vouloir protéger la mission de l'administrateur provisoire, qui continue notamment à administrer tant activement que passivement la copropriété en acceptant l'ingérence des fonctions que la loi confère aux syndicats, ainsi qu'à l'assemblée générale, à l'exception de celles prévues aux a) et b) de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965.

et, ce pour une durée d'un an, afin de poursuivre le redressement du syndicat accusé de la copropriété, à compter du 13/07/2020 soit jusqu'au 13/07/2021.

SOLS TOUTES RESERVES  
ET CE SERA JUSTICE

Expt, le 20 juin 2020

AS AVOCATS ASSOCIES MIORINI  
des AVOCATS  
s'agissant de la copie de  
Régence de Paris, 4 rue Henry  
Bachelard, 75014 Paris  
Tél : 01 47 36 11 11  
www.miorini.com

Berence TULLIER MIORE

201333

**ORDONNANCE**

**N. LUIS,**  
Président du Tribunal judiciaire d'EVRY

VU la requête présentée et les motifs y exposés,  
VU les dispositions de l'article 20-1 de la loi du 10 juillet 1965,  
VU les ordonnances rendues le 13 juillet 2018 et le 22 juillet 2019,

**PROLONGERONS**

la mission de Maître Florence TULIER POLGE, Administrateur judiciaire, d'abord inscrit sur le tableau des Administrateurs judiciaires, puis inscrit en qualité d'Administrateur Provisionnaire de la copropriété en difficulté des administrations par arrêté préfectoral du 13 juillet 2018, ainsi qu'il résulte de l'inscription de son nom à l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965, de :

SYNDICAT SECONDAIRE LAVOISIER 4B  
2-4-6-8-10 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY

et ce pour une durée de 12 mois à compter du 13/07/2020.

**DISONS**

que Maître Florence TULIER POLGE continue la présente ordonnance dans un délai d'un mois à compter de ce jour à tous les copropriétaires qui pourront nous en adresser dans les deux mois de la publication de l'ordonnance,

**DÉSIGNONS**

qu'il y a lieu de confier le passet-ordonnance en lettre simple par les soins de Greffier :

Maître Florence TULIER POLGE  
Administrateur judiciaire  
Remplacé le notaire  
Rue René Cassin  
91000 EVRY

25 JUN 2020

EVRY, le

201333  
201346

REQUIÈRES PRÉSIDENT  
AURVILLE

11 MAI 2021



A Monsieur le Président du Tribunal judiciaire d'EVRY,

**A la Requête de :**

Maître Florence TULIER POLGE, née le 24 mai 1965 à ROMORANTIN 41, de nationalité française d'abord inscrite sur le tableau des Administrateurs judiciaires, puis inscrite en qualité d'Administrateur Provisionnaire de la copropriété LAVOISIER 4B - 2/4/6/8/10 RUE LAVOISIER - 91350 GRIGNY

**Assistés par :**

Maître Michel MORINI  
SILVAIN VACH ASSOCIÉS MORINI  
Rue de la République  
4 rue Fénelon  
91100 - Comblanchouse  
Tél : 01.60.90.13.13

A L'HONNEUR DE VOUS EXPOSER,

Que par une ordonnance en date du 13 juillet 2018 rendue sous le visa de l'article 20-1 de la loi du 10 juillet 1965, j'ai été désigné en qualité d'Administrateur Provisionnaire de copropriété en difficulté de la copropriété

SYNDICAT SECONDAIRE LAVOISIER 4B  
2-4-6-8-10 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY

**avec pour mission :**

- Se faire remettre sans délai par Maître HOTTIS, l'intégralité des éléments comptables, financiers et juridiques nécessaires à l'exercice de sa mission ;

- Présenter les numéros nécessaires au rétablissement du fonctionnement normal de la copropriété ;

- Remettre à entre les mains du greffier et ceux de l'Assemblée générale des copropriétaires seul en ce qui concerne l'article 26 a et b de la loi du 10 juillet 1965.

Et ce pour une durée de 12 mois, à compter de l'ordonnance de désignation de l'Administrateur Provisionnaire, soit jusqu'au 13 juillet 2019.

Que par ordonnance du 25 juin 2020, vous avez prolongé ma mission pour une durée d'un an, soit jusqu'au 13 juillet 2021.





24/346



**R. DEJAMBS**  
Président

**NOUS,**  
Présidents du Tribunal Judiciaire d'EVRY

- VU la requête présentée et les motifs y exposés,
- VU les dispositions de l'article 92-1 de la loi du 10 juillet 1985,
- VU les circonstances relatives le 13 juillet 2018 et le 22 juillet 2019,

**FROLONGEONS** la mission de Maître Florence TUILIER POLGÉ, Administrateur Judiciaire, demeurant  
Intermédiaire le Masillon - Rue René Cassin - 91000 EVRY, agissant en qualité  
d'Administrateur Provisionnel de la copropriété en difficulté afin d'administrer tout  
exclusivement que passivement la copropriété en respectant l'intégrité des fonctions que la  
loi confère aux époux, ainsi qu'à l'Assemblée Générale, à l'exception de celles prévues  
aux a) et b) de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1985, de :

**STÉPHANIE SECONDAIRE LAYOISIER 48**  
24-6-40 RUE LAYOISIER  
91500 CHIGNY

et ce pour une durée de 12 mois à compter du 15/07/2021,

**DIBONS** que Maître Florence TUILIER POLGÉ confirme la présente ordonnance dans un délai  
d'un mois à compter de ce jour à tous les copropriétaires qui pourront nous en adresser  
dans les deux mois de la publication de l'ordonnance,

**DIBONS** qu'il y a lieu de modifier la présente ordonnance en lecture simple par les soins du Greffier

Maître Florence TUILIER POLGÉ  
Administrateur Judiciaire  
Intermédiaire le Masillon  
Rue René Cassin  
91000 EVRY

EVRY, le 11 MAI 2021

**R. DEJAMBS**  
Président



**ANNEXE N°2. JUGEMENT DU 24 SEPTEMBRE 2021 ET  
CERTIFICAT DE NON-APPEL**

**TRIBUNAL JUDICIAIRE  
D'EVRY**

8ème Chambre

MINUTE N° 211440

DU : 24 Septembre 2021

AFFAIRE N° RG 21/04883 - N° Portalis DB3Q-W-B7F-OCN4

NAC: 71G

EXTRAIT DES MINUTES DU GREFFE  
DU TRIBUNAL JUDICIAIRE  
D'EVRY COURCOURONNES

**Jugement Rendu le 24 Septembre 2021**

date délivrée le : 30/09/2021

à M<sup>e</sup> LEVY

et CHEYSSON

ENTRE :

E.P.I.C. Etablissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF) dont le siège social est situé 4-14 RUE FERRUS - 75014 PARIS

LA COMMUNAUTE AGGLOMERATION GRAND PARIS SUD SEINE ESSONNE SENART dont le siège social est situé 509 PLACE DES CHAMPS ELYSEES - 91054 EVRY COURCOURONNES

LA VILLE DE GRIGNY dont le siège social est situé 19 ROUTE DE CORSEIL - 91350 GRIGNY

S.A. L'IMMOBILIERE 3 F - 13F, dont le siège social est situé 158 rue nationale - 75013 PARIS

représentés par Maître Alain LEVY de la SCP Alain LEVY et Associés, avocats au barreau de PARIS plaidant

DEMANDERESSES

ET :

S.E.L.A.R.L. AJASSOCIES Prise en la personne de son représentant légal domiciliés en cette qualité auxil siège Es qualités d'administrateur provisoire du Syndicat Principal de GRIGNY II, Activité dont le siège social est situé 10 et 12 Allée Pierr de Couberlin - 76000 VERSAILLES

représentée par Maître ~~ALAIN LEVY~~ de la SELARL CHEYSSON MARCHADIER & ASSOCIES, avocats au barreau de PARIS plaidant - 1413

DEFENDERESSE

**COMPOSITION DU TRIBUNAL :**

Président : Karima ZOUAOULI, 1ère Vice-présidente, statuant selon la procédure accélérée au fond conformément aux dispositions de l'article 481-1 du code de procédure civile selon délégation du Président du tribunal judiciaire

Assistée de : Tiphaïne MONTAUBAN, Greffière lors des débats à l'audience du 31 août 2021 et de Zahra BENTOUJILA, Greffière, lors de la mise à disposition au greffe

**DÉBATS :**

Vu l'assignation selon procédure accélérée au fond du 16 juillet 2021,

L'affaire a été plaidée à l'audience du 31 août 2021 et mise en délibéré au 24 septembre 2021

**JUGEMENT :** Rendu par mise à disposition au greffe, Contradictoire et en premier ressort.

\*\*\*\*\*

**EXPOSE DU LITIGE**

La copropriété "GRIGNY II", adossée au début des années 70 dans le périmètre d'une zone d'aménagement concertée dite « des Tuileries », créée par un arrêté du Ministère de l'équipement du 12 mai 1969 est située sur la commune de Grigny laquelle fait partie de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud depuis le 1er janvier 2016.

S'étendant sur près de 60 hectares, elle est composée de 13.567 lots dont 4.365 logements et comprend une population d'environ 17.000 habitants.

L'état descriptif de division de la copropriété de Grigny II a, depuis sa création, été modifié à de très nombreuses reprises au fil de son édification.

La répartition des lots au sein de cette copropriété s'est effectuée entre un syndicat principal et 28 syndicats secondaires, comprenant 27 syndicats de logements et un syndicat de commerces.

Par une ordonnance du président du tribunal de grande instance d'Evry du 29 avril 2011, le syndicat principal a été placé sous administration judiciaire et la société AJASSOCIES a été désignée en qualité d'administrateur provisoire.

Son mandat a été prorogé à onze reprises dont une dernière fois pour une durée de six mois par une ordonnance du président du tribunal judiciaire d'Evry du 9 novembre 2020.

Aux termes de son rapport du 12 juillet 2021, la société AJASSOCIES est qualifiée à, en application des dispositions de l'article 28-8 de la loi du 10 juillet 1965, invité les copropriétaires représentant au moins 10% des voix du syndicat principal, à saisir le tribunal judiciaire d'Evry pour qu'il prononce sa division judiciaire.

Par acte d'huissier de justice du 18 juillet 2021, l'Établissement Public Foncier Ile de France (é-après EPFI), la Communauté d'Agglomération du Grand Paris Sud, la Ville de GRIGNY et la SA IMMOBILIERE ont assigné la société AJASSOCIES de qualité, au visé des articles 20, 17 et 28-3 de la loi du 10 juillet 1985 et de l'article 82-15 du décret du 17 mars 1987, selon la procédure accélérée au fond telle que prévue par les dispositions de l'article 461-1 du code de procédure civile, aux fins de :

-PRONONCER la division du syndicat principal de GRIGNY II en 33 syndicats autonomes, à savoir :

- 1. LAURISTON 11 ;
- 2. SOULT 14
- 3. LEFEBVRE 16 ;
- 4. JUNOT 41 ;
- 5. OUDINOT 43 ;
- 6. MAC DONALD 46 ;
- 7. BONAPARTE 24 ;
- 8. VILLARET DE JOYEUSE 30 ;
- 9. RENOIR 33 ;
- 10. SABLONS 42 ;
- 11. SABLONS 44 ;
- 12. RODIN 47 ;
- 13. LES LACS 21 ;
- 14. SABLONS 29 ;
- 16. VICTOR 13 ;
- 18. BERNADOTTE 25 ;
- 17. BERTHIER 12 ;
- 18. MASSENA 15 ;
- 19. LANNES 45 ;
- 20. LEFEBVRE 17 ;
- 21. LAS CASES 18 ;
- 22. CAMBACERES 28 ;
- 23. SURCOUF 27 ;
- 24. DAVOUT 28 ;
- 25. VALMINCK 31 ;
- 26. LAVOISIER 48 ;
- 27. NEY 49 ;

- 28. VLAMINCK ;
- 29. MASSENA ;
- 30. SABLONS 80 ;
- 31. SABLONS 81 83 84 ;
- 32. SURCOUF 79.

Et, en conséquence,

-HOMOLOGUER les règlements de copropriété et les états descriptifs de division des 33 syndicats de copropriétaires issus de la division du syndicat principal de GRIGNY II et annexés aux présentes ;

- CONSTATER la dissolution du syndicat principal de GRIGNY II ;

- FIXER la date d'effet de la dissolution du syndicat principal de GRIGNY II au 1<sup>er</sup> janvier 2022 ;

- DESIGNER AJASSOCIES, en qualité d'administrateur provisoire chargé de la liquidation du syndicat principal de GRIGNY II dans les conditions prévues à la section 2 du chapitre II de la loi du 10 juillet 1985 ainsi que des dispositions des articles 82-17 à 82-28 du décret du 17 mars 1987 avec pour missions de :

• Pour suivre l'objectif de la liquidation :

L'objectif poursuivi par la phase de liquidation est qu'à son issue, aucune dette ne soit transférée aux syndicats devenus autonomes, au risque sinon de déstabiliser les syndicats issus de la scission.

• Mettre en place d'un plan d'apurement du passif :

Dans un délai de 6 mois, le liquidateur établit les comptes des exercices précédents non clôturés et du dernier exercice clos au dernier jour précédant le démarrage de la date de liquidation. Il dresse ainsi la situation du syndicat en début de liquidation complétée par un plan d'apurement comprenant :

-Un état des dettes et une évaluation du montant des créances irrécouvrables ;

-La trésorerie prévisionnelle du syndicat sur la durée du plan d'apurement des dettes, prenant notamment en compte les charges liées aux opérations en liquidation ;

-Les échéanciers détaillés par créancier ;

-Les échéanciers conclus avec des débiteurs.

Sans délai après l'établissement des comptes et du plan d'apurement, le liquidateur apprécie, au regard du déroulement des opérations de liquidation et de la trésorerie disponible, la possibilité d'un premier paiement partiel à proposer aux copropriétaires créanciers.

- **Poursuivre le recouvrement de l'actif :**

Le liquidateur procède au recouvrement des créances du syndicat :

-En poursuivant les procédures de recouvrement forcé notamment par voie de saisie immobilière engagées précédemment à la liquidation

-En inscivant une hypothèque sur les sommes dues par les débiteurs à faire valoir lors des mutations ou liquidations de leurs lots

-En faisant valoir les créances du syndicat dans l'ensemble des procédures de surendettement ou succession ouvertes par les débiteurs

Le liquidateur dispose par ailleurs de la possibilité de convenir d'échéanciers avec les débiteurs.

Si un plan d'apurement du passif du syndicat avait été arrêté avant la liquidation, le liquidateur poursuivra sa mise en œuvre dans la mesure seulement de sa compatibilité avec les moyens et ressources dont il disposera.

- **Etablir des comptes :**

Le liquidateur établit au moins une fois par an les comptes de la liquidation respectant les dispositions du décret du 14 mars 2005 relatif à la comptabilité des copropriétaires.

Les charges et produits découlant des opérations de liquidation seront inscrits en « opérations exceptionnelles » et à ce titre, présentés dans l'Annexe 5 du décret du 14 mars 2005.

Ces comptes seront transmis gratuitement de manière dématérialisée aux créanciers ou débiteurs qui lui en feront la demande ainsi qu'aux partenaires publics de l'ORCOD- IN.

- **Réaliser des comptes-rendus et clôturer la liquidation :**

Le liquidateur rend compte tous les ans au juge qui l'a désigné de l'avancement des opérations de liquidation du syndicat. En particulier, il fait état du montant recouvré, du passif restant à payer et du niveau de trésorerie.

L'objectif de la liquidation est qu'aucun appel de fonds ne soit effectué auprès des membres du syndicat dissout, et qu'elle soit auto-financée avec les produits du recouvrement. En tout état de cause, le liquidateur ne pourra procéder à un appel de fonds auprès des membres du syndicat en liquidation qu'avec l'autorisation expresse du juge et après consultation de l'EPFIF, pilote du Plan de Sauvegarde n°3, du Préfet de l'Essonne, de la ville de Grigny et de la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud.

Le rapport remis au Juge est transmis gratuitement de manière dématérialisée aux créanciers ou débiteurs qui lui en feront la demande ainsi qu'aux partenaires publics de l'ORCOD- IN.

La liquidation se poursuivra pour une durée prévisionnelle de 5 ans. Néanmoins, lorsque le liquidateur estimera que tous les moyens ont été mis en œuvre en vue de recouvrer les créances du syndicat ; ou que le recouvrement de ces créances devient plus coûteux pour le syndicat que ce qu'il permet de recouvrer ; ou lorsque le liquidateur constatera qu'il ne dispose plus de moyens pour poursuivre la réalisation de l'actif, le liquidateur en informera le juge qui l'a désigné et lui demandera de mettre un terme aux opérations de liquidation.

Les créances résiduelles seront alors enregistrées en créances irrécouvrables.

A cette fin, le liquidateur dresse et présente au juge les comptes de liquidation, présentés conformément aux dispositions du décret du 14 mars 2005 relatif à la comptabilité des copropriétaires et comprenant notamment : un bilan liquidatif présentant :

-Les charges et les produits ainsi que le résultat de la période de liquidation

-Le bilan financier

-La liste détaillée des copropriétaires présentant leur solde après répartition.

En complément, le liquidateur présentera la répartition des créances et des dettes conformément à l'article 28 de la loi du 10 juillet 1965.

La répartition de la trésorerie disponible découlera de la répartition des créances et des dettes.

La décision de clôture sera publiée à la conservation des hypothèques aux frais du syndicat liquidé.

- DESIGNER la société CBRE pour convoquer l'assemblée générale en vue de la désignation d'un syndic pour les 2 syndicats de copropriétaires de commerce suivants :

- VLAMINCK ;

- MASSENA ;

- DESIGNER la société COOPEXIA pour convoquer l'assemblée générale en vue de la désignation d'un syndic pour les 3 syndicats de copropriétaires pour la gestion des parkings suivants :

- SABLONS 80 ;

- SABLONS 81 83 84 ;

- BURCOUF 79 ;

- ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société CONVERGENCE IMMOBILIER, en fonction au jour de la division judiciaire pour les 8 syndicats de copropriétaires suivants :

- LAURISTON 11 ;
- SOULT 14 ;
- LEFEBVRE 16 ;
- JUNOT 41 ;
- OUDINOT 43 ;
- MAC DONALD 46 ;

- ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société TIME GESTION, en fonction au jour de la division judiciaire pour les 6 syndicats de copropriétaires suivants :

- BONAPARTE 24 ;
- VILLARET DE JOYEUSE 30 ;
- RENOIR 33 ;
- SABLONS 42 ;
- SABLONS 44 ;
- RODIN 47 ;

- ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société COOPEXIA, en fonction au jour de la division judiciaire pour les 4 syndicats de copropriétaires suivants :

- LES LACS 21 ;
- SABLONS 28 ;
- VICTOR 13 ;
- BERNADOITTE 25 ;

- ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société PRECLAIRE, en fonction au jour de la division judiciaire pour le syndicat de copropriétaires BERTHIER 12 ;

- ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société SEGINE, en fonction au jour de la division judiciaire pour le syndicat de copropriétaires MASSENA 15 ;

- ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de Monsieur KANAWATI, en fonction au jour de la division judiciaire pour le syndicat de copropriétaires LANNES 45 ;

- ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société CBRE, en fonction au jour de la division judiciaire pour le syndicat de copropriétaires du centre commercial Barbusse ;

- ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de l'administrateur provisoire, Maître Florence TULLIER-POLGE, en mission au jour de la division judiciaire pour les 8 syndicats de copropriétaires suivants :

- LEFEBVRE 17 ;
- LAS CASES 18 ;
- CAMBACERES 26 ;
- SURCOUF 27 ;
- DAVOUT 28 ;
- VALMINCK 31 ;
- LAVOISIER 48 ;
- NEY 49 ;

- VALDIER le rapport de Monsieur Denis BRACHET en date du 6 juillet 2021 conduisant à la constitution d'une division en volumes des tranches de partages souterrains 80, 81-83-84 ;

- ORDONNER que les copropriétés issues des syndicats secondaires existants viennent au droit de l'ensemble de leurs engagements et obligations respectifs à jour de la date du jugement.

A l'audience du 31 août 2021, les demandeurs, en reprenant les termes de leur assignation, précisent que le syndicat secondaire BARBUSSE a été omis par suite d'une erreur matérielle du dispositif de leur assignation et précisent que, faisant partie des 33 syndicats dont ils sollicitent l'autonomie au terme de la division du syndicat principal, ils actualisent leurs demandes en ce que le syndicat BARBUSSE soit compris dans la liste visée au dispositif de leur assignation.

Ils soutiennent en ce réitérant au rapport établi par l'administrateur provisoire sur le fondement des dispositions de l'article 28-9 de la loi du 10 juillet 1983, qu'ils ont qualité pour agir, en ce qu'ils représentent plus de 15% des voix du syndicat principal.

Ils font valoir qu'ils disposent en outre, d'un intérêt à agir, en leur qualité de partie à la procédure de rétablissement de la copropriété GRIGNY II, suite à la conclusion de la convention du 18 avril 2017, définissant la stratégie globale d'intervention publique.

Après avoir évoqué les dysfonctionnements qui affectent la copropriété, ils considèrent, sur le fond, que la division du syndicat principal s'impose, sa gestion et son fonctionnement ne pouvant être rétablis autrement.

Ils sollicitent que la société AJASSOCIES soit désignée en qualité d'administrateur pour procéder aux opérations de liquidation du syndicat principal.



Ils relèvent, pour y parvenir, que les conditions matérielles, financières, financières et juridiques de la dissolution, sont définies par l'administrateur au sein de son rapport.

Ils considèrent, au titre des conditions financières, que la société AJASSOCIES devra au moins en courir pour qu'aucune dette ne soit transférée aux syndicats autonomes, ce qui afin de ne pas dégrader davantage leur santé financière.

Ils font valoir, au titre des conditions juridiques et matérielles, que les 28 syndicats secondaires existants, disposent d'une personnalité juridique propre et distincte du syndicat principal et que 5 syndicats devront être créés, comprenant 2 syndicats de commerces et 3 syndicats de partages en ouvrage, afin de permettre l'individualisation soustraite de la copropriété.

Plus précisément concernant les missions dévolues à la société AJASSOCIES, ils acquiescent à la demande de cette dernière, qui sollicite un délai de 12 mois pour produire les comptes des exercices précédents non closés, ainsi que celui du dernier exercice clos, ils sollicitent en outre, que ses relations soient définies de la manière suivante :

- qu'elle poursuive le recouvrement des créances du syndicat principal, qu'ils définissent :
- qu'elle établisse des comptes au moins une fois par an, à travers lesquels les créances résiduelles seront enregistrées en créances irrécouvrables ;
- que les comptes soient communiqués gratuitement de manière dématérialisée et qu'aucun appel de fonds soit appelé ;
- que la société AJASSOCIES rende compte de sa gestion tous les ans et en outre, qu'elle établisse sans délai, le tableau d'un premier paiement partiel à proposer aux copropriétaires créanciers.

A l'audience du 31 août 2021, la société AJASSOCIES, en respectant les termes de ses dernières conclusions en défense notifiées par voie électronique le 25 août 2021, sollicite du tribunal de :

-> PRONONCER la division du syndicat principal de GRIGNY II en 33 syndicats autonomes, à savoir :

1. LAURISTON 11 ;
2. SOULT 14 ;
3. LEFEBVRE 16 ;
4. JUNOT 41 ;
5. OUDINOT 43 ;
6. MAC DONALD 46 ;
7. BOURGART 24 ;
8. BOURGART DE JOYEUSE 30 ;
9. RENOIR 33 ;
10. SABLONS 42 ;
11. SABLONS 44 ;
12. RODIN 47 ;
13. LES LACS 21 ;
14. SABLONS 28 ;
15. VICTOR 13 ;
16. BERNADOITTE 25 ;
17. BERTHIER 12 ;
18. MASSENA 15 ;

19. LANNES 45 ;
20. LEFEBVRE 17 ;
21. LAS CASES 18 ;
22. CAMBACERES 28 ;
23. SURCOUF 27 ;
24. DAVOUT 28 ;
25. VLAMINCK 31 ;
26. LAVIGNIER 48 ;
27. MEY 49 ;
28. BARBUSSE ;
29. VLAMINCK ;
30. MASSENA ;
31. SABLONS 80 ;
32. SABLONS 81 83 84 ;
33. SURCOUF 79 ;

Et, en conséquence,

-> HOMOLOGUER les règlements de copropriété et les états de division des 33 syndicats de copropriétaires issus de la division du syndicat principal de GRIGNY II et annexés à l'assignation datée le 18 juillet 2021 ;

-> CONSTATER la dissolution du syndicat principal de GRIGNY II ;

-> FIXER la date d'effet de la dissolution du syndicat principal de GRIGNY II au 1er janvier 2022 à 0 heure ;

-> DESIGNER l'administrateur provisoire qu'il lui plaira et qui sera chargé de la liquidation du syndicat principal de GRIGNY II dans les conditions prévues à la section 2 du chapitre II de la loi du 10 juillet 1983 ainsi que des propositions des articles 62-17 à 62-29 du décret du 17 mars 1987, mais que de le pourvoir du recouvrement des créances du syndicat principal, jusqu'à présent par l'administrateur provisoire du syndicat principal ;

-> DONNER ACTE à la société AJASSOCIES de ce qu'elle n'est pas opposée à être désignée en qualité d'administrateur provisoire chargé de la liquidation du syndicat principal de GRIGNY II ;

-> DESIGNER la société CBRE pour convoquer l'assemblée générale en vue de la désignation d'un syndic pour les 2 syndicats de copropriétaires de commerces suivants :

- VLAMINCK ;
  - MASSENA ;
- > DESIGNER la société COPEXIA, dont le siège social est situé 2 allée Eugène Iphonon à Rue-Orange (91150), pour convoquer l'assemblée générale en vue de la désignation d'un syndic pour les 3 syndicats de copropriétaires de partages suivants :
- SABLONS 80 ;
  - SABLONS 81 83 84 ;
  - SURCOUF 79 ;

> ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société CONVERGENCE IMMOBILIER, dont le siège social est situé 14 Impasse Marcel Vergéat à Cachan (94230), en fonction au jour de la division judiciaire pour les 6 syndicats de copropriétaires suivants :

- LAURISTON 11 ;
- SOULT 14 ;
- LEFEBVRE 16 ;
- JUNOT 41 ;
- OUDINOT 43 ;
- MAC DONALD 48 ;

> ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société L'IMMOBILIERE DU MOULIN DE L'ESSONNE (IME GESTION), dont le siège social est situé 212 route de Corbeil à Saïme-Semierre-des-Bois (91700), en fonction au jour de la division judiciaire pour les 6 syndicats de copropriétaires suivants :

- BONAPARTE 24 ;
- VILLARET DE JOYEUSE 30 ;
- RENOIR 33 ;
- SABLONS 42 ;
- SABLONS 44 ;
- RODIN 47 ;

> ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société COOPEXA, dont le siège social est situé 2 allée Eugène Jacquart à Nogent-sur-Oise (91130), en fonction au jour de la division judiciaire pour les 4 syndicats de copropriétaires suivants :

- LES LACS 21 ;
- SABLONS 29 ;
- VICTOR 43 ;
- BERNADOTTE 25 ;

> ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société CABINET PRECLAIRE, dont le siège social est situé 15 rue Jacquard à Saint-Pierre-du-Perray (91280), en fonction au jour de la division judiciaire pour le syndicat de copropriétaires BERTHIER 12 ;

> ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société ETUDESETDEGESTIONIMMOBILIEREDUNORD-EST (SEGNE), dont le siège social est situé 4 rue de Châteaudun à Paris (75009), en fonction au jour de la division judiciaire pour le syndicat de copropriétaires MASSENA 15 ;

> ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de Monsieur KANAWATI, syndicat bénévole, en fonction au jour de la division judiciaire pour le syndicat de copropriétaires LANNES 45 ;

> ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société CBRE, en fonction au jour de la division judiciaire pour le syndicat de copropriétaires du centre commercial Barousse ;

> ORDONNER la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de l'administrateur provisoire Maître FLORENCE TULLER-PALOE, en fonction au jour de la division judiciaire pour les 8 syndicats de copropriétaires suivants :

- LEFEBVRE 17 ;
- LAS CASES 18 ;
- CAMBACERES 26 ;
- SURCOUF 27 ;
- DAVOUT 28 ;
- VLAHMINCK 31 ;
- MEYJUSIER 48 ;
- NET 49

> VALIDER le rapport de Monsieur Denis BRACHET, en date du 8 juillet 2021 concluant à la possibilité d'une division en volumes des tranches de parkings souterrains 80, 81-83-84 ;

DIRE et JUGER que les syndicats de copropriétaires, les syndicats secondaires préexistants à la division du syndicat principal viennent aux droits desdits syndicats secondaires au jour de la date du jugement ;

DIRE et JUGER que chaque partie conservera à sa charge les frais et dépens de la présente instance.

La société ASSOCIES indique à l'audience, en reprenant les termes de son rapport du 12 juillet 2021, qu'elle n'entend pas contester les présentations formulées en demande.

Elle ne s'oppose pas à sa désignation en qualité d'administrateur provisoire et sollicite que la durée de sa mission ne soit pas fixée à une durée inférieure à cinq ans au regard de complexité des opérations de liquidation à mener.

Au titre des opérations de liquidation à mener, elle fait valoir que les dépenses de la section 2 du chapitre II de la loi du 10 juillet 1965 ainsi que les dépenses des articles 62-17 à 62-25 du décret du 17 mars 1967 sont suffisamment détaillées pour encadrer sa mission, sans avoir à en préciser le contenu dans la présente décision.

Elle considère au contraire, que l'encadrement de sa mission tel que présenté en demande, pourrait affecter la bonne réalisation des opérations de liquidation.

A ce titre, elle sollicite, afin qu'il ne soit apporté trop de rigidité à sa mission, qu'un délai de 12 mois lui soit imparti pour établir les comptes non ordonnés ainsi que ceux du dernier exercice clos ; que la faisabilité du paiement d'un excédent financier aux copropriétaires créanciers ne soit envisagée qu'au terme des opérations de liquidation ; qu'il n'importe pas à l'administrateur provisoire de lui imposer d'établir des comptes de la liquidation annuellement, aucun texte lui imposant une telle contrainte ; qu'il ne soit pas nécessaire de préciser qu'aucun appel de fonds sans appel, un administrateur provisoire ne pouvant, dans le cadre des opérations de liquidation, effectuer de telles opérations ; qu'il ne soit pas nécessaire d'assurer un contrôle extérieur de ses opérations, le juge chargé de contrôler des administrations provisoires effectuant déjà ce contrôle dans le cadre du rapport qui lui est remis ; qu'il conviendrait de se conformer à la définition des créances privilégiées telles que définies par l'article 29-7 de la loi du 10 juillet 1965 ;

«qu'en plus de la publication à la conservation des hypothèques de la décision de clôture de la liquidation, un avis de cette décision devra être inséré au Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales et publié dans un journal d'annonces légales du département du lieu de situation de l'immeuble.

Les parties demanderesse ont indiqué acquiescer à la fixation d'une durée de cinq années pour la mission de liquidation.

Pour un exposé exhaustif des présentations des parties, le tribunal se réfère expressément à leurs dernières écritures, telles qu'écrites oralement à l'audience, par application de l'article 455 du code de procédure civile.

A l'audience, la société AJASSOCIES, qui l'a acceptée, a été invitée à préciser aux copropriétaires présents dans la salle d'audience, les éléments ayant conduit à la procédure de division judiciaire du syndicat principal, ainsi que ses conséquences sur la copropriété.

L'affaire a été mise en délibéré au 24 septembre 2021.

## MOTIFS DE LA DÉCISION

**Sur la demande de division du syndicat principal de GRIGNY II :**

En application de l'article 28-8 de la Loi n°95-557 du 10 juillet 1985, « Si la gestion et le fonctionnement normal de la copropriété ne peuvent être rétablis autrement, le juge peut prononcer aux conditions qu'il fixe et sur demande de l'administrateur provisoire :

1° La constitution d'un ou plusieurs syndicats secondaires ;

2° La division du syndicat.

Lorsque l'administrateur provisoire demande une division en volumes, le juge statue au vu des conclusions du rapport d'un expert désigné par ses soins, aux frais du syndicat des copropriétaires, établissant que l'immeuble ou l'ensemble immobilier peuvent être scindés en volumes, sans parties communes indivises et fonctionnant de façon autonome, et après consultation du maire de la commune du lieu d'implantation et du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'habitat.

A l'appui de ses demandes, l'administrateur provisoire établit un rapport relatif à l'état des lieux de l'ensemble du syndicat et précise les conditions matérielles, juridiques et financières du projet de division, de la constitution d'un syndicat secondaire et de l'établissement de la division, des parties communes du syndicat initial, les projets de réajustement de copropriété et les états descriptifs de division des nouveaux syndicats dressés en état des créances et des dettes du syndicat et en établit la répartition selon les principes définis au II de l'article 28.

L'administrateur provisoire établit, concomitamment à l'état des créances et des dettes, un plan d'apurement des dettes transmises pour chacun des syndicats créés par la division. Ce plan est valé et s'impose aux syndicats issus de la division, qui le mettent en œuvre selon les modalités définies à l'article 28-6.

La répartition valéée des dettes entre les syndicats est notifiée individuellement à chacun des créanciers connus du syndicat initial.

II.- Si des travaux préalables pour réaliser la constitution d'un syndicat secondaire ou les divisions prévues au présent article ont été effectués, le juge peut autoriser l'administrateur provisoire à faire réaliser les travaux aux frais des copropriétaires.

III.- Le jugement autorisant la division ou la constitution d'un syndicat secondaire homologue également les nouveaux règlements de copropriété et états descriptifs de division des syndicats issus de la division ou les modifications du règlement de copropriété résultant de la constitution d'un syndicat secondaire.

Le jugement prononce la division du syndicat emporté dissolution du syndicat initial.

Le juge désigne, pour chaque syndicat des copropriétaires issu des divisions prévues au présent article ou pour chaque syndicat secondaire constitué en application du présent article, la personne chargée de convoquer l'assemblée générale en vue de la désignation d'un syndic.

En l'espèce, le syndicat principal des copropriétaires de GRIGNY II a été dissout en 2011, un état d'endettement de 1,2 million d'euros auprès des fournisseurs et de 1,1 million d'euros auprès des copropriétaires.

Il a été placé sous l'administration provisoire de la société AJASSOCIES, par ordonnance du président du tribunal de grande instance d'Evry du 28 avril 2011.

En raison des très nombreux dysfonctionnements affectant la copropriété, caractérisés par une structure en « millefeuille », un accroissement des charges, une paupérisation de la population ainsi qu'une forte dégradation des immeubles, la mission de la société AJASSOCIES a été prorogée à onze reprises, dont la dernière fois pour une durée d'une année, par une ordonnance du président du tribunal de grande instance d'Evry du 10 novembre 2020, et a soulevé de nombreux griefs de la part des copropriétaires, en particulier l'impossibilité au rétablissement de la copropriété.

C'est ainsi, aux termes du troisième plan de sauvegarde approuvé par un arrêté du 26 août 2014 et prorogé jusqu'au 26 août 2021 par un arrêté du 26 août 2019, que le Président de l'Essonne a mis en évidence la nécessité de procéder à la division judiciaire du syndicat principal, ceci afin d'apporter une réponse efficace aux dysfonctionnements affectant la copropriété.

Pour y parvenir, la société AJASSOCIES a été autorisée, par une ordonnance du président du tribunal de grande instance d'Evry du 29 novembre 2016, à conclure une convention de maîtrise d'ouvrage déléguée et de préfinancement.

Parallèlement, par décret pris en Conseil d'Etat le 26 octobre 2016, une Ordonnance de Raffarin sur les Copropriétés Dégradées d'Intérêt National (ci-après ORCOD-IN) a été publiée au Journal Officiel de la République. Cette Ordonnance a pour objet de renforcer l'intervention publique sur les différents facteurs de dégradation de la copropriété.

La stratégie globale d'intervention publique a été définie dans le cadre d'une convention entre partenaires publics signée le 19 avril 2017, laquelle a confirmé, corrigée tenu de la forte dégradation de l'habitat associée à une complexité de traitement et une nécessité d'interventions multiples, la nécessité d'une division judiciaire du syndicat principal de GRIGNY II.

Cette procédure a été initiée par une convention du 14 novembre 2017, organisant le transfert de gestion et d'entretien du réseau de distribution du syndicat principal de GRIGNY II à la Ville de GRIGNY.

Elle s'est poursuivie par le transfert d'autres parties communes au travers de cinq ordonnances du Tribunal judiciaire d'Evry du 25 juin 2021, autorisant le transfert de gestion et d'entretien des réseaux d'éclairage et d'assainissement à la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud, la cession des espaces et équipements communs à la Ville de Grigny et au Département de l'Essonne, ainsi que la cession d'une église et ses annexes à l'association diocésaine d'Evry-Corbelle-Essonnes.

Aux termes de ces opérations de transfert, l'administrateur provisoire a émis un rapport du 12 juillet 2021, conclu à la nécessité de procéder à la division judiciaire du syndicat principal de GRIGNY II en premier lieu en vue du redressement de la copropriété, et en second lieu en vue de la simplification et la rationalisation de son fonctionnement selon le principe « un immeuble, un syndicat ». Il y précise en outre, que la division du syndicat principal, amorcée par le plan de sauvegarde et poursuivi par l'ORCOD-IN, apparaît comme la solution optimale pour garantir la préservation des intérêts des copropriétaires et des syndicats secondaires appelés à devenir autonomes.

A cette fin, l'administrateur provisoire a, conformément aux dispositions des articles 29-30, 1 de la loi du 10 juillet 1985, défini les conditions matérielles, financières et juridiques de la division et a ainsi :

-concernant les conditions matérielles :

-en se référant au rapport dressé par Monsieur Denis Brachel, géomètre-expert, indiqué qu'en raison d'une pluralité de bâtiments structurellement indépendants les uns des autres, la division est matériellement possible ;

-précisé que les projets de règlements de copropriété ainsi que les états descriptifs de division dressés par l'étude notariale CHEUVREUX sont conformes aux dispositions de l'article 10 de la loi du 10 juillet 1985 ;

-concernant les conditions juridiques :

-constaté que la division aboutit à des entités sans parties communes indivises, fonctionnant de manière autonome, en raison de l'individualisation des 28 syndicats secondaires, lesquels bénéficieraient déjà d'une personnalité juridique, ainsi que par la création de 5 nouveaux syndicats, selon la description reprise conjointement par les parties au titre de leurs demandes ;

-précisé que les copropriétaires ont été informés de cette opération, notamment par voie de publication ;

-concernant les conditions financières :

-fait valoir que l'ensemble des frais relatifs à l'intervention du géomètre-expert ainsi que ceux du notaire, facturés dans le cadre de la procédure de division judiciaires, sont pris en charge par l'EPFPIF ;

-produit un état des créances et des dettes du syndicat principal ainsi que leur répartition, conforme aux dispositions de l'article 28, II de la loi du 10 juillet 1985.

Au vu des pièces produites, notamment les projets des règlements de copropriétés propres à chaque immeuble accompagnés des états descriptifs de division de nature à rendre autonome chaque syndicat secondaire et des plans successifs d'apurement des dettes et des créances et des transferts des actifs du syndicat principal, il apparaît donc que les conditions de la division judiciaire sont réunies.

En conséquence, il convient d'autoriser la division du syndicat principal de GRIGNY II en 33 syndicats autonomes, à savoir :

- 1. LAURISTON 11 ;
- 2. SOULT 14 ;
- 3. LEFEBVRE 16 ;
- 4. JUNOT 41 ;
- 5. OUDINOT 43 ;
- 6. MAC DONALD 46 ;
- 7. BONAPARTE 24 ;
- 8. VILLARET DE JOYEUSE 30 ;
- 9. RENOIR 33 ;
- 10. SABLONS 42 ;
- 11. SABLONS 44 ;
- 12. RODIN 47 ;
- 13. LES LACS 21 ;
- 14. SABLONS 29 ;
- 15. VICTOR 13 ;
- 16. BERNADOTTE 26 ;
- 17. BERTHIER 12 ;
- 18. MASSENA 16 ;
- 19. LANNES 48 ;
- 20. LEFEBVRE 17 ;
- 21. LAS CASES 18 ;
- 22. CAMBACERES 28 ;
- 23. SURCOUF 27 ;

- 24. DAVOUT 28 ;
- 25. VALMINCK 31 ;
- 26. LAVOISIER 48 ;
- 27. NEY 49 ;
- 28. VLAMINCK ;
- 29. MASSENA ;
- 30. SABLONS 80 ;
- 31. SABLONS 81 83 84 ;
- 32. SURCOUF 79 ;
- 33. BARBUSSE.

En conséquence et conformément à l'article 29-8 III de la loi du 10 juillet 1985, il convient d'homologuer les règlements de copropriétés ainsi que les états descriptifs de division des 33 syndicats de copropriétaires issus de la division du syndicat principal de GRIGNY II, en ce compris la possibilité d'une division en volumes des tranches de parking souterrains 80, 81-83-84, versés aux débats, conformément au rapport dressé par Monsieur Denis Brachet, géomètre-expert et de dire que le présent jugement prononçant la division du syndicat emporte dissolution du syndicat principal de GRIGNY II.

La date d'effet de la dissolution du syndicat principal sera fixée, conformément aux demandes des parties, au 1er janvier 2022, ceci afin de permettre la clôture des exercices comptables au 31 décembre 2021.

L'article 29-8 III de la loi du 10 juillet 1985 dispose que "le juge désigne, pour chaque syndicat des copropriétaires issu des divisions prévues au présent article ou pour chaque syndicat secondaire constitué en application du présent article, la personne chargée de convoquer l'assemblée générale en vue de la désignation d'un syndic". Il convient de relever qu'en l'espèce, les 33 syndicats autonomes résultent, pour 27, d'entre eux de la transformation de syndicats secondaires préexistants à la présente décision et de la création par la présente décision de 5 nouveaux syndicats.

Aussi, afin de garantir la continuité du fonctionnement de la copropriété, dès la création de nouveaux syndicats, les syndicats de copropriétaires issus de divisions secondaires préexistants à la division du syndicat principal, vont être désignés par les syndicats secondaires et devenir ainsi des syndicats autonomes. Il convient, conformément aux demandes et à l'accord des parties repris dans les règlements de copropriété de :

- désigner la société CBRE 43, rue Paul Meurice 75020 PARIS avec mission de convoquer l'assemblée générale en vue de la désignation d'un syndic pour les 2 syndicats de copropriétaires de commerces suivants :
- VLAMINCK ;
- MASSENA ;

- désigner la société COPEXIA dont le siège social est situé 2 allée Eugène Mouchot à Ris-Orangis (91130), avec mission de convoquer l'assemblée générale en vue de la désignation d'un syndic pour les 3 syndicats de copropriétaires de parking suivants :

- SABLONS 80 ;
- SABLONS 81 83 84 ;
- SURCOUF 79

-ordonner la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société CONVERGENCE IMMOBILIER, dont le siège social est situé 14 Impasse Marcel Vergéat à Cachan (94230), en fonction au jour de la division judiciaire, pour les syndicats de copropriétaires suivants :

- LAURISTON 11 ;
- SOULT 14 ;
- LEFEBVRE 16 ;
- JUNOT 41 ;
- OUDINOT 43 ;
- MAC DONALD 46 ;

-ordonner la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société L'IMMOBILIERE DU MOULIN DE L'ESSONNE (IME GESTION), dont le siège social est situé 212 rue de Corbeil à Saintrémy-Centre-des-Bois (91700), en fonction au jour de la division judiciaire, pour les syndicats de copropriétaires suivants :

- BONAPARTE 24 ;
- VILLARET DE JOYEUSE 30 ;
- RENOIR 33 ;
- SABLONS 42 ;
- SABLONS 44 ;
- RODIN 47 ;

- ordonner la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société COPEXIA, dont le siège social est situé 2 allée Eugène Mouchot à Ris-Orangis (91130), en fonction au jour de la division judiciaire, pour les syndicats de copropriétaires suivants :

- LES LACS 21 ;
- SABLONS 79 ;
- VICTOR 13 ;
- BERNADOTTE 25 ;

-ordonner la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société CABINET PRECI AIRE, dont le siège social est situé 16 rue Jacquard à Saint-Pierre-du-Paray (91280), en fonction au jour de la division judiciaire, pour le syndicat de copropriétaires BERTHIER 12 ;

-ordonner la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société D'ETUDES ET DE GESTION IMMOBILIERE DU NORD EST (SEGNE), dont le siège social est situé 2 rue de Châteaudun à Paris (75009), en fonction au jour de la division judiciaire, pour le syndicat de copropriétaires MASSENA 16 ;

-ordonner la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de Monsieur KANAWATI Bruno Robert, en fonction au jour de la division judiciaire, pour le syndicat de copropriétaires LAUNES 46 ;

-ordonner la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société CBRE en fonction au lieu de la division judiciaire, pour le syndicat de copropriétaires du centre commercial Barousse ;

-ordonner la poursuite jusqu'à son terme du mandat de l'administrateur provisoire, Maître Florence TULLIER-POLGE, en mission au jour de la division judiciaire, pour les syndicats de copropriétaires suivants :

- LEFEBVRE 17 ;
- LAS CASES 18 ;
- CAMBACERES 26 ;
- SURCOUF 27 ;
- VALMINCK 28 ;
- VALMINCK 31 ;
- LAVOISIER 48 ;
- NEY 49.

Il sera enfin rappelé que les syndicats de copropriétaires issus des syndicats secondaires préexistants à la division du syndicat principal, viendront aux droits de ces syndicats secondaires mais également à l'ensemble de leurs engagements et obligations respectifs au jour de la prise d'effet de la dissolution, soit le 01 janvier 2022, et que les copropriétaires admettent librement, au terme de leur procédure amiable générale, de choisir, selon les modalités prévues par la loi du 10 juillet 1965, leur syndicat de copropriété.

Sur la liquidation du syndicat principal

Au regard de l'accord des parties, la société AJASSOCIES sera désignée en qualité d'administrateur provisoire en charge de la liquidation du syndicat principal de GRIGNY II.

Sa mission sera exercée conformément aux dispositions de la section 2 du chapitre de la loi du 10 juillet 1965 ainsi qu'aux dispositions des articles 62-17 à 62-28 du décret du 17 mars 1967, sans qu'il y ait lieu d'en préciser le contenu au dispositif de la présente décision, ces dispositions apparaissant suffisamment précises et explicites.

Il convient à cet effet de rappeler que l'administrateur judiciaire fera rapport annuellement au président du tribunal judiciaire ou au juge délégué en charge du contrôle des administrations provisoires tel que prévu par les dispositions légales relatives aux administrations provisoires.

Il appartiendra ainsi à l'administrateur provisoire d'effectuer les publications foncières nécessaires, sans qu'il y ait lieu de les préciser au dispositif de la présente décision.

Il sera toutefois rappelé que la société AJASSOCIES devra poursuivre avec diligence le recouvrement des créances du syndicat principal dissous, ceci notamment, comme elle le relève elle-même, afin de reverser aux copropriétaires créanciers un éventuel excédent financier.

Il sera en outre précisé, conformément à l'accord des parties, que les comptes des exercices précédents non tuburés ainsi que ceux du dernier exercice clos au dernier jour précédant le début des opérations de liquidation, seront établis dans un délai de 12 mois à compter du 31 décembre 2021.

Sur les demandes accessoires :

Chacune des parties conservera la charge de ses frais irrépétibles et dépens.

PAR CES MOTS

Le tribunal, statuant publiquement selon la procédure accélérée au fond, par jugement contradictoire, mis à disposition au greffe, et en premier ressort :

AUTORISE la division du syndicat principal de GRIGNY II en 33 syndicats autonomes, à savoir :

- 1. LAURISTON 11 ;
- 2. SOULT 14 ;
- 3. LEFEBVRE 16 ;
- 4. JUNOT 41 ;
- 5. OUDINOT 43 ;
- 6. MAC DONALD 46 ;
- 7. BONAPARTE 24 ;
- 8. VILLARET DE JOYEUSE 30 ;
- 9. RENOIR 33 ;
- 10. SABLONS 42 ;
- 11. SABLONS 44 ;
- 12. RODIN 47 ;
- 13. LES LACS 21 ;
- 14. SABLONS 26 ;
- 15. VICTOR 13 ;
- 16. BERNADOTTE 25 ;
- 17. BERTHIER 12 ;
- 18. MASSENA 15 ;
- 19. LANNES 45 ;
- 20. LEFEBVRE 17 ;
- 21. LAS CASES 18 ;
- 22. CAMBACERES 26 ;
- 23. SURCOUF 27 ;
- 24. DAVOUT 28 ;
- 25. VALMINCK 31 ;
- 26. LAVOISIER 48 ;



- 27. NEY 49 ;
- 28. VLAMINCK ;
- 29. MASSENA ;
- 30. SABLONS 80 ;
- 31. SABLONS 81 83 84 ;
- 32. SURCOUF 79 ;
- 33. BARBUSSE.

DIT que le présent jugement prononçant la dissolution du syndicat principal de GRIGNY II emporte dissolution du syndicat principal de GRIGNY II.

**HOMOLOGUE** les règlements de copropriétés ainsi que les états descriptifs de division des 33 syndicats de copropriétaires issus de la division du syndicat principal de GRIGNY II, en ce compris la possibilité d'une division en volumes des tranches de parking souterrains 80, 81-83-84, conformément au rapport dressé par Monsieur Denis Brachet, géomètre-expert ;

FIXE la date d'effet de la dissolution du syndicat principal de GRIGNY II au 1er janvier 2022 ;

DESIGNE la société CBRE 43, rue Paul Meurice 75020 PARIS, pour convoquer l'assemblée générale en vue de la désignation d'un syndic pour les 2 syndicats de copropriétaires de commerces suivants :

- VLAMINCK ;
- MASSENA ;

DESIGNE la société COOPEXIA, dont le siège social est situé 2 allée Eugène Mouchot à Ris-Orangis (91130), pour convoquer l'assemblée générale en vue de la désignation d'un syndic pour les 3 syndicats de copropriétaires de parkings suivants :

- SABLONS 80 ;
- SABLONS 81 83 84 ;
- SURCOUF 79

ORDONNE la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société CONVERGENCE IMMOBILIERE, dont le siège social est situé 14 Impasse Marcel Vergat à Cachan (94230), en fonction au jour de la division judiciaire, pour les syndicats de copropriétaires suivants :

- LAURISTON 11 ;
- SABLONS 10 ;
- LEFEBVRE 16 ;
- JUNOT 41 ;
- OLINDOT 43 ;
- MAC DONALD 46 ;

ORDONNE la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société L'IMMOBILIERE DU MOULIN DE L'ESSONNE (IME GESTION), dont le siège social se situe 212 route de Corbeil à Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), en fonction au jour de la division judiciaire, pour les syndicats de copropriétaires suivants :

- BONAPARTE 24 ;
- VILLARET DE JOYEUSE 30 ;
- REINOIR 33 ;
- SABLONS 42 ;
- SABLONS 44 ;
- RODIN 47 ;

ORDONNE la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société COPEXIA, dont le siège social est situé 2 allée Eugène Mouchot à Ris-Orangis (91130), en fonction au jour de la division judiciaire, pour les syndicats de copropriétaires suivants :

- LES LACS 21 ;
- SABLONS 29 ;
- VICTOR 13 ;
- BERNADOTTE 25 ;

ORDONNE la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société CABINET PRECLAIRE, dont le siège social est situé 16 rue Jequier à Saint-Pierre-du-Perray (91280), en fonction au jour de la division judiciaire, pour le syndicat de copropriétaires BERTHIER 12 ;

ORDONNE la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société D'ETUDES ET DE GESTION IMMOBILIERE DU NORD EST (SEGINE), dont le siège social est situé 2 rue de Châteaufort à Paris (75008), en fonction au jour de la division judiciaire, pour le syndicat de copropriétaires MASSENA 13 ;

ORDONNE la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de Monsieur KAWAWATI, syndic bénéficiaire, en fonction au jour de la division judiciaire, pour le syndicat de copropriétaires LANNES 45 ;

ORDONNE la poursuite jusqu'à son terme du mandat de syndic de la société CBRE, en fonction au jour de la division judiciaire, pour le syndicat de copropriétaires du centre commercial Barbusea ;

ORDONNE la poursuite jusqu'à son terme du mandat de l'administrateur provisoire, Michèle Florenco TULLIER-FOLGE, en mission au jour de la division judiciaire, pour les syndicats de copropriétaires suivants :

- LEFEBVRE 17 ;
- LAS CASES 18 ;
- CAMBACERES 28 ;
- SURCOUF 27 ;
- DAVOUT 28 ;
- VLAMINCK 31 ;
- LAVOISIER 48 ;
- NEY 49 ;

RAPPELLE que les syndicats de copropriétaires issus des syndicats seconds prédatants à la division du syndicat principal, viendront aux droits et à l'ensemble de leurs engagements et obligations respectives de ces syndicats, au jour de la dissolution, soit le 1er janvier 2022 ;

RAPPELLE que les copropriétaires demeurent libres, au terme de la prochaine assemblée générale, de choisir, selon les modalités prévues par la loi du 10 juillet 1965, leur syndic de copropriété ;

DESIGNE la société A.JASSOCIES en qualité d'administrateur provisoire en charge de la liquidation du syndicat principal de GRIGNY II ;





Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COUR D'APPEL DE PARIS  
GREFFE CIVIL

Arcade : 50, bd des Palais  
tél : 01.42.33.23.28 ou 33.28 ou 61.28  
Accueil du lundi au vendredi  
de 9 heures à 17 heures

Maître Alain LEVY & ASSOCIES  
91, rue Saint LAZARE  
75009 PARIS  
palais P 126

### CERTIFICAT DE NON APPEL

Le directeur de greffe, conformément aux dispositions de l'article 502 du Code de procédure civile certifie que, vérifications faites sur le registre des déclarations d'appel, il n'existe au 05/04/2022 aucune mention de déclaration d'appel interjetée contre :

la décision rendue par le TJ hors IAF, JEX, JLD, J. EXPRO, JCF EVRY 24 Septembre 2021 enregistrée sous le numéro RG : 21/04683.

Pris en l'instance :

EPIC ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE DE FRANCE

LA COMMUNAUTE AGLOMERATION GRAND PARIS SUD SEINE ESSONNE SENART

LA VILLE DE GRIGNY

S.A. L'IMMOBILIERE 3 F - I3F

C/

SELARL AJASSOCIES

Sans préjudice de l'application du décret de 27/12/2016 n°2016-1876 portant diverses dispositions relatives à l'aide juridique.

Fait en greffe de la cour d'appel de Paris, le 22/04/2022

PULE DIRECTEUR DES SERVICES  
DE GREFFE JUDICIAIRES

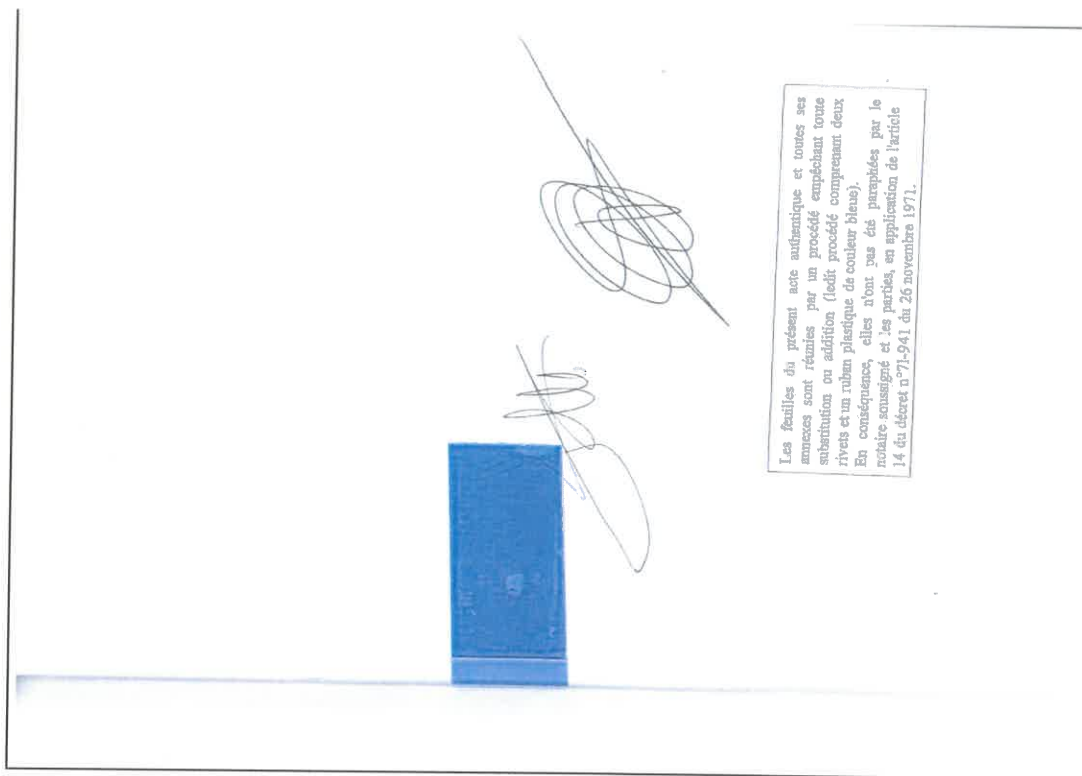
119

CA  
Paris  
24 avenue des Officiers  
75007 Paris Cedex 07



CHEUVREUX

ANNEXE N°3. EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL



|   |  |
|---|--|
| <p>DIRECTION GENERALE<br/>DES FINANCES PUBLIQUES<br/>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</p>  |  |
| <p>Commune : GRIGNY (208)<br/>Section :<br/>Parcelles<br/>Echelle d'origine :<br/>Echelle d'impression : 1/2000<br/>Date de l'éditor : 12/10/2021<br/>Date de mise à jour :</p>   |  |
| <p>N° d'ordre du document d'arpentage : 1030 S<br/>(Procédure simplifiée et numéroté le 11/10/2021)<br/>ALC0048 P1030<br/>Par M. DESJOURS<br/>Ingénieur<br/>Signé</p>   |  |
| <p>Cherchez le service d'origine<br/>Corbeil<br/>75-76 rue Faray<br/>91107 Corbeil-Essonnes Cedex<br/>Téléphone : 01 69 90 91 00<br/>Fax : 01 69 90 91 28<br/>edf@corbeil.dgfp.finances.gouv.fr</p>   |  |
| <p>CERTIFICATION<br/>(Art. 25 du décret n° 85-471 du 30 avril 1985)<br/>Le présent document d'arpentage certifie que les parcelles sont délimitées (S) et (N) :<br/>A - D'après les indications qui ont été prises au terrain ;<br/>B - Et conformément d'un plan d'arpentage effectué sur le terrain ;<br/>C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie déposée, enregistrée par le conservateur.<br/>Les propriétés des parties doivent être connues par les informations inscrites au dossier de la commune (S) (N).<br/>A : / 10</p> |  |
| <p>CONSERVATION CADASTRALE<br/>D'après le document d'arpentage dressé par M. Aude BOURCOIN<br/>Réf : 181034<br/>Le 24/08/2021</p>   |  |
| <p><small>Si vous êtes propriétaire d'un bien, vous pouvez vous adresser à votre conservateur de territoire pour connaître les modalités de mise à jour de votre plan cadastral. Vous pouvez également vous adresser à votre conservateur de territoire pour connaître les modalités de mise à jour de votre plan cadastral. Vous pouvez également vous adresser à votre conservateur de territoire pour connaître les modalités de mise à jour de votre plan cadastral.</small></p>  |  |

**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**  
**ENCHÈRE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**  
**DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48 CONTRE**  
**MONSIEUR AHMED ABDELHALIM**

**DIRE**

**RELATANT LES RENSEIGNEMENTS**  
**D'URBANISME**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, a comparu **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48**, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LAQUELLE A DIT :

Que pour compléter l'article **SEPT SERVITUDES** des conditions de la vente du cahier qui précède, elle donne ci-après copie des différents certificats d'urbanisme qu'elle a reçus des autorités administratives compétentes.

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ladite **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.

|  |  |
|--|--|
| <b>MAIRIE<br/>DE GRIGNY</b>  | <b>CERTIFICAT D'URBANISME INFORMATIF</b> |
| Demande déposée le 08/02/2022  |  |
| CU 91286 22 10034  |  |
| <b>Par :</b> MAÎTRE MICHEL MIORINI<br><b>Demeurant à :</b> 4 rue Féray<br>91100 CORBEIL ESSONNES<br><b>Propriétaire :</b> Monsieur AHMED Abdelhalim<br><b>Sur un terrain sis à :</b> 2 rue Lavoisier<br>91350 Grigny<br><b>Parcelles :</b> AK 152 et suivants, AL 18 et suivants, AM 6 et suivants<br><b>Lots :</b> 480468 - 480587 - 480589<br><b>Superficie :</b> 436 151 m <sup>2</sup><br><small>(sous réserve de l'exactitude de la déclaration du demandeur)</small> |  |

**CADRE 2 : NATURE DE LA DEMANDE DU CERTIFICAT D'URBANISME**

(A) Demande de certificat d'urbanisme d'information générale (Article L.410-1 du Code de l'Urbanisme premier alinéa)

**CADRE 3 : ACCORDS NECESSAIRES**

Sans objet

**CADRE 4 : DROIT DE PREEMPTION, ET BENEFICIAIRE DU DROIT**

Le bien est soumis au Droit de Préemption Urbain (D.P.U.) renforcé qui a été délégué à l'Établissement Public Foncier d'Île de France (EPFIF) dans le périmètre de l'ORCOD-IN par Délibération du Conseil Municipal n°DEL-2017-041 du 05 avril 2017.

*(Avant toute mutation du terrain ou des bâtiments, le propriétaire devra faire une Déclaration d'Intention d'Aliéner auprès du bénéficiaire du droit de préemption cité ci-dessus. Elle comportera l'indication du prix et des conditions de la vente projetées.)*

**SANCTION :** Nullité de la vente en cas d'absence de déclaration.

**CADRE 5 : NATURE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE APPLICABLES AU TERRAIN**

Le terrain est grevé des servitudes suivantes :

Sans objet.

**CADRE 6 : NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN**

- Les règles générales d'urbanisme énoncées aux articles L. 111-1, R. 111-1, R. 111-2, R. 111-4, R. 111-15 et R. 111-21 du Code de l'Urbanisme.

- Le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de Grigny approuvé par délibération n°052.2011 du Conseil Municipal du 5 juillet 2011, exécutoire le 19 août 2011, mis à jour par arrêté municipal du 20 septembre 2011, mis en compatibilité par arrêté préfectoral n°2013- PREF.DRCL/BEPAFI/SSAF/406 du 22 août 2013, mis à jour par arrêté préfectoral 2014 - DDT - SPAU n°228 du 17 juin 2014, modifié par délibération DEL-2015-0089 du Conseil municipal du 17 novembre 2015, exécutoire le 28 décembre 2015, mis à jour par arrêté municipal du 20 avril 2016, mis à jour par arrêté municipal du 2 juin 2016, mis en compatibilité par arrêté préfectoral n°2016-PREF-DRCL/BEPAFI/SSAF-910 du 8 décembre 2016, modifié par délibération DEL-2018-0091 du Conseil municipal du 24 septembre 2018, exécutoire le 13 novembre 2018, mis à jour par arrêté préfectoral N° 2019-DDT-STP-178 du 14 mai 2019, modifié par délibération DEL-2020-0132 du Conseil municipal du 14 décembre 2020, exécutoire le 16 février 2021, mis à jour par arrêté du Maire le 12 août 2021.



**DOSSIER N° «DossierNom»**

Le terrain est classé en zone **UKb** du P.L.U.

*(Ces dispositions figurent le cas échéant dans le document joint au présent certificat)*

**CADRE 7 : EQUIPEMENTS PUBLICS**

EAU POTABLE : desservi  
ASSAINISSEMENT : desservi  
ELECTRICITE : desservi  
VOIRIE : desservi

**CADRE 8 : TAXES ET CONTRIBUTIONS**

La Commune n'a pas institué la taxe forfaitaire sur la cession de terrains devenus constructibles.

Les taxes suivantes pourront être exigées à compter de l'obtention d'un permis de construire ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable :

- La Taxe d'Aménagement (T.A.) :
- Part communale fixée à un taux de 5%
- Part départementale fixée à un taux de 2,5%
- Part régionale fixée à un taux de 1%
  
- Taxe d'Aménagement : La valeur forfaitaire du mètre carré pour 2022 a été fixée à 929€/m².
  
- Le taux de la redevance d'archéologique préventive est fixé à 0,60 euros par mètre carré.
  
- La Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC).
  
- Le cas échéant, la redevance pour la construction, la reconstruction la rénovation, la transformation ou l'agrandissement de bureaux, locaux commerciaux ou de stockage situés en Ile-de-France.

**CADRE 9 : OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

La propriété est située en Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) des Tuileries créée le 19 Septembre 1968.

La propriété est située dans une zone affectée par le bruit au voisinage d'une ou de plusieurs Infrastructures de transport terrestre.

L'alignement actuel est conservé.

Le bien est situé au sein d'une zone de sismicité très faible.

Ce bien se situe au sein du périmètre de l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier dit « Grigny 2 » à Grigny déclarée d'intérêt national ;

Le bien n'est pas concerné, à notre connaissance, par :

- un arrêté de péril, ordinaire ou imminent, ledit bien ne comprenant pas de bâtiment menaçant ruine ;
- une déclaration d'insalubrité, remédiable ou irréversible, une mise en demeure ou une injonction, ni par une interdiction, temporaire ou définitive, d'habiter ou d'utiliser les lieux ;

Le bien n'est pas situé dans :

- une zone contaminée par les mères, ou susceptible de l'être à court terme ;
- une zone contaminée par les termites ou par d'autres insectes xylophages, ou susceptible de l'être à court terme ;

**DOSSIER N°«DossierNom»**

- un plan de prévention des risques miniers.
- une zone couverte par un plan de prévention des risques technologiques ou par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, prescrit ou approuvé.
- un périmètre de restauration immobilière (articles L 313-4 et suivants du Code de l'Urbanisme),
- une zone d'aménagement différé (ZAD)
- un champ de visibilité ou un périmètre de protection d'un immeuble classé comme monument historique ou inscrit au titre des monuments historiques,
- un site ou d'un monument naturel classé ou inscrit à l'inventaire des sites et monuments naturels.
- un site Natura 2000
- une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager, ou d'une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine,
- un secteur sauvegardé ni, de surcroît, d'un plan de sauvegarde et de mise en valeur ;
- une zone de la carte archéologique nationale
- un secteur d'information sur les sols ;

Numérotage : Le bien est sis : 2 rue Lavolsier

**CADRE 10 : FORMALITES ADMINISTRATIVES PREALABLES A L'OPERATION**

Les formalités suivantes pourront être nécessaires avant la réalisation de votre projet :

- Déclaration préalable,
- Permis de construire,
- Permis de démolir (obligation pour l'ensemble du territoire communal instaurée par la délibération n°95.2012 du 06 juillet 2010),
- Permis d'Aménager.

**ATTENTION : Le non-respect de ces formalités ou l'utilisation du sol en méconnaissance des règles d'urbanisme est passible d'une amende d'un minimum de 1220 € en application de l'article L.480-4 du Code de l'Urbanisme. La démolition des ouvrages ou la remise en état des lieux peut être également ordonnée.**

Fait à Grigny, le 9 février 2022

Pour le Maire et par délégation,  
l'Adjoint délégué,



Ganesh DJEARAMIN

**LIRE ATTENTIVEMENT LES INFORMATIONS DE LA PAGE SUIVANTE**

Hôtel de Ville – 19 route de Corbell – BP 13 – 91351 Grigny Cedex  
Tél. : 01 69 02 53 53 – Fax : 01 69 43 60 55

**DOSSIER N°«DossierNom»**

**PROLONGATION DE VALIDITE**

Le certificat d'urbanisme peut être prorogé, c'est à dire que sa durée de validité peut être prolongée, une seule fois pour une durée d'un an, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité, si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives, les taxes et contributions applicables au terrain n'ont pas évoluées.

La demande de prorogation, formulée en double exemplaire par lettre accompagnée du certificat à proroger doit être soit : - adressée au maire par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal  
- déposée contre décharge à la mairie

**FORMALITES ADMINISTRATIVES PREALABLES A L'OPERATION**

Préalablement à l'édification de construction ou à la réalisation de l'opération projetée, les formalités administratives requises devront être accomplies : Permis de Construire, Permis de Démolir, Permis d'aménager ou Déclaration Préalable.

**RECOURS OBLIGATOIRE A UN ARCHITECTE** (Article L.431-1, L.431-2 et L.431-3 du Code de l'urbanisme)

L'établissement du projet architectural est obligatoire pour tous les travaux soumis à permis de construire. Toutefois, ne sont pas tenues de recourir à un architecte, les personnes physiques qui déclarent vouloir édifier pour elles mêmes, une construction dont la surface de plancher ou l'emprise au sol n'excède pas 170 m<sup>2</sup>.

(Pour les constructions à usage agricole, ce plafond est porté à 800 m<sup>2</sup>, et pour les serres de production dont le pied-droit est à une hauteur inférieure à 4 mètres, il est de 2.000 m<sup>2</sup>).

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS**

Le destinataire du certificat d'urbanisme qui en conteste le contenu peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les deux mois à partir de la notification du certificat. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou saisir d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme lorsque le certificat est délivré par le Préfet

Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme d'un délai de quatre mois vaut rejet implicite).

**SANCTIONS EN CAS D'INFRACTION**

**ATTENTION :**

- L'utilisation du sol en méconnaissance des règles d'urbanisme est punie d'une amende d'un minimum de 1 220 € en application de l'article L.480-4 du Code de l'Urbanisme.
- La démolition des ouvrages ou la remise en état des lieux peut être également ordonnée.

**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**  
**ENCHÈRE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**  
**DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48 CONTRE**  
**MONSIEUR AHMED ABDELHALIM**  
**AUDIENCE D'ORIENTATION DU MERCREDI 21**  
**JUIN 2023 À 9 HEURES 30**  
**BIENS SIS 2 RUE LAVOISIER – 91350 GRIGNY**  
**MISE À PRIX : 28.000 €**  
**N° RG : 23/00080**

**DIRE**

**RELATANT LE PROCÈS-VERBAL DES  
DECISIONS PRISES LE 7 JUILLET 2021 PAR  
L'ADMINISTRATEUR PROVISoire FOURNI PAR  
LE SYNDICAT PRINCIPAL DES  
COPROPRIÉTAIRES**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY COURCOURONNES, a comparu **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48**, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LAQUELLE A DIT :

L'Avocat poursuivant déclare qu'il a reçu du Syndic Principal de la Copropriété de l'immeuble dont dépendent les biens mis en vente, le procès-verbal des décisions prises le 7 juillet 2021, ci-joint en annexe.

L'adjudicataire prend note de la situation des biens et droits immobiliers présentement mis en vente au regard de la réglementation sur l'amiante, reconnaît avoir été informé des obligations édictées par les articles 2, 3, 4, 5 du décret n° 96-97 du 7 Février 1996 et s'oblige à en faire son affaire personnelle, sans aucun recours contre le vendeur et sans garantie de sa part.

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ladite **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.



Associés :

Franck MICHEL  
Alain MIROITE  
Nicolas DESHAYES  
Christophe BIDAN  
Yves BOURGOIN  
Serge PREVILLE  
Lesly MIROITE  
Céline MASCHI  
Hervé COUSTANS  
Maxime LEBRETON

Bureaux : SYNDICAT PRINCIPAL DE GRIGNY 2  
91350 GRIGNY

Blois  
Bobbigny  
Cayenne  
Chartres  
Colmar  
Créteil  
Évreux  
Fort de France  
Gosier  
Laval  
Le Mans  
Marseille  
Melun  
Mulhouse  
Nantes  
Orléans  
Paris Flandrin  
Poitiers  
Rennes  
Rouen  
Saint-Martin  
Tours  
Versailles

De :

Maitre Franck MICHEL  
Maitre Nicolas DESHAYES  
inscrits sur les Listes civile et commerciale

- Attention nouvelle adresse -  
4, rue Gabriel Peri  
94000 CRETEIL  
tél : 01.45.13.28.75  
creteil@ajassociés.fr

**Lettre en recommandée + AR**

**A TOUS LES COPROPRIETAIRES**

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS PRISES LE 07 JUILLET 2021  
EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DE  
L'ARTICLE 29-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965**

Mesdames, Messieurs les Copropriétaires,

Conformément aux dispositions des articles 29-1 et suivants de la loi du 10 juillet 1965 et 62-7 du 17 mars 1967 relatifs aux copropriétés en difficulté,

Conformément à l'Ordonnance rendue en la forme des référés le 26 avril 2011 par Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire d'EVRY,

La SELARL AJASSOCIÉS, prise en la personne de Maîtres Franck MICHEL et Nicolas DESHAYES, a été désignée en qualité d'Administrateur Provisoire du Syndicat Principal de GRIGNY II à GRIGNY (91350) sur le fondement des dispositions relatives aux copropriétés en difficulté, en lui confiant les pouvoirs du Syndic, de l'Assemblée Générale (à l'exception de ceux prévus aux alinéas *a* et *b* de l'article 26 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée), ainsi que ceux du Conseil Syndical, afin de *prendre les mesures nécessaires au rétablissement du fonctionnement normal de la copropriété*.

L'administrateur provisoire est conduit à prendre certaines décisions de gestion courante ainsi que des décisions particulières en vue de l'accomplissement de la mission qui lui a été confiée.

Le présent Procès-Verbal de prise de décisions a pour objet :

- Cession de l'Eglise du syndicat à l'association Diocésaine d'Evry-Corbeil-Essonnes
- Scission et Retrait du syndicat des lots 60001 à 60008 ; 60022 à 60028 ; 60042 à 60048 et 60062 à 60068
- Cession des espaces et équipements à vocation publique au profit de la ville de GRIGNY
- Cession au profit de la ville de Grigny des équipements de vidéoprotection
- Cession au profit du département de l'Essonne de la Route Départementale RD310
- Notification aux copropriétaires de l'ordonnance cession Eglise l'association Diocésaine d'Evry-Corbeil-Essonnes
- Notification aux copropriétaires de l'ordonnance cession équipement et espaces à vocation publique au profit de la Ville de Grigny
- Notification aux copropriétaires de l'ordonnance cession RD 310 au profit du département de l'Essonne
- Notification aux copropriétaires de l'ordonnance cession équipement de vidéoprotection au profit de la ville de Grigny
- Notification aux copropriétaires de l'ordonnance cession lots 76,77 et 781 au profit de la ville de Grigny
- Notification aux copropriétaires de l'ordonnance cession lots de stationnement au profit de l'EPPIF



**DECISION N°1 : CESSIION DE L'EGLISE DU SYNDICAT A L'ASSOCIATION DIOCESAINE D'EVRY-CORBEIL-ESSONNES**

Il est rappelé que dans le cadre de la scission globale de la copropriété Grigny 2 le syndicat principal a vocation à s'éteindre à l'issue d'une période de liquidation qui devrait commencer à compter de 2022. Il devient donc nécessaire pour celui-ci de se libérer de l'ensemble de ses biens et propriétés dont il est actuellement propriétaire.

Il a été acté que la cession des biens devait être préalable la scission, le syndicat des copropriétaires ne pouvant céder des terrains en dehors du périmètre de la copropriété ;

Par courrier du 21 juin 2021 (*Annexe N°1*), l'association diocésaine d'Evry-Corbeil-Essonnes a exprimé son intention d'acquérir l'église au prix de 6.501 euros

Il est rappelé que :

- cette église est une partie commune du syndicat principal louée à l'Association Diocésaine d'Evry – Corbeil-Essonnes selon un bail emphytéotique du 23 avril 1974 d'une durée de 99 ans

- le bien loué comprend une salle de séjour, 3 chambres, des toilettes, un vestiaire, une salle paroissiale de 140 m<sup>2</sup>, un secrétariat, des locaux annexes (chauffage et EDI) ainsi que l'église proprement dite avec la sacristie, un bureau et un lavabo, le tout représentant une superficie détaillée comme suit :

- Au sous-sol : 267,90 m<sup>2</sup> ;
- Au rez-de-chaussée : 826 m<sup>2</sup> ;
- Autres superficies : 193,30 m<sup>2</sup>.
- 

- le plan de sauvegarde prévoit que cet actif du syndicat principal sera cédé à l'Association Diocésaine d'Evry – Corbeil-Essonnes.

- la Direction Nationale d'Interventions Domaniales, saisie par l'EPFIF d'une demande d'évaluation des droits du syndicat principal dans le cadre d'une résiliation anticipée du bail emphytéotique, a estimé ceux-ci à la valeur de 6.501 euros, cet avis valant rapport au titre de l'alinéa 2 de l'article 29-6 de la loi du 10 juillet 1965 (*Annexe N°2*).

**Décision :**

L'Administrateur Provisoire décide de céder la pleine propriété de l'Eglise au profit de l'association diocésaine d'Evry-Corbeil-Essonnes au prix de 6.501,00 €. Le produit de cession de cette transaction sera de nature à apurer les dettes du syndicat.

**DECISION N°2 : A LA DEMANDE DE LA SCI JOSEPH : RETRAIT DES LOTS 60001 A 60008, 60022 A 60028, 60042 A 60048 ET 60062 A 60068 – TRANCHE 8 - DE L'ASSIETTE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2**

Il est rappelé que :

- La SCI JOSEPH, est propriétaire des lots de copropriété N°60001 à 60008, 60022 à 60028, 60042 à 60048 et 60062 à 60068 correspondant à une parcelle à créer provenant de la parcelle AM n°79 pour 1554 m<sup>2</sup>; composés d'un immeuble de bureaux (centre médical) et de 28 places de stationnement aérien;

- La SCI JOSEPH a demandé à l'administrateur provisoire, le retrait des lots de copropriété N°60001 à 60008, 60022 à 60028, 60042 à 60048 et 60062 à 60068 ainsi que du foncier afférent du terrain d'assiette de la copropriété.

- Dans le cadre du plan de sauvegarde dont bénéficie la copropriété, il est prévu à terme la scission du syndicat des copropriétaires aux fins de remédier aux difficultés de gestion liées à son gigantisme ;

- Le retrait de ces lots N°60001 à 60008, 60022 à 60028, 60042 à 60048 et 60062 à 60068 participera à cet objectif de

scission de l'ensemble immobilier ;

- Le décret n°2016-1439 du 26 octobre 2016 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier dit « Grigny 2 » à Grigny inclut dans son périmètre les lots dont la SCI JOSEPH est propriétaire et destinés à constituer la parcelle à créer (provenant de la parcelle cadastrée AM 79).

- Pour permettre à l'administrateur provisoire de se prononcer, la SCI JOSEPH produit un dossier complet établi par le cabinet GEOSAT, géomètre-Expert, comprenant notamment le projet de scission de copropriété et un plan cadastral (*Annexe N°3*).

Il est enfin indiqué que l'emprise foncière contenant les lots de copropriété N°60001 à 60008, 60022 à 60028, 60042 à 60048 et 60062 à 60068 ne contient aucun élément d'équipement commun ou réseau alimentant le syndicat principal des copropriétaires.

**DECISION N°2-1 : DECISION A PRENDRE SUR LA DEMANDE DE LA SCI JOSEPH (ANNEXE N°3) DE RETIRER LES LOTS DE COPROPRIETE N°60001 A 60008, 60022 A 60028, 60042 A 60048 ET 60062 A 60068 AINSI QUE LE FONCIER AFFERENT DE L'ASSIETTE DE LA COPROPRIETE GRIGNY 2.**

Vu le périmètre initial de la copropriété,

Vu le projet de dossier de retrait de l'assiette du syndicat des copropriétaires des lots de copropriété N°60001 à 60008, 60022 à 60028, 60042 à 60048 et 60062 à 60068 ainsi que du foncier afférent en date de mars 2021 transmis au syndicat principal représenté par AJ Associés en qualité d'administrateur provisoire du Syndicat Principal,

Vu le décret ORCOD IN du 26 octobre 2016 incluant dans son périmètre la parcelle AM 70 dont est issue la parcelle cadastrée AM n°79,

Considérant que le retrait des lots de copropriété N°60001 à 60008, 60022 à 60028, 60042 à 60048 et 60062 à 60068 issus de l'état descriptif de division établi en date du 29 décembre 1977 répond aux conditions fixées par l'article 28 de la loi du 10 juillet 1965,

L'administrateur provisoire, représentant du syndicat principal de la copropriété de Grigny 2, désigné par Ordonnance rendue le 26 avril 2011, en application de l'article 28 de la loi du 10 juillet 1965, modifié par ordonnance n°2016-131 du 10 février 2016 - art. 6, approuve le retrait de l'assiette de la copropriété de Grigny 2 des lots de copropriété N°60001 à 60008, 60022 à 60028, 60042 à 60048 et 60062 à 60068 ainsi que du foncier afférent en vue de constituer une propriété séparée, le tout conformément au projet de plan de division établi par le cabinet GEOSAT, géomètre-expert.

**DECISION N°2-2: DECISION A PRENDRE SUR LES CONDITIONS MATERIELLES, JURIDIQUES ET FINANCIERES NECESSITEES PAR LA DIVISION OBJET DE LA DECISION PRECEDENTE.**

Vu le projet de scission établi par le cabinet GEOSAT, géomètre-expert (*Annexe N°3*).

Vu les modalités essentielles de l'adaptation nécessaire du règlement de copropriété,

L'administrateur provisoire, représentant du syndicat principal de la copropriété de Grigny 2 :

- Constate qu'après retrait des lots de copropriété N°60001 à 60008, 60022 à 60028, 60042 à 60048 et 60062 à 60068 ainsi que du foncier afférent entraînant scission de la copropriété, sans constitution d'un syndicat secondaire, il ne subsiste aucun élément d'équipement ou ouvrage commun aux deux immeubles,

- Confirme dès lors que le retrait des lots de copropriété N°60001 à 60008, 60022 à 60028, 60042 à 60048 et 60062 à 60068 ainsi que du foncier afférent, restant la propriété de la SCI JOSEPH, ne donnera naissance à aucune structure juridique commune avec la copropriété de Grigny 2,

- Décide de diviser l'assiette foncière de l'ensemble immobilier GRIGNY 2 en deux entités distinctes conformément au projet de plan de division établi par le cabinet GFOSAT, géomètre-expert ; cette division impliquant la division de la parcelle AM 79 en deux parcelles distinctes : une pour l'emprise foncière, contenant les lots de copropriété no 60001 à 60008, 60022 à 60028, 60042 à 60048 et 60062 à 60068, pour une surface de 1554 m<sup>2</sup> et la seconde pour le reste de la parcelle AM 79 restant faire partie de l'assiette foncière de l'ensemble immobilier de Grigny 2.

- Décide de scinder la copropriété en fonction des deux nouvelles assiettes foncières créées ;

- Décide de refondre l'ancien état descriptif de division en un nouvel état descriptif de division qui s'appliquera aux parcelles demeurant en copropriété ;

- Approuve les conditions matérielles, juridiques et financières telles qu'elles résultent du projet d'acte de scission transmis par la SCI JOSEPH et dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

o Retrait des lots de copropriété N°60001 à 60008, 60022 à 60028, 60042 à 60048 et 60062 à 60068 et du foncier afférent représentant 5.330 tantièmes;

o Une servitude de passage est à constituer gratuitement et sans contrepartie autre que d'usage sur la parcelle AM n°23 au profit de la SCI JOSEPH, selon le projet établi par l'étude de Me Cheuvreux notaire ;

o Absence de versement d'une soulte au syndicat des copropriétaires compte tenu du caractère limité et non valorisable du foncier non bâti concerné;

o Refonte de l'état descriptif de division du syndicat initial en sorte que les 5.330 tantièmes initialement affectés aux lots de copropriété no 60001 à 60008, 60022 à 60028, 60042 à 60048 et 60062 à 60068 soient annulés, ramenant ainsi le dénominateur des tantièmes généraux de la copropriété à 2.906.428

o Refonte de l'état de répartition des charges entre les copropriétaires restants sur la base d'un dénominateur de 2.906.428 tantièmes ;

Prise en charge par l'EPFIF de l'intégralité des frais, droits et honoraires des actes de scission ainsi que des frais de géomètre-expert, relatifs à l'ensemble des opérations de retrait des lots de la copropriété ;

o Prise d'effet : ce jour

### **DECISION N°2-3: DECISION A PRENDRE SUR LA PUBLICATION DES ACTES NECESSITES PAR LA DIVISION OBJET DES DECISIONS PRECEDENTES.**

Compte tenu des décisions précédentes, l'administrateur provisoire :

Signera en qualité de représentant du syndicat l'acte de retrait des lots de copropriété N°60001 à 60008, 60022 à 60028, 60042 à 60048 et 60062 à 60068 et du foncier afférent ainsi que tous actes complémentaires, modificatifs et /ou rectificatifs afin de mettre ledit acte en harmonie avec tous documents hypothécaires, cadastraux;

Publiera, aux frais de l'EPFIF, l'acte de retrait de l'emprise foncière avec le nouvel état descriptif de division.

**DECISION N°2 : CESSIION DES ESPACES ET EQUIPEMENTS A VOCATION PUBLIQUE AU PROFIT DE LA VILLE DE GRIGNY**

Il est rappelé que :

- par décret n°2016-1439 du 26 octobre 2016, l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier dit « Grigny 2 » a été déclarée d'intérêt national, et que ce décret a chargé l'Etablissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF) de conduire cette opération
- le plan de sauvegarde N°3 de 2014-2019, prorogé jusqu'au 26 août 2021 par arrêté du 26 août 2019, prévoit un ensemble d'actions à mettre en œuvre en vue de la scission définitive de la copropriété par application de l'article 29-8 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965.
- l'article 29-8 de la loi du 10 juillet 1965 dispose en son III, 2° alinéa, que « *le jugement prononçant la division du syndicat emporte dissolution du syndicat initial* ».
- avant la division du syndicat principal - laquelle est envisagée pour la fin de l'année 2021 - en syndicats indépendants de logements, de commerces et de stationnements, il y a lieu de céder les actifs n'ayant pas vocation à être rattachés à ces syndicats (voirie, équipements publics et culturels, réseaux...).
- le plan de sauvegarde N°3 prévoit à ce titre que le syndicat principal devra, avant sa dissolution, avoir cédé ses actifs, en transférant notamment les voiries, terrains et réseaux divers dans le domaine public communal
- 27 mars 2019, le syndicat principal, la ville de Grigny et la communauté d'agglomérations Grand Paris Sud ont signé une convention portant sur la gestion et les charges afférentes aux voiries, espaces verts, espaces non bâtis, éclairage et réseaux de la copropriété de Grigny 2
- aux termes de cette convention, le syndicat principal, et la ville de Grigny pour ses lots, ont confié à la communauté d'agglomérations Grand Paris Sud la gestion et l'entretien des voiries, espaces verts et espaces non bâtis listés à l'article I de la convention et représentés sur les plans annexés, en ce compris les aires de jeux, les réseaux d'éclairage et d'assainissement, ainsi que l'ensemble des charges afférentes
- l'article 9 de ladite convention prévoit que la cession des biens qui en sont l'objet interviendra à titre gratuit au profit de la communauté d'agglomérations ou de la ville de Grigny, la convention devant prendre fin au plus tard à l'issue des opérations de scission.
- ces biens (*excepté le lot 74 déjà cédé à la Ville et les lots 76, 77 et 781 qui doivent être cédés séparément à la Ville de Grigny*) sont, pour une partie, des immeubles correspondant à des espaces publics (*voiries et cheminements piétons, espaces verts, squares et aires de jeux*), à savoir les parcelles ci-après listées :

| Section | N° de parcelle | Volume | Lieudit            | Contenance |
|---------|----------------|--------|--------------------|------------|
| AK      | 156 (Lot BM)   | 2      | Avenue des Sablons | 38a 66ca   |
| AK      | 156 (Lot BN)   | -      | Avenue des Sablons | 1a73ca     |
| AK      | 187 (Lot BL)   | -      | Avenue des Sablons | 42ca       |
| AK      | 156 (Lot BO)   | -      | Avenue des Sablons | 51ca       |
| AK      | 226            | -      | Avenue des Sablons | 23a 75ca   |
| AK      | 282 (Lot AV)   | -      | Ruelle du Curé     | 70a 46ca   |
| AK      | 282 (Lot AU)   | -      | Avenue des Sablons | 3ca        |
| AK      | 282 (Lot AT)   | -      | Avenue des Sablons | 5ca        |
| AK      | 282 (Lot AC)   | -      | Avenue des Sablons | 23a 91ca   |
| AK      | 282 (Lot AE)   | -      | Avenue des Sablons | 3ca        |
| AK      | 282 (Lot AH)   | -      | Avenue des Sablons | 3ca        |
| AK      | 282 (Lot BI)   | -      | Avenue des Sablons | 21ca       |
| AL      | 19 (Lot BF)    | -      | Avenue des Sablons | 31ca       |
| AL      | 77 (Lot BT1)   | -      | Avenue des Sablons | 8ca        |
| AL      | 77 (Lot BV)    | -      | Route de Corbeil   | 22a 74ca   |
| AL      | 77 (Lot BW)    | -      | Avenue des Sablons | 2ca        |
| AL      | 90             | -      | Avenue des Sablons | 5a 30ca    |
| AL      | 23             | -      | Route de Corbeil   | 19a 50ca   |
| AL      | 25 (Lot BF)    | -      | Route de Corbeil   | 26a 14ca   |
| AL      | 45             | -      | Route de Corbeil   | 02a 35ca   |
| AL      | 47             | -      | Route de Corbeil   | 02a 50ca   |
| AL      | 48             | -      | Route de Corbeil   | 24ca       |
| AL      | 48*            | -      | Route de Corbeil   | 11ca       |
| AL      | 52E            | -      | Route de Corbeil   | 37ca       |

| Section | N° de parcelle | Volume | Lieudit              | Contenance   |
|---------|----------------|--------|----------------------|--------------|
| AL      | 84 (Lot BP)    | -      | Avenue des Sablons   | 63a 93ca     |
| AL      | 80 (Lot AD)    | -      | Rue des Lacs         | 16ca         |
| AL      | 80 (Lot AG)    | -      | Rue des Lacs         | 15ca         |
| AL      | 80 (Lot AI)    | -      | Rue des Lacs         | 30ca         |
| AL      | 80 (Lot AJ)    | -      | Rue des Lacs         | 30ca         |
| AL      | 90 (Lot O)     | -      | Rue Pasteur          | 3ha 68a 02ca |
| AM      | 23R            | -      | Place Henri Barbusse | 32a 21ca     |
| AM      | 81             | -      | Avenue des Tulleries | 30ca         |
| AM      | 82 (Lot F)     | -      | Avenue des Tulleries | 1a17ca       |
| AM      | 83 (Lot CO)    | -      | Avenue des Tulleries | 47ca         |
| AM      | 86 (Lot CL)    | -      | Avenue des Tulleries | 3a 36ca      |
| AM      | 74 (Lot L)     | -      | Avenue des Tulleries | 41a 54ca     |
| AM      | 74 (Lot M)     | -      | Avenue des Tulleries | 23a 23ca     |
| AM      | 81 (Lot CA)    | -      | Rue Massena          | 47a 79ca     |
| AM      | 81 (Lot CD)    | -      | Rue Massena          | 16a 86ca     |
| AM      | 81 (Lot CG)    | -      | Rue Lefèvre          | 15a 79ca     |
| AM      | 81 (Lot CE)    | -      | Rue Lefèvre          | 35ca         |
| AM      | 81 (Lot CS)    | -      | Rue Lefèvre          | -            |

- leur emprise est représentée sur un plan de géomètre annexé au courrier de demande de la ville de Grigny joint en annexe du présent procès-verbal
- ces biens sont pour une autre partie mobiliers et correspondent à des équipements publics (réseaux d'assainissement, d'eau potable et d'éclairage).
- la collectivité locale destinée à acquérir ces actifs est la ville de Grigny qui a fait valoir son intention pour cette acquisition par courrier du 19 mai 2021 (*Annexe N°4*).
- la conservation par le syndicat principal de la gestion, de l'entretien et de la remise à niveau de ces espaces et équipements à usage public, actuellement parties communes du syndicat principal, est donc de nature à compromettre de façon irrémédiable l'équilibre financier du syndicat principal si celui-ci devait en récupérer la gestion.
- en outre, il s'agit de biens présentant manifestement un intérêt public et pouvant - voire devant - relever d'une gestion publique.

### DECISION N° 3-1 : CESSION DES ESPACES A VOCATION PUBLIQUE AU PROFIT DE LA VILLE DE GRIGNY

Vu le périmètre initial de la copropriété,

Vu le processus de scission engagé visant à la liquidation du syndicat principal.

Vu la demande de la ville de Grigny du 19 mai 2021 (*Annexe N°4*),

Vu le plan réalisé par le cabinet de géomètre-expert GEOSAT, concernant les espaces à vocation publique à rétrocéder à la ville de GRIGNY (*Annexe N°4*).

Et compte tenu des éléments précédemment exposés :

L'administrateur décide de céder à l'euro symbolique, au profit de la ville de Grigny, l'ensemble des espaces à vocation publique dont la liste des parcelles est énumérée ci-dessous :

| Section | N° de parcelle | Volume | Lieu dit           | Contenance |
|---------|----------------|--------|--------------------|------------|
| AK      | 166 (Lot BM)   | 2      | Avenue des Sablons | 38e 66ca   |
| AK      | 156 (Lot BN)   | -      | Avenue des Sablons | 1a73ca     |
| AK      | 157 (Lot BL)   | -      | Avenue des Sablons | 42ca       |
| AK      | 156 (Lot BO)   | -      | Avenue des Sablons | 51ca       |
| AK      | 226            | -      | Avenue des Sablons | 22e 75ca   |
| AK      | 262 (Lot AV)   | -      | Ruelle du Curé     | 70e 46ca   |
| AK      | 262 (Lot AU)   | -      | Avenue des Sablons | 3ca        |
| AK      | 262 (Lot AT)   | -      | Avenue des Sablons | 5ca        |
| AK      | 262 (Lot BC)   | -      | Avenue des Sablons | 22a 31ca   |
| AK      | 262 (Lot BE)   | -      | Avenue des Sablons | 3ca        |
| AK      | 262 (Lot BH)   | -      | Avenue des Sablons | 3ca        |
| AK      | 262 (Lot BI)   | -      | Avenue des Sablons | 21ca       |
| AL      | 18 (Lot BR)    | -      | Avenue des Sablons | 37ca       |
| AL      | 77 (Lot BT1)   | -      | Avenue des Sablons | 6ca        |
| AL      | 77 (Lot BV)    | -      | Route de Corbeil   | 22a 74ca   |
| AL      | 77 (Lot BW)    | -      | Avenue des Sablons | 2ca        |
| AL      | 90             | -      | Avenue des Sablons | 5a 30ca    |
| AL      | 23             | -      | Route de Corbeil   | 19a 60ca   |
| AL      | 25 (Lot BF)    | -      | Route de Corbeil   | 20a 14ca   |
| AL      | 46             | -      | Route de Corbeil   | 02a 35ca   |
| AL      | 47             | -      | Route de Corbeil   | 02a 60ca   |
| AL      | 48             | -      | Route de Corbeil   | 24ca       |
| AL      | 49F            | -      | Route de Corbeil   | 11ca       |
| AL      | 50E            | -      | Route de Corbeil   | 37ca       |

| Section | N° de parcelle | Volume | Lieu dit             | Contenance   |
|---------|----------------|--------|----------------------|--------------|
| AL      | 64 (Lot BP)    | -      | Avenue des Sablons   | 63a 93ca     |
| AL      | 80 (Lot AD)    | -      | Rue des Lacs         | 16ca         |
| AL      | 80 (Lot AG)    | -      | Rue des Lacs         | 15ca         |
| AL      | 80 (Lot AJ)    | -      | Rue des Lacs         | 30ca         |
| AL      | 80 (Lot AL)    | -      | Rue des Lacs         | 30ca         |
| AL      | 80 (Lot O)     | -      | Rue Pasteur          | 30a 66e 02ca |
| AM      | 23R            | -      | Place Henri Barbusse | 32a 21ca     |
| AM      | 61             | -      | Avenue des Tulleries | 30ca         |
| AM      | 62 (Lot F)     | -      | Avenue des Tulleries | 1a17ca       |
| AM      | 63 (Lot CD)    | -      | Avenue des Tulleries | 47ca         |
| AM      | 66 (Lot CL)    | -      | Avenue des Tulleries | 3a 36ca      |
| AM      | 74 (Lot L)     | -      | Avenue des Tulleries | 41a 54ca     |
| AM      | 74 (Lot M)     | -      | Avenue des Tulleries | 23a 23ca     |
| AM      | 81 (Lot CA)    | -      | Rue Massena          | 47a 70ca     |
| AM      | 81 (Lot CD)    | -      | Rue Massena          | 16a 86ca     |
| AM      | 81 (Lot CG)    | -      | Rue Lefebvre         | 15a 79ca     |
| AM      | 81 (Lot CJ)    | -      | Rue Lefebvre         | 35ca         |
| AM      | 81 (Lot CS)    | -      | Rue Lefebvre         | -            |

### DECISION N° 3-2 : CESSION DES EQUIPEMENTS A VOCATION PUBLIQUE AU PROFIT DE LA VILLE DE GRIGNY

Vu le périmètre initial de la copropriété,

Vu le processus de scission engagé visant à la liquidation du syndicat principal.

Vu la demande de la ville de Grigny du 19 mai 2021.

Vu les plans des voiries, espaces verts, espaces non bâtis, éclairage, réseaux de la copropriété de GRIGNY 2 constituant l'annexe 5 de la convention du 27 mars 2019 (*jointe à l'Annexe N°4*)

Et compte tenu des éléments précédemment exposés :

L'administrateur décide de céder à l'euro symbolique, au profit de la ville de Grigny, l'ensemble des biens mobiliers correspondant à des équipements à vocation publiques (réseaux d'eau potable, assainissement, éclairage public) identifié au sein de l'annexe N°5 de la convention du 27 mars 2019



**DECISION N°3-3: DECISION A PRENDRE SUR LA PUBLICATION DES ACTES NECESSITES PAR LA CESSION DES ESPACES ET EQUIPEMENTS A VOCATION PUBLIQUE AU PROFIT DE LA VILLE DE GRIGNY**

Compte tenu des décisions précédentes, l'administrateur provisoire se charge de :

- Signer l'/les acte(s) de cession et/ou de retrait de l'emprise foncière ainsi que tous actes complémentaires, modificatifs et/ou rectificatifs afin de mettre ledit acte en harmonie avec tous documents hypothécaires, cadastraux ;

Faire publier, aux frais de la ville de Grigny, l'/les acte(s) de cession des espaces et équipements à vocation publique au profit de la ville de Grigny

**DECISION N°4 : CESSION AU PROFIT DE LA VILLE DE GRIGNY DES EQUIPEMENTS DE VIDEOPROTECTION**

Il est rappelé que :

- par décret n°2016-1439 du 26 octobre 2016, l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier dit « Grigny 2 » a été déclarée d'intérêt national, et que ce décret a chargé l'Etablissement Public Foncier d'Ile de France (EPPFIF) de conduire cette opération.

- le plan de sauvegarde N°3 de 2014-2019, prorogé jusqu'au 26 août 2021 par arrêté du 26 août 2019, prévoit un ensemble d'actions à mettre en œuvre en vue de la scission définitive de la copropriété par application de l'article 29-8 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965.

- l'article 29-8 de la loi du 10 juillet 1965 dispose en son III, 2° alinéa, que « *le jugement prononçant la division du syndicat emporte dissolution du syndicat initial* ».

- le plan de sauvegarde N°3 prévoit que le syndicat principal devra, avant sa dissolution, avoir cédé ses actifs.

- avant la division du syndicat principal - laquelle est envisagée pour la fin de l'année 2021 - en syndicats indépendants de logements, de commerces et de stationnements, il y a lieu de céder les actifs n'ayant pas vocation à être rattachés à ces syndicats (voirie, équipements publics et culturels, réseaux...).

- le plan de sauvegarde rappelle que le système de vidéoprotection constitue un équipement commun du syndicat principal qui doit être cédé afin de pouvoir opérer une scission définitive de la copropriété.

- le 14 novembre 2017, le syndicat principal et la ville de Grigny ont signé une convention portant sur la gestion et les charges afférentes au système de vidéoprotection de la copropriété de Grigny 2

- cette convention stipule que « *les installations de vidéoprotection sont installées principalement au sein du périmètre de l'assiette foncière de la copropriété de Grigny 2, et sont constituées notamment :*

- *de trente et une (31) caméras visionnant les espaces extérieurs en libre accès public de la copropriété,*
- *des 4 locaux techniques dédiés,*
- *des réseaux sous fourreaux et des poteaux,*
- *la/les antenne(s) ainsi que le dispositif d'émission du réseau hertzien permettant de transmettre les données au commissariat.*

*Le tout relié à un centre de visionnage situé en-dehors de l'assiette foncière de la copropriété ».*

- ces biens ont fait l'objet d'un constat d'huissier en date du 20 octobre 2017 afin d'en faire l'inventaire et de constater leur état.

- aux termes de la convention du 14 novembre 2017, il est rappelé que les coûts d'exploitation et de maintenance des installations de vidéosurveillance étaient à l'origine supportés par les copropriétaires et qu'afin de diminuer significativement les charges afférentes à ce système de vidéoprotection, il a été décidé d'en transférer temporairement la gestion et les charges à la ville de Grigny.

- cette convention stipule qu'elle prendra fin « à l'issue des opérations de scission de la copropriété ayant pour effet de liquider le syndicat principal, et par la cession à titre gratuit de l'ensemble des installations de vidéoprotection par le syndicat des copropriétaires à la collectivité locale compétente et ce, quelques soient les travaux d'entretien et/ou d'amélioration qui auront été engagés par la Ville de Grigny sur le réseau de vidéoprotection ».

- la collectivité locale destinée à acquérir ces actifs est la ville de Grigny qui a fait valoir son intention pour cette acquisition par courrier du 19 mai 2021 (Annexe N°4).

**Décision :**

L'Administrateur Provisoire décide de céder, à l'euro symbolique, au profit de la ville de Grigny, l'ensemble des équipements constituant le réseau de vidéoprotection relevant initialement du syndicat principal des copropriétaires de Grigny 2.

**DECISION N°5 : CESSION AU PROFIT DU DEPARTEMENT DE L'ESSONNE DE LA ROUTE DEPARTEMENTALE RD310**

Il est rappelé que :

- par décret n°2016-1439 du 26 octobre 2016, l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier dit « Grigny 2 » a été déclarée d'intérêt national, et que ce décret a chargé l'Établissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF) de conduire cette opération.

- le plan de sauvegarde N°3 de 2014-2019 prorogé jusqu'au 26 août 2021 par arrêté du 26 août 2019, prévoit un ensemble d'actions à mettre en œuvre en vue de la scission définitive de la copropriété par application de l'article 29-8 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965.

- l'article 29-8 de la loi du 10 juillet 1965 dispose en son III, 2e alinéa, que « le jugement prononçant la division du syndicat emporte dissolution du syndicat initial ».

- avant la division du syndicat principal - laquelle est envisagée pour la fin de l'année 2021 - en syndicats indépendants de logements, de commerces et de stationnements, il y a lieu de céder les actifs n'ayant pas vocation à être rattachés à ces syndicats (voirie, équipements publics et culturels, réseaux...).

- le plan de sauvegarde N°3 prévoit à ce titre que le syndicat principal devra, avant sa dissolution, avoir cédé ses actifs, en transférant notamment les voiries, terrains et réseaux divers dans le domaine public communal, à l'exception d'un tronçon de la route départementale 310 traversant la copropriété du nord au sud en longeant le réseau ferré, la Dalle Barbusse et le quartier des Tuileries Sud, lequel doit être transféré dans le domaine public départemental.

- d'ailleurs il était prévu, comme il est d'usage lors de la création d'une Zone d'aménagement concerté, que les voiries réalisées seraient rétrocédées aux collectivités publiques intéressées, notamment la RD 310 désignée par ladite convention comme « la voie nouvelle prévue entre la R.N. 7 et la voie s 8 définie au schéma directeur de structure de la Ville Nouvelle d'EVRY avec son ouvrage d'art situé à l'intérieur de l'opération ».

- le 18 mai 2021, le département de l'Essonne a exprimé son intention d'acquiescer à l'euro symbolique (annexe N°5, le tronçon de la route départementale 310 traversant le copropriété de Grigny 2 correspondant aux emprises suivantes):

- o parcelle cadastrée AM 14 (8375 m2),
- o une partie de la parcelle cadastrée AM 13p (2129 m2),
- o une partie de la parcelle cadastrée AM 23p (469 m2),
- o une partie de la parcelle cadastrée AM 79p (260 m2),
- o une partie de la parcelle cadastrée AL 52p (232 m2),
- o une partie de la parcelle cadastrée AL 49p (229 m2),
- o parcelle cadastrée AL 50 (216 m2),
- o parcelle cadastrée AL 45 (2762 m2),
- o parcelle cadastrée AL 39 (192 m2),
- o parcelle cadastrée AL 37 (1882 m2)

- l'article 29-6 de la loi du 10 juillet 1965 dispose que :

*« Si le syndicat des copropriétaires dispose d'actifs cessibles, notamment des locaux ou des parcelles de terrain non bâti, de nature à apurer les dettes du syndicat, l'administrateur provisoire peut demander au juge l'autorisation de réaliser les cessions par dérogation au a de l'article 26 et au deuxième alinéa du / de l'article 29-1 et de modifier en conséquence le règlement de copropriété et l'état descriptif de division ».*

- le tronçon de la RD 310 est géré par le département depuis sa création et n'occasionne aucune recette financière pour le syndicat principal.

- ces parcelles n'ont pas d'autre vocation que celle qui leur est attribuée depuis l'origine et elles ne peuvent être cédées qu'au Département.

- leur valeur ne peut être que symbolique du fait du principe historique de rétrocession au Département confirmé par l'avis DNID rendu le 04 juin 2021 sur sollicitation de l'EPFIF (Annexe N°6).

- sa cession au département, même au prix d'un euro symbolique, est donc de nature à apurer les dettes du syndicat et à faciliter la division à venir du syndicat principal.

#### **Décision :**

L'Administrateur Provisoire décide de céder, à l'euro symbolique, au profit de la ville du Département de l'Essonne, la Route Départementale 310 relevant initialement du syndicat principal des copropriétaires de Grigny 2.

#### **DECISION N°5 : NOTIFICATION DE L'ORDONNANCE CESSION EGLISE L'ASSOCIATION DIOCESAINE D'EVRY-CORBEIL-ESSONNES**

Il est rappelé que le 4 juin 2021, par voie de requête, l'Administrateur a sollicité l'autorisation du président du Tribunal de Judiciaire d'EVRY aux fins de réaliser la cession de l'église au profit de l'Association Diocésaine d'Evry - Corbeil - Essonne et de modifier en conséquence le règlement de copropriété.

En annexe N°7 du présent procès-verbal de décisions, l'administrateur porte à la connaissance des copropriétaires, l'ordonnance rendue le 25 juin 2021, par le Président du Tribunal Judiciaire d'Evry autorisant la cession de l'église au profit de l'Association Diocésaine d'Evry - Corbeil - Essonne, au prix de 6.501,00 € et la modification en conséquence du règlement de copropriété.

**DECISION N°6 : NOTIFICATION DE L'ORDONNANCE CESSION EQUIPEMENT ET ESPACES A VOCATION PUBLIQUE AU PROFIT DE LA VILLE DE GRIGNY**

Il est rappelé que le 4 juin 2021, par voie de requête, l'Administrateur a sollicité l'autorisation du président du Tribunal de Judiciaire d'ÉVRY aux fins de réaliser la cession à l'euro symbolique, au profit de la ville de Grigny, des parties communes actuellement gérées et entretenues par la communauté d'agglomération en application de la convention conclue le 27 mars 2019 et de modifier en conséquence le règlement de copropriété et l'état descriptif de division.

En annexe N°8 du présent procès-verbal de décisions, l'administrateur porte à la connaissance des copropriétaires, l'ordonnance rendue le 25 juin 2021, par le Président du Tribunal Judiciaire d'Évry autorisant la cession à l'euro symbolique, au profit de la ville de Grigny, des parties communes actuellement gérées et entretenues par la communauté d'agglomération en application de la convention conclue le 27 mars 2019 et la modification en conséquence du règlement de copropriété et l'état descriptif de division.

**DECISION N°7 : NOTIFICATION DE L'ORDONNANCE CESSION RD 310 AU PROFIT DU DEPARTEMENT DE L'ESSONNE**

Il est rappelé que le 4 juin 2021, par voie de requête, l'Administrateur a sollicité l'autorisation du président du Tribunal de Judiciaire d'ÉVRY aux fins de réaliser la cession du tronçon de la RD 310, au prix d'un euro symbolique, au profit du département de l'ESSONNE, et de modifier en conséquence le règlement de copropriété et l'état descriptif de division.

En annexe N°9 du présent procès-verbal de décisions, l'administrateur porte à la connaissance des copropriétaires, l'ordonnance rendue le 25 juin 2021, par le Président du Tribunal Judiciaire d'Évry autorisant la cession du tronçon de la RD 310, au prix d'un euro symbolique, au profit du département de l'ESSONNE, et la modification en conséquence du règlement de copropriété et l'état descriptif de division.

**DECISION N°8 : NOTIFICATION DE L'ORDONNANCE CESSION EQUIPEMENT DE VIDEOPROTECTION AU PROFIT DE LA VILLE DE GRIGNY**

Il est rappelé que le 4 juin 2021, par voie de requête, l'Administrateur a sollicité l'autorisation du président du Tribunal de Judiciaire d'ÉVRY aux fins de réaliser la cession à l'euro symbolique, au profit de la ville de Grigny, du système de vidéoprotection actuellement géré et entretenu par cette dernière en application de la convention conclue le 14 novembre 2017, et de modifier en conséquence le règlement de copropriété et l'état descriptif de division.

En annexe N°10 du présent procès-verbal de décisions, l'administrateur porte à la connaissance des copropriétaires, l'ordonnance rendue le 25 juin 2021, par le Président du Tribunal Judiciaire d'Évry autorisant la cession à l'euro symbolique, au profit de la ville de Grigny, du système de vidéoprotection actuellement géré et entretenu par cette dernière en application de la convention conclue le 14 novembre 2017, et la modification en conséquence du règlement de copropriété et l'état descriptif de division.

**DECISION N°9 : NOTIFICATION DE L'ORDONNANCE CESSION LOTS 76,77 ET 781 AU PROFIT DE LA VILLE DE GRIGNY**

Il est rappelé que le 4 juin 2021, par voie de requête, l'Administrateur a sollicité l'autorisation du président du Tribunal de Judiciaire d'ÉVRY aux fins de réaliser la cession à l'euro symbolique au profit de la ville de Grigny des lots N°76 ; 77 et 781 et de modifier en conséquence le règlement de copropriété et l'état descriptif de division.

En annexe N°11 du présent procès-verbal de décisions, l'administrateur porte à la connaissance des copropriétaires, l'ordonnance rendue le 25 juin 2021, par le Président du Tribunal Judiciaire d'Évry autorisant la cession à l'euro symbolique au profit de la ville de Grigny des lots N°76 ; 77 et 781 et la modification en conséquence du règlement de copropriété et l'état descriptif de division.

**DECISION N°10 : NOTIFICATION DE L'ORDONNANCE CESSION LOTS DE STATIONNEMENT AU PROFIT DE L'EPFIF**

Il est rappelé que le 4 juin 2021, par voie de requête, l'Administrateur a sollicité l'autorisation du président du Tribunal de Judiciaire d'EVRY aux fins de réaliser la cession des lots N°110405, 110406, 110407, 770025, 770026 et 770029 au prix de 6.000 euros et au profit de l'EPFIF et de modifier en conséquence le règlement de copropriété et l'état descriptif de division.

En annexe N°12 du présent procès-verbal de décisions, l'administrateur porte à la connaissance des copropriétaires, l'ordonnance rendue le 25 juin 2021, par le Président du Tribunal Judiciaire d'Evry autorisant réaliser la cession des lots N°110405, 110406, 110407, 770025, 770026 et 770029 au prix de 6.000 euros et au profit de l'EPFIF et la modification en conséquence du règlement de copropriété et l'état descriptif de division.

Fait à CRÉTEIL, le 07 JUILLET 2021

La SELARL AJASSOCIES

**Maitre Nicolas DESHAYES**  
Administrateur Judiciaire  
SELARL AJASSOCIES  
4 rue Gabriel Péri - 94000 CRÉTEIL  
creteil@ajassocies.fr

**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**  
**ENCHÈRE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**  
**DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48 CONTRE**  
**MONSIEUR AHMED ABDELHALIM**  
**AUDIENCE D'ORIENTATION DU MERCREDI 21**  
**JUIN 2023 À 9 HEURES 30**  
**BIENS SIS 2 RUE LAVOISIER – 91350 GRIGNY**  
**MISE À PRIX : 28.000 €**  
**N° RG : 23/00080**

**DIRE**

**RELATANT LE PROCÈS-VERBAL DES  
DECISIONS PRISES LE 15 DÉCEMBRE 2021  
PAR L'ADMINISTRATEUR PROVISOIRE FOURNI  
PAR LE SYNDICAT PRINCIPAL DES  
COPROPRIÉTAIRES**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire d'**ÉVRY COURCOURONNES**, a comparu **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48**, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LAQUELLE A DIT :

L'Avocat poursuivant déclare qu'il a reçu du Syndic Principal de la Copropriété de l'immeuble dont dépendent les biens mis en vente, le procès-verbal des décisions prises le 15 décembre 2021, ci-joint en annexe.

L'adjudicataire prend note de la situation des biens et droits immobiliers présentement mis en vente au regard de la réglementation sur l'amiante, reconnaît avoir été informé des obligations édictées par les articles 2, 3, 4, 5 du décret n° 96-97 du 7 Février 1996 et s'oblige à en faire son affaire personnelle, sans aucun recours contre le vendeur et sans garantie de sa part.

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ladite **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.





Associés :

- Francis MICHEL
- Alain MIBOITE
- Nicolas DESHAYES
- Christophe BIDAN
- Serge PÉREVILLE
- Philippe BOUTIER
- Gilles MASCHETI
- Iervy COSTANS
- Maxim LEBRETON

Bureaux :

- Blois
- Bobigny
- Cayenne
- Chartres
- Côte d'Ivoire
- Evreux
- Fort de France
- Gosier
- Le Havre
- Le Mans
- Marseille
- Néon
- Nantes
- Orléans
- Paris
- Poligny
- Rennes
- Rouen
- St-Denis
- Tours
- Versailles

LEITRE en recommandée + AR

**A TOUS LES COPROPRIÉTAIRES**

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS PRISES LE 15 DECEMBRE 2021  
EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DE  
L'ARTICLE 29-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965**

Messieurs, Messieurs Les Copropriétaires,

Conformément aux dispositions des articles 29-1 et suivants de la loi du 10 juillet 1965 et 62-7 du 17 mars 1967 relatifs aux copropriétés en difficulté,

Conformément à l'ordonnance rendue en la forme des référés, le 26 avril 2021 par Monsieur le Président du Tribunal de Grande Instance d'EVRY.

Le SELAR ASSOCIÉS, pris en la personne de Maître Francis MICHEL et Nicolas DESHAYES, a été désigné par le Tribunal de Grande Instance d'Evry le 10 juillet 2021 en application de l'article 29-1 de la loi du 10 juillet 1965 et 62-7 du 17 mars 1967 relatifs aux copropriétés en difficulté, en lui confiant les pouvoirs du Syndic, de l'Assemblée Générale (à l'exclusion de ceux prévus aux articles 6 et 8 de l'article 26 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée), ainsi que ceux du Conseil Syndical, afin de procéder aux mesures nécessaires au rétablissement du fonctionnement normal de la copropriété.

Il est rappelé qu'un jugement a été rendu le 24 septembre 2021 par le Tribunal Judiciaire d'EVRY. Conformément aux dispositions de l'article 29-8 de la loi du 10 juillet 1965, ce jugement résulte du dépôt d'un rapport du 12 juillet 2021 de l'Administrateur Provisoire puisant dans le projet de division judiciaire de la copropriété de GRIGNY 2.

Ce jugement acte de la division du syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 en 33 syndicats autonomes à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022 et il désigne à compter de cette même échéance, le SELAR ASSOCIÉS, pris en la personne de Maître Francis MICHEL et Nicolas DESHAYES en qualité de liquidateur du Syndicat Principal pour une durée de 3 années.

Afin qu'il n'y ait pas d'interruption de gestion du Syndicat Principal, le SELAR ASSOCIÉS a été renouvelé dans ses fonctions d'Administrateur Provisoire par ordonnance rendue le 22 octobre 2021, pour une période allant jusqu'au 31 décembre 2021 à minima.

L'administrateur provisoire est conduit à prendre certaines décisions de gestion courante ainsi que des décisions particulières en vue de l'accomplissement de la mission qui lui a été confiée.

De :  
Maître Francis MICHEL,  
Maître Nicolas DESHAYES  
Syndic des Locataires et Commerçants  
4, rue Gabriel Péri  
94400 CRETEIL  
tel : 01.45.11.28.75  
cretil@associés.fr

**LE PRESENT PROCES-VERBAL DE PRISE DE DECISION A POUR OBJET :**

- Répartition de 100 % des comptes « copropriétaires vendeurs créditeurs » sur l'exercice comptable 2019
- Constat d'une créance dite irrécouvrable des comptes « copropriétaires vendeurs débiteurs » sur l'exercice comptable 2019
- Approbation des comptes de charges 2019
- Répartition des créances débiteurs pour créances douteuses
- Approbation des comptes de charges 2020
- Annulation et redistribution aux copropriétaires en masse de répartition générale de 100 % de l'avance de solidarité COFELY
- Annulation et redistribution aux copropriétaires en masse de répartition « chauffage » de 100 % de l'avance de solidarité COFELY
- Annulation et redistribution aux copropriétaires en masse de répartition générale de 100 % de la solidarité constituée au titre de l'appartement de la dette du syndicat principal en vue de sa dissolution
- Annulation et redistribution aux copropriétaires en masse de répartition générale de 100 % de l'avance de solidarité constituée le 30/09/2019
- Constitution d'une provision de dotations pour créances douteuses, présentée à la période de liquidation du syndicat

**DECISION N°1 : REPARTITION DE 100 % DES COMPTES « COPROPRIÉTAIRES VENDEURS CRÉDITEURS » SUR L'EXERCICE COMPTABLE 2019**

A titre d'information, du 1<sup>er</sup> janvier 2011 au 31 décembre 2018 nous avons assisté à la constitution d'un volume de comptes « copropriétaires vendeurs débiteurs » en raison de la détermination des créances débiteurs « irrécouvrables ». A l'occasion du présent procès-verbal de décisions, le solde de ces comptes « copropriétaires vendeurs débiteurs » représente un montant total de 400.810,9 € qu'il convient d'apprecier comme produit exceptionnel à reporter aux copropriétaires en masse de répartition générale.

**DECISIONS :**

L'Administrateur Provisoire décide de constater le produit exceptionnel ne de l'imputation du compte « copropriétaires vendeurs débiteurs » à répartir sur l'ensemble des copropriétaires, en masse de répartition générale, pour un montant de 400.810,9 €, dans l'appartement de l'exercice arrêté au 31 décembre 2019 (décision n°2).

**DECISION N°2 : CONSTAT D'UNE CREANCE DITE IRRÉCOUVRABLE DES COMPTES « COPROPRIÉTAIRES VENDEURS DEBITEURS » SUR L'EXERCICE COMPTABLE 2019**

A titre d'information, du 1<sup>er</sup> janvier 2011 au 31 décembre 2018 nous avons assisté à la constitution d'un volume de compte « copropriétaires vendeurs débiteurs ». A l'occasion du présent procès-verbal de décisions, le solde de ces comptes « copropriétaires vendeurs débiteurs » représente un montant total de 985.667,16 € qu'il convient d'apprecier comme créance dite irrécouvrable.

**Décision 1 :**

L'Administrateur Provisionnaire décide de constater une créance irrécouvrable de compte « copropriétaires syndics » dans le bilan comptable de l'exercice 2019 d'un montant de 988 667,16 € et de la classer dans l'annexe article n° 31 décembre 2019 (décision n°3).

**DÉCISION N°3 : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE COMPTABLE ALLANT DU 1<sup>er</sup> JANVIER 2019 AU 31 DÉCEMBRE 2019**

L'Administrateur Provisionnaire rappelle que sont inclus dans l'approbation des comptes, les produits exceptionnels et les charges exceptionnelles :

L'ensemble des produits exceptionnels de l'exercice s'élève à la somme de 5 913 153,92 €.

L'ensemble des charges exceptionnelles de l'exercice s'élève à la somme 4 238 989,54 €.

Le résultat des produits et des charges exceptionnelles (solde) constitue un crédit de 2 694 164,38 €.

Le montant des charges pour opérations courantes engagées sur 2019 s'élève à la somme de 1 978 417,62 €.

En synthèse, la détermination du résultat 2019 se présente comme suit :

|  | DÉBIT          | CREDIT                |
|--|----------------|-----------------------|
| Produits pour opérations courantes engagées sur 2019 |                | 2 598 265,53 €        |
| Charges pour opérations courantes engagées sur 2019  | 1 978 417,62 € |                       |
| <b>Solde opérations courantes</b>                    |                | <b>379 787,91 €</b>   |
| Produits pour opérations exceptionnelles sur 2019    |                | 5 913 153,92 €        |
| Charges pour opérations exceptionnelles sur 2019     | 4 238 989,54 € |                       |
| <b>Solde opérations Exceptionnelles</b>              |                | <b>2 694 164,38 €</b> |
| <b>Résultat final exercice 2019</b>                  |                | <b>3 073 952,29 €</b> |

Sous joint au présent procès-verbal de prise de décisions, un état des recettes et dépenses, les annexes comptables 1 à 5 (voir par le Plan Comptable Annexe n° 1).

**Décision :**

L'Administrateur Provisionnaire décide d'approuver les comptes de l'exercice 2019 couvrant la période s'étendant entre le 1<sup>er</sup> janvier 2019 au 31 décembre 2019 et faisant ressortir un résultat d'un montant 3 073 952,29 €.

Sous réserve que copropriétaires qui l'est mentionné, à leur majorité, sur l'état des recettes et des dépenses celles qui sont recouvrables sur le locataire. Chaque copropriétaire inscrit dans le présent état qui lui est adressé l'approuve 2019 au regard approbation, clairement les mentions et charges (copropriétaires) sur le locataire.

**DÉCISION N°4 : DOTATIONS POUR CREANCES DOUTEUSES**

Il convient de préciser que dans le cadre de résolutions décisions, tant de la part de l'engagement de différentes ventes forcées de lots de copropriétés (copropriétaires défilants), le syndicat avait pris le soin d'empêcher les créances irrécouvrables qui risquent de peser sur le syndicat à l'issue des procédures de distribution des produits des ventes.

C'est dans le cadre de ces décisions que le syndicat a constitué de nombreuses dotations de « créances douteuses ».

A la date du présent procès-verbal de décisions, le cumul de ces dotations représente un montant total de 1,982,133,75€ relatif au masse de répartition générale.

Il est précisé que dans le cadre de la prochaine procédure de liquidation du syndicat principal des copropriétaires de GRIGNY 2, il a été exceptionnellement décidé de ne pas appliquer le principe d'impartialité financière à autre que le syndicat principal. A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022, seul les actifs et passifs des syndicats secondaires (autres que les associés syndics).

Ce mode de gestion a été arrêté en collaboration de l'ensemble des intervenants du dispositif afin de ne pas accroître les difficultés financières que rencontrent déjà bon nombre de syndicats secondaires et a été acté par le Juge.

Par jugement du 24 septembre 2021, une phase de liquidation judiciaire du Syndicat Principal de Grigny 2 a été ordonnée afin de permettre à l'Administrateur de poursuivre ses actions de recouvrement à l'égard des copropriétaires-défilants. Cependant, durant cette phase de liquidation, le Syndicat Principal va progressivement perdre son super-privilège qui lui permet, jusqu'à présent, de disposer d'un rang privilégié dans la liste des créanciers désintéressés à l'occupation de la détermination des prix de vente.

Cette opération visant le Syndicat Principal ne simple sum de créancier chirographaire, il convient de constituer une dotation de créances douteuses pour l'intégralité des dettes copropriétaires constatées à la veille de la mise en liquidation.

Afin d'apprécier les dettes copropriétaires résultant antérieurement des créances du syndicat (créances à l'égard de fournisseurs de syndics *visu d'autre copropriétaire défilants*), il a été décidé de redistribuer l'intégralité des sommes initialisées constituées (décision N° 5 à 8 du présent procès-verbal), et il convient de solder 100% des précédentes dotations pour créances douteuses précédemment constituées.

**REDISTRIBUTION DES PRECEDENTES DOTATIONS POUR CREANCES DOUTEUSES**

**Décisions :**

L'Administrateur décide de redistribuer 100% des provisions pour dotations de créances douteuses précédemment constituées auprès des copropriétaires. Celle-ci seront redistribuées pour un montant total de 1 959 133,75 €, au masse de répartition générale, au sein de l'appareil comptable de l'exercice 2020.

**DECISION N°5 : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE COMPTABLE ALLANT DU 1<sup>er</sup> JANVIER 2020 AU 31 DECEMBRE 2020**

L'Administrateur Provisionnaire rappelle que sont inclus dans l'approbation des comptes, les produits exceptionnels et les charges exceptionnelles :

- L'ensemble des produits exceptionnels de l'exercice s'élève à la somme de 2.850.801,01 € ;
- L'ensemble des charges exceptionnelles de l'exercice s'élève à la somme 164.622,29 €.

Le résultat des produits et des charges exceptionnelles (scd) constitue un crédit de 2.686.178,72 €.

Le montant des charges pour opérations courantes engagées sur 2020 s'élève à la somme de 1.694.405,64 €.

En synthèse, la détermination du résultat 2020 se présente comme suit :

|  | DEBIT               | CREDIT                |
|--|---------------------|-----------------------|
| Produits pour opérations courantes engagées sur 2020 |                     | 856.933,16 €          |
| Charges pour opérations courantes engagées sur 2020  | 1.694.405,64 €      |                       |
| <b>Solde opérations courantes</b>                    | <b>767.492,48 €</b> |                       |
| Produits pour opérations exceptionnelles sur 2020    |                     | 2.850.801,01 €        |
| Charges pour opérations exceptionnelles sur 2020     | 164.622,29 €        |                       |
| <b>Solde opérations Exceptionnelles</b>              |                     | <b>2.686.178,72 €</b> |
| <b>Résultat final exercice 2020</b>                  |                     | <b>1.918.686,24 €</b> |

Sont joints au présent procès-verbal de prise de décisions, un état des recettes et dépenses, les annexes comptables 1 à 5 visées par le Plan Comptable Général n°21).

**Discussion :**

L'Administrateur Provisionnaire décide d'approuver les comptes de l'exercice 2020 couvrant la période s'étendant entre le 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2020 et faisant ressortir un résultat d'un montant **1.918.686,24 €**.

Vous rappelez nos copies témoins que l'état mentionné, et liste indiquée sur l'état des recettes et des dépenses contiennent les données comptables et financières de l'exercice 2020. Ces données ont été vérifiées par les administrateurs 2020 sur lequel approuvons, conformément aux mentions et charges exceptionnelles, sur le document.

**DECISION N°6 : ANNULLATION ET REDISTRIBUTION AUX COPROPRIETAIRES EN MASSE DE REPARTITION « GENERALE » DE 100 % DE L'AVANCE DE TRESORERIE.**

Il est rappelé que :

- La copropriété est dotée d'une avance de trésorerie d'un montant de 24.893.900 €. Cette avance a été constituée dans le cadre l'article 35 du décret du 17 mars 1965.
- Le syndicat a voté à l'unanimité à l'issue d'une phase de liquidation qui intervient à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022.
- Cette avance n'aura plus vocation à pallier les dépenses courantes du syndicat.

**Décision :**

Sur ces remarques, l'Administrateur décide de restituer l'intégralité de l'avance de trésorerie.

La redistribution des 24.893.900 € interviendra, en masse de répartition générale, le 15 décembre 2021.

**DECISION N°7 : ANNULLATION ET REDISTRIBUTION AUX COPROPRIETAIRES EN MASSE DE REPARTITION « CHAUFFAGE » DE 100 % DE L'AVANCE DE SOLIDARITE COPELY**

Il est rappelé que :

- Suite à d'importantes difficultés financières, la copropriété a contracté une dette conséquente à l'égard de son fournisseur d'énergie COPELY (énergie distribuée au chauffage et à l'eau chaude sanitaire).
- Afin de solder cette dette imputable à de nombreux copropriétaires, le syndicat a constitué une avance de solidarité COPELY, en masse de répartition échelonnée, pour permettre de payer ce fournisseur.
- Au 15 décembre 2021, cette avance représente un montant de 2.000.019,26 €.
- Au moment de cette avance, de différents produits exceptionnels (dont l'approvisionnement de gaz) ont été créés de la cession de la 2<sup>ème</sup> et de la formalisation d'un protocole transactionnel. Le syndicat a financé cet inférioritaire solde sa dette à l'égard de l'entreprise COPELY au cours de l'exercice 2019.

**Décision :**

Sur ces remarques, l'avance de solidarité n'ayant plus d'objet, l'Administrateur décide de restituer l'intégralité de l'avance de solidarité COPELY.

La redistribution des 2.000.019,26 € interviendra, en masse de répartition échelonnée, le 15 décembre 2021.

**DECISION N°8 : ANNULLATION ET REDISTRIBUTION AUX COPROPRIETAIRES EN MASSE DE REPARTITION « LOTS EDIFIES » DE 100 % DE L'AVANCE DE SOLIDARITE COMPAGNIE DES EAUX / SUEZ.**

Il est rappelé que :

- Suite à l'imputation définitive, financière, la copropriété a constitué une dette conséquente à l'égard de la COMPAGNIE LYONNAISE DES EAUX / SUEZ.
- Afin de solder cette dette, un tableau de nombreux mandats de copropriétaires, le syndicat a constitué une avance de solidarité intitulée « COMPAGNIE DES EAUX / SUEZ », en masse de répartition « lots édifiés », pour permettre de solder ce fournisseur.
- Au 15 décembre 2021, cette avance représente un montant total de 1.945.014,37 €
- Au soutien de cette avance, de différents produits exceptionnels (dont l'apport de la syndicat dans le cadre de la cession de la N°31) et de la formalisation d'un protocole transactionnel, le syndicat a finalement intégralement soldé sa dette à l'égard de la COMPAGNIE DES EAUX / SUEZ au cours de l'exercice 2019.

**Discussion :**

Sur ces remarques, l'avance de solidarité n'étant plus d'objet, l'Administrateur décide de restituer l'intégralité de l'avance de solidarité COMPAGNIE DES EAUX / SUEZ, la redistribution des LOTS EDIFIES interviendra, en masse de répartition lots édifiés, le 15 décembre 2021.

**DECISION N°9 : ANNULLATION ET REDISTRIBUTION AUX COPROPRIETAIRES EN MASSE DE REPARTITION GENERALE DE 100 % DE L'AVANCE DE SOLIDARITE CONSISTANT AU TITRE DE L'APUREMENT DE LA DETTE DU SYNDICAT PRINCIPAL EN VUE DE SA DISSOLUTION.**

Il est rappelé que :

- Suite à d'impayées difficiles, financières sur les exercices 2017 et 2018, la copropriété a constitué une créance conséquente à l'égard de certains fournisseurs, dont le SEER (fournisseur d'énergie dans le cadre du chauffage urbain)
- Afin de solder ces créances dans le cadre d'un protocole d'apurement en provision de la cession du syndicat annoncée au 1<sup>er</sup> janvier 2021, sur décision de procès-verbal de l'Administrateur du 30 septembre 2019, le syndicat a constitué une avance de solidarité d'un montant de 1.000.000,00 € en masse de répartition générale.
- Au 15 décembre 2021, cette avance représente un montant total de 1.000.000,00 €
- Au soutien de cette avance, et de la formalisation d'un protocole d'apurement entre la copropriété et la SEER, le syndicat a financé l'intégralité de sa dette à l'égard de la SEER.

**Discussion :**

Sur ces remarques, l'avance de solidarité n'étant plus d'objet, l'Administrateur décide de restituer l'intégralité de l'avance de solidarité constituée dans le cadre de la 17<sup>ème</sup> décision du procès-verbal du 30 septembre 2019 de l'Administrateur Prévoisire. La redistribution des LOTS EDIFIES interviendra, en masse de répartition lots édifiés, le 15 décembre 2021.

**RESOLUTION N°10: CONSTITUTION D'UNE PROVISION DE DOTATIONS POUR CREANCES DOUZEUSES, PREALABLE A LA PERIODE DE LIQUIDATION DU SYNDICAT**

**Discussion :**

L'Administrateur décide de constituer une provision pour "créances douteuses", d'un montant de 8.144.087,65 €, (Épuration au capital des montants de dettes de chaque copropriétaire adhérent à l'égard du syndicat). Celle-ci sera appelée aux copropriétaires en masse de répartition générale, au 15 décembre 2021.

**POINT D'INFORMATION**

Accès externalisé : L'Administrateur Prévoisire rappelle qu'il est possible de payer ses appels provisionnels et charges par carte bleue via l'external en ligne : <http://www.immobilier-estime.com>

**Rappel des taxes calculés :**

Article 02-7 du décret du 17 mars 1987 :

« Lorsque l'administrateur provisoire est investi par le président du tribunal de grande instance de tout ou partie des pouvoirs de l'administrateur définitif, il doit de son propre chef ou sur la demande que lui pourrissent nécessiter, à l'accomplissement de sa mission, tout moyen susceptible d'être fait ou exécuté, et notamment :

« Il peut ainsi convoquer les copropriétaires pour les informer et les entendre.

« Précision : les pouvoirs du Comité Syndical sont réservés à l'administrateur définitif, ce dernier n'a donc pas l'obligation d'organiser une concertation préalable à la prise de ses décisions.

Article 02-8 du décret du 17 mars 1987 :

« Les décisions prises par l'administrateur provisoire sont mentionnées, à leur date, sur le registre des délibérations prévues à l'article 17 du présent décret et c.

Fait à CRETEIL, le 15 décembre 2021

LA SELAR ASSOCIES



SYNDICAT DES PROPRIETAIRES

2 PLACE HERMIER BARRILLON  
91350 GRISEY

STATUTS REVISÉS 02/03/11

ANNEXE N°1

ETAT FINANCIER APRES REPARITION AU 31/12/2019

Page : 1

| I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE        |                        | Bilan au 31/12/2019    |  | Bilan au 31/12/2018    |                        |
|---|------------------------|------------------------|--|------------------------|------------------------|
| 40 Fonds prêtés                               | 113 941,06 €           | 114 076,51 €           | 107 Provisions pour travaux                    | 958 662,21 €           | 0,00 €                 |
| 53 Caisses                                    | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 1030   | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
|   | 455 022,88 €           | 399 822,05 €           | 1031 Avances                                   | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
|   |                        |                        | 1032 Avances travaux                           | 24 893,90 €            | 0,00 €                 |
|   |                        |                        | 1033 Autres avances                            | 188 144,48 €           | 0,00 €                 |
|   |                        |                        | 1034 Avances de fonds épargne (50)             | 0,00 €                 | 1 000 682,00 €         |
|   |                        |                        | 1037 av. solidarité cotiv(70)                  | 2 000 019,36 €         | 2 000 019,36 €         |
|   |                        |                        | 1038 avances fonds divers (80)                 | 1 945 014,37 €         | 1 945 014,37 €         |
|   |                        |                        | 104 Fonds de travaux                           | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
|   |                        |                        | 106 Provisions pour travaux Cb                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
|   |                        |                        | 1200 Revenus dédiés par l'assemblée générale   | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
|   |                        |                        | 1201 Revenus délégués au conseil syndical 21-1 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
|   |                        |                        | 131 Subventions en instance d'affectation      | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
|   |                        |                        | 17 Solde en attente sur travaux au 01/01/2019  | 629 531,08 €           | 0,00 €                 |
| <b>TOTAL I</b>                                | <b>568 963,74 €</b>    | <b>513 948,56 €</b>    | <b>TOTAL I</b>                                 | <b>5 744 270,40 €</b>  | <b>4 970 614,63 €</b>  |
| <b>II - CREANCES</b>                          |                        |                        |  |                        |                        |
| Comptes créditeurs                            |                        | Comptes débiteurs      |  | Comptes débiteurs      |                        |
| 45 Copropriétaires - sommes exigibles restant | 18 115 110,60 €        | 8 272 544,79 €         | 45 Copropriétaires - excédents versés          | 2 755 896,77 €         | 3 608 395,25 €         |
| 455 Copropriétaires - créances soulevées      | 0,00 €                 | 3 670 803,83 €         | Comptes de tiers                               | 8 148 134,10 €         | 2 043 214,71 €         |
| 42 à 44 Autres créances                       | 151 850,50 €           | 0,00 €                 | 42 à 44 Autres dettes                          | 30 240,13 €            | 3 252,00 €             |
| 46 Débiteurs et crédettes divers              | 3 097 420,79 €         | 1 999 201,56 €         | 46 Débiteurs et crédettes divers               | 402 410,19 €           | 0,00 €                 |
| 47 Comptes d'attente                          | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 47 Comptes d'attente                           | 3 107 850,80 €         | 0,00 €                 |
| 48 Comptes de régularisation                  | 793 413,34 €           | 1 64 300,19 €          | 48 Comptes de régularisation                   | 23 14 €                | 0,00 €                 |
| <b>Total II</b>                               | <b>22 177 795,23 €</b> | <b>14 106 850,37 €</b> | <b>Total II</b>                                | <b>2 506 931,44 €</b>  | <b>3 995 672,94 €</b>  |
| <b>Total général (I) + (II)</b>               | <b>22 746 758,97 €</b> | <b>14 620 798,93 €</b> | <b>Total général (I) + (II)</b>                | <b>22 746 758,97 €</b> | <b>14 620 798,93 €</b> |

(1) Une somme négative du signe "-" indique un découvert bancaire correspondant à une offre de syndicat.

Etatlib le 01/12/2021 par ASSOCIÉS (6) 4 Rue Gabriel Péri - CS 50076 94048 - CRETEIL



|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| 0098 - SAINT SVANS - MEKONGO     | 1 331,87 € |            |
| 0103 - LAROCHE ERIC              | 1 088,60 € |            |
| 0104 - ONATE SOTI                | 1 414,51 € |            |
| 0108 - MAONVILLE                 | 1 125,71 € |            |
| 0110 - AMARID JEAN PIERRE        | 21,25 €    |            |
| 0115 - MALDONADO VIZUETE FRANCIS | 918,38 €   |            |
| 0120 - MUYCHOUN DIT MONGO JEAN   | 1 429,91 € |            |
| 0123 - S 20 LAURET JEAN @ ****   |            | 5 680,47 € |
| 0134 - S 21 MOURY EMILE ****     | 195,26 €   |            |
| 0145 - OMAYS MAJSSOD MOHAMMAD    | 1 184,09 € |            |
| 0155 - 19 BRUDRY ****            |            | 7,40 €     |
| 0166 - DUPUIS PHILIPPE           | 1 214,26 € |            |
| 0170 - UNLU HANNIT               | 1 271,87 € |            |
| 0175 - DRENGI                    | 407,33 €   |            |
| 0184 - ESSADI ABDELWAFID         | 504,07 €   |            |
| 0186 - YANJILIT NIYALDO          | 3 510,87 € |            |
| 0189 - HESSINI LAMNADIR          | 154,30 €   |            |
| 0190 - 20 LESNE ROGER ****       | 777,93 €   |            |
| 0200 - REVILLIO FRANCISSE        | 1 048,38 € |            |
| 0210 - SAOJI MOHAMMED            | 821,19 €   |            |
| 0208 - S 19 INBERT MICHELE ****  |            |            |
| 0213 - NINAGA MAHAROU            | 760,77 €   |            |
| 0214 - VINDAKA                   | 889,56 €   |            |
| 0219 - M SALLEH ANOUAR           | 921,08 €   |            |
| 0222 - YELU MARTIN               | 1 215,51 € |            |
| 0232 - BENNAD MOHAMMED           | 632,84 €   |            |
| 0233 - LOCAROC                   |            | 124,73 €   |
| 0240 - DARLUS OMER               | 957,96 €   |            |
| 0241 - MORICI JEANNE             | 1 287,62 € |            |
| 0242 - HIRT BERNARD              |            | 3 568,19 € |

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
01/12/2021

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| 0003 - S 20 FONCIERE DU CRENE VERT ****    | 9 460,23 €  |             |
| 0005 - 19 S C L GRIGNY GARE ****           | 799,35 €    |             |
| 0009 - 19 IMMOBILIERE ****                 | 5 770,39 €  |             |
| 0011 - CASSAS                              | 13 791,15 € |             |
| 0012 - MAIRIE DE GRIGNY                    | 6 028,27 €  |             |
| 0013 - MAIRIE DE GRIGNY                    | 6 084,66 €  |             |
| 0021 - SAGIN                               |             | 3 696,83 €  |
| 0022 - AOCASSIS                            | 1 792,66 €  |             |
| 0023 - SPMR TOTAL RAFFINAGE MARK           | 11 142,47 € |             |
| 0027 - MAIRIE DE GRIGNY                    |             | 13 453,96 € |
| 0030 - HULLIEN CHRISTIAN                   |             |             |
| 0036 - PROMOTION PRESTIGE MR FAZIL         |             |             |
| 0039 - B C G                               | 3 917,00 €  |             |
| 0046 - CHRISTOPHE Claudy Emille            | 1 117,06 €  |             |
| 0049 - DITKO BRAKHA                        |             | 2 563,03 €  |
| 0051 - ELISABETH CHARLY                    | 661,57 €    |             |
| 0053 - CAMATCHAY TONY PROSPER @            | 1 073,99 €  |             |
| 0060 - DOS SANTOS BORGES ANDRE             | 906,68 €    |             |
| 0063 - MEURSEL CLAUDE                      | 1 596,61 €  |             |
| 0066 - MDOUMBE DOOH LUTHER                 | 924,66 €    |             |
| 0067 - PREMEUSE                            | 10 324,64 € |             |
| 0070 - MEURIER MAURINE                     | 1 086,89 €  |             |
| 0074 - SAINT EDOUARD                       | 287,59 €    |             |
| 0080 - 19 LOISEAU DANIEL ****              |             | 83,41 €     |
| 0081 - CHEMIN GERARD                       | 1 221,09 €  |             |
| 0089 - JOACHIM                             | 1 545,33 €  |             |
| 0091 - SAJRA réhabilité par M HATIVE NABIL |             | 1 047,26 €  |
| 0096 - SMOHIT ANICME                       | 563,11 €    |             |

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
01/12/2021

**SOLDES DEBITEURS** 508,88 €

**SOLDES CREDITEURS**

|  |  |  |         |  |            |
|--|--|--|---------|--|------------|
| 0346 - FAVRE NICOLE                      |  |  |         |  | 1 294,89 € |
| 0349 - 19 BERTON STEPHANE                |  |  |         |  | 1 250,00 € |
| 0353 - LASFALLES CLAUDE                  |  |  |         |  | 2 502,18 € |
| 0356 - MELIN Jean-Luc                    |  |  |         |  | 1 632,03 € |
| 0363 - THIBEAU J. OU Mme ALBOSFERRE      |  |  |         |  | 1 482,54 € |
| 0366 - MAIROSSE GUY                      |  |  | 88,80 € |  |            |
| 0370 - 21 MOUTON                         |  |  |         |  | 1 866,15 € |
| 0373 - LONGINO FIDELE                    |  |  |         |  | 1 664,82 € |
| 0375 - LETANG MONCET MARCELLE            |  |  |         |  | 1 208,16 € |
| 0381 - HANSEN CYRIL                      |  |  |         |  | 982,55 €   |
| 0384 - VALLET MICHELM                    |  |  |         |  | 1 061,34 € |
| 0386 - DOU-DOUNDOUJOU PIERRE             |  |  |         |  |            |
| 0387 - NILOYA MENANGA                    |  |  |         |  | 1 512,08 € |
| 0388 - 20 LABEAU LOUIS                   |  |  |         |  | 1 459,29 € |
| 0393 - 21 TALLAND THIERRY                |  |  |         |  | 1 817,73 € |
| 0402 - GOUX JACQUELINE                   |  |  |         |  | 1 687,46 € |
| 0403 - KEVANEFF JEAN                     |  |  |         |  | 1 187,97 € |
| 0409 - MINE MICHEL                       |  |  |         |  | 1 952,99 € |
| 0413 - POUPTNEL DARRIE                   |  |  |         |  | 1 020,95 € |
| 0416 - GAUTIER JEAN                      |  |  |         |  | 1 451,02 € |
| 0417 - 21 BERREFFEE JEAN LOUIS           |  |  |         |  | 523,87 €   |
| 0418 - BERTHONNEAU PASCAL                |  |  |         |  | 210,72 €   |
| 0428 - LESOUBE                           |  |  |         |  |            |
| 0430 - 21 GATOUUBE TOSSOU / TAWINA BISSA |  |  |         |  | 241,04 €   |
| 0432 - GRAMIER PHILIPPE                  |  |  |         |  | 4 039,14 € |
| 0434 - KHALIL / AMELIA                   |  |  |         |  | 1 128,88 € |
| 0439 - KACCEL MUSTAHA                    |  |  |         |  | 635,78 €   |
| 0451 - RAZZAWANRANY                      |  |  |         |  | 922,33 €   |
| 0463 - DALLI / RIMARNO                   |  |  |         |  | 595,87 €   |

|  |  |  |  |  |             |
|--|--|--|--|--|-------------|
| 0247 - CERQUEIRA DE ARAUJO A.          |  |  |  |  | 1 121,34 €  |
| 0249 - 19 DIAS TEJO ANTONIO / PINENTA  |  |  |  |  | 602,34 €    |
| 0252 - 21 VERTUEUX ALFRED              |  |  |  |  | 632,84 €    |
| 0252 - 21 VERTUEUX ALFRED              |  |  |  |  | 221,48 €    |
| 0256 - DUNOYER ADOLPHE                 |  |  |  |  | 751,05 €    |
| 0257 - KHAMARI ANDRE                   |  |  |  |  | 225,61 €    |
| 0276 - NANI DINH THINH                 |  |  |  |  | 7 674,33 €  |
| 0278 - YIMAKOGLU FIJAD                 |  |  |  |  | 18 774,69 € |
| 0281 - BELAZZREG SAID                  |  |  |  |  | 1 303,97 €  |
| 0284 - DALDE                           |  |  |  |  | 3 477,26 €  |
| 0288 - 21 CERVEAUX PHILIPPE            |  |  |  |  | 1 776,33 €  |
| 0291 - DA SILVA SEYVAS JOSE            |  |  |  |  | 2 921,82 €  |
| 0292 - DIAS DA CUNHA                   |  |  |  |  | 1 036,58 €  |
| 0296 - FUMIN/MOULIN SENEBOUE           |  |  |  |  | 24,59 €     |
| 0299 - 20 PATTIN MONIQUE               |  |  |  |  | 135,90 €    |
| 0301 - 11 LEPAPE GILLES RENÉ           |  |  |  |  | 250,00 €    |
| 0303 - PALA SADIYE                     |  |  |  |  | 654,51 €    |
| 0305 - LANGHARAZZE FATMA               |  |  |  |  | 3 905,14 €  |
| 0309 - ZAROU                           |  |  |  |  | 349,66 €    |
| 0319 - ZADOTT DOMITILA                 |  |  |  |  | 1 154,87 €  |
| 0331 - BRICOT MICHEL                   |  |  |  |  | 1 898,67 €  |
| 0333 - 21 MARCOULIS JOEL               |  |  |  |  | 573,79 €    |
| 0338 - CADRETELLO BERNARDINO           |  |  |  |  | 1 494,28 €  |
| 0338 - 11 OLIVIO BRANZAS DU DUSAN MARC |  |  |  |  | 424,03 €    |
| 0341 - KARACALIMAN                     |  |  |  |  |             |
| 0347 - BOURDELEAU KARINE               |  |  |  |  |             |



|  |            |            |
|--|------------|------------|
| 0603 - MARTEL MARC                           |            | 148,87 €   |
| 0605 - SONNETE LUCIENNE                      |            | 80,42 €    |
| 0606 - BABA DJAMILA                          |            | 501,34 €   |
| 0608 - ALIBRUCIUS BELBEE AYESAH              |            | 4 198,16 € |
| 0613 - SAGLAM MEHMET                         |            | 779,45 €   |
| 0614 - M BASSE / HERMELINE                   |            | 2 253,75 € |
| 0617 - MAHE AGNES                            |            | 1 545,67 € |
| 0623 - GILMEL EYUP                           |            | 1 215,11 € |
| 0626 - VENNIK @                              |            | 1 376,74 € |
| 0629 - LEFFVRE FRANCOIS                      |            | 1 333,45 € |
| 0634 - WONGOLO NSINDA                        | 428,29 €   | 1 325,05 € |
| 0635 - PATISSIERE BERNARD @                  |            | 756,27 €   |
| 0643 - DANGIER DOMINIQUE / LAURENCE @        | 559,99 €   | 93,76 €    |
| 0655 - S 21 HUBERT ****                      | 392,60 €   | 1 150,83 € |
| 0674 - ESTRO MARIAN                          | 152,22 €   |            |
| 0676 - DAHMANI AMELD                         | 1 481,09 € |            |
| 0683 - LIJKE LIJANE                          | 434,94 €   | 1 622,91 € |
| 0686 - NOURINE BELAID                        | 138,44 €   |            |
| 0691 - VO VO MINH QUANG ****                 |            |            |
| 0693 - ZIJEKI SADIJE                         |            | 649,41 €   |
| 0695 - ZENVAL ARESNE @                       |            | 1 110,47 € |
| 0702 - GAUVAIN XAVIER                        |            | 326,01 €   |
| 0706 - VIMONT-MAURUAN Françoise & Brigitte @ | 3 509,88 € |            |
| 0710 - LAHOUSSIE JM                          |            | 1 615,04 € |
| 0719 - M-YOU AIMEE                           |            | 973,58 €   |
| 0721 - DEMBA BEATRICE @                      |            | 3 476,89 € |
| 0723 - VERA JEAN CLAUDE                      |            | 1 892,53 € |

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| 0667 - KOUASSI ABDOUAN @                           | 1 063,39 €  | 206,34 €   |
| 0669 - S 21 GRAS STEPHANE ****                     |             | 909,85 €   |
| 0672 - SOBIRNAI JACEK WIESLAW                      |             | 894,75 €   |
| 0677 - GOMA ROY ANOHE@                             |             | 1 200,11 € |
| 0683 - DAVROULT                                    | 139,36 €    |            |
| 0686 - MICHON JEAN LUC                             |             | 1 482,17 € |
| 0688 - S 20 SWM ****                               |             | 229,81 €   |
| 0691 - ZI LAMBERT EXCOLOUNCI BEATRICE ****         |             | 2 384,09 € |
| 0696 - IMBAL BRICHER @                             | 3 017,36 €  | 7 35,03 €  |
| 0713 - 19 HAOAR SAID/ MEGHRI SALIMOU MARIAMOU **** |             | 366,51 €   |
| 0724 - DENGUI ANTOINUS                             | 15 450,43 € |            |
| 0726 - MARIENNE JEANNE CELINE                      |             | 882,54 €   |
| 0734 - COUPOURAUDE DABU                            | 6 274,56 €  |            |
| 0740 - DENNAS ABDULLAH                             |             | 1 380,87 € |
| 0744 - NOVA JOEL @                                 |             | 3 930,39 € |
| 0755 - LAHIAH SAID ET CHELLAH SAMIRA               |             | 582,05 €   |
| 0760 - SALL SANOKO N'DRIVE PUYA                    |             | 1 678,65 € |
| 0761 - SEBRE YVES                                  | 3 176,28 €  |            |
| 0770 - KONG OLIVE                                  |             | 1 307,99 € |
| 0776 - CAPITAINNE SYBETRE ENILE                    |             | 2 355,76 € |
| 0780 - DVALLO N'PALY                               | 1 518,85 €  |            |
| 0781 - REGY GEORGETTE                              |             | 1 171,46 € |
| 0782 - CORREIA WARELA OU MELLE JESUS               |             | 1 373,29 € |
| 0786 - DELIBRINE LOUIS                             |             | 1 300,37 € |
| 0788 - ROBERT EVELYNE                              |             | 2 184,31 € |
| 0793 - 19 COUSIN CAMILLE ****                      |             | 77,84 €    |
| 0801 - DA LOUBA                                    |             | 1 116,90 € |



|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1020 - GUYO OLIVIER                   |  |
| 1024 - BANTIERES                      |  |
| 1028 - PIN OLIVIER                    |  |
| 1031 - 19 JAQUET ****                 |  |
| 1032 - PEKTAS ABDULLAH @              |  |
| 1033 - LEBON YOLANDE @                |  |
| 1037 - DORET MICHEL                   |  |
| 1038 - 20 ABDELLI NIAZOU ****         |  |
| 1043 - GALVANO ANTONIO                |  |
| 1046 - 9 18 OUMI ****                 |  |
| 1047 - 18AN VAN HOI                   |  |
| 1048 - GUMIYOU / GABA ERIC / ELDONORE |  |
| 1049 - FAUREL LAUREN *                |  |
| 1050 - ASABE / JOUCE / AMENA          |  |
| 1062 - DELONGEVILLE Marie-Cécile @    |  |
| 1064 - BEN AZOUZ MOHAMED KACIHO       |  |
| 1067 - BELABOU KADIM @                |  |
| 1073 - FRODOGAN ERIK @                |  |
| 1077 - 20 DOSSAN SERGE ****           |  |
| 1084 - 20 GOMAR-MUNTE JESUS ****      |  |
| 1088 - KARSSOUE MOHAMED *             |  |
| 1096 - LAKHIA ET GENDREY ERIK         |  |
| 1097 - 21 GOMILA ****                 |  |
| 1099 - FRENY G / LAUREE CLAUDE        |  |
| 1103 - OUBAY CHEIKHNE                 |  |
| 1105 - KYAT MOHAMMED                  |  |
| 1108 - MAKIIM                         |  |
| 1109 - SAUX SERGE                     |  |
| 1122 - FOLLA GAHRI @                  |  |
| 1173 - SAGIM MA GUINOUFT COLITTE      |  |

|      |            |  |
|------|------------|--|
| 1057 | 1 308,91 € |  |
| 1067 | 946,64 €   |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 | 351,08 €   |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1020 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 | 976,89 €   |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |
| 1047 |            |  |
| 1048 |            |  |
| 1049 |            |  |
| 1050 |            |  |
| 1062 |            |  |
| 1064 |            |  |
| 1067 |            |  |
| 1073 |            |  |
| 1077 |            |  |
| 1084 |            |  |
| 1088 |            |  |
| 1096 |            |  |
| 1097 |            |  |
| 1099 |            |  |
| 1103 |            |  |
| 1105 |            |  |
| 1108 |            |  |
| 1109 |            |  |
| 1122 |            |  |
| 1173 |            |  |
| 1024 |            |  |
| 1028 |            |  |
| 1031 |            |  |
| 1032 |            |  |
| 1033 |            |  |
| 1037 |            |  |
| 1038 |            |  |
| 1043 |            |  |
| 1046 |            |  |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| 1243 - ABOUVALT @                        | 1 614,21 € |            |
| 1246 - PECA THÉRARD                      | 1 718,84 € |            |
| 1251 - FOUCHRET GEORGES                  | 1 595,63 € |            |
| 1252 - COURTINE                          | 1 728,92 € |            |
| 1262 - DEDERJAN @                        | 1 010,90 € |            |
| 1264 - MACHBAOU                          | 1 472,43 € |            |
| 1266 - CSSE MAHMOUDA                     | 1 548,59 € |            |
| 1271 - LE TEXIER Pierre                  | 1 098,96 € |            |
| 1276 - BOUGHERLOU CAMILLE                | 1 117,29 € |            |
| 1279 - KHAÏSSÉ JEAN                      | 1 173,43 € |            |
| 1280 - LAMOUROUX                         | 2 015,24 € |            |
| 1282 - NIX PIÉRE                         | 889,93 €   |            |
| 1283 - NAMOUN ALAIN                      | 1 399,81 € |            |
| 1284 - KOUASSI FAYOUCHE                  | 1 737,82 € |            |
| 1288 - FONTAINE ABEL                     | 1 293,43 € |            |
| 1289 - CONNIE                            | 1 591,57 € |            |
| 1290 - ALFRE ANTOINE                     | 1 740,76 € |            |
| 1293 - SARAVANAN                         | 1 586,85 € |            |
| 1296 - KOCHIC THIERRY                    | 621,51 €   |            |
| 1298 - BELMCHIEL                         | 950,65 €   |            |
| 1300 - S 20 MANGABOSCO JEAN-PIERRE @**** | 1 27,89 €  |            |
| 1301 - S 19 MORTREAU ****                |            |            |
| 1302 - BOUBAKAL MOHAMMED                 |            |            |
| 1303 - BANQUE                            |            |            |
| 1304 - CLAFONT - RAYMBAULT               |            |            |
| 1307 - ABAÏON ALFAN                      |            |            |
| 1312 - PONCIELE RENE                     |            |            |
| 1320 - VINCENT CHRISTIANE                |            |            |
| 1321 - LE TOUX MICHEL                    |            |            |
| 1324 - BAVARACCOU U ISMIR @              |            | 3 388,61 € |

|                                       |            |          |
|---------------------------------------|------------|----------|
| 1124 - CALVAIRE FABRICE               | 2 176,44 € |          |
| 1129 - FAHEL ALI OULE AISSAOUT DJEMMA | 323,26 €   |          |
| 1131 - LARDI NACEUR                   | 1 468,96 € |          |
| 1133 - FRANCOIS DORIANE               | 2 763,63 € |          |
| 1134 - CSSE OUMOU                     | 2 781,69 € |          |
| 1140 - VIGNONON SUZANNE @             | 4 912,90 € |          |
| 1142 - HOUSSEIN OMER                  | 1 581,55 € |          |
| 1143 - FERRÉ EVOÛG                    | 4 660,58 € |          |
| 1144 - MESNAGE ANOÛRE                 | 1 562,23 € |          |
| 1162 - LOUIS-CHARLES PIERRE           | 585,65 €   |          |
| 1166 - THEVENOT JEAN LUC              | 1 701,84 € |          |
| 1175 - MAHMOUD ARCHEF                 | 1 372,10 € |          |
| 1177 - PEREIRA DE ALMEIDA CHARLES @   | 489,74 €   |          |
| 1194 - AUBRY CLAUDE                   | 1 992,02 € |          |
| 1200 - LEBVRE GAÛMIL *                | 1 597,24 € |          |
| 1201 - S 19 BELSER FREDERIC ****      | 84,52 €    |          |
| 1206 - S 20 HOUËGON DANIEL @****      | 209,75 €   |          |
| 1214 - SEMPREZ EVELYNE                | 1 395,42 € |          |
| 1216 - TIOUA YOLANDE                  | 883,29 €   |          |
| 1217 - 21 NAELIANE JEAN PIERRE ****   | 1 219,37 € |          |
| 1218 - PREMKHAN                       | 1 219,37 € |          |
| 1219 - GOMA SAMOUT BATHIE             | 1 268,21 € |          |
| 1221 - 21 PORGARO ALBERT ****         | 818,19 €   |          |
| 1225 - LEPOLOUE                       | 1 512,96 € |          |
| 1228 - KONATE IDRISS                  | 1 259,20 € |          |
| 1232 - HOUMAYO CHRISTIAN              | 1 648,13 € |          |
| 1233 - MATHIEME                       | 1 618,71 € |          |
| 1237 - LAMU XAVIER                    |            | 516,01 € |
| 1239 - CUESTA GONZALEZ                | 1 524,15 € |          |
| 1242 - GROSJEAN BERNARD               | 1 571,93 € |          |

|                                    |            |  |
|------------------------------------|------------|--|
| 1308 - CHARRIER PATRICE ****       |            |  |
| 1307 - PAULLET FREDERIC            |            |  |
| 1306 - S 20 SOUVENTE DANIELLE **** |            |  |
| 1305 - CHAMANE SAID                |            |  |
| 1303 - HANG FI                     |            |  |
| 1301 - LAMU XAVIER                 |            |  |
| 1299 - DELEPLACE DESIRE            |            |  |
| 1296 - BOYER CLARE                 |            |  |
| 1297 - ST SEGUIRA ****             |            |  |
| 1296 - POIGNARD MARIE              |            |  |
| 1293 - S 21 DRIOL VALENTINE ****   |            |  |
| 1291 - KINGWAL JEAN HIERRE         |            |  |
| 1288 - GRUNBER ATT SIMON ASTRID    | 3 998,62 € |  |
| 1287 - DUROCHER-VERPLANCKE *       |            |  |
| 1286 - MABUNGU                     | 631,79 €   |  |
| 1282 - COUMONT RAYMOND             |            |  |
| 1281 - HARBUSTIAN SIMONE           |            |  |
| 1280 - BOUMZELBAK LINDAAR          |            |  |
| 1276 - GASTNER JACQUES             |            |  |
| 1273 - MENDIS DA VICIGA LAZARO     |            |  |
| 1263 - HOSAMU CHRISTIAN            |            |  |
| 1255 - MANDOUYA LILIANE            |            |  |
| 1254 - OLIVEIRA CARLOS MATHIELE*   |            |  |
| 1246 - CHASSANG VICTORINE          |            |  |
| 1243 - BERNARDI                    |            |  |
| 1239 - BURTO FLORENT               |            |  |
| 1237 - NIUMBA EVELINE ET PEGGY     | 7 224,87 € |  |
| 1233 - ZILAVIC                     |            |  |
| 1232 - ALAND OMER                  |            |  |
| 1230 - LURBAK ALVIN                |            |  |

|  |             |  |
|--|-------------|--|
| 1225 - VIKTORIN RUODOLPH                             |             |  |
| 1223 - OUBARY LOUIS                                  |             |  |
| 1222 - PENULT JEAN                                   |             |  |
| 1221 - S VINCENT Jeanine Valérie LAYEMAR *****       | 6 379,26 €  |  |
| 1220 - GIRON J C                                     |             |  |
| 1219 - FROY A NICOLIE BERENICE                       |             |  |
| 1218 - DUCROT MICHEL                                 |             |  |
| 1215 - KADRI ABALLAH                                 | 213,54 €    |  |
| 1212 - LE QUY BINH-HUYNH TUYET THINH®                | 4 578,05 €  |  |
| 1213 - DUBOIS JEAN LUC                               | 6 788,31 €  |  |
| 1214 - MOUSSON DENISE                                |             |  |
| 1216 - QUERO NICOLE                                  |             |  |
| 1263 - FERREIRA DA CUNHA / MARTINS FERNANDO ET MARIA | 9 308,31 €  |  |
| 1266 - BEREDOTTI YVONNE WILVA CHEVRIER               |             |  |
| 1268 - THOMAS JEAN                                   |             |  |
| 1269 - POCHET ANDREE                                 |             |  |
| 1271 - NSUMBU TEKANO                                 | 6 322,31 €  |  |
| 1280 - FONTAINE JEAN LOIC                            |             |  |
| 1281 - MAZOUZI-FLAMENT                               |             |  |
| 1282 - SAID MOHAMED                                  |             |  |
| 1284 - COUTILLER MARTINE                             |             |  |
| 1288 - DA SILVA MOREIRA JULIO                        | 10 056,13 € |  |
| 1210 - PIVOT   |             |  |
| 1213 - ATTA WALTERE                                  |             |  |
| 1214 - QUENTAL OLIVIER                               | 4 778,63 €  |  |
| 1217 - LESPERON MARIELE @                            | 676,00 €    |  |
| 1219 - CAILLIOT JOCELYNE @                           |             |  |
| 1225 - AMIN FRANZ *                                  | 317,55 €    |  |
| 1227 - 77 €  |             |  |
| 1228 - 77 €  |             |  |
| 1229 - 77 €  |             |  |
| 1230 - 77 €  |             |  |
| 1231 - 77 €  |             |  |
| 1232 - 77 €  |             |  |
| 1233 - 77 €  |             |  |
| 1234 - 77 €  |             |  |
| 1235 - 77 €  |             |  |
| 1236 - 77 €  |             |  |
| 1237 - 77 €  |             |  |
| 1238 - 77 €  |             |  |
| 1239 - 77 €  |             |  |
| 1240 - 77 €  |             |  |
| 1241 - 77 €  |             |  |
| 1242 - 77 €  |             |  |
| 1243 - 77 €  |             |  |
| 1244 - 77 €  |             |  |
| 1245 - 77 €  |             |  |
| 1246 - 77 €  |             |  |
| 1247 - 77 €  |             |  |
| 1248 - 77 €  |             |  |
| 1249 - 77 €  |             |  |
| 1250 - 77 €  |             |  |
| 1251 - 77 €  |             |  |
| 1252 - 77 €  |             |  |
| 1253 - 77 €  |             |  |
| 1254 - 77 €  |             |  |
| 1255 - 77 €  |             |  |
| 1256 - 77 €  |             |  |
| 1257 - 77 €  |             |  |
| 1258 - 77 €  |             |  |
| 1259 - 77 €  |             |  |
| 1260 - 77 €  |             |  |
| 1261 - 77 €  |             |  |
| 1262 - 77 €  |             |  |
| 1263 - 77 €  |             |  |
| 1264 - 77 €  |             |  |
| 1265 - 77 €  |             |  |
| 1266 - 77 €  |             |  |
| 1267 - 77 €  |             |  |
| 1268 - 77 €  |             |  |
| 1269 - 77 €  |             |  |
| 1270 - 77 €  |             |  |
| 1271 - 77 €  |             |  |
| 1272 - 77 €  |             |  |
| 1273 - 77 €  |             |  |
| 1274 - 77 €  |             |  |
| 1275 - 77 €  |             |  |
| 1276 - 77 €  |             |  |
| 1277 - 77 €  |             |  |
| 1278 - 77 €  |             |  |
| 1279 - 77 €  |             |  |
| 1280 - 77 €  |             |  |
| 1281 - 77 €  |             |  |
| 1282 - 77 €  |             |  |
| 1283 - 77 €  |             |  |
| 1284 - 77 €  |             |  |
| 1285 - 77 €  |             |  |
| 1286 - 77 €  |             |  |
| 1287 - 77 €  |             |  |
| 1288 - 77 €  |             |  |
| 1289 - 77 €  |             |  |
| 1290 - 77 €  |             |  |
| 1291 - 77 €  |             |  |
| 1292 - 77 €  |             |  |
| 1293 - 77 €  |             |  |
| 1294 - 77 €  |             |  |
| 1295 - 77 €  |             |  |
| 1296 - 77 €  |             |  |
| 1297 - 77 €  |             |  |
| 1298 - 77 €  |             |  |
| 1299 - 77 €  |             |  |
| 1300 - 77 €  |             |  |
| 1301 - 77 €  |             |  |
| 1302 - 77 €  |             |  |
| 1303 - 77 €  |             |  |
| 1304 - 77 €  |             |  |
| 1305 - 77 €  |             |  |
| 1306 - 77 €  |             |  |
| 1307 - 77 €  |             |  |
| 1308 - 77 €  |             |  |
| 1309 - 77 €  |             |  |
| 1310 - 77 €  |             |  |
| 1311 - 77 €  |             |  |
| 1312 - 77 €  |             |  |
| 1313 - 77 €  |             |  |
| 1314 - 77 €  |             |  |
| 1315 - 77 €  |             |  |
| 1316 - 77 €  |             |  |
| 1317 - 77 €  |             |  |
| 1318 - 77 €  |             |  |
| 1319 - 77 €  |             |  |
| 1320 - 77 €  |             |  |
| 1321 - 77 €  |             |  |
| 1322 - 77 €  |             |  |
| 1323 - 77 €  |             |  |
| 1324 - 77 €  |             |  |
| 1325 - 77 €  |             |  |
| 1326 - 77 €  |             |  |
| 1327 - 77 €  |             |  |
| 1328 - 77 €  |             |  |
| 1329 - 77 €  |             |  |
| 1330 - 77 €  |             |  |
| 1331 - 77 €  |             |  |
| 1332 - 77 €  |             |  |
| 1333 - 77 €  |             |  |
| 1334 - 77 €  |             |  |
| 1335 - 77 €  |             |  |
| 1336 - 77 €  |             |  |
| 1337 - 77 €  |             |  |
| 1338 - 77 €  |             |  |
| 1339 - 77 €  |             |  |
| 1340 - 77 €  |             |  |
| 1341 - 77 €  |             |  |
| 1342 - 77 €  |             |  |
| 1343 - 77 €  |             |  |
| 1344 - 77 €  |             |  |
| 1345 - 77 €  |             |  |
| 1346 - 77 €  |             |  |
| 1347 - 77 €  |             |  |
| 1348 - 77 €  |             |  |
| 1349 - 77 €  |             |  |
| 1350 - 77 €  |             |  |
| 1351 - 77 €  |             |  |
| 1352 - 77 €  |             |  |
| 1353 - 77 €  |             |  |
| 1354 - 77 €  |             |  |
| 1355 - 77 €  |             |  |
| 1356 - 77 €  |             |  |
| 1357 - 77 €  |             |  |
| 1358 - 77 €  |             |  |
| 1359 - 77 €  |             |  |
| 1360 - 77 €  |             |  |
| 1361 - 77 €  |             |  |
| 1362 - 77 €  |             |  |
| 1363 - 77 €  |             |  |
| 1364 - 77 €  |             |  |
| 1365 - 77 €  |             |  |
| 1366 - 77 €  |             |  |
| 1367 - 77 €  |             |  |
| 1368 - 77 €  |             |  |
| 1369 - 77 €  |             |  |
| 1370 - 77 €  |             |  |
| 1371 - 77 €  |             |  |
| 1372 - 77 €  |             |  |
| 1373 - 77 €  |             |  |
| 1374 - 77 €  |             |  |
| 1375 - 77 €  |             |  |
| 1376 - 77 €  |             |  |
| 1377 - 77 €  |             |  |
| 1378 - 77 €  |             |  |
| 1379 - 77 €  |             |  |
| 1380 - 77 €  |             |  |
| 1381 - 77 €  |             |  |
| 1382 - 77 €  |             |  |
| 1383 - 77 €  |             |  |
| 1384 - 77 €  |             |  |
| 1385 - 77 €  |             |  |
| 1386 - 77 €  |             |  |
| 1387 - 77 €  |             |  |
| 1388 - 77 €  |             |  |
| 1389 - 77 €  |             |  |
| 1390 - 77 €  |             |  |
| 1391 - 77 €  |             |  |
| 1392 - 77 €  |             |  |
| 1393 - 77 €  |             |  |
| 1394 - 77 €  |             |  |
| 1395 - 77 €  |             |  |
| 1396 - 77 €  |             |  |
| 1397 - 77 €  |             |  |
| 1398 - 77 €  |             |  |
| 1399 - 77 €  |             |  |
| 1400 - 77 €  |             |  |
| 1401 - 77 €  |             |  |
| 1402 - 77 €  |             |  |
| 1403 - 77 €  |             |  |
| 1404 - 77 €  |             |  |
| 1405 - 77 €  |             |  |
| 1406 - 77 €  |             |  |
| 1407 - 77 €  |             |  |
| 1408 - 77 €  |             |  |
| 1409 - 77 €  |             |  |
| 1410 - 77 €  |             |  |
| 1411 - 77 €  |             |  |
| 1412 - 77 €  |             |  |
| 1413 - 77 €  |             |  |
| 1414 - 77 €  |             |  |
| 1415 - 77 €  |             |  |
| 1416 - 77 €  |             |  |
| 1417 - 77 €  |             |  |
| 1418 - 77 €  |             |  |
| 1419 - 77 €  |             |  |
| 1420 - 77 €  |             |  |
| 1421 - 77 €  |             |  |
| 1422 - 77 €  |             |  |
| 1423 - 77 €  |             |  |
| 1424 - 77 €  |             |  |
| 1425 - 77 €  |             |  |
| 1426 - 77 €  |             |  |
| 1427 - 77 €  |             |  |
| 1428 - 77 €  |             |  |
| 1429 - 77 €  |             |  |
| 1430 - 77 €  |             |  |
| 1431 - 77 €  |             |  |
| 1432 - 77 €  |             |  |
| 1433 - 77 €  |             |  |
| 1434 - 77 €  |             |  |
| 1435 - 77 €  |             |  |
| 1436 - 77 €  |             |  |
| 1437 - 77 €  |             |  |
| 1438 - 77 €  |             |  |
| 1439 - 77 €  |             |  |
| 1440 - 77 €  |             |  |
| 1441 - 77 €  |             |  |
| 1442 - 77 €  |             |  |
| 1443 - 77 €  |             |  |
| 1444 - 77 €  |             |  |
| 1445 - 77 €  |             |  |
| 1446 - 77 €  |             |  |
| 1447 - 77 €  |             |  |
| 1448 - 77 €  |             |  |
| 1449 - 77 €  |             |  |
| 1450 - 77 €  |             |  |
| 1451 - 77 €  |             |  |
| 1452 - 77 €  |             |  |
| 1453 - 77 €  |             |  |
| 1454 - 77 €  |             |  |
| 1455 - 77 €  |             |  |
| 1456 - 77 €  |             |  |
| 1457 - 77 €  |             |  |
| 1458 - 77 €  |             |  |
| 1459 - 77 €  |             |  |
| 1460 - 77 €  |             |  |
| 1461 - 77 €  |             |  |
| 1462 - 77 €  |             |  |
| 1463 - 77 €  |             |  |
| 1464 - 77 €  |             |  |
| 1465 - 77 €  |             |  |
| 1466 - 77 €  |             |  |
| 1467 - 77 €  |             |  |
| 1468 - 77 €  |             |  |
| 1469 - 77 €  |             |  |
| 1470 - 77 €  |             |  |
| 1471 - 77 €  |             |  |
| 1472 - 77 €  |             |  |
| 1473 - 77 €  |             |  |
| 1474 - 77 €  |             |  |
| 1475 - 77 €  |             |  |
| 1476 - 77 €  |             |  |
| 1477 - 77 €  |             |  |
| 1478 - 77 €  |             |  |
| 1479 - 77 €  |             |  |
| 1480 - 77 €  |             |  |
| 1481 - 77 €  |             |  |
| 1482 - 77 €  |             |  |
| 1483 - 77 €  |             |  |
| 1484 - 77 €  |             |  |
| 1485 - 77 €  |             |  |
| 1486 - 77 €  |             |  |
| 1487 - 77 €  |             |  |
| 1488 - 77 €  |             |  |
| 1489 - 77 €  |             |  |
| 1490 - 77 €  |             |  |
| 1491 - 77 €  |             |  |
| 1492 - 77 €  |             |  |
| 1493 - 77 €  |             |  |
| 1494 - 77 €  |             |  |
| 1495 - 77 €  |             |  |
| 1496 - 77 €  |             |  |
| 1497 - 77 €  |             |  |
| 1498 - 77 €  |             |  |
| 1499 - 77 €  |             |  |
| 1500 - 77 €  |             |  |

|   |                 |
|---|-----------------|
| 1619 - PREUX J.P                          | 1619 - 000,00 € |
| 1621 - VIE                                | 1621 - 000,00 € |
| 1626 - CADORET OU MELLE AUROUSSEAU        | 1626 - 000,00 € |
| 1632 - CHAMPE                             | 1632 - 000,00 € |
| 1636 - CADORET OU MELLE AUROUSSEAU        | 1636 - 000,00 € |
| 1641 - LEGEN MICHEL                       | 1641 - 000,00 € |
| 1642 - CLERC                              | 1642 - 000,00 € |
| 1644 - ZHANG LI                           | 1644 - 000,00 € |
| 1645 - NAKOTO / ROBERT                    | 1645 - 000,00 € |
| 1649 - ISSA GEORGES                       | 1649 - 000,00 € |
| 1654 - 21 ALLARD Christophe ****          | 1654 - 000,00 € |
| 1659 - NEMY NATALIA                       | 1659 - 000,00 € |
| 1660 - 20 FOUNNON BARDONNEAU CHANTAL **** | 1660 - 000,00 € |
| 1663 - KATSER ROMAN @                     | 1663 - 000,00 € |
| 1672 - FENET DOMINIQUE                    | 1672 - 000,00 € |
| 1676 - 21 BULLUT HALLIE ****              | 1676 - 000,00 € |
| 1677 - PREL VES                           | 1677 - 000,00 € |
| 1678 - 21 GRANIER MARIE JOSEPH ****       | 1678 - 000,00 € |
| 1682 - MAWITTOU BABINE @                  | 1682 - 000,00 € |
| 1683 - PREY SYLVIE                        | 1683 - 000,00 € |
| 1687 - NOVA SERGE                         | 1687 - 000,00 € |
| 1691 - THIAULT                            | 1691 - 000,00 € |
| 1692 - SELVA GUY @                        | 1692 - 000,00 € |
| 1700 - CHEN CHOW CHINE                    | 1700 - 000,00 € |
| 1713 - BENOIST JANNINE                    | 1713 - 000,00 € |
| 1715 - CARABOUIL LARI HESON               | 1715 - 000,00 € |
| 1717 - THIOUILLI PATRICK @                | 1717 - 000,00 € |
| 1718 - 19 RENOUT MARIANNE ****            | 1718 - 000,00 € |
| 1726 - MEDJ                               | 1726 - 000,00 € |
| 1736 - FOKOU NZIFE LIN HILARIE            | 1736 - 000,00 € |
| 1819 - 000,00 €                           | 1819 - 000,00 € |
| 1820 - 000,00 €                           | 1820 - 000,00 € |
| 1821 - 000,00 €                           | 1821 - 000,00 € |
| 1822 - 000,00 €                           | 1822 - 000,00 € |
| 1823 - 000,00 €                           | 1823 - 000,00 € |
| 1824 - 000,00 €                           | 1824 - 000,00 € |
| 1825 - 000,00 €                           | 1825 - 000,00 € |
| 1826 - 000,00 €                           | 1826 - 000,00 € |
| 1827 - 000,00 €                           | 1827 - 000,00 € |
| 1828 - 000,00 €                           | 1828 - 000,00 € |
| 1829 - 000,00 €                           | 1829 - 000,00 € |
| 1830 - 000,00 €                           | 1830 - 000,00 € |
| 1831 - 000,00 €                           | 1831 - 000,00 € |
| 1832 - 000,00 €                           | 1832 - 000,00 € |
| 1833 - 000,00 €                           | 1833 - 000,00 € |
| 1834 - 000,00 €                           | 1834 - 000,00 € |
| 1835 - 000,00 €                           | 1835 - 000,00 € |
| 1836 - 000,00 €                           | 1836 - 000,00 € |
| 1837 - 000,00 €                           | 1837 - 000,00 € |
| 1838 - 000,00 €                           | 1838 - 000,00 € |
| 1839 - 000,00 €                           | 1839 - 000,00 € |
| 1840 - 000,00 €                           | 1840 - 000,00 € |
| 1841 - 000,00 €                           | 1841 - 000,00 € |
| 1842 - 000,00 €                           | 1842 - 000,00 € |
| 1843 - 000,00 €                           | 1843 - 000,00 € |
| 1844 - 000,00 €                           | 1844 - 000,00 € |
| 1845 - 000,00 €                           | 1845 - 000,00 € |
| 1846 - 000,00 €                           | 1846 - 000,00 € |
| 1847 - 000,00 €                           | 1847 - 000,00 € |
| 1848 - 000,00 €                           | 1848 - 000,00 € |
| 1849 - 000,00 €                           | 1849 - 000,00 € |
| 1850 - 000,00 €                           | 1850 - 000,00 € |
| 1851 - 000,00 €                           | 1851 - 000,00 € |
| 1852 - 000,00 €                           | 1852 - 000,00 € |
| 1853 - 000,00 €                           | 1853 - 000,00 € |
| 1854 - 000,00 €                           | 1854 - 000,00 € |
| 1855 - 000,00 €                           | 1855 - 000,00 € |
| 1856 - 000,00 €                           | 1856 - 000,00 € |
| 1857 - 000,00 €                           | 1857 - 000,00 € |
| 1858 - 000,00 €                           | 1858 - 000,00 € |
| 1859 - 000,00 €                           | 1859 - 000,00 € |
| 1860 - 000,00 €                           | 1860 - 000,00 € |
| 1861 - 000,00 €                           | 1861 - 000,00 € |
| 1862 - 000,00 €                           | 1862 - 000,00 € |
| 1863 - 000,00 €                           | 1863 - 000,00 € |
| 1864 - 000,00 €                           | 1864 - 000,00 € |
| 1865 - 000,00 €                           | 1865 - 000,00 € |
| 1866 - 000,00 €                           | 1866 - 000,00 € |
| 1867 - 000,00 €                           | 1867 - 000,00 € |
| 1868 - 000,00 €                           | 1868 - 000,00 € |
| 1869 - 000,00 €                           | 1869 - 000,00 € |
| 1870 - 000,00 €                           | 1870 - 000,00 € |
| 1871 - 000,00 €                           | 1871 - 000,00 € |
| 1872 - 000,00 €                           | 1872 - 000,00 € |
| 1873 - 000,00 €                           | 1873 - 000,00 € |
| 1874 - 000,00 €                           | 1874 - 000,00 € |
| 1875 - 000,00 €                           | 1875 - 000,00 € |
| 1876 - 000,00 €                           | 1876 - 000,00 € |
| 1877 - 000,00 €                           | 1877 - 000,00 € |
| 1878 - 000,00 €                           | 1878 - 000,00 € |
| 1879 - 000,00 €                           | 1879 - 000,00 € |
| 1880 - 000,00 €                           | 1880 - 000,00 € |
| 1881 - 000,00 €                           | 1881 - 000,00 € |
| 1882 - 000,00 €                           | 1882 - 000,00 € |
| 1883 - 000,00 €                           | 1883 - 000,00 € |
| 1884 - 000,00 €                           | 1884 - 000,00 € |
| 1885 - 000,00 €                           | 1885 - 000,00 € |
| 1886 - 000,00 €                           | 1886 - 000,00 € |
| 1887 - 000,00 €                           | 1887 - 000,00 € |
| 1888 - 000,00 €                           | 1888 - 000,00 € |
| 1889 - 000,00 €                           | 1889 - 000,00 € |
| 1890 - 000,00 €                           | 1890 - 000,00 € |
| 1891 - 000,00 €                           | 1891 - 000,00 € |
| 1892 - 000,00 €                           | 1892 - 000,00 € |
| 1893 - 000,00 €                           | 1893 - 000,00 € |
| 1894 - 000,00 €                           | 1894 - 000,00 € |
| 1895 - 000,00 €                           | 1895 - 000,00 € |
| 1896 - 000,00 €                           | 1896 - 000,00 € |
| 1897 - 000,00 €                           | 1897 - 000,00 € |
| 1898 - 000,00 €                           | 1898 - 000,00 € |
| 1899 - 000,00 €                           | 1899 - 000,00 € |
| 1900 - 000,00 €                           | 1900 - 000,00 € |
| 1901 - 000,00 €                           | 1901 - 000,00 € |
| 1902 - 000,00 €                           | 1902 - 000,00 € |
| 1903 - 000,00 €                           | 1903 - 000,00 € |
| 1904 - 000,00 €                           | 1904 - 000,00 € |
| 1905 - 000,00 €                           | 1905 - 000,00 € |
| 1906 - 000,00 €                           | 1906 - 000,00 € |
| 1907 - 000,00 €                           | 1907 - 000,00 € |
| 1908 - 000,00 €                           | 1908 - 000,00 € |
| 1909 - 000,00 €                           | 1909 - 000,00 € |
| 1910 - 000,00 €                           | 1910 - 000,00 € |
| 1911 - 000,00 €                           | 1911 - 000,00 € |
| 1912 - 000,00 €                           | 1912 - 000,00 € |
| 1913 - 000,00 €                           | 1913 - 000,00 € |
| 1914 - 000,00 €                           | 1914 - 000,00 € |
| 1915 - 000,00 €                           | 1915 - 000,00 € |
| 1916 - 000,00 €                           | 1916 - 000,00 € |
| 1917 - 000,00 €                           | 1917 - 000,00 € |
| 1918 - 000,00 €                           | 1918 - 000,00 € |
| 1919 - 000,00 €                           | 1919 - 000,00 € |
| 1920 - 000,00 €                           | 1920 - 000,00 € |
| 1921 - 000,00 €                           | 1921 - 000,00 € |
| 1922 - 000,00 €                           | 1922 - 000,00 € |
| 1923 - 000,00 €                           | 1923 - 000,00 € |
| 1924 - 000,00 €                           | 1924 - 000,00 € |
| 1925 - 000,00 €                           | 1925 - 000,00 € |
| 1926 - 000,00 €                           | 1926 - 000,00 € |
| 1927 - 000,00 €                           | 1927 - 000,00 € |
| 1928 - 000,00 €                           | 1928 - 000,00 € |
| 1929 - 000,00 €                           | 1929 - 000,00 € |
| 1930 - 000,00 €                           | 1930 - 000,00 € |
| 1931 - 000,00 €                           | 1931 - 000,00 € |
| 1932 - 000,00 €                           | 1932 - 000,00 € |
| 1933 - 000,00 €                           | 1933 - 000,00 € |
| 1934 - 000,00 €                           | 1934 - 000,00 € |
| 1935 - 000,00 €                           | 1935 - 000,00 € |
| 1936 - 000,00 €                           | 1936 - 000,00 € |
| 1937 - 000,00 €                           | 1937 - 000,00 € |
| 1938 - 000,00 €                           | 1938 - 000,00 € |
| 1939 - 000,00 €                           | 1939 - 000,00 € |
| 1940 - 000,00 €                           | 1940 - 000,00 € |
| 1941 - 000,00 €                           | 1941 - 000,00 € |
| 1942 - 000,00 €                           | 1942 - 000,00 € |
| 1943 - 000,00 €                           | 1943 - 000,00 € |
| 1944 - 000,00 €                           | 1944 - 000,00 € |
| 1945 - 000,00 €                           | 1945 - 000,00 € |
| 1946 - 000,00 €                           | 1946 - 000,00 € |
| 1947 - 000,00 €                           | 1947 - 000,00 € |
| 1948 - 000,00 €                           | 1948 - 000,00 € |
| 1949 - 000,00 €                           | 1949 - 000,00 € |
| 1950 - 000,00 €                           | 1950 - 000,00 € |
| 1951 - 000,00 €                           | 1951 - 000,00 € |
| 1952 - 000,00 €                           | 1952 - 000,00 € |
| 1953 - 000,00 €                           | 1953 - 000,00 € |
| 1954 - 000,00 €                           | 1954 - 000,00 € |
| 1955 - 000,00 €                           | 1955 - 000,00 € |
| 1956 - 000,00 €                           | 1956 - 000,00 € |
| 1957 - 000,00 €                           | 1957 - 000,00 € |
| 1958 - 000,00 €                           | 1958 - 000,00 € |
| 1959 - 000,00 €                           | 1959 - 000,00 € |
| 1960 - 000,00 €                           | 1960 - 000,00 € |
| 1961 - 000,00 €                           | 1961 - 000,00 € |
| 1962 - 000,00 €                           | 1962 - 000,00 € |
| 1963 - 000,00 €                           | 1963 - 000,00 € |
| 1964 - 000,00 €                           | 1964 - 000,00 € |
| 1965 - 000,00 €                           | 1965 - 000,00 € |
| 1966 - 000,00 €                           | 1966 - 000,00 € |
| 1967 - 000,00 €                           | 1967 - 000,00 € |
| 1968 - 000,00 €                           | 1968 - 000,00 € |
| 1969 - 000,00 €                           | 1969 - 000,00 € |
| 1970 - 000,00 €                           | 1970 - 000,00 € |
| 1971 - 000,00 €                           | 1971 - 000,00 € |
| 1972 - 000,00 €                           | 1972 - 000,00 € |
| 1973 - 000,00 €                           | 1973 - 000,00 € |
| 1974 - 000,00 €                           | 1974 - 000,00 € |
| 1975 - 000,00 €                           | 1975 - 000,00 € |
| 1976 - 000,00 €                           | 1976 - 000,00 € |
| 1977 - 000,00 €                           | 1977 - 000,00 € |
| 1978 - 000,00 €                           | 1978 - 000,00 € |
| 1979 - 000,00 €                           | 1979 - 000,00 € |
| 1980 - 000,00 €                           | 1980 - 000,00 € |
| 1981 - 000,00 €                           | 1981 - 000,00 € |
| 1982 - 000,00 €                           | 1982 - 000,00 € |
| 1983 - 000,00 €                           | 1983 - 000,00 € |
| 1984 - 000,00 €                           | 1984 - 000,00 € |
| 1985 - 000,00 €                           | 1985 - 000,00 € |
| 1986 - 000,00 €                           | 1986 - 000,00 € |
| 1987 - 000,00 €                           | 1987 - 000,00 € |
| 1988 - 000,00 €                           | 1988 - 000,00 € |
| 1989 - 000,00 €                           | 1989 - 000,00 € |
| 1990 - 000,00 €                           | 1990 - 000,00 € |
| 1991 - 000,00 €                           | 1991 - 000,00 € |
| 1992 - 000,00 €                           | 1992 - 000,00 € |
| 1993 - 000,00 €                           | 1993 - 000,00 € |
| 1994 - 000,00 €                           | 1994 - 000,00 € |
| 1995 - 000,00 €                           | 1995 - 000,00 € |
| 1996 - 000,00 €                           | 1996 - 000,00 € |
| 1997 - 000,00 €                           | 1997 - 000,00 € |
| 1998 - 000,00 €                           | 1998 - 000,00 € |
| 1999 - 000,00 €                           | 1999 - 000,00 € |
| 2000 - 000,00 €                           | 2000 - 000,00 € |

|  |                 |
|--|-----------------|
| 1509 - KAASKY RCHI                     | 1509 - 000,00 € |
| 1522 - BALLOUAD JOSEPH                 | 1522 - 000,00 € |
| 1527 - OLIVIER                         | 1527 - 000,00 € |
| 1529 - DIALLO MADOU I                  | 1529 - 000,00 € |
| 1535 - GONYARD THIERRY                 | 1535 - 000,00 € |
| 1539 - HALLA Ahmed @                   | 1539 - 000,00 € |
| 1542 - GUDICHILL E                     | 1542 - 000,00 € |
| 1546 - VILBERT JOSANE @ BANNOT MAX @   | 1546 - 000,00 € |
| 1547 - BAYAN PAULETTE                  | 1547 - 000,00 € |
| 1548 - VALLABAU CATHERINE *            | 1548 - 000,00 € |
| 1549 - 20 LAURENT CHARLES @ ****       | 1549 - 000,00 € |
| 1555 - STALL O YANNICK @               | 1555 - 000,00 € |
| 1558 - REYNAUD PHILIPPE                | 1558 - 000,00 € |
| 1562 - SIGNES JACK                     | 1562 - 000,00 € |
| 1565 - WALIN                           | 1565 - 000,00 € |
| 1567 - DENNETTE SERGE                  | 1567 - 000,00 € |
| 1569 - RIVIERE GISELE *                | 1569 - 000,00 € |
| 1571 - GARCIA HENRI                    | 1571 - 000,00 € |
| 1576 - RAJHEINER MARY                  | 1576 - 000,00 € |
| 1577 - BENHAIM GHISLAINE @             | 1577 - 000,00 € |
| 1581 - NLOGA GUY @                     | 1581 - 000,00 € |
| 1583 - LOUBEN JAMES @                  | 1583 - 000,00 € |
| 1591 - SANGHEH MADOU @                 | 1591 - 000,00 € |
| 1594 - MAANZANAN ARISTIDE              | 1594 - 000,00 € |
| 1598 - WEISS Ludivic / JORAND Meline   | 1598 - 000,00 € |
| 1603 - MAGNOT CECILE *                 | 1603 - 000,00 € |
| 1609 - 21 DEWITTE OU MELLE ROHART **** | 1609 - 000,00 € |
| 1611 - DEWITTE PATRICK                 | 1611 - 000,00 € |
| 1614 - 21 MAGOUT FOUZIA ****           | 1614 - 000,00 € |
| 1616 - ATT DAUD YOUSSEF                | 1616 - 000,00 € |
| 1619 - 000,00 €                        | 1619 - 000,00 € |
| 1620 - 000,00 €                        | 1620 - 000,00 € |
| 1621 - 000,00 €                        | 1621 - 000,00 € |
| 1622 - 000,00 €                        | 1622 - 000,00 € |
| 1623 - 000,00 €                        | 1623 - 000,00 € |
| 1624 - 000,00 €                        | 1624 - 000,00 € |
| 1625 - 000,00 €                        | 1625 - 000,00 € |
| 1626 - 000,00 €                        | 1626 - 000,00 € |
| 1627 - 000,00 €                        | 1627 - 000,00 € |
| 1628 - 000,00 €                        | 1628 - 000,00 € |
| 1629 - 000,00 €                        | 1629 - 000,00 € |
| 1630 - 000,00 €                        | 1630 - 000,00 € |
| 1631 - 000,00 €                        | 1631 - 000,00 € |
| 1632 - 000,00 €                        | 1632 - 000,00 € |
| 1633 - 000,00 €                        | 1633 - 000,00 € |
| 1634 - 000,00 €                        | 1634 - 000,00 € |
| 1635 - 000,00 €                        | 1635 - 000,00 € |
| 1636 - 000,00 €                        | 1636 - 000,00 € |
| 1637 - 000,00 €                        | 1637 - 000,00 € |
| 1638 - 000,00 €                        | 1638 - 000,00 € |
| 1639 - 000,00 €                        | 1639 - 000,00 € |
| 1640 - 000,00 €                        | 1640 - 000,00 € |
| 1641 - 000,00 €                        | 1641 - 000,00 € |
| 1642 - 000,00 €                        | 1642 - 000,00 € |
| 1643 - 000,00 €                        | 1643 - 000,00 € |
| 1644 - 000,00 €                        | 1644 - 000,00 € |
| 1645 - 000,00 €                        | 1645 - 000,00 € |
| 1646 - 000,00 €                        | 1646 - 000,00 € |
| 1647 - 000,00 €                        | 1647 - 000,00 € |
| 1648 - 000,00 €                        | 1648 - 000,00 € |
| 1649 - 000,00 €                        | 1649 - 000,00 € |
| 1650 - 000,00 €                        | 1650 - 000,00 € |
| 1651 - 000,00 €                        | 1651 - 000,00 € |
| 1652 - 000,00 €                        | 1652 - 000,00 € |
| 1653 - 000,00 €                        | 1653 - 000,00 € |
| 1654 - 000,00 €                        | 1654 - 000,00 € |
| 1655 - 000,00 €                        | 1655 - 000,00 € |
| 1656 - 000,00 €                        | 1656 - 000,00 € |
| 1657 - 000,00 €                        | 1657 - 000,00 € |
| 1658 - 000,00 €                        | 1658 - 000,00 € |
| 1659 - 000,00 €                        | 1659 - 000,00 € |
| 1660 - 000,00 €                        | 1660 - 000,00 € |
| 1661 - 000,00 €                        | 1661 - 000,00 € |
| 1662 - 000,00 €                        | 1662 - 000,00 € |
| 1663 - 000,00 €                        | 1663 - 000,00 € |
| 1664 - 000,00 €                        | 1664 - 000,00 € |
| 1665 - 000,00 €                        | 1665 - 000,00 € |
| 1666 - 000,00 €                        | 1666 - 000,00 € |
| 1667 - 000,00 €                        | 1667 - 000,00 € |
| 1668 - 000,00 €                        | 1668 - 000,00 € |
| 1669 - 000,00 €                        | 1669 - 000,00 € |
| 1670 - 000,00 €                        | 1670 - 000,00 € |
| 1671 - 000,00 €                        | 1671 - 000,00 € |
| 1672 - 000,00 €                        |                 |

|                                 |             |             |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| 1959 - BELMAGNON ABDELIMINE @   |             | 792,06 €    |
| 1969 - DAUCHY GERARD            |             | 944,15 €    |
| 1970 - S.L.P.                   |             | -429,79 €   |
| 1972 - GHILAS MASHARI           | 27 887,80 € |             |
| 1979 - ALINDADO MARIE           | 21,82 €     |             |
| 1987 - KAHILA @                 |             |             |
| 1988 - MAHIAS Bernard           |             |             |
| 1904 - MAHE-LOUISE JEAN-YVES    |             | 10 480,16 € |
| 1908 - ALLAOU ABDELOVAHAB       |             | 311,97 €    |
| 1911 - NEBOUJ MICHEL @          |             | 2 122,84 €  |
| 1943 - AKOUCI SYLVAIN @         |             | 204,90 €    |
| 1945 - MENDON-MASSAMBA          | 14 812,25 € | 106,79 €    |
| 1953 - BERTIER @                |             | 66,58 €     |
| 1958 - MBOU/MAMORANE ANTOINE    | 10 869,37 € |             |
| 1959 - VIKAKUMAR SODAMANY @     | 1 816,70 €  |             |
| 1962 - 19 MOUAS DE NAKOUNE **** | 455,50 €    |             |
| 1966 - SOULAH NADOU FADILA      | 11,09 €     | 1 093,04 €  |
| 1974 - NGUAF DIANEI             |             | 720,74 €    |
| 1977 - MAMO BROUNO              |             | 220,00 €    |
| 1983 - SAMADI NHALDO            | 3 370,56 €  |             |
| 1985 - BGNAPATE 74              | 893,88 €    |             |
| 1986 - THIBERTY MICHEL          | 5 349,80 €  |             |
| 1997 - AKOANZ CATILINA @        | 1 197,21 €  |             |
| 1999 - PRESZBURGER              | 1 768,07 €  | 415,02 €    |
| 2001 - KOMANA                   |             | 1 329,88 €  |
| 2007 - DERFOUFI MOHAMMED        |             | 556,37 €    |
| 2027 - DUBUIS YVES              | 467,68 €    | 1 189,11 €  |

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| 1740 - AMINOU DOUKAMA                    | 205,30 €    | 966,39 €   |
| 1743 - AUBE / AURELE                     |             | 253,40 €   |
| 1747 - AKNIN                             |             | 1 629,94 € |
| 1752 - S 21 RIVA SAMBAR ****             | 6 961,84 €  | 1 897,35 € |
| 1757 - OUKO ABDOU KARIM                  |             | 1 655,78 € |
| 1761 - BRETSCHLIE FLORENCE               |             | 995,22 €   |
| 1762 - 19 TURAY TURAN @****              | 641,13 €    |            |
| 1768 - MAHMOUD MUZZAFER                  | 4 729,17 €  |            |
| 1769 - WAKSI GEORGES                     |             | 1 084,19 € |
| 1777 - CORO MARROSO OSCAR                | 12 137,77 € | 2 025,34 € |
| 1796 - MAUGNON GISELE                    | 13 820,57 € |            |
| 1804 - 19 MAHEDDINE - BOUNOU YAMINA **** |             | 397,53 €   |
| 1805 - KOUAND SERGE                      | 4 785,88 €  | 1 216,35 € |
| 1810 - POL SLAWKO                        |             | 527,01 €   |
| 1820 - HISSSEIN MAHMOUD                  |             | 1 713,74 € |
| 1921 - MOSEL PHILIPPE                    | 106,14 €    |            |
| 1923 - DEBEZ BERNARD                     |             | 1 611,94 € |
| 1926 - TREMBLAY BRIGITTE                 |             | 269,11 €   |
| 1927                                     |             | 2 729,32 € |
| 1929 - OMAOUE AYDUB @                    |             | 436,92 €   |
| 1934 - BACHELER ANAIS                    | 397,45 €    |            |
| 1936 - GUETIAF AHA @                     |             |            |
| 1938 - J 1 ANON KOOLFO ****              | 7 953,66 €  |            |
| 1946 - KACHAWI FRANCOIS / KMETEY         | 14 625,22 € |            |
| 1947 - J.G. IMMO                         | 463,66 €    |            |
| 1957 - OUMAKA SING JEAN @                | 472,60 €    |            |



ASSOCIÉS (S)  
4 Rue Général Foy - CS 50076  
91046 CRETIL  
Tél : 01 45 13 28 75

|   |   |
|---|---|
| 2191 - PHAM NGOC MINH @                 | 2191 - PHAM NGOC MINH @                 |
| 2199 - RIVIERE Paris *                  | 2199 - RIVIERE Paris *                  |
| 2201 - GOVINDEB                         | 2201 - GOVINDEB                         |
| 2209 - KITTA MAROUK                     | 2209 - KITTA MAROUK                     |
| 2216 - SIMULT P. OU MELLE SIMULT J. *** | 2216 - SIMULT P. OU MELLE SIMULT J. *** |
| 2219 - MAGNE MAHERINE                   | 2219 - MAGNE MAHERINE                   |
| 2220 - LAGRAND ARLETTE                  | 2220 - LAGRAND ARLETTE                  |
| 2225 - MANNETU                          | 2225 - MANNETU                          |
| 2230 - IMOMATI                          | 2230 - IMOMATI                          |
| 2242 - GERMAIN GEORGES                  | 2242 - GERMAIN GEORGES                  |
| 2244 - DIEBOUR @                        | 2244 - DIEBOUR @                        |
| 2245 - SOUNEYAU ERIC                    | 2245 - SOUNEYAU ERIC                    |
| 2246 - AMINE AZZEDINE                   | 2246 - AMINE AZZEDINE                   |
| 2249 - QUIGNON MARIE LINE               | 2249 - QUIGNON MARIE LINE               |
| 2254 - AYOBI MARIKA @                   | 2254 - AYOBI MARIKA @                   |
| 2255 - SALAMUN GUY *                    | 2255 - SALAMUN GUY *                    |
| 2256 - KINGBO MYRIAM                    | 2256 - KINGBO MYRIAM                    |
| 2258 - SARAZIN CHRISTIAN                | 2258 - SARAZIN CHRISTIAN                |
| 2261 - ROUSSE Bertrand                  | 2261 - ROUSSE Bertrand                  |
| 2262 - FAZIL MABER AHMED                | 2262 - FAZIL MABER AHMED                |
| 2271 - ALP KADIR                        | 2271 - ALP KADIR                        |
| 2275 - MANGE I MARC *                   | 2275 - MANGE I MARC *                   |
| 2276 - MARTIN ALOU @                    | 2276 - MARTIN ALOU @                    |
| 2287 - CHA FOSCILLE                     | 2287 - CHA FOSCILLE                     |
| 2291 - LOWAGIE CHRISTIAN                | 2291 - LOWAGIE CHRISTIAN                |
| 2293 - S. ZO GOUDOU HERRE ***           | 2293 - S. ZO GOUDOU HERRE ***           |
| 2294 - GIMARD                           | 2294 - GIMARD                           |
| 2298 - PAYOLE MARGE-AVTOINE             | 2298 - PAYOLE MARGE-AVTOINE             |
| 2299 - SUBRAMANIAM SELVACHANDRAN        | 2299 - SUBRAMANIAM SELVACHANDRAN        |
| 2304 - VAN PENG / HU KHAD / BOUT ANNE   | 2304 - VAN PENG / HU KHAD / BOUT ANNE   |

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
01/12/2021  
Page : ZZ

|            |            |            |
|------------|------------|------------|
| 2 988,51 € | 1 710,84 € | 2 988,51 € |
| 1 770,96 € | 1 710,84 € | 1 770,96 € |
| 1 938,00 € | 1 938,00 € | 1 938,00 € |
| 563,71 €   | 563,71 €   | 563,71 €   |
| 83,01 €    | 83,01 €    | 83,01 €    |
| 1 132,68 € | 1 132,68 € | 1 132,68 € |
| 1 181,34 € | 1 181,34 € | 1 181,34 € |
| 1 251,27 € | 1 251,27 € | 1 251,27 € |
| 340,24 €   | 340,24 €   | 340,24 €   |
| 29,48 €    | 29,48 €    | 29,48 €    |
| 606,91 €   | 606,91 €   | 606,91 €   |
| 773,26 €   | 773,26 €   | 773,26 €   |
| 1 065,00 € | 1 065,00 € | 1 065,00 € |
| 597,08 €   | 597,08 €   | 597,08 €   |
| 674,10 €   | 674,10 €   | 674,10 €   |

ASSOCIÉS (S)  
4 Rue Général Foy - CS 50076  
91046 CRETIL  
Tél : 01 45 13 28 75

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 2025 - NISSAIE ABDULKARIM            | 2025 - NISSAIE ABDULKARIM            |
| 2029 - S. ZO TABUENCHA CHRISTIAN *** | 2029 - S. ZO TABUENCHA CHRISTIAN *** |
| 2031 - APO SOULE SALVANTOU           | 2031 - APO SOULE SALVANTOU           |
| 2032 - MANDRISA CH. IRE              | 2032 - MANDRISA CH. IRE              |
| 2042 - MIZEN DRISS                   | 2042 - MIZEN DRISS                   |
| 2046 - ZI MÈAUNE THIERRY ***         | 2046 - ZI MÈAUNE THIERRY ***         |
| 2066 - KHALET ALIN                   | 2066 - KHALET ALIN                   |
| 2068 - ZERKAOUI ROUMELHANE           | 2068 - ZERKAOUI ROUMELHANE           |
| 2070 - ROBERT GIBERT                 | 2070 - ROBERT GIBERT                 |
| 2093 - AMILIOGE                      | 2093 - AMILIOGE                      |
| 2101 - CAMARA MAMADOU *              | 2101 - CAMARA MAMADOU *              |
| 2103 - MAMINE FIANCIS                | 2103 - MAMINE FIANCIS                |
| 2105 - ZONZOLO                       | 2105 - ZONZOLO                       |
| 2112 - RAOU OU FAN                   | 2112 - RAOU OU FAN                   |
| 2125 - SHIBIRI MINGA                 | 2125 - SHIBIRI MINGA                 |
| 2125 - NOUATO                        | 2125 - NOUATO                        |
| 2136 - S. ZO MANCINI EYE ***         | 2136 - S. ZO MANCINI EYE ***         |
| 2139 - MIT EL BACHA ABDESLEMAN       | 2139 - MIT EL BACHA ABDESLEMAN       |
| 2140 - ROUSSAT ROUHILLAH             | 2140 - ROUSSAT ROUHILLAH             |
| 2143 - OUPAS                         | 2143 - OUPAS                         |
| 2146 - SOFREN                        | 2146 - SOFREN                        |
| 2152 - MAMON FAOUH                   | 2152 - MAMON FAOUH                   |
| 2154 - DAREKONTI JEAN                | 2154 - DAREKONTI JEAN                |
| 2154 - HEUKTEL RENE JEAN-PIERRE      | 2154 - HEUKTEL RENE JEAN-PIERRE      |
| 2156 - HASSSEN FAYCAL                | 2156 - HASSSEN FAYCAL                |
| 2160 - DE BRITO SANTOS ERNESTO **    | 2160 - DE BRITO SANTOS ERNESTO **    |
| 2167 - KOLDIS JAE                    | 2167 - KOLDIS JAE                    |
| 2170 - S. IZ MACLE ROBERT ****       | 2170 - S. IZ MACLE ROBERT ****       |
| 2178 - WITET JEAN-VAN TIN            | 2178 - WITET JEAN-VAN TIN            |
| 2190 - SEBA *                        | 2190 - SEBA *                        |

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
01/12/2021  
Page : Z1

|             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| 27 423,78 € | 27 423,78 € | 27 423,78 € |
| 1 908,26 €  | 1 908,26 €  | 1 908,26 €  |
| 5 071,94 €  | 5 071,94 €  | 5 071,94 €  |
| 2 968,15 €  | 2 968,15 €  | 2 968,15 €  |
| 14 385,58 € | 14 385,58 € | 14 385,58 € |
| 29 820,85 € | 29 820,85 € | 29 820,85 € |
| 469,19 €    | 469,19 €    | 469,19 €    |
| 9 803,44 €  | 9 803,44 €  | 9 803,44 €  |
| 1 101,43 €  | 1 101,43 €  | 1 101,43 €  |
| 51,96 €     | 51,96 €     | 51,96 €     |
| 36 312,83 € | 36 312,83 € | 36 312,83 € |
| 1 303,24 €  | 1 303,24 €  | 1 303,24 €  |
| 1 630,86 €  | 1 630,86 €  | 1 630,86 €  |
| 755,63 €    | 755,63 €    | 755,63 €    |
| 1 237,66 €  | 1 237,66 €  | 1 237,66 €  |
| 3 385,31 €  | 3 385,31 €  | 3 385,31 €  |
| 1 120,05 €  | 1 120,05 €  | 1 120,05 €  |
| 2 739,24 €  | 2 739,24 €  | 2 739,24 €  |
| 319,32 €    | 319,32 €    | 319,32 €    |
| 11 053,12 € | 11 053,12 € | 11 053,12 € |

|  |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
| 2306 - ANGERVILLE Jacques                            | 1 092,24 €  |  |  |
| 2441 - SAGIN FAUBERT ANTOIN                          | 117,95 €    |  |  |
| 2445 - ABDEL HAFEEZ @                                | 835,10 €    |  |  |
| 2451 - PLACE DE HAPPAEL                              | 497,26 €    |  |  |
| 2460 - 10C C/O MONSIEUR ROBERT                       | 10 928,71 € |  |  |
| 2464 - 20 BENECHOU TOUFIK ****                       | 14 002,40 € |  |  |
| 2466 - VIOAL ANDRE                                   | 384,95 €    |  |  |
| 2474 - PATRICK MICHEL                                |             |  |  |
| 2476 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |             |  |  |
| 2480 - 21 LAHER VES ****                             |             |  |  |
| 2489 - ZERROUATI BOUMEDIENE                          | 572,57 €    |  |  |
| 2496 - 19 MARTINS ALIO ****                          | 22,80 €     |  |  |
| 2496 - SAMOUNE MOUSSENE                              | 522,77 €    |  |  |
| 2501 - FOUSSIER DOMINIQUE                            | 520,99 €    |  |  |
| 2503 - 5 20 LE MOULLEC HUGUETTE ****                 | 6 277,19 €  |  |  |
| 2508 - ZADIGUE MESHINE                               |             |  |  |
| 2515 - AMOUNE ABDELGHANIAS                           | 1 488,44 €  |  |  |
| 2519 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |             |  |  |
| 2523 - 21 OUVARDO JEAN-PIERRE ****                   | 315,22 €    |  |  |
| 2527 - SACHAHEBTO                                    |             |  |  |
| 2530 - 5 19 ANTELMO FRANCOIS ****                    |             |  |  |
| 2535 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |             |  |  |
| 2550 - SEVEN RAMAZAN *                               |             |  |  |
| 2551 - ATTIAS JACOB                                  | 8 200,43 €  |  |  |
| 2555 - HLAOUI SARA @                                 | 7 698,72 €  |  |  |
| 2566 - 5 19 BONNOME-JEAN-VINCENT ****                |             |  |  |
| 2570 - SCI PLOUM                                     | 9 277,03 €  |  |  |
| 2575 - LES OLIVIERES C/O AGEM                        | 370,37 €    |  |  |

|  |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
| 2305 - DCMC EMILIE                                   | 81,33 €     |  |  |
| 2309 - 21 GALOUP ANNE ****                           | 1 114,79 €  |  |  |
| 2312 - FONTANAUX François                            |             |  |  |
| 2314 - JEAN THEODORE                                 |             |  |  |
| 2315 - CLOZIER LOUISE                                |             |  |  |
| 2326 - 5 21 OLIVEIRA FERNANDES MANUEL ****           | 1 904,61 €  |  |  |
| 2329 - RAOULIER EMILIE @                             | 470,57 €    |  |  |
| 2330 - 20 GOONIAN SOPHANE ****                       | 20,47 €     |  |  |
| 2335 - 20 JOKA FREDERIC ****                         |             |  |  |
| 2337 - HUSSEIN MAHMOUD                               |             |  |  |
| 2340 - HUSSEIN MAHMOUD @                             | 3 170,47 €  |  |  |
| 2341 - 5 20 OUBOR MAHREZ ****                        | 708,75 €    |  |  |
| 2350 - QUIN CROMBET CARINE DAVID OLIVIER             | 4 970,30 €  |  |  |
| 2354 - AODI HANOUA @                                 |             |  |  |
| 2357 - BAREL MICHEL *                                |             |  |  |
| 2361 - HANSSON MAURICE                               | 269,06 €    |  |  |
| 2372 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |             |  |  |
| 2374 - NASEB LADAN                                   |             |  |  |
| 2377 - BELLAGHASSOUBI KHALIL                         | 10 700,94 € |  |  |
| 2385 - TERKIEV STOVAN                                | 5 920,09 €  |  |  |
| 2387 - KHODJA FOUDE                                  | 5 442,32 €  |  |  |
| 2389 - DA ROS FIORELLO                               | 664,54 €    |  |  |
| 2392 - BOBIN HENRI                                   |             |  |  |
| 2396 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |             |  |  |
| 2407 - 5 10 ATYANI ****                              |             |  |  |
| 2409 - LOCADEL                                       |             |  |  |
| 2414 - EL HICHERI HANEM                              |             |  |  |
| 2426 - LANDRE RUDY @                                 | 317,44 €    |  |  |
| 2429 - HENNEBELLE RHEM @                             | 1 619,69 €  |  |  |
| 2432 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |             |  |  |

|   |            |
|---|------------|
| 2792 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MIND ETIENNE | 2 092,63 € |
| 2798 - KUCYK SEVERINE @                               | 3 385,66 € |
| 2812 - 5 19 SEROSTIS SERGE ****                       | 1 922,08 € |
| 2820 - MOUJAB AHMED BEN MOHAMED                       | 2 790,41 € |
| 2824 - LAHAB MOHAMED ABEZKI @                         | 432,12 €   |
| 2825 - 5 20 MORIL XAVIER @****                        | 104,22 €   |
| 2826 - LI-GUO NENG                                    | 1 149,93 € |
| 2831 - LEMANS JACQUELINE @                            | 1 762,45 € |
| 2832 - ARDY GERARD                                    | 397,63 €   |
| 2844 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MIND ETIENNE | 1 624,57 € |
| 2851 - EL BERRAH ABDELRAHMAN                          | 1 762,45 € |
| 2854 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MIND ETIENNE | 1 762,45 € |
| 2855 - SAUIN-HELLE ALBERT                             | 1 762,45 € |
| 2864 - BACHILLIER CHRISTIAN                           | 1 762,45 € |
| 2866 - 5 20 CHEROY ****                               | 1 762,45 € |
| 2870 - 5 19 CABAI DOMINIQUE ****                      | 1 762,45 € |
| 2890 - RENISS MURIELLE                                | 1 762,45 € |
| 2894 - LEBOURG FRANCOISE                              | 1 762,45 € |
| 2901 - BROUSSE GEORGES ETIENNE                        | 1 762,45 € |
| 2902 - LEROY BLAINDINE @                              | 1 762,45 € |
| 2911 - SABELMAN VITEN                                 | 1 762,45 € |
| 2919 - BLUE - MAMANE DANY                             | 1 762,45 € |
| 2921 - 19 MR CLAUDE ****                              | 1 762,45 € |
| 2927 - 5 11 EL MAOUCI LINA ****                       | 1 762,45 € |
| 2928 - 21 LE GUILLOU DOMINIQUE ****                   | 1 762,45 € |
| 2931 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MIND ETIENNE | 1 762,45 € |
| 2933 - ESCOFFER PASCAL DAVID                          | 1 762,45 € |

|   |            |
|---|------------|
| 2576 - AMARA ET TERRAZ GONCALVES LIESC                | 75,44 €    |
| 2583 - BENSSEVA HOUAT                                 | 6 039,58 € |
| 2586 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MIND ETIENNE | 4 934,71 € |
| 2591 - BATAHMANANGARASY JOSEPHINE                     | 2 792,81 € |
| 2593 - KICQAM NADELA@                                 | 538,29 €   |
| 2597 - PAPVASSILOU SOKRATES *                         | 907,40 €   |
| 2611 - ASSIM THOMAS                                   | 1 113,99 € |
| 2612 - HERBIEF CLAUDE                                 | 3 210,50 € |
| 2615 - STEWART ELYSIA                                 | 907,40 €   |
| 2628 - LAMIA KHALID                                   | 1 113,99 € |
| 2630 - 19 SYNO. SEC. 26 EX TAMBORINI ****             | 1 113,99 € |
| 2635 - DESSART FRED @                                 | 1 113,99 € |
| 2636 - DELORME & CALO @                               | 1 113,99 € |
| 2643 - KAMARA FATUMATA                                | 1 113,99 € |
| 2658 - SALVADORI JEAN LOUIS *                         | 1 113,99 € |
| 2662 - 5 17 BRORHM MOUSSA ****                        | 1 113,99 € |
| 2696 - SANCHEZ FLITAUD TWAGRES FLORENNA               | 1 113,99 € |
| 2700 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MIND ETIENNE | 1 113,99 € |
| 2702 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MIND ETIENNE | 1 113,99 € |
| 2711 - GRIDEUX  | 1 113,99 € |
| 2724 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MIND ETIENNE | 1 113,99 € |
| 2729 - WASSARER GHISLAIN                              | 1 113,99 € |
| 2737 - ABADJOCK SAMUEL                                | 1 113,99 € |
| 2748 - 5 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MIND ETIENNE | 1 113,99 € |
| 2755 - BAOI HOHAMED                                   | 1 113,99 € |
| 2757 - KUTERBU MITTEA                                 | 1 113,99 € |
| 2765 - GAMBEL MAX                                     | 1 113,99 € |
| 2774 - SYNO. SEC. 26 EX ROBBE                         | 1 113,99 € |

01/12/2021

01/12/2021

|                                    |             |            |             |
|------------------------------------|-------------|------------|-------------|
| 1306 - 4 TISSOT JACQUELINE ****    | 18 995,87 € | 2 000,60 € | 186,45 €    |
| 1307 - BOURGEOIS Véronique         | 228,52 €    | 1 705,29 € | 1 598,77 €  |
| 1311 - 5 20 PUL JINCA ****         | 372,15 €    | 729,40 €   | 357,25 €    |
| 1312 - CHEVALIER PHILIPPE          | 1 324,25 €  | 729,40 €   | 604,85 €    |
| 1313 - LOBO CHRISTOPHE             | 617,11 €    | 1 052,66 € | 435,55 €    |
| 1315 - SEVEN EMINE                 | 2 000,60 €  | 1 092,66 € | 907,94 €    |
| 1317 - 21 GOSSET JACQUELINE ****   | 1 042,00 €  | 1 092,66 € | 50,66 €     |
| 1324 - DA CORTE RIMATO @           | 4 395,84 €  | 666,10 €   | 3 729,74 €  |
| 1325 - FOUSSIER Dominique          | 7 111,34 €  | 1 092,66 € | 6 018,68 €  |
| 1326 - THIAN LIMANIMA              | 4 127,44 €  | 1 092,66 € | 3 034,78 €  |
| 1327 - LIANGSAMN                   | 534,67 €    | 1 092,66 € | 557,99 €    |
| 1328 - MEZAI                       | 24 312,02 € | 1 092,66 € | 23 219,36 € |
| 1329 - BERBIN HASSAN               | 19 728,28 € | 1 092,66 € | 18 635,62 € |
| 1330 - CAMARA ANOUA EMILIANE @     | 2 988,75 €  | 1 092,66 € | 1 896,09 €  |
| 1331 - SACKO AMINA @               | 2 273,36 €  | 1 092,66 € | 1 180,70 €  |
| 1332 - FERNANDES-SEMEDO-NOBEIRA E. | 637,27 €    | 1 092,66 € | 455,39 €    |
| 1333 - THACH VAN HA                | 7 068,28 €  | 1 092,66 € | 5 975,62 €  |

|  |             |            |             |
|--|-------------|------------|-------------|
| 2957 - ROTELLA LAURENTE                        | 83,08 €     | 1 589,15 € | 1 506,07 €  |
| 2970 - FAURE COLETTE                           | 17 946,11 € | 1 589,15 € | 16 356,96 € |
| 2978 - HIZOUNE KHALID -                        | 58,29 €     | 1 589,15 € | 1 530,86 €  |
| 2986 - FATTONE                                 | 3 251,07 €  | 1 589,15 € | 1 661,92 €  |
| 2990 - DYRANTSA                                | 11 205,30 € | 1 589,15 € | 9 616,15 €  |
| 3004 - BELLEROSE BRBY @                        | 250,00 €    | 1 589,15 € | 1 339,15 €  |
| 3017 - 19 SYED ****                            | 20,07 €     | 1 589,15 € | 1 569,08 €  |
| 3020 - BATHIA H ISABELLE                       | 837,89 €    | 1 589,15 € | 756,26 €    |
| 3027 - 19 DOUTIGNANT ALLAL ****                | 102,80 €    | 1 589,15 € | 1 486,35 €  |
| 3038 - 19 CHELLAH SAMIRA ****                  | 20,00 €     | 1 589,15 € | 1 569,15 €  |
| 3045 - 5 21 KATSIKIALAVY-HOAKA EMMANUELLE **** | 3 856,99 €  | 1 589,15 € | 2 267,84 €  |
| 3058 - SUSSELAN NABE-DIABAN                    | 915,22 €    | 1 589,15 € | 673,93 €    |
| 3080 - AHOUKRE TERE                            | 3 521,51 €  | 1 589,15 € | 1 932,36 €  |
| 3083 - 5 20 KAHNAYMAN KASIM ****               | 768,89 €    | 1 589,15 € | 820,26 €    |
| 3096 - SOUTAYONG ALAIN                         | 1 895,17 €  | 1 589,15 € | 346,02 €    |
| 3109 - LOUISEBIE LEBE EUGENIE                  | 388,84 €    | 1 589,15 € | 1 200,31 €  |
| 3114 - BEZKI MONARD                            | 1 002,85 €  | 1 589,15 € | 586,30 €    |
| 3119 - LMOUAT ALI @                            | 1 902,85 €  | 1 589,15 € | 343,70 €    |
| 3127 - LE CAN EDITH                            | 1 002,85 €  | 1 589,15 € | 586,30 €    |



|                                     |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| 3827 - SYND. SEC. EX TOURNAINE *    | 26,72 €     | 11,45 €     |
| 3829 - JENDOURI MOHAMMED            |             | 1.027,98 €  |
| 3830 - SAÏCHO ABDALLAH              |             | 1.000,15 €  |
| 3835 - CULTIBALY MAJAKADOU          | 11,23 €     |             |
| 3837 - TAHIR NOUREDDINE             |             | 1.126,91 €  |
| 3840 - LUZIO LUKMANI                |             | 15.606,91 € |
| 3843 - DEHON BERNARD                |             | 1.423,54 €  |
| 3847 - DJINKARA BIRAMA *            | 10.382,67 € |             |
| 3852 - APTAL SFYA                   |             | 1.947,38 €  |
| 3853 - GENIEZ MARJAN                |             | 515,79 €    |
| 3868 - ANGHAN ANKHE                 |             | 1.300,30 €  |
| 3870 - 20 ERDOL HANIFI ****         | 11.008,22 € |             |
| 3872 - OCMAN CEAL *                 |             | 1.400,85 €  |
| 3875 - SH-IL-SHET Enjira            |             | 2.342,86 €  |
| 3879 - FRANCOIS Claude Marie Jeanne |             | 863,91 €    |
| 3881 - DAVID JOSIAHE                |             | 2.130,55 €  |
| 3892 - BRIGITTE KARINE              | 3.752,01 €  |             |
| 3895 - SALAL YOUNES Huda @ *        | 352,93 €    |             |
| 3901 - GOULMINTZKY                  |             | 1.578,81 €  |
| 3908 - MARIE-VAGAPPA GEORGES ANDRE  |             | 1.546,08 €  |
| 3907 - SARKKAYA MUSTAPHA            |             | 840,09 €    |
| 3911 - NISAYEN VAN LIEU             | 319,24 €    | 1.960,91 €  |
| 3920 - NDIAYE MOJIBO                |             | 893,16 €    |
| 3922 - JORISS HASSAN                |             | 1.465,77 €  |
| 3929 - HUSSEIN YOSRI                |             | 1.288,43 €  |
| 3931 - DOULI HIK MILKRI             |             |             |
| 3936 - ELSAÏED HUSSEIN @            | 413,91 €    |             |
| 3939 - PUSHMANTHAN Sagaraj @        | 249,71 €    | 1.137,58 €  |
| 3948 - AYAD DJAMHA                  |             |             |

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| 3537 - DIALLO MOUSSA                         |             | 682,83 €   |
| 3541 - CETIN TURAN *                         |             | 740,66 €   |
| 3543 - TOR CELESTIN                          |             | 1.021,24 € |
| 3544 - THI BERNARD                           | 8.313,04 €  |            |
| 3547 - S 21 ZADENWEDER OU MME HOROWICZ ***** | 7.913,39 €  | 1.293,10 € |
| 3550 - ZELLAD Mohamed                        |             | 1.583,57 € |
| 3573 - OSTA COI PIN MICHEL                   |             | 960,53 €   |
| 3577 - YAMELE NASTI                          | 13.604,53 € |            |
| 3578 - POULARD ERICK @                       | 176,21 €    |            |
| 3681 - S 17 ABDEL FRANCOIS * ****            | 6.398,98 €  |            |
| 3687 - LACHOAR Kamele                        |             | 201,56 €   |
| 3688 - JOGODO OMASUKAMATHI                   |             | 13,14 €    |
| 3691 - BIDJIBOU TOUNGA NARCHE                |             | 538,08 €   |
| 3692 - MILANI MOHAMMED                       |             | 1.758,90 € |
| 3700 - DOU CHRISTIAN                         |             | 2.603,25 € |
| 3706 - ASILVA @ *                            |             | 870,43 €   |
| 3711 - THEBAULT Guillaume                    | 124,77 €    | 34,33 €    |
| 3725 - CHEVALIER                             |             | 83,86 €    |
| 3731 - RICHIN MARC                           | 124,73 €    |            |
| 3732 - BOUNOU BATOULA                        |             |            |
| 3775 - FRANCOIS Claude Marie Jeanne          |             | 61,47 €    |
| 3795 - MIRON BLANCHARD @                     | 1.539,61 €  |            |
| 3796 - CARREL                                |             | 788,83 €   |
| 3798 - SAGIM 09 - JAWKUMAR RJ                |             | 58,58 €    |
| 3805 - RAYOS SILVA EMELINDO                  |             | 2.176,79 € |
| 3813 - 21 GOMES ANTONIO*****                 | 26.167,74 € |            |
| 3821 - S 20 ABDEL MALI MOHAMMED @*****       | 329,56 €    |            |
| 3824 - ABDEL SAMIR JEAN                      |             | 330,89 €   |
| 3825 - ALBERG MICHEL @                       | 716,82 €    |            |

|                                     |             |  |  |
|-------------------------------------|-------------|--|--|
| 4094 - DEBOUCHE CYRIL               | 266,67 €    |  |  |
| 4097 - BAZIN EMILE                  |             |  |  |
| 4100 - LES SABLONS                  | 8 326,62 €  |  |  |
| 4112 - BELABOU                      |             |  |  |
| 4115 - 5 21 GRANDJEAN BECHER ****   |             |  |  |
| 4117 - GATTO STEPHANE               |             |  |  |
| 4119 - EMBERLING PRINCE CHARLES     |             |  |  |
| 4131 - STODOLC ANTONY               | 8 103,69 €  |  |  |
| 4132 - KGAN BHATTI                  |             |  |  |
| 4133 - LAWANI OU MR MOUSTAPHA       |             |  |  |
| 4134 - JOCK OU MELLE LOUISY-LOUIS @ | 728,24 €    |  |  |
| 4135 - COUILLER SABRINA             | 969,60 €    |  |  |
| 4143 - MOUTRAY                      |             |  |  |
| 4147 - MTAZI MARI                   |             |  |  |
| 4151 - TOUKI Mohammed               | 20 867,92 € |  |  |
| 4161 - SILVER JULIA                 |             |  |  |
| 4164 - LENOST M / MAX D.            | 9 446,37 €  |  |  |
| 4168 - PETRON MICHEL                | 118,80 €    |  |  |
| 4169 - LOTIN JOSTANE                |             |  |  |
| 4175 - DENAINE GISELINE             |             |  |  |
| 4177 - EL BOUTAY AMR                | 14 020,38 € |  |  |
| 4187 - CHEN *                       |             |  |  |
| 4188 - KILU Françoise               |             |  |  |
| 4194 - CHINE AHMED                  |             |  |  |
| 4200 - VLAJICK - GERANT M. HASSAN   | 11 464,37 € |  |  |
| 4205 - BRUNSON JEFF                 |             |  |  |
| 4209 - GRAMBI SLIMAN                |             |  |  |
| 4220 - SAËED MOHAMMAD               |             |  |  |
| 4223 - LEROSTER ROGER @             | 1 066,54 €  |  |  |
| 4274 - MERRAKI / SAÏ LOUIH          | 14 324,68 € |  |  |
| 4275 - 3 061,70 €                   |             |  |  |
| 4276 - 205,82 €                     |             |  |  |
| 4277 - 330,77 €                     |             |  |  |
| 4278 - 1 054,70 €                   |             |  |  |
| 4279 - 30,01 €                      |             |  |  |
| 4280 - 1 143,51 €                   |             |  |  |
| 4281 - 134,79 €                     |             |  |  |
| 4282 - 666,42 €                     |             |  |  |
| 4283 - 733,64 €                     |             |  |  |
| 4284 - 736,54 €                     |             |  |  |
| 4285 - 1 829,29 €                   |             |  |  |
| 4286 - 908,22 €                     |             |  |  |
| 4287 - 177,21 €                     |             |  |  |
| 4288 - 498,06 €                     |             |  |  |
| 4289 - 118,23 €                     |             |  |  |
| 4290 - 1 628,86 €                   |             |  |  |
| 4291 - 1 932,07 €                   |             |  |  |

01/12/2021

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1

|                                     |            |  |  |
|-------------------------------------|------------|--|--|
| 3953 - MARIE-ROSE SONIA             | 1 169,11 € |  |  |
| 3961 - SAVELLI GENEVIEVE            | 423,66 €   |  |  |
| 3962 - DUONG THIENG-KOUS            | 744,73 €   |  |  |
| 3963 - AYDIN ECE                    | 1 979,97 € |  |  |
| 3970 - CUIFF JEAN-CLAUDE            | 1 295,77 € |  |  |
| 3971 - ROSOW ALEXANDRE @            | 451,57 €   |  |  |
| 3980 - LATRILLE REGINE              | 867,37 €   |  |  |
| 3983 - HOUILLER GERRARD             |            |  |  |
| 3984 - FAYM PHILIPPE                |            |  |  |
| 3987 - CHIGUINOU                    | 2 508,24 € |  |  |
| 3990 - 5 21 ROUSSEBERT GINETTE **** |            |  |  |
| 3992 - PARIS GERARD                 |            |  |  |
| 3993 - GANNIER                      |            |  |  |
| 3997 - ROYER DENIS                  |            |  |  |
| 4000 - YAHANI Bennocteur            |            |  |  |
| 4007 - 20 DUMONT ROLAND ****        |            |  |  |
| 4014 - CUESTA GONZALEZ              | 1 062,50 € |  |  |
| 4021 - 5 20 KHANHMAL MOHAMMED*****  |            |  |  |
| 4030 - NERVEN HUU DONG              | 101,53 €   |  |  |
| 4031 - AZAROUNG FATIMA              |            |  |  |
| 4034 - NGASSA TATFOU Jamine         | 404,97 €   |  |  |
| 4043 - VILLAR JEAN NICHEL           |            |  |  |
| 4050 - GARCIA OLIVERA JOSE ALBERTO  |            |  |  |
| 4053 - FISCHER JEAN-MARC            | 884,49 €   |  |  |
| 4064 - 21 CUCUINI LITANE ****       |            |  |  |
| 4068 - NGUYEN VAN TRUONG            |            |  |  |
| 4070 - OUBELKHOUF KHADOUJA          | 3 049,56 € |  |  |
| 4077 - DESSOUG LARBI                | 337,03 €   |  |  |
| 4080 - TRIEU THI PHU YEN            | 496,32 €   |  |  |
| 4083 - GONDON                       | 366,10 €   |  |  |
| 4084 - 17 423,46 €                  |            |  |  |
| 4085 - 1 028,36 €                   |            |  |  |
| 4086 - 2 056,67 €                   |            |  |  |
| 4087 - 101,53 €                     |            |  |  |
| 4088 - 450,97 €                     |            |  |  |
| 4089 - 611,18 €                     |            |  |  |
| 4090 - 884,49 €                     |            |  |  |
| 4091 - 3 049,56 €                   |            |  |  |
| 4092 - 337,03 €                     |            |  |  |
| 4093 - 496,32 €                     |            |  |  |
| 4094 - 366,10 €                     |            |  |  |

01/12/2021

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1



|  |             |  |            |
|--|-------------|--|------------|
| 4395 - LU ANNIE                                  |             |  | 1 922,05 € |
| 4405 - S 20 SARIGUL MUSTAFA ****                 |             |  | 13,09 €    |
| 4409 - S 20 FIONKA MARIA ****                    |             |  | 13,09 €    |
| 4411 - S 20 GONDORAZOG JEANNE-ROSE JOCELYNE **** | 811,30 €    |  |            |
| 4412 - 20 GRESTEAU JEAN-PIERRE ****              |             |  | 668,63 €   |
| 4415 - CONCALVES MELIM                           |             |  | 630,21 €   |
| 4417 - RAJENDAN SIVC SUPRAMANIAN                 | 2 274,09 €  |  |            |
| 4418 - S 19 HOUBET JOELLE ****                   |             |  | 720,83 €   |
| 4419 - ABAOUI LAMBI @                            | 11 648,22 € |  |            |
| 4421 - S 21 ELIAHEF ****                         |             |  | 2 103,68 € |
| 4437 - DOULANGER ROLAND                          |             |  | 720,83 €   |
| 4440 - S 19 BEHNI SONNELENE LEOPOLD ****         | 18,93 €     |  |            |
| 4447 - S 21 DUJARRIN DELACOUR PIERRE ****        | 4 313,95 €  |  |            |
| 4449 - S 21 NAUD VERONIQUE ****                  |             |  | 2 585,22 € |
| 4453 - S 21 FORTAUME/SCI DU GAY A.FRANCE ****    |             |  | 1 421,98 € |
| 4456 - GENESTIE JEAN                             |             |  | 2 585,22 € |
| 4458 - S 19 PINOUBET GERVAZI JOCELYNE @****      |             |  | 628,90 €   |
| 4460 - S 21 AITT IACHGAR IACHEN ****             |             |  | 698,09 €   |
| 4462 - DIMARHIANVYKANDAVANANE SANDAKKICHIEMIN @  |             |  | 928,90 €   |
| 4465 - NOEVIN                                    |             |  | 1 740,52 € |
| 4467 - BOUJEDJENE ABDELKADER                     | 411,47 €    |  |            |
| 4468 - S 21 MDRFAU DIVANOR CAMPENON ****         |             |  | 598,89 €   |
| 4475 - S 20 BAULE ****                           | 721,03 €    |  |            |
| 4478 - MOUHTI ABDULLAH @                         |             |  | 116,68 €   |
| 4488 - S 20 HAKI M.I @****                       | 568,37 €    |  |            |
| 4489 - VANHIER GIBERT                            | 292,67 €    |  |            |
| 4491 - COMMANNS ANNE MARIE                       | 146,69 €    |  |            |
| 4492 - SANDJUS VILAR                             |             |  | 2 272,24 € |
| 4496 - BARRON                                    |             |  | 2 618,71 € |

|                                       |             |  |            |
|---------------------------------------|-------------|--|------------|
| 4225 - MEGALA JEANNINE                |             |  | 1 971,85 € |
| 4228 - DELHOMME MARIE CHANTAL         |             |  | 1 971,58 € |
| 4231 - CHATEAUBON SAMY                | 9 570,82 €  |  |            |
| 4239 - DES RUIERS                     | 761,96 €    |  |            |
| 4243 - DILONG JEAN JACQUES            |             |  | 1 426,88 € |
| 4247 - DIBEDI AVIA                    |             |  | 561,90 €   |
| 4270 - FERRUN RAYMOND                 |             |  | 1 678,87 € |
| 4271 - VIERRET FRANCOIS               |             |  | 1 414,91 € |
| 4281 - LILIE                          |             |  | 1 220,00 € |
| 4286 - S 20 CHAGROUNE SARAHNA @****   | 887,65 €    |  |            |
| 4289 - DU MOUTIN DE L'ESSONNE         |             |  | 94,24 €    |
| 4301 - LE SOLVET PHILIPPE             | 105,90 €    |  |            |
| 4303 - KCIWA AUREL JOSEPH *           |             |  | 333,81 €   |
| 4312 - KARAOGLU OSMAN                 | 9 550,30 €  |  |            |
| 4314 - JUDITH FABRIN                  |             |  | 1 749,27 € |
| 4326 - QUISEF ANTICOMA MARIA LEONOR @ | 12 067,77 € |  |            |
| 4336 - SAYAH                          | 121,37 €    |  |            |
| 4339 - S 21 MARNIECH SAMI ****        |             |  | 730,19 €   |
| 4343 - NGO CHAN BANG                  |             |  | 2 052,78 € |
| 4346 - S 20 DUCCEL MARTINE **** @     | 1 112,74 €  |  |            |
| 4350 - BUREAUX PASCAL                 |             |  | 1 180,64 € |
| 4353 - QUINON RONALD Christophe       | 11,09 €     |  |            |
| 4355 - ANVENE ERIENSTINE              |             |  | 674,21 €   |
| 4364 - FLOUR CLAUDE                   | 1 009,38 €  |  |            |
| 4374 - POMPEE FERNANDE                |             |  | 1 879,48 € |
| 4378 - S 21 HILLY JACQUES ****        |             |  | 1 773,18 € |
| 4380 - S 18 LE ROUZIC MARIE ****      | 4 740,92 €  |  |            |
| 4384 - VERSE ALPHONSE THIERRY @       | 633,16 €    |  |            |
| 4393 - BEN EL HADJ KACEM              | 11 334,59 € |  |            |

|  |             |  |            |
|--|-------------|--|------------|
| 4499 - PASQUIER ANTOINE                          | 3 928,93 €  |  |            |
| 4501 - ALAMI DRISSE YOUNES                       |             |  | 416,72 €   |
| 4502 - 19 HEUBLEY MARISE ****                    |             |  | 0,08 €     |
| 4503 - HENRIUS JOSEPH                            | 6 019,28 €  |  | 1 303,40 € |
| 4509 - GUÉRY ABDOULAYE                           | 5 940,54 €  |  | 938,28 €   |
| 4517 - AKKOU FAYE                                |             |  |            |
| 4524 - HANCOISA DE BRITO SANDRA                  | 3 128,74 €  |  |            |
| 4521 - 18 DORVILLE ANITIE ****                   |             |  | 21,67 €    |
| 4533 - ESSONNE BIKO ENMANUEL @                   | 328,80 €    |  | 2 216,96 € |
| 4535 - 19 CHARBONNIER PASCAL ****                |             |  |            |
| 4536 - DERGOURT MAURIC                           | 7 500,76 €  |  |            |
| 4539 - LAVIGNE MARIE                             | 1 200,39 €  |  |            |
| 4549 - 20 KOC CAHIT ****                         | 5 224,20 €  |  | 876,46 €   |
| 4551 - HAIMISSAINT RAJUMAR *                     |             |  | 1 356,78 € |
| 4559 - GIERAK DANIEL                             |             |  | 548,18 €   |
| 4563 - 21 ERARD-HERRY JOSIANE ****               |             |  |            |
| 4571 - 19 HAN @ ****                             |             |  |            |
| 4576 - HADJENBACHANE ANKHEMAM                    | 137,33 €    |  |            |
| 4582 - KAMDOM TCHUENTE                           | 2 507,60 €  |  |            |
| 4585 - SAGIM 07 - SAMYADIN MARGUERITE            | 833,22 €    |  |            |
| 4594 - AMBARD LAURENT DENIS RENE                 | 2 600,11 €  |  |            |
| 4601 - 19 KONE BOUBAKAR ****                     | 26 783,00 € |  |            |
| 4605 - 4 20 ROUQUARD RICHARD ****                | 596,98 €    |  |            |
| 4607 - 21 TRINQUIER ALICE ****                   |             |  | 475,68 €   |
| 4612 - MENSAH EVELYON                            | 682,35 €    |  | 207,87 €   |
| 4619 - SOUBREX JEAN FERRAS                       |             |  |            |
| 4621 - SEPHO CHRISTIAN @                         | 3 877,65 €  |  |            |
| 4625 - 20 SANS TOBRES JOACHIM ****               |             |  | 360,09 €   |
| 4626 - NKAMWA *                                  | 22 877,84 € |  |            |
| 4635 - LASSOUME Boubkeur                         | 2 232,79 €  |  | 1 448,68 € |
| 4643 - DUCCUX PASCAL                             |             |  |            |
| 4646 - 16 DIALLO ANA ****                        | 7,98 €      |  |            |
| 4651 - SOHELLI FARIDH                            |             |  | 503,85 €   |
| 4653 - COMMEINHES ALVIN                          |             |  | 1 080,37 € |
| 4658 - CHENIT ET ABDOUM BERNARD                  | 8 929,96 €  |  | 2 525,90 € |
| 4660 - GARABEDIAN MARC GREGOIRE                  |             |  |            |
| 4667 - ELIMATE FRANCOISE                         |             |  | 1 200,54 € |
| 4666 - BOULANGER JEAN-CLAUDE                     |             |  | 971,57 €   |
| 4673 - HERPETER ANNE                             |             |  | 1 094,50 € |
| 4675 - LE MOING FABULINE                         |             |  | 2 057,95 € |
| 4685 - NSONDE                                    |             |  | 3 068,06 € |
| 4687 - HYPOLITE CHEVALLEY @                      | 592,76 €    |  |            |
| 4690 - MOUSAVI ACHDAM                            |             |  | 1 803,34 € |
| 4692 - PIRAKMOND-LEOUC CAMILLE                   |             |  | 1 891,12 € |
| 4693 - DUJKE LA TOUR GILISLAIN ou DEMISSON MARIE |             |  | 3 642,04 € |
| 4699 - COLIN FRANCES                             |             |  | 489,35 €   |
| 4701 - CHARRE FERRA THERSE                       |             |  | 1 781,90 € |
| 4705 - LICHIRON STEPHANE @                       | 1 090,60 €  |  |            |
| 4708 - DOULVASSI BEBEN                           |             |  |            |
| 4709 - LOMBAUD ROMAIN                            | 11 517,17 € |  |            |
| 4716 - SEGUM                                     |             |  | 207,56 €   |
| 4719 - MOUSSEAU RENE                             |             |  | 1 510,70 € |
| 4723 - LAMA GEORGES                              | 5 980,71 €  |  |            |
| 4730 - NJOUA ROBERT                              | 7 028,50 €  |  |            |
| 4735 - BONJOURS MICHIEL                          |             |  | 1 604,34 € |
| 4737 - 5 19 GEL KENE ****                        |             |  |            |
| 4742 - OUIDIA LOUISE                             |             |  | 1 228,43 € |
| 4745 - CHARBON CLAUDE                            |             |  | 756,83 €   |
| 4746 - SI EPIKON I OMTINSKY RYMA                 | 645,61 €    |  |            |

|                                       |             |  |            |
|---------------------------------------|-------------|--|------------|
| 4999 - PASQUIER ANTOINE               | 3 928,93 €  |  |            |
| 4501 - ALAMI DRISSE YOUNES            |             |  | 416,72 €   |
| 4502 - 19 HEUBLEY MARISE ****         |             |  | 0,08 €     |
| 4503 - HENRIUS JOSEPH                 | 6 019,28 €  |  | 1 303,40 € |
| 4509 - GUÉRY ABDOULAYE                | 5 940,54 €  |  | 938,28 €   |
| 4517 - AKKOU FAYE                     |             |  |            |
| 4524 - HANCOISA DE BRITO SANDRA       | 3 128,74 €  |  |            |
| 4521 - 18 DORVILLE ANITIE ****        |             |  | 21,67 €    |
| 4533 - ESSONNE BIKO ENMANUEL @        | 328,80 €    |  | 2 216,96 € |
| 4535 - 19 CHARBONNIER PASCAL ****     |             |  |            |
| 4536 - DERGOURT MAURIC                | 7 500,76 €  |  |            |
| 4539 - LAVIGNE MARIE                  | 1 200,39 €  |  |            |
| 4549 - 20 KOC CAHIT ****              | 5 224,20 €  |  | 876,46 €   |
| 4551 - HAIMISSAINT RAJUMAR *          |             |  | 1 356,78 € |
| 4559 - GIERAK DANIEL                  |             |  | 548,18 €   |
| 4563 - 21 ERARD-HERRY JOSIANE ****    |             |  |            |
| 4571 - 19 HAN @ ****                  |             |  |            |
| 4576 - HADJENBACHANE ANKHEMAM         | 137,33 €    |  |            |
| 4582 - KAMDOM TCHUENTE                | 2 507,60 €  |  |            |
| 4585 - SAGIM 07 - SAMYADIN MARGUERITE | 833,22 €    |  |            |
| 4594 - AMBARD LAURENT DENIS RENE      | 2 600,11 €  |  |            |
| 4601 - 19 KONE BOUBAKAR ****          | 26 783,00 € |  |            |
| 4605 - 4 20 ROUQUARD RICHARD ****     | 596,98 €    |  |            |
| 4607 - 21 TRINQUIER ALICE ****        |             |  | 475,68 €   |
| 4612 - MENSAH EVELYON                 | 682,35 €    |  | 207,87 €   |
| 4619 - SOUBREX JEAN FERRAS            |             |  |            |
| 4621 - SEPHO CHRISTIAN @              | 3 877,65 €  |  |            |
| 4625 - 20 SANS TOBRES JOACHIM ****    |             |  | 360,09 €   |
| 4626 - NKAMWA *                       | 22 877,84 € |  |            |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| 4379 - DAVID SIMON                     |            | 1 571,96 € |
| 4381 - BADIN Marie-Claude              |            | 617,15 €   |
| 4385 - BOUGREY ROSELINE                |            | 1 224,38 € |
| 4396 - LE TOULLEC GILKARD              |            | 3 505,57 € |
| 4300 - CHECHINSKI SERGE                |            | 12,06 €    |
| 4304 - ALLIOT LUCIE @                  | 1 739,33 € |            |
| 4311 - LUTH                            |            | 325,08 €   |
| 4317 - ORLICOI LAURENT                 |            | 792,42 €   |
| 4319 - BELHOU ALISSA                   | 266,89 €   |            |
| 4324 - DEMORY THIERRY@                 |            | 81,10 €    |
| 4327 - JISSA GEORGES                   |            | 115,60 €   |
| 4305 - SARKENTO DU LOPEZ OLAYA @       | 120,03 €   |            |
| 4301 - 20 MOISON ****                  |            | 1 981,34 € |
| 4356 - 5 19 CHIEU LUDOVIC ****         |            |            |
| 4360 - BONNIFANT MARC STEPHANE         | 6 594,27 € |            |
| 4371 - SCI LE DOMAINE OLIVEIRA         |            | 841,39 €   |
| 4377 - FEBRON BAYMOND                  |            | 714,38 €   |
| 4379                                   | 20,00 €    |            |
| 4387 - FRAVSSINCE ANNEE                |            | 1 357,20 € |
| 4388 - LAZARE FRANCOISE                |            | 1 200,42 € |
| 4392 - LAZARE FRANCOISE                | 6 289,66 € |            |
| 4397 - BONNVILLE *                     |            | 1 094,86 € |
| 5004 - MILLETOUX ETIENNE @             |            |            |
| 5015 - SYNOCHAT FRANCOIS *             | 2 451,63 € |            |
| 5020 - CHAIR MONCI                     | 413,80 €   |            |
| 5022 - SUNOKAKUMARAN KANAPATHI BRILLAL |            | 7 931,19 € |
| 5029 - ADAM BRIGITTE                   |            | 1 720,82 € |
| 5038 - CAMARON                         |            | 2 137,16 € |

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| 4346 - 21 CUCCIA ****                                | 53,38 €     |            |
| 4351 - DECHENE CLAUDE                                |             | 1 385,80 € |
| 4354 - PEROTTE JEAN PIERRE *                         |             | 1 181,17 € |
| 4358 - DEKAST JOSEPHINE                              |             | 1 695,28 € |
| 4368 - SOC TR33 (EX CASIMIR(S)) - 924                | 2 752,42 €  |            |
| 4371 - 5 21 ROOSE ENKA ****                          | 3 732,89 €  |            |
| 4374 - HADRI HEDI                                    |             | 1 337,67 € |
| 4381 - SAHOUNE Adelhemid                             |             | 485,45 €   |
| 4386 - HONMAYALLAH ADOELLAZIZ                        |             | 2 249,14 € |
| 4389 - 5 20 VIGNE ALEXANDRE ****                     | 7 946,51 €  |            |
| 4391 - ALIATTA Mohammed @                            | 942,25 €    |            |
| 4393 - PRIGUIN LAURENT                               |             | 565,29 €   |
| 4394 - CLEBRIN                                       | 137,47 €    |            |
| 4309 - PATZOUNENKOFF OU MIKE MONTAGU                 |             | 1 591,47 € |
| 4311 - KARAOUEHLIAN                                  |             | 1 789,59 € |
| 4313 - MIDAN NGUR CICERONE                           | 2,51 €      |            |
| 4316 - DEKOURI JOHNSON                               |             | 38,96 €    |
| 4318 - S.C.T. GREGNY IMMOBILIER C/O MIKE DIA DAOUADI | 18 604,04 € |            |
| 4320 - ACM INVESTISSEMENT *                          | 3 704,87 €  |            |
| 4332 - POLLETT                                       |             | 476,07 €   |
| 4339 - CASSAS SIMON                                  |             | 891,97 €   |
| 4343 - 21 EL SAYED MARIANO @****                     | 1 622,51 €  |            |
| 4346 - MONICE JOELLE                                 | 1 024,35 €  |            |
| 4349 - AKROUT FATMA                                  |             | 1 445,43 € |
| 4353 - EL GASTANI ABDELMAH @                         |             | 116,61 €   |
| 4358 - LEONG-NAME ERIC                               | 1 853,85 €  |            |
| 4362 - TOMBE PHOENIX                                 |             | 399,27 €   |
| 4364 - SOC TR33 (EX GILZAR)                          | 409,63 €    |            |
| 4366 - MAZARI MILOUD MICHEL                          | 1 742,02 €  |            |
| 4374 - DELCOMBEL JEAN PIERRE                         |             | 1 260,42 € |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| 5131 - SYND.COOP. JUNOT 41               |            |  |  |
| 5133 - NZIMBU                            |            |  |  |
| 5134 - WILLAMON                          |            |  |  |
| 5143 - MINIRA ANJONIN                    |            |  |  |
| 5144 - NOEL                              |            |  |  |
| 5145 - ESTRIJGE SANDRINE                 |            |  |  |
| 5149 - LUNEL DOLETTE                     | 1 789,63 € |  |  |
| 5152 - MADELEM                           |            |  |  |
| 5154 - RUCHEZ                            |            |  |  |
| 5157 - AMAH HOONHALO                     |            |  |  |
| 5158 - DOULARD CHARVAL                   |            |  |  |
| 5160 - DIMITRIJEVIC                      |            |  |  |
| 5161 - PINSON BERNARD                    |            |  |  |
| 5163 - KAZEM                             |            |  |  |
| 5172 - DIXMILLER                         |            |  |  |
| 5179 - LÉVY GILBERT                      |            |  |  |
| 5186 - PJA INVEST                        |            |  |  |
| 5188 - 19 RUEI PERREE ****               |            |  |  |
| 5191 - 5 20 BUNSON ****                  |            |  |  |
| 5192 - MICHEL ENMANUEL                   |            |  |  |
| 5195 - LE GALL SAINE                     |            |  |  |
| 5197 - 21 181 OUCH ENJEA ****            |            |  |  |
| 5196 - 5 20 CHEVANCE-DE CHAUNNES HJ **** | 54,80 €    |  |  |
| 5205 - CVM                               |            |  |  |
| 5206 - ZWINGELSTEIN                      |            |  |  |
| 5207 - WIMAZ                             |            |  |  |
| 5208 - COMBETTE Georges                  |            |  |  |
| 5210 - ZI CHELIM ALI ****                |            |  |  |
| 5213 - 5 18 MARINI ANNE ****             |            |  |  |
| 5214 - APFAVOU                           |            |  |  |
| 5251 - 1111                              |            |  |  |
| 5252 - 1111                              |            |  |  |
| 5253 - 1111                              |            |  |  |
| 5254 - 1111                              |            |  |  |
| 5255 - 1111                              |            |  |  |
| 5256 - 1111                              |            |  |  |
| 5257 - 1111                              |            |  |  |
| 5258 - 1111                              |            |  |  |
| 5259 - 1111                              |            |  |  |
| 5260 - 1111                              |            |  |  |
| 5261 - 1111                              |            |  |  |
| 5262 - 1111                              |            |  |  |
| 5263 - 1111                              |            |  |  |
| 5264 - 1111                              |            |  |  |
| 5265 - 1111                              |            |  |  |
| 5266 - 1111                              |            |  |  |
| 5267 - 1111                              |            |  |  |
| 5268 - 1111                              |            |  |  |
| 5269 - 1111                              |            |  |  |
| 5270 - 1111                              |            |  |  |
| 5271 - 1111                              |            |  |  |
| 5272 - 1111                              |            |  |  |
| 5273 - 1111                              |            |  |  |
| 5274 - 1111                              |            |  |  |
| 5275 - 1111                              |            |  |  |
| 5276 - 1111                              |            |  |  |
| 5277 - 1111                              |            |  |  |
| 5278 - 1111                              |            |  |  |
| 5279 - 1111                              |            |  |  |
| 5280 - 1111                              |            |  |  |
| 5281 - 1111                              |            |  |  |
| 5282 - 1111                              |            |  |  |
| 5283 - 1111                              |            |  |  |
| 5284 - 1111                              |            |  |  |
| 5285 - 1111                              |            |  |  |
| 5286 - 1111                              |            |  |  |
| 5287 - 1111                              |            |  |  |
| 5288 - 1111                              |            |  |  |
| 5289 - 1111                              |            |  |  |
| 5290 - 1111                              |            |  |  |
| 5291 - 1111                              |            |  |  |
| 5292 - 1111                              |            |  |  |
| 5293 - 1111                              |            |  |  |
| 5294 - 1111                              |            |  |  |
| 5295 - 1111                              |            |  |  |
| 5296 - 1111                              |            |  |  |
| 5297 - 1111                              |            |  |  |
| 5298 - 1111                              |            |  |  |
| 5299 - 1111                              |            |  |  |
| 5300 - 1111                              |            |  |  |
| 5301 - 1111                              |            |  |  |
| 5302 - 1111                              |            |  |  |
| 5303 - 1111                              |            |  |  |
| 5304 - 1111                              |            |  |  |
| 5305 - 1111                              |            |  |  |
| 5306 - 1111                              |            |  |  |
| 5307 - 1111                              |            |  |  |
| 5308 - 1111                              |            |  |  |
| 5309 - 1111                              |            |  |  |
| 5310 - 1111                              |            |  |  |
| 5311 - 1111                              |            |  |  |
| 5312 - 1111                              |            |  |  |
| 5313 - 1111                              |            |  |  |
| 5314 - 1111                              |            |  |  |
| 5315 - 1111                              |            |  |  |
| 5316 - 1111                              |            |  |  |
| 5317 - 1111                              |            |  |  |
| 5318 - 1111                              |            |  |  |
| 5319 - 1111                              |            |  |  |
| 5320 - 1111                              |            |  |  |
| 5321 - 1111                              |            |  |  |
| 5322 - 1111                              |            |  |  |
| 5323 - 1111                              |            |  |  |
| 5324 - 1111                              |            |  |  |
| 5325 - 1111                              |            |  |  |
| 5326 - 1111                              |            |  |  |
| 5327 - 1111                              |            |  |  |
| 5328 - 1111                              |            |  |  |
| 5329 - 1111                              |            |  |  |
| 5330 - 1111                              |            |  |  |
| 5331 - 1111                              |            |  |  |
| 5332 - 1111                              |            |  |  |
| 5333 - 1111                              |            |  |  |
| 5334 - 1111                              |            |  |  |
| 5335 - 1111                              |            |  |  |
| 5336 - 1111                              |            |  |  |
| 5337 - 1111                              |            |  |  |
| 5338 - 1111                              |            |  |  |
| 5339 - 1111                              |            |  |  |
| 5340 - 1111                              |            |  |  |
| 5341 - 1111                              |            |  |  |
| 5342 - 1111                              |            |  |  |
| 5343 - 1111                              |            |  |  |
| 5344 - 1111                              |            |  |  |
| 5345 - 1111                              |            |  |  |
| 5346 - 1111                              |            |  |  |
| 5347 - 1111                              |            |  |  |
| 5348 - 1111                              |            |  |  |
| 5349 - 1111                              |            |  |  |
| 5350 - 1111                              |            |  |  |
| 5351 - 1111                              |            |  |  |
| 5352 - 1111                              |            |  |  |
| 5353 - 1111                              |            |  |  |
| 5354 - 1111                              |            |  |  |
| 5355 - 1111                              |            |  |  |
| 5356 - 1111                              |            |  |  |
| 5357 - 1111                              |            |  |  |
| 5358 - 1111                              |            |  |  |
| 5359 - 1111                              |            |  |  |
| 5360 - 1111                              |            |  |  |
| 5361 - 1111                              |            |  |  |
| 5362 - 1111                              |            |  |  |
| 5363 - 1111                              |            |  |  |
| 5364 - 1111                              |            |  |  |
| 5365 - 1111                              |            |  |  |
| 5366 - 1111                              |            |  |  |
| 5367 - 1111                              |            |  |  |
| 5368 - 1111                              |            |  |  |
| 5369 - 1111                              |            |  |  |
| 5370 - 1111                              |            |  |  |
| 5371 - 1111                              |            |  |  |
| 5372 - 1111                              |            |  |  |
| 5373 - 1111                              |            |  |  |
| 5374 - 1111                              |            |  |  |
| 5375 - 1111                              |            |  |  |
| 5376 - 1111                              |            |  |  |
| 5377 - 1111                              |            |  |  |
| 5378 - 1111                              |            |  |  |
| 5379 - 1111                              |            |  |  |
| 5380 - 1111                              |            |  |  |
| 5381 - 1111                              |            |  |  |
| 5382 - 1111                              |            |  |  |
| 5383 - 1111                              |            |  |  |
| 5384 - 1111                              |            |  |  |
| 5385 - 1111                              |            |  |  |
| 5386 - 1111                              |            |  |  |
| 5387 - 1111                              |            |  |  |
| 5388 - 1111                              |            |  |  |
| 5389 - 1111                              |            |  |  |
| 5390 - 1111                              |            |  |  |
| 5391 - 1111                              |            |  |  |
| 5392 - 1111                              |            |  |  |
| 5393 - 1111                              |            |  |  |
| 5394 - 1111                              |            |  |  |
| 5395 - 1111                              |            |  |  |
| 5396 - 1111                              |            |  |  |
| 5397 - 1111                              |            |  |  |
| 5398 - 1111                              |            |  |  |
| 5399 - 1111                              |            |  |  |
| 5400 - 1111                              |            |  |  |
| 5401 - 1111                              |            |  |  |
| 5402 - 1111                              |            |  |  |
| 5403 - 1111                              |            |  |  |
| 5404 - 1111                              |            |  |  |
| 5405 - 1111                              |            |  |  |
| 5406 - 1111                              |            |  |  |
| 5407 - 1111                              |            |  |  |
| 5408 - 1111                              |            |  |  |
| 5409 - 1111                              |            |  |  |
| 5410 - 1111                              |            |  |  |
| 5411 - 1111                              |            |  |  |
| 5412 - 1111                              |            |  |  |
| 5413 - 1111                              |            |  |  |
| 5414 - 1111                              |            |  |  |
| 5415 - 1111                              |            |  |  |
| 5416 - 1111                              |            |  |  |
| 5417 - 1111                              |            |  |  |
| 5418 - 1111                              |            |  |  |
| 5419 - 1111                              |            |  |  |
| 5420 - 1111                              |            |  |  |
| 5421 - 1111                              |            |  |  |
| 5422 - 1111                              |            |  |  |
| 5423 - 1111                              |            |  |  |
| 5424 - 1111                              |            |  |  |
| 5425 - 1111                              |            |  |  |
| 5426 - 1111                              |            |  |  |
| 5427 - 1111                              |            |  |  |
| 5428 - 1111                              |            |  |  |
| 5429 - 1111                              |            |  |  |
| 5430 - 1111                              |            |  |  |
| 5431 - 1111                              |            |  |  |
| 5432 - 1111                              |            |  |  |
| 5433 - 1111                              |            |  |  |
| 5434 - 1111                              |            |  |  |
| 5435 - 1111                              |            |  |  |
| 5436 - 1111                              |            |  |  |
| 5437 - 1111                              |            |  |  |
| 5438 - 1111                              |            |  |  |
| 5439 - 1111                              |            |  |  |
| 5440 - 1111                              |            |  |  |
| 5441 - 1111                              |            |  |  |
| 5442 - 1111                              |            |  |  |
| 5443 - 1111                              |            |  |  |
| 5444 - 1111                              |            |  |  |
| 5445 - 1111                              |            |  |  |
| 5446 - 1111                              |            |  |  |
| 5447 - 1111                              |            |  |  |
| 5448 - 1111                              |            |  |  |
| 5449 - 1111                              |            |  |  |
| 5450 - 1111                              |            |  |  |
| 5451 - 1111                              |            |  |  |
| 5452 - 1111                              |            |  |  |
| 5453 - 1111                              |            |  |  |
| 5454 - 1111                              |            |  |  |
| 5455 - 1111                              |            |  |  |
| 5456 - 1111                              |            |  |  |
| 5457 - 1111                              |            |  |  |
| 5458 - 1111                              |            |  |  |
| 5459 - 1111                              |            |  |  |
| 5460 - 1111                              |            |  |  |
| 5461 - 1111                              |            |  |  |
| 5462 - 1111                              |            |  |  |
| 5463 - 1111                              |            |  |  |
| 5464 - 1111                              |            |  |  |
| 5465 - 1111                              |            |  |  |
| 5466 - 1111                              |            |  |  |
| 5467 - 1111                              |            |  |  |
| 5468 - 1111                              |            |  |  |
| 5469 - 1111                              |            |  |  |
| 5470 - 1111                              |            |  |  |
| 5471 - 1111                              |            |  |  |
| 5472 - 1111                              |            |  |  |
| 5473 - 1111                              |            |  |  |
| 5474 - 1111                              |            |  |  |
| 5475 - 1111                              |            |  |  |
| 5476 - 1111                              |            |  |  |
| 5477 - 1111                              |            |  |  |
| 5478 - 1111                              |            |  |  |
| 5479 - 1111                              |            |  |  |
| 5480 - 1111                              |            |  |  |
| 5481 - 1111                              |            |  |  |
| 5482 - 1111                              |            |  |  |
| 5483 - 1111                              |            |  |  |
| 5484 - 1111                              |            |  |  |
| 5485 - 1111                              |            |  |  |
| 5486 - 1111                              |            |  |  |
| 5487 - 1111                              |            |  |  |
| 5488 - 1111                              |            |  |  |
| 5489 - 1111                              |            |  |  |
| 5490 - 1111                              |            |  |  |
| 5491 - 1111                              |            |  |  |
| 5492 - 1111                              |            |  |  |
| 5493 - 1111                              |            |  |  |
| 5494 - 1111                              |            |  |  |
| 5495 - 1111                              |            |  |  |
| 5496 - 1111                              |            |  |  |
| 5497 - 1111                              |            |  |  |
| 5498 - 1111                              |            |  |  |
| 5499 - 1111                              |            |  |  |
| 5500 - 1111                              |            |  |  |

|                                       |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|
| 5043                                  |  |  |  |
| 5046 - GINARZ @                       |  |  |  |
| 5047 - 5 21 MOY ****                  |  |  |  |
| 5049 - MENIN Agathe                   |  |  |  |
| 5052 - MAKOTZUKA ANDROMAKKAKIDERA     |  |  |  |
| 5055 - OUAASSILI MOHAMMED             |  |  |  |
| 5060 - GIRON PIERRE                   |  |  |  |
| 5065 - PERROD GERARD                  |  |  |  |
| 5066 - WIRTH DIDIER                   |  |  |  |
| 5075 - SAUVEGET THIERRY               |  |  |  |
| 5076 - NICLAISE CHRISTIANE *          |  |  |  |
| 5080 - BERTHIER JEAN-PIERRE           |  |  |  |
| 5086 - OUGHLISI                       |  |  |  |
| 5089 - REAL C/O MR PERCOT             |  |  |  |
| 5092                                  |  |  |  |
| 5093 - CRENES JM @                    |  |  |  |
| 5094 - GUICHOUA FABICE @              |  |  |  |
| 5096 - SAGIN 06 - PIERSON LA          |  |  |  |
| 5101 - MARTY RENEE                    |  |  |  |
| 5102 - MAMMERI DANIELA                |  |  |  |
| 5106 - RAVOJEE SALIM                  |  |  |  |
| 5110 - BARBERO MARCOS                 |  |  |  |
| 5112                                  |  |  |  |
| 5113 - ZI RIVET EVELYNE ****          |  |  |  |
| 5115 - SAM WILLIAM MERRINO FRANCISCO  |  |  |  |
| 5118 - POJANNI                        |  |  |  |
| 5121 - 20 FARIA BARRIOSA RICARDO **** |  |  |  |
| 5123 - NAVENGUA Sonusundaram          |  |  |  |
| 5124 - MONCUS JEAN FRANCOIS           |  |  |  |
| 5126 - MERREPOINT *                   |  |  |  |
| 5128 - MERREPOINT *                   |  |  |  |
| 5129 - 1111                           |  |  |  |
| 5130 - 1111                           |  |  |  |
| 5131 - 1111                           |  |  |  |
| 5132 - 1111                           |  |  |  |

|                                   |             |            |
|-----------------------------------|-------------|------------|
| 5327 - EL DAGHIL SALWA            | 2 498,15 €  | 463,94 €   |
| 5344 - ZI FAYOL STEPHANE ***      |             | 371,95 €   |
| 5349 - CHARLE CHRISTINE           |             | 758,19 €   |
| 5351 - JASSOUSSTI HADJA           |             | 811,04 €   |
| 5352 - LEVY BERTHOLET             |             | 1 624,05 € |
| 5353 - 19 POTTER JEAN LUC ****    | 0,27 €      | 1 518,89 € |
| 5359 - OUID AMROUCHE ABDESSAMHANE |             | 804,57 €   |
| 5366 - SAMI ALOUI MARIAM          | 88,54 €     | 295,03 €   |
| 5369 - 20 RODRIGUES LOUENCO ****  |             | 1 034,65 € |
| 5370 - FOUPEL                     |             | 1 034,65 € |
| 5371 - TOUVA LUC                  | 251,66 €    |            |
| 5376 - PARTAS BRAMIM              | 10 130,37 € |            |
| 5378 - BORDAU                     |             | 1 995,51 € |
| 5379 - BUDAL CATHERINE            |             | 581,78 €   |
| 5380 - BUDAL ALEXANDRA @          |             | 1 012,44 € |
| 5387 - HOCICARA BERNARD           |             | 1 790,41 € |
| 5384 - 20 CHILDA ADOUKADER ****   | 387,12 €    | 696,69 €   |
| 5391 - FOUA DUGAL                 |             | 55,25 €    |
| 5399 - SALLOR                     |             | 329,19 €   |
| 5396 - BTON / THEBAUD             | 4 858,88 €  |            |
| 5395 - CASATI PATRICK             | 1 081,52 €  |            |
| 5398 - BTON / THEBAUD             | 4 858,88 €  |            |
| 5400 - 19 FLOURENT NADIA ****     |             | 329,19 €   |
| 5404 - ZI EVANGELINE MARCEL @**** | 332,19 €    |            |
| 5408 - VATON GERARD               |             | 1 039,30 € |
| 5410 - 21 MARCHE ADOL ****        | 14 056,92 € |            |
| 5411 - NUUVAIN JOELLE             |             | 2 307,40 € |
| 5416 - NCO LOGA RUTH              |             | 1 416,73 € |
| 5427 - ALONSO BLANCO              |             | 1 963,31 € |

|   |             |            |
|---|-------------|------------|
| 5227 - SAUI KHALID                      |             | 576,43 €   |
| 5228 - BECQUEUX                         |             | 1 481,64 € |
| 5230 - OUALANDIS PIERRE                 |             | 1 644,09 € |
| 5233 - BENAMIN / MAHERIAN GERARD        |             | 637,09 €   |
| 5234 - DUTER JEROME                     |             | 788,91 €   |
| 5242 - CIPRELETTI HELENE                |             | 84,70 €    |
| 5251 - MENAGER FRANCIS @                |             | 1 777,86 € |
| 5259 - ZEHECN                           | 58,50 €     | 439,63 €   |
| 5266 - ADRIANO JACQUES                  |             | 1 596,45 € |
| 5271 - MAILLON HERBERT                  |             | 1 720,97 € |
| 5272 - DE FREITO ROUSO LIAE             |             | 1 627,96 € |
| 5274 - OUMO DEJENNE                     | 2 977,29 €  |            |
| 5285 - DOUGUI DALILA                    |             | 1 438,93 € |
| 5288 - FIC FRANCO MICHEL                | 5 163,05 €  |            |
| 5291 - ZI TCHIANA KOUANGA NAPOLEON **** | 3 190,91 €  |            |
| 5305 - MENSON NICOLE                    |             | 1 332,40 € |
| 5307 - KOUZOU BARTHELEMY                |             | 1 046,82 € |
| 5309 - KUTLEFAN LUTFI                   |             | 1 121,11 € |
| 5310 - DEMANSON VERONIQUE               |             | 1 812,79 € |
| 5315 - KENDJICI ALL                     |             | 339,28 €   |
| 5316 - LES SABLONS                      |             | 1 510,32 € |
| 5318 - ZI DE KHAMID ****                |             | 319,45 €   |
| 5319 - DENKEROU PATRICK                 |             | 1 846,30 € |
| 5320 - YATARI KACEM                     |             | 824,73 €   |
| 5326 - ZI TOLENTINO HARO ALEXIS ****    | 10 891,49 € |            |
| 5328 - UNICA                            |             | 1 785,15 € |
| 5329 - 4 19 DOCO USUMANE ****           |             | 128,90 €   |
| 5331 - GOMEZ BONAVENTURE@               |             |            |
| 5335 - DABBOUSSI EZZEDDINE              | 3 404,54 €  |            |

|                                      |             |          |            |
|--------------------------------------|-------------|----------|------------|
| 5528 - NOURBAHA MASSOUMEU *          | 7 221,21 €  | 268,49 € | 930,70 €   |
| 5530 - SOARES                        |             |          | 2 395,80 € |
| 5537 - CASTANER JACQUES              |             |          | 1 078,52 € |
| 5547 - AMES PATERENS                 |             |          | 157,94 €   |
| 5554 - 20 TAUBIN JEAN LOUIS ****     |             |          | 598,62 €   |
| 5564 - VIEIRA DU MEILE JEUS          |             |          | 474,25 €   |
| 5565 - EL KHATI HASSAM HENNOUCH      |             |          | 919,38 €   |
| 5571 - 5 21 D'AS DE SOUSA PAOLO **** | 1 221,94 €  |          | 3 302,28 € |
| 5574 - GUEZLOU DU MEILE ELLIE *      |             |          |            |
| 5576 - HILTIU Yvonne                 | 4 309,99 €  |          | 14,39 €    |
| 5580 - ZAKA ULUM                     |             |          | 4 522,91 € |
| 5581 - MARTIN MARCELINE @            |             |          | 1 472,95 € |
| 5586 - BROCHET PATRICE PAUL MAURICE  | 19 582,25 € |          | 2 025,68 € |
| 5593 - BAFIDJARISSON                 |             |          | 475,94 €   |
| 5595 - DEBE ZULMA                    |             |          | 1 074,63 € |
| 5596 - NANNHOU CHRISTINE             | 477,05 €    |          | 866,35 €   |
| 5599 - CLARY                         |             |          |            |
| 5602 - OCALAN YAKKAS @               | 170,88 €    |          | 229,96 €   |
| 5604 - SYNO. SEC. 43 EX TOUATI-17    |             |          |            |
| 5607                                 |             |          |            |
| 5608 - KURUCU IMAM                   | 20,00 €     |          | 76,88 €    |
| 5617 - BACHAN MLETTE                 |             |          | 1 090,07 € |
| 5618 - ORLEIX / COOK                 |             |          | 613,00 €   |
| 5619 - TISSEBAND STEPHANE            |             |          | 1 903,35 € |
| 5626 - 20 GADROY CHARLY JACQUES **** | 17 683,05 € |          | 803,29 €   |
| 5631 - EL BOUKHIT BRYANNE @          |             |          |            |

|                                      |             |  |            |
|--------------------------------------|-------------|--|------------|
| 5624 - FOSSIC MICHEL                 | 44,55 €     |  | 1 393,25 € |
| 5626 - BLANCOY DOMINIQUE             |             |  | 2 051,21 € |
| 5630 - SUBRAULT JEAN ELAUBE          |             |  | 232,89 €   |
| 5645 - 19 PLAIS DEJONE ****          |             |  | 330,26 €   |
| 5649 - ROBEINE DUCHEMIN CLOVIS       | 787,71 €    |  | 144,29 €   |
| 5650 - 5 20 MORICI BEANINE ****      |             |  | 426,86 €   |
| 5653 - LERAY MICHELLE                |             |  | 1 708,13 € |
| 5659 - SALIM BEI                     | 6 975,24 €  |  |            |
| 5671 - M.T.B.                        | 2 132,27 €  |  |            |
| 5674 - HANNACHE MOHAND               | 13 780,93 € |  | 493,39 €   |
| 5684 - 5 20 MATHEZ FRANCOISE ****    | 121,35 €    |  | 3 013,58 € |
| 5688 - 19 SHCHEGLOVA HIRSI ZOYA **** |             |  | 1 715,02 € |
| 5690 - DERY Jacques                  |             |  | 455,67 €   |
| 5693 - NICOLSON RAPHAEL @            |             |  | 1 802,15 € |
| 5694 - 21 SKOLUDENK ****             | 956,22 €    |  | 1 861,24 € |
| 5697 - GABRES MARIE                  |             |  | 1 487,99 € |
| 5501 - DESENCLUS LEONE               |             |  |            |
| 5504 - 5 SALEM 10 - GUEVERMO YA **** |             |  |            |
| 5506 - CONGEBU                       |             |  |            |
| 5508 - M SAAD OMAR                   | 22 465,28 € |  |            |
| 5510 - BILANVAR ZORREN               | 20,00 €     |  |            |
| 5518 - MONTAGNE ANNE @               | 117,95 €    |  | 601,17 €   |
| 5521 - ARNALDO GERARD                |             |  | 1 571,58 € |
| 5524 - PRETRE SYM@                   |             |  | 1 032,49 € |
| 5526 - EL MOHRI ANNE@                |             |  | 1 197,13 € |
| 5527 - MACHE MARISE @                | 23 615,01 € |  |            |







|                                   |             |            |
|-----------------------------------|-------------|------------|
| 6297 - TRAOBE BARRAS *            | 11 992,13 € | 200,00 €   |
| 6304 - SIMON JEAN PAULIN          | 395,33 €    | 1 512,22 € |
| 6313 - SIVIVASSAN                 |             | 1 599,23 € |
| 6316 - MAC DONALD JES             |             | 1 403,78 € |
| 6324 - SASORITH K.                |             | 439,29 €   |
| 6325 - TO LEA ****                | 606,85 €    |            |
| 6327 - VAUX YVES                  |             |            |
| 6328 - UZ FERNAUS                 |             |            |
| 6330 - SAHIN NECMI                | 23 118,12 € |            |
| 6331 - GOSPODNETIC Roman          |             | 2 525,77 € |
| 6332 - MAY FARR *                 | 4 325,29 €  |            |
| 6336 - VASTOUNOVANE Prathikumar   |             | 2 385,20 € |
| 6342 - O ERIN PATRICK MARK        | 20,00 €     |            |
| 6344 - ARLOTTI ALFIED             |             | 613,28 €   |
| 6347 - GODILLIER / LE             |             | 951,63 €   |
| 6348 - HILLIG FRANCK              |             | 827,45 €   |
| 6353 - TEOGA PAUL                 | 8 096,36 €  |            |
| 6357 - BOUARD SYLVIA              |             | 1 427,94 € |
| 6359 - CHANNET BRAUNO             |             | 835,54 €   |
| 6360 - MERLIN LOUIS               |             | 1 899,52 € |
| 6366 - S 21 GRANDNE SUZANNE ****  |             | 922,13 €   |
| 6370 - JYTAZ SANDER *             | 21 700,01 € |            |
| 6378 - MARIE ALAIN                | 628,03 €    |            |
| 6379 - LE MONING GUY              |             | 2 089,47 € |
| 6381 - ALTIMTOP ENOL *            |             | 324,10 €   |
| 6383 - S 19 ELIACHAR BERNARD **** |             | 1 409,57 € |
| 6403 - MAUZAT Et ISF              |             | 70,37 €    |

01/12/2021

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1

|   |             |            |
|---|-------------|------------|
| 6180 - TOALAT EPOUSE ROYALL Marthe          | 21 496,10 € | 319,99 €   |
| 6181 - BA N DIANE AMINA                     | 62,09 €     |            |
| 6198 - ROTISOU BERNARD                      |             | 228,49 €   |
| 6200 - S 21 NINA ****                       |             |            |
| 6203 - PERROUX ALAIN                        |             | 329,98 €   |
| 6205 - PELLETIER *                          |             | 1 412,49 € |
| 6208 - SAGA AM THINAY                       |             | 216,23 €   |
| 6209 - S 21 COUHN *****                     | 2 616,29 €  |            |
| 6214 - ANDRIANBOLOLOANINA DECOPERTINO *     |             | 153,28 €   |
| 6218 - RAHOBRAH AFRANJ THANEU RAMESWARATHAN |             | 1 471,71 € |
| 6221 - DENIS JOSEPH VYON                    |             | 734,64 €   |
| 6224 - S 19 AMEBALLY SAOICK ****            |             | 129,72 €   |
| 6228 - 21 AMANDA AL ****                    | 26 161,80 € |            |
| 6231 - SEMEUR ALAIN                         |             | 1 464,11 € |
| 6240 - MAYTE TOHILALO @                     |             | 290,10 €   |
| 6243 - TSANMANZAY JEAN EMILE*               | 10 638,33 € |            |
| 6246 - LAURENT JEAN                         |             | 1 726,31 € |
| 6256 - MEKAMOU DAMOU                        | 12 480,24 € |            |
| 6258 - NTSEIENY MATONDO LEA                 |             | 2 550,19 € |
| 6264 - SITAKAMANE AGIAN                     |             | 657,68 €   |
| 6272 - TOKALA BONVANO *                     | 13 722,97 € |            |
| 6277 - MARTIN BOHA @                        |             | 2 302,18 € |
| 6279 - COULIBALY KOLOTTXI *                 | 420,64 €    |            |
| 6282 - DESCHAMPS ALAIN                      | 686,03 €    |            |
| 6283 - S 20 RYNAUD JEAN ****                |             | 116,26 €   |
| 6291 - S 20 GARNACE ****                    |             | 95,75 €    |
| 6293 - MICHEL Emmanuel ou MARCO LARRY       |             | 1 496,67 € |

01/12/2021

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1

|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| 6198 - SLIM MONGI                       | 2 306,98 € |  |  |
| 6197 - 19 KHUNTAZ TARIQ MAHMOOD ****    |            |  |  |
| 6110 - 19 MADET CHRISTIAN ****          | 1,57 €     |  |  |
| 6112 - 21 GUIDAT BRIGITTE ****          | 836,04 €   |  |  |
| 6113 - JACQUET JEAN-CHARLES @           | 936,72 €   |  |  |
| 6114 - BRUDHONNE JEAN LUC               |            |  |  |
| 6116 - DAVIGNEAUX MARIE CHRISTINE       |            |  |  |
| 6117 - LEKAGE FREDERIQUE                |            |  |  |
| 6119 - 4 19 SOUVE-LAUVANT ISABELLE **** |            |  |  |
| 6122 - L'AVONNE MARC                    |            |  |  |
| 6124 - GURTELON PATRICIA                |            |  |  |
| 6127 - MENDES FERNANDO MANUEL           |            |  |  |
| 6129 - KENDJICI EMRULLAH @              |            |  |  |
| 6145 - SYND. SEC. 47 LOGE               |            |  |  |
| 6147 - GUERRA / ROJO JULIA              |            |  |  |
| 6150 - THIEUX KINE                      |            |  |  |
| 6153 - VERON CHRISTINE                  |            |  |  |
| 6159 - LEROI JEAN SYLVIE *              |            |  |  |
| 6162 - ILMAND PATRICK                   |            |  |  |
| 6164 - 21 PAQUIGNON MARIE-THÉRESE ****  |            |  |  |
| 6166 - JEMLI ETHEL                      |            |  |  |
| 6168 - PERLIN GINETTE                   |            |  |  |
| 6169 - 5 19 FERDINE DELINDA ****        |            |  |  |
| 6174 - GIBERT SYLVIE                    |            |  |  |
| 6175 - LEBEGUE / KALO                   |            |  |  |
| 6176 - ZOYD LAURENT @                   |            |  |  |
| 6179 - TULLI @                          |            |  |  |
| 6180 - SAVONIN                          |            |  |  |
| 6188 - SNOW                             |            |  |  |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| 6100 - RAHMOUNI KARIMA @                 | 1 642,95 € |  |  |
| 6109 - AGOULLANI MOHAMMED                | 1 264,53 € |  |  |
| 6107 - STANZANSKY ANDREE-FRANCOISE       | 1 159,38 € |  |  |
| 6122 - S.C.L. MILIC @                    | 333,78 €   |  |  |
| 6125 - TECHER JEAN PIERRE                | 1 220,83 € |  |  |
| 6126 - S.18 CHERI FREDIE ****            | 1,00 €     |  |  |
| 6128 - RAHMININA JOSEPHINE               | 969,51 €   |  |  |
| 6130 - NATAL ANDRE                       | 2 474,84 € |  |  |
| 6134 - 5 20 POMPER DAVID JEAN PIERRE**** | 899,37 €   |  |  |
| 6137 - MUNUGANTAN SRI                    | 613,83 €   |  |  |
| 6140 - CHARLES DE BARROS PAULO @         | 500,00 €   |  |  |
| 6144 - DEVARADOU MARTIN                  | 1 136,76 € |  |  |
| 6145 - TEMPESTA VITTORIO                 | 932,04 €   |  |  |
| 6151 - ROYOTTE SERGE                     | 1 738,70 € |  |  |
| 6152 - AUBIN GUY                         | 639,06 €   |  |  |
| 6160 - PETERS LUCY                       | 1 279,87 € |  |  |
| 6163 - SUDJEVANA MARGARITINAN            | 487,80 €   |  |  |
| 6165 - NINDO VERA JOAO                   | 1 163,07 € |  |  |
| 6166 - DYANTSA AYNIE                     | 1 163,07 € |  |  |
| 6171 - COLAS WALSON                      | 1 593,98 € |  |  |
| 6172 - GEFRELLOT JEAN                    | 471,87 €   |  |  |
| 6177 - GARNET JEAN-JACQUES *             |            |  |  |
| 6179 - 19 LEOPOLD-HILARY GREGORY ****    |            |  |  |
| 6183 - VALLIS JEAN PAUL                  |            |  |  |
| 6185 - ALTIJON MEZATI                    |            |  |  |
| 6187 - DAGNON EILLES                     |            |  |  |
| 6189 - DANG DIEP DA @                    |            |  |  |
| 6195 - KYDOUOU D'ANINA                   |            |  |  |
| 6196 - ANDRE PATRICE                     |            |  |  |



|      |                                      |             |            |
|------|--------------------------------------|-------------|------------|
| 7045 | 6946 - 9 19 ALI MOGHADDAM MAMI ****  | 20,00 €     | 250,00 €   |
| 7044 | 6947 - KAZIZOU GUIGNE ET HONORINE    | 13 047,84 € | 1 900,49 € |
| 7043 | 6949 - CHIKRI MINOULI                | 80,28 €     | 1 900,49 € |
| 7042 | 6954 - NGUYEN                        |             | 1 900,49 € |
| 7041 | 6957 - DESDOLTS JOELLE               |             | 5 308,04 € |
| 7040 | 6958 - KENNERNE / LIBERY             |             | 948,64 €   |
| 7039 | 6960 - ELICI MOHAMED @               | 4 191,55 €  | 25,70 €    |
| 7038 | 6962 - SAUD                          |             | 25,70 €    |
| 7037 | 6963 - TABIB SAMIR                   | 3 342,24 €  |            |
| 7036 | 6965 - 19 CHOUT HONORINE ****        | 103,57 €    |            |
| 7035 | 6966 - 19 ALI MOGHADDAM ****         | 763,19 €    |            |
| 7034 | 6970 - NGUYEN VAN PHUNG JEAN         | 1 013,37 €  | 1 788,01 € |
| 7033 | 6971 - SAGIN 12 - NELLAROTTASWAMY    | 14,00 €     | 2 375,40 € |
| 7032 | 6972 - ZIMMER MOH-TAR                |             | 2 375,40 € |
| 7031 | 6973 - ZIMMER JEAN                   |             | 1 576,32 € |
| 7030 | 6980 - 9 20 LEFEVRE JACQUES @ ****   | 64,86 €     | 986,33 €   |
| 7029 | 6987 - GAUMET DIDIER                 |             | 665,08 €   |
| 7028 | 6992 - ABOUHALIM Ahmed Mahoud        |             | 2 527,42 € |
| 7027 | 6996 - VENEROSY VIVIAN               |             | 1 664,31 € |
| 7026 | 7004 - SALVADORI JEAN LOUIS *        | 11 033,92 € | 2 527,42 € |
| 7025 | 7018 - CAMDAU JEAN-MICHEL            |             | 1 664,31 € |
| 7024 | 7021 - SARGISL SIHO                  |             | 1 004,07 € |
| 7023 | 7023 - MADIX JEAN FRANCOIS           |             | 3 247,33 € |
| 7022 | 7025 - PEUDIEVEZ PHILIPPE            | 73,75 €     | 1 166,09 € |
| 7021 | 7026 - KANTE DIT MONDJOIT / ABO      |             | 1 166,09 € |
| 7020 | 7036 - SUBRAMANIAM                   | 20,00 €     | 1 281,77 € |
| 7019 | 7039 - EL SAYED SHAWKI @             |             | 1 150,77 € |
| 7018 | 7045                                 |             |            |
| 7017 | 7046 - 9 19 MERCIER RAYMONDE ****    |             | 392,75 €   |
| 7016 | 7241 - CEPRI ABDOUKOIN @             |             | 110,78 €   |
| 7015 | 7245                                 |             | 35,57 €    |
| 7014 | 7005 - PASSERON CLAUDE               |             | 109,49 €   |
| 7013 | 7206 - ANTHONILLAI                   |             | 789,45 €   |
| 7012 | 7211 - JOACHIM EMIL                  | 1 398,13 €  |            |
| 7011 | 7219 - 9 20 CHEVRE JEAN JACQUES **** | 2 022,63 €  |            |
| 7010 | 7226 - CHANDRASEKAR RATNASINGHAM     |             | 392,75 €   |
| 7009 | 7241 - CEPRI ABDOUKOIN @             |             | 110,78 €   |
| 7008 | 7245                                 |             | 35,57 €    |
| 7007 | 7004 - BEGRO Caroline                | 11 312,26 € |            |
| 7006 | 7186                                 | 20,00 €     |            |
| 7005 | 7180 - 9 20 BLEU SAPHIR ****         |             | 58,55 €    |
| 7004 | 7177 - SAGIN 09 - LAWSON LA          |             | 109,49 €   |
| 7003 | 7168 - LIM NTAI FOUO SOI ANGE        | 3 081,92 €  |            |
| 7002 | 7155 - UFLAZ ALI                     |             | 2 257,19 € |
| 7001 | 7153 - EL HOUTEIL ZINA               | 1 605,95 €  |            |
| 7000 | 7152 - 9 19 HAWCHOUR ****            |             | 789,45 €   |
| 6999 | 7146 - BENJAMIN YANA                 | 3 164,66 €  |            |
| 6998 | 7144 - LAEKRI-HEGDI MADDA            |             | 28,38 €    |
| 6997 | 7139 - DU 24 RUE DE HONORINE         | 1 949,45 €  |            |
| 6996 | 7137                                 | 20,00 €     |            |
| 6995 | 7136 - POLAT BAKI                    | 9 904,24 €  |            |
| 6994 | 7102 - BLANCHE-VIVIANE               |             | 1 462,90 € |
| 6993 | 7090 - 9 19 FAYE MARIE ****          |             | 1 421,33 € |
| 6992 | 7087 - LEMONIER                      |             | 861,02 €   |
| 6991 | 7083 - RIYADU FELIX                  |             | 1 421,33 € |
| 6990 | 7079 - MENQUELLAT ABZEM*             | 15 247,92 € |            |
| 6989 | 7073 - KOUTSI LOU (PK)               | 11,09 €     |            |
| 6988 | 7053 - RIGAUD CLAUDE                 | 138,72 €    |            |
| 6987 | 7047 - PERRET Guy Jean *             |             | 1 031,83 € |
| 6986 | 7043 - QUICHEVOIX M.                 |             | 2 573,24 € |

|      |                                     |             |            |
|------|-------------------------------------|-------------|------------|
| 6945 | 6946 - 9 19 ALI MOGHADDAM MAMI **** | 20,00 €     | 250,00 €   |
| 6944 | 6947 - KAZIZOU GUIGNE ET HONORINE   | 13 047,84 € | 1 900,49 € |
| 6943 | 6949 - CHIKRI MINOULI               | 80,28 €     | 1 900,49 € |
| 6942 | 6954 - NGUYEN                       |             | 1 900,49 € |
| 6941 | 6957 - DESDOLTS JOELLE              |             | 5 308,04 € |
| 6940 | 6958 - KENNERNE / LIBERY            |             | 948,64 €   |
| 6939 | 6960 - ELICI MOHAMED @              | 4 191,55 €  | 25,70 €    |
| 6938 | 6962 - SAUD                         |             | 25,70 €    |
| 6937 | 6963 - TABIB SAMIR                  | 3 342,24 €  |            |
| 6936 | 6965 - 19 CHOUT HONORINE ****       | 103,57 €    |            |
| 6935 | 6966 - 19 ALI MOGHADDAM ****        | 763,19 €    |            |
| 6934 | 6970 - NGUYEN VAN PHUNG JEAN        | 1 013,37 €  | 1 788,01 € |
| 6933 | 6971 - SAGIN 12 - NELLAROTTASWAMY   | 14,00 €     | 2 375,40 € |
| 6932 | 6972 - ZIMMER MOH-TAR               |             | 2 375,40 € |
| 6931 | 6973 - ZIMMER JEAN                  |             | 1 576,32 € |
| 6930 | 6980 - 9 20 LEFEVRE JACQUES @ ****  | 64,86 €     | 986,33 €   |
| 6929 | 6987 - GAUMET DIDIER                |             | 665,08 €   |
| 6928 | 6992 - ABOUHALIM Ahmed Mahoud       |             | 2 527,42 € |
| 6927 | 6996 - VENEROSY VIVIAN              |             | 1 664,31 € |
| 6926 | 7004 - SALVADORI JEAN LOUIS *       | 11 033,92 € | 2 527,42 € |
| 6925 | 7018 - CAMDAU JEAN-MICHEL           |             | 1 664,31 € |
| 6924 | 7021 - SARGISL SIHO                 |             | 1 004,07 € |
| 6923 | 7023 - MADIX JEAN FRANCOIS          |             | 3 247,33 € |
| 6922 | 7025 - PEUDIEVEZ PHILIPPE           | 73,75 €     | 1 166,09 € |
| 6921 | 7026 - KANTE DIT MONDJOIT / ABO     |             | 1 166,09 € |
| 6920 | 7036 - SUBRAMANIAM                  | 20,00 €     | 1 281,77 € |
| 6919 | 7039 - EL SAYED SHAWKI @            |             | 1 150,77 € |

|                                      |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
| 7352 - CLAIRE Alexandra              | 1 483,62 € | 699,14 €   |
| 7357 - RANDRIS GEORGES               |            | 2 195,12 € |
| 7361 - LANDU WAKRINIA @              |            | 3 548,98 € |
| 7370 - COHEN ROBERT                  | 1 471,96 € |            |
| 7373 - BUREAU CATHERINE              | 3 959,26 € |            |
| 7378 - BONGARAT JACQUES              | 290,45 €   |            |
| 7387 - BENOIST JEROME                |            | 596,25 €   |
| 7398 - MONSIEUR DE JESUS Eward       | 1 672,42 € |            |
| 7415 - 19 MERIA NZE HENRI ****       |            | 884,31 €   |
| 7429 - LOPEZ LOPEZ LUDWIG VAN        |            | 858,01 €   |
| 7432 - 21 DOUMBRENY JP ****          |            | 599,15 €   |
| 7436 - SISA JEAN PIERRE              | 2 281,22 € |            |
| 7447 - NGANDO REBE Jean Noel         |            | 1 117,97 € |
| 7451 - BILLA MOHAMMED                | 1 958,50 € |            |
| 7459                                 | 20,00 €    |            |
| 7460 - EL MAGGAR MOHAMMED            |            | 1 372,13 € |
| 7465 - LAW KHUY                      |            | 2 689,48 € |
| 7467 - MAZMANE AHMED                 | 491,67 €   |            |
| 7470 - DOLENSKI RAYMOND @            | 186,69 €   |            |
| 7475 - 21 COUAUD GERARD ****         |            | 3 461,10 € |
| 7478 - 31 ELAN CHRISTIAN ****        |            | 498,37 €   |
| 7480 - ZARDOUA AHMED                 |            | 242,38 €   |
| 7481 - LATOJETTE STEPHANE            |            |            |
| 7482 - MENI HER GEORGES              |            |            |
| 7492 - 20 BENOIST JEAN FRANCOIS **** | 20,00 €    |            |
| 7498                                 | 75,38 €    |            |
| 7499 - NEY 49 PARDONS GARDEN         | 82,18 €    |            |
| 7564 - MEUNIER                       |            |            |

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| 7246 - SAINTONGE PIERRE                          | 18,86 €     | 664,73 €   |
| 7248 - VERGIN ANDON                              |             | 1 820,36 € |
| 7251 - LAVRIN MALINA CHABI MALINA                | 9 777,36 €  |            |
| 7262 - LEBLOIS OU MELLE DELESTRE                 | 2 853,92 €  |            |
| 7265 - 19 MARIE JOSEPH ANTOINE DOMINIQUE ****    |             | 0,01 €     |
| 7267 - 5 18 MFOUSSI MOGHYAR ****                 |             | 1 855,45 € |
| 7270 - HADOT MESSAOUDA                           |             | 775,64 €   |
| 7276 - COLLOT NICOLE                             |             | 1 438,91 € |
| 7280 - JANDOS GUY                                | 5 046,27 €  |            |
| 7284 - TRAN QUANG LOC / COUTARRE / HEP THUC LE T | 34 071,28 € |            |
| 7287 - C-ELLOUH @                                | 15 419,24 € |            |
| 7288 - GUALANDOS PIERRE                          | 2 833,62 €  |            |
| 7291 - KAMOU JUSTINE                             |             | 1 567,03 € |
| 7292 - NGUENSU JUSTIN                            | 20,00 €     |            |
| 7297   |             |            |
| 7302 - MACHON FRANCOISE                          |             | 1 144,36 € |
| 7303 - DIMITEU HACT                              |             | 997,49 €   |
| 7307 - 20 CLEMENT ROLAND ****                    |             | 234,71 €   |
| 7310 - ZHU HAINING                               |             | 207,80 €   |
| 7312 - 19 LENOINIER LAURENT ****                 |             | 448,05 €   |
| 7317 - BOISWY SERGE                              |             | 1 461,22 € |
| 7321 - CHOLLEY                                   |             | 2 373,74 € |
| 7322 - 19 HIM BUNNY ****                         |             |            |
| 7328 - DION JACQUES                              | 1 205,54 €  |            |
| 7331 - 20 JHEK SABA ****                         | 13 621,44 € |            |
| 7332 - ABOUDI JI                                 | 2 105,39 €  |            |
| 7338 - NEY 49                                    |             | 66,91 €    |
| 7346 - 20 BONN VIRGINIE****                      |             |            |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 8352  | 20,00 €    |  |
| 8357 - HLAZ Karim                           | 2 977,56 € |  |
| 8378  | 20,00 €    |  |
| 8384  | 20,00 €    |  |
| 8394  | 20,00 €    |  |
| 8407 - GISQUET MARC ANDRE                   | 20,00 €    |  |
| 8412  | 20,00 €    |  |
| 8419  | 20,00 €    |  |
| 8422  | 20,00 €    |  |
| 8473 - GRAND PAINS SUD Seine Essonne Séhart | 20,00 €    |  |
| 8456  | 20,00 €    |  |
| 8457  | 20,00 €    |  |
| 8549  | 837,87 €   |  |
| 8584 - S SAÏM 10 COUHN HENRY ****           | 91,66 €    |  |
| 8595 - BASTARD GILLES                       | 20,00 €    |  |
| 8607 - LAMBERT HUGUETTE                     | 20,00 €    |  |
| 8608  | 20,00 €    |  |
| 8613 - M BOU AISSATA                        | 2 993,78 € |  |
| 8619 - LECHEC NICOLE                        | 2 260,56 € |  |
| 8598 - VASSTICH DENISE                      | 20,00 €    |  |
| 8710 - GIPAC                                | 3 910,73 € |  |
| 8720 - ESCOFFIER PASCALE DANIE              | 466,80 €   |  |
| 8722 - LT OUDSI IBAI YAMIA                  |            |  |
| 8753 - BORDOANT BRUNO RAYMOND               |            |  |
| 8779 - SABAGHA                              |            |  |
| 8818 - BAKOTO / ROBERT                      | 313,61 €   |  |
| 8864  | 20,00 €    |  |
| 8971 - NOHR Danièle                         |            |  |
| 8980 - GUILHER SONIA                        |            |  |
| 8914 - LEVQUIN                              | 1 518,11 € |  |
| 62,05 €                                     |            |  |
| 269,94 €                                    |            |  |
| 31,24 €                                     |            |  |
| 58,65 €                                     |            |  |
| 19 797,64 €                                 |            |  |
| 1 548,09 €                                  |            |  |
| 140,88 €                                    |            |  |
| 62,05 €                                     |            |  |
| 55,25 €                                     |            |  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 7576 - DOUGIER ELOU CAMILLE                   | 71,13 €    |  |
| 7580 - DEVISE FICAVET                         | 80,92 €    |  |
| 7588 - 21 LAMBERT ENJOLOUNICI BEATRICE ****   | 108,66 €   |  |
| 7703 - IM KEBRAS AUGUSTO ****                 | 109,07 €   |  |
| 7739 - HENRI SAID                             | 82,18 €    |  |
| 7776 - LUCAS NOEL                             | 82,18 €    |  |
| 7877 - OZ MASSI MAQUHIMF ****                 | 18,67 €    |  |
| 7884 - VERGER JEANIE                          | 80,18 €    |  |
| 7845 - LAUDAT-BOZMAN MARYSE                   |            |  |
| 7846 - AL TUJAN KHALDOUN                      |            |  |
| 7847 - AHMADOU MOHAMAD                        |            |  |
| 7859 - OZ GUERTNER R. OUI MME BERNARD Y. **** | 200,60 €   |  |
| 7862 - DECK-BEAULT PASCALE                    | 108,66 €   |  |
| 7863 - TILIERIES                              | 82,18 €    |  |
| 7877 - LAATI YASSINE                          | 297,21 €   |  |
| 7884 - NEGRE A. OUI MME LASDERRE              | 80,18 €    |  |
| 7921 - S OZ SERUN FABIEN****                  | 82,18 €    |  |
| 7929  | 120,33 €   |  |
| 8176 - CHARRON                                | 20,00 €    |  |
| 8181  | 20,00 €    |  |
| 8196  | 20,00 €    |  |
| 8197 - GANNIER THERRY                         | 3 175,32 € |  |
| 8208  | 20,00 €    |  |
| 8219 - LE SAINT RALPH                         | 297,20 €   |  |
| 8269 - EXPO H.C. / MR LEMONNIER               |            |  |
| 8297 - AGUIOJ ABDERRAHMAN                     | 1 776,23 € |  |
| 8322  | 20,00 €    |  |
| 8335  | 20,00 €    |  |
| 8338  | 20,00 €    |  |
| 8344 - QUIN CROMBET CAJINE DAVID OLIVIER      | 227,53 €   |  |
| 76,85 €                                       |            |  |
| 0,36 €  |            |  |
| 18,67 €                                       |            |  |
| 62,05 €                                       |            |  |
| 650,83 €                                      |            |  |
| 20,70 €                                       |            |  |



|   |            |          |
|---|------------|----------|
| 8442                                    | 20,00 €    |          |
| 8482 - MATH MAMDOU                      | 724,43 €   |          |
| 8497 - PROCOURT-DUBUS-LMUC              | 724,43 €   |          |
| 8503                                    | 20,00 €    |          |
| 8512 - 21 AUSTRIU J.C. INDIVISION ****  | 20,00 €    |          |
| 8562                                    | 20,00 €    |          |
| 8593                                    | 20,00 €    |          |
| 8602                                    | 20,00 €    |          |
| 8604                                    | 20,00 €    |          |
| 8612                                    | 20,00 €    |          |
| 8626 - 20 FOURMIER (L.ROI SOLU.) 4 **** | 455,30 €   |          |
| 8634 - CÉLIL SABATIER                   | 221,09 €   |          |
| 8643 - BUIFFÈRE MICHEL                  | 20,00 €    |          |
| 8688                                    | 20,00 €    |          |
| 8690 - PÉQUEE PASCAL @                  | 2 807,49 € |          |
| 8698 - PINTO VILHA XAOD                 | 1 726,98 € |          |
| 8713                                    | 20,00 €    |          |
| 8715 - 5 20 HAPENS FRANCOIS ****        | 20,00 €    |          |
| 8736 - VERGIN AYOIN                     | 894,37 €   |          |
| 8741 - LEONARD JEAN PIERRE              |            | 161,58 € |
| 8744 - SAGIM 10 - DORJON YVETTE ****    |            |          |
| 8746 - KHEDD GAOH HOCINE                |            |          |
| 8748 - KAHIMANI HIRAM                   |            |          |
| 8752                                    | 20,00 €    |          |
| 8755                                    | 20,00 €    |          |
| 8757                                    | 20,00 €    |          |
| 8772                                    | 20,00 €    |          |
| 8773 - 5 20 VINCENT ****                | 20,00 €    |          |
| 8791 - 20 TSKAKRI TZONITZETA ****       | 1 006,54 € |          |
| 8793 NPE 401                            | 250,96 €   |          |
| 8793 NPE 401                            |            | 245,30 € |

|  |            |          |
|--|------------|----------|
| 8945 - ERDCH MENDJI                        |            | 314,99 € |
| 8976 - CHOUPAS MAX                         |            | 34,24 €  |
| 8994 - CHEVENEMENT FANTINE                 |            | 169,45 € |
| 9024 - BERTHES JEAN-CLAUDE                 |            | 67,05 €  |
| 9025 - MATHIEU                             |            | 62,05 €  |
| 9040                                       |            |          |
| 9046                                       |            |          |
| 9061 - BARDO SON ANGE *                    | 20,00 €    | 55,25 €  |
| 9064 - LÉVEURÉ FABIENNE                    |            | 68,65 €  |
| 9074                                       |            |          |
| 9081 - DUMONT DOMINIQUE                    | 20,00 €    | 106,69 € |
| 9108 - MATTHOI                             |            |          |
| 9173 - GINGEMBRE MICHEL                    | 2 145,70 € |          |
| 9192 - PARIS GERARD                        | 9 260,81 € | 194,58 € |
| 9240 - MARTIN ILLIEN                       | 542,02 €   |          |
| 9249 - DUBAL PATRICK                       |            | 55,25 €  |
| 9260 - OUEVA SERAPHIN                      | 5 479,24 € |          |
| 9270 - ALONSO THERREY                      |            | 62,05 €  |
| 9273 - VÉRYD                               | 193,69 €   |          |
| 9282 - MARGUERITE ROGER                    |            | 199,13 € |
| 9301 - ANNE JEAN CLAUDE                    |            | 266,71 € |
| 9315 - MIGNOLET BRUNO                      |            |          |
| 9362 - HADI LAHOUCHE OU BRAHIM             | 512,36 €   |          |
| 9381                                       | 77,97 €    |          |
| 9390 - SAGIM 06 - GROUPE SOTIMO IMMOBILIER | 20,00 €    | 130,00 € |
| 9405                                       | 20,00 €    |          |
| 9406 - BOURDON ANNE                        |            |          |
| 9413 - THEUILLER MARC                      | 833,98 €   |          |
| 9424                                       | 583,51 €   |          |
| 9430 - CARNET-GAUTHIER MARTINE             | 20,00 €    |          |
| 9430 - CARNET-GAUTHIER MARTINE             | 7 386,18 € |          |

|   |  |            |  |
|---|--|------------|--|
| A289                                      |  | 20,00 €    |  |
| A280 - TITI DEDE (banking)                |  | 4 066,05 € |  |
| A350 - 20 DOS SANTOS ANTUNES ****         |  | 861,92 €   |  |
| A323                                      |  | 20,00 €    |  |
| A325 - TARDIOU MICHEL                     |  | 4 115,66 € |  |
| A328 - GANCES                             |  | 788,58 €   |  |
| A337 - HUSSEIN SHAH MAROAN                |  | 1 801,24 € |  |
| A355                                      |  | 20,00 €    |  |
| A385 - HENRIED Nouridine                  |  | 972,48 €   |  |
| A396                                      |  | 20,00 €    |  |
| A421                                      |  | 20,00 €    |  |
| A429 - FARISS GERARD                      |  | 20,00 €    |  |
| A451                                      |  | 20,00 €    |  |
| A488                                      |  | 20,00 €    |  |
| A505 - SALVADORI JEAN LOUIS *             |  | 4 176,17 € |  |
| A518                                      |  | 20,00 €    |  |
| A528                                      |  | 20,00 €    |  |
| A537                                      |  | 20,00 €    |  |
| A542                                      |  | 20,00 €    |  |
| A544                                      |  | 20,00 €    |  |
| A547 - RAYON SOLEIL                       |  | 2 751,20 € |  |
| A549                                      |  | 20,00 €    |  |
| A570 - NATAL HILTIPEL                     |  | 3 668,98 € |  |
| A575                                      |  | 20,00 €    |  |
| A586 - POTTER RAYMOND                     |  | 20,00 €    |  |
| A591 - BRADY MAURICE                      |  | 3 101,11 € |  |
| A626                                      |  | 20,00 €    |  |
| A638                                      |  | 20,00 €    |  |
| A655 - QUIN CROMBET CASSINE DAVID OLIVIER |  | 3 183,35 € |  |
| A689 - SALVADORI JEAN LOUIS *             |  | 6 481,27 € |  |
| 710,72 €                                  |  |            |  |
| 238,10 €                                  |  |            |  |

|                                    |  |            |  |
|------------------------------------|--|------------|--|
| 8920                               |  | 20,00 €    |  |
| 8928                               |  | 20,00 €    |  |
| 8933 - PARENT BERNARD              |  | 20,00 €    |  |
| 8963 - ALVARAY                     |  | 20,00 €    |  |
| 8975 - CASTETS GERARD              |  | 20,00 €    |  |
| 8979 - 20 SAINT ALAUDY ANNECK **** |  | 60,08 €    |  |
| 8989                               |  | 20,00 €    |  |
| 9111 - 5 20 BLAGAUX PAUL ****      |  | 20,00 €    |  |
| 9913 - MONCE YVES                  |  | 20,00 €    |  |
| 9925                               |  | 20,00 €    |  |
| 9932                               |  | 20,00 €    |  |
| 9967 - REISTHEL                    |  | 5 992,64 € |  |
| 9965 - SEVAN ERIC / HUBERT         |  | 20,00 €    |  |
| 9979 - TRIAUX GERARD               |  | 20,00 €    |  |
| 9994 - 20 LE CHENADECO RENÉ ****   |  | 4 059,49 € |  |
| 9999 - ENCAISSEMENT COPRO          |  | 20,00 €    |  |
| A002 - KRINSFELD MICHEL (banking)  |  | 20,00 €    |  |
| A020 - VITTECO GILLES              |  | 20,00 €    |  |
| A097 - DESCOTES ANDRÉE             |  | 20,00 €    |  |
| A109                               |  | 20,00 €    |  |
| A112                               |  | 20,00 €    |  |
| A119 - YLANICK FAYAT-FUYANG        |  | 4 024,30 € |  |
| A126 - LANGMAN LUDWIG              |  | 3 923,54 € |  |
| A141                               |  | 20,00 €    |  |
| A143 - WALKER GEORGES              |  | 1 587,47 € |  |
| A157 - AMROUINE ABDELCHAKHAR *     |  | 20,00 €    |  |
| A195 - MOKTAR HADI MOHAMMED        |  | 20,00 €    |  |
| A226 - FREIRE JOSE                 |  | 20,00 €    |  |
| A252 - JIMO BOMENAU ISOPALY        |  | 2 352,65 € |  |
| 104,60 €                           |  |            |  |
| 17,19 €                            |  |            |  |
| 141,78 €                           |  |            |  |
| 404,16 €                           |  |            |  |
| 729,46 €                           |  |            |  |
| 7 261,36 €                         |  |            |  |
| 30,92 €                            |  |            |  |
| 55,25 €                            |  |            |  |
| 448,01 €                           |  |            |  |
| 296,26 €                           |  |            |  |
| 158,95 €                           |  |            |  |
| 283,09 €                           |  |            |  |
| 187,76 €                           |  |            |  |
| 34,24 €                            |  |            |  |

|        |  |  |
|--------|--|--|
| C371 - | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |  |
| C376 - | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |  |
| C387 - | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |  |
| C722 - | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |  |
| C745 - | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |  |
| C838 - | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |  |
| C884 - | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |  |
| D061 - | TAVERNAU XAVIER                          |  |
| D566 - | MATI                                     |  |
| D666 - | DOUGANG BEUCHER MARIE                    |  |
| D689 - | SHAKER GHALY SAMIR                       |  |
| D964 - | GAULETAS DOLLE                           |  |
| D996 - | SARNOVA ALI @                            |  |
| E085 - | OUATIK ABDELHA                           |  |
| E348 - | MONTHERBERT LAURENT                      |  |
| E763 - | EL BAKHIL SOULEMAN                       |  |
| F280 - | LOUISY-LOUIS ALVIN                       |  |
| F394 - | MONOIRI ET MONSIEUR HENRI ET YVONNE      |  |
| F804 - | FOUSSIER Dominique                       |  |
| G206 - | LOPEZ ANTONSO DURO MAGDA EULALIA         |  |
| G960 - | HESSE ET/OU AFMASSIER C.                 |  |
| G971 - | S 19 YVONNE MENDEZES ****                |  |
| H115 - | FOUSSIER Dominique                       |  |
| H488 - | EDOUARD HENEL ET JOSEPH IRVINDA          |  |
| J879   |  |  |
| K070 - | TAVERNAU XAVIER                          |  |
| K199 - | ANGIAR - ASSAGAS MIMOUNA                 |  |
| L132 - | KABA TALIBY @                            |  |
| M730 - | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |  |
| P808 - | S 20 FERRERIA MARIA DO CARMO ****        |  |

13 122,55 €  
5 983,52 €  
901,07 €  
668,19 €  
16 931,78 €

78,78 €  
1 593,00 €  
1 318,23 €  
357,64 €  
1 084,01 €  
1 045,11 €  
913,91 €  
1 222,52 €  
2 883,89 €  
67,05 €  
240,61 €  
691,39 €

|        |  |  |
|--------|--|--|
| A705   |  |  |
| A722 - | SAGMI SANS SERVICE HERBERGEMENT          |  |
| A729 - | SAMDI KARIMA                             |  |
| A790 - | TANDIA                                   |  |
| A793   |  |  |
| A775 - | BOLO JEAN-FERRE                          |  |
| A781 - | MICA GEMINAL                             |  |
| A785 - | FERRERZ                                  |  |
| A804   |  |  |
| A828   |  |  |
| A840   |  |  |
| A850   |  |  |
| A853 - | KADRI ALCHA CATHERINE                    |  |
| A872   |  |  |
| A884 - | BILLARD MICHEL                           |  |
| A892 - | S 20 KHAMMAL MOHAMED****                 |  |
| A894 - | MOLCHON                                  |  |
| A898 - | TESTON WILLIAM                           |  |
| A941 - | BERGHEZ MARC                             |  |
| A942 - | CARPEL I                                 |  |
| A944 - | LINEAU Franck                            |  |
| B000 - | MARIE DE GILSON                          |  |
| B147 - | OUATIK KARIM @                           |  |
| B151 - | 19 BARES JEAN PAUL ****                  |  |
| B438 - | RANONO PHILIPPE                          |  |
| B439 - | CISSAKO MAOUNDE                          |  |
| B615 - | ATSOU FERHAT                             |  |
| C041 - | TAVERNAU XAVIER                          |  |
| C359 - | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |  |
| C387 - | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |  |

20,00 €  
1 697,68 €  
6 685,62 €  
20,00 €  
20,00 €  
20,00 €  
20,00 €  
20,00 €  
221,15 €  
20,00 €  
20,00 €  
192,48 €  
2 064,27 €  
1 472,12 €  
3 079,73 €  
4 186,40 €  
3 687,03 €

142,83 €  
575,81 €  
142,83 €  
333,82 €  
83,88 €  
907,78 €  
225,74 €  
114,24 €  
1 118,82 €

|      |  |             |  |
|------|--|-------------|--|
| 0067 |  |             |  |
| 0066 | - IDRISSE MUSTAPHA                               | 20,00 €     |  |
| 0074 | - 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE    | 8 334,57 €  |  |
| 0077 | - BARBU CATALIN                                  | 12 212,91 € |  |
| 0079 | - ANAMVALE                                       |             |  |
| 0081 | - \$ 20 URAN AIGN *****                          |             |  |
| 0082 | - CHELLAH SAMIR *                                |             |  |
| 0083 | - THOLOTT @                                      |             |  |
| 0084 | - ERLOU MEHMET *****                             |             |  |
| 0085 | - 20 ERLOU MEHMET *****                          |             |  |
| 0086 | - 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE    |             |  |
| 0087 |  |             |  |
| 0088 | - LA HETTA MADY*****                             | 14 129,60 € |  |
| 0089 | - DUCROT BRIV                                    |             |  |
| 0092 | - GIRARD ALEX                                    |             |  |
| 0093 | - 0926,67 €                                      |             |  |
| 0095 | - AVINI AYINI ET MEKAMELENGA ROGER @             |             |  |
| 0097 | - BISSON MADINE                                  |             |  |
| 0098 | - HOTTENSA                                       |             |  |
| 0099 | - MOULAI MADIA                                   |             |  |
| 0100 | - WILSON PHILIPPE                                |             |  |
| 0103 | - DELGADO VIRGINIO                               |             |  |
| 0106 | - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE |             |  |
| 0109 | - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE |             |  |
| 0115 | - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE |             |  |
| 0119 | - \$ 00 AARY DIBREI HANIN *****                  |             |  |
| 0120 | - AZARKAN AHMED @                                |             |  |
| 0122 | - OUILEAUD CLAIRE                                |             |  |
| 0126 | - \$ 20 OWALE KHOUJOI JOSEPHINE *****            |             |  |
| 0129 | - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE |             |  |

|             |  |
|-------------|--|
| 1 298,20 €  |  |
| 475,21 €    |  |
| 2 258,79 €  |  |
| 216,73 €    |  |
| 1 887,23 €  |  |
| 960,47 €    |  |
| 761,88 €    |  |
| 1 669,97 €  |  |
| 641,14 €    |  |
| 150,00 €    |  |
| 20,00 €     |  |
| 14 129,60 € |  |
| 8 538,69 €  |  |
| 405,79 €    |  |
| 237,25 €    |  |
| 465,79 €    |  |
| 495,25 €    |  |

|      |  |         |  |
|------|--|---------|--|
| 1421 | - TR 03 SAGIM DCLAUD                             |         |  |
| 1422 | - TR 01 SAGIM 06 LECOINTE OU HME ZEBB            |         |  |
| 0000 | - BONAPPA ROBERT                                 |         |  |
| 0001 | - MH AMI ALICHA                                  |         |  |
| 0003 | - SARAYVA SARBI (Part)                           | 11,09 € |  |
| 0004 |  | 20,00 € |  |
| 0017 | - 20 OUBAO ANOYA YAMINA *****                    |         |  |
| 0018 | - DETAILLE STEPHANE                              |         |  |
| 0019 | - 3 931,69 €                                     |         |  |
| 0020 | - MUIS D'ARTOIS                                  |         |  |
| 0021 | - BRIDANNAZ LAURENT                              |         |  |
| 0023 | - KHAYATHI ADILE                                 |         |  |
| 0025 | - AYDIN MEHMET                                   |         |  |
| 0026 | - SHANUOGAN THEODORIMAN                          |         |  |
| 0027 | - SEVEN ABDURRAHMAN                              |         |  |
| 0031 | - KOPE OU BURON GERARD                           |         |  |
| 0034 | - \$ 20 BELSER JACQUES *****                     |         |  |
| 0035 | - ERICHER ALEXANDRE                              |         |  |
| 0041 | - BARWANE ALI                                    |         |  |
| 0043 | - N DA KOUMKOU JEAN BAPTISTE                     |         |  |
| 0045 | - 21 VIRGINIA OU CARETO DESIRE*****              |         |  |
| 0046 | - KARAOGLAN HASAN @                              |         |  |
| 0047 | - ABARBE MOHAMED @                               |         |  |
| 0052 | - WANNIER JOSEPH                                 |         |  |
| 0055 | - ZAH BI KALOU                                   |         |  |
| 0057 | - DINE MAHAMMOUD                                 |         |  |
| 0059 | - BELMOKHTAR OU KARAI BABARI @                   |         |  |
| 0063 | - DOGAN IBRAHIM @                                |         |  |
| 0065 | - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE |         |  |
| 0066 | - CHARLES NICOLAS SERGE                          |         |  |

|             |  |
|-------------|--|
| 176,31 €    |  |
| 507,78 €    |  |
| 11,09 €     |  |
| 20,00 €     |  |
| 386,99 €    |  |
| 1 406,89 €  |  |
| 1 861,23 €  |  |
| 2 131,13 €  |  |
| 1 937,47 €  |  |
| 794,23 €    |  |
| 95,86 €     |  |
| 48,65 €     |  |
| 1 398,98 €  |  |
| 1 180,81 €  |  |
| 1 246,32 €  |  |
| 17 234,34 € |  |
| 575,75 €    |  |
| 23 943,32 € |  |
| 5 646,47 €  |  |
| 49,04 €     |  |
| 948,66 €    |  |
| 720,69 €    |  |



|      |  |            |  |            |
|------|--|------------|--|------------|
| 0316 | 0315 - BANKAL MOUOURI MOHAMED                      | 20,00 €    |  | 715,75 €   |
| 0318 | 0318 - HADJARA MOUSSA                              | 3 124,73 € |  | 3 145,99 € |
| 0322 | 0322 - JULIEN FREDERIC                             | 9 867,47 € |  | 3 145,99 € |
| 0325 | 0325 - 20 IMMOBILIA M.Mme BENCHEKHA ***            | 8 799,48 € |  | 3 145,99 € |
| 0326 | 0326 - AT DAOU MOHAMED                             | 102,37 €   |  | 575,36 €   |
| 0327 | 0327 - MOUCOUSSAYANE MICHEL                        | 575,36 €   |  | 575,36 €   |
| 0328 | 0328 - MOZANE ABDELATIF                            | 1 916,40 € |  | 432,76 €   |
| 0329 | 0329 - KADARJAN GOVINDASAMY                        |            |  | 807,15 €   |
| 0335 | 0335 - 19 SCHILL KILAND ****                       |            |  | 314,36 €   |
| 0338 | 0338 - KOUSSSI AFRICA BRIGITTE                     |            |  | 330,44 €   |
| 0340 | 0340 - 20 RUE VOUI GURTEL****                      | 20,00 €    |  | 782,14 €   |
| 0343 | 0343 - GASCHIGNARD JEAN CHARLES                    |            |  | 1 078,33 € |
| 0346 | 0346 - HOGEL PROSPERE ANGELI                       |            |  | 454,34 €   |
| 0351 | 0351 - 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE | 20,00 €    |  | 1 095,11 € |
| 0353 | 0353 - KOURIGUES ANDRÉ GAELE@                      | 20,00 €    |  | 1 095,11 € |
| 0357 | 0357 - PAVAOY CERIC ET FELICIE MICHELINE           | 1 320,69 € |  | 1 289,34 € |
| 0359 | 0359 - RENZI BECHIR                                | 163,68 €   |  | 1 289,34 € |
| 0360 | 0360 - FERKOUTO CHRISTIANNE                        |            |  | 1 023,31 € |
| 0361 | 0361 - FERREMOUSSEAN DANIEL                        |            |  | 547,81 €   |
| 0362 | 0362 - OUL MUSTAFA                                 |            |  | 292,30 €   |
| 0365 | 0365 - MAYAYA THERESE CESAIRNE                     | 8 594,55 € |  |            |

|      |  |             |  |            |
|------|--|-------------|--|------------|
| 0261 | 0251 - 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE | 3 661,62 €  |  | 1 364,96 € |
| 0254 | 0254 - TRINTE FRANCOIS VICTOR                      |             |  | 1 149,97 € |
| 0262 | 0262 - AUSTIN ALDOUICK                             | 20,00 €     |  | 3 885,41 € |
| 0263 | 0263 - BOULAS YANNI                                |             |  | 1 180,57 € |
| 0264 | 0264 - DEJA AN AMRIT                               |             |  | 667,89 €   |
| 0265 | 0265 - 19 LE HUAN CUA NGUYEN THI KIM ****          | 14 810,83 € |  |            |
| 0266 | 0266 - 20 MILLAT CELINE ****                       | 1 921,84 €  |  |            |
| 0267 | 0267 - FUMOUX LAURENT                              | 10 059,86 € |  |            |
| 0272 | 0272 - MARMOUDOU MARIE COLE                        | 14 269,95 € |  |            |
| 0275 | 0275 - SYLLA MARJAM                                | 4 939,37 €  |  | 27,74 €    |
| 0280 | 0280 - SITHAN NONNAN                               | 712,77 €    |  | 778,48 €   |
| 0282 | 0282 - 20 TISSOT BOUVASSY GUILIENE ****            | 21 221,63 € |  |            |
| 0283 | 0283 - GHANAB HADIB @                              | 20,00 €     |  |            |
| 0284 | 0284 - IAC   | 600,77 €    |  |            |
| 0288 | 0288 - JALA MAME                                   |             |  | 654,85 €   |
| 0291 | 0291 - MAZOUKI M'HAMED                             |             |  | 410,77 €   |
| 0292 | 0292 - MLTI MOEL                                   |             |  | 777,21 €   |
| 0294 | 0294 - 00 DA SILVA MOREIRA DOMINGOS****            |             |  | 1 146,43 € |
| 0297 | 0297 - HADJAL JAMEL                                | 9 681,93 €  |  |            |
| 0298 | 0298 - ENDOU LONGOAN EVA CAROLINE                  | 12 374,11 € |  |            |
| 0300 | 0300 - PASCAUD CLAUDE BERNARD                      | 4 892,07 €  |  | 631,25 €   |
| 0301 | 0301 - TISSON STEPHANE JEROME                      |             |  |            |
| 0304 | 0304 - PROENCA CUNHA MARIA ADELAIDE @              | 465,53 €    |  |            |
| 0308 | 0308 - HARBERT HONORINE                            | 2 156,79 €  |  |            |
| 0310 | 0310 - SAGIM 07 - GONZALES                         | 3,70 €      |  |            |

|   |            |         |            |
|---|------------|---------|------------|
| U460 - CES FECS                                     | 6 676,88 € |         | 3 379,54 € |
| U472 - NTUMBA EVELYNE                               |            |         | 1 848,78 € |
| U483 - EIJUNEN RFI                                  |            |         | 20,00 €    |
| U491 - KATJACI HILMI                                | 4 747,22 € |         | 2 684,85 € |
| U495 - SAFARI                                       |            |         | 632,73 €   |
| U497 - BARNAL AL EXAMBIRE                           |            |         | 1 026,30 € |
| U498 - KONATE MAIMOUNA                              |            |         | 1 046,03 € |
| U502 - SPC PHILIP PERCYANVAVASAMY                   |            |         | 20,00 €    |
| U503 - ISMAEL LINDOS MARIE R****                    |            |         | 2 174,80 € |
| U506 - LE MOIGN XAVIER                              |            |         | 51,39 €    |
| U507 - LE MOIGN XAVIER                              |            |         | 893,48 €   |
| U509 - KROTOM KOKOU                                 | 1 499,37 € |         | 597,80 €   |
| U511 - MICHOUAN KODJO                               |            |         |            |
| U513 - ALAMO HAOUJLIN                               |            |         |            |
| U514 - ZD PROSPER MICHEL ****                       |            |         |            |
| U515 - MASOOD ANWAR                                 | 1 038,21 € |         | 2 129,47 € |
| U517 - SHAABAN WAHEB                                |            |         | 1 014,99 € |
| U519 - MINDA GISELE                                 |            |         |            |
| U521 - VAOUHOUNY ILMASO                             | 6 255,01 € |         | 1 186,14 € |
| U522 - BENAQD STEPHANE *                            |            |         | 508,35 €   |
| U524 - DOUMRIA ASSFTOU                              |            |         | 3 682,58 € |
| U527 - ALBERT JEAN-GILLES *                         |            |         | 1 376,70 € |
| U532 - CABEROU                                      |            |         | 702,51 €   |
| U535 - BOUCHEZ STEPHANE                             |            | 68,75 € |            |
| U537 - GHEROUH TAHAR                                |            |         |            |
| U542 - 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE |            |         | 51,97 €    |
| U551 - KESKES LASSAD                                |            |         | 1 016,88 € |
| U555 - MAKOUNI AIT                                  |            |         | 3 179,30 € |

|   |             |  |            |
|---|-------------|--|------------|
| U375 - ZD OUBAL SAMIR ****                            | 2 528,56 €  |  | 1 418,93 € |
| U377 - COBRAND DANIELE                                |             |  | 1 418,93 € |
| U379 - PIREKAIN JOSUE JULIEN                          | 11 303,38 € |  | 1 418,93 € |
| U381 - KOMI OUI BURNON GERARD                         |             |  |            |
| U382 - EVAS ET ASSEF ALDO ET MARGUERITTE              | 8 852,62 €  |  |            |
| U384 - KAHIRMAN YASIN                                 | 17 930,10 € |  |            |
| U385 - MOKRI SIM                                      | 666,19 €    |  | 790,90 €   |
| U386 - KESMAN HASAN                                   |             |  |            |
| U390 - * 20 HADDOUCH ****                             |             |  |            |
| U392 - MA OUF EUNHAKSIE JUDITH                        | 1 751,63 €  |  |            |
| U393 - ABOUZEID MARIE MADELINE                        | 169,15 €    |  |            |
| U395 - * 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE | 531,22 €    |  | 774,58 €   |
| U400 - ERYIN NIKAMALAN ANTHONIMUTHU *                 |             |  |            |
| U401 - * 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE |             |  |            |
| U403 - * 20 ANGELBERT PASCAL ****                     | 7 554,38 €  |  |            |
| U405 - KANAGASABAI TOULASSIDARANE                     | 9 350,84 €  |  | 2 024,01 € |
| U408 - DA SILVA PATRICK ANTONIO                       |             |  |            |
| U410 - ANANDURAI *                                    | 3 516,66 €  |  | 702,95 €   |
| U412 - DOP Omar Simba *                               |             |  |            |
| U414 - BENAUD LULI ANAÏD                              |             |  | 1 778,06 € |
| U426 - IMA CARDOSO VALDENE                            | 4 945,64 €  |  |            |
| U429 - SAMINADIN SADIENE                              |             |  | 1 528,39 € |
| U431 - WANDAR MAURICE *                               |             |  | 1 288,67 € |
| U432 - BAYAT ELHAM                                    |             |  |            |
| U434 - DIXIAN MEBENIT NIBRI                           |             |  | 1 632,97 € |
| U455 - MASTR IMBAM                                    |             |  | 704,75 €   |
| U456 - RIO PHILIPPE                                   |             |  | 1 219,55 € |
| U458 - LAFORTUNE Marie Elinae                         |             |  | 542,39 €   |



|   |  |             |            |
|---|--|-------------|------------|
| 0697 - SARKISAYA MUSTAFA @                            |  |             | 404,37 €   |
| 0695 - GOUNASSERAGAWANE SPC @                         |  |             | 2 126,76 € |
| 0693 - \$ 19 EL AMMANI - IKHELF HALIM ****            |  |             |            |
| 0692 - EL GIZEL BRICE                                 |  | 401,80 €    |            |
| 0691 - HANCOUAN ZEPHIRIN                              |  |             | 1 942,31 € |
| 0690 - SAUHO LUCY                                     |  | 62,35 €     |            |
| 0686 - 20 LEOPOLDE ANNE ****                          |  |             |            |
| 0679 - ASOAM ABDULLAH                                 |  |             | 1 165,65 € |
| 0678 - ROUITAOUZA ZYRA                                |  |             | 1 008,90 € |
| 0673 - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |  |             |            |
| 0669 - LEDIANC ALBERT                                 |  | 4 466,54 €  |            |
| 0667 - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |  |             |            |
| 0665 - FAPSTANO SIMAS ELIAS                           |  | 1 298,59 €  |            |
| 0664 - KPOGOZAN HELENE                                |  |             | 456,76 €   |
| 0661 - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |  |             |            |
| 0661 - \$ 19 SCI AMYLOO ****                          |  |             |            |
| 0661 - LUTUMBA KISEMBA LOMBE LOVE SNC                 |  |             | 700,91 €   |
| 0659 - BENHAMOUDA BADA *                              |  |             | 227,48 €   |
| 0658 - GAZIELLO GERARD                                |  |             | 190,75 €   |
| 0657 - THEBAUT MARTINE                                |  |             | 1 621,65 € |
| 0651 - HADJARY MINOU                                  |  |             | 360,21 €   |
| 0649 - LECHGAB LONGEL MICHEL                          |  | 11 193,22 € |            |
| 0647 - KOLAT DENNET                                   |  | 23 801,61 € |            |
| 0644 - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |  |             |            |
| 0640 - LARAME G. DU MIE DESIR M.B.                    |  | 7 440,14 €  |            |
| 0638 - ALVAN SEHSETIN                                 |  |             | 1 539,40 € |
| 0637 - TOUAK ALATIN                                   |  |             | 804,85 €   |
| 0636 - TIOUVE DANIEL EMILE                            |  | 2 124,46 €  |            |
| 0634 - YASARI MEHMET                                  |  | 4 485,89 €  |            |
| 0628 - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |  |             |            |

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
01/12/2021  
Page : 78

|   |  |             |            |
|---|--|-------------|------------|
| 0624 - PAULIAT EPOUSE MAHMOUD AGNES                   |  |             | 1 100,12 € |
| 0615 - TERRIER MAXIME                                 |  | 20,00 €     |            |
| 0614  |  |             | 606,42 €   |
| 0613 - MOHAMAD ISMAEL *                               |  |             | 140,84 €   |
| 0611 - EDOUARD JEAN MARC @                            |  | 505,97 €    |            |
| 0609 - JK   |  |             |            |
| 0607 - \$ 19 AZZIMANI MALIKA ****                     |  |             |            |
| 0604 - CYRILE   |  |             | 645,52 €   |
| 0600 - FOUSSIER DOMINIQUE                             |  |             | 227,90 €   |
| 0599 - EL BOUZZAITI MOHAMED @                         |  | 5 184,74 €  |            |
| 0597 - JUNET PAOLO - TOURE PATRICIA                   |  | 10 344,42 € |            |
| 0596 - DONJOU JULIE *                                 |  |             | 1 080,64 € |
| 0595 - CISOUKO MAHMOUD                                |  |             | 237,14 €   |
| 0594 - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |  |             |            |
| 0593 - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |  |             |            |
| 0589 - ZHANG RUIXIAO                                  |  | 107,02 €    |            |
| 0584 - HABENMANOYARA NANTSON ALAIN                    |  | 26 251,69 € |            |
| 0580 - DIANA YOUSSEF *                                |  | 14 831,20 € |            |
| 0579 - MAJMAIS RUTH                                   |  |             | 1 622,13 € |
| 0576 - VERBER LAETITIA                                |  |             | 1 379,18 € |
| 0573  |  | 20,00 €     |            |
| 0572 - MCRANVILLE GERARD *                            |  |             | 1 242,03 € |
| 0571 - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |  |             |            |
| 0567 - KICHENKOURY                                    |  | 661,09 €    |            |
| 0567  |  | 20,00 €     |            |
| 0566 - \$ 00 AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |  |             |            |
| 0565 - KHOUO ALI @                                    |  | 2 371,12 €  |            |
| 0562 - MAZA EBBAKKA                                   |  |             | 1 955,42 € |
| 0557 - OULAIN NICOLTTIN                               |  | 4 743,37 €  |            |

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
01/12/2021  
Page : 77

|   |             |  |  |
|---|-------------|--|--|
| 0772 - MAMAD - TERESO Thierry et Céline         | 367,93 €    |  |  |
| 0774 - POLIOURTE Benaissance                    | 251,78 €    |  |  |
| 0777 - DE OLIVEIRA Maria Isabela                | 1.793,74 €  |  |  |
| 0779 - VALENTIN Richard                         | 1.392,23 €  |  |  |
| 0780 - CADAMNE Olivier                          | 972,51 €    |  |  |
| 0786 - MASOUBE Ghani                            | 1.995,50 €  |  |  |
| 0787 - OKCU Hussein                             | 253,17 €    |  |  |
| 0788 - PASSE-COUTIN / OLIVIER Gilles et Céline  | 824,85 €    |  |  |
| 0789 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE | 1.503,02 €  |  |  |
| 0791 - BROUQUE - DE LAZZARIS Bernard            | 2.195,51 €  |  |  |
| 0798 - ELANOU Abdelkader                        | 8.088,53 €  |  |  |
| 0800 - SENDOU REBOU                             | 3.374,33 €  |  |  |
| 0801 - ISSOUALI Chahmane                        | 14.039,89 € |  |  |
| 0802 - TOUNI Fatma                              | 2.260,86 €  |  |  |
| 0805 - YILMAZ Mehmet Nuri                       | 637,95 €    |  |  |
| 0808 - LINDOR Smailou                           | 3.934,90 €  |  |  |
| 0810 - N'JAYE Sadio                             | 2.483,59 €  |  |  |
| 0812 - KOUSTIV CHRISTOPHE ****                  | 312,80 €    |  |  |
| 0814 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE | 2.270,27 €  |  |  |
| 0817 - \$ 20 EL HAYOUNI SABER ****              | 1.606,18 €  |  |  |
| 0818 - MHAMMEDI Hakim                           | 1.159,97 €  |  |  |
| 0823 - DUCROUX Nicolas ****                     | 594,28 €    |  |  |
| 0825 - INES *                                   | 1.155,97 €  |  |  |
| 0827 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE | 330,07 €    |  |  |
| 0828 - OLIVARAKASIAN                            |             |  |  |
| 0830 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |             |  |  |
| 0831 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |             |  |  |
| 0832 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE |             |  |  |

|   |             |  |  |
|---|-------------|--|--|
| 0700 - WASIKEMDIEP SIVASIVANAKAR SIVANTANUKAR       | 14.122,63 € |  |  |
| 0701 - VACKENZEL BAHAMONA DOBRIL                    | 6.536,42 €  |  |  |
| 0703 - DAMOTHARAN DEVARAJ                           | 4.093,35 €  |  |  |
| 0704 - AHOUB HANI HONFI                             | 14.065,60 € |  |  |
| 0707 - L'ESGANT HENRIETTE ****                      | 7.762,70 €  |  |  |
| 0710 - \$ 10 BATHIA ****                            | 167,35 €    |  |  |
| 0713 - KHISSE MADDOU                                | 3.839,08 €  |  |  |
| 0717 - AMERCHAM MOHAMED                             | 8.312,48 €  |  |  |
| 0718 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE     | 17,00 €     |  |  |
| 0722 - 19 LOUEN ENLIE ****                          | 191,87 €    |  |  |
| 0725 - KENZA  | 1.204,31 €  |  |  |
| 0726 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE     | 360,00 €    |  |  |
| 0727 - \$ SAGIM 10 - BEAULIEU M ****                | 1.108,78 €  |  |  |
| 0728 - VANTONOUT Jérôme                             | 1.108,78 €  |  |  |
| 0734 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE     | 859,34 €    |  |  |
| 0736 - DELAUN ALI *                                 | 11.069,89 € |  |  |
| 0739 - NAIMBA DINGANGA Didier                       | 62,05 €     |  |  |
| 0746 - BATEGEM Philippe                             | 497,23 €    |  |  |
| 0748 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE     | 13.426,17 € |  |  |
| 0749 - \$ 21 DEHAAS Mohamed / ZEGGANE Tassadit **** | 966,12 €    |  |  |
| 0751 - FOUSSEIER Dominique                          | 1.016,39 €  |  |  |
| 0757 - KHOS TAVANES José                            | 1.975,56 €  |  |  |
| 0759 - BOU ALI Bani                                 |             |  |  |
| 0763 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MME ETIENNE     |             |  |  |
| 0768 - EL OUAHEDI Dhaiss                            |             |  |  |
| 0770 - KONKOU MAMDO Benaïme                         |             |  |  |

|  |              |          |
|--|--------------|----------|
| 0902 - VENADESSIN Vincent                              |              | 136,97 € |
| 0903 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE       |              |          |
| 0904 - OZBERT Fabrice Pascal *                         | 4 012,83 €   |          |
| 0905 - SIBHOLA Lila                                    | 10 762,62 €  |          |
| 0918 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE       |              | 726,83 € |
| 0923 - LANGREKOUIN Adesavo Gilles                      |              |          |
| 0925 - \$ 19 SILVA LEBESPREAIS Onando et Clarisse **** | 69,95 €      |          |
| 0927 - FLORES Anastasia                                |              |          |
| 0928 - \$ 19 DEL - COEY Gerard et Angèle * @****       |              |          |
| 0932 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE       |              |          |
| 0933 - DIALATCOUNRY Dhasanathan                        |              |          |
| 0939 - LECOURETIER Marc                                |              |          |
| 0943 - JOUIDA Moulher                                  |              |          |
| 0946 - ZRIBI Fern                                      |              |          |
| 0947 - WASSOUR Frédéric                                |              |          |
| 0948 - KASLEBKA Jean-Claude                            | 155 177,01 € |          |
| 0949 - DUPILA Edith                                    | 3 249,52 €   |          |
| 0953 - TOUHANI Omar                                    |              |          |
| 0955 - 28 AOULIT - SUNITKHO Karim et Alexandra @****   |              |          |
| 0960 - DOGAN Murat                                     |              |          |
| 0962 - BENHVAJ Abdellatif                              |              |          |
| 0966 - BENT AADJI KADER - DERZA Houda                  |              |          |
| 0967 - SIVAKUMARAN Kanapathipillai                     | 1 697,98 €   |          |
| 0968 - KAPACAK Elviri                                  |              |          |
| 0970 - \$ 19 MANGHOUTTOU SURESH ****                   |              |          |
| 0975 - ARDISSON Xavier @                               |              |          |
| 0978 - ZEKRAOU BOUMCELENI                              |              |          |
| 0979 - SEGAGE @  | 3 463,18 €   |          |
| 0981 - CHAMPERNAU Rami                                 | 643,57 €     |          |
| 0983 - RHIANNE Franck @                                |              |          |
| 0984 - VASINNE *                                       | 60,41 €      |          |
| 0991 - NINA  |              |          |
| 0989 - HANNOTTE Elise @                                |              |          |
| 0982 - ROUSSET Claude Jeanne                           |              |          |
| 0979 - LADOCNE Wassim @                                | 3 096,72 €   |          |
| 0977 - TEVAKYAK Adachassamy                            |              |          |
| 0974 - DODI Vivekanathan * @                           | 2 065,46 €   |          |
| 0972 - DEVLIOGLU Emrah                                 |              |          |
| 0971 - LOUINI Habib                                    |              |          |
| 0970 - HASTIG Ibrahim                                  |              |          |
| 0968 - DHAOUT Laurent @                                |              |          |
| 0965 - PETRO Hugues                                    |              |          |
| 0963 - HAMARD Raymond                                  | 1 767,30 €   |          |
| 0959 - ARISTIDE Oual @                                 | 4 362,14 €   |          |
| 0954 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE       |              |          |
| 0950 - MOUNIHO Omar @                                  | 2 612,34 €   |          |
| 0949 - FOUSSEUR Dominique                              | 1 313,64 €   |          |
| 0948 - FOUSSEUR Dominique                              |              |          |
| 0944 - \$ 11 HEBARDJ ****                              | 9 125,02 €   |          |
| 0943 - 21 ASSAOI Saba ****                             | 7 893,44 €   |          |
| 0941 - SOUBRECHE Soudamouone                           | 5 462,23 €   |          |
| 0940 - ANOCHO JUAN                                     |              |          |
| 0937 - \$ 19 GASSY GRADJ ****                          | 2 843,02 €   |          |
| 0934 - TAKAR KIMRON                                    |              |          |
| 0931 - TOUNANI Hani                                    |              |          |
| 0929 - LADOCNE Wassim @                                |              |          |
| 0924 - DEVLIOGLU Emrah                                 |              |          |
| 0923 - LANGREKOUIN Adesavo Gilles                      |              |          |
| 0925 - \$ 19 SILVA LEBESPREAIS Onando et Clarisse **** | 69,95 €      |          |
| 0927 - FLORES Anastasia                                |              |          |
| 0928 - \$ 19 DEL - COEY Gerard et Angèle * @****       |              |          |
| 0932 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE       |              |          |
| 0933 - DIALATCOUNRY Dhasanathan                        |              |          |
| 0939 - LECOURETIER Marc                                |              |          |
| 0943 - JOUIDA Moulher                                  |              |          |
| 0946 - ZRIBI Fern                                      |              |          |
| 0947 - WASSOUR Frédéric                                |              |          |
| 0948 - KASLEBKA Jean-Claude                            | 155 177,01 € |          |
| 0949 - DUPILA Edith                                    | 3 249,52 €   |          |
| 0953 - TOUHANI Omar                                    |              |          |
| 0955 - 28 AOULIT - SUNITKHO Karim et Alexandra @****   |              |          |
| 0960 - DOGAN Murat                                     |              |          |
| 0962 - BENHVAJ Abdellatif                              |              |          |
| 0966 - BENT AADJI KADER - DERZA Houda                  |              |          |
| 0967 - SIVAKUMARAN Kanapathipillai                     | 1 697,98 €   |          |
| 0968 - KAPACAK Elviri                                  |              |          |
| 0970 - \$ 19 MANGHOUTTOU SURESH ****                   |              |          |
| 0975 - ARDISSON Xavier @                               |              |          |
| 0978 - ZEKRAOU BOUMCELENI                              |              |          |
| 0979 - SEGAGE @  | 3 463,18 €   |          |
| 0981 - CHAMPERNAU Rami                                 | 643,57 €     |          |
| 0983 - RHIANNE Franck @                                |              |          |

|  |              |            |
|--|--------------|------------|
| 0934 - TAKAR KIMRON                                    |              | 2 843,02 € |
| 0937 - \$ 19 GASSY GRADJ ****                          |              |            |
| 0940 - ANOCHO JUAN                                     |              |            |
| 0941 - SOUBRECHE Soudamouone                           | 7 893,44 €   |            |
| 0943 - 21 ASSAOI Saba ****                             | 9 125,02 €   |            |
| 0944 - \$ 11 HEBARDJ ****                              |              |            |
| 0948 - FOUSSEUR Dominique                              |              |            |
| 0949 - FOUSSEUR Dominique                              | 1 313,64 €   |            |
| 0950 - MOUNIHO Omar @                                  | 2 612,34 €   |            |
| 0954 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE       |              |            |
| 0959 - ARISTIDE Oual @                                 | 4 362,14 €   |            |
| 0963 - HAMARD Raymond                                  | 1 767,30 €   |            |
| 0965 - PETRO Hugues                                    |              |            |
| 0968 - DHAOUT Laurent @                                |              |            |
| 0970 - HASTIG Ibrahim                                  |              |            |
| 0971 - LOUINI Habib                                    |              |            |
| 0972 - DEVLIOGLU Emrah                                 |              |            |
| 0974 - DODI Vivekanathan * @                           | 2 065,46 €   |            |
| 0977 - TEVAKYAK Adachassamy                            |              |            |
| 0979 - LADOCNE Wassim @                                | 3 096,72 €   |            |
| 0982 - ROUSSET Claude Jeanne                           |              |            |
| 0989 - HANNOTTE Elise @                                |              |            |
| 0991 - NINA  |              |            |
| 0994 - VASINNE *                                       | 60,41 €      |            |
| 0996 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE       |              |            |
| 0997 - ROBERT Samson Val Bruner                        | 2 334,40 €   |            |
| 0999 - ABDOUL Omar Marc @                              |              |            |
| 0990 - DIADO-LAMBERT ETIENNA Sylvie Paquerette *       | 5 855,42 €   |            |
| 0901 - DIADO-LAMBERT ETIENNA Sylvie Paquerette *       |              |            |
| 0902 - VENADESSIN Vincent                              |              | 136,97 €   |
| 0903 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE       |              |            |
| 0904 - OZBERT Fabrice Pascal *                         | 4 012,83 €   |            |
| 0905 - SIBHOLA Lila                                    | 10 762,62 €  |            |
| 0918 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE       |              | 726,83 €   |
| 0923 - LANGREKOUIN Adesavo Gilles                      |              |            |
| 0925 - \$ 19 SILVA LEBESPREAIS Onando et Clarisse **** | 69,95 €      |            |
| 0927 - FLORES Anastasia                                |              |            |
| 0928 - \$ 19 DEL - COEY Gerard et Angèle * @****       |              |            |
| 0932 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE       |              |            |
| 0933 - DIALATCOUNRY Dhasanathan                        |              |            |
| 0939 - LECOURETIER Marc                                |              |            |
| 0943 - JOUIDA Moulher                                  |              |            |
| 0946 - ZRIBI Fern                                      |              |            |
| 0947 - WASSOUR Frédéric                                |              |            |
| 0948 - KASLEBKA Jean-Claude                            | 155 177,01 € |            |
| 0949 - DUPILA Edith                                    | 3 249,52 €   |            |
| 0953 - TOUHANI Omar                                    |              |            |
| 0955 - 28 AOULIT - SUNITKHO Karim et Alexandra @****   |              |            |
| 0960 - DOGAN Murat                                     |              |            |
| 0962 - BENHVAJ Abdellatif                              |              |            |
| 0966 - BENT AADJI KADER - DERZA Houda                  |              |            |
| 0967 - SIVAKUMARAN Kanapathipillai                     | 1 697,98 €   |            |
| 0968 - KAPACAK Elviri                                  |              |            |
| 0970 - \$ 19 MANGHOUTTOU SURESH ****                   |              |            |
| 0975 - ARDISSON Xavier @                               |              |            |
| 0978 - ZEKRAOU BOUMCELENI                              |              |            |
| 0979 - SEGAGE @  | 3 463,18 €   |            |
| 0981 - CHAMPERNAU Rami                                 | 643,57 €     |            |
| 0983 - RHIANNE Franck @                                |              |            |

|   |             |  |  |
|---|-------------|--|--|
| V051 - ARTIGNY Marc Robert                      | 1 068,19 €  |  |  |
| V053 - ALTUNAS HAYI                             | 1 798,98 €  |  |  |
| V053 - \$ 20 ETHEVARD Paule ****                | 2 030,16 €  |  |  |
| V058 - \$ 19 KAMBALET OLIVIER ****              |             |  |  |
| V060 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE | 3 266,36 €  |  |  |
| V067 - AGENCIA MURTI Ignacio @                  | 1 133,09 €  |  |  |
| V066 - FEAUCIAS Roxane @                        |             |  |  |
| V067 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE | 7 661,86 €  |  |  |
| V070 - ZINCK SEBASTIEN                          |             |  |  |
| V072 - SIMON JEAN MARIE FREDERIC                | 97,08 €     |  |  |
| V076 - CHAMHOU ABDELMAZIZ @                     |             |  |  |
| V076 - \$ 20 ALIX NOTRE DAME ****               |             |  |  |
| V078 - SARNOVA MEHMET ALI                       |             |  |  |
| V080 - KAMI MARCELLE                            |             |  |  |
| V081 - DOUBREAU DU GAUQUET AMAN                 | 5 258,62 €  |  |  |
| V083 - \$ 15 LAZARAKO ANHELLE ****              |             |  |  |
| V085 - JUNON DU LACHE FABRICE *                 |             |  |  |
| V086 - ANNEE PHILIPPE HENRI @                   |             |  |  |
| V087 - KOVALLEN YALIA                           |             |  |  |
| V091 - MIZIA CHERIE                             | 16 831,30 € |  |  |
| V092 - ZOBNAR ABULKADIR                         |             |  |  |
| V093 - JACQUET TSARELIE                         |             |  |  |
| V098 - \$ 21 SCLIFFE ****                       |             |  |  |
| V099 - ABDOLRAHMANI ALI ABDOU                   |             |  |  |
| V101 - GRIBE DIN NGAYLOUM                       |             |  |  |
| V104 - CARAI PRO MICHAEL                        |             |  |  |
| V107 - \$ 16 BOUSSA CHANTAL ****                | 1 423,27 €  |  |  |
| V108 - SANOUMKICHENON JAI GAMESH @              | 3 516,35 €  |  |  |
| V110 - LYNA CHRISTIAN                           |             |  |  |
| V113 - PAUL LAURENT                             |             |  |  |
|   | 1 300,10 €  |  |  |
|   | 88,54 €     |  |  |

|  |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
| U984 - KARMI RASTIKIANNI Marie                   | 506,00 €    |  |  |
| U988 - MENAS MENOUER @                           | 3 611,22 €  |  |  |
| U990 - MONTESOR JOURM                            |             |  |  |
| U994 - SYLA SERKE                                | 19 602,58 € |  |  |
| U995 - KARAGOLAN HOSRYA                          | 3 125,25 €  |  |  |
| U998 - DANY BASSIE                               | 2 416,25 €  |  |  |
| V002 - OUALI OUMAR @                             | 362,37 €    |  |  |
| V004 - SINAPPAPE Chango                          |             |  |  |
| V006 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE  | 166,25 €    |  |  |
| V009 - PIRRES PABICK                             |             |  |  |
| V011 - SCALF SCIBERT                             |             |  |  |
| V012 - CARAI Edoard @                            |             |  |  |
| V014 - NGUYEN TRI XUONG Vanessa                  | 1 225,04 €  |  |  |
| V015 - DOUMBGA FLORENCE                          | 610,78 €    |  |  |
| V018 - EL AMRANI MOHAMMED @                      | 93,65 €     |  |  |
| V020 - SOULE SOLEHRI                             |             |  |  |
| V021 - FOUSSIER Dominique                        | 1 165,99 €  |  |  |
| V022 - \$ 19 SRI SATTVA MALAVANE ****            |             |  |  |
| V026 - AGENCIA FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE | 7 477,87 €  |  |  |
| V028 - WETZEL Eric                               |             |  |  |
| V032 - SUMANE El Moustapha @                     | 1 041,81 €  |  |  |
| V036 - MASLUBOEN MOHAMED                         | 530,80 €    |  |  |
| V040 - \$ 540M 10 - BALZAROTTI PA ****           |             |  |  |
| V041 - VALLETTE Guilaine                         | 2 037,66 €  |  |  |
| V042 - JECU Anthony                              | 3 506,97 €  |  |  |
| V043 - OZBENLI Nural                             | 1 203,13 €  |  |  |
| V044 - MARIOTI MOHAMED @                         | 5 666,71 €  |  |  |
| V046 - \$ 19 OUMER ENAL ****                     |             |  |  |
| V048 - \$ 21 BAOUILLA AZIZ ****                  |             |  |  |
| V050 - BUKOWSKI Danielle Jeanne                  | 2 200,00 €  |  |  |
|  | 1 553,15 €  |  |  |

|   |             |  |  |
|---|-------------|--|--|
| V169 - FELIX RICHARD ET DAGOU                   | 286,42 €    |  |  |
| V170 - 20 LEFOIX YVANN PIERRE ****              | 158,90 €    |  |  |
| V171 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE | 525,59 €    |  |  |
| V172 - SITIKARAHANE ANANDAN                     | 159,63 €    |  |  |
| V177 - BARRY BRAHIM                             | 1364,64 €   |  |  |
| V178 - DIAGARADJIN TAMPAASSOU @                 | 12 283,95 € |  |  |
| V180 - ROUKENOLA BRAHIM                         | 1 024,88 €  |  |  |
| V184 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE | 627,01 €    |  |  |
| V185 - MAKOTOMALIA GERARD                       |             |  |  |
| V186 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE | 2 425,44 €  |  |  |
| V189 - GOUWAME EBRAH                            |             |  |  |
| V191 - 20 CALZADA MICHAEL ****                  | 190,85 €    |  |  |
| V195 - BEKRI BOUKAKAZINE                        | 1 340,98 €  |  |  |
| V197 - CHEIKHANI AMAL                           | 2 488,17 €  |  |  |
| V199 - FOUSSIER Dominique                       | 99,49 €     |  |  |
| V201 - GABOR NICOLAE                            | 700,82 €    |  |  |
| V204 - CHEFADRIFF DIOUDI                        | 3 432,69 €  |  |  |
| V205 - 19 BISSY MARC-ANDRE ****                 | 21 685,30 € |  |  |
| V207 - BENBA ANUNGA WATINE                      | 1 229,23 €  |  |  |
| V208 - PHILICTES PERSONNE                       | 761,12 €    |  |  |
| V211 - 21 RAVNS ***                             | 121,50 €    |  |  |
| V213 - FELLINE FERNANDO                         | 51,69 €     |  |  |
| V217 - GUERICHHE MALEK                          | 1 055,15 €  |  |  |
| V220 - MARTIN CHRISTOPHE                        | 1 559,48 €  |  |  |
| V223 - DIAMARA MODIRO @                         | 1 839,52 €  |  |  |
| V225 - ORVALT JEAN FRANCOIS                     | 1 068,52 €  |  |  |
| V226 - DIAGARADJIN ANEBAYOANE                   | 82,04 €     |  |  |
| V227 - AMANHOUDIN JUSTIN                        | 1 030,86 €  |  |  |

|  |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
| V114 - THIMI YOUSSEF                       | 205,43 €    |  |  |
| V115 - 21 MERAT CELINE ****                | 1 463,39 €  |  |  |
| V118 - YEMBI MERKHE SPC @                  | 16 202,01 € |  |  |
| V119 - 21 ABOL HAMID @ ****                | 309,34 €    |  |  |
| V120 - 19 NZABABAKA NZITHAS MARCELINE **** | 8 211,92 €  |  |  |
| V171 - 17 TAKATI MOU-AHAMMED ****          | 1 994,67 €  |  |  |
| V172 - BEN MAHMOUD IMED @                  | 1 093,04 €  |  |  |
| V123 - MISEKABU MULOZA @                   | 1 357,39 €  |  |  |
| V124 - SOUCHO KADIDIA                      | 11,09 €     |  |  |
| V126 - 19 FLEUR DE LAURIER ****            | 157,20 €    |  |  |
| V128 - 19 FLEUR DE LAURIER ****            |             |  |  |
| V130 - 19 FLEUR DE LAURIER ****            |             |  |  |
| V131 - 19 FLEUR DE LAURIER ****            |             |  |  |
| V133 - ZINEFICHE KHALID                    | 4 766,65 €  |  |  |
| V136 - OULA MINSEMON                       | 559,65 €    |  |  |
| V139 - FOUSSIER Dominique                  | 1 208,11 €  |  |  |
| V142 - 19 CHAUDHARY KHALID ****            | 478,08 €    |  |  |
| V143 - LOPEZ DE PINA XISQUE @              | 51,37 €     |  |  |
| V145 - THEODORE - FABRE RICARDO            | 9 985,96 €  |  |  |
| V146 - GADAH MESSAN @                      | 759,45 €    |  |  |
| V148 - CEPIC ANOUR @                       | 4 021,93 €  |  |  |
| V150 - KALIM @                             | 1 410,76 €  |  |  |
| V154 - KPODAR EMMANUEL                     | 787,29 €    |  |  |
| V156 - KOLLIN ALAIN                        | 1 077,07 €  |  |  |
| V159 - KOHJARD SYLVAIN                     | 728,97 €    |  |  |
| V163 - BRINDOT MIRLENE                     | 517,27 €    |  |  |
| V165 - BAYARD CHARLES                      | 405,81 €    |  |  |
| V167 - GUMENARD CHRISTELLE                 | 175,69 €    |  |  |

|   |             |
|---|-------------|
| V282 - F 17 LOREN JEAN-MICHEL ****                | 17,00 €     |
| V284 - KETTA MAHAMOUD                             |             |
| V282 - F 17 LOREN JEAN-MICHEL ****                | 17,00 €     |
| V284 - KETTA MAHAMOUD                             |             |
| V287 - SHUKRAT FAYAL @                            | 2 851,82 €  |
| V291 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE   |             |
| V293 - LAHMAZA SAMIR- PATEL AMIS * @              | 1 469,16 €  |
| V293 - BENOUE ATIF                                |             |
| V296 - F 20 SIMA Aghorse ****                     |             |
| V297 - ABDOL HAJ Mohamed Ay                       | 412,05 €    |
| V298 - NEMAVAT LOOC-BERNADIN DIANA                | 15 560,26 € |
| V290 - TAHO KEMNISTEON OU KOFFI DOUIN JOSEPHINE @ |             |
| V297 - AMALOUKAI Fatma**                          |             |
| V299 - ADELKAT Abdelin                            | 10 275,42 € |
| V211 - FOUSSIER Dominique                         |             |
| V312 - CHERIF Moura                               | 26 746,32 € |
| V314 - YRAMANF Pascal @                           | 545,73 €    |
| V313 - SLIN Hani                                  | 5 301,72 €  |
| V318 - ZOUJI BI THY HILARE                        | 3 304,44 €  |
| V320 - OTACIUS NI OSHAN Tamoseelan                | 26 014,01 € |
| V321 - ENICHA-LELA Ghnei *                        |             |
| V322 - LABOUJ MUSTAPHA                            |             |
| V324 - DEBZA Abdelader                            | 860,90 €    |
| V325 - HAKI AMIS                                  |             |
| V328 - AMOAKO-ATTAI Esther*                       |             |
| V329 - FAYAN / DELAUNE                            |             |
| V331 - CALCHAT Dominique                          |             |
| V332 - TRADRE Ady                                 |             |
| V333 - LUDOVIC Jean-Hermann                       |             |
| V335 - FOUSSIER Dominique                         | 2 399,76 €  |
| V336 - ZONZOLO Hervé                              |             |
| V343 - ARDUI RAHIM Samiroussou                    | 11 106,26 € |

|             |  |
|-------------|--|
| 900,39 €    |  |
| 2 144,47 €  |  |
| 2 730,84 €  |  |
| 1 138,70 €  |  |
| 487,96 €    |  |
| 471,74 €    |  |
| 1 158,23 €  |  |
| 820,86 €    |  |
| 804,26 €    |  |
| 26 014,01 € |  |
| 3 304,44 €  |  |
| 5 301,72 €  |  |
| 545,73 €    |  |
| 26 746,32 € |  |
| 153,85 €    |  |
| 10 275,42 € |  |
| 907,53 €    |  |
| 10 201,03 € |  |
| 116,13 €    |  |
| 129,06 €    |  |
| 626,84 €    |  |

|   |            |
|---|------------|
| V270 - DOUBAI RL MOHAMED                        |            |
| V232 - BIKAMININE MUSTAPHA ****                 |            |
| V233 - BIKAMININE MUSTAPHA                      |            |
| V234 - F 19 CAMARA LAKARY OU HATTIMBOU ****     | 28,09 €    |
| V237 - ALY NADARAZAN @                          | 2 913,53 € |
| V239 - ALTUNBAS DOGAN                           | 719,47 €   |
| V241 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE |            |
| V243 - MOUMBE NONGE MARIE CALISTE               | 4 372,85 € |
| V245 - MIGNOT JEAN-MICHEL                       |            |
| V248 - NDALA-MATLA MAHY BRUYLE PLENGE           |            |
| V249 - F 19 ARDUI MALIK Ali Et Monima ****      | 13,98 €    |
| V249 - VILVAZOU LI LIU                          |            |
| V251 - FISCHER JEAN-MARC                        |            |
| V253 - KOUANIN XAVIER *                         | 5 928,67 € |
| V254 - SARKKAYA HERIYE                          |            |
| V256 - GODOU                                    |            |
| V257 - VICARINI ALEXANDRE                       | 124,72 €   |
| V258 - EPIQUE                                   |            |
| V260 - BILBE ISMET KARACIGAN ERINC @            | 2 021,77 € |
| V261 - KEMEL Abdelhamid @                       |            |
| V263 - ABDELKACIM Amel*                         | 109,46 €   |
| V265 - DEBRYEN MADELEINE                        | 161,17 €   |
| V267 - F 21 SAH OMS ZB ****                     | 3 138,17 € |
| V269 - VDWENDHAN @                              | 1 671,57 € |
| V270 - VAZGAN AZIZ                              |            |
| V272 - SHAHUL HANED                             |            |
| V273 - DJALIA KONE DIEDOUNNE @                  | 7 336,45 € |
| V274 - DIMOKE TUNDA PARTSHO                     | 5 914,81 € |
| V276 - PARTHIBAN KUPUMAHY @                     | 425,44 €   |
| V280 - SACKO MADALA *                           | 6 601,04 € |

|            |  |
|------------|--|
| 1 763,66 € |  |
| 101,31 €   |  |
| 1 675,99 € |  |
| 28,09 €    |  |
| 2 913,53 € |  |
| 719,47 €   |  |
| 4 372,85 € |  |
| 13,98 €    |  |
| 62,05 €    |  |
| 1 700,01 € |  |
| 690,84 €   |  |
| 1 319,80 € |  |
| 590,91 €   |  |
| 1 138,99 € |  |
| 569,15 €   |  |

|   |             |
|---|-------------|
| V421 - FTILLOU Marie                                      | 1 050,42 €  |
| V422 - TREBRET Yannick                                    | 1 496,41 €  |
| V423 - SRINANTHAN Srinath                                 | 616,71 €    |
| V424 - CAMARA Silliana*                                   | 1 521,83 €  |
| V425 - OUSAS Sathindh *                                   | 760,45 €    |
| V431 - MACHADO DA SILVA Francisco *                       | 12 831,12 € |
| V432 - ADY Sandrasegaram                                  | 249,51 €    |
| V433 - NILEAN VARSEK *                                    | 989,35 €    |
| V437 - # 13 MENOU Comelia ****                            | 346,37 €    |
| V439 - CHATILLI FOUAD                                     | 1 229,76 €  |
| V440 - KOMILUS MARIE CEVA                                 | 1 229,76 €  |
| V442 - GAULTIER JEREMY                                    | 6 693,99 €  |
| V446 - # 20 DUCOURTIOUX CHRISTEL OU HOUGAS SEBASTIEN **** | 212,40 €    |
| V447 - RIBEIRO CAMPOS Marco Antonio                       | 734,20 €    |
| V449 - # 20 BOUVERA Saïd ****                             | 150,00 €    |
| V450 - # 11 DJANAKAMOUNDOKAR Perumal****                  | 871,80 €    |
| V452 - ZERKAL AHMED                                       | 737,03 €    |
| V454 - SIRHAN TOTAL RAFFINAGE MARK *                      | 18 601,60 € |
| V456 - # 21 SISSOKO Ibrahimoune ****                      | 0 063,62 €  |
| V457 - TRMORE Marimadou                                   | 10 237,21 € |
| V460 - BALYSSOUPRANMANVINE Kidihamouris                   | 802,48 €    |
| V461 - ANTRAI INCAINE AROUNDMARK                          | 3 762,31 €  |
| V467 - COULIBALY B.DOUNGUA A.Y. @                         | 204,33 €    |
| V468 - COULIBALY B.DOUNGUA A.Y. @                         | 919,68 €    |
| V469 - # 19 FOTUE TANGNE FIANUS ****                      | 9 777,64 €  |
| V470 - # 19 ZERBOUK MASSA ****                            | 430,76 €    |
| V472 - CKEMAS Stevens                                     | 9 529,07 €  |
| V473 - OUMHENE Nabil                                      |             |
| V474 - BAIS Samir   |             |
| V475 - TRACHE Saïd  |             |

|  |             |
|--|-------------|
| V244 - KONG Paul Sylvie                          | 5 099,51 €  |
| V246 - # 21 KAPO ABDOUADER ****                  | 9,57 €      |
| V248 - BANGMADVANE Srahmane                      | 15,64 €     |
| V249 - FORANA Ali Y                              | 1 690,90 €  |
| V250 - GAULTIER BEATRICE *                       | 528,12 €    |
| V254 - AGUIRE GUY François                       | 1 253,94 €  |
| V256 - KRISSEER Dominique                        | 810,44 €    |
| V257 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mimi FLENNER | 466,66 €    |
| V260 - KACT Saïd *                               | 1 052,95 €  |
| V264 - MADRI Abd-El-Hader *                      | 7 922,86 €  |
| V266 - # 18 DIATTA François Héloïse ****         | 12 229,26 € |
| V271 - SITTAZARANE GUY @                         | 1 245,03 €  |
| V274 - # 21 HADJ MOHAMAD El Hocine               | 3 848,66 €  |
| V277 - MESSAANI Aïme @                           | 1 011,34 €  |
| V279 - AYOUA MOHAMAD Y                           | 1 525,13 €  |
| V282 - SOUPOURAVANE Moutoussamy                  | 3 243,80 €  |
| V285 - SHAI Jimmy et Galina                      | 6 090,58 €  |
| V286 - FOURCAMPRE Joseph                         | 833,32 €    |
| V289 - MASSOUADY ramaligama                      | 4 587,29 €  |
| V291 - YILIZ Melika                              | 294,14 €    |
| V292 - CARDARELLI Gino Vitozia Emilia            | 83,00 €     |
| V293 - SAGIEM 09 - INTIAZ HA                     | 10,37 €     |
| V294 - # 12 ROGER Alexandre ****                 | 10 701,10 € |
| V295 - MONTENO BARBOSA VICENTE Sandra Maria      | 1 146,63 €  |
| V299 - BELLI Mehdi @                             | 291,95 €    |
| V301 - ALTMANS Emel *                            | 1 524,19 €  |
| V303 - HAYE THEBERRY                             | 646,89 €    |
| V304 - KUTLUG ERKAN @                            | 26 090,81 € |
| V419 - KUTLUEKIN Sverc *                         |             |



ASSOCIÉS (S)  
 4 Rue Général Paul - CS 50076  
 91496 CHATEL  
 Tél : 01 45 13 28 75

|                                 |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
| V590 - 19 FLEUR DE LAURIER **** |  |  |  |
| V589 - 19 FLEUR DE LAURIER **** |  |  |  |
| V588 - 19 FLEUR DE LAURIER **** |  |  |  |
| V587 - 19 FLEUR DE LAURIER **** |  |  |  |
| V586 - 19 FLEUR DE LAURIER **** |  |  |  |
| V585 - 19 FLEUR DE LAURIER **** |  |  |  |
| V582 - 19 BOUCHARD KAZIM ****   |  |  |  |
| V581 - STGLA Diane @            |  |  |  |
| V578 - DAU Nicolas              |  |  |  |
| V577 - BOZMAN Dorian            |  |  |  |
| V576 - MARIAS JEROME            |  |  |  |
| V575 - FOUSSIER Dominique       |  |  |  |
| V573 - El MAN Sammy             |  |  |  |
| V572 - AIT GABRIA Mohamed       |  |  |  |
| V567 - TEOUSSIS El Moud         |  |  |  |
| V565 - 19 DIANE ****            |  |  |  |
| V563 - CALMAGAYAR Emmanuel      |  |  |  |
| V562 - TAFONDEAU ERIC           |  |  |  |
| V559 - 19 BOUAMMI Lamia ****    |  |  |  |
| V558 - NOYO FOSSIL Andre @      |  |  |  |
| V557 - NOYO FOSSIL Andre @      |  |  |  |
| V556 - ERTHI BOUMEDJEN *        |  |  |  |
| V553 - HONKADA Nassera          |  |  |  |
| V550 - UMUC Ines                |  |  |  |
| V546 - DENIZ Enal               |  |  |  |
| V545 - FOUSSIER Dominique       |  |  |  |
| V544 - FOUSSIER Dominique       |  |  |  |
| V537 - PAUL Sandrine @          |  |  |  |
| V536 - SILVANCE JEFFROY         |  |  |  |
| V534 - KAPNEAU Luc              |  |  |  |
| V524 - KAPNEAU Luc              |  |  |  |
| V523 - SIMOLEN Nathalie @       |  |  |  |
| V520 - TRABORE YOUNOUS          |  |  |  |
| V520 - TRABOSSCHEMIS TAM        |  |  |  |
| V527 - GAVIN KAHMIL             |  |  |  |
| V526 - BACCI Hassan             |  |  |  |
| V525 - ERDEN KEMAL *            |  |  |  |
| V524 - BAHAM Victor             |  |  |  |
| V522 - YAN DER L INDE Faidhe @  |  |  |  |
| V521 - CHEN Daili               |  |  |  |
| V519 - FODOUOP WAFI ERIC        |  |  |  |
| V517 - JMA                      |  |  |  |
| V516 - CANET Ali                |  |  |  |
| V513                            |  |  |  |
| V512 - KALA Moumnia             |  |  |  |
| V508 - DJANOM EL LATTOU KWAME   |  |  |  |
| V506 - VALCIN Hassan            |  |  |  |
| V505 - 18 JOSIL / FREDERIC **** |  |  |  |
| V504 - 19 JOSIL / FREDERIC **** |  |  |  |
| V501 - AITI Ouhad @             |  |  |  |
| V499 - RMI M. BENGTURAK         |  |  |  |
| V497 - SONDE Augustin           |  |  |  |
| V496 - BALDA TONIN              |  |  |  |
| V493 - KOUAD Tanguy             |  |  |  |
| V491 - KAI DASS                 |  |  |  |
| V488 - RYJANIKANTH KUNIBAVU*    |  |  |  |
| V485 - CHCA HILLPE              |  |  |  |
| V484 - SARFATI Jean Marc        |  |  |  |
| V483 - 19 LVO CHRY ****         |  |  |  |
| V481 - KHATRI EROUSE AZIZI      |  |  |  |
| V477 - STANKOVIC Dorian         |  |  |  |

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
 01/12/2021  
 Page : 92

ASSOCIÉS (S)  
 4 Rue Général Paul - CS 50076  
 91496 CHATEL  
 Tél : 01 45 13 28 75

|                                 |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
| V522 - SIMOLEN Nathalie @       |  |  |  |
| V521 - TRABORE YOUNOUS          |  |  |  |
| V520 - TRABOSSCHEMIS TAM        |  |  |  |
| V527 - GAVIN KAHMIL             |  |  |  |
| V526 - BACCI Hassan             |  |  |  |
| V525 - ERDEN KEMAL *            |  |  |  |
| V524 - BAHAM Victor             |  |  |  |
| V522 - YAN DER L INDE Faidhe @  |  |  |  |
| V521 - CHEN Daili               |  |  |  |
| V519 - FODOUOP WAFI ERIC        |  |  |  |
| V517 - JMA                      |  |  |  |
| V516 - CANET Ali                |  |  |  |
| V513                            |  |  |  |
| V512 - KALA Moumnia             |  |  |  |
| V508 - DJANOM EL LATTOU KWAME   |  |  |  |
| V506 - VALCIN Hassan            |  |  |  |
| V505 - 18 JOSIL / FREDERIC **** |  |  |  |
| V504 - 19 JOSIL / FREDERIC **** |  |  |  |
| V501 - AITI Ouhad @             |  |  |  |
| V499 - RMI M. BENGTURAK         |  |  |  |
| V497 - SONDE Augustin           |  |  |  |
| V496 - BALDA TONIN              |  |  |  |
| V493 - KOUAD Tanguy             |  |  |  |
| V491 - KAI DASS                 |  |  |  |
| V488 - RYJANIKANTH KUNIBAVU*    |  |  |  |
| V485 - CHCA HILLPE              |  |  |  |
| V484 - SARFATI Jean Marc        |  |  |  |
| V483 - 19 LVO CHRY ****         |  |  |  |
| V481 - KHATRI EROUSE AZIZI      |  |  |  |
| V477 - STANKOVIC Dorian         |  |  |  |

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
 01/12/2021  
 Page : 91

|        |  |             |  |
|--------|--|-------------|--|
| V591 - | 19 FLEUR DE LAUREL ****                  | 377,46 €    |  |
| V592 - | OUED AMROUCHE KAMEL                      |             |  |
| V600 - | FOUSSIER DOMINIQUE                       | 73,80 €     |  |
| V602 - | M SAÏD HAJEM                             |             |  |
| V603 - | EVANGELISTA CAROLINE                     |             |  |
| V606 - | ELIMATI DRAÏ SUBOUMAYEM                  | 5 096,80 €  |  |
| V607 - | VAZ DA LUZ TAVARES VITÓRIA LOURENÇO      | 5 662,16 €  |  |
| V608 - | DOZMAN DEGAN @                           |             |  |
| V609 - | REMILTEN RODRIGUES                       | 47,94 €     |  |
| V616 - | KARIM SUBOUMAYEM                         | 14,85 €     |  |
| V620 - | LEINA LUKANAS                            |             |  |
| V621 - | DU MONTAUT                               | 12 152,93 € |  |
| V622 - | DU MONTAUT                               | 183,44 €    |  |
| V624 - | MENCIER PASCALE                          |             |  |
| V626 - | TOURÉ BIRHANOU                           |             |  |
| V628 - | TSIK BEDI (padding)                      | 11,09 €     |  |
| V631 - | FOUSSIER DOMINIQUE                       | 11,09 €     |  |
| V632 - | MAVS RECEP                               |             |  |
| V634 - | GHOUNA RYAD                              |             |  |
| V636 - | ABDOUK TOURK @                           | 2 179,89 €  |  |
| V637 - | KRISHNAMOORTHY SATHANRISHMAN             | 6 121,19 €  |  |
| V640 - | SOOSAY THEUNVARDI                        | 9 139,51 €  |  |
| V642 - | 18 SANOU LUMHITA ****                    |             |  |
| V645 - | KANORONKHANTARITANA DINAKAMHAKHARISOA    | 244,25 €    |  |
| V646 - | TOTY SAZO JEAN LOUIS                     | 8 928,17 €  |  |
| V649 - | BENHAMOU AZZEDDINE                       |             |  |
| V651 - | DORCELY MATHALIE                         | 1 191,93 €  |  |
| V591 - | 19 FLEUR DE LAUREL ****                  | 377,46 €    |  |
| V592 - | OUED AMROUCHE KAMEL                      |             |  |
| V600 - | FOUSSIER DOMINIQUE                       | 73,80 €     |  |
| V602 - | M SAÏD HAJEM                             |             |  |
| V603 - | EVANGELISTA CAROLINE                     |             |  |
| V606 - | ELIMATI DRAÏ SUBOUMAYEM                  | 5 096,80 €  |  |
| V607 - | VAZ DA LUZ TAVARES VITÓRIA LOURENÇO      | 5 662,16 €  |  |
| V608 - | DOZMAN DEGAN @                           |             |  |
| V609 - | REMILTEN RODRIGUES                       | 47,94 €     |  |
| V616 - | KARIM SUBOUMAYEM                         | 14,85 €     |  |
| V620 - | LEINA LUKANAS                            |             |  |
| V621 - | DU MONTAUT                               | 12 152,93 € |  |
| V622 - | DU MONTAUT                               | 183,44 €    |  |
| V624 - | MENCIER PASCALE                          |             |  |
| V626 - | TOURÉ BIRHANOU                           |             |  |
| V628 - | TSIK BEDI (padding)                      | 11,09 €     |  |
| V631 - | FOUSSIER DOMINIQUE                       | 11,09 €     |  |
| V632 - | MAVS RECEP                               |             |  |
| V634 - | GHOUNA RYAD                              |             |  |
| V636 - | ABDOUK TOURK @                           | 2 179,89 €  |  |
| V637 - | KRISHNAMOORTHY SATHANRISHMAN             | 6 121,19 €  |  |
| V640 - | SOOSAY THEUNVARDI                        | 9 139,51 €  |  |
| V642 - | 18 SANOU LUMHITA ****                    |             |  |
| V645 - | KANORONKHANTARITANA DINAKAMHAKHARISOA    | 244,25 €    |  |
| V646 - | TOTY SAZO JEAN LOUIS                     | 8 928,17 €  |  |
| V649 - | BENHAMOU AZZEDDINE                       |             |  |
| V651 - | DORCELY MATHALIE                         | 1 191,93 €  |  |
| V552 - | 21 DORCELY MATHALIE ****                 | 10 574,85 € |  |
| V657 - | ATAY MIKDAT                              |             |  |
| V659 - | FOUSSIER DOMINIQUE                       |             |  |
| V661 - | CIL MAMMEN @                             | 658,47 €    |  |
| V664 - | CHEBBAVI MUSTAPHA                        |             |  |
| V665 - | NDOUNGE ALEXANDRE                        | 7 494,44 €  |  |
| V666 - |  | 32,04 €     |  |
| V668 - | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MMR ETIENNE |             |  |
| V670 - | SAMBAKE MAHAMADOU**                      |             |  |
| V672 - | BATICKA FERREIRA BENEDETTO               |             |  |
| V674 - | VITAYAN                                  |             |  |
| V678 - | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MMR ETIENNE |             |  |
| V681 - | 19 BAPTISTE ANSY ****                    | 10 368,99 € |  |
| V684 - | JOSEPH BOTIK WILLIBRE                    |             |  |
| V686 - | 20 IM LAO AHMED ****                     |             |  |
| V688 - | DANARAOUE INOUAYARAO DILLIP              |             |  |
| V692 - | EGICE TAMER                              |             |  |
| V696 - | 21 ROUGET FREDY ****                     | 483,74 €    |  |
| V701 - | 10 LOURENCO EDIE ****                    |             |  |
| V706 - | PAQUISSIMY COMBRESSAIRE                  |             |  |
| V709 - | 21 GASTENI SHARIF ****                   | 2 088,31 €  |  |
| V710 - | ZONGO ESARIE                             |             |  |
| V712 - | TRABRE MAMADOU                           |             |  |
| V714 - | KEVES VAN SON                            | 4 710,33 €  |  |
| V715 - | SEN KAMADG                               |             |  |
| V716 - | 21 ZAMBOU TEZAMOU CHRISTIAN ****         | 382,87 €    |  |
| V717 - | MOUTOK MASSEN                            |             |  |
| V720 - | GROFFIER MIKHEL                          | 670,81 €    |  |
| V722 - | 12 LABBE PATRICK ****                    |             |  |
| V723 - | TAVARES HORGES ZEFFRINO                  |             |  |
| V723 - | TAVARES HORGES ZEFFRINO                  | 1 012,87 €  |  |

|        |                                       |             |  |
|--------|---------------------------------------|-------------|--|
| V591 - | 19 FLEUR DE LAUREL ****               | 377,46 €    |  |
| V592 - | OUED AMROUCHE KAMEL                   |             |  |
| V600 - | FOUSSIER DOMINIQUE                    | 73,80 €     |  |
| V602 - | M SAÏD HAJEM                          |             |  |
| V603 - | EVANGELISTA CAROLINE                  |             |  |
| V606 - | ELIMATI DRAÏ SUBOUMAYEM               | 5 096,80 €  |  |
| V607 - | VAZ DA LUZ TAVARES VITÓRIA LOURENÇO   | 5 662,16 €  |  |
| V608 - | DOZMAN DEGAN @                        |             |  |
| V609 - | REMILTEN RODRIGUES                    | 47,94 €     |  |
| V616 - | KARIM SUBOUMAYEM                      | 14,85 €     |  |
| V620 - | LEINA LUKANAS                         |             |  |
| V621 - | DU MONTAUT                            | 12 152,93 € |  |
| V622 - | DU MONTAUT                            | 183,44 €    |  |
| V624 - | MENCIER PASCALE                       |             |  |
| V626 - | TOURÉ BIRHANOU                        |             |  |
| V628 - | TSIK BEDI (padding)                   | 11,09 €     |  |
| V631 - | FOUSSIER DOMINIQUE                    | 11,09 €     |  |
| V632 - | MAVS RECEP                            |             |  |
| V634 - | GHOUNA RYAD                           |             |  |
| V636 - | ABDOUK TOURK @                        | 2 179,89 €  |  |
| V637 - | KRISHNAMOORTHY SATHANRISHMAN          | 6 121,19 €  |  |
| V640 - | SOOSAY THEUNVARDI                     | 9 139,51 €  |  |
| V642 - | 18 SANOU LUMHITA ****                 |             |  |
| V645 - | KANORONKHANTARITANA DINAKAMHAKHARISOA | 244,25 €    |  |
| V646 - | TOTY SAZO JEAN LOUIS                  | 8 928,17 €  |  |
| V649 - | BENHAMOU AZZEDDINE                    |             |  |
| V651 - | DORCELY MATHALIE                      | 1 191,93 €  |  |
| V591 - | 19 FLEUR DE LAUREL ****               | 377,46 €    |  |
| V592 - | OUED AMROUCHE KAMEL                   |             |  |
| V600 - | FOUSSIER DOMINIQUE                    | 73,80 €     |  |
| V602 - | M SAÏD HAJEM                          |             |  |
| V603 - | EVANGELISTA CAROLINE                  |             |  |
| V606 - | ELIMATI DRAÏ SUBOUMAYEM               | 5 096,80 €  |  |
| V607 - | VAZ DA LUZ TAVARES VITÓRIA LOURENÇO   | 5 662,16 €  |  |
| V608 - | DOZMAN DEGAN @                        |             |  |
| V609 - | REMILTEN RODRIGUES                    | 47,94 €     |  |
| V616 - | KARIM SUBOUMAYEM                      | 14,85 €     |  |
| V620 - | LEINA LUKANAS                         |             |  |
| V621 - | DU MONTAUT                            | 12 152,93 € |  |
| V622 - | DU MONTAUT                            | 183,44 €    |  |
| V624 - | MENCIER PASCALE                       |             |  |
| V626 - | TOURÉ BIRHANOU                        |             |  |
| V628 - | TSIK BEDI (padding)                   | 11,09 €     |  |
| V631 - | FOUSSIER DOMINIQUE                    | 11,09 €     |  |
| V632 - | MAVS RECEP                            |             |  |
| V634 - | GHOUNA RYAD                           |             |  |
| V636 - | ABDOUK TOURK @                        | 2 179,89 €  |  |
| V637 - | KRISHNAMOORTHY SATHANRISHMAN          | 6 121,19 €  |  |
| V640 - | SOOSAY THEUNVARDI                     | 9 139,51 €  |  |
| V642 - | 18 SANOU LUMHITA ****                 |             |  |
| V645 - | KANORONKHANTARITANA DINAKAMHAKHARISOA | 244,25 €    |  |
| V646 - | TOTY SAZO JEAN LOUIS                  | 8 928,17 €  |  |
| V649 - | BENHAMOU AZZEDDINE                    |             |  |
| V651 - | DORCELY MATHALIE                      | 1 191,93 €  |  |

|   |             |            |
|---|-------------|------------|
| V785 - PRENTHES LOGEMENT                              | 506,31 €    | 237,65 €   |
| V787 - WANY CHAMOUSSOU-DARAAH                         |             |            |
| V788 - BALOU TOHKESS MARINA                           | 5 446,46 €  | 432,77 €   |
| V789 - MAGUILESTWAKAN Bissoulbramanam                 | 11 722,13 € |            |
| V794 - SISOOKO MOUSSA                                 | 26,79 €     |            |
| V801 - FOUSSIER Dominique                             |             | 271,15 €   |
| V803 - 19 CHARITIER-ANNABELLE OU SALIEGE FRANCOIS *** |             |            |
| V811 - LOUKAKOU KUBANZA                               | 2 810,55 €  | 819,36 €   |
| V815 - SARKIKAYA HUSSEIN                              |             |            |
| V817 - LINDY ALCANT                                   | 12 061,32 € | 0,54 €     |
| V820 - 1 BODIKIS ROSY MATHILDE ***                    |             |            |
| V821 - NIKANTE MADY @                                 | 5 781,28 €  | 1 290,64 € |
| V823 - THIBAUT Jean Louis                             |             |            |
| V828 - TAN RAMAZAN                                    |             | 878,56 €   |
| V830 - SABOUNA MOHAMED **                             |             |            |
| V833 - SIMBA Maria                                    | 10 497,83 € | 1 745,22 € |
| V835 - 21 MALIFE ANDRE ***                            |             |            |
| V836 - SAMMAMANE ESSERAI                              | 2 607,73 €  |            |
| V838 - KUCUCDOGAN HAKAN                               | 4 300,25 €  |            |
| V839 - FOUOHOUO MBARE                                 | 8 823,26 €  |            |
| V844 - KAHAI RAJ NIVERSA                              | 3 737,17 €  |            |
| V845 - FALL FAYA @                                    | 1 100,35 €  |            |
| V846 - DOGAN HALIL BRAHIM                             | 21 223,27 € | 389,89 €   |
| V849 - MONIC FERRER                                   |             |            |
| V850 - KISSAN MUSTFA                                  |             | 409,84 €   |
| V852 - FORNA TEKORO @                                 |             | 428,12 €   |
| V856 - ALEXANDRE ANGELA @                             | 1 313,63 €  |            |
| V858 - FOUSSIER Dominique                             |             | 380,64 €   |

01/12/2021

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1

|   |             |            |
|---|-------------|------------|
| V726 - DESROSIERS OLGA @                        | 1 941,90 €  | 422,62 €   |
| V727 - TAVENEAU Xavier                          | 1 637,00 €  |            |
| V733 - HOWARTH ERIC OU TAVENEAU AGNES           |             | 447,67 €   |
| V735 - BEN ELMEKKI SARHA *                      | 10 635,60 € | 1 606,75 € |
| V740 - NGANGA *                                 | 9 373,85 €  |            |
| V742 - NOMASSA MARINO FEMMELLEH                 | 13 099,88 € |            |
| V743 - KAZIMIRABDE JEAN ADOLPHE                 | 7 997,86 €  |            |
| V747 - SITTAHANDAH RAMADASSSE @                 | 418,53 €    |            |
| V753 - TAVENEAU VARELA Jean Luis                | 16 799,55 € | 610,99 €   |
| V758 - COMPTON Laurent Rodrigue *               | 12 159,20 € |            |
| V762 - MARIAS HEROME                            |             | 778,67 €   |
| V764 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE |             |            |
| V767 - LAURENCE HANDE @                         | 628,13 €    | 66,22 €    |
| V768 - GHEROUDIE TALAK                          |             |            |
| V769 - DINS DA COSTA CIPRIANO                   | 4 065,69 €  |            |
| V770 - KRASNOI ANNE                             |             | 795,21 €   |
| V771 - AMSLAN MEHMET                            |             | 1 253,84 € |
| V773 - BEN SAID SOUFANE FAROAT                  | 651,27 €    |            |
| V774 - MAGAPRIN SACTIYEL                        | 530,07 €    |            |
| V776 - JONINY MOUTOUCARPIN *                    | 743,94 €    |            |
| V778 - VIDECOUMARANE KICHENANE                  | 1 044,88 €  |            |
| V782 - SORES SILVA JOAO                         | 99,83 €     |            |
| V783 - FOU KOUNANDELEVOANG                      | 21 038,82 € | 828,97 €   |
| V784 - SABOUNO CHAN                             |             | 2 855,65 € |

01/12/2021

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| V925 - DEGBELO TOGVA                   | 1 210,47 €  |            |
| V926 - BELLILOU MIRE ROSALIE           | 7 186,30 €  |            |
| V928 - ARIECH APEFF ATIFA              | 1 650,62 €  |            |
| V930 - S. MAONIE KIROUJEVA COUMAR      | 11 737,75 € |            |
| V931 - GORUR KAZIM @                   | 597,21 €    |            |
| V932 - DEAMOURTHX                      | 3 046,61 €  |            |
| V934 - BEK TOUK @                      | 10 322,94 € |            |
| V937 - ENABELE FATHI                   |             |            |
| V938 - FOUSSIER DOMINIQUE              |             |            |
| V942 - OCMAN ERDAL                     |             |            |
| V943 - NORADIN HACHEM                  | 5 760,16 €  |            |
| V944 - KADON MICHAEL                   |             |            |
| V945 - FOUSSIER DOMINIQUE              |             |            |
| V950 - VARELA DA VEIGA CARMELO ANTONIO | 3 478,47 €  |            |
| V956 - 19 MARIE DE GRIGNY ****         |             |            |
| V957 - DE SOUSA DIAS PAULO MANUEL      | 90,35 €     |            |
| V958 - KABET TETIA                     | 7 059,66 €  |            |
| V961 - SFRALINE DENAI                  |             |            |
| V962 - \$ 16 YOUSSEF MAOJ ****         |             |            |
| V964 - SUGETHKAVN SIGAMANI             | 2 110,55 €  |            |
| V967 - MONTILGABCO                     |             |            |
| V970 - MAITRET MICHELLE                |             |            |
| V971 - LUDMILA MARYLENE @              | 136,42 €    |            |
| V973 - 21 MEUVANTOU BAILLE ****        |             |            |
| V976 - 17 ELIIDI ATANGANA LEONARDO**** | 1 452,00 €  |            |
| V978 - KAPO BELI ET MARIE FRANCE @     | 3 111,29 €  |            |
| V979 - KANTIL MODJIB @                 | 3 251,67 €  |            |
| V991 - LYSSANA DJAKITE*                |             |            |
| V993 - TAMBY MADIANE ALPHONSE @        |             |            |
| V994 - CRABEA CARM                     | 1 636,66 €  |            |
|  |             | 2 206,58 € |
|  |             | 771,25 €   |
|  |             | 513,99 €   |
|  |             | 66,89 €    |
|  |             | 3 911,00 € |
|  |             | 247,50 €   |
|  |             | 16,81 €    |
|  |             | 1 234,88 € |
|  |             | 583,79 €   |
|  |             | 1 772,84 € |
|  |             | 895,35 €   |
|  |             | 1 041,35 € |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| V861 - MANIVANNAV RAMALINGAM                     | 51,23 €     |             |
| V867 - MARVAS JEROME                             |             |             |
| V868 - DOSSA JULE SCHMITT                        |             |             |
| V872 - KOJOKAN Jean Paul                         | 37,27 €     |             |
| V877 - OLIVER SASIKUMAR ANTON*                   | 5 809,72 €  |             |
| V878 - HANINE NGAI AKEN                          |             |             |
| V881 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE FETENNE |             |             |
| V885 - 19 AKROUDI SAMIA @****                    | 252,92 €    |             |
| V887 - BEAUVAS COUBONS                           |             |             |
| V889 - ELANA FASII @                             | 11 328,13 € |             |
| V890 - FATCHAPPAINE SAHITAN                      | 477,35 €    |             |
| V891 - FATCHAPPAINE SAHITAN                      | 4 175,67 €  |             |
| V892 - 19 BLOUIS Cédric @****                    | 1 870,13 €  |             |
| V893 - SEVCHA MALLANE*                           |             |             |
| V897 - ARMAND Jean Charles @                     |             |             |
| V900 - VAGCI MEHMET                              | 523,97 €    |             |
| V902 - 21 MARCOEUR MIKEL ****                    | 362,36 €    |             |
| V905 - YASSANAVNE VINCENT                        | 11 519,81 € |             |
| V906 - TAVARES MONTEIRO JOAO DE DEUS @           | 559,59 €    |             |
| V907 - DEN ATTA AMOR*                            |             |             |
| V909 - 21 CABEROU ****                           |             |             |
| V912 - MAGASSA MARIKO                            | 3 631,00 €  |             |
| V913 - HISTICI HANET                             | 5 366,04 €  |             |
| V914 - OSAZEE JULIET                             | 5 421,27 €  |             |
| V916 - NINTHE OUMAR*                             | 11 080,61 € |             |
| V918 - ANANMALAI MANDHAR                         | 7 880,04 €  |             |
| V919 - 19 AKHMAN MEHREB ****                     | 11 226,29 € |             |
| V920 - BELDILALI LHOUMAR*                        |             |             |
| V922 - SHAKO YEMMA                               | 3 000,16 €  |             |
| V923 - BELAID ABDELKALIM @                       | 329,64 €    |             |
|  |             | 722,84 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             | 1 235,92 €  |
|  |             | 1 001,41 €  |
|  |             | 523,97 €    |
|  |             | 362,36 €    |
|  |             | 11 519,81 € |
|  |             | 559,59 €    |
|  |             | 797,02 €    |
|  |             | 435,47 €    |
|  |             |             |

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| W012 - MATJISKA BEATA                            | -6,96 €     | 1.501,46 € |
| W044 - \$ 20 PUCAN DUAHTU @****                  |             |            |
| W048 - FOUSSIER Dominique                        |             |            |
| W050 - 20 KULUMKOUA TCHULISSEU FANGANG ****      | 29.974,23 € | 562,97 €   |
| W051 - GUNDUZ HOSNAV *                           | 11.768,11 € |            |
| W053 - 21 ODOUO GISELE ****                      |             |            |
| W055 - VERLOPOM VRACOUMAR                        |             | 660,55 €   |
| W059 - 19 NSOUNA TENGA DENISE ****               | 13.138,45 € |            |
| W062 - DIAKITE KANI @                            | 2.540,73 €  | 0,77 €     |
| W064 - ERICH BOZKURT @                           | 3.003,64 €  |            |
| W065 - SIDIBE HADJARA TOUSSAIF                   | 14.182,83 € |            |
| W066 - KONARE DOUMCAR BAMBDA *                   | 4.518,23 €  |            |
| W067 - RENOULT MOHAND @                          | 2.283,77 €  |            |
| W070 - YOHOU Yehou Sélangé Mazin                 | 11.280,13 € |            |
| W071 - KIMADI MILDUD                             | 12.529,55 € |            |
| W074 - 21 NENEK NIKOLA ****                      |             | 1.278,62 € |
| W075 - N'ZAMBA NDEMAT C EMBENGE                  |             | 372,63 €   |
| W076 - \$ 21 BEN BELKADA SAMI ****               |             | 471,94 €   |
| W079 - \$ 21 RYET SEDASTIEN ****                 |             |            |
| W082 - HANOUN RABAH                              | 22.791,01 € |            |
| W083 - VESANES Jean @                            | 1.318,39 €  | 3.187,80 € |
| W084 - BLANGELAS ROBERT                          |             | 511,12 €   |
| W086 - BENOIT ACHAF                              | 201,90 €    |            |
| W088 - NIKKITE NIKAN                             | 7.215,77 €  |            |
| W089 - CIADUN Inga                               | 3.562,48 €  |            |
| W090 - FELICITE M - ALEXANDRINE D                | 15.246,42 € |            |
| W091 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE | 6.630,67 €  |            |
| W094 - 20 GOGOUA ZOUHARA ****                    |             |            |
| W097 - 19 MARTINS I ACHRIK ****                  | 11.142,67 € |            |

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| V983 - PAUL CHRISTINE                            | 17.502,92 € | 2.713,09 € |
| V987 - COMES THOMAS JUVENCIO *                   |             | 1.167,22 € |
| V989 - FERRE LUBIN TOUSSAINT Jean Dny *          | 8.939,79 €  |            |
| V991 - DONLUS ALONCE                             | 13.528,14 € |            |
| V993 - MANGASSA ALI *                            |             | 93,86 €    |
| V994 - FOUSSIER Dominique                        |             | 718,34 €   |
| V998 - FOUSSIER Dominique                        |             | 141,57 €   |
| V999 - FOUSSIER Dominique                        |             | 41,23 €    |
| W000 - DAL PRA MARISE                            |             | 888,48 €   |
| W001 - CHINATAMET KIMAA Vityakshindi @           | 371,60 €    |            |
| W003 - DACARAS Renante *                         |             | 881,66 €   |
| W004 - SICCION Lorenzo                           |             | 981,00 €   |
| W005 - THIRUGANANATHAN Bagavathin@               | 14.790,84 € |            |
| W007 - DENIBELE Fasama                           | 11.985,44 € |            |
| W011 - REGNI HADJ                                | 1.608,91 €  |            |
| W013 - ART-GHEZALA Nora @                        |             | 206,48 €   |
| W016 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE |             | 349,28 €   |
| W017 - CLAIR DE LUNE                             |             | 597,23 €   |
| W018 - YAHIA HADJ                                |             | 521,04 €   |
| W020 - DIANA PYON @                              | 1.182,49 €  |            |
| W027 - KESSE MARYGANT Beck                       | 3.549,44 €  |            |
| W029 - JARMA VALIE Et OUVAN                      | 8.766,23 €  |            |
| W031 - FOUSSIER Dominique                        |             | 1.993,48 € |
| W033 - ELSNE Dominique @                         |             | 5,45 €     |
| W035 - BAUGNARD GONDBLEVE FERDINAND              | 11.189,40 € |            |
| W037 - YANG - SIONG NANG                         |             | 1.638,25 € |
| W039 - PHOSAVONG Khamphet                        |             | 1.253,72 € |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| W187 - DENAÏNE JEAN ROMY                         |  |  |  |  |
| W189 - MAS NICOLAS @                             |  |  |  |  |
| W191 - BAGAYODO DJEMET                           |  |  |  |  |
| W197 - HOUDEY FABRICE                            |  |  |  |  |
| W198 - WAGUE SAMOA @                             |  |  |  |  |
| W199 - HALIKARMAVS *                             |  |  |  |  |
| W203 - GRAND PAYS MANAGEMENT                     |  |  |  |  |
| W204 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE              |  |  |  |  |
| W205 - AMOUSSA CHARAFATOU                        |  |  |  |  |
| W207 - FRAOKE SIMBALA                            |  |  |  |  |
| W209 - SITTIVANNE DESINGU *                      |  |  |  |  |
| W214 - 20 DIOGANA EL HADI ****                   |  |  |  |  |
| W215 - SIMSEK SELMAHTIN                          |  |  |  |  |
| W219 - GRAMADICAM ALIX @                         |  |  |  |  |
| W221 - BEN YAMINA ANGELINE                       |  |  |  |  |
| W226 - DUNESUN RENZI                             |  |  |  |  |
| W227 - JULIEN FRESNEL                            |  |  |  |  |
| W228 - DANWANA EL HADI FASSELY *                 |  |  |  |  |
| W230 - 19 SUNDAY ANGELA ****                     |  |  |  |  |
| W233 - COBY ANDRÉOYE                             |  |  |  |  |
| W235 - INTYKATHI TOULOU-IV STEPHANIE @ *         |  |  |  |  |
| W237 - 21 AZON JEAN FERDOL ****                  |  |  |  |  |
| W241 - SANMKAITINO JEAN CHRISTOPHE @             |  |  |  |  |
| W247 - SISSI FLORENCE                            |  |  |  |  |
| W248 - 21 MARIE SANDINE ****                     |  |  |  |  |
| W249 - 19 MOSES OLAVINKA****                     |  |  |  |  |
| W250 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETIENNE |  |  |  |  |
| W251 - MARIE JEROME                              |  |  |  |  |
| 19 377,22 €                                      |  |  |  |  |
| 4 287,72 €                                       |  |  |  |  |
| 16 691,97 €                                      |  |  |  |  |
| 4 677,81 €                                       |  |  |  |  |
| 2 038,96 €                                       |  |  |  |  |
| 13 020,60 €                                      |  |  |  |  |
| 9 204,96 €                                       |  |  |  |  |
| 10 560,39 €                                      |  |  |  |  |
| 13 276,55 €                                      |  |  |  |  |
| 10 107,20 €                                      |  |  |  |  |
| 9 004,24 €                                       |  |  |  |  |
| 7 215,43 €                                       |  |  |  |  |
| 4 219,60 €                                       |  |  |  |  |
| 15 637,92 €                                      |  |  |  |  |
| 116,09 €   |  |  |  |  |
| -482,30 €  |  |  |  |  |
| 61,47 €  |  |  |  |  |
| 1 052,90 €                                       |  |  |  |  |
| 23 808,96 €                                      |  |  |  |  |
| 335,75 €   |  |  |  |  |
| 1 129,50 €                                       |  |  |  |  |
| 588,64 €   |  |  |  |  |
| 193,52 €   |  |  |  |  |
| 750,31 €   |  |  |  |  |

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
01/12/2021

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| W098 - BAATOUT NADIA                     |  |  |  |
| W099 - KAME TIBOU                        |  |  |  |
| W101 - FICNON STEPHANE                   |  |  |  |
| W104 - BIJAK AMELI                       |  |  |  |
| W107 - ANDOGAN @                         |  |  |  |
| W108 - 13 ZEBRAHIM ZELHA****             |  |  |  |
| W110 - SINGUI A - RANOS MOTA T VINDI     |  |  |  |
| W111 - MACKOUMBOUT DIEUDONNE             |  |  |  |
| W113 - LOZONA ROBERTOZ-VIVALDO           |  |  |  |
| W146 - DIEW ET M BODI SAMBA ET MISSA     |  |  |  |
| W149 - MATHIASASU NIUGAMANTHAN @         |  |  |  |
| W149 - CHRISTOPHE JOSE HAACHTHE          |  |  |  |
| W150 - 18 BOUILLET MEDEL****             |  |  |  |
| W151 - BROUNASSALINE PATRICK @           |  |  |  |
| W153 - KAKOJIAN KEHMET                   |  |  |  |
| W155 - METTAN AHMED                      |  |  |  |
| W157 - 19 HUQUE LAETITIA ****            |  |  |  |
| W159 - FORANA SYRAK                      |  |  |  |
| W167 - SAGIAN SALAH                      |  |  |  |
| W168 - MEEZI KIMBA                       |  |  |  |
| W169 - GUSTAVE REGIS                     |  |  |  |
| W173 - NUBILLI KEVIN                     |  |  |  |
| W174 - TANBERKEDI HUSEYIN @              |  |  |  |
| W175 - MASTLON WESNER                    |  |  |  |
| W177 - N'DJANE CHEICK OUMAR              |  |  |  |
| W178 - KOHNO HIRAKOITE                   |  |  |  |
| W181 - KAZOUA JEAN BAPTISTE @            |  |  |  |
| W183 - MAKANGA DIOMOUNDIA TRENE FLORENCE |  |  |  |
| W185 - BISCHACHE ANOUKASSSE              |  |  |  |
| 9 722,67 €                               |  |  |  |
| 7 624,52 €                               |  |  |  |
| 396,27 €                                 |  |  |  |
| 9 042,67 €                               |  |  |  |
| 3 994,84 €                               |  |  |  |
| 22 938,22 €                              |  |  |  |
| 1 055,73 €                               |  |  |  |
| 4 774,87 €                               |  |  |  |
| 2 219,75 €                               |  |  |  |
| 12 024,99 €                              |  |  |  |
| 329,03 €                                 |  |  |  |
| 15 232,60 €                              |  |  |  |
| 17 715,82 €                              |  |  |  |
| 17 070,24 €                              |  |  |  |
| 788,76 €                                 |  |  |  |
| 933,64 €                                 |  |  |  |
| 545,43 €                                 |  |  |  |
| 58,87 €                                  |  |  |  |
| 7 839,47 €                               |  |  |  |
| 12 615,09 €                              |  |  |  |
| 9 748,65 €                               |  |  |  |
| 127,90 €                                 |  |  |  |
| 2 158,10 €                               |  |  |  |
| 319,24 €                                 |  |  |  |
| 1 406,88 €                               |  |  |  |
| 1 018,82 €                               |  |  |  |
| 339,91 €                                 |  |  |  |
| 923,18 €                                 |  |  |  |
| 832,89 €                                 |  |  |  |

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
01/12/2021

|   |             |            |
|---|-------------|------------|
| W316 - 21 FOUZIR KAMAL ****                     | 15 298,77 € | 895,07 €   |
| W319 - COLUBEAU KONRQUA TIGUI                   |             |            |
| W320 - RENAUD MICHAEL                           | 228,47 €    | 3 781,44 € |
| W321 - ALVINAS ENI                              |             | 4 198,80 € |
| W325 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |             | 190,70 €   |
| W326 - BENKI JAMEL @                            |             | 793,97 €   |
| W327 - FOUSSIER DOMINIQUE                       |             |            |
| W329 - AFD HANOU                                | 7 073,98 €  |            |
| W330 - FANTANAHARITSONA RON MARION JIMNY        | 10 835,05 € |            |
| W331 - COLIN DOREK                              |             | 707,77 €   |
| W334 - SILVA LOPES DE BARROS CARLOS             | 10 791,68 € |            |
| W337 - ANDRÉ KADAVATY                           | 15 610,60 € |            |
| W338 - 18 OUMELAL KAMEL ****                    | 2 285,71 €  |            |
| W339 - MOHAMMAD AKHILAR                         | 1 582,83 €  |            |
| W341 - SAINT PRIX ALAIN @                       | 2 048,21 €  |            |
| W346 - NGOM NDOCK SIMON                         | 37 728,59 € |            |
| W348 - KEIRI MOHAMED@                           |             | 1 549,09 € |
| W350 - JACOBY-KOALY FRANCOIS                    | 51,38 €     | 1 524,92 € |
| W352 - MARINS JEROME                            |             |            |
| W353 - MAROUK KHALID @                          |             | 1 061,85 € |
| W355 - MONTIEL MANUUD @                         | 2 738,02 €  | 2 264,72 € |
| W359 - 20 BALDIER WALLEWEIN ****                | 4 039,70 €  |            |
| W360 - BENKHEDDA KHERRA                         |             | 1 795,29 € |
| W361 - SILOUD HAMID                             |             | 1 299,67 € |
| W362 - LE BKONG @                               |             | 1 380,20 € |
| W364 - UNDER MARIAM                             |             | 451,22 €   |
| W365 - LISSIF SPYRA*                            |             | 787,31 €   |

|   |             |            |
|---|-------------|------------|
| W352 - DOULET FRANCK                            |             | 814,97 €   |
| W353 - FOUSSIER DOMINIQUE                       |             | 312,85 €   |
| W355 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |             | 453,05 €   |
| W359 - DAL MEIDA MOHAMMED                       |             | 1 850,07 € |
| W360 - KOUAMOU NANA THIO                        |             | 480,77 €   |
| W366 - KABI AM KOFFER                           |             | 939,77 €   |
| W367 - 20 GRECOIRE JEAN CLAUDE ****             |             |            |
| W368 - NGO KOKI FELICITE                        | 8 416,01 €  |            |
| W369 - FLAUBERT DEBARAUDE                       | 5 601,95 €  |            |
| W370 - CHEVIL MON ANGE                          |             | 1 544,63 € |
| W371 - 20 BOSARD MYRIAM ****                    |             | 42,87 €    |
| W374 - 19 SMAHORE DOSSI ****                    |             | 42,10 €    |
| W378 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |             |            |
| W382 - 17 SAGLUM OMERKAM ****                   | 4 269,91 €  |            |
| W384 - EROEN NEZVATI@                           |             | 1 399,19 € |
| W386 - 20 DIOSSA SANDRA****                     | 16 931,14 € |            |
| W387 - DZASLAN HIRSHIN                          |             | 638,76 €   |
| W389 - SYLLA SAMBA SA                           | 14 825,86 € |            |
| W395 - COPPOUSSAVY PONGSOTHAI                   | 389,09 €    |            |
| W396 - GOKANA VANESSA                           | 348,19 €    |            |
| W397 - ZAKI ZAKI SAAD                           |             | 567,51 €   |
| W398 - AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE MINE ETENNE |             |            |
| W399 - CORREA GLAUBERT                          |             | 803,39 €   |
| W399 - NIKKATE ALFOUSSAYNI                      |             | 753,57 €   |
| W399 - 16 HASAN HABIB ****                      |             | 5 875,97 € |
| W399 - LOREAU JEAN FRANCOIS*                    | 10 535,45 € |            |
| W399 - FAURE JULIE*                             | 12 382,30 € |            |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| W425 - RAOVSSEGAR                      |  |  |  |
| W426 - 21 LAM KIM TUAN @ ****          |  |  |  |
| W427 - SISSOKO MOUSSA                  |  |  |  |
| W428 - 21 BOUROCK JOSEPH ****          |  |  |  |
| W431 - CINKO BARI *                    |  |  |  |
| W434 - SURESHE RAJAI @                 |  |  |  |
| W435 - SISSOKO MOBO                    |  |  |  |
| W437 - MILORD WILIAN @                 |  |  |  |
| W442 - MSAMO HOSTAFI                   |  |  |  |
| W443 - KRASNOI SEADON                  |  |  |  |
| W444 - NOJAYE MAIMADOU @               |  |  |  |
| W448 - MARINIER SAINTINI               |  |  |  |
| W449 - MARINIER SAINTINI               |  |  |  |
| W452 - FEROT MAGALI                    |  |  |  |
| W454 - DIKI LLOPOUD                    |  |  |  |
| W455 - FOUSTIER DOMINIQUE              |  |  |  |
| W457 - \$ 11 NONVILLA****              |  |  |  |
| W459 - SIYA FRETTAS ANTONIO * @        |  |  |  |
| W461 - \$ 19 KOUZALIAN ADOL ****       |  |  |  |
| W463 - SMIRIN ORHAN @                  |  |  |  |
| W464 - 20 DOUCOURE MARIANNE****        |  |  |  |
| W466 - NOJAYE ALDOUNA                  |  |  |  |
| W469 - BELGACEM NADIA                  |  |  |  |
| W470 - DEVA Pouroudoumarie             |  |  |  |
| W471 - FOUSTIER Dominique              |  |  |  |
| W473 - KARAKAYA HOSEIN                 |  |  |  |
| W474 - DUNOAR MASSE Jean Claude        |  |  |  |
| W478 - NASHANI ALI                     |  |  |  |
| W481 - \$ 21 LABOUSSE PHILIPPE @****   |  |  |  |
| W486 - TAVIRALI XAVIER                 |  |  |  |
| W488 - TAVIRALI XAVIER                 |  |  |  |
| W491 - 20 DOUCOURE MARIANNE****        |  |  |  |
| W493 - NOJAYE ALDOUNA                  |  |  |  |
| W494 - BELGACEM NADIA                  |  |  |  |
| W495 - DEVA Pouroudoumarie             |  |  |  |
| W496 - FOUSTIER Dominique              |  |  |  |
| W498 - KARAKAYA HOSEIN                 |  |  |  |
| W499 - DUNOAR MASSE Jean Claude        |  |  |  |
| W501 - NASHANI ALI                     |  |  |  |
| W504 - TAVIRALI XAVIER                 |  |  |  |
| W506 - TAVIRALI XAVIER                 |  |  |  |
| W507 - MASSARA MAHMET                  |  |  |  |
| W508 - DA GIOZ PHILIPPE                |  |  |  |
| W509 - BELHOULEN MOULOUD               |  |  |  |
| W510 - KALIRKA PINKA                   |  |  |  |
| W511 - DEBEL HADIA                     |  |  |  |
| W512 - ZEKROUI BOUMEDIENE              |  |  |  |
| W513 - 20 NOJAYE AHMETH ****           |  |  |  |
| W514 - FICET ALME BEATRICE             |  |  |  |
| W515 - KAROWSKI CLAUDE                 |  |  |  |
| W516 - MEROUANI BRAHAM                 |  |  |  |
| W518 - NICKELT GAETAN                  |  |  |  |
| W519 - NAGARAJAN YADURAJ               |  |  |  |
| W521 - SARHOUNOU GANOU                 |  |  |  |
| W522 - MBONGO INOONBE DIVERNE EMMANUEL |  |  |  |
| W523 - \$ 17 MPOVI MBOUNGAY JOE ****   |  |  |  |
| W524 - MAGASSA MOUSSA                  |  |  |  |
| W525 - BETTA MUSTAPHA                  |  |  |  |
| W526 - CHEN JIAN HUA                   |  |  |  |
| W527 - HADJAO AISSA                    |  |  |  |
| W528 - COLONB KATHAWAKMAN *            |  |  |  |
| W529 - NOAL ALBERT                     |  |  |  |
| W531 - ABDOU RAOUF RAHAMATA            |  |  |  |
| W532 - 20 YACOUA DORNEAU ****          |  |  |  |
| W535 - BENIZ COLETTE                   |  |  |  |
| W537 - GOMMUS FABRICE                  |  |  |  |
| W538 - SILOU NIKAI                     |  |  |  |
| W539 - MASSARA MAHMET                  |  |  |  |
| W541 - DA GIOZ PHILIPPE                |  |  |  |
| W542 - BELHOULEN MOULOUD               |  |  |  |
| W543 - KALIRKA PINKA                   |  |  |  |
| W544 - DEBEL HADIA                     |  |  |  |
| W545 - ZEKROUI BOUMEDIENE              |  |  |  |
| W546 - FICET ALME BEATRICE             |  |  |  |
| W547 - KAROWSKI CLAUDE                 |  |  |  |
| W548 - MEROUANI BRAHAM                 |  |  |  |
| W550 - NICKELT GAETAN                  |  |  |  |
| W551 - NAGARAJAN YADURAJ               |  |  |  |
| W552 - SARHOUNOU GANOU                 |  |  |  |
| W553 - MBONGO INOONBE DIVERNE EMMANUEL |  |  |  |
| W554 - \$ 17 MPOVI MBOUNGAY JOE ****   |  |  |  |
| W555 - MAGASSA MOUSSA                  |  |  |  |
| W556 - BETTA MUSTAPHA                  |  |  |  |
| W557 - CHEN JIAN HUA                   |  |  |  |
| W558 - HADJAO AISSA                    |  |  |  |
| W559 - COLONB KATHAWAKMAN *            |  |  |  |
| W560 - NOAL ALBERT                     |  |  |  |
| W561 - ABDOU RAOUF RAHAMATA            |  |  |  |
| W562 - 20 YACOUA DORNEAU ****          |  |  |  |
| W565 - BENIZ COLETTE                   |  |  |  |
| W567 - GOMMUS FABRICE                  |  |  |  |
| W568 - SILOU NIKAI                     |  |  |  |
| W569 - MASSARA MAHMET                  |  |  |  |
| W571 - DA GIOZ PHILIPPE                |  |  |  |
| W572 - BELHOULEN MOULOUD               |  |  |  |
| W573 - KALIRKA PINKA                   |  |  |  |
| W574 - DEBEL HADIA                     |  |  |  |
| W575 - ZEKROUI BOUMEDIENE              |  |  |  |
| W576 - FICET ALME BEATRICE             |  |  |  |
| W577 - KAROWSKI CLAUDE                 |  |  |  |
| W578 - MEROUANI BRAHAM                 |  |  |  |
| W580 - NICKELT GAETAN                  |  |  |  |
| W581 - NAGARAJAN YADURAJ               |  |  |  |
| W582 - SARHOUNOU GANOU                 |  |  |  |
| W583 - MBONGO INOONBE DIVERNE EMMANUEL |  |  |  |
| W584 - \$ 17 MPOVI MBOUNGAY JOE ****   |  |  |  |
| W585 - MAGASSA MOUSSA                  |  |  |  |
| W586 - BETTA MUSTAPHA                  |  |  |  |
| W587 - CHEN JIAN HUA                   |  |  |  |
| W588 - HADJAO AISSA                    |  |  |  |
| W589 - COLONB KATHAWAKMAN *            |  |  |  |
| W590 - NOAL ALBERT                     |  |  |  |
| W591 - ABDOU RAOUF RAHAMATA            |  |  |  |
| W592 - 20 YACOUA DORNEAU ****          |  |  |  |
| W595 - BENIZ COLETTE                   |  |  |  |
| W597 - GOMMUS FABRICE                  |  |  |  |
| W598 - SILOU NIKAI                     |  |  |  |
| W599 - MASSARA MAHMET                  |  |  |  |
| W601 - DA GIOZ PHILIPPE                |  |  |  |
| W602 - BELHOULEN MOULOUD               |  |  |  |
| W603 - KALIRKA PINKA                   |  |  |  |
| W604 - DEBEL HADIA                     |  |  |  |
| W605 - ZEKROUI BOUMEDIENE              |  |  |  |
| W606 - FICET ALME BEATRICE             |  |  |  |
| W607 - KAROWSKI CLAUDE                 |  |  |  |
| W608 - MEROUANI BRAHAM                 |  |  |  |
| W610 - NICKELT GAETAN                  |  |  |  |
| W611 - NAGARAJAN YADURAJ               |  |  |  |
| W612 - SARHOUNOU GANOU                 |  |  |  |
| W613 - MBONGO INOONBE DIVERNE EMMANUEL |  |  |  |
| W614 - \$ 17 MPOVI MBOUNGAY JOE ****   |  |  |  |
| W615 - MAGASSA MOUSSA                  |  |  |  |
| W616 - BETTA MUSTAPHA                  |  |  |  |
| W617 - CHEN JIAN HUA                   |  |  |  |
| W618 - HADJAO AISSA                    |  |  |  |
| W619 - COLONB KATHAWAKMAN *            |  |  |  |
| W620 - NOAL ALBERT                     |  |  |  |
| W621 - ABDOU RAOUF RAHAMATA            |  |  |  |
| W622 - 20 YACOUA DORNEAU ****          |  |  |  |
| W625 - BENIZ COLETTE                   |  |  |  |
| W627 - GOMMUS FABRICE                  |  |  |  |
| W628 - SILOU NIKAI                     |  |  |  |
| W629 - MASSARA MAHMET                  |  |  |  |
| W631 - DA GIOZ PHILIPPE                |  |  |  |
| W632 - BELHOULEN MOULOUD               |  |  |  |
| W633 - KALIRKA PINKA                   |  |  |  |
| W634 - DEBEL HADIA                     |  |  |  |
| W635 - ZEKROUI BOUMEDIENE              |  |  |  |
| W636 - FICET ALME BEATRICE             |  |  |  |
| W637 - KAROWSKI CLAUDE                 |  |  |  |
| W638 - MEROUANI BRAHAM                 |  |  |  |
| W640 - NICKELT GAETAN                  |  |  |  |
| W641 - NAGARAJAN YADURAJ               |  |  |  |
| W642 - SARHOUNOU GANOU                 |  |  |  |
| W643 - MBONGO INOONBE DIVERNE EMMANUEL |  |  |  |
| W644 - \$ 17 MPOVI MBOUNGAY JOE ****   |  |  |  |
| W645 - MAGASSA MOUSSA                  |  |  |  |
| W646 - BETTA MUSTAPHA                  |  |  |  |
| W647 - CHEN JIAN HUA                   |  |  |  |
| W648 - HADJAO AISSA                    |  |  |  |
| W649 - COLONB KATHAWAKMAN *            |  |  |  |
| W650 - NOAL ALBERT                     |  |  |  |
| W651 - ABDOU RAOUF RAHAMATA            |  |  |  |
| W652 - 20 YACOUA DORNEAU ****          |  |  |  |
| W655 - BENIZ COLETTE                   |  |  |  |
| W657 - GOMMUS FABRICE                  |  |  |  |
| W658 - SILOU NIKAI                     |  |  |  |
| W659 - MASSARA MAHMET                  |  |  |  |
| W661 - DA GIOZ PHILIPPE                |  |  |  |
| W662 - BELHOULEN MOULOUD               |  |  |  |
| W663 - KALIRKA PINKA                   |  |  |  |
| W664 - DEBEL HADIA                     |  |  |  |
| W665 - ZEKROUI BOUMEDIENE              |  |  |  |
| W666 - FICET ALME BEATRICE             |  |  |  |
| W667 - KAROWSKI CLAUDE                 |  |  |  |
| W668 - MEROUANI BRAHAM                 |  |  |  |
| W670 - NICKELT GAETAN                  |  |  |  |
| W671 - NAGARAJAN YADURAJ               |  |  |  |
| W672 - SARHOUNOU GANOU                 |  |  |  |
| W673 - MBONGO INOONBE DIVERNE EMMANUEL |  |  |  |
| W674 - \$ 17 MPOVI MBOUNGAY JOE ****   |  |  |  |
| W675 - MAGASSA MOUSSA                  |  |  |  |
| W676 - BETTA MUSTAPHA                  |  |  |  |
| W677 - CHEN JIAN HUA                   |  |  |  |
| W678 - HADJAO AISSA                    |  |  |  |
| W679 - COLONB KATHAWAKMAN *            |  |  |  |
| W680 - NOAL ALBERT                     |  |  |  |
| W681 - ABDOU RAOUF RAHAMATA            |  |  |  |
| W682 - 20 YACOUA DORNEAU ****          |  |  |  |
| W685 - BENIZ COLETTE                   |  |  |  |
| W687 - GOMMUS FABRICE                  |  |  |  |
| W688 - SILOU NIKAI                     |  |  |  |
| W689 - MASSARA MAHMET                  |  |  |  |
| W691 - DA GIOZ PHILIPPE                |  |  |  |
| W692 - BELHOULEN MOULOUD               |  |  |  |
| W693 - KALIRKA PINKA                   |  |  |  |
| W694 - DEBEL HADIA                     |  |  |  |
| W695 - ZEKROUI BOUMEDIENE              |  |  |  |
| W696 - FICET ALME BEATRICE             |  |  |  |
| W697 - KAROWSKI CLAUDE                 |  |  |  |
| W698 - MEROUANI BRAHAM                 |  |  |  |
| W700 - NICKELT GAETAN                  |  |  |  |
| W701 - NAGARAJAN YADURAJ               |  |  |  |
| W702 - SARHOUNOU GANOU                 |  |  |  |
| W703 - MBONGO INOONBE DIVERNE EMMANUEL |  |  |  |
| W704 - \$ 17 MPOVI MBOUNGAY JOE ****   |  |  |  |
| W705 - MAGASSA MOUSSA                  |  |  |  |
| W706 - BETTA MUSTAPHA                  |  |  |  |
| W707 - CHEN JIAN HUA                   |  |  |  |
| W708 - HADJAO AISSA                    |  |  |  |
| W709 - COLONB KATHAWAKMAN *            |  |  |  |
| W710 - NOAL ALBERT                     |  |  |  |
| W711 - ABDOU RAOUF RAHAMATA            |  |  |  |
| W712 - 20 YACOUA DORNEAU ****          |  |  |  |
| W715 - BENIZ COLETTE                   |  |  |  |
| W717 - GOMMUS FABRICE                  |  |  |  |
| W718 - SILOU NIKAI                     |  |  |  |
| W719 - MASSARA MAHMET                  |  |  |  |
| W721 - DA GIOZ PHILIPPE                |  |  |  |
| W722 - BELHOULEN MOULOUD               |  |  |  |
| W723 - KALIRKA PINKA                   |  |  |  |
| W724 - DEBEL HADIA                     |  |  |  |
| W725 - ZEKROUI BOUMEDIENE              |  |  |  |
| W726 - FICET ALME BEATRICE             |  |  |  |
| W727 - KAROWSKI CLAUDE                 |  |  |  |
| W728 - MEROUANI BRAHAM                 |  |  |  |
| W730 - NICKELT GAETAN                  |  |  |  |
| W731 - NAGARAJAN YADURAJ               |  |  |  |
| W732 - SARHOUNOU GANOU                 |  |  |  |
| W733 - MBONGO INOONBE DIVERNE EMMANUEL |  |  |  |
| W734 - \$ 17 MPOVI MBOUNGAY JOE ****   |  |  |  |
| W735 - MAGASSA MOUSSA                  |  |  |  |
| W736 - BETTA MUSTAPHA                  |  |  |  |
| W737 - CHEN JIAN HUA                   |  |  |  |
| W738 - HADJAO AISSA                    |  |  |  |
| W739 - COLONB KATHAWAKMAN *            |  |  |  |
| W740 - NOAL ALBERT                     |  |  |  |
| W741 - ABDOU RAOUF RAHAMATA            |  |  |  |
| W742 - 20 YACOUA DORNEAU ****          |  |  |  |
| W745 - BENIZ COLETTE                   |  |  |  |
| W747 - GOMMUS FABRICE                  |  |  |  |
| W748 - SILOU NIKAI                     |  |  |  |
| W749 - MASSARA MAHMET                  |  |  |  |
| W751 - DA GIOZ PHILIPPE                |  |  |  |
| W752 - BELHOULEN MOULOUD               |  |  |  |
| W753 - KALIRKA PINKA                   |  |  |  |
| W754 - DEBEL HADIA                     |  |  |  |
| W755 - ZEKROUI BOUMEDIENE              |  |  |  |
| W756 - FICET ALME BEATRICE             |  |  |  |
| W757 - KAROWSKI CLAUDE                 |  |  |  |
| W758 - MEROUANI BRAHAM                 |  |  |  |
| W760 - NICKELT GAETAN                  |  |  |  |
| W761 - NAGARAJAN YADURAJ               |  |  |  |
| W762 - SARHOUNOU GANOU                 |  |  |  |
| W763 - MBONGO INOONBE DIVERNE EMMANUEL |  |  |  |
| W764 - \$ 17 MPOVI MBOUNGAY JOE ****   |  |  |  |
| W765 - MAGASSA MOUSSA                  |  |  |  |
| W766 - BETTA MUSTAPHA                  |  |  |  |
| W767 - CHEN JIAN HUA                   |  |  |  |
| W768 - HADJAO AISSA                    |  |  |  |
| W769 - COLONB KATHAWAKMAN *            |  |  |  |
| W770 - NOAL ALBERT                     |  |  |  |
| W771 - ABDOU RAOUF RAHAMATA            |  |  |  |
| W772 - 20 YACOUA DORNEAU ****          |  |  |  |
| W775 - BENIZ COLETTE                   |  |  |  |
| W777 - GOMMUS FABRICE                  |  |  |  |
| W778 - SILOU NIKAI                     |  |  |  |
| W779 - MASSARA MAHMET                  |  |  |  |
| W781 - DA GIOZ PHILIPPE                |  |  |  |
| W782 - BELHOULEN MOULOUD               |  |  |  |
| W783 - KALIRKA PINKA                   |  |  |  |
| W784 - DEBEL HADIA                     |  |  |  |
| W785 - ZEKROUI BOUMEDIENE              |  |  |  |
| W786 - FICET ALME BEATRICE             |  |  |  |
| W787 - KAROWSKI CLAUDE                 |  |  |  |
| W788 - MEROUANI BRAHAM                 |  |  |  |
| W790 - NICKELT GAETAN                  |  |  |  |
| W791 - NAGARAJAN YADURAJ               |  |  |  |
| W792 - SARHOUNOU GANOU                 |  |  |  |
| W793 - MBONGO INOONBE DIVERNE EMMANUEL |  |  |  |
| W794 - \$ 17 MPOVI MBOUNGAY JOE ****   |  |  |  |
| W795 - MAGASSA MOUSSA                  |  |  |  |
| W796 - BETTA MUSTAPHA                  |  |  |  |
| W797 - CHEN JIAN HUA                   |  |  |  |
| W798 - HADJAO AISSA                    |  |  |  |
| W799 - COLONB KATHAWAKMAN *            |  |  |  |
| W800 - NOAL ALBERT                     |  |  |  |
| W801 - ABDOU RAOUF RAHAMATA            |  |  |  |
| W802 - 20 YACOUA DORNEAU ****          |  |  |  |
| W805 - BENIZ COLETTE                   |  |  |  |
| W807 - GOMMUS FABRICE                  |  |  |  |
| W808 - SILOU NIKAI                     |  |  |  |
| W809 - MASSARA MAHMET                  |  |  |  |
| W811 - DA GIOZ PHILIPPE                |  |  |  |
| W812 - BELHOULEN MOULOUD               |  |  |  |
| W813 - KALIRKA PINKA                   |  |  |  |
| W814 - DEBEL HADIA                     |  |  |  |
| W815 - ZEKROUI BOUMEDIENE              |  |  |  |
| W816 - FICET ALME BEATRICE             |  |  |  |
| W817 - KAROWSKI CLAUDE                 |  |  |  |
| W818 - MEROUANI BRAHAM                 |  |  |  |
| W820 - NICKELT GAETAN                  |  |  |  |
| W821 - NAGARAJAN YADURAJ               |  |  |  |
| W822 - SARHOUNOU GANOU                 |  |  |  |
| W823 - MBONGO INOONBE DIVERNE EMMANUEL |  |  |  |
| W824 - \$ 17 MPOVI MBOUNGAY JOE ****   |  |  |  |
| W825 - MAGASSA MOUSSA                  |  |  |  |
| W826 - BETTA MUSTAPHA                  |  |  |  |
| W827 - CHEN JIAN HUA                   |  |  |  |
| W828 - HADJAO AISSA                    |  |  |  |
| W829 - COLONB KATHAWAKMAN *            |  |  |  |
| W830 - NOAL ALBERT                     |  |  |  |
| W831 - ABDOU RAOUF RAHAMATA            |  |  |  |
| W832 - 20 YACOUA DORNEAU ****          |  |  |  |
| W835 - BENIZ COLETTE                   |  |  |  |
| W837 - GOMMUS FABRICE                  |  |  |  |
| W838 - SILOU NIKAI                     |  |  |  |
| W839 - MASSARA MAHMET                  |  |  |  |
| W841 - DA GIOZ PHILIPPE                |  |  |  |
| W842 - BELHOULEN MOULOUD               |  |  |  |
| W843 - KALIRKA PINKA                   |  |  |  |
| W844 - DEBEL HADIA                     |  |  |  |
| W845 - ZEKROUI BOUMEDIENE              |  |  |  |
| W846 - FICET ALME BEATRICE             |  |  |  |
| W847 - KAROWSKI CLAUDE                 |  |  |  |
| W848 - MEROUANI BRAHAM                 |  |  |  |
| W850 - NICKELT GAETAN                  |  |  |  |
| W851 - NAGARAJAN YADURAJ               |  |  |  |
| W852 - SARHOUNOU GANOU                 |  |  |  |
| W853 - MBONGO INOONBE DIVERNE EMMANUEL |  |  |  |
| W854 - \$ 17 MPOVI MBOUNGAY JOE ****   |  |  |  |
| W855 - MAGASSA MOUSSA                  |  |  |  |
| W856 - BETTA MUSTAPHA                  |  |  |  |
| W857 - CHEN JIAN HUA                   |  |  |  |
| W858 - HADJAO AISSA                    |  |  |  |
| W859 - COLONB KATHAWAKMAN *            |  |  |  |
| W860 - NOAL ALBERT                     |  |  |  |
| W861 - ABDOU RAOUF RAHAMATA            |  |  |  |
| W862 - 20 YACOUA DORNEAU ****          |  |  |  |
| W865 - BENIZ COLETTE                   |  |  |  |
| W867 - GOMMUS FABRICE                  |  |  |  |
| W868 - SILOU NIKAI                     |  |  |  |
| W869 - MASSARA MAHMET                  |  |  |  |
| W871 - DA GIOZ PHILIPPE                |  |  |  |
| W872 - BELHOULEN MOULOUD               |  |  |  |
| W873 - KALIRKA PINKA                   |  |  |  |
| W874 - DEBEL HADIA                     |  |  |  |
| W875 - ZEKROUI BOUMEDIENE              |  |  |  |
| W876 - FICET ALME BEATRICE             |  |  |  |
| W877 - KAROWSKI CLAUDE                 |  |  |  |
| W878 - MEROUANI BRAHAM                 |  |  |  |
| W880 - NICKELT GAETAN                  |  |  |  |
| W881 - NAGARAJAN YADURAJ               |  |  |  |
| W882 - SARHOUNOU GANOU                 |  |  |  |
| W883 - MBONGO INOONBE DIVERNE EMMANUEL |  |  |  |
| W884 - \$ 17 MPOVI MBOUNGAY JOE ****   |  |  |  |
| W885 - MAGASSA MOUSSA                  |  |  |  |
| W886 -                                 |  |  |  |

|                                  |             |            |
|----------------------------------|-------------|------------|
| W555 - KARAVAYA EDOAL            | 9 636,03 €  | 325,05 €   |
| W556 - FAHER DELIA ADRIANA       |             |            |
| W557 - NUILENGA BASSSET KARIMANE | 17 711,22 € | 103,00 €   |
| W558 - CHEJIF MOHAMMED           | 7 159,22 €  | 103,00 €   |
| W559 - ZEKRAOUI BOUMHEDINE       |             |            |
| W560 - DDOU AWO GLADYS           | 831,34 €    |            |
| W561 - EBALE ENGOLO EDMOND       |             | 955,22 €   |
| W562 - SAMKARANE Indrajayan      | 4 277,85 €  |            |
| W571 - LOMBARD FRANCOIS          |             | 2 000,64 € |
| W573 - 19 ANTONIOLIN PATRICIA    |             |            |
| W578 - DIRSON/ZOUMENOU           | 4 596,61 €  |            |
| W579 - NOONI NIJOHAKETI THEISEL  | 7 061,81 €  | 261,56 €   |
| W581 - JUILLEBRON BAYMOND        |             |            |
| W582 - TALIQUE JOANN             | 8 295,92 €  |            |
| W585 - DGIEMO CORREIA            | 11 665,95 € |            |
| W586 - BACCOUR NIZAR             |             | 1 182,08 € |
| W590 - YOGARAJ ARUN              | 9 292,04 €  |            |
| W592 - WALTER / RAJESIMASON      | 12 135,28 € | 1 618,39 € |
| W593 - CALANAZ DAN-JONUT         |             | 1 132,05 € |
| W594 - 20 DEVAONANI DEVAPEERAKAS | 11 096,13 € |            |
| W597 - BEHACHE NALAT             | 6 209,34 €  |            |
| W598 - 20 ROINET BERTHAUX        | 10 994,11 € |            |
| W601 - POHENGE / GOCOLA          | 12 168,36 € | 1 247,81 € |
| W605 - SINGARIN SAIMON           | 2 456,95 €  |            |
| W606 - 19 GONTEAU DANLEN         |             | 136,60 €   |
| W610 - 4 16 BIVAE NOUSSA         |             | 3 851,34 € |
| W613 - 71 KHARBAT MOHAMMED       | 8 597,54 €  | 1 302,69 € |

01/12/2021

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| W467 - TAYENDOU XAVIER                           | 348,13 €    | 68,89 €    |
| W468 - MARINAS JEROME                            |             |            |
| W490 - DURAN ANSE                                | 15 825,04 € |            |
| W491 - TAOHIF VACCORNA                           | 12 791,77 € |            |
| W495 - ADJASSIC AKANPOVI AHEDA                   | 12 000,58 € |            |
| W498 - ALEXIS CHARLES                            | 3 357,89 €  |            |
| W497 - RAKOTOMALALA RAKOHARIVELO                 | 2 670,71 €  |            |
| W499 - RAKOBI NIKAMA DI RADIANCA MALIYA TSHIDIRI |             | 637,53 €   |
| W509 - SNETO GUIBBA                              | 11,09 €     | 1 041,16 € |
| W511 - POUCHECARANE MOUTTOUVELOU                 |             |            |
| W512 - HUBANT JEAN LOUIS                         |             | 207,07 €   |
| W516 - GRAVELOT IMMO                             | 12 140,30 € |            |
| W517 - MOREIRA MATOS SARGINA                     | 720,21 €    |            |
| W521 - 21 MONTENOUSSE VANETHY                    | 630,14 €    |            |
| W522 - FOUNBER GAB                               | 77,08 €     | 220,00 €   |
| W525 - 17 SALA NGOSIA                            |             |            |
| W526 - DNRUST                                    | 15 469,22 € |            |
| W529 - LEBON FRANCOISE                           | 1 991,44 €  |            |
| W530 - BISSACI BAKHTA                            | 8 277,85 €  | 455,83 €   |
| W532 - FOUSSIER DOMINIQUE                        |             |            |
| W535 - LUVA DE JESUS ERIC                        |             | 229,12 €   |
| W538 - DUM NARCISSE L'AVENIR                     | 9 952,22 €  |            |
| W540 - 20 BETTI-FRERE JEAN                       | 15 625,81 € |            |
| W541 - 20 LUMINGAMU LEMBE                        | 3 018,99 €  |            |
| W543 - ISSA GEORGES                              |             | 286,83 €   |
| W545 - BOUYAKAZ CARY                             | 208,34 €    |            |
| W546 - ARAVAYO SALINA                            | 1 124,70 €  |            |
| W549 - SHEVTSOVA VICTORIA                        | 18 818,27 € | 1 439,56 € |
| W550 - SEBON ERIC                                | 9 133,25 €  |            |

01/12/2021

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1

|      |  |
|------|--|
| W736 | NGAMOU TITICHOU ANNETTE                  |
| W732 | KIONG VINCENT                            |
| W725 | BITEHO SERGE                             |
| W722 | TESSOUKOU SAMBOU *                       |
| W720 | BARRY SHAROU *                           |
| W719 | MARTINLUX                                |
| W718 | MADIERE MATHIEU                          |
| W714 | YEMELLE JEAN CHELIN @                    |
| W713 | BARBOURIA ADJACOU ***                    |
| W710 | FINSO                                    |
| W709 | ZALFATA DASOUCCHI                        |
| W708 | HEMART VANNICK                           |
| W707 | KI KOUA DRONGE CHAFI ATTA                |
| W705 | * 20 AIT-HANOUA AMSTAME ***              |
| W702 | KONGOLO NZOLLE JEAN CLAUDE               |
| W701 | ASMAR ERIC                               |
| W700 | TACU FERDINAND VEUNE POPOV               |
| W699 | NELLER ALEX                              |
| W697 | TEGOUR MADELA                            |
| W690 | NI EWANI KOUMBO                          |
| W689 | ENYME ALAN                               |
| W685 | TRAN BINH THANH CAROLINE-MAI             |
| W684 | BARRY MICHEL *                           |
| W681 | FOUSSIER DOMINIQUE                       |
| W679 | NOUSTI LAURENTINE **                     |
| W678 | LIUO GUY                                 |
| W677 | JAR                                      |
| W676 | BOZIAS HAKKI                             |
| W672 | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE |
| W671 | CHARLES-NICOLAS DAVID                    |

|             |  |
|-------------|--|
| 6 584,83 €  |  |
| 568,58 €    |  |
| 5 499,48 €  |  |
| 17 823,77 € |  |
| 25 043,29 € |  |
| 5 147,22 €  |  |
| 83,91 €     |  |
| 11,09 €     |  |
| 15 901,81 € |  |
| 122,51 €    |  |
| 4 018,55 €  |  |
| 1 024,30 €  |  |
| 511,81 €    |  |
| 145,10 €    |  |
| 2 227,10 €  |  |
| 8 988,44 €  |  |
| 272,63 €    |  |
| 1 292,92 €  |  |
| 665,85 €    |  |
| 219,38 €    |  |
| 866,65 €    |  |
| 4 455,64 €  |  |
| 8 961,06 €  |  |
| 1 559,02 €  |  |

|      |  |
|------|--|
| W670 | TALLIH CAMEL                             |
| W666 | * 21 KHENTOUA HANIDA ****                |
| W665 | CIBOTARI ALTA                            |
| W664 | VONON KOSKUNNA                           |
| W663 | NGALANG NAKACHOY ALAIN                   |
| W659 | TREPY JOEL                               |
| W658 | MEKAMOU DAMOU GANI                       |
| W655 | KAYATI KAM                               |
| W654 | MALAY BRUNO @                            |
| W653 | REYNAUD SAURET Agnès                     |
| W651 | MAKUNSA N'SOUANI Thomas                  |
| W650 | ZERKAOUI BOUMERDINE                      |
| W649 | THOITSHE OMBROUNE                        |
| W648 | * 20 EKSOBOKI MOUNGOUNGOU RAYNE ****     |
| W645 | BLASCO Aurélie *                         |
| W643 | LIUO VIORET                              |
| W642 | KULEKCI ELIM @                           |
| W640 | TELENY RACHID *                          |
| W639 | MELI MASSI KAM                           |
| W638 | MELI Stany                               |
| W635 | JOSEPH JEAN                              |
| W633 | MAKINGO TSIALA GETOU @                   |
| W632 | DA SI VA A MENDI SOPHIE                  |
| W629 | DIRHAN KETIC                             |
| W627 | * 21 OU SAWRTH ****                      |
| W626 | AGENCE FONCIERE ET TECHNIQUE Mme ETIENNE |
| W623 | BOUYEKKE Ep. MASSIMO Magali              |
| W622 | REZACK MOHAMMED                          |
| W619 | CHAFI EL ALAOUT ADL @                    |
| W615 | SIVAPROUNNA RAZASOARANA                  |

|             |  |
|-------------|--|
| 5 809,52 €  |  |
| 1 118,02 €  |  |
| 90,08 €     |  |
| 47,14 €     |  |
| 1 498,39 €  |  |
| 22 943,09 € |  |
| 10 656,98 € |  |
| 803,61 €    |  |
| 4 207,87 €  |  |
| 4 175,40 €  |  |
| 11 847,83 € |  |
| 7 697,84 €  |  |
| 597,16 €    |  |
| 2 166,33 €  |  |
| 949,35 €    |  |
| 1 707,17 €  |  |
| 516,91 €    |  |
| 677,90 €    |  |
| 534,81 €    |  |
| 11 092,15 € |  |

|                                |             |            |
|--------------------------------|-------------|------------|
| W877 - SEVY LMOKE              | 11 110,07 € | 553,61 €   |
| W799 - HOUKAGA - SOGEO         | 2 622,85 €  |            |
| W807 - APEY M'WITU JUDITH      | 9 688,92 €  |            |
| W809 - TANDIAN NENE            | 3 260,86 €  |            |
| W813 - KOUDOU OUREHONON SABINE | 5 925,30 €  |            |
| W818 - DIARRA SASSOU           |             | 490,27 €   |
| W819 - NELSON WILLIO           |             | 89,50 €    |
| W821 - AMHAYATI ANOUE          |             | 1 583,02 € |
| W822 - PONNOUSSAHY SEGAR       | 19,75 €     |            |
| W823 - ZI GOUDE MADGE          |             | 991,02 €   |
| W824 - ETOUKOU JORISS          |             | 492,82 €   |
| W825 - F 17 ALKIAN TRAIT       | 10 178,73 € |            |
| W827 - SALVS ALEX              |             | 1 386,07 € |
| W828 - CASSAMA MOUSSA          |             | 1 701,57 € |
| W831 - NZANGI M'WOTA BASSIS    | 12 085,20 € |            |
| W832 - NZANGI M'WOTA BASSIS    | 157,43 €    |            |
| W833 - F 20 DIALLO ANHMATA     |             | 29,47 €    |
| W834 - F 19 MESSAOUDI KHALID   | 10 151,55 € |            |
| W835 - BISCOT ABOQUADASSI      |             | 533,48 €   |
| W835 - D'AVY GULLAUME          |             | 250,42 €   |
| W841 - FOUSSIER DOMINIQUE      |             | 175,03 €   |
| W843 - CHOPRY BERNARD          |             |            |
| W844 - LANGRORTON FREDERIC     | 1 341,62 €  |            |
| W845 - MANGIDIAN MAGE          | 11 969,60 € |            |
| W853 - BERNARD VANESSA         |             | 360,49 €   |
| W855 - F 20 GAOO SOBO          | 4 794,50 €  |            |

|                              |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| W737 - FORTAS CHRYSTELLE     | 6 475,67 € |            |
| W738 - FOUSSIER DOMINIQUE    | 117,05 €   |            |
| W739 - FOUSSIER DOMINIQUE    | 1 766,12 € |            |
| W740 - ENI HARUN             | 4 171,63 € |            |
| W742 - CAUSTE MACKENSON      | 1 846,70 € |            |
| W744 - RAMESH VINCENT        | 2 569,05 € |            |
| W747 - SAHBI ABID            | 477,36 €   |            |
| W749 - F 19 EL HADJ EL MADIA |            | 1 612,78 € |
| W750 - YILDIRIM ORKUN        |            | 1 205,82 € |
| W751 - COLLET HERBERT        |            | 1 497,71 € |
| W753 - HATARD AURELIE        |            | 1 778,70 € |
| W754 - GARDES PHILIPPE       |            | 2 860,09 € |
| W759 - YOSCIEN THOMAS        |            | 331,13 €   |
| W763 - KODOCK PIERRE         | 5 447,57 € |            |
| W766 - NENITA VALERIU        |            | 1 110,15 € |
| W769 - KARAKAYA ZAFER        | 8 058,41 € |            |
| W770 - BENYAN BENIK          |            | 688,98 €   |
| W775 - CHEVALIER CATHER      | 808,70 €   |            |
| W776 - NOUICK LUCIE          |            | 1 979,77 € |
| W780 - NGOLOBA EUISA         | 8 390,58 € |            |
| W781 - DE JESUS MATTHEW      |            | 2 426,23 € |
| W782 - GUGUET CESSIE         |            | 1 607,28 € |
| W784 - GHOUWA RYAD           |            | 162,25 €   |
| W785 - MATTHAEI DANIEL       |            | 997,74 €   |
| W789 - JELLOULI RAMAH        | 8 007,85 € |            |
| W789 - F 18 BENISSAN DEDE    |            | 434,27 €   |
| W790 - MENDOZA ALVIN         |            | 1 293,50 € |
| W791 - DIALLO CHEICK         | 6 061,04 € |            |
| W793 - ERTURK SULEYMAN       |            | 431,69 €   |

|                                     |             |            |
|-------------------------------------|-------------|------------|
| W924 - DEVALE THEBSE                | 7 058,55 €  | 650,19 €   |
| W925 - DIAS VARELA RENATO           |             |            |
| W926 - ARHANCHE LARBI               |             |            |
| W928 - KOLYDON                      |             |            |
| W930 - SELVANANTHAN NIKOSHANTH      | 13 055,79 € | 2 826,98 € |
| W932 - ARBOUD ZAHIR                 | 6 619,89 €  | 443,82 €   |
| W934 - \$ 21 COPRIE ANOUMBA ****    | 6 025,10 €  | 678,30 €   |
| W935 - HAMEED IRFAN                 |             | 1 367,58 € |
| W938 - ROVIA CUELLA JAME @          |             | 738,00 €   |
| W940 - BEN TAHER ABDELJAH           | 1 024,68 €  | 290,07 €   |
| W944 - KAZZOUKI EL HASSAN           | 11 987,69 € | 158,68 €   |
| W951 - CARLAS FREDIANO              | 1 263,03 €  |            |
| W952 - COSTES THIERRY @             |             |            |
| W953 - HK ANHO CHEZ M. COMAN HOFFER |             |            |
| W955 - DIAKITE MOHAMED              |             |            |
| W956 - ALJANE MAOJIB                | 5 192,87 €  |            |
| W958 - ROHA                         | 13 418,73 € |            |
| W960 - REZAT ALAIN *                |             | 1 310,17 € |
| W961 - MARNE GUSTAVE                |             | 1 395,66 € |
| W963 - ZHANG KINGSU / ZHAO ZHIVAN   | 922,00 €    |            |
| W965 - OZSEVGEN SELMAN              | 9 597,16 €  |            |
| W970 - FERREIRA DIBORA              |             | 1 554,35 € |
| W971 - ZHANG CLOUD LUAN ****        | 10 562,90 € | 559,44 €   |
| W974 - MUSAOI SOUVANG               |             |            |
| W975 - THOMAS N. / MONDJECE R.      | 17 629,79 € |            |
| W976 - ZEPATA KHEMISI               | 482,85 €    |            |
| W977 - SIMONOU MERIDA               | 1 893,98 €  |            |
| W978 - SIMANTHUMA TUSHAN            |             | 915,38 €   |
| W980 - XIONG PHILIPPE               |             | 1 227,95 € |
| W981 - ALIEN FERRAT                 |             | 387,70 €   |

|   |             |            |
|---|-------------|------------|
| W856 - CIRCIEN RADOU SPC @                | 4 396,83 €  | 1 322,83 € |
| W857 - AZLOUK AMOR @                      |             | 1 523,49 € |
| W858 - BENNTOL KATY                       |             |            |
| W863 - FERKOUT RACHID                     | 0,06 €      |            |
| W865 - SALL OUMAROU                       | 10 717,68 € |            |
| W870 - BAKARI ABDOU ALI                   | 947,54 €    | 731,89 €   |
| W871 - IZHOOR PRECIUS @                   | 8 377,90 €  |            |
| W872 - YONGWANG DOUACHE                   |             |            |
| W873 - MOBEL PHILIPPE                     | 99,08 €     | 561,97 €   |
| W874 - CHEREE JOHANN                      |             | 790,89 €   |
| W877 - PAREY VALENTIN                     |             | 182,43 €   |
| W878 - PAREY VALENTIN                     | 273,06 €    |            |
| W879 - HAVNER GUILLEMETTE                 |             | 1 197,56 € |
| W881 - DIKHEI KANGA CHRISTIANE            |             | 1 141,60 € |
| W882 - CORREIA MACHADO DA FONTE JOAO      |             | 1 893,19 € |
| W890 - ZI N DAVIE BOKAR****               | 8 164,82 €  | 539,62 €   |
| W891 - SUI TAN NGHANNARD ASHRAF           |             | 840,81 €   |
| W894 - DESTRAND NATHALIE                  | 4 405,32 €  |            |
| W895 - HAWDI ABDELMALEK                   |             | 4 458,57 € |
| W900 - BENOAND OLIVIER                    | 7 179,00 €  |            |
| W905 - \$ 19 RINAICHE CAROLE ****         |             |            |
| W908 - KAJAMBOORATHI SANNIVASAN           |             | 520,22 €   |
| W909 - \$ 16 AKINTEMI SOI ****            |             | 6 946,74 € |
| W917 - BEN MOUSSA SAMIR                   |             | 1 555,21 € |
| W919 - ZH BOSQUET FEMOND ****             |             | 507,33 €   |
| W920 - MARTINS TEIXEIRA OU AMOKWANE PEDRO | 721,68 €    |            |
| W921 - SASAF DTI YAHIAOU RABAH            | 11 186,23 € |            |
| W923 - ZI KHEL MASSINISSA ****            |             |            |

|  |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
| X077 - BAKINDA MAURICE                     | 3 669,26 €  |  |  |
| X078 - BAKINDA MAURICE                     | 11 601,40 € |  |  |
| X079 - BOUQUIN / FICHT HUGUES ET ALINE *   | 1 454,74 €  |  |  |
| X080 - BONSGENT/MACOCHE MURIEL / VERONIQUE |             |  |  |
| X081 - BOUZAZZAOUI LAHCEN                  |             |  |  |
| X082 - BOUCHOUCHA MASSIM                   | 10 725,96 € |  |  |
| X083 - BOUCHECHOUCHA MASSIM                |             |  |  |
| X084 - # 21 BOUCHECHOUCHA MASSIM ***       | 1 383,12 €  |  |  |
| X085 - BOURGOIS CATHERINE                  | 5 191,91 €  |  |  |
| X086 - BOUJAL EN LYNDIA                    |             |  |  |
| X087 - BRKOU KOUAROU                       |             |  |  |
| X088 - BARKIKIA-BALGIEIRA MIGUEL           |             |  |  |
| X089 - CASTILLO PADILLA EDUARDO LUIS       | 4 010,36 €  |  |  |
| X090 - CHEIKH MOHAMMED                     |             |  |  |
| X091 - CHEIKH SMAL                         | 9 731,14 €  |  |  |
| X092 - # 21 CIARILIA AURELIE ***           |             |  |  |
| X093 - COCARDI LAETITIA                    |             |  |  |
| X094 - # 21 MARIJE DE GRIGNY ***           |             |  |  |
| X095 - COUDJALY MOUSSA                     | 1 147,50 €  |  |  |
| X096 - DA SILVA MACHADO HELENE             | 4 799,58 €  |  |  |
| X097 - DEKOBUX MARTINE                     |             |  |  |
| X098 - DEKOBUX CHRISTINE                   |             |  |  |
| X099 - DUSSAULT ALIXIS                     |             |  |  |
| X100 - ECOSAGIE ISOMA *                    |             |  |  |
| X101 - EL ASRI ZINER                       |             |  |  |
| X102 - ERKEMICHI BRAHIM                    | 3 270,13 €  |  |  |
| X103 - EYTON MAPOLEON *                    |             |  |  |
| X104 - FARDOUN KARIM                       |             |  |  |
| X105 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X106 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X107 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X108 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X109 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X110 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X111 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X112 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X113 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X114 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X115 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X116 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X117 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X118 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X119 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X120 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X121 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X122 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X123 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X124 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X125 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X126 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X127 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X128 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X129 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X130 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X131 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X132 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X133 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X134 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X135 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X136 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X137 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X138 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X139 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X140 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X141 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X142 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X143 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X144 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X145 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X146 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X147 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X148 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X149 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X150 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X151 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X152 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X153 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X154 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X155 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X156 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X157 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X158 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X159 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X160 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X161 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X162 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X163 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X164 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X165 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X166 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X167 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X168 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X169 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X170 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X171 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X172 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X173 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X174 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X175 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X176 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X177 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X178 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X179 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X180 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X181 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X182 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X183 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X184 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X185 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X186 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X187 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X188 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X189 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X190 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X191 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X192 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X193 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X194 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X195 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X196 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X197 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X198 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X199 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X200 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X201 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X202 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X203 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X204 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X205 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X206 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X207 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X208 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X209 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X210 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X211 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X212 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X213 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X214 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X215 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X216 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X217 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X218 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X219 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X220 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X221 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X222 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X223 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X224 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X225 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X226 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X227 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X228 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X229 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X230 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X231 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X232 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X233 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X234 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X235 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X236 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X237 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X238 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X239 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X240 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X241 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X242 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X243 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X244 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X245 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X246 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X247 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X248 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X249 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X250 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X251 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X252 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X253 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X254 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X255 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X256 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X257 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X258 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X259 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X260 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X261 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X262 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X263 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X264 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X265 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X266 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X267 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X268 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X269 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X270 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X271 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X272 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X273 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X274 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X275 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X276 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X277 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X278 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X279 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X280 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X281 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X282 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X283 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X284 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X285 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X286 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X287 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X288 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X289 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X290 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X291 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X292 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X293 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X294 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X295 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X296 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X297 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X298 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X299 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X300 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X301 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X302 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X303 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X304 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X305 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X306 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X307 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X308 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X309 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X310 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X311 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X312 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X313 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X314 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X315 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X316 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X317 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X318 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X319 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X320 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X321 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X322 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X323 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X324 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X325 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X326 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X327 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X328 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X329 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X330 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X331 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X332 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X333 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X334 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X335 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X336 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X337 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X338 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X339 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X340 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X341 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X342 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X343 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X344 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X345 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X346 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X347 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X348 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X349 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X350 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X351 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X352 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X353 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X354 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X355 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X356 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X357 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X358 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X359 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X360 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X361 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X362 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X363 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X364 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X365 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X366 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X367 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X368 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X369 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X370 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X371 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X372 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X373 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X374 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X375 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X376 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X377 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X378 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X379 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X380 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X381 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X382 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X383 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X384 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X385 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X386 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X387 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X388 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X389 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X390 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X391 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X392 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X393 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X394 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X395 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X396 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X397 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X398 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X399 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X400 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X401 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X402 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X403 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X404 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X405 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X406 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X407 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X408 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X409 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X410 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X411 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X412 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X413 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X414 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X415 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X416 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X417 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X418 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X419 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X420 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X421 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X422 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X423 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X424 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X425 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X426 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X427 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X428 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X429 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X430 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X431 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X432 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X433 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X434 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X435 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X436 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X437 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X438 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X439 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X440 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X441 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X442 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X443 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X444 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X445 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X446 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X447 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X448 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X449 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X450 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X451 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X452 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X453 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X454 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X455 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X456 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X457 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X458 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X459 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X460 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X461 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X462 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X463 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X464 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |
| X465 - FERLANDER SOPHA *                   |             |  |  |

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| X119 - LE COQUEC GUYLAUME                    | 17,00 €     | 1.659,98 € |
| X120 - \$ 19 LE GAIL ANNE MARIE ****         |             |            |
| X121 - LE GUEN MICKAEL                       |             | 1.056,90 € |
| X122 - LEBLINE LAURENT                       |             | 658,31 €   |
| X123 - LINGAM VENKATSWAMINATHU @             | 4.405,23 €  |            |
| X126 - MABOUNDOU GEORGES ****                | 7.254,63 €  |            |
| X127 - MACHOUA ZINBER                        |             | 705,67 €   |
| X130 - MAMIAS JEROME                         |             | 247,56 €   |
| X131 - MAMOUCHI MOHAMED                      | 9.008,10 €  |            |
| X133 - MASTOURA MOHAMED FATHI                |             | 1.171,51 € |
| X134 - MICHIA JEAN                           | 10.638,66 € |            |
| X135 - MIEUNGU HANG DJARNA EMILIE            |             | 896,32 €   |
| X136 - MECHANE FALDO                         |             | 2.184,30 € |
| X137 - MENDOUZA ISABEL                       | 544,27 €    |            |
| X143 - MOUTOUCCOMARASSAMY ROLAND @           | 1.536,65 €  |            |
| X144 - MVASSI KOUJI MARLENE                  | 6.476,35 €  |            |
| X145 - MUIER BOSHA *                         | 10.681,76 € |            |
| X146 - MAMI                                  | 6.637,08 €  |            |
| X147 - \$ 21 NICHORIN MARCELLE EPIPIANE **** | 29,74 €     |            |
| X149 - NGANDO \$90 FREDERIC PATRICK J        | 11.052,23 € |            |
| X150 - NGANTCHOUE JERMOUE GILBERT            |             | 1.252,04 € |
| X151 - NGATSE NONG EYKARO CLEM MAZOUK        | 6.768,51 €  |            |
| X152 - NIAKATE Memadou                       |             | 1.122,27 € |
| X153 - \$ 16 NICKOBO MPANZU FABIACE ****     |             | 5.100,46 € |
| X154 - \$ 19 NIOUFU LI *****                 | 13.212,54 € |            |
| X155 - NONOT VIORELI                         |             | 1.250,66 € |
| X157 - NZAMA JEAN MICHEL                     | 9.787,24 €  |            |
| X158 - OYSSSEE INVEST *                      |             | 523,46 €   |
| X160 - MABOUNDOU EVELINE                     | 765,28 €    |            |
| X161 - FERREYRA#GASARY GUSTAVE               |             | 403,37 €   |

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| X078 - FLEURY CHRISTOPHE                     | 3.258,02 €  | 1.730,60 €  |
| X082 - FONTAINE ANNECY ET QUILLIN JEAN-LUC * |             | 1.382,03 €  |
| X083 - FOUSSIER Dominique                    |             | 119,09 €    |
| X084 - GAZALE DEKRIE                         | 6.661,82 €  |             |
| X085 - GARCIA YEGA ANALI                     | 479,89 €    |             |
| X086 - \$ 19 GAREGHI D MARINE ELSA *****     |             | 8.831,09 €  |
| X087 - GIO IMMOBILIER                        |             | 779,56 €    |
| X088 - GENOZIER SIMONMATH                    |             | 361,58 €    |
| X089 - GENAK DANIEL                          | 9.088,93 €  |             |
| X090 - GONTS FIMANILFI                       |             | 40,81 €     |
| X092 - GUZZI ANDROUË                         |             | 1.177,68 €  |
| X093 - GUO QING                              | 1.048,07 €  |             |
| X094 - HADDAOUI AIT                          |             | 934,05 €    |
| X096 - HANNDOUCHE MASSIM                     |             | 224,88 €    |
| X097 - HANOU KHALED                          | 7.718,50 €  |             |
| X101 - JAN SAÏDA                             |             | 35,31 €     |
| X102 - JESTIN FREDERIC *                     |             | 469,71 €    |
| X103 - \$ 20 KALLOUCHE NAJI ****             |             | 5.040,71 €  |
| X105 - KALEM MOHAMED                         |             | 9.123,09 €  |
| X106 - KARTAL FIJAT                          |             | 592,93 €    |
| X107 - KAYAKAY VAKKAS                        | 15.802,14 € |             |
| X108 - KETHESWASWAMATHAN VASINTHANAN         |             | 20.002,12 € |
| X109 - KINTSMALLI NGANI RUTH ANUSCA          |             | 206,88 €    |
| X111 - KOUASSI DAGON                         |             | 2.512,27 €  |
| X113 - KRIZOYA ETIENNE GILGUE                |             | 650,15 €    |
| X115 - KUTLUG MEHMET *                       |             | 1.071,86 €  |
| X116 - LA BELLE ETIOLE                       |             | 362,64 €    |
| X118 - LAFERNA AGUE                          |             |             |



|   |             |  |
|---|-------------|--|
| X205 - EL GADVA AMAR                          |             |  |
| X206 - FELLIQUER DANIELLE                     |             |  |
| X207 - GRAND PIERRE SUD Seine Essonne Senait  | 15 537,02 € |  |
| X208 - LE QUERE FREDERICK *                   |             |  |
| X210 - VANG NGUYEN                            |             |  |
| X211 - VIRALDE ELIANE @                       |             |  |
| X213 - ALTOUAT JAMBU NOURINE ET CELINE        | 2 355,43 €  |  |
| X214 - AUBERT CLAUDE                          |             |  |
| X215 - BEN ZID SALAH @                        |             |  |
| X216 - BENOIST AZEEM                          |             |  |
| X218 - BOUTELAKA BOUCHTA                      |             |  |
| X219 - BILARD FREDERIC                        |             |  |
| X221 - CATHIGNIE GILLES                       |             |  |
| X222 - CHEN CHRISTELLE                        |             |  |
| X224 - DA SILVA BERTINOURI LUIS               |             |  |
| X226 - DEJOLLI JAMBO                          |             |  |
| X227 - DU VILLAGE                             |             |  |
| X228 - EL BOUJOUHILLI HUS                     |             |  |
| X229 - FALL IIRAHIM @                         |             |  |
| X231 - FAYE DOMINIQUE OU GEOFFROY OLIVIA      |             |  |
| X232 - FOUCHER-JAN MAUDIN STEPHANE ET CYRILLE |             |  |
| X233 - GOMES MONTEIRO ARILO                   |             |  |
| X236 - KESSAL FAYAD                           |             |  |
| X237 - KILANI MASSOUD @                       |             |  |
| X240 - LANTICE JOSELENE                       |             |  |
| X241 - LAVIE JEAN MARIE                       |             |  |
| X242 - LEVANTIE EMKA                          |             |  |
| X243 - MASSON FRANCOIS                        |             |  |
| X244 - MARIE MURIEL EPOUSE LAMINE             |             |  |
| X246 - AMER NATIA                             |             |  |
| X256 - EL GADVA AMAR                          | 518,48 €    |  |
| X257 - GRAND PIERRE SUD Seine Essonne Senait  | 6 097,97 €  |  |
| X258 - LE QUERE FREDERICK *                   | 15 537,02 € |  |
| X259 - VANG NGUYEN                            |             |  |
| X260 - VIRALDE ELIANE @                       |             |  |
| X262 - ALTOUAT JAMBU NOURINE ET CELINE        | 2 355,43 €  |  |
| X263 - AUBERT CLAUDE                          |             |  |
| X264 - BEN ZID SALAH @                        |             |  |
| X265 - BENOIST AZEEM                          |             |  |
| X267 - BOUTELAKA BOUCHTA                      |             |  |
| X268 - BILARD FREDERIC                        |             |  |
| X270 - CATHIGNIE GILLES                       |             |  |
| X271 - CHEN CHRISTELLE                        |             |  |
| X273 - DA SILVA BERTINOURI LUIS               |             |  |
| X275 - DEJOLLI JAMBO                          |             |  |
| X276 - DU VILLAGE                             |             |  |
| X277 - EL BOUJOUHILLI HUS                     |             |  |
| X278 - FALL IIRAHIM @                         |             |  |
| X280 - FAYE DOMINIQUE OU GEOFFROY OLIVIA      |             |  |
| X281 - FOUCHER-JAN MAUDIN STEPHANE ET CYRILLE |             |  |
| X282 - GOMES MONTEIRO ARILO                   |             |  |
| X285 - KESSAL FAYAD                           |             |  |
| X286 - KILANI MASSOUD @                       |             |  |
| X289 - LANTICE JOSELENE                       |             |  |
| X290 - LAVIE JEAN MARIE                       |             |  |
| X291 - LEVANTIE EMKA                          |             |  |
| X292 - MASSON FRANCOIS                        |             |  |
| X293 - MARIE MURIEL EPOUSE LAMINE             |             |  |
| X295 - AMER NATIA                             |             |  |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| X164 - BOULOUZEN VANNICK JEAN-YVES            |             |  |
| X167 - QUENTEN JOHNSON @                      |             |  |
| X168 - REEMAT MORINE @                        |             |  |
| X170 - KHICK IMHOULIER @                      |             |  |
| X171 - ROGER KENNA                            |             |  |
| X172 - MOSSER ROY AND                         |             |  |
| X173 - SAINT PIERRE *                         |             |  |
| X176 - \$ 19 SALMOLIER JEAN CLAUDE ***        | 688,27 €    |  |
| X177 - SELVANTHAN JEAN BAPHAEL                | 9 299,65 €  |  |
| X178 - SIDIBE NAIMAN                          | 11,09 €     |  |
| X180 - SURESH ANAND VICTOR                    |             |  |
| X181 - TARRICH FERNAND HEZA @                 | 825,43 €    |  |
| X183 - THOLE PIERRE                           |             |  |
| X184 - TOURE MODIBO                           | 6 101,76 €  |  |
| X185 - TRAORE MOUSSA B. TRAORE GARBA          |             |  |
| X186 - \$ 20 TRUMCOT MARINE MATHALE ***       | 6 091,13 €  |  |
| X187 - TROUILLET GERARD                       | 96,23 €     |  |
| X190 - KAVIER DANIEL                          |             |  |
| X191 - VAZZICI YUNUS                          |             |  |
| X192 - VOUDON JEAN                            |             |  |
| X193 - YOLOU ZHACHA BERBER *                  | 3 501,25 €  |  |
| X196 - MADRE JEAN PHILIPPE                    |             |  |
| X197 - GOMANA DENIS                           |             |  |
| X198 - MESSANH MESSANH                        |             |  |
| X199 - NGAGNO MIRE                            |             |  |
| X200 - NOKOU GABRIELLE                        |             |  |
| X202 - AGUI KOKOU                             | 5 993,23 €  |  |
| X203 - BARLAS MEHMET                          | 4 964,44 €  |  |
| X204 - BOUTINZITE SAID                        | 420,56 €    |  |
| X284 - EL GADVA AMAR                          | 518,48 €    |  |
| X285 - GRAND PIERRE SUD Seine Essonne Senait  | 6 097,97 €  |  |
| X286 - LE QUERE FREDERICK *                   | 15 537,02 € |  |
| X287 - VANG NGUYEN                            |             |  |
| X288 - VIRALDE ELIANE @                       |             |  |
| X290 - ALTOUAT JAMBU NOURINE ET CELINE        | 2 355,43 €  |  |
| X291 - AUBERT CLAUDE                          |             |  |
| X292 - BEN ZID SALAH @                        |             |  |
| X293 - BENOIST AZEEM                          |             |  |
| X295 - BOUTELAKA BOUCHTA                      |             |  |
| X296 - BILARD FREDERIC                        |             |  |
| X298 - CATHIGNIE GILLES                       |             |  |
| X299 - CHEN CHRISTELLE                        |             |  |
| X301 - DA SILVA BERTINOURI LUIS               |             |  |
| X303 - DEJOLLI JAMBO                          |             |  |
| X304 - DU VILLAGE                             |             |  |
| X305 - EL BOUJOUHILLI HUS                     |             |  |
| X306 - FALL IIRAHIM @                         |             |  |
| X308 - FAYE DOMINIQUE OU GEOFFROY OLIVIA      |             |  |
| X309 - FOUCHER-JAN MAUDIN STEPHANE ET CYRILLE |             |  |
| X310 - GOMES MONTEIRO ARILO                   |             |  |
| X313 - KESSAL FAYAD                           |             |  |
| X314 - KILANI MASSOUD @                       |             |  |
| X317 - LANTICE JOSELENE                       |             |  |
| X318 - LAVIE JEAN MARIE                       |             |  |
| X319 - LEVANTIE EMKA                          |             |  |
| X320 - MASSON FRANCOIS                        |             |  |
| X321 - MARIE MURIEL EPOUSE LAMINE             |             |  |
| X323 - AMER NATIA                             |             |  |

|   |             |
|---|-------------|
| X288 - BETHO / SIMART C/O MR BERTHES J CLAUDE * | 1 217,01 €  |
| X292 - KANAWATT ANNE                            |             |
| X294 - 19 SOULE DIDIER ****                     |             |
| X297 - 12 DABONE ADJIDI ****                    | 6 552,31 €  |
| X298 - LESBUN THANGAVAN                         | 21 819,19 € |
| X299 - 18 MARALA RUFIN ****                     | 6 443,14 €  |
| X300 - MAMADOU ALIOU @                          | 1 649,02 €  |
| X301 - 11 NIAROU MBOLO DODO ****                | 4 825,58 €  |
| X303 - BACHOU DC                                |             |
| X304 - BEMBELE I AMINE                          |             |
| X305 - FERCHOUILL SAID                          |             |
| X306 - KASSOUBI MOURTOK @                       | 967,74 €    |
| X307 - BÉDAN VALENTIN                           |             |
| X308 - NICOUR SHERAWIN                          | 542,39 €    |
| X309 - 20 LUCAS MINDES SNEZANA ****             | 45,20 €     |
| X310 - MADJASSALAKAANE SPC **                   |             |
| X311 - PELMAR THIERRY *                         | 4 590,63 €  |
| X312 - CANARA CHENH                             | 339,27 €    |
| X314 - 19 MOVALE FAMA****                       | 11 492,32 € |
| X316 - TOURE BROUHANH                           |             |
| X317 - SAICHE ABDELAZZIZ @                      | 4 717,18 €  |
| X318 - VANTOSE FABIEN / BRIFRE MARINE           |             |
| X319 - 11 LESGAND ARNAUD *****                  | 930,78 €    |
| X320 - BACHLEBER FREDERIC                       |             |
| X322 - THAVANAVAN SABSOKANTH                    | 6 129,72 €  |
| X323 - MARK GUTTAUME                            |             |
| X324 - 21 COMMISSIONE GIOVANNA *****            |             |
| X325 - AOUNZOU MHAMED                           |             |
| X330 - DIMARD JACQUES @                         |             |
| X331 - 19 DINAI ISMAEL ****                     |             |

|             |  |
|-------------|--|
| 1 356,85 €  |  |
| 65,87 €     |  |
| 3 454,22 €  |  |
| 782,22 €    |  |
| 504,71 €    |  |
| 510,21 €    |  |
| 45,20 €     |  |
| 4 590,63 €  |  |
| 339,27 €    |  |
| 11 492,32 € |  |
| 4 717,18 €  |  |
| 930,78 €    |  |
| 6 129,72 €  |  |
| 424,96 €    |  |
| 265,84 €    |  |
| 1 062,06 €  |  |
| 1 061,10 €  |  |

|  |             |
|--|-------------|
| X247 - MUIRIMKO IKBAN                        | 3 401,76 €  |
| X249 - NJUESE HANTUANGKANI NPC               |             |
| X250 - OULAN MEHMET                          |             |
| X252 - POPOVICI VICTOR                       |             |
| X253 - KOUSSEL                               |             |
| X254 - 21 SEIXAS @****                       | 2 667,00 €  |
| X256 - SI AMANI MUSA                         |             |
| X257 - 19 STEAD CHRISTOPHER ****             |             |
| X258 - THERRY FREDERIC                       |             |
| X259 - CHUNBO ADIL                           | 8 125,65 €  |
| X262 - LAURENT NATACHA @                     | 1 370,76 €  |
| X263 - NGUYEN VAN NHIEU                      |             |
| X265 - 19 THURI MOHAMMED **** @              | 299,75 €    |
| X266 - TUKONDOLO GHYLVAN                     |             |
| X269 - MOHAMMED SMA NASSERDINA               |             |
| X270 - LESPAGNE JEAN                         | 1,04 €      |
| X271 - ABDILLAH MOHAMMED                     |             |
| X272 - SOUMAHORO MOUNISSADIA                 |             |
| X273 - 11 CARRE ELIANE ****                  | 8 534,44 €  |
| X276 - BOURGEOIS PASCILLA                    |             |
| X276 - MBIAKOP METALO VETTE                  | 27 219,57 € |
| X277 - KOUSSAKAMA DESIRE @                   | 1 320,19 €  |
| X279 - DENKOUA DANIELENE MARINE              |             |
| X280 - 12 TRAVANNE STEPHANIE EPOUSE SEMA**** |             |
| X281 - SALOU ROBERT                          |             |
| X282 - MALBOUCK ALEXIS                       |             |
| X284 - MAROUFA MYRIAM                        |             |
| X285 - TOUITOUTE-FAUCONNIER LUC @            | 623,37 €    |
| X286 - THEOT MARCEL                          |             |
| X287 - THOM PAULINO                          |             |

|            |  |
|------------|--|
| 98,54 €    |  |
| 474,10 €   |  |
| 595,01 €   |  |
| 3 088,81 € |  |
| 616,01 €   |  |
| 405,01 €   |  |
| 122,62 €   |  |
| 834,15 €   |  |
| 636,83 €   |  |
| 336,66 €   |  |
| 5 279,34 € |  |
| 1 026,18 € |  |
| 1 834,96 € |  |
| 215,39 €   |  |
| 257,01 €   |  |
| 1 232,01 € |  |
| 787,16 €   |  |
| 1 426,54 € |  |
| 84,59 €    |  |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| X339 - MOKATE DOBO                      |  |  |  |  |
| X390 - MOSAHEB WALID                    |  |  |  |  |
| X392 - DENHLE ABDOUL                    |  |  |  |  |
| X393 - BRUNDT IRKOME                    |  |  |  |  |
| X395 - COCHARD AUDREY                   |  |  |  |  |
| X396 - 19 GANGA FELIX ****              |  |  |  |  |
| X399 - ALI ASLAM                        |  |  |  |  |
| X401 - CHMOU YOUSSEF @                  |  |  |  |  |
| X403 - SIBY BRAHIM @                    |  |  |  |  |
| X406 - REMAUD JACQUELINE & ANNE         |  |  |  |  |
| X408 - SAUNO YVAN                       |  |  |  |  |
| X409 - MAADI MOURAD                     |  |  |  |  |
| X410 - DIMANNA OKAFI & ADAMS MEKAME     |  |  |  |  |
| X411 - GOUNERA AMADOU                   |  |  |  |  |
| X412 - PHAM CAO QUYNH CHU               |  |  |  |  |
| X413 - BAKHULI IVAN @                   |  |  |  |  |
| X414 - 21 BOURGEOIS-D'AVOUS IS ****     |  |  |  |  |
| X415 - 17 MITAZ KAZAFI ****             |  |  |  |  |
| X417 - SCHIEBERER JONATHAN              |  |  |  |  |
| X420 - DECRETION STEPHANE               |  |  |  |  |
| X421 - MADOUI NAOUA                     |  |  |  |  |
| X424 - HAKKAT HASSA                     |  |  |  |  |
| X426 - BARBELINA KENC                   |  |  |  |  |
| X430 - WYANDÉ CHENEDU                   |  |  |  |  |
| X431 - BACON ZAKAYA                     |  |  |  |  |
| X432 - HEDJI MEN                        |  |  |  |  |
| X433 - MAULI LENCIL                     |  |  |  |  |
| X434 - BENKOUA KADIM                    |  |  |  |  |
| X435 - 21 SUIFY/KOUJAN THAVARSA ****    |  |  |  |  |
| X436 - OUIFIB JONATHAN                  |  |  |  |  |
| X333 - TOURNECULLETT CLARE              |  |  |  |  |
| X334 - KANNAVATT ABDULWAKHAB            |  |  |  |  |
| X335 - BROCHET PHILIPPE @               |  |  |  |  |
| X336 - FETIKHAR MOHAMMAD                |  |  |  |  |
| X337 - AUBIN ANDELIN                    |  |  |  |  |
| X338 - MADAD MAJOUA                     |  |  |  |  |
| X347 - CLEMENT MAURIE ROSP              |  |  |  |  |
| X351 - 06 CHEZY / NIKAGA ****           |  |  |  |  |
| X352 - 19 WANG YONGJIN / CHIEN HUI **** |  |  |  |  |
| X353 - VENTOSE FABIEN                   |  |  |  |  |
| X354 - CHARCHOUE SONIA                  |  |  |  |  |
| X358 - 4 2E COFFRAB ****                |  |  |  |  |
| X360 - SOMASSOUNDIRAN PARMANANDAM       |  |  |  |  |
| X361 - ELONOZO BERNARD                  |  |  |  |  |
| X362 - NDIAYE ABDOU AYE                 |  |  |  |  |
| X366 - THONG ANHARATH @                 |  |  |  |  |
| X368 - ZERROUKY ALJUN                   |  |  |  |  |
| X369 - BABABANT CATHY                   |  |  |  |  |
| X370 - AZER MICHEL *                    |  |  |  |  |
| X371 - ZEMANT FRANCES @                 |  |  |  |  |
| X372 - 19 CHAMBER THIERRY ****          |  |  |  |  |
| X373 - CLADEL CEDRIC *                  |  |  |  |  |
| X374 - TRABORE BOUBACAR                 |  |  |  |  |
| X376 - MOEINA ISABEL                    |  |  |  |  |
| X377 - TRAM TY                          |  |  |  |  |
| X378 - ALTHONSE ANDY                    |  |  |  |  |
| X379 - ZERROUKY CECILE                  |  |  |  |  |
| X380 - SAINOUNE DANILO                  |  |  |  |  |
| X381 - KASSOUNE OUMOU                   |  |  |  |  |
| X383 - ABBASSI ZIED                     |  |  |  |  |
| X339 - 191,32 €                         |  |  |  |  |
| X339 - 717,22 €                         |  |  |  |  |
| X339 - 1 191,32 €                       |  |  |  |  |
| X339 - 529,19 €                         |  |  |  |  |
| X339 - 1 743,39 €                       |  |  |  |  |
| X339 - 978,49 €                         |  |  |  |  |
| X339 - 1 848,81 €                       |  |  |  |  |
| X339 - 399,66 €                         |  |  |  |  |
| X339 - 2 822,34 €                       |  |  |  |  |
| X339 - 8 099,85 €                       |  |  |  |  |
| X339 - 2 751,69 €                       |  |  |  |  |
| X339 - 9 127,87 €                       |  |  |  |  |
| X339 - 10 043,00 €                      |  |  |  |  |
| X339 - 805,16 €                         |  |  |  |  |
| X339 - 3 945,41 €                       |  |  |  |  |
| X339 - 605,69 €                         |  |  |  |  |
| X339 - 1 216,70 €                       |  |  |  |  |
| X339 - 881,87 €                         |  |  |  |  |
| X339 - 836,87 €                         |  |  |  |  |
| X339 - 8 005,44 €                       |  |  |  |  |
| X339 - 1 645,66 €                       |  |  |  |  |
| X339 - 19 134,14 €                      |  |  |  |  |
| X339 - 489,78 €                         |  |  |  |  |
| X339 - 3 772,97 €                       |  |  |  |  |
| X339 - 992,01 €                         |  |  |  |  |
| X339 - 1 967,76 €                       |  |  |  |  |

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| X337 - 4 956,67 € |  |  |  |
| X338 - 2 259,89 € |  |  |  |
| X339 - 2 751,09 € |  |  |  |
| X339 - 1 522,74 € |  |  |  |
| X339 - 880,13 €   |  |  |  |
| X339 - 767,46 €   |  |  |  |
| X339 - 2 314,88 € |  |  |  |
| X339 - 446,24 €   |  |  |  |
| X339 - 1 686,06 € |  |  |  |
| X339 - 144,57 €   |  |  |  |
| X339 - 2 468,89 € |  |  |  |
| X339 - 2 241,26 € |  |  |  |
| X339 - 33,94 €    |  |  |  |
| X339 - 5 524,80 € |  |  |  |
| X339 - 5 814,79 € |  |  |  |
| X339 - 9 250,09 € |  |  |  |
| X339 - 2 596,86 € |  |  |  |
| X339 - 569,88 €   |  |  |  |
| X339 - 1 097,82 € |  |  |  |
| X339 - 193,52 €   |  |  |  |
| X339 - 1 418,12 € |  |  |  |
| X339 - 4 455,72 € |  |  |  |

|  |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
| X475 - ABDEL UMER                        | 389,69 €    |  |  |
| X476 - SAOUB FAYCAL                      |             |  |  |
| X477 - BADAFAHATO DAVID                  |             |  |  |
| X478 - MANEL                             |             |  |  |
| X479 - CHABAL ERMINE                     | 7 294,40 €  |  |  |
| X480 - OMAH FARIDA                       |             |  |  |
| X481 - CHILIN JEREMY                     | 671,36 €    |  |  |
| X482 - MIESE PATRICK                     |             |  |  |
| X484 - SOUVRAYEN COMMANDE                |             |  |  |
| X485 - ZO LOUNICI BRAHIM                 | 2 720,44 €  |  |  |
| X487 - ANSOV ARIELT                      | 7 188,33 €  |  |  |
| X488 - MOULIN ANDRE                      |             |  |  |
| X489 - 21 DOLLIN LANGLOIS                | 13,44 €     |  |  |
| X490 - AMK                               | 6 255,89 €  |  |  |
| X491 - HANOUI SORELVA                    | 59,81 €     |  |  |
| X492 - GIMNOU MADR                       | 5 890,84 €  |  |  |
| X493 - EL FATOUH MOAD                    |             |  |  |
| X494 - MONTELA                           | 1 627,17 €  |  |  |
| X495 - ALLAG OTMANE                      |             |  |  |
| X496 - PERRENOU GILLES                   |             |  |  |
| X497 - 12 ERICI IMMOBILIER               | 1 112,54 €  |  |  |
| X498 - ISSOUE OUARTABA                   | 547,80 €    |  |  |
| X499 - NDONGO DORIANE                    |             |  |  |
| X500 - CAMUS HERVE                       |             |  |  |
| X501 - MID MOUSSA                        |             |  |  |
| X502 - STOKO CATHERINE                   | 3 896,44 €  |  |  |
| X503 - CAMUS HERVE                       | 147,15 €    |  |  |
| X504 - CAMUS HERVE                       | 1 360,54 €  |  |  |
| X507 - JEEVANMOHAM VIVIAN                |             |  |  |
| X508 - NHA NICOL                         | 7 972,09 €  |  |  |
| X533 - 10 CHRISTON MINOISE               | 12 253,05 € |  |  |
| X538 - KENGNE MANOUA AGNES               | 4 568,01 €  |  |  |
| X539 - 15 LA MAIN D'OR                   |             |  |  |
| X441 - ALIOUT SABRINA                    |             |  |  |
| X442 - SAINT JOY JHON                    | 3 467,64 €  |  |  |
| X443 - ROBIK JULIEN                      | 376,98 €    |  |  |
| X444 - ROUBON MARI                       |             |  |  |
| X446 - 17 ATCHOUMYASSANE VAMINY          | 17,00 €     |  |  |
| X448 - KEOU WANDE EMMANUEL               | 8 375,20 €  |  |  |
| X449 - ABBAS ABDERRAFAA                  |             |  |  |
| X451 - 21 BENMOUSSA MEHDI                |             |  |  |
| X452 - OUYA GERALD                       | 771,61 €    |  |  |
| X453 - CHEBLI MOHAMED                    |             |  |  |
| X456 - MATTA AFTY                        |             |  |  |
| X457 - ANRBAHMOUCO NINO SOLO NAINA       | 2 450,66 €  |  |  |
| X458 - INTAZ SEBTANOUADIR                | 861,38 €    |  |  |
| X459 - MEZANI HASSEN                     |             |  |  |
| X460 - CARUT THIERRY                     | 358,06 €    |  |  |
| X461 - HENNI KARIMA                      |             |  |  |
| X464 - ANSOUX JOSETTE                    |             |  |  |
| X465 - VEN BARHA-VANN                    |             |  |  |
| X466 - 20 MALECOU SAHRY OU BAROOUNI LHAM | 12 181,15 € |  |  |
| X467 - FOLAT ENRAN                       |             |  |  |
| X468 - KUDISA JEAN                       | 562,87 €    |  |  |
| X469 - DES MARIS                         | 2 820,87 €  |  |  |
| X470 - KHAN / SAZZAD                     |             |  |  |
| X471 - THEPALIT CHANL OU KSTYER KHADIA   |             |  |  |
| X472 - DUC LES DAMIERS                   |             |  |  |
| X473 - BRIBECH MANEL                     | 42,88 €     |  |  |
| X474 - OLIVIER PATRICIA                  | 5 563,51 €  |  |  |
| X475 - ABDEL UMER                        |             |  |  |
| X476 - SAOUB FAYCAL                      |             |  |  |
| X477 - BADAFAHATO DAVID                  |             |  |  |
| X478 - MANEL                             |             |  |  |
| X479 - CHABAL ERMINE                     | 7 294,40 €  |  |  |
| X480 - OMAH FARIDA                       |             |  |  |
| X481 - CHILIN JEREMY                     | 671,36 €    |  |  |
| X482 - MIESE PATRICK                     |             |  |  |
| X484 - SOUVRAYEN COMMANDE                |             |  |  |
| X485 - ZO LOUNICI BRAHIM                 | 2 720,44 €  |  |  |
| X487 - ANSOV ARIELT                      | 7 188,33 €  |  |  |
| X488 - MOULIN ANDRE                      |             |  |  |
| X489 - 21 DOLLIN LANGLOIS                | 13,44 €     |  |  |
| X490 - AMK                               | 6 255,89 €  |  |  |
| X491 - HANOUI SORELVA                    | 59,81 €     |  |  |
| X492 - GIMNOU MADR                       | 5 890,84 €  |  |  |
| X493 - EL FATOUH MOAD                    |             |  |  |
| X494 - MONTELA                           | 1 627,17 €  |  |  |
| X495 - ALLAG OTMANE                      |             |  |  |
| X496 - PERRENOU GILLES                   |             |  |  |
| X497 - 12 ERICI IMMOBILIER               | 1 112,54 €  |  |  |
| X498 - ISSOUE OUARTABA                   | 547,80 €    |  |  |
| X499 - NDONGO DORIANE                    |             |  |  |
| X500 - CAMUS HERVE                       |             |  |  |
| X501 - MID MOUSSA                        |             |  |  |
| X502 - STOKO CATHERINE                   | 3 896,44 €  |  |  |
| X503 - CAMUS HERVE                       | 147,15 €    |  |  |
| X504 - CAMUS HERVE                       | 1 360,54 €  |  |  |
| X507 - JEEVANMOHAM VIVIAN                |             |  |  |
| X508 - NHA NICOL                         | 7 972,09 €  |  |  |

|  |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
| X499 - NDONGO DORIANE                    |             |  |  |
| X500 - CAMUS HERVE                       |             |  |  |
| X501 - MID MOUSSA                        |             |  |  |
| X502 - STOKO CATHERINE                   | 3 896,44 €  |  |  |
| X503 - CAMUS HERVE                       | 147,15 €    |  |  |
| X504 - CAMUS HERVE                       | 1 360,54 €  |  |  |
| X507 - JEEVANMOHAM VIVIAN                |             |  |  |
| X508 - NHA NICOL                         | 7 972,09 €  |  |  |
| X533 - 10 CHRISTON MINOISE               | 12 253,05 € |  |  |
| X538 - KENGNE MANOUA AGNES               | 4 568,01 €  |  |  |
| X539 - 15 LA MAIN D'OR                   |             |  |  |
| X441 - ALIOUT SABRINA                    |             |  |  |
| X442 - SAINT JOY JHON                    | 3 467,64 €  |  |  |
| X443 - ROBIK JULIEN                      | 376,98 €    |  |  |
| X444 - ROUBON MARI                       |             |  |  |
| X446 - 17 ATCHOUMYASSANE VAMINY          | 17,00 €     |  |  |
| X448 - KEOU WANDE EMMANUEL               | 8 375,20 €  |  |  |
| X449 - ABBAS ABDERRAFAA                  |             |  |  |
| X451 - 21 BENMOUSSA MEHDI                |             |  |  |
| X452 - OUYA GERALD                       | 771,61 €    |  |  |
| X453 - CHEBLI MOHAMED                    |             |  |  |
| X456 - MATTA AFTY                        |             |  |  |
| X457 - ANRBAHMOUCO NINO SOLO NAINA       | 2 450,66 €  |  |  |
| X458 - INTAZ SEBTANOUADIR                | 861,38 €    |  |  |
| X459 - MEZANI HASSEN                     |             |  |  |
| X460 - CARUT THIERRY                     | 358,06 €    |  |  |
| X461 - HENNI KARIMA                      |             |  |  |
| X464 - ANSOUX JOSETTE                    |             |  |  |
| X465 - VEN BARHA-VANN                    |             |  |  |
| X466 - 20 MALECOU SAHRY OU BAROOUNI LHAM | 12 181,15 € |  |  |
| X467 - FOLAT ENRAN                       |             |  |  |
| X468 - KUDISA JEAN                       | 562,87 €    |  |  |
| X469 - DES MARIS                         | 2 820,87 €  |  |  |
| X470 - KHAN / SAZZAD                     |             |  |  |
| X471 - THEPALIT CHANL OU KSTYER KHADIA   |             |  |  |
| X472 - DUC LES DAMIERS                   |             |  |  |
| X473 - BRIBECH MANEL                     | 42,88 €     |  |  |
| X474 - OLIVIER PATRICIA                  | 5 563,51 €  |  |  |
| X475 - ABDEL UMER                        |             |  |  |
| X476 - SAOUB FAYCAL                      |             |  |  |
| X477 - BADAFAHATO DAVID                  |             |  |  |
| X478 - MANEL                             |             |  |  |
| X479 - CHABAL ERMINE                     | 7 294,40 €  |  |  |
| X480 - OMAH FARIDA                       |             |  |  |
| X481 - CHILIN JEREMY                     | 671,36 €    |  |  |
| X482 - MIESE PATRICK                     |             |  |  |
| X484 - SOUVRAYEN COMMANDE                |             |  |  |
| X485 - ZO LOUNICI BRAHIM                 | 2 720,44 €  |  |  |
| X487 - ANSOV ARIELT                      | 7 188,33 €  |  |  |
| X488 - MOULIN ANDRE                      |             |  |  |
| X489 - 21 DOLLIN LANGLOIS                | 13,44 €     |  |  |
| X490 - AMK                               | 6 255,89 €  |  |  |
| X491 - HANOUI SORELVA                    | 59,81 €     |  |  |
| X492 - GIMNOU MADR                       | 5 890,84 €  |  |  |
| X493 - EL FATOUH MOAD                    |             |  |  |
| X494 - MONTELA                           | 1 627,17 €  |  |  |
| X495 - ALLAG OTMANE                      |             |  |  |
| X496 - PERRENOU GILLES                   |             |  |  |
| X497 - 12 ERICI IMMOBILIER               | 1 112,54 €  |  |  |
| X498 - ISSOUE OUARTABA                   | 547,80 €    |  |  |
| X499 - NDONGO DORIANE                    |             |  |  |
| X500 - CAMUS HERVE                       |             |  |  |
| X501 - MID MOUSSA                        |             |  |  |
| X502 - STOKO CATHERINE                   | 3 896,44 €  |  |  |
| X503 - CAMUS HERVE                       | 147,15 €    |  |  |
| X504 - CAMUS HERVE                       | 1 360,54 €  |  |  |
| X507 - JEEVANMOHAM VIVIAN                |             |  |  |
| X508 - NHA NICOL                         | 7 972,09 €  |  |  |

|   |             |
|---|-------------|
| X596 - 4 20 HANOUCHE TAHAR ****                           | 1 457,37 €  |
| X595 - GORLEO OLIVIER                                     |             |
| X594 - RANONIMBY ANOKAITSIMAZOPY                          | 17 933,88 € |
| X593 - BATOUMBA MINGUI GERMAIN                            | 8 744,08 €  |
| X592 - MAHANTANANA MARIE                                  |             |
| X591 - DOVEN ALEXANDRE                                    | 900,22 €    |
| X590 - LOE-VIE YANN @                                     | 12 162,82 € |
| X589 - NUNYAKKE ADJO                                      | 1 766,90 €  |
| X588 - MARASSE PIERRE ALAIN                               | 874,80 €    |
| X587 - CSEP   |             |
| X586 - OULALIT SOUALEM *                                  | 1 790,29 €  |
| X585 - KENOU CATHERINE                                    |             |
| X584 - GEORNTA GAELINA                                    |             |
| X583 - MANUSSI VICTORINE                                  | 281,04 €    |
| X582 - HE QING LING@                                      |             |
| X581 - BINA JOSEPH  |             |
| X580 - MARTIN - COMPERE                                   |             |
| X579 - ABBAZI DAVID OU KAHAZANI HANDEH                    | 1 153,20 €  |
| X578 - SIDIBE DEMBA OU LOBO STEPHANIE                     | 5 738,26 €  |
| X577 - GOUNIRO AHMED @                                    |             |
| X576 - KRASNOI AMIR                                       | 2 009,08 €  |
| X575 - PEGASSO GHEME                                      |             |
| X574 - CHEBRAOUI MOUMAD                                   |             |
| X573 - KARAOGLAN ERKAN                                    | 3 948,97 €  |
| X572 - DEHAYE CLAUDENE @                                  | 3 949,17 €  |
| X571 - IDEKSEINNE AJ @                                    |             |
| X570 - BELHAOUCHET SAMIR                                  | 1 471,12 €  |
| X569 - YUAN   |             |
| X568 - 19 REBECCI JEAN PIERRE @****                       | 9 225,57 €  |
| X567 - 21 KALAVANGAN VELUPILLAI OU NAVAKATHANAN JEVANATHI |             |

|   |             |
|---|-------------|
| X566 - SAN CARLOS ET SAINT JOSEPH         | 7 297,65 €  |
| X565 - ATT RAMOANE HINDOUCHE              |             |
| X564 - 1 19 VSI GREGORY ****              |             |
| X563 - BACQUER ALIAN                      | 159,09 €    |
| X562 - JACCAZ                             | 4 984,37 €  |
| X561 - HELMY RAFFA                        |             |
| X560 - BEZGEN BIROL OU BALDE GEORGETA     |             |
| X559 - KOUTARAI SAMAH-ADDINE              | 3 651,08 €  |
| X558 - WARTAN                             |             |
| X557 - SELMAN AMIR @                      | 5 040,19 €  |
| X556 - 21 CHAVETON WILLIAM ****           | 4 807,47 €  |
| X555 - HITS                               |             |
| X554 - 19 DJI KPOHI **** @                | 259,48 €    |
| X553 - SANGARE SADI                       |             |
| X552 - 18 ZENNE BERNARD ****              |             |
| X551 - JAMA GEORGES                       |             |
| X550 - FASAYO CHRISTOPHER                 |             |
| X549 - CISEE OUMARAYA                     | 10 206,71 € |
| X548 - 20 BELLETTI SAMIRA ****            | 5,82 €      |
| X547 - KARANKO MOISSA OU SOUMKORO AISSATA |             |
| X546 - VANO JOSEPHINE                     |             |
| X545 - SABELT SAAD @                      |             |
| X544 - FAKIK MANSOUR @                    |             |
| X543 - OUMKATI DJAMINIQUE                 |             |
| X542 - MIKAO HAVENE                       | 4 460,72 €  |
| X541 - 20 SANGARE NGOLLO ****             |             |
| X540 - KOUINA MARIE @                     | 1 589,43 €  |
| X539 - GHOUNA RYAD                        | 10 418,13 € |
| X538 - 20 PINKHAT-NAZOR MAXENCE ****      |             |
| X537 - MICHINI KASSAR                     | 1 092,07 €  |

|            |          |
|------------|----------|
| 1 989,39 € | 117,85 € |
| 172,91 €   |          |
| 18,62 €    |          |
| 1 545,14 € |          |
| 180,79 €   |          |
| 1 508,84 € |          |
| 4 796,70 € |          |
| 1 027,95 € |          |
| 1 182,92 € |          |
| 1 362,85 € |          |
| 1 953,90 € |          |
| 1 507,21 € |          |

|            |  |
|------------|--|
| 8 244,82 € |  |
| 5 548,27 € |  |
| 561,02 €   |  |
| 1 770,97 € |  |
| 1 895,09 € |  |
| 825,16 €   |  |
| 367,76 €   |  |
| 1 596,28 € |  |
| 3 835,18 € |  |
| 710,79 €   |  |
| 1 182,39 € |  |
| 76,23 €    |  |
| 683,37 €   |  |
| 141,57 €   |  |
| 169,75 €   |  |
| 245,29 €   |  |

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| X629  | ER ROSAFY ISSAM *              |
| X630  | CELIK IMMOBILIER               |
| X631  | ASAD ALI                       |
| X632  | JANLIT                         |
| X634  | MAMOUNI MAHMOUD                |
| X635  | LABELLE CEDRIC                 |
| X636  | ZOLA MAKONDO CALVIN @          |
| X637  | MARASHI HARAT                  |
| X638  | BOHEE HELENE @                 |
| X639  | MORDEEN ABDOU KADRE Mohamed    |
| X640  | 1 20 KOUKAM FARES ****         |
| X641  | FLORESTAL JEAN                 |
| X642  | HAMEDO BECHIR                  |
| X643  | MOHAMED AHMED ABDOU            |
| X644  | BOZTAS CEMRE BU DENKCI HILYA   |
| X645  | MARIE-LUCE / LESOPH            |
| X646  | YAZAR JONATHAN                 |
| X647  | FERRANTE SBRASTEN              |
| X648  | COLAK TAHIR                    |
| X649  | YILMAZOGU NICHAEL              |
| X650  | YILMAZOGU NOUREDDINE           |
| X651  | GARGOURTA WACELAY              |
| X652  | BAKOUI ALI                     |
| X653  | DESJURE CHANTAL                |
| X654  | MAMOUNI OUMEL @                |
| X655  | STROHN FRANCK *                |
| X656  | WACHER CEDRIC                  |
| X657  | 21 BOUMAZZOUZI ABDELKADIR **** |
| X659  | GENDZIER YOUNAN                |
| X660  | 21 MRSBONE PATRICIA @ ****     |
| X671  | 30 072,93 €                    |
| X672  | 2 070,68 €                     |
| X673  | 5 870,68 €                     |
| X674  | 5 328,64 €                     |
| X675  | 180,79 €                       |
| X676  | 3 721,86 €                     |
| X677  | 5 806,19 €                     |
| X678  | 1 965,52 €                     |
| X679  | 823,48 €                       |
| X680  | 1,13 €                         |
| X681  | 1 24,10 €                      |
| X682  | 551,71 €                       |
| X683  | 503,77 €                       |
| X684  | 1 13,59 €                      |
| X685  | 1 965,94 €                     |
| X686  | 1 888,07 €                     |
| X687  | 30 072,93 €                    |
| X688  | 2 070,68 €                     |
| X689  | 5 870,68 €                     |
| X690  | 5 328,64 €                     |
| X691  | 180,79 €                       |
| X692  | 3 721,86 €                     |
| X693  | 5 806,19 €                     |
| X694  | 1 965,52 €                     |
| X695  | 823,48 €                       |
| X696  | 1,13 €                         |
| X697  | 1 24,10 €                      |
| X698  | 551,71 €                       |
| X699  | 503,77 €                       |
| X700  | 1 13,59 €                      |
| X701  | 1 965,94 €                     |
| X702  | 1 888,07 €                     |
| X703  | 30 072,93 €                    |
| X704  | 2 070,68 €                     |
| X705  | 5 870,68 €                     |
| X706  | 5 328,64 €                     |
| X707  | 180,79 €                       |
| X708  | 3 721,86 €                     |
| X709  | 5 806,19 €                     |
| X710  | 1 965,52 €                     |
| X711  | 823,48 €                       |
| X712  | 1,13 €                         |
| X713  | 1 24,10 €                      |
| X714  | 551,71 €                       |
| X715  | 503,77 €                       |
| X716  | 1 13,59 €                      |
| X717  | 1 965,94 €                     |
| X718  | 1 888,07 €                     |
| X719  | 30 072,93 €                    |
| X720  | 2 070,68 €                     |
| X721  | 5 870,68 €                     |
| X722  | 5 328,64 €                     |
| X723  | 180,79 €                       |
| X724  | 3 721,86 €                     |
| X725  | 5 806,19 €                     |
| X726  | 1 965,52 €                     |
| X727  | 823,48 €                       |
| X728  | 1,13 €                         |
| X729  | 1 24,10 €                      |
| X730  | 551,71 €                       |
| X731  | 503,77 €                       |
| X732  | 1 13,59 €                      |
| X733  | 1 965,94 €                     |
| X734  | 1 888,07 €                     |
| X735  | 30 072,93 €                    |
| X736  | 2 070,68 €                     |
| X737  | 5 870,68 €                     |
| X738  | 5 328,64 €                     |
| X739  | 180,79 €                       |
| X740  | 3 721,86 €                     |
| X741  | 5 806,19 €                     |
| X742  | 1 965,52 €                     |
| X743  | 823,48 €                       |
| X744  | 1,13 €                         |
| X745  | 1 24,10 €                      |
| X746  | 551,71 €                       |
| X747  | 503,77 €                       |
| X748  | 1 13,59 €                      |
| X749  | 1 965,94 €                     |
| X750  | 1 888,07 €                     |
| X751  | 30 072,93 €                    |
| X752  | 2 070,68 €                     |
| X753  | 5 870,68 €                     |
| X754  | 5 328,64 €                     |
| X755  | 180,79 €                       |
| X756  | 3 721,86 €                     |
| X757  | 5 806,19 €                     |
| X758  | 1 965,52 €                     |
| X759  | 823,48 €                       |
| X760  | 1,13 €                         |
| X761  | 1 24,10 €                      |
| X762  | 551,71 €                       |
| X763  | 503,77 €                       |
| X764  | 1 13,59 €                      |
| X765  | 1 965,94 €                     |
| X766  | 1 888,07 €                     |
| X767  | 30 072,93 €                    |
| X768  | 2 070,68 €                     |
| X769  | 5 870,68 €                     |
| X770  | 5 328,64 €                     |
| X771  | 180,79 €                       |
| X772  | 3 721,86 €                     |
| X773  | 5 806,19 €                     |
| X774  | 1 965,52 €                     |
| X775  | 823,48 €                       |
| X776  | 1,13 €                         |
| X777  | 1 24,10 €                      |
| X778  | 551,71 €                       |
| X779  | 503,77 €                       |
| X780  | 1 13,59 €                      |
| X781  | 1 965,94 €                     |
| X782  | 1 888,07 €                     |
| X783  | 30 072,93 €                    |
| X784  | 2 070,68 €                     |
| X785  | 5 870,68 €                     |
| X786  | 5 328,64 €                     |
| X787  | 180,79 €                       |
| X788  | 3 721,86 €                     |
| X789  | 5 806,19 €                     |
| X790  | 1 965,52 €                     |
| X791  | 823,48 €                       |
| X792  | 1,13 €                         |
| X793  | 1 24,10 €                      |
| X794  | 551,71 €                       |
| X795  | 503,77 €                       |
| X796  | 1 13,59 €                      |
| X797  | 1 965,94 €                     |
| X798  | 1 888,07 €                     |
| X799  | 30 072,93 €                    |
| X800  | 2 070,68 €                     |
| X801  | 5 870,68 €                     |
| X802  | 5 328,64 €                     |
| X803  | 180,79 €                       |
| X804  | 3 721,86 €                     |
| X805  | 5 806,19 €                     |
| X806  | 1 965,52 €                     |
| X807  | 823,48 €                       |
| X808  | 1,13 €                         |
| X809  | 1 24,10 €                      |
| X810  | 551,71 €                       |
| X811  | 503,77 €                       |
| X812  | 1 13,59 €                      |
| X813  | 1 965,94 €                     |
| X814  | 1 888,07 €                     |
| X815  | 30 072,93 €                    |
| X816  | 2 070,68 €                     |
| X817  | 5 870,68 €                     |
| X818  | 5 328,64 €                     |
| X819  | 180,79 €                       |
| X820  | 3 721,86 €                     |
| X821  | 5 806,19 €                     |
| X822  | 1 965,52 €                     |
| X823  | 823,48 €                       |
| X824  | 1,13 €                         |
| X825  | 1 24,10 €                      |
| X826  | 551,71 €                       |
| X827  | 503,77 €                       |
| X828  | 1 13,59 €                      |
| X829  | 1 965,94 €                     |
| X830  | 1 888,07 €                     |
| X831  | 30 072,93 €                    |
| X832  | 2 070,68 €                     |
| X833  | 5 870,68 €                     |
| X834  | 5 328,64 €                     |
| X835  | 180,79 €                       |
| X836  | 3 721,86 €                     |
| X837  | 5 806,19 €                     |
| X838  | 1 965,52 €                     |
| X839  | 823,48 €                       |
| X840  | 1,13 €                         |
| X841  | 1 24,10 €                      |
| X842  | 551,71 €                       |
| X843  | 503,77 €                       |
| X844  | 1 13,59 €                      |
| X845  | 1 965,94 €                     |
| X846  | 1 888,07 €                     |
| X847  | 30 072,93 €                    |
| X848  | 2 070,68 €                     |
| X849  | 5 870,68 €                     |
| X850  | 5 328,64 €                     |
| X851  | 180,79 €                       |
| X852  | 3 721,86 €                     |
| X853  | 5 806,19 €                     |
| X854  | 1 965,52 €                     |
| X855  | 823,48 €                       |
| X856  | 1,13 €                         |
| X857  | 1 24,10 €                      |
| X858  | 551,71 €                       |
| X859  | 503,77 €                       |
| X860  | 1 13,59 €                      |
| X861  | 1 965,94 €                     |
| X862  | 1 888,07 €                     |
| X863  | 30 072,93 €                    |
| X864  | 2 070,68 €                     |
| X865  | 5 870,68 €                     |
| X866  | 5 328,64 €                     |
| X867  | 180,79 €                       |
| X868  | 3 721,86 €                     |
| X869  | 5 806,19 €                     |
| X870  | 1 965,52 €                     |
| X871  | 823,48 €                       |
| X872  | 1,13 €                         |
| X873  | 1 24,10 €                      |
| X874  | 551,71 €                       |
| X875  | 503,77 €                       |
| X876  | 1 13,59 €                      |
| X877  | 1 965,94 €                     |
| X878  | 1 888,07 €                     |
| X879  | 30 072,93 €                    |
| X880  | 2 070,68 €                     |
| X881  | 5 870,68 €                     |
| X882  | 5 328,64 €                     |
| X883  | 180,79 €                       |
| X884  | 3 721,86 €                     |
| X885  | 5 806,19 €                     |
| X886  | 1 965,52 €                     |
| X887  | 823,48 €                       |
| X888  | 1,13 €                         |
| X889  | 1 24,10 €                      |
| X890  | 551,71 €                       |
| X891  | 503,77 €                       |
| X892  | 1 13,59 €                      |
| X893  | 1 965,94 €                     |
| X894  | 1 888,07 €                     |
| X895  | 30 072,93 €                    |
| X896  | 2 070,68 €                     |
| X897  | 5 870,68 €                     |
| X898  | 5 328,64 €                     |
| X899  | 180,79 €                       |
| X900  | 3 721,86 €                     |
| X901  | 5 806,19 €                     |
| X902  | 1 965,52 €                     |
| X903  | 823,48 €                       |
| X904  | 1,13 €                         |
| X905  | 1 24,10 €                      |
| X906  | 551,71 €                       |
| X907  | 503,77 €                       |
| X908  | 1 13,59 €                      |
| X909  | 1 965,94 €                     |
| X910  | 1 888,07 €                     |
| X911  | 30 072,93 €                    |
| X912  | 2 070,68 €                     |
| X913  | 5 870,68 €                     |
| X914  | 5 328,64 €                     |
| X915  | 180,79 €                       |
| X916  | 3 721,86 €                     |
| X917  | 5 806,19 €                     |
| X918  | 1 965,52 €                     |
| X919  | 823,48 €                       |
| X920  | 1,13 €                         |
| X921  | 1 24,10 €                      |
| X922  | 551,71 €                       |
| X923  | 503,77 €                       |
| X924  | 1 13,59 €                      |
| X925  | 1 965,94 €                     |
| X926  | 1 888,07 €                     |
| X927  | 30 072,93 €                    |
| X928  | 2 070,68 €                     |
| X929  | 5 870,68 €                     |
| X930  | 5 328,64 €                     |
| X931  | 180,79 €                       |
| X932  | 3 721,86 €                     |
| X933  | 5 806,19 €                     |
| X934  | 1 965,52 €                     |
| X935  | 823,48 €                       |
| X936  | 1,13 €                         |
| X937  | 1 24,10 €                      |
| X938  | 551,71 €                       |
| X939  | 503,77 €                       |
| X940  | 1 13,59 €                      |
| X941  | 1 965,94 €                     |
| X942  | 1 888,07 €                     |
| X943  | 30 072,93 €                    |
| X944  | 2 070,68 €                     |
| X945  | 5 870,68 €                     |
| X946  | 5 328,64 €                     |
| X947  | 180,79 €                       |
| X948  | 3 721,86 €                     |
| X949  | 5 806,19 €                     |
| X950  | 1 965,52 €                     |
| X951  | 823,48 €                       |
| X952  | 1,13 €                         |
| X953  | 1 24,10 €                      |
| X954  | 551,71 €                       |
| X955  | 503,77 €                       |
| X956  | 1 13,59 €                      |
| X957  | 1 965,94 €                     |
| X958  | 1 888,07 €                     |
| X959  | 30 072,93 €                    |
| X960  | 2 070,68 €                     |
| X961  | 5 870,68 €                     |
| X962  | 5 328,64 €                     |
| X963  | 180,79 €                       |
| X964  | 3 721,86 €                     |
| X965  | 5 806,19 €                     |
| X966  | 1 965,52 €                     |
| X967  | 823,48 €                       |
| X968  | 1,13 €                         |
| X969  | 1 24,10 €                      |
| X970  | 551,71 €                       |
| X971  | 503,77 €                       |
| X972  | 1 13,59 €                      |
| X973  | 1 965,94 €                     |
| X974  | 1 888,07 €                     |
| X975  | 30 072,93 €                    |
| X976  | 2 070,68 €                     |
| X977  | 5 870,68 €                     |
| X978  | 5 328,64 €                     |
| X979  | 180,79 €                       |
| X980  | 3 721,86 €                     |
| X981  | 5 806,19 €                     |
| X982  | 1 965,52 €                     |
| X983  | 823,48 €                       |
| X984  | 1,13 €                         |
| X985  | 1 24,10 €                      |
| X986  | 551,71 €                       |
| X987  | 503,77 €                       |
| X988  | 1 13,59 €                      |
| X989  | 1 965,94 €                     |
| X990  | 1 888,07 €                     |
| X991  | 30 072,93 €                    |
| X992  | 2 070,68 €                     |
| X993  | 5 870,68 €                     |
| X994  | 5 328,64 €                     |
| X995  | 180,79 €                       |
| X996  | 3 721,86 €                     |
| X997  | 5 806,19 €                     |
| X998  | 1 965,52 €                     |
| X999  | 823,48 €                       |
| X1000 | 1,13 €                         |

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| X598 | SINATI @                       |
| X599 | DAVOUT ZB                      |
| X600 | MENDY YACINTHE @               |
| X601 | AITOU FRANCIS                  |
| X602 | TERRY JEAN-PIERRE @            |
| X603 | BELTANNO ERIC                  |
| X604 | MARIE FOULAD ****              |
| X605 | 4 20 DIMPOT VIKTORIYA ****     |
| X606 | YILMAZOGU BEDI                 |
| X607 | TOULI RACHID                   |
| X609 | GANCE BRUNO                    |
| X610 | NEBET GEORGIANE *              |
| X611 | ZAMM QAMAR                     |
| X612 | BOUKOUS NOUR-EDDINE            |
| X613 | DIHARD JACQUES @               |
| X614 | AVERANOVA TATIANA              |
| X615 | 20 DELMI TARIK ****            |
| X616 | KOTH VINCENT                   |
| X617 | DE FARI O Agnes                |
| X618 | MULOSA ARNAUD @                |
| X619 | SAGLAN MUDJAT                  |
| X620 | IDRISSE MUSTAPHA *             |
| X621 | ANTOINE EUNIDE                 |
| X622 | FLECHEUX DERRAVAN              |
| X624 | MOHAMED ZUBAIR                 |
| X625 | DUFREAU VALERIE                |
| X626 | DIHARD VALERIE                 |
| X627 | SOSAH WIVASSI                  |
| X628 | FERRIN CHRISTOPHE              |
| X629 | ER ROSAFY ISSAM *              |
| X630 | CELIK IMMOBILIER               |
| X631 | ASAD ALI                       |
| X632 | JANLIT                         |
| X634 | MAMOUNI MAHMOUD                |
| X635 | LABELLE CEDRIC                 |
| X636 | ZOLA MAKONDO CALVIN @          |
| X637 | MARASHI HARAT                  |
| X638 | BOHEE HELENE @                 |
| X639 | MORDEEN ABDOU KADRE Mohamed    |
| X640 | 1 20 KOUKAM FARES ****         |
| X641 | FLORESTAL JEAN                 |
| X642 | HAMEDO BECHIR                  |
| X643 | MOHAMED AHMED ABDOU            |
| X644 | BOZTAS CEMRE BU DENKCI HILYA   |
| X645 | MARIE-LUCE / LESOPH            |
| X646 | YAZAR JONATHAN                 |
| X647 | FERRANTE SBRASTEN              |
| X648 | COLAK TAHIR                    |
| X649 | YILMAZOGU NICHAEL              |
| X650 | YILMAZOGU NOUREDDINE           |
| X651 | GARGOURTA WACELAY              |
| X652 | BAKOUI ALI                     |
| X653 | DESJURE CHANTAL                |
| X654 | MAMOUNI OUMEL @                |
| X655 | STROHN FRANCK *                |
| X656 | WACHER CEDRIC                  |
| X657 | 21 BOUMAZZOUZI ABDELKADIR **** |
| X659 | GENDZIER YOUNAN                |
| X660 | 21 MRSBONE PATRICIA @ ****     |
| X671 | 30 072,93 €                    |
| X672 | 2 070,68 €                     |
| X673 | 5 870,68 €                     |
| X674 | 5 328,64 €                     |
| X675 | 180,79 €                       |
| X676 | 3 721,86 €                     |
| X677 | 5 806,19 €                     |
| X678 | 1 965,52 €                     |
| X679 | 823,48 €                       |
| X680 | 1,13 €                         |
| X681 | 1 24,10 €                      |
| X682 | 551,71 €                       |
| X683 | 503,77 €                       |
| X684 | 1 13,59 €                      |
| X685 | 1 965,94 €                     |
| X686 | 1 888,07 €                     |
| X687 | 30 072,93 €                    |
| X688 | 2 070,68 €                     |
| X689 | 5 870,68 €                     |
| X690 | 5 328,64 €                     |
| X691 | 180,79 €                       |
| X692 | 3 721,86 €                     |
| X693 | 5 806,19 €                     |
| X694 | 1 965,52 €                     |
| X695 | 823,48 €                       |
| X696 | 1,13 €                         |
| X697 | 1 24,10 €                      |
| X698 | 551,71 €                       |
| X699 | 503,77 €                       |
| X700 | 1 13,59 €                      |
| X701 | 1 965,94 €                     |
| X702 | 1 888,07 €                     |
| X703 | 30 072,93 €                    |
| X704 | 2 070,68 €                     |
| X705 | 5 870,68 €                     |
| X706 | 5 328,64 €                     |
| X707 | 180,79 €                       |
| X708 | 3 721,86 €                     |
| X709 | 5 806,19 €                     |
| X710 | 1 965,52 €                     |
| X711 | 823,48 €                       |
| X712 | 1,13 €                         |
| X713 | 1 24,10 €                      |
| X714 | 551,71 €                       |
| X715 | 503,77 €                       |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| X695 - BAKKOU-BARKER BUDD @                 | 3 241,81 € | 1 294,36 € |
| X697 - CHARILLAT DIDIER                     |            | 537,65 €   |
| X698 - DOSSOU MICHELLE                      |            | 785,19 €   |
| X699 - DU BRUARD FREDERIC ****              |            | 893,36 €   |
| X701 - BERTIL YVINC                         |            | 1 022,20 € |
| X702 - NOSUELA ANDRÉE                       |            |            |
| X703 - MAKANDA ADELINE @                    | 2 149,63 € | 2 408,86 € |
| X704 - DJALLO BAKARY                        |            |            |
| X705 - BERGER                               |            |            |
| X706 - ZETOUN FRANCK @                      |            | 867,12 €   |
| X707 - FORTI PHILIPPE                       |            | 732,90 €   |
| X708 - MARCHAL RENAUD                       |            | 1 553,24 € |
| X709 - TSELIUM MOHAMMED OU LANGENIER AUDREY | 581,19 €   | 321,66 €   |
| X710 - BRANET NAÏM FAHED                    |            | 876,24 €   |
| X711 - MBITUVOYA KALA GLEDIS                |            | 745,64 €   |
| X712 - \$ 19 MICHAELUS JEAN-LINIST ****     |            | 945,05 €   |
| X713 - 21 FONTAINE FRANCS *****             | 2 646,77 € | 1 262,95 € |
| X714 - MVALEI KAVAMBEH                      |            |            |
| X715 - FARES ZIHO @                         | 14,31 €    | 2 910,47 € |
| X716 - KICHOUMI MAÏK @                      | 3 014,64 € | 205,81 €   |
| X717 - PESCHOT CHRISTOPHE @                 |            |            |
| X718 - EKWALLA EYOHM GEORGES                |            |            |
| X719 - ZARAT HAÏDI                          |            |            |
| X720 - LEUNG CAMILLE                        |            | 1 708,98 € |
| X721 - BAYMUNA MANG                         |            | 1 400,54 € |
| X722 - 20 FRET JEANNEFER ****               |            | 473,86 €   |
| X723 - SALDANI ABDELKADIR                   |            | 5 149,28 € |
| X724 - EL HADJI HADID                       |            | 308,66 €   |
| X725 - ALLIOT PASCALE                       |            | 2 101,25 € |
| X726 - ADOUANI ABOU HAMID                   |            | 2 241,40 € |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| X651 - AMKANI SALIMA @                    | 2 188,08 € | 1 443,43 € |
| X663 - BAYARD JEAN-MICHEL                 | 338,31 €   | 1 443,43 € |
| X664 - TRAKORF SAÏFOU                     | 1 288,05 € |            |
| X665 - ZYRI                               |            | 1 443,43 € |
| X667 - LAZ JOSEPH                         |            | 1 443,43 € |
| X669 - ZIE GHORGHITA                      |            | 2 875,21 € |
| X671 - FHOUMI MOHAMMED *                  |            | 5 393,04 € |
| X672 - DURCIBARD JEAN                     |            | 891,86 €   |
| X673 - TAGADJANE SURESH                   |            | 223,35 €   |
| X674 - KARNOUHA NAÏLA                     |            | 3 244,69 € |
| X675 - KICHA DA SILVA GOMES WILSON        | 3 906,94 € |            |
| X676 - LAMMARI ANIS                       |            |            |
| X677 - BERONNEAU CATHERINE                |            | 2 230,29 € |
| X678 - HIMI MOHSEN                        |            | 345,67 €   |
| X679 - BOUBKARI ADEL                      |            | 1 849,59 € |
| X680 - TRA KALOU @                        | 2 526,57 € | 1 110,11 € |
| X681 - MOATEU MICHEL                      |            | 1 621,17 € |
| X682 - THABALLI NAÏMINE                   |            |            |
| X683 - \$ 19 YAHVOU MOHAMMED ****         |            | 559,97 €   |
| X684 - METWALLI MARGA                     |            | 2 030,69 € |
| X685 - KOSSOUH BRICE                      |            | 4 043,24 € |
| X686 - MAHMOUDALI Samir et JARJUL Nazih @ | 2 463,54 € |            |
| X687 - KANARA HANADY @                    |            |            |
| X688 - KESMAN IMMO                        |            | 1 272,27 € |
| X689 - AÏSHAM ANTHONPELLAI @              | 679,30 €   |            |
| X690 - DEMAGNY RENAUD @                   | 1 944,89 € |            |
| X691 - SOBLED OLIVIER                     | 1 173,30 € |            |
| X693 - LEON JEANNE                        | 589,36 €   |            |
| X694 - MOUCHEBE PHILIPPE                  |            | 2 259,70 € |

|                                   |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|
| X766 - FABRONI GUYENNE            |  |  |  |
| X765 - TZEUTON TCHANGOUN ERIQ     |  |  |  |
| X764 - KOCH CHRISTIAN             |  |  |  |
| X763 - MAIT CHIAANE MARIE @       |  |  |  |
| X762 - DOS SANTOS NOGUEIRA SAMUEL |  |  |  |
| X761 - COUTA YASILE               |  |  |  |
| X760 - ZI BIRGOUTI CHAFAN @****   |  |  |  |
| X759 - CIMOU YOUSSEF @            |  |  |  |
| X758 - CADIVELOU BALAJI           |  |  |  |
| X757 - SAMEDI SERCO               |  |  |  |
| X756 - BOULIDA FATIHA             |  |  |  |
| X755 - HETTAI MAZIZ               |  |  |  |
| X754 - OZER MESUT                 |  |  |  |
| X753 - LE CAM SYLVAIN             |  |  |  |
| X752 - AMRIGEL ROSIMARY           |  |  |  |
| X751 - ZI ALI HENRIK ****         |  |  |  |
| X750 - DEGLAS STEPHANE            |  |  |  |
| X749 - ALIMI KHADYA               |  |  |  |
| X748 - \$ 20 TOULANT MOHAMED **** |  |  |  |
| X747 - DEUGOUE DIMO               |  |  |  |
| X746 - LATCHOUMANNANE MANGOVARNE  |  |  |  |
| X745 - NSI PATRICKINE             |  |  |  |
| X744 - GIMARRATI LOUBNA           |  |  |  |
| X743 - CAMINY ALLIAN              |  |  |  |
| X742 - AFDOUCHE DAVIFAR           |  |  |  |
| X741 - NEMTI MINA @               |  |  |  |
| X740 - OUBOUAZZA EL MUSTAHAIA @   |  |  |  |
| X739 - TAZI-HANNINE THOMAS        |  |  |  |
| X738 - AMRIGY @                   |  |  |  |
| X737 - VOUMRPE TCHAI F GERVAYS    |  |  |  |
| X736 - 1 416,83 €                 |  |  |  |
| X735 - 962,28 €                   |  |  |  |
| X734 - 891,35 €                   |  |  |  |
| X733 - 398,67 €                   |  |  |  |
| X732 - 1 574,78 €                 |  |  |  |
| X731 - 577,07 €                   |  |  |  |
| X730 - 2 076,97 €                 |  |  |  |
| X729 - 1 864,09 €                 |  |  |  |
| X728 - 773,33 €                   |  |  |  |
| X727 - 550,53 €                   |  |  |  |
| X726 - 1 395,46 €                 |  |  |  |
| X725 - 1 223,79 €                 |  |  |  |
| X724 - 1 613,95 €                 |  |  |  |
| X723 - 1 760,36 €                 |  |  |  |
| X722 - 20,31 €                    |  |  |  |
| X721 - 442,39 €                   |  |  |  |
| X720 - 3 425,82 €                 |  |  |  |
| X719 - 1 867,90 €                 |  |  |  |
| X718 - 40,88 €                    |  |  |  |
| X717 - 3 293,13 €                 |  |  |  |
| X716 - 1 223,56 €                 |  |  |  |
| X715 - 1 006,69 €                 |  |  |  |
| X714 - 5 039,25 €                 |  |  |  |
| X713 - 1 909,17 €                 |  |  |  |
| X712 - 212,06 €                   |  |  |  |
| X711 - 2 767,90 €                 |  |  |  |
| X710 - 1 760,36 €                 |  |  |  |
| X709 - 1 613,95 €                 |  |  |  |
| X708 - 1 223,79 €                 |  |  |  |
| X707 - 1 395,46 €                 |  |  |  |
| X706 - 550,53 €                   |  |  |  |
| X705 - 773,33 €                   |  |  |  |
| X704 - 1 864,09 €                 |  |  |  |
| X703 - 2 076,97 €                 |  |  |  |
| X702 - 577,07 €                   |  |  |  |
| X701 - 1 574,78 €                 |  |  |  |
| X700 - 398,67 €                   |  |  |  |
| X699 - 891,35 €                   |  |  |  |
| X698 - 1 416,83 €                 |  |  |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| X721 - MARQUÊSTAUT JEAN-PIERRE                         |  |  |  |
| X720 - BOUCAND GUY-ALBERT                              |  |  |  |
| X719 - \$ 28 MALCOIFFE MAXIME ****                     |  |  |  |
| X718 - BOUCAND GUY-ALBERT                              |  |  |  |
| X717 - \$ 28 KAKA NOMMAYE DIEU FERRE BLAU NOUCHI @**** |  |  |  |
| X716 - DVALIGALLI BAYRAM                               |  |  |  |
| X715 - MOHAMMAD ADEBES                                 |  |  |  |
| X714 - ISKORINI PASCAL                                 |  |  |  |
| X713 - BOUTH PASCAL @                                  |  |  |  |
| X712 - MOUSSA ARMAUD @                                 |  |  |  |
| X711 - GOZUMAN ALVIN                                   |  |  |  |
| X710 - \$ 21 GOUMI MOHAMMED @****                      |  |  |  |
| X709 - FOLIZZI ANDRE                                   |  |  |  |
| X708 - MARDINGA DVAN @                                 |  |  |  |
| X707 - BAHOU ZOHIR @                                   |  |  |  |
| X706 - FELAGE FABIEN @                                 |  |  |  |
| X705 - EL DATTARI KHALID                               |  |  |  |
| X704 - NIANG ALOUNE                                    |  |  |  |
| X703 - HANOUR HANID                                    |  |  |  |
| X702 - BENEANIC VITALI                                 |  |  |  |
| X701 - MANGU JEAN                                      |  |  |  |
| X700 - MAMIR KAZIM                                     |  |  |  |
| X699 - WISSINGHEGE SALVA                               |  |  |  |
| X698 - ESTANG BRUNO *                                  |  |  |  |
| X697 - DIT KAMALE *                                    |  |  |  |
| X696 - DIBP MOHAMED OU SARH NDYE                       |  |  |  |
| X695 - JUMYO-DJOMO JEANNINE @                          |  |  |  |
| X694 - MADUREIRA DE QUEIROZ / DOS SANTOS NOGUEIRA      |  |  |  |
| X693 - TOUSSAINT JOHNNY                                |  |  |  |
| X692 - CHAOUCH MARCOUK                                 |  |  |  |
| X691 - EL KARKOURI FATMA                               |  |  |  |
| X690 - 417,66 €  |  |  |  |
| X689 - 8 740,18 €                                      |  |  |  |
| X688 - 391,95 €  |  |  |  |
| X687 - 2 980,67 €                                      |  |  |  |
| X686 - 1 487,58 €                                      |  |  |  |
| X685 - 725,77 €  |  |  |  |
| X684 - 915,75 €  |  |  |  |
| X683 - 1 242,60 €                                      |  |  |  |
| X682 - 1 463,74 €                                      |  |  |  |
| X681 - 850,19 €  |  |  |  |
| X680 - 3 477,00 €                                      |  |  |  |
| X679 - 363,02 €  |  |  |  |
| X678 - 773,33 €  |  |  |  |
| X677 - 3 000,80 €                                      |  |  |  |
| X676 - 742,28 €  |  |  |  |
| X675 - 701,33 €  |  |  |  |
| X674 - 623,64 €  |  |  |  |
| X673 - 1 473,05 €                                      |  |  |  |
| X672 - 4 894,60 €                                      |  |  |  |
| X671 - 3 044,34 €                                      |  |  |  |
| X670 - 1 104,88 €                                      |  |  |  |
| X669 - 1 136,05 €                                      |  |  |  |
| X668 - 206,71 €  |  |  |  |



|                                 |  |  |            |
|---------------------------------|--|--|------------|
| X826 - KINLOI MICHEL            |  |  | 1 530,29 € |
| X827 - MBAN SANDRY @            |  |  | 1 293,51 € |
| X828 - WHITHORE KATHI           |  |  | 1 293,51 € |
| X829 - DAVOII STEVEN            |  |  | 1 293,51 € |
| X830 - ELADROUJ JAMAL           |  |  | 1 157,76 € |
| X831 - SISAKYAN NURHAN          |  |  | 1 157,76 € |
| X832 - KOUCOUCHA MACHO          |  |  | 1 961,09 € |
| X833 - CHIRA BOUSSAO            |  |  | 1 961,09 € |
| X834 - DOUMBA BAHOUSSA          |  |  | 1 301,30 € |
| X835 - AZ                       |  |  | 1 301,30 € |
| X836 - BELIMO                   |  |  | 1 301,30 € |
| X837 - ABDUL USMAN @            |  |  | 1 301,30 € |
| X838 - VLF                      |  |  | 1 301,30 € |
| X839 - FREDJ KHALID @           |  |  | 1 301,30 € |
| X840 - SAVA CONSTANTIN          |  |  | 1 301,30 € |
| X841 - FROUSUA JIMKO            |  |  | 1 301,30 € |
| X842 - ALI BEN AHMED AMINA      |  |  | 1 301,30 € |
| X843 - OUMARADY SEI WAKUMAR     |  |  | 1 301,30 € |
| X844 - PEZIN MURKULI            |  |  | 1 301,30 € |
| X845 - HILMI MOUAD              |  |  | 1 301,30 € |
| X846 - AMOUSSA SAID             |  |  | 1 301,30 € |
| X848 - GIDON CHRISTIAN          |  |  | 1 301,30 € |
| X849 - GAJIN KELTY              |  |  | 1 301,30 € |
| X850 - MOUJIB ELMIER            |  |  | 1 301,30 € |
| X851 - NGOMA-NKENZO YAMNICK     |  |  | 1 301,30 € |
| X852 - QUARTEY JOSEPHINE @      |  |  | 1 301,30 € |
| X853 - GUINET MEDHI             |  |  | 1 301,30 € |
| X854 - # 18 LITOUT FAGEVNE **** |  |  | 1 301,30 € |
| X855 - MOUNDIR ABDELJAH         |  |  | 1 301,30 € |
| X856 - AMRANI GHANIA            |  |  | 1 301,30 € |
| X857 - 2 749,78 €               |  |  | 2 749,78 € |
| X858 - 683,12 €                 |  |  | 683,12 €   |
| X859 - 2 570,64 €               |  |  | 2 570,64 € |
| X860 - 6 660,04 €               |  |  | 6 660,04 € |
| X861 - 1 293,33 €               |  |  | 1 293,33 € |
| X862 - 1 38,96 €                |  |  | 1 38,96 €  |
| X863 - 2 241,47 €               |  |  | 2 241,47 € |
| X864 - 1 022,73 €               |  |  | 1 022,73 € |
| X865 - 798,10 €                 |  |  | 798,10 €   |
| X866 - 970,81 €                 |  |  | 970,81 €   |
| X867 - 1 361,16 €               |  |  | 1 361,16 € |
| X868 - 2 200,94 €               |  |  | 2 200,94 € |
| X869 - 981,22 €                 |  |  | 981,22 €   |
| X870 - 3 693,76 €               |  |  | 3 693,76 € |
| X871 - 2 700,92 €               |  |  | 2 700,92 € |
| X872 - 621,25 €                 |  |  | 621,25 €   |
| X873 - 9 436,90 €               |  |  | 9 436,90 € |
| X874 - 418,67 €                 |  |  | 418,67 €   |
| X875 - 3 624,15 €               |  |  | 3 624,15 € |
| X876 - 879,68 €                 |  |  | 879,68 €   |
| X877 - 1 966,57 €               |  |  | 1 966,57 € |
| X878 - 1 293,51 €               |  |  | 1 293,51 € |
| X879 - 1 157,76 €               |  |  | 1 157,76 € |
| X880 - 1 961,09 €               |  |  | 1 961,09 € |
| X881 - 1 301,30 €               |  |  | 1 301,30 € |
| X882 - 696,09 €                 |  |  | 696,09 €   |
| X883 - 981,22 €                 |  |  | 981,22 €   |
| X884 - 2 200,94 €               |  |  | 2 200,94 € |
| X885 - 1 361,16 €               |  |  | 1 361,16 € |
| X886 - 970,81 €                 |  |  | 970,81 €   |
| X887 - 798,10 €                 |  |  | 798,10 €   |
| X888 - 1 022,73 €               |  |  | 1 022,73 € |
| X889 - 2 241,47 €               |  |  | 2 241,47 € |
| X890 - 1 38,96 €                |  |  | 1 38,96 €  |
| X891 - 1 293,33 €               |  |  | 1 293,33 € |
| X892 - 6 660,04 €               |  |  | 6 660,04 € |
| X893 - 2 570,64 €               |  |  | 2 570,64 € |
| X894 - 250,00 €                 |  |  | 250,00 €   |
| X895 - 359,19 €                 |  |  | 359,19 €   |
| X896 - 76,06 €                  |  |  | 76,06 €    |

|                                    |  |  |             |
|------------------------------------|--|--|-------------|
| X793 - KANGA SALOME                |  |  | 1 005,85 €  |
| X794 - TAFACH BRAHIM               |  |  | 309,16 €    |
| X795 - # 18 SAPI WAKETO BRUCE **** |  |  | 309,16 €    |
| X796 - KINIFHO DAVID               |  |  | 309,16 €    |
| X797 - ANHED WAZIR                 |  |  | 309,16 €    |
| X798 - INNOGER                     |  |  | 309,16 €    |
| X799 - OUMAS                       |  |  | 309,16 €    |
| X800 - ANHAFI                      |  |  | 309,16 €    |
| X801 - TRABORE MARCO               |  |  | 309,16 €    |
| X802 - LAGUERRE EMMANUEL           |  |  | 309,16 €    |
| X803 - ZO BERCHIMAN BERTIN ****    |  |  | 309,16 €    |
| X804 - # 20 FAIM TUBEN ****        |  |  | 309,16 €    |
| X805 - # 18 MURMBA BULA ALICE **** |  |  | 309,16 €    |
| X806 - ALTTOP NEZAT                |  |  | 309,16 €    |
| X807 - # 19 KAMA ****              |  |  | 309,16 €    |
| X808 - # 19 KAMA ****              |  |  | 309,16 €    |
| X809 - # 19 KAMA ****              |  |  | 309,16 €    |
| X810 - # 19 KAMA ****              |  |  | 309,16 €    |
| X811 - NGO VAN TAI                 |  |  | 309,16 €    |
| X812 - # 21 MEA KOUBLAN MARIE **** |  |  | 309,16 €    |
| X813 - KANDIMAN SINDHARASA         |  |  | 309,16 €    |
| X814 - DIALLO HERVE                |  |  | 309,16 €    |
| X815 - KUTUG MUSLIM @              |  |  | 309,16 €    |
| X816 - YVESIAC HOLODING            |  |  | 309,16 €    |
| X817 - KENGACK GABRILA DESIRE      |  |  | 309,16 €    |
| X818 - BALDE CHRISTELLE            |  |  | 309,16 €    |
| X819 - ABDOUL HAME MOHAMED         |  |  | 309,16 €    |
| X820 - HADI TAHER FATMA            |  |  | 309,16 €    |
| X821 - COTTIN OLIVIER              |  |  | 309,16 €    |
| X822 - SOMES MANNEL                |  |  | 309,16 €    |
| X823 - FERCHOU MOHAMED             |  |  | 309,16 €    |
| X824 - # 22 DMO @                  |  |  | 309,16 €    |
| X825 - 1 915,74 €                  |  |  | 1 915,74 €  |
| X826 - 2 068,55 €                  |  |  | 2 068,55 €  |
| X827 - 7 619,07 €                  |  |  | 7 619,07 €  |
| X828 - 752,36 €                    |  |  | 752,36 €    |
| X829 - 1 907,22 €                  |  |  | 1 907,22 €  |
| X830 - 195,75 €                    |  |  | 195,75 €    |
| X831 - 300,43 €                    |  |  | 300,43 €    |
| X832 - 13 825,33 €                 |  |  | 13 825,33 € |
| X833 - 1 563,51 €                  |  |  | 1 563,51 €  |
| X834 - 5 80,42 €                   |  |  | 5 80,42 €   |
| X835 - 852,04 €                    |  |  | 852,04 €    |
| X836 - 1 136,01 €                  |  |  | 1 136,01 €  |
| X837 - 603,04 €                    |  |  | 603,04 €    |
| X838 - 1 626,74 €                  |  |  | 1 626,74 €  |
| X839 - 1 171,12 €                  |  |  | 1 171,12 €  |
| X840 - 3 878,22 €                  |  |  | 3 878,22 €  |
| X841 - 1 915,74 €                  |  |  | 1 915,74 €  |
| X842 - 2 068,55 €                  |  |  | 2 068,55 €  |

|   |  |            |              |
|---|--|------------|--------------|
| X857 - KCIHOUC MACKAN                             |  |            | 1 257,83 €   |
| X858 - 19 MICHEL OSWALD ****                      |  |            | 1 371,94 €   |
| X859 - EL HOUZEN MOUNA                            |  |            | 1 791,49 €   |
| X860 - AMINOU MALIQ                               |  |            | 1 034,65 €   |
| X861 - CHOUK MOUNAD                               |  |            | 746,24 €     |
| X862 - F.O.J.                                     |  |            | 914,15 €     |
| X863 - A.FREBES                                   |  | 6 668,57 € |              |
| X864 - TAGOUM SANDRINE                            |  |            | 809,47 €     |
| X865 - YILMAZOGLU BAYRAM                          |  |            | 1 461,19 €   |
| X866 - MENDY BISSANTI                             |  |            | 1 372,43 €   |
| X867 - MOUSSE YOHANN                              |  |            | 2 137,70 €   |
| X868 - ABICHOU INEST @                            |  |            | 1 474,18 €   |
| X870 - ORIENTAL JUSTIN                            |  |            | 2 362,78 €   |
| X871 - 20 HADJIDJ MOHAMED *****                   |  |            | 605,09 €     |
| X872 - 20 GHANI CHRISTOPHE *****                  |  |            | 506,05 €     |
| X873 - KAD * @                                    |  | 9,66 €     |              |
| X874 - CASSE DE CREDIT MUTUEL DE CORBEIL ESSONNES |  |            | 232,05 €     |
| X875 - LESALPIN CHANTAL @                         |  |            | 216,47 €     |
| X876 - MAHATTAONA AITIAS                          |  |            | 2 045,89 €   |
| X877 - PETER GUYLINE                              |  |            | 2 913,92 €   |
| X878 - DERRA ABDELHAMID                           |  |            | 294,92 €     |
| X879 - FORCE DE FILAPPE                           |  |            | 699,15 €     |
| X880 - NOUSSA JOSEPH @                            |  | 46,81 €    |              |
| X881 - DL   |  | 1 274,63 € |              |
| X882 - CHAFI HMOU                                 |  |            | 793,05 €     |
| X883 - ABDEL MALICK AHMEDOU @                     |  | 2 420,09 € |              |
| X884 - AADJIA / BALA                              |  |            | 440,34 €     |
| X885 - SEDRAK ALVA                                |  |            | 1 112,36 €   |
| X886 - MSFC                                       |  |            | 1 131,07 €   |
| X887 - ARGESANU DRAGOS                            |  |            | 1 131,27 €   |
| X888 - ALYANOU MOHAMED                            |  |            | 677,26 €     |
| X889 - OUAZANI HASSI                              |  | 556,77 €   |              |
| X890 - SOUMEDJENE YASSINE                         |  |            | 457 889,28 € |
| X891 - IPRIF                                      |  |            | 3 656,10 €   |
| X892 - DIALLO ALGASSIMOU                          |  |            | 476,77 €     |
| X893 - TRUC MAZLUM @                              |  | 2 601,17 € |              |
| X894 - ARUCHAMAKA MAHARAJA                        |  |            | 677,90 €     |
| X896 - BAKKA MUSTAPHA                             |  |            | 442,82 €     |
| X897 - LAM FIMANCER                               |  |            | 1 508,20 €   |
| X899 - FACORAT HANTEL @                           |  | 1 332,58 € |              |
| X900 - OUCHEMI SAMIR @                            |  | 1 212,67 € |              |
| X901 - ABDELOU ABIMAN                             |  |            | 659,47 €     |
| X902 - OUMO SAMI FAYCAL @                         |  |            |              |
| X903 - 21 ABDELRAHMAN MOHAMED *****               |  | 1 947,99 € |              |
| X904 - ISSAADI ABOUKHAYMANE                       |  |            | 368,48 €     |
| X905 - DENIZ PELIN                                |  |            | 1 151,55 €   |
| X906 - AIT IGHER ZOHRA                            |  |            | 1 423,83 €   |
| X907 - MD FAHAD HOSSSEN SFC                       |  |            | 1 287,13 €   |
| X908 - CLEOVAL MON ANGE *                         |  |            | 1 823,02 €   |
| X909 - NOUVISSA @                                 |  |            | 555,60 €     |
| X910 - CONDE ALY                                  |  |            | 868,63 €     |
| X911 - GUACTE YOHANN                              |  |            | 1 156,14 €   |
| X912 - OSMANNA) BLERIN                            |  |            | 2 392,96 €   |
| X913 - DAVID CLAUDE                               |  |            | 2 015,24 €   |
| X914 - EKIN YUSUF                                 |  |            | 1 414,11 €   |
| X915 - YASOHTHAKAN KANAGARATHAN                   |  |            | 1 311,57 €   |
| X916 - GAVRILTESCU ANDREKA-IRINA                  |  |            | 1 090,48 €   |
| X917 - SANTOS / MENDOZA                           |  |            | 1 715,36 €   |
| X919 - COBAN                                      |  |            | 1 055,29 €   |
| X920 - KITOUN WAHIDA                              |  |            | 280,28 €     |

|   |  |            |            |
|---|--|------------|------------|
| X921 - 19 MICHEL OSWALD *****                     |  |            | 1 257,83 € |
| X922 - 19 MICHEL OSWALD *****                     |  |            | 1 371,94 € |
| X923 - AMINOU MALIQ                               |  |            | 1 034,65 € |
| X924 - CHOUK MOUNAD                               |  |            | 746,24 €   |
| X925 - F.O.J.                                     |  |            | 914,15 €   |
| X926 - A.FREBES                                   |  | 6 668,57 € |            |
| X927 - TAGOUM SANDRINE                            |  |            | 809,47 €   |
| X928 - YILMAZOGLU BAYRAM                          |  |            | 1 461,19 € |
| X929 - MENDY BISSANTI                             |  |            | 1 372,43 € |
| X930 - MOUSSE YOHANN                              |  |            | 2 137,70 € |
| X931 - ABICHOU INEST @                            |  |            | 1 474,18 € |
| X933 - ORIENTAL JUSTIN                            |  |            | 2 362,78 € |
| X934 - 20 HADJIDJ MOHAMED *****                   |  |            | 605,09 €   |
| X935 - 20 GHANI CHRISTOPHE *****                  |  |            | 506,05 €   |
| X936 - KAD * @                                    |  | 9,66 €     |            |
| X937 - CASSE DE CREDIT MUTUEL DE CORBEIL ESSONNES |  |            | 232,05 €   |
| X938 - LESALPIN CHANTAL @                         |  |            | 216,47 €   |
| X939 - MAHATTAONA AITIAS                          |  |            | 2 045,89 € |
| X940 - PETER GUYLINE                              |  |            | 2 913,92 € |
| X941 - DERRA ABDELHAMID                           |  |            | 294,92 €   |
| X942 - FORCE DE FILAPPE                           |  |            | 699,15 €   |
| X943 - NOUSSA JOSEPH @                            |  | 46,81 €    |            |
| X944 - DL   |  | 1 274,63 € |            |
| X945 - CHAFI HMOU                                 |  |            | 793,05 €   |
| X946 - ABDEL MALICK AHMEDOU @                     |  | 2 420,09 € |            |
| X947 - AADJIA / BALA                              |  |            | 440,34 €   |
| X948 - SEDRAK ALVA                                |  |            | 1 112,36 € |
| X949 - MSFC                                       |  |            | 1 131,07 € |
| X950 - ARGESANU DRAGOS                            |  |            | 1 131,27 € |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| X952 - AKOBE JEAN MAURES          |  |
| X953 - SAMEUR FARID               |  |
| X954 - KALENSKY MAXIME            |  |
| X955 - DUYBOIS HUGUETTE           |  |
| X956 - RACHOJ HASSAN              |  |
| X957 - BENOUINE ITHADE            |  |
| X958 - TARIQ HARIS                |  |
| X959 - KELIANI MOHAMAD            |  |
| X960 - OUBO SAMI FAYAL            |  |
| X961 - SUI CA SIMON PIERRE        |  |
| X962 - MIRZA TAHAR *              |  |
| X963 - FIEU-HERICQ XAVIER         |  |
| X964 - BOUCAND YVELINE            |  |
| X965 - 21 BAUT ZOURIDA ****       |  |
| X966 - GC LIS SAULONS 26          |  |
| X967 - BOUKHARY ABDELMAJID        |  |
| X968 - BALDE AMDOU                |  |
| X969 - INTIAZ KAZAFI @            |  |
| X970 - LPEIF                      |  |
| X971 - EL SOSSA BAH NAIR          |  |
| X972 - OUMD SYLVE *               |  |
| X973 - TRAN HOAI ANH              |  |
| X974 - 21 OUMI MICHEL ****        |  |
| X975 - GOME LYDIE                 |  |
| X976 - MANOUKIAN DANIEL           |  |
| X977 - TARDIF KAMR                |  |
| X978 - MOALLA MIRA                |  |
| X979 - YALCIN CEMIL BERVAN        |  |
| X980 - LEPOULDIE CHAÏR            |  |
| X981 - 21 GARBAULT CORRENTIN **** |  |

374,24 €

319,05 €

307,62 €

|            |  |
|------------|--|
| 1.201,20 € |  |
| 1.208,42 € |  |
| 630,18 €   |  |
| 484,13 €   |  |
| 1.828,29 € |  |
| 1.375,08 € |  |
| 1.017,57 € |  |
| 269,17 €   |  |
| 13,45 €    |  |
| 1.251,30 € |  |
| 1.389,75 € |  |
| 1.801,31 € |  |
| 918,52 €   |  |
| 500,47 €   |  |
| 297,26 €   |  |
| 75,24 €    |  |
| 1.223,88 € |  |
| 2.645,23 € |  |
| 1.513,39 € |  |
| 1.495,18 € |  |
| 890,52 €   |  |
| 1.065,12 € |  |
| 1.636,56 € |  |
| 2.002,12 € |  |
| 1.302,97 € |  |

|   |  |
|---|--|
| X921 - OZEL ANAIS *                       |  |
| X922 - DEBOVE FABIICE                     |  |
| X924 - KONTCHUEN ERIC WARDIM @            |  |
| X925 - FROUJINE MARZOU DAMASSE            |  |
| X926 - MARTIN LAMOUR                      |  |
| X927 - TAVARES SOUTO MAJOR MARCIA SUELENA |  |
| X928 - KARMOUTA FAYCAL ANAS               |  |
| X929 - 21 FERREIROS DE SOUSA ANTONIO **** |  |
| X930 - CHERRI AMEEN                       |  |
| X931 - BOITEAU REAL ESTATE @              |  |
| X932 - GANTNER PAUL                       |  |
| X933 - DALAL HASSAN                       |  |
| X934 - MANDOUSSAB NASURUTHEEN             |  |
| X935 - AMANZOU ETTY @                     |  |
| X936 - TSENKOU TSENKOU ALAIN              |  |
| X937 - MANGGARAYN THELLYANBALAN           |  |
| X938 - ABDOUNOUSSA BRAHIM @               |  |
| X939 - SDC VILLAMET DE JOYEUSE 30         |  |
| X940 - USSEBAU JACQUES                    |  |
| X941 - ABPTANVA                           |  |
| X942 - VOLANT FELIX                       |  |
| X943 - REY-GAUREZ ANTHONY                 |  |
| X944 - BALCI EREM                         |  |
| X945 - NICHTIUT DANIE *                   |  |
| X946 - YLLOZ HANRI                        |  |
| X947 - BALCI OSMAN                        |  |
| X948 - KUSAN Idris-Har                    |  |
| X949 - SINGH SAKAL                        |  |
| X950 - VIAL SEBASTIEN                     |  |
| X951 - DUNITTU FLOREN                     |  |

597,48 €

724,19 €

1.763,01 €

382,98 €

1.607,55 €

|            |  |
|------------|--|
| 1.477,49 € |  |
| 1.493,93 € |  |
| 2.577,28 € |  |
| 1.000,44 € |  |
| 1.268,14 € |  |
| 1.402,21 € |  |
| 37,57 €    |  |
| 205,04 €   |  |
| 455,88 €   |  |
| 388,83 €   |  |
| 1.032,52 € |  |
| 1.226,80 € |  |
| 774,03 €   |  |
| 55,25 €    |  |
| 1.010,85 € |  |
| 775,68 €   |  |
| 1.702,13 € |  |
| 1.284,19 € |  |
| 1.548,43 € |  |
| 1.787,92 € |  |
| 615,22 €   |  |
| 515,74 €   |  |
| 5,40 €     |  |
| 2.180,83 € |  |
| 896,22 €   |  |

|   |            |          |  |
|---|------------|----------|--|
| Y013 - MOHAMMAD Adnan                     | 1.593,34 € |          |  |
| Y014 - NAMOUNE Khelil                     | 1.850,21 € |          |  |
| Y015 - MIMOUNA Priscule                   | 1.875,70 € |          |  |
| Y016 - KHAMALEK Hassan                    | 1.442,16 € |          |  |
| Y017 - HAMDOUNI El Houari                 |            | 361,98 € |  |
| Y018 - JEAN VOLDEMAR Joseph               |            |          |  |
| Y019 - DE JESUS FRANCISCO Maria de Fatima |            |          |  |
| Y020 - THAVALETHIRAMAN Varanathu          |            |          |  |
| Y021 - OVID Pascal / SALVIN Christiane    |            |          |  |
| Y022 - AGAP Fanni                         |            |          |  |
| Y023 - MOULTE DISADJI Hugo                |            |          |  |
| Y024 - OUALE El Hassan                    |            |          |  |
| Y025 - ARTURO Francisco                   |            |          |  |
| Y026 - PERZA Rochid                       |            |          |  |
| Y027 - ZIAD Ys                            |            |          |  |
| Y028 - NIVE Christiane                    |            |          |  |
| Y029 - OUMTE Halila                       |            |          |  |
| Y030 - KIMONE SFC                         |            |          |  |
| Y031 - EL OUAZZANI Sami                   |            |          |  |
| Y032 - DE GRANDIS Alexandra               |            |          |  |
| Y033 - ASHIQ Ansham                       |            |          |  |
| Y034 - KICHIKAWI                          |            |          |  |
| Y035 - FALL Juchitra                      |            |          |  |
| Y036 - HAMDANE Sami                       |            |          |  |
| Y037 - DUMOND Nicole                      |            |          |  |
| Y038 - MOKHONNE                           |            |          |  |
| Y039 - ZHARIF Ibrahim                     |            |          |  |
| Y040 - JEAN PIERRE JAMES                  | 411,16 €   |          |  |
| X992 - BEL HEDI BELHIL                    | 182,36 €   |          |  |
| X993 - CECILE SABLONS S                   | 2.483,03 € |          |  |
| X994 - KARZADJ ELISABETH B                | 2.432,47 € |          |  |
| X995 - MATTHEWS MASSING MAYACK NIKOBS     | 1.352,66 € |          |  |
| X996 - DOUBRESSAMY SNC                    | 1.781,88 € |          |  |
| X997 - TINDICCO PIERRE ***                | 427,89 €   |          |  |
| X998 - KONKLETTE URSULA                   | 1.641,69 € |          |  |
| X999 - CELANIA                            | 1.386,99 € |          |  |
| X999 - MARIA / CARIE                      | 2.596,90 € |          |  |
| X999 - ZIVKOVICANE Sarchimondron          | 2.517,80 € |          |  |
| X999 - TOUBAL Nadi                        | 1.964,77 € |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.118,90 € |          |  |
| X999 - BELHEDI Khaled                     | 1.351,76 € |          |  |
| X999 - SAIDEN / EL SOUKI                  | 205,03 €   |          |  |
| X999 - YLANOVIC JI                        | 548,18 €   |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.084,74 € |          |  |
| X999 - SARICEL Ali                        | 2.271,53 € |          |  |
| X999 - TAVICI Ali                         | 1.722,13 € |          |  |
| X999 - WASSIC Ouid                        | 1.764,74 € |          |  |
| X999 - AZEEM Muhammad Moazzam             |            | 202,06 € |  |
| X999 - AMOURA Samia                       |            |          |  |
| X999 - MARTIAL Brandon                    |            |          |  |
| X999 - EKOLLE MTOUBA Jules                |            |          |  |
| X999 - MALEK Moulka                       |            |          |  |
| X999 - GHOZA Yehia                        |            |          |  |
| X999 - PONDJ Vanessa                      |            |          |  |
| X999 - FALL Sargone                       |            |          |  |
| X999 - GHAYEM Hesse                       |            |          |  |
| X999 - JEAN PIERRE JAMES                  | 411,16 €   |          |  |
| X999 - CECILE SABLONS S                   | 182,36 €   |          |  |
| X999 - KARZADJ ELISABETH B                | 2.432,47 € |          |  |
| X999 - MATTHEWS MASSING MAYACK NIKOBS     | 1.352,66 € |          |  |
| X999 - DOUBRESSAMY SNC                    | 1.781,88 € |          |  |
| X999 - TINDICCO PIERRE ***                | 427,89 €   |          |  |
| X999 - KONKLETTE URSULA                   | 1.641,69 € |          |  |
| X999 - CELANIA                            | 1.386,99 € |          |  |
| X999 - MARIA / CARIE                      | 2.596,90 € |          |  |
| X999 - ZIVKOVICANE Sarchimondron          | 2.517,80 € |          |  |
| X999 - TOUBAL Nadi                        | 1.964,77 € |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.118,90 € |          |  |
| X999 - BELHEDI Khaled                     | 1.351,76 € |          |  |
| X999 - SAIDEN / EL SOUKI                  | 205,03 €   |          |  |
| X999 - YLANOVIC JI                        | 548,18 €   |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.084,74 € |          |  |
| X999 - SARICEL Ali                        | 2.271,53 € |          |  |
| X999 - TAVICI Ali                         | 1.722,13 € |          |  |
| X999 - WASSIC Ouid                        | 1.764,74 € |          |  |
| X999 - AZEEM Muhammad Moazzam             |            | 202,06 € |  |
| X999 - AMOURA Samia                       |            |          |  |
| X999 - MARTIAL Brandon                    |            |          |  |
| X999 - EKOLLE MTOUBA Jules                |            |          |  |
| X999 - MALEK Moulka                       |            |          |  |
| X999 - GHOZA Yehia                        |            |          |  |
| X999 - PONDJ Vanessa                      |            |          |  |
| X999 - FALL Sargone                       |            |          |  |
| X999 - GHAYEM Hesse                       |            |          |  |
| X999 - JEAN PIERRE JAMES                  | 411,16 €   |          |  |
| X999 - BEL HEDI BELHIL                    | 182,36 €   |          |  |
| X999 - CECILE SABLONS S                   | 2.483,03 € |          |  |
| X999 - KARZADJ ELISABETH B                | 2.432,47 € |          |  |
| X999 - MATTHEWS MASSING MAYACK NIKOBS     | 1.352,66 € |          |  |
| X999 - DOUBRESSAMY SNC                    | 1.781,88 € |          |  |
| X999 - TINDICCO PIERRE ***                | 427,89 €   |          |  |
| X999 - KONKLETTE URSULA                   | 1.641,69 € |          |  |
| X999 - CELANIA                            | 1.386,99 € |          |  |
| X999 - MARIA / CARIE                      | 2.596,90 € |          |  |
| X999 - ZIVKOVICANE Sarchimondron          | 2.517,80 € |          |  |
| X999 - TOUBAL Nadi                        | 1.964,77 € |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.118,90 € |          |  |
| X999 - BELHEDI Khaled                     | 1.351,76 € |          |  |
| X999 - SAIDEN / EL SOUKI                  | 205,03 €   |          |  |
| X999 - YLANOVIC JI                        | 548,18 €   |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.084,74 € |          |  |
| X999 - SARICEL Ali                        | 2.271,53 € |          |  |
| X999 - TAVICI Ali                         | 1.722,13 € |          |  |
| X999 - WASSIC Ouid                        | 1.764,74 € |          |  |
| X999 - AZEEM Muhammad Moazzam             |            | 202,06 € |  |
| X999 - AMOURA Samia                       |            |          |  |
| X999 - MARTIAL Brandon                    |            |          |  |
| X999 - EKOLLE MTOUBA Jules                |            |          |  |
| X999 - MALEK Moulka                       |            |          |  |
| X999 - GHOZA Yehia                        |            |          |  |
| X999 - PONDJ Vanessa                      |            |          |  |
| X999 - FALL Sargone                       |            |          |  |
| X999 - GHAYEM Hesse                       |            |          |  |
| X999 - JEAN PIERRE JAMES                  | 411,16 €   |          |  |
| X999 - BEL HEDI BELHIL                    | 182,36 €   |          |  |
| X999 - CECILE SABLONS S                   | 2.483,03 € |          |  |
| X999 - KARZADJ ELISABETH B                | 2.432,47 € |          |  |
| X999 - MATTHEWS MASSING MAYACK NIKOBS     | 1.352,66 € |          |  |
| X999 - DOUBRESSAMY SNC                    | 1.781,88 € |          |  |
| X999 - TINDICCO PIERRE ***                | 427,89 €   |          |  |
| X999 - KONKLETTE URSULA                   | 1.641,69 € |          |  |
| X999 - CELANIA                            | 1.386,99 € |          |  |
| X999 - MARIA / CARIE                      | 2.596,90 € |          |  |
| X999 - ZIVKOVICANE Sarchimondron          | 2.517,80 € |          |  |
| X999 - TOUBAL Nadi                        | 1.964,77 € |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.118,90 € |          |  |
| X999 - BELHEDI Khaled                     | 1.351,76 € |          |  |
| X999 - SAIDEN / EL SOUKI                  | 205,03 €   |          |  |
| X999 - YLANOVIC JI                        | 548,18 €   |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.084,74 € |          |  |
| X999 - SARICEL Ali                        | 2.271,53 € |          |  |
| X999 - TAVICI Ali                         | 1.722,13 € |          |  |
| X999 - WASSIC Ouid                        | 1.764,74 € |          |  |
| X999 - AZEEM Muhammad Moazzam             |            | 202,06 € |  |
| X999 - AMOURA Samia                       |            |          |  |
| X999 - MARTIAL Brandon                    |            |          |  |
| X999 - EKOLLE MTOUBA Jules                |            |          |  |
| X999 - MALEK Moulka                       |            |          |  |
| X999 - GHOZA Yehia                        |            |          |  |
| X999 - PONDJ Vanessa                      |            |          |  |
| X999 - FALL Sargone                       |            |          |  |
| X999 - GHAYEM Hesse                       |            |          |  |
| X999 - JEAN PIERRE JAMES                  | 411,16 €   |          |  |
| X999 - BEL HEDI BELHIL                    | 182,36 €   |          |  |
| X999 - CECILE SABLONS S                   | 2.483,03 € |          |  |
| X999 - KARZADJ ELISABETH B                | 2.432,47 € |          |  |
| X999 - MATTHEWS MASSING MAYACK NIKOBS     | 1.352,66 € |          |  |
| X999 - DOUBRESSAMY SNC                    | 1.781,88 € |          |  |
| X999 - TINDICCO PIERRE ***                | 427,89 €   |          |  |
| X999 - KONKLETTE URSULA                   | 1.641,69 € |          |  |
| X999 - CELANIA                            | 1.386,99 € |          |  |
| X999 - MARIA / CARIE                      | 2.596,90 € |          |  |
| X999 - ZIVKOVICANE Sarchimondron          | 2.517,80 € |          |  |
| X999 - TOUBAL Nadi                        | 1.964,77 € |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.118,90 € |          |  |
| X999 - BELHEDI Khaled                     | 1.351,76 € |          |  |
| X999 - SAIDEN / EL SOUKI                  | 205,03 €   |          |  |
| X999 - YLANOVIC JI                        | 548,18 €   |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.084,74 € |          |  |
| X999 - SARICEL Ali                        | 2.271,53 € |          |  |
| X999 - TAVICI Ali                         | 1.722,13 € |          |  |
| X999 - WASSIC Ouid                        | 1.764,74 € |          |  |
| X999 - AZEEM Muhammad Moazzam             |            | 202,06 € |  |
| X999 - AMOURA Samia                       |            |          |  |
| X999 - MARTIAL Brandon                    |            |          |  |
| X999 - EKOLLE MTOUBA Jules                |            |          |  |
| X999 - MALEK Moulka                       |            |          |  |
| X999 - GHOZA Yehia                        |            |          |  |
| X999 - PONDJ Vanessa                      |            |          |  |
| X999 - FALL Sargone                       |            |          |  |
| X999 - GHAYEM Hesse                       |            |          |  |
| X999 - JEAN PIERRE JAMES                  | 411,16 €   |          |  |
| X999 - BEL HEDI BELHIL                    | 182,36 €   |          |  |
| X999 - CECILE SABLONS S                   | 2.483,03 € |          |  |
| X999 - KARZADJ ELISABETH B                | 2.432,47 € |          |  |
| X999 - MATTHEWS MASSING MAYACK NIKOBS     | 1.352,66 € |          |  |
| X999 - DOUBRESSAMY SNC                    | 1.781,88 € |          |  |
| X999 - TINDICCO PIERRE ***                | 427,89 €   |          |  |
| X999 - KONKLETTE URSULA                   | 1.641,69 € |          |  |
| X999 - CELANIA                            | 1.386,99 € |          |  |
| X999 - MARIA / CARIE                      | 2.596,90 € |          |  |
| X999 - ZIVKOVICANE Sarchimondron          | 2.517,80 € |          |  |
| X999 - TOUBAL Nadi                        | 1.964,77 € |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.118,90 € |          |  |
| X999 - BELHEDI Khaled                     | 1.351,76 € |          |  |
| X999 - SAIDEN / EL SOUKI                  | 205,03 €   |          |  |
| X999 - YLANOVIC JI                        | 548,18 €   |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.084,74 € |          |  |
| X999 - SARICEL Ali                        | 2.271,53 € |          |  |
| X999 - TAVICI Ali                         | 1.722,13 € |          |  |
| X999 - WASSIC Ouid                        | 1.764,74 € |          |  |
| X999 - AZEEM Muhammad Moazzam             |            | 202,06 € |  |
| X999 - AMOURA Samia                       |            |          |  |
| X999 - MARTIAL Brandon                    |            |          |  |
| X999 - EKOLLE MTOUBA Jules                |            |          |  |
| X999 - MALEK Moulka                       |            |          |  |
| X999 - GHOZA Yehia                        |            |          |  |
| X999 - PONDJ Vanessa                      |            |          |  |
| X999 - FALL Sargone                       |            |          |  |
| X999 - GHAYEM Hesse                       |            |          |  |
| X999 - JEAN PIERRE JAMES                  | 411,16 €   |          |  |
| X999 - BEL HEDI BELHIL                    | 182,36 €   |          |  |
| X999 - CECILE SABLONS S                   | 2.483,03 € |          |  |
| X999 - KARZADJ ELISABETH B                | 2.432,47 € |          |  |
| X999 - MATTHEWS MASSING MAYACK NIKOBS     | 1.352,66 € |          |  |
| X999 - DOUBRESSAMY SNC                    | 1.781,88 € |          |  |
| X999 - TINDICCO PIERRE ***                | 427,89 €   |          |  |
| X999 - KONKLETTE URSULA                   | 1.641,69 € |          |  |
| X999 - CELANIA                            | 1.386,99 € |          |  |
| X999 - MARIA / CARIE                      | 2.596,90 € |          |  |
| X999 - ZIVKOVICANE Sarchimondron          | 2.517,80 € |          |  |
| X999 - TOUBAL Nadi                        | 1.964,77 € |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.118,90 € |          |  |
| X999 - BELHEDI Khaled                     | 1.351,76 € |          |  |
| X999 - SAIDEN / EL SOUKI                  | 205,03 €   |          |  |
| X999 - YLANOVIC JI                        | 548,18 €   |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.084,74 € |          |  |
| X999 - SARICEL Ali                        | 2.271,53 € |          |  |
| X999 - TAVICI Ali                         | 1.722,13 € |          |  |
| X999 - WASSIC Ouid                        | 1.764,74 € |          |  |
| X999 - AZEEM Muhammad Moazzam             |            | 202,06 € |  |
| X999 - AMOURA Samia                       |            |          |  |
| X999 - MARTIAL Brandon                    |            |          |  |
| X999 - EKOLLE MTOUBA Jules                |            |          |  |
| X999 - MALEK Moulka                       |            |          |  |
| X999 - GHOZA Yehia                        |            |          |  |
| X999 - PONDJ Vanessa                      |            |          |  |
| X999 - FALL Sargone                       |            |          |  |
| X999 - GHAYEM Hesse                       |            |          |  |
| X999 - JEAN PIERRE JAMES                  | 411,16 €   |          |  |
| X999 - BEL HEDI BELHIL                    | 182,36 €   |          |  |
| X999 - CECILE SABLONS S                   | 2.483,03 € |          |  |
| X999 - KARZADJ ELISABETH B                | 2.432,47 € |          |  |
| X999 - MATTHEWS MASSING MAYACK NIKOBS     | 1.352,66 € |          |  |
| X999 - DOUBRESSAMY SNC                    | 1.781,88 € |          |  |
| X999 - TINDICCO PIERRE ***                | 427,89 €   |          |  |
| X999 - KONKLETTE URSULA                   | 1.641,69 € |          |  |
| X999 - CELANIA                            | 1.386,99 € |          |  |
| X999 - MARIA / CARIE                      | 2.596,90 € |          |  |
| X999 - ZIVKOVICANE Sarchimondron          | 2.517,80 € |          |  |
| X999 - TOUBAL Nadi                        | 1.964,77 € |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.118,90 € |          |  |
| X999 - BELHEDI Khaled                     | 1.351,76 € |          |  |
| X999 - SAIDEN / EL SOUKI                  | 205,03 €   |          |  |
| X999 - YLANOVIC JI                        | 548,18 €   |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.084,74 € |          |  |
| X999 - SARICEL Ali                        | 2.271,53 € |          |  |
| X999 - TAVICI Ali                         | 1.722,13 € |          |  |
| X999 - WASSIC Ouid                        | 1.764,74 € |          |  |
| X999 - AZEEM Muhammad Moazzam             |            | 202,06 € |  |
| X999 - AMOURA Samia                       |            |          |  |
| X999 - MARTIAL Brandon                    |            |          |  |
| X999 - EKOLLE MTOUBA Jules                |            |          |  |
| X999 - MALEK Moulka                       |            |          |  |
| X999 - GHOZA Yehia                        |            |          |  |
| X999 - PONDJ Vanessa                      |            |          |  |
| X999 - FALL Sargone                       |            |          |  |
| X999 - GHAYEM Hesse                       |            |          |  |
| X999 - JEAN PIERRE JAMES                  | 411,16 €   |          |  |
| X999 - BEL HEDI BELHIL                    | 182,36 €   |          |  |
| X999 - CECILE SABLONS S                   | 2.483,03 € |          |  |
| X999 - KARZADJ ELISABETH B                | 2.432,47 € |          |  |
| X999 - MATTHEWS MASSING MAYACK NIKOBS     | 1.352,66 € |          |  |
| X999 - DOUBRESSAMY SNC                    | 1.781,88 € |          |  |
| X999 - TINDICCO PIERRE ***                | 427,89 €   |          |  |
| X999 - KONKLETTE URSULA                   | 1.641,69 € |          |  |
| X999 - CELANIA                            | 1.386,99 € |          |  |
| X999 - MARIA / CARIE                      | 2.596,90 € |          |  |
| X999 - ZIVKOVICANE Sarchimondron          | 2.517,80 € |          |  |
| X999 - TOUBAL Nadi                        | 1.964,77 € |          |  |
| X999 - KHAMALEK Hassan                    | 2.118,90 € |          |  |
| X999 - BELHEDI Khaled                     | 1.351,76 € |          |  |
| X999 - SAIDEN / EL SOUKI                  | 205,03 €   |          |  |
| X999 - YLANOVIC JI                        |            |          |  |

|   |
|---|
| Y074 - CAMARA Lamine                      |
| Y075 - LAURENT Etienne                    |
| Y076 - DJEBBAR Souha                      |
| Y077 - LUMBU Linda                        |
| Y078 - JEMAL Walid                        |
| Y079 - ABOUEN Mohamed                     |
| Y080 - NANI Aicha                         |
| Y081 - CAKOUK Hilda                       |
| Y082 - BENCHENKH Kamel                    |
| Y083 - LIMON Ewing                        |
| Y085 - DOMOT Catherine                    |
| Y086 - ANISIMOWICZ Marjane                |
| Y087 - ROBERT Diane                       |
| Y088 - TAGLIAPIRE Stéphane                |
| Y089 - NICLIN                             |
| Y090 - MAJOT Steven                       |
| Y091 - HINI Samir                         |
| Y092 - VERBAARCAVAN Vinyan                |
| Y093 - JEAN-LOUIS Caroline                |
| Y094 - BENSILMANE Hariza                  |
| Y095 - THIENARD Fabien                    |
| Y096 - CHEBOUROU Jemel                    |
| Y097 - 21 MADKILLINE ***                  |
| Y098 - MIT WAFI Oualid                    |
| Y099 - MAZOUZI Soufir                     |
| Y100 - ODDO KINIFED Monoksep              |
| Y101 - TUNG Samir                         |
| Y102 - CAMBURN Valérie                    |
| Y103 - NETTICHE Dina ou ETELBERT Laurence |
| Y104 - GM THAMOU IFR                      |

|            |
|------------|
| 831,57 €   |
| 3 338,63 € |
| 1 103,61 € |
| 823,33 €   |
| 1 536,10 € |
| 956,73 €   |
| 1 157,78 € |
| 1 165,36 € |
| 1 129,20 € |
| 1 041,92 € |
| 186,75 €   |
| 581,40 €   |
| 1 553,13 € |
| 1 244,76 € |
| 754,34 €   |
| 1 031,91 € |
| 461,61 €   |
| 1 163,00 € |
| 1 400,78 € |
| 1 022,64 € |
| 1 334,33 € |
| 774,70 €   |
| 9 95 €     |
| 1 080,24 € |
| 1 177,10 € |
| 767,89 €   |
| 902,04 €   |
| 408,18 €   |
| 1 416,41 € |
| 3 765,66 € |

|                                 |
|---------------------------------|
| Y044 - ANOUAL Sandra            |
| Y045 - DENIS Arian              |
| Y047 - GOUNGAVES Marcos B       |
| Y048 - EYTI                     |
| Y049 - BELDENNA Ali             |
| Y050 - BACHOUADI Idriss         |
| Y051 - MERANE Etienne           |
| Y052 - BEN CIHOUMCHA Mourad     |
| Y053 - MARK Nabil               |
| Y054 - COHAIN Hassan            |
| Y055 - BOUGRAVILLIE Ismael      |
| Y056 - MILANI Stefania          |
| Y057 - ALI Fakhil               |
| Y058 - FUJITE Maryse            |
| Y059 - BOURGEOIS Aurélien       |
| Y060 - HAKKAKARLA Farouk Junior |
| Y061 - GAUTHIER Jérôme          |
| Y062 - NYA KAMWA Eugénie        |
| Y063 - HAMDANE Farid            |
| Y064 - CLAUDE Kélie             |
| Y065 - SHOKR Fatim              |
| Y066 - REBOUH Mourad            |
| Y067 - DOS SANTOS Ousaido       |
| Y068 - PIERRE-ROY Ludovic       |
| Y069 - DANBOUX Nassir           |
| Y070 - GISSI BRECHT Edoald      |
| Y071 - DE JESUS FLORENTIA Iv    |
| Y072 - CARNAUS Béna             |
| Y073 - JOSEPH                   |

|              |
|--------------|
| 2 359,33 €   |
| 2 007,59 €   |
| 1 303,08 €   |
| 115 517,90 € |
| 62,05 €      |
| 1 169,90 €   |
| 788,45 €     |
| 995,92 €     |
| 1 134,17 €   |
| 1 999,04 €   |
| 1 475,17 €   |
| 446,81 €     |
| 1 037,68 €   |
| 69,73 €      |
| 1 715,89 €   |
| 1 448,89 €   |
| 746,88 €     |
| 1 364,09 €   |
| 5 528,10 €   |
| 2 634,70 €   |
| 1 032,23 €   |
| 62,05 €      |
| 1 148,45 €   |
| 968,31 €     |
| 144,10 €     |
| 1 428,26 €   |
| 2 884,26 €   |
| 18 001,01 €  |

|   |  |
|---|--|
| Y135 - MN BROTHERS                          |  |
| Y136 - HACHKAN Mohamed                      |  |
| Y137 - SERPILIT Christophe et DUFE Marianne |  |
| Y138 - NDOUNBE Georges                      |  |
| Y139 - MALICARSLAN Lutfi                    |  |
| Y140 - MEHCAN Nourvan                       |  |
| Y141 - DERADJI Arslane                      |  |
| Y142 - BRUCE Thierry                        |  |
| Y143 - OUMO Salou                           |  |
| Y144 - ESSOH Ange-Victor                    |  |
| Y145 - FAKOUL Mahamed                       |  |
| Y146 - TIKLI Saïd                           |  |
| Y147 - MTOUMBE Saïd                         |  |
| Y148 - EL OUAZZANI Rime                     |  |
| Y149 - THEOFILE Marty                       |  |
| Y150 - KANLESIMKORHIV Veldiphan             |  |
| Y151 - CHABEB-EDOUK Moadid                  |  |
| Y152 - PERRER Lucien                        |  |
| Y153 - AMOS IMMOBILIER                      |  |
| Y154 - NEGOU-NICHITUT Gracire               |  |
| Y155 - BAWA IDA OUSEYLA                     |  |
| Y156 - BATA Lamine                          |  |
| Y157 - LITA NISAMEL Emesone                 |  |
| Y158 - KUMANDA Herveine                     |  |
| Y159 - HAYDANA Souleymane                   |  |
| Y160 - AMIKHAYAN Gevorg                     |  |
| Y161 - DAMNA                                |  |
| Y162 - JEAN-BAPTISTE-ADOLPHE Sandre         |  |
| Y163 - PILLOUD Rainer                       |  |
| Y164 - GAUTHIER Nicolas                     |  |

112,17 €

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Y105 - MONKA TCHIC Dedeïa          |  |
| Y106 - BALLO                       |  |
| Y107 - DUBRY Moussa                |  |
| Y108 - KRISMANOVIC Simodan         |  |
| Y109 - ASIF Mubammad               |  |
| Y110 - LESUR Nicolas               |  |
| Y111 - BOLEMA Bonganda             |  |
| Y112 - MOHAMMAD Noured             |  |
| Y113 - MAJOT MEHOUN Brigitte       |  |
| Y114 - DELOUMAYX Shadia            |  |
| Y115 - IRONIK                      |  |
| Y116 - BOULFER Ghimaneï            |  |
| Y117 - DIBOTTI Sanelle             |  |
| Y118 - BOUACIDA Mohamed            |  |
| Y119 - ICAN Hassan                 |  |
| Y120 - NZOUKON TCHENKOUA Aïme      |  |
| Y121 - MURTE Teddy                 |  |
| Y122 - SIOJANU Kaleb               |  |
| Y123 - OMBERI Hani                 |  |
| Y124 - LEMONE Alexandre            |  |
| Y125 - BASSAM-TRAKRE Amie          |  |
| Y126 - CHARLES-NICOLAS Pascale     |  |
| Y127 - NG                          |  |
| Y128 - AHMED Rahim                 |  |
| Y129 - SELLIN Emmanuel             |  |
| Y130 - EVEREST                     |  |
| Y131 - TABARI Karem                |  |
| Y132 - NGOMA-MADOUNGOU Jean-Dieder |  |
| Y133 - SILVA ROQUES Mario          |  |
| Y134 - LALITHKANTH Lingasamy       |  |

2 257,03 €

|            |
|------------|
| 683,96 €   |
| 1 067,65 € |
| 1 100,61 € |
| 1 002,96 € |
| 1 267,89 € |
| 671,12 €   |
| 588,06 €   |
| 903,78 €   |
| 754,52 €   |
| 116,02 €   |
| 697,87 €   |
| 220,52 €   |
| 754,10 €   |
| 762,45 €   |
| 463,38 €   |
| 266,98 €   |
| 779,57 €   |
| 965,69 €   |
| 937,95 €   |
| 829,11 €   |
| 936,87 €   |
| 720,08 €   |
| 620,19 €   |
| 555,72 €   |
| 757,38 €   |
| 2 120,64 € |
| 629,13 €   |
| 701,42 €   |
| 494,75 €   |

|  |             |
|--|-------------|
| 2628 - LAVIA KHALID *                    | 17 493,33 € |
| 2658 - SALVADORI JEAN LOUIS *            | 66 110,44 € |
| 3076 - MOHAMMAD BEZA ALAB                | 5 264,66 €  |
| 3083 - S 20 KAHAYAMA KAZUMI ****         | 22 183,23 € |
| 3196 - MAZOUK ABDEL                      | 18 192,67 € |
| 3281 - SEDKI AHMED                       | 10 184,55 € |
| 3319 - FERNANDES SERGIO MOREIRA E.       | 10 357,97 € |
| 3334 - DAKAYI-KAMUGA THOMAS              | 13 892,18 € |
| 3391 - NGANOU LUKANE                     | 23 210,23 € |
| 3600 - QUATON OLIVIER                    | 6 636,22 €  |
| 3641 - CLIN TUKAN *                      | 15 448,19 € |
| 3824 - ABDEL SAMIR ELAN                  | 39 28,53 €  |
| 4021 - S 20 KHAMMAL MOHAMMED****         | 11 974,22 € |
| 4143 - QUERTH                            | 19 944,87 € |
| 4303 - KICINA AUREL JOSEPH *             | 11 001,74 € |
| 4353 - QUINOL Konrad Christophe          | 24 040,69 € |
| 4425 - IS PERBOCUS MOHAMMAD-SALIMBA **** | 23 111,05 € |
| 4465 - NOFVIN                            | 54 100,17 € |
| 4551 - PALMASSAMY Rajkumar *             | 19 383,23 € |
| 4612 - MENSAH EYUANGNON                  | 7 444,55 €  |
| 5108 - RAVDREE SALTIN                    | 28 820,11 € |
| 5143 - MINIER ANTHON                     | 18 739,48 € |
| 5152 - MADDEM                            | 29 474,67 € |
| 5157 - AMVAM HOOGHALO                    | 26 459,29 € |
| 5391 - PINKA DUBAI                       | 15 669,71 € |
| 5652 - S 18 KANCLION CATHERINE ****      | 339,28 €    |
| 5886 - MONDEL MARIE SAPHINE              | 16 655,94 € |
| 6166 - ZI NANA NGWATEU RACHIEL****       | 18 262,47 € |
| 6208 - SAGLAN TUNAY                      | 10 344,28 € |
| 6221 - DENIS JOSEPH WYON                 | 19 131,81 € |

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
01/12/2021

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| 7165 - YALVAC MUSA                 | 461,65 €   |
| 7166 - COMBE SÉDJI                 | 658,97 €   |
| 7167 - ARNOUES FLOUX               | 328,32 €   |
| 7168 - KERNIFS Kévin               | 381,57 €   |
| 7169 - NJZIKI EXCEL Miché          | 877,95 €   |
| 7170 - PARIS FLOIAN                | 258,35 €   |
| 7171 - SIO AHMANE ANHOM            | 808,13 €   |
| 7172 - CHEIK IMMOGHILIER           | 5 332,17 € |
| 7173 - SEVEN OMBRI                 | 805,91 €   |
| 7174 - SIVAGUNATHAN Nandanhan      | 636,46 €   |
| 7175 - CAKAN Ibrahim               | 571,23 €   |
| <b>Sous total : 8 772 544,79 €</b> |            |
| <b>9 608 983,75 €</b>              |            |

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
01/12/2021

|   |             |
|---|-------------|
| U176 - KONKWO FRANCS                                | 19 321,64 € |
| U175 - TOGSE MAMBOLONG                              | 65 692,08 € |
| U174 - YLEBINA MENOUN                               | 1 273,28 €  |
| U261 - BOZLAS YAVID                                 | 20 214,08 € |
| U278 - LA LEONCE TROUDAVAVADOU ****                 | 22 960,92 € |
| U279 - BERTILA BEQUET DERHINEMWALID *               | 16 089,82 € |
| U293 - MUTU KOI                                     | 8 693,09 €  |
| U315 - BARKKAL KOUOURI MOHAMMED                     | 19 132,07 € |
| U340 - \$ 20 HUE VOJAI BERTIN****                   | 30 633,17 € |
| U386 - KESMAN HASAN                                 | 2 754,11 €  |
| U390 - \$ 20 HADOUCHI ****                          | 7 217,98 €  |
| U398 - 18 DEJEMMYCK ET UKVOY JULIEN ET JESSICA **** | 13 686,76 € |
| U400 - EDVIN NEMAMALAN ANTHONIMUTHU *               | 25 426,21 € |
| U412 - DIOF Omar Simba *                            | 12 288,77 € |
| U420 - 18 SYLO WASSIN EL HASSAN ****                | 11 572,64 € |
| U428 - 18 LEMN KAVIER ****                          | 16 666,97 € |
| U458 - LAFORTUNE MAHE ELIHAD                        | 10 988,13 € |
| U475 - SAFAT  | 14 800,17 € |
| U514 - 20 ROSSER MICHEL ****                        | 12 910,95 € |
| U524 - DOUMBIA YSETOU                               | 22 032,37 € |
| U572 - MERNAVILLE GERARDE                           | 41 399,34 € |
| U595 - CISSOKO MAMANO                               | 10 545,86 € |
| U596 - DOUMKO JULIA *                               | 17 172,12 € |
| U613 - MOUMAD ISMAEL *                              | 13 038,77 € |
| U606 - YLEIZ Mahir Nuri                             | 12 218,48 € |
| U637 - 21 DUCOQ MICHAEL****                         | 10 481,55 € |
| U637 - 19 GASSY GEMET****                           | 9 573,10 €  |
| U923 - LAMPEBONOU Adedoyi Gilles                    | 49 491,02 € |
| U962 - BENHAYN Abdelhak                             | 20 310,09 € |
| U987 - 5 18 ASSAN Moustapha ****                    | 1 664,57 €  |

01/12/2021

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1

|  |             |
|--|-------------|
| 6409 - ADJILLIB MOHAMMED                 | 30 903,09 € |
| 6507 - 19 MUMTAZ FARUQ MAHMOOD ****      | 20 991,99 € |
| 6607 - CHOQUET PHILIPPE                  | 1 697,00 €  |
| 6650 - SHUKRABAN MOHAMMAD Ali            | 5 486,28 €  |
| 6958 - KENNEDY / LEMERY                  | 20 469,98 € |
| 6987 - GAUDET DIDIER                     | 24 032,27 € |
| 6997 - AYOUB HAJIM Ahmed Mohamed         | 28 905,37 € |
| 7021 - SARGOL SHIO                       | 20 047,96 € |
| 7047 - PERRET GUY JEAN *                 | 26 130,19 € |
| 7073 - AKHISSEI IODE (PK)                | 20 748,21 € |
| 7084 - HIAJOU HENRI                      | 6 682,98 €  |
| 7090 - \$ 19 FAYE MARCHE ****            | 803,84 €    |
| 7246 - VERGIN AYDIN                      | 8 634,46 €  |
| 7303 - OUMINTU HADI                      | 88 470,99 € |
| 7357 - RAMONITA GEORGES                  | 22 722,28 € |
| 7415 - 19 MIRA-NZE HENRI ****            | 27 721,98 € |
| 7429 - LOPEZ LOPEZ LUDWIG VAN            | 33 846,48 € |
| 7437 - 21 DOUBRENEY JP ****              | 19 987,29 € |
| H215 - 17 EGANADANE PRAGASHI ****        | 10 403,22 € |
| 9003 - SARDJAYA SABRI (PARK)             | 16 785,20 € |
| 9006 - CHARLES-NICOLAS SERGE             | 7 883,51 €  |
| 9008 - CHELLAH SAMIR *                   | 24 168,76 € |
| 9093 - MOULI MAOIA                       | 12 694,27 € |
| 9176 - \$ 20 GWALE KAHADI JOSEPHINE **** | 34 499,54 € |
| U152 - 19 MARCELUS JORDAN****            | 11 460,10 € |
| U169 - LAWRENCE PHILIPPE                 | 8 917,95 €  |
| U174 - TOUNC MASHUN                      | 34 543,54 € |

01/12/2021

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1



|      |                             |             |
|------|-----------------------------|-------------|
| V710 | ZONGO ESATÉ                 | 18 289,07 € |
| V722 | † 20 LABBE PATRICK          | 23 252,77 € |
| V723 | TAVARES BOGUES ZEPERINO     | 16 160,50 € |
| V773 | BRN SAID SOUJANE FAROAT     | 11 323,22 € |
| V776 | JOHNY HOULOUCARVIN +        | 21 098,02 € |
| V813 | 18 FARENTE THARY            | 16 117,07 € |
| V815 | SARKKVA HISSEIN             | 9 322,82 €  |
| V830 | SARKKVA MOINIE              | 16 618,55 € |
| V835 | † 21 MAIVE ANDRÉ            | 26 341,35 € |
| V861 | MANIVANAN RAMAKITNGAM       | 13 824,59 € |
| V894 | 18 CSSE SABIU               | 13 616,93 € |
| V895 | SECHIA MALLANE              | 16 626,39 € |
| V907 | BEN ATTIA AMOR              | 16 026,17 € |
| V920 | FRUITALI LAHOUE             | 14 745,74 € |
| V935 | 18 HONRY - LEVY             | 8 053,10 €  |
| V940 | 18 FAROU SEIGÉ              | 23 122,36 € |
| V955 | 18 HEBENIA OSCAR            | 6 011,95 €  |
| V975 | † 21 MENAANTOU BAMBÉ        | 15 454,30 € |
| V976 | † 17 BAYDI ALANGAMA LEONARD | 5 895,06 €  |
| V981 | LAOSMAN DAKTTE              | 19 095,99 € |
| W053 | † 21 OROU GISELE            | 26 710,78 € |
| W104 | BISSAK AHMET                | 3 379,76 €  |
| W113 | LOZADA KODRIGUEZ-WALDO      | 9 147,28 €  |
| W170 | † 17 GONRI ABDELMALEK       | 9 131,16 €  |
| W171 | 18 AGONBA KOSSI             | 16 631,88 € |
| W260 | KOUAMOU MANA THEO           | 21 580,66 € |
| W304 | ANON DANIEL                 | 7 436,19 €  |
| W308 | NIKONTE ALFOUSSENI          | 17 101,13 € |
| W315 | COU HAI Y KOUROUA TIGUI     | 26 871,39 € |

01/12/2021

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1

|      |                                   |             |
|------|-----------------------------------|-------------|
| V020 | SOULE SOGHIELI                    | 20 304,37 € |
| V081 | DOUREVADOU GAOUOTTMANNE           | 9 442,28 €  |
| V101 | GAIBE DIM NGARTOUM                | 12 685,03 € |
| V174 | SOUCO KADIDIA                     | 11 095,77 € |
| V133 | ZNITCHE KHALID                    | 12 167,21 € |
| V146 | GAÏAH NESSAN                      | 9 429,76 €  |
| V153 | † 15 KOURUNZTA IACQUES            | 11 438,05 € |
| V227 | ADJANHOUM JUSTIN                  | 17 896,57 € |
| V248 | NDALA-MATLA MAÏY BRILLE PLENGE    | 11 258,89 € |
| V307 | ANAI ANOUAL FARMER                | 7 026,63 €  |
| V321 | FATCHA EBIA (GEMÉ)                | 13 824,68 € |
| V328 | AMANO-ATTAI ESTHER                | 8 769,52 €  |
| V335 | 18 OZOUNAN HENRIET                | 15 303,29 € |
| V379 | AYOUA MOHAMMAD Y                  | 11 907,60 € |
| V410 | INDI HANANE                       | 10 301,52 € |
| V421 | TILLOU MAÏI                       | 27 514,83 € |
| V424 | SAMANTHAN SABIU                   | 10 100,55 € |
| V425 | CAMARA SIBIRIA                    | 40 355,01 € |
| V426 | 17 GUISSE SAYDOU                  | 20 212,79 € |
| V449 | † 20 BOUAFIA SAÏI                 | 11 969,27 € |
| V458 | † 18 RAMAVOSON ANDRANRANIMBAÏRY B | 5 166,93 €  |
| V473 | CHARENNE NAÏI                     | 8 134,93 €  |
| V489 | 18 BADJI KAMEL                    | 1 801,56 €  |
| V490 | 18 BADJI KAMEL                    | 16 768,27 € |
| V526 | TOURÉ BIRMIU                      | 7 009,02 €  |
| V628 | ISIK BEDI (PANG)I                 | 20 366,64 € |
| V670 | SAMBAKE MAMAMDOU                  | 12 915,11 € |
| V684 | JOSEPH BOTEK WILLBRE              | 21 656,44 € |
| V686 | † 20 IKHLAQ AHMED                 | 15 946,42 € |

01/12/2021

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1

ASSOCIÉS (S)  
 9406 CNETL  
 4 Rue Général Paul - CS 50076  
 & Rue Général Paul - CS 50076  
 Tél : 01 45 13 28 75

| ASSOCIÉS (S)                             | 11 943 348,62 €        | 3 670 803,83 € | 0,00 € |
|--|------------------------|----------------|--------|
| W978 - SINAHTHURAI TURSHAN               | 30 773,22 €            |                |        |
| W989 - 17 LAMSON SOPHIE                  | 673,06 €               |                |        |
| X049 - SAOU KOUAKOU                      | 10 728,64 €            |                |        |
| X065 - 17 DIOU NDELLA                    | 11 316,02 €            |                |        |
| X068 - 18 DPOGOLA DIOMO HERVE DIDIER     | 6 994,42 €             |                |        |
| X070 - FOSAGBE ISOWA                     | 11 137,29 €            |                |        |
| X088 - GENOZIER SIMONAT                  | 12 693,35 €            |                |        |
| X103 - 20 KAHLOUCHE NAJIB                | 13 122,42 €            |                |        |
| X115 - KULTUG MEHMET                     | 8 538,12 €             |                |        |
| X127 - MANKHOUM ZINEB                    | 15 111,33 €            |                |        |
| X139 - 18 MOLODOVCANU ANOBEL             | 7 817,58 €             |                |        |
| X148 - 18 NISORLET MANUEL DOKOTHE        | 8 691,66 €             |                |        |
| X152 - NIAKOUTE MARIANOU                 | 21 268,99 €            |                |        |
| X171 - ROGER KENNA                       | 16 731,15 €            |                |        |
| X178 - SIDIE NIAMAN                      | 28 367,54 €            |                |        |
| X183 - THOLO PAMEL                       | 13 811,88 €            |                |        |
| X185 - TRAORE MOUSSA & TRAORE GABBA      | 12 298,18 €            |                |        |
| X208 - LE QUERE FREDERIC                 | 20 599,03 €            |                |        |
| X266 - TUKONDOLU GUYLAIN                 | 10 273,95 €            |                |        |
| X272 - SOUMAHORO MOISSA DIA              | 12 307,93 €            |                |        |
| X280 - 20 TRAVANNE STEPHANIE EPOUSE SEMA | 7 548,63 €             |                |        |
| X310 - RADJASSAGANANE SPC                | 14 635,27 €            |                |        |
| X380 - 19 GAMBA FELIX                    | 10 656,14 €            |                |        |
| X428 - 18 MAMONA NSOKI                   | 9 168,83 €             |                |        |
| X476 - SAOUD FAYCAL                      | 7 417,21 €             |                |        |
| <b>Sous total :</b>                      | <b>3 670 803,83 €</b>  |                |        |
| <b>TOTAL :</b>                           | <b>11 943 348,62 €</b> |                |        |

Page : 154

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
 01/12/2021

ASSOCIÉS (S)  
 9406 CNETL  
 4 Rue Général Paul - CS 50076  
 & Rue Général Paul - CS 50076  
 Tél : 01 45 13 28 75

|  |             |
|--|-------------|
| W365 - CISEC SYBIA                           | 22 825,10 € |
| W385 - BENIZ COLETTE                         | 12 529,98 € |
| W395 - 17 NGOMA NEMKI SEDO                   | 21 224,76 € |
| M414 - 18 GNAGBO DIEHON                      | 9 938,64 €  |
| M418 - 17 MPOFI MUOMGAVI JOE                 | 803,98 €    |
| W499 - PAMBU NGAMA DI BAOINGA- MBUYU TSHIDIE | 13 275,11 € |
| W509 - GNETO GUILBA                          | 20 403,15 € |
| W525 - 17 SAI A KISSO                        | 12 883,81 € |
| W535 - 18 DOUCOURE TAMBA                     | 14 423,61 € |
| W623 - BOTAYEKE BP. MASSEMO MAGALI           | 9 360,05 €  |
| W625 - 18 DEMBIE GANA                        | 13 588,95 € |
| W634 - 18 CHAI OUMBE NADYA                   | 6 029,30 €  |
| W638 - MBI SIBIRY                            | 12 272,62 € |
| W640 - TEBHY RADJIB                          | 20 491,42 € |
| W649 - TUDIEHIE DIALLOANE                    | 10 519,37 € |
| W652 - 18 DIUMASSY Tournay                   | 9 680,27 €  |
| W659 - MEKAMOU DAMOU GANI                    | 18 611,46 € |
| W664 - BARRY MICHEL                          | 15 229,13 € |
| W702 - KONGOLO AZOUE JEAN CLAUDE             | 30 683,87 € |
| W712 - BARBOURA - ADJAOUD                    | 9 409,48 €  |
| W720 - BEHAN BEKRI                           | 16 921,61 € |
| W759 - 18 BENSSAN DEDE                       | 7 033,84 €  |
| W800 - 18 BOLELA KOUNGO RICHARD              | 17 502,82 € |
| W802 - HASSANI MOUTARHAF                     | 15 997,39 € |
| W824 - ETOUNOU DRISS                         | 12 565,61 € |
| W828 - CASSAMA MOUSSA                        | 15 499,30 € |
| W881 - DIKIBI KANGA CHRISTIANE               | 23 626,12 € |
| W910 - 18 YILMAZ MUHAMMED                    | 13 644,53 € |
| W923 - 21 KEMEL MASSINISSA                   | 15 392,66 € |
| W935 - HAMEED IRFAN                          | 12 805,82 € |

Page : 153

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
 01/12/2021

Page : 154

Détails des comptes copropriétaires en complément de l'annexe 1  
 01/12/2021







| Intitulé des charges                 | BUDGET 2020  | APPEL PROV. 2020 | BUDGET 2021  | APPEL PROV. 2021 |
|--------------------------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|
| 152 - CHARGES COMMUNES GENC 122018   | 0,00 €       | 160 200,00 €     | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENC 072020   | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 150 - CHARGES COMMUNES GENERALES     | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| TOTAL MANUELLE                       | 825 200,00 € | 208 300,00 €     | 150 000,00 € | 37 500,00 €      |
| 152 - CHARGES COMMUNES GENC 122018   | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENC 072020   | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 150 - CHARGES COMMUNES GENERALES     | 104 300,00 € | 208 300,00 €     | 150 000,00 € | 37 500,00 €      |
| 449 - EAU FROID 149 NEY              | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 447 - EAU CHAUDE 147 ROZIN           | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 446 - EAU TRM MMS DONALD             | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 445 - EAU LAINES 45                  | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 444 - EAU CHAUDE 144 BABLONS         | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 429 - EAU FROID 429 SABONS 28        | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 428 - EAU FROID 428 DAVOUL 28        | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 424 - EAU FROID 424 BOMPARTE 24      | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 417 - EAU CHAUDE 417 LETEVRE         | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 411 - EAU FROID 411 LAURISTON 11     | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 408 - INDEX EAU FROID 408 RECHESSEVE | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 406 - INDEX EAU FROID 406 TECHEM     | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 404 - INDEX EAU FROID 404 STA        | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 403 - INDEX EAU CHAUDE 403 TOCHEM    | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 402 - INDEX EAU CHAUDE 402 STA       | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 301 - CHARGES GENC                   | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 300 - CHARGES CHAUFFAGE              | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 200 - CHARGES GENC 200 STA           | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 152 - CHARGES COMMUNES GENC 122018   | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENC 072020   | 0,00 €       | 0,00 €           | 0,00 €       | 0,00 €           |
| 150 - CHARGES COMMUNES GENERALES     | 721 000,00 € | 160 200,00 €     | 0,00 €       | 0,00 €           |
| Intitulé des charges                 | BUDGET 2020  | APPEL PROV. 2020 | BUDGET 2021  | APPEL PROV. 2021 |
| Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019 |              |                  |              |                  |

Analyse du Budget

| I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE        |                        | Bilan de               |   | Bilan de                             |                       |
|---|------------------------|------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------|
| Totaux  |                        | Bilan de               |   | Bilan de                             |                       |
| 40 Fonds prêtés                               | 114 076,51 €           | 114 127,76 €           | 107 Provisions pour travaux                   | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 51 Banque ou fonds disponibles en banque (1)  | 399 922,05 €           | 456 389,79 €           | 103 Avances                                   | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 53 Caisse                                     | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 1030  | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 1031 Avances de trésorerie                    | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 1031 Avances de trésorerie                    | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 1032 Autres avances                           | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 1032 Autres avances                           | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 1036 Avances de fonds épargne (60)            | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 1036 Avances de fonds épargne (60)            | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 1037 av. solidarité cotiv(70)                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 1037 av. solidarité cotiv(70)                 | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 1038 avances fonds divers (80)                | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 1038 avances fonds divers (80)                | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 1039 Fonds de travaux                         | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 1039 Fonds de travaux                         | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 106 Provisions pour travaux Cb                | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 106 Provisions pour travaux Cb                | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 1200 Revenus dédiés par l'assemblée générale  | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 1200 Revenus dédiés par l'assemblée générale  | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 1201 Revenus dédiés au conseil syndical 21-1  | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 1201 Revenus dédiés au conseil syndical 21-1  | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 131 Subventions en instance d'affectation     | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 131 Subventions en instance d'affectation     | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 17 Solde en attente sur travaux au op. excep. | 13 603,35 €            | 13 603,35 €            | 17 Solde en attente sur travaux au op. excep. | 13 603,35 €                          | 13 603,35 €           |
| <b>Totaux</b>                                 | <b>513 998,56 €</b>    | <b>570 502,05 €</b>    | <b>Totaux</b>                                 | <b>4 984 214,98 €</b>                | <b>4 958 874,09 €</b> |
| <b>II - CREANCES</b>                          |                        | <b>DETTES</b>          |   | <b>Emprunts : montant restant dû</b> |                       |
| Comptes créditeurs                            |                        | Comptes débiteurs      |   | Comptes débiteurs                    |                       |
| 45 Copropriétaires - sommes exigibles restant | 12 909 675,19 €        | 10 920 213,05 €        | 45 Copropriétaires - excédents versés         | 1 500 721,81 €                       | 2 700 901,25 €        |
| 455 Copropriétaires - créances douteuses      | 0,00 €                 | 0,00 €                 | Comptes de tiers                              | 2 043 214,71 €                       | 963 782,78 €          |
| 42 à 44 Autres créances                       | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 42 à 44 Autres créances                       | 3 252,00 €                           | 0,00 €                |
| 46 Débiteurs et crédeturs divers              | 1 999 201,56 €         | 1 924 810,56 €         | 46 Débiteurs et crédeturs divers              | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 47 Comptes d'attente                          | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 47 Comptes d'attente                          | 0,00 €                               | 0,00 €                |
| 48 Comptes de régularisation                  | 164 300,19 €           | 149 888,80 €           | 48 Comptes de régularisation                  | 0,00 €                               | 3 074 011,39 €        |
| <b>Total II</b>                               | <b>15 073 176,94 €</b> | <b>12 954 692,41 €</b> | <b>Total II</b>                               | <b>3 995 322,34 €</b>                | <b>1 867 624,95 €</b> |
| <b>Total général (I) + (II)</b>               | <b>15 587 125,50 €</b> | <b>13 565 194,46 €</b> | <b>Total général (I) + (II)</b>               | <b>12 526 225,84 €</b>               | <b>8 606 320,37 €</b> |
|   |                        |                        |   | 13 565 194,46 €                      |                       |

Etatlib le 03/12/2021 par ASSOCIÉS (S) 4 Rue Gabriel Péri - CS 50076 94048 - CRETEIL

(1) Une somme négative du signe "-" indique un découvert bancaire correspondant à une offre de syndicat

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| 0098 - SAINT SVANS - MEKONGO     |            | 925,92 €   |
| 0103 - LABOCHE ERIC              |            | 734,00 €   |
| 0104 - ONATE SOTI                |            | 1.001,97 € |
| 0108 - MANNVILLER                |            | 743,85 €   |
| 0110 - AMARID JEAN PIERRE        | 2,61 €     | 594,68 €   |
| 0115 - MALDONADO VIZUETE FRANCIS |            | 387,96 €   |
| 0120 - MATCHOUMI BIT MONGO JEAN  |            | 397,96 €   |
| 0123 - 5 20 LAURET JEAN @ ****   |            | 49,94 €    |
| 0145 - OMAYS MAJSSOD MOHAMMAD    |            | 829,50 €   |
| 0155 - 19 BRUDER ****            | 7,40 €     | 866,14 €   |
| 0166 - DUPUIS PHILIPPE           |            | 100,00 €   |
| 0168                             |            | 832,10 €   |
| 0170 - UNIU HANIFI               |            | 270,15 €   |
| 0184 - ESSAADI ABDELMALID        | 93,08 €    | 2.693,25 € |
| 0189 - HESSINI LAMAMOR           |            | 91,77 €    |
| 0190 - 20 LESNE ROGER ****       |            | 48,08 €    |
| 0192                             |            | 200,00 €   |
| 0200 - REVILLON FRANCOISE        |            | 699,26 €   |
| 0210 - RAOI MOHAMED              |            | 412,24 €   |
| 0211 - NIMAGA MALAOU             | 6 970,18 € | 561,69 €   |
| 0214 - VERDINA                   |            | 651,19 €   |
| 0219 - M SALLEM ANOUAR           |            | 1 197,55 € |
| 0222 - VEIU MARTIN               |            | 800,23 €   |
| 0232 - MENHAD MOHAMMED           |            | 142,69 €   |
| 0233 - LOCANOC                   |            | 1480,40 €  |
| 0240 - BARLAS OMER               |            | 872,95 €   |
| 0241 - MOHIC JEANNE              |            |            |

|   |            |             |
|---|------------|-------------|
| 0003 - 20 FONCIERE DU CHENE VERT ****       |            | 9 460,23 €  |
| 0005 - 19 S.C.T. GRIGNY GARE ****           |            | 799,35 €    |
| 0009 - 19 IMMOBILIERE ****                  |            | 4 794,70 €  |
| 0011 - CASSAS                               |            | 13 063,09 € |
| 0012 - MAIRIE DE GRIGNY                     |            | 5 445,94 €  |
| 0013 - MAIRIE DE GRIGNY                     |            | 5 338,22 €  |
| 0021 - SAGIN                                | 4 275,67 € | 1 229,45 €  |
| 0022 - AOCASSIS                             |            | 9 843,29 €  |
| 0023 - SPMAR TOTAL RAFFINAGE MARK           | 9 288,18 € | 50,17 €     |
| 0036 - L'HUILLEUR CHISEAU                   |            | 2 488,46 €  |
| 0039 - D.C.B.                               |            | 789,78 €    |
| 0046 - CHRISTOPHE Claudy Emille             |            | 376,96 €    |
| 0049 - DIBAO BRAKMA                         |            | 409,26 €    |
| 0051 - ELISABETH CHARLY                     |            | 725,87 €    |
| 0053 - CAMACHY TONY ROSPER @                |            | 645,04 €    |
| 0060 - ODS SANTOS BORGES ANKAO              |            | 1 106,24 €  |
| 0063 - NEUFSEL CLAUDE                       |            | 382,24 €    |
| 0066 - NDOUNDE DOOH LUTHER                  |            | 661,87 €    |
| 0067 - PREMEUSE                             |            | 7 869,93 €  |
| 0070 - NEUFBER MAONE                        |            | 257,57 €    |
| 0074 - SAINT EDOUARD                        |            | 248,01 €    |
| 0080 - 19 LOISEAU DANIEL ****               | 83,41 €    | 783,40 €    |
| 0081 - CHEMIN GERARD                        |            | 1 440,69 €  |
| 0089 - KOACHIM                              |            | 1 493,16 €  |
| 0091 - SAHRA réhabilité par M. HATIME NABIL |            | 1405,38 €   |
| 0096 - SMADIT ANICME                        |            |             |



|   |             |  |  |
|---|-------------|--|--|
| 0346 - FAVRE NICOLE                             | 885,21 €    |  |  |
| 0349 - 19 BERTON STEPHANE ****                  | 125,00 €    |  |  |
| 0353 - LASNALLS CLAUDE                          | 2 011,33 €  |  |  |
| 0356 - HELLIN Jean-Luc                          | 1 715,15 €  |  |  |
| 0363 - THIBEAU J. OU MME ALBOSFERRE             | 1 010,83 €  |  |  |
| 0366 - SCOLLIE VIVES                            | 62,87 €     |  |  |
| 0368 - MALFOSSE GUY                             | 1 388,43 €  |  |  |
| 0370 - 21 MOUTON ****                           | 1 772,17 €  |  |  |
| 0373 - LONGINO FIDELE                           | 870,09 €    |  |  |
| 0375 - LETANG RONCET MARCELLE                   | 650,85 €    |  |  |
| 0381 - HANSEN CYRIL                             | 10 090,99 € |  |  |
| 0384 - VALLÉE MATHIEU                           | 716,82 €    |  |  |
| 0386 - DUN-DONOUDDI PHILIPPE                    | 5 570,68 €  |  |  |
| 0387 - NILOYA MARIANGA @                        | 1 338,53 €  |  |  |
| 0388 - 20 LABEAU LOUIS ****                     | 21,87 €     |  |  |
| 0393 - 21 TALLAND THIERRY@****                  | 1 956,60 €  |  |  |
| 0402 - GOUX JACQUELINE                          |             |  |  |
| 0403 - KEVANEF JEAN                             |             |  |  |
| 0409 - MINE MICHEL                              |             |  |  |
| 0413 - POUTNEL DARRIE                           |             |  |  |
| 0416 - GAUTIER JEAN                             |             |  |  |
| 0417 - 21 BERREFFÉ JEAN LOUIS ****              |             |  |  |
| 0418 - BERTHONNEAU PASCAL                       |             |  |  |
| 0428 - LESOUBE @                                | 25,19 €     |  |  |
| 0430 - 21 GATTOUBE TOSSOU / TAWINA BISSAELI**** | 2 147,53 €  |  |  |
| 0432 - GRAMIER PHILIPPE                         |             |  |  |
| 0434 - KHALIL / AMELIA @                        | 6 235,61 €  |  |  |
| 0447  |             |  |  |
| 0449 - MACCEL MUSTAPHA                          | 226,00 €    |  |  |
| 0454 - BAZAMMANI MARY                           | 597,17 €    |  |  |

|  |             |  |  |
|--|-------------|--|--|
| 0442 - HIRT RICHARD                          | 3 942,00 €  |  |  |
| 0443 - 9 16 SIMONE ****                      | 67,99 €     |  |  |
| 0447 - CERQUEIRA DE ARAUJO A.                | 756,66 €    |  |  |
| 0450 - 21 VERTEUX ALBERT ****                | 245,01 €    |  |  |
| 0452 - YILMAZOGLU JEAN                       | 320,95 €    |  |  |
| 0456 - DUNOYER ADOLPHE                       | 20,90 €     |  |  |
| 0461 - OCAL AN MUSAFA                        | 1 568,57 €  |  |  |
| 0470 - KHAMAR ANDRÉ                          | 475,17 €    |  |  |
| 0475 - MARE SGOU                             | 285,33 €    |  |  |
| 0478 - NAM DINH THINH                        | 8 053,32 €  |  |  |
| 0479 - YILMAZOGLU FIJAD                      | 19 225,12 € |  |  |
| 0481 - BELAZREGI SAID                        | 888,66 €    |  |  |
| 0484 - OALDE                                 | 5 421,72 €  |  |  |
| 0488 - 9 21 CERVEAUX PHILIPPE ****           | 253,74 €    |  |  |
| 0491 - DA SILVA SEYVAS JOSE *                | 967,24 €    |  |  |
| 0492 - DIAS DA CUNHA                         | 1 423,22 €  |  |  |
| 0493 - DANVAN MARLVINE                       | 655,02 €    |  |  |
| 0496 - FUMY/MOULIN SERRAORE @                | 275,14 €    |  |  |
| 0499 - 5 20 MARTIN MONIQUE ****              | 250,00 €    |  |  |
| 0500 - 5 11 LEPAPE GILLES RENÉ ****          | 120,90 €    |  |  |
| 0505 - LAMGHARAZE FATMA                      | 3 515,55 €  |  |  |
| 0509 - ZARBI                                 | 176,25 €    |  |  |
| 0519 - ZADOTT DOMINILA                       | 272,99 €    |  |  |
| 0531 - BRICOT MICHEL                         | 1 504,77 €  |  |  |
| 0533 - 9 21 MARCOULIS JOEL ****              | 399,88 €    |  |  |
| 0538 - CADRETELLO Benjamin                   | 360,36 €    |  |  |
| 0538 - 5 11 OLIVIO BRANZUS DU DUSAN MARC**** | 467,96 €    |  |  |
| 0541 - KARACALIMAN                           | 1 003,19 €  |  |  |
| 0547 - BOURDELEAU KARINE                     | 240,52 €    |  |  |

|   |             |  |            |
|---|-------------|--|------------|
| 0719 - M'YOU AMINE                        |             |  | 618,73 €   |
| 0710 - LABROUSSE J.M                      |             |  | 1.185,97 € |
| 0706 - VIKOTANRUBAN Leharipou & Binjole @ | 2.507,23 €  |  |            |
| 0702 - GAUVAIN MAXIME                     | 99,44 €     |  |            |
| 0695 - ZERKAL ARIANE @                    | 288,23 €    |  |            |
| 0693 - ZIEBER SANDIE                      |             |  | 238,31 €   |
| 0691 - 20 VO MINH QUANG ****              | 6,35 €      |  |            |
| 0686 - NOURINE DELAID                     | 401,87 €    |  |            |
| 0686                                      |             |  | 234,94 €   |
| 0683 - LISSE ELIANE                       |             |  | 1.230,71 € |
| 0676 - DAHMANI AHMED                      | 807,35 €    |  |            |
| 0674 - ISSAID Mehrez                      | 589,89 €    |  |            |
| 0663 - ADOU ROUAÏY                        |             |  | 716,03 €   |
| 0660 - MULLER                             | 152,66 €    |  |            |
| 0655 - S 21 THIBERT ****                  | 168,71 €    |  |            |
| 0643 - DANIEL DOMINGUE / Laurence @       | 1.208,70 €  |  |            |
| 0639 - STISSON BEAUME                     | 27.356,66 € |  |            |
| 0635 - PATISSIER BERNARD @                |             |  | 756,55 €   |
| 0634 - NKONGOLO MENDISA                   | 833,20 €    |  |            |
| 0629 - LETYVE Francois                    |             |  | 1.380,35 € |
| 0626 - VENNIN @                           |             |  | 1.072,30 € |
| 0623 - GILMEZ EUP                         |             |  | 736,27 €   |
| 0617 - MAIE AGNIS                         |             |  | 1.146,08 € |
| 0614 - M'ASSE / HERMELINE                 |             |  | 1.930,30 € |
| 0613 - SAGLAM MEHMET                      |             |  | 471,45 €   |
| 0608 - ALYABOUCCUS DEEBE AVESAH           |             |  | 5.249,34 € |
| 0606 - BABA DJAKILA                       |             |  | 158,37 €   |
| 0605 - SONNET LUCIENNE                    |             |  | 199,87 €   |
| 0601 - DA LOUBA                           |             |  | 770,92 €   |
| 0601 - MARTEL Marc                        | 351,35 €    |  |            |

|   |             |  |            |
|---|-------------|--|------------|
| 0593 - 19 COUSIN CAMILLE ****                     |             |  | 77,84 €    |
| 0586 - ROBERT EVELYNE                             |             |  | 1.691,10 € |
| 0586 - DELPHINE LOUIS                             |             |  | 960,87 €   |
| 0582 - CORNELIA WARELA DU MELE RESUS              |             |  | 965,77 €   |
| 0581 - NEGY GEORGETTE                             |             |  | 834,84 €   |
| 0580 - DIALLO N'FAY                               | 1.918,44 €  |  |            |
| 0576 - CAPITAINE SILVESTRE ENILE                  |             |  | 1.869,84 € |
| 0570 - KING OLIVE                                 |             |  | 805,44 €   |
| 0561 - SERRE YVES                                 | 4.641,32 €  |  |            |
| 0560 - SALL SANOKO N'Deye Peura                   |             |  | 1.685,55 € |
| 0555 - LAHIA SAID ET CHELLAH SAMIRA               |             |  | 88,84 €    |
| 0544 - N'DJA DEL @                                |             |  | 6.040,95 € |
| 0540 - BENNAS ABOUYAH                             |             |  | 981,28 €   |
| 0534 - COUPOURADE Babu                            | 4.795,22 €  |  |            |
| 0526 - M'ENOUN JEANNE CELINE                      |             |  | 511,12 €   |
| 0524 - BENGUI ARCADIS                             | 16.377,06 € |  |            |
| 0517 - HANDEL                                     |             |  | 48,78 €    |
| 0513 - 19 OUCAR SAID/ M'ONRI-SALMOU M'arroua **** | 1.410,78 €  |  |            |
| 0506 - H'MAL RITCHA @                             |             |  | 225,03 €   |
| 0500 - GIBES VIVIANE *                            |             |  | 1.905,25 € |
| 0491 - 21 LAMBERT ERIC/LOUNICI BEATRICE ****      | 10.565,00 € |  |            |
| 0486 - S 20 SYM ****                              |             |  | 1.133,90 € |
| 0486 - MICHON JEAN LUC                            |             |  | 20,86 €    |
| 0483 - DAVROULT                                   |             |  | 854,13 €   |
| 0480 - MARIAL GOMES LUIS AUGUSTO                  |             |  | 573,42 €   |
| 0477 - GOMI KOULANG @                             |             |  | 695,10 €   |
| 0477 - SCHERRA JACEK WIESLAW                      |             |  | 282,78 €   |
| 0469 - S 21 GNAS STEPHANE ****                    | 156,13 €    |  |            |
| 0467 - NOUVEST ABONOUN @                          | 1.228,22 €  |  |            |
| 0463 - DAILLY DENARD                              |             |  |            |

|                                   |             |  |  |
|-----------------------------------|-------------|--|--|
| 0349 - OUKRI MESSAOUDA @          |             |  |  |
| 0350 - JOUANNEAU LUCIEN           |             |  |  |
| 0353 - ORHAN ABUZEI               |             |  |  |
| 0359 - ALAIN Marie France         |             |  |  |
| 0362 - HOUMSOU ARHELLE AKYAKI     | 237,65 €    |  |  |
| 0370 - 3 17 MARIA BERNARD****     |             |  |  |
| 0372 - MARTINS MATEUS DA SILVA @  |             |  |  |
| 0376 - SOUGRAH MINOUMA            |             |  |  |
| 0386 - RAHMANI CHAMREB            |             |  |  |
| 0389 - 4 17 KOPF MONIQUE ****     |             |  |  |
| 0391 - GARCIA MINAYA PASTOR       |             |  |  |
| 0392 - EUSTON JULIEN              |             |  |  |
| 0393 - 9 11 BENNSTEIN REINOLD**** |             |  |  |
| 0395 - RAMANANJAKARY JACOUES      |             |  |  |
| 0398 - 19 BERNARD FRANCOISE ****  |             |  |  |
| 0300 - ROUVRES NICOLE             |             |  |  |
| 0301 - 18 MVOU A LUC ****         |             |  |  |
| 0304 - LILAL                      |             |  |  |
| 0307 - GIMBARO ARSENE             | 10 379,11 € |  |  |
| 0308 - CHANBORNAIRE JEAN-CLAUDE @ |             |  |  |
| 0309 - ELISEE JEAN LUC            |             |  |  |
| 0312 - CAVA                       |             |  |  |
| 0314 - CIMBER A.T.                |             |  |  |
| 0316 - GALLUA ARTUR               |             |  |  |
| 0319 - PETERMONT CHRISTIAN        |             |  |  |
| 0328 - CULUM SYLVAIN              |             |  |  |
| 0330 - FROCKELOUT EMILIE *        |             |  |  |
| 0331 - FRECHERU BERNARD           |             |  |  |
| 0333 - NICOLAS Stéphanie @        | 3 637,08 €  |  |  |
| 0344 - MRES FARIA                 |             |  |  |
| 0347 - FAYD BOUH MOHAMED          | 26 325,04 € |  |  |
| 0351 - OHLZONGE E CORNE           | 960,06 €    |  |  |
| 0352 - MACQUET MICHEL E           |             |  |  |
| 0353 - COLLET HENRY               |             |  |  |
| 0356 - COUPARD YVETTE             |             |  |  |
| 0358 - FROUET ALAIN               |             |  |  |
| 0361 - ZAVINI PAUL                |             |  |  |
| 0369 - GANESAMOORTHY Ramalingam   | 1 606,61 €  |  |  |
| 0373 - MARYOULAN BEJIB            |             |  |  |
| 0375 - NZEZA NDOKIBASI *          | 73 348,91 € |  |  |
| 0377 - BENGHEICH AHMED *          | 544,15 €    |  |  |
| 0376 - DEMOEN MIRELLE             | 926,79 €    |  |  |
| 0381 - SLIMANI MOHOUR             |             |  |  |
| 0382 - HAKTOO JEAN NOEL           | 404,51 €    |  |  |
| 0386 - SANJEMAT CHRISTIAN @       | 967,99 €    |  |  |
| 0390 - SENANE MOHAMED             |             |  |  |
| 0311 - AGBOTON LUCIAN             |             |  |  |
| 0313 - SAGRAM BECH                |             |  |  |
| 0322 - SIMON MICHEL @             |             |  |  |
| 0328 - CAM KHAH @                 | 5 871,82 €  |  |  |
| 0332 - WUTTER GILBERT             |             |  |  |
| 0336 - BONNET RENE                |             |  |  |
| 0338 - SISSOKO FLOHOULE           | 12 264,63 € |  |  |
| 0340 - VINCENT PIERRE             |             |  |  |
| 0342 - GMANPAGASSAME Françoise *  |             |  |  |
| 0344 - MRES FARIA                 |             |  |  |
| 0347 - FAYD BOUH MOHAMED          | 26 325,04 € |  |  |
| 0351 - OHLZONGE E CORNE           | 960,06 €    |  |  |
| 0352 - MACQUET MICHEL E           |             |  |  |
| 0353 - COLLET HENRY               |             |  |  |
| 0356 - COUPARD YVETTE             |             |  |  |
| 0358 - FROUET ALAIN               |             |  |  |
| 0361 - ZAVINI PAUL                |             |  |  |
| 0369 - GANESAMOORTHY Ramalingam   | 1 606,61 €  |  |  |
| 0373 - MARYOULAN BEJIB            |             |  |  |
| 0375 - NZEZA NDOKIBASI *          | 73 348,91 € |  |  |
| 0377 - BENGHEICH AHMED *          | 544,15 €    |  |  |
| 0376 - DEMOEN MIRELLE             | 926,79 €    |  |  |
| 0381 - SLIMANI MOHOUR             |             |  |  |
| 0382 - HAKTOO JEAN NOEL           | 404,51 €    |  |  |
| 0386 - SANJEMAT CHRISTIAN @       | 967,99 €    |  |  |
| 0390 - SENANE MOHAMED             |             |  |  |
| 0311 - AGBOTON LUCIAN             |             |  |  |
| 0313 - SAGRAM BECH                |             |  |  |
| 0322 - SIMON MICHEL @             |             |  |  |
| 0328 - CAM KHAH @                 | 5 871,82 €  |  |  |
| 0332 - WUTTER GILBERT             |             |  |  |
| 0336 - BONNET RENE                |             |  |  |
| 0338 - SISSOKO FLOHOULE           | 12 264,63 € |  |  |
| 0340 - VINCENT PIERRE             |             |  |  |
| 0342 - GMANPAGASSAME Françoise *  |             |  |  |
| 0344 - MRES FARIA                 |             |  |  |
| 0347 - FAYD BOUH MOHAMED          | 26 325,04 € |  |  |
| 0351 - OHLZONGE E CORNE           | 960,06 €    |  |  |
| 0352 - MACQUET MICHEL E           |             |  |  |
| 0353 - COLLET HENRY               |             |  |  |
| 0356 - COUPARD YVETTE             |             |  |  |
| 0358 - FROUET ALAIN               |             |  |  |
| 0361 - ZAVINI PAUL                |             |  |  |
| 0369 - GANESAMOORTHY Ramalingam   | 1 606,61 €  |  |  |
| 0373 - MARYOULAN BEJIB            |             |  |  |
| 0375 - NZEZA NDOKIBASI *          | 73 348,91 € |  |  |
| 0377 - BENGHEICH AHMED *          | 544,15 €    |  |  |
| 0376 - DEMOEN MIRELLE             | 926,79 €    |  |  |
| 0381 - SLIMANI MOHOUR             |             |  |  |
| 0382 - HAKTOO JEAN NOEL           | 404,51 €    |  |  |
| 0386 - SANJEMAT CHRISTIAN @       | 967,99 €    |  |  |
| 0390 - SENANE MOHAMED             |             |  |  |
| 0311 - AGBOTON LUCIAN             |             |  |  |
| 0313 - SAGRAM BECH                |             |  |  |
| 0322 - SIMON MICHEL @             |             |  |  |
| 0328 - CAM KHAH @                 | 5 871,82 €  |  |  |
| 0332 - WUTTER GILBERT             |             |  |  |
| 0336 - BONNET RENE                |             |  |  |
| 0338 - SISSOKO FLOHOULE           | 12 264,63 € |  |  |
| 0340 - VINCENT PIERRE             |             |  |  |
| 0342 - GMANPAGASSAME Françoise *  |             |  |  |
| 0344 - MRES FARIA                 |             |  |  |
| 0347 - FAYD BOUH MOHAMED          | 26 325,04 € |  |  |
| 0351 - OHLZONGE E CORNE           | 960,06 €    |  |  |
| 0352 - MACQUET MICHEL E           |             |  |  |
| 0353 - COLLET HENRY               |             |  |  |
| 0356 - COUPARD YVETTE             |             |  |  |
| 0358 - FROUET ALAIN               |             |  |  |
| 0361 - ZAVINI PAUL                |             |  |  |
| 0369 - GANESAMOORTHY Ramalingam   | 1 606,61 €  |  |  |
| 0373 - MARYOULAN BEJIB            |             |  |  |
| 0375 - NZEZA NDOKIBASI *          | 73 348,91 € |  |  |
| 0377 - BENGHEICH AHMED *          | 544,15 €    |  |  |
| 0376 - DEMOEN MIRELLE             | 926,79 €    |  |  |
| 0381 - SLIMANI MOHOUR             |             |  |  |
| 0382 - HAKTOO JEAN NOEL           | 404,51 €    |  |  |
| 0386 - SANJEMAT CHRISTIAN @       | 967,99 €    |  |  |
| 0390 - SENANE MOHAMED             |             |  |  |
| 0311 - AGBOTON LUCIAN             |             |  |  |
| 0313 - SAGRAM BECH                |             |  |  |
| 0322 - SIMON MICHEL @             |             |  |  |
| 0328 - CAM KHAH @                 | 5 871,82 €  |  |  |
| 0332 - WUTTER GILBERT             |             |  |  |
| 0336 - BONNET RENE                |             |  |  |
| 0338 - SISSOKO FLOHOULE           | 12 264,63 € |  |  |
| 0340 - VINCENT PIERRE             |             |  |  |
| 0342 - GMANPAGASSAME Françoise *  |             |  |  |
| 0344 - MRES FARIA                 |             |  |  |
| 0347 - FAYD BOUH MOHAMED          | 26 325,04 € |  |  |
| 0351 - OHLZONGE E CORNE           | 960,06 €    |  |  |
| 0352 - MACQUET MICHEL E           |             |  |  |
| 0353 - COLLET HENRY               |             |  |  |
| 0356 - COUPARD YVETTE             |             |  |  |
| 0358 - FROUET ALAIN               |             |  |  |
| 0361 - ZAVINI PAUL                |             |  |  |
| 0369 - GANESAMOORTHY Ramalingam   | 1 606,61 €  |  |  |
| 0373 - MARYOULAN BEJIB            |             |  |  |
| 0375 - NZEZA NDOKIBASI *          | 73 348,91 € |  |  |
| 0377 - BENGHEICH AHMED *          | 544,15 €    |  |  |
| 0376 - DEMOEN MIRELLE             | 926,79 €    |  |  |
| 0381 - SLIMANI MOHOUR             |             |  |  |
| 0382 - HAKTOO JEAN NOEL           | 404,51 €    |  |  |
| 0386 - SANJEMAT CHRISTIAN @       | 967,99 €    |  |  |
| 0390 - SENANE MOHAMED             |             |  |  |
| 0311 - AGBOTON LUCIAN             |             |  |  |
| 0313 - SAGRAM BECH                |             |  |  |
| 0322 - SIMON MICHEL @             |             |  |  |
| 0328 - CAM KHAH @                 | 5 871,82 €  |  |  |
| 0332 - WUTTER GILBERT             |             |  |  |
| 0336 - BONNET RENE                |             |  |  |
| 0338 - SISSOKO FLOHOULE           | 12 264,63 € |  |  |
| 0340 - VINCENT PIERRE             |             |  |  |
| 0342 - GMANPAGASSAME Françoise *  |             |  |  |
| 0344 - MRES FARIA                 |             |  |  |
| 0347 - FAYD BOUH MOHAMED          | 26 325,04 € |  |  |
| 0351 - OHLZONGE E CORNE           | 960,06 €    |  |  |
| 0352 - MACQUET MICHEL E           |             |  |  |
| 0353 - COLLET HENRY               |             |  |  |
| 0356 - COUPARD YVETTE             |             |  |  |
| 0358 - FROUET ALAIN               |             |  |  |
| 0361 - ZAVINI PAUL                |             |  |  |
| 0369 - GANESAMOORTHY Ramalingam   | 1 606,61 €  |  |  |
| 0373 - MARYOULAN BEJIB            |             |  |  |
| 0375 - NZEZA NDOKIBASI *          | 73 348,91 € |  |  |
| 0377 - BENGHEICH AHMED *          | 544,15 €    |  |  |
| 0376 - DEMOEN MIRELLE             | 926,79 €    |  |  |
| 0381 - SLIMANI MOHOUR             |             |  |  |
| 0382 - HAKTOO JEAN NOEL           | 404,51 €    |  |  |
| 0386 - SANJEMAT CHRISTIAN @       | 967,99 €    |  |  |
| 0390 - SENANE MOHAMED             |             |  |  |
| 0311 - AGBOTON LUCIAN             |             |  |  |
| 0313 - SAGRAM BECH                |             |  |  |
| 0322 - SIMON MICHEL @             |             |  |  |
| 0328 - CAM KHAH @                 | 5 871,82 €  |  |  |
| 0332 - WUTTER GILBERT             |             |  |  |
| 0336 - BONNET RENE                |             |  |  |
| 0338 - SISSOKO FLOHOULE           | 12 264,63 € |  |  |
| 0340 - VINCENT PIERRE             |             |  |  |
| 0342 - GMANPAGASSAME Françoise *  |             |  |  |
| 0344 - MRES FARIA                 |             |  |  |
| 0347 - FAYD BOUH MOHAMED          | 26 325,04 € |  |  |
| 0351 - OHLZONGE E CORNE           | 960,06 €    |  |  |
| 0352 - MACQUET MICHEL E           |             |  |  |
| 0353 - COLLET HENRY               |             |  |  |
| 0356 - COUPARD YVETTE             |             |  |  |
| 0358 - FROUET ALAIN               |             |  |  |
| 0361 - ZAVINI PAUL                |             |  |  |
| 0369 - GANESAMOORTHY Ramalingam   | 1 606,61 €  |  |  |
| 0373 - MARYOULAN BEJIB            |             |  |  |
| 0375 - NZEZA NDOKIBASI *          | 73 348,91 € |  |  |
| 0377 - BENGHEICH AHMED *          | 544,15 €    |  |  |
| 0376 - DEMOEN MIRELLE             | 926,79 €    |  |  |
| 0381 - SLIMANI MOHOUR             |             |  |  |
| 0382 - HAKTOO JEAN NOEL           | 404,51 €    |  |  |
| 0386 - SANJEMAT CHRISTIAN @       | 967,99 €    |  |  |
| 0390 - SENANE MOHAMED             |             |  |  |
| 0311 - AGBOTON LUCIAN             |             |  |  |
| 0313 - SAGRAM BECH                |             |  |  |
| 0322 - SIMON MICHEL @             |             |  |  |
| 0328 - CAM KHAH @                 | 5 871,82 €  |  |  |
| 0332 - WUTTER GILBERT             |             |  |  |
| 0336 - BONNET RENE                |             |  |  |
| 0338 - SISSOKO FLOHOULE           | 12 264,63 € |  |  |
| 0340 - VINCENT PIERRE             |             |  |  |
| 0342 - GMANPAGASSAME Françoise *  |             |  |  |
| 0344 - MRES FARIA                 |             |  |  |
| 0347 - FAYD BOUH MOHAMED          | 26 325,04 € |  |  |
| 0351 - OHLZONGE E CORNE           | 960,06 €    |  |  |
| 0352 - MACQUET MICHEL E           |             |  |  |
| 0353 - COLLET HENRY               |             |  |  |
| 0356 - COUPARD YVETTE             |             |  |  |
| 0358 - FROUET ALAIN               |             |  |  |
| 0361 - ZAVINI PAUL                |             |  |  |
| 0369 - GANESAMOORTHY Ramalingam   | 1 606,61 €  |  |  |
| 0373 - MARYOULAN BEJIB            |             |  |  |
| 0375 - NZEZA NDOKIBASI *          | 73 348,91 € |  |  |
| 0377 - BENGHEICH AHMED *          | 544,15 €    |  |  |
| 0376 - DEMOEN MIRELLE             | 926,79 €    |  |  |
| 0381 - SLIMANI MOHOUR             |             |  |  |
| 0382 - HAKTOO JEAN NOEL           | 404,51 €    |  |  |
| 0386 - SANJEMAT CHRISTIAN @       | 967,99 €    |  |  |
| 0390 - SENANE MOHAMED             |             |  |  |
| 0311 - AGBOTON LUCIAN             |             |  |  |
| 0313 - SAGRAM BECH                |             |  |  |
| 0322 - SIMON MICHEL @             |             |  |  |
| 0328 - CAM KHAH @                 | 5 871,82 €  |  |  |
| 0332 - WUTTER GILBERT             |             |  |  |
| 0336 - BONNET RENE                |             |  |  |
| 0338 - SISSOKO FLOHOULE           | 12 264,63 € |  |  |
| 0340 - VINCENT PIERRE             |             |  |  |
| 0342 - GMANPAGASSAME Françoise *  |             |  |  |
| 0344 - MRES FARIA                 |             |  |  |
| 0347 - FAYD BOUH MOHAMED          | 26 325,04 € |  |  |
| 0351 - OHLZONGE E CORNE           | 960,06 €    |  |  |
| 0352 - MACQUET MICHEL E           |             |  |  |
| 0353 - COLLET HENRY               |             |  |  |
| 0356 - COUPARD YVETTE             |             |  |  |
| 0358 - FROUET ALAIN               |             |  |  |
| 0361 - ZAVINI PAUL                |             |  |  |
| 0369 - GANESAMOORTHY Ramalingam   | 1 606,61 €  |  |  |
| 0373 - MARYOULAN BEJIB            |             |  |  |
| 0375 - NZEZA NDOKIBASI *          | 73 348,91 € |  |  |
| 0377 - BENGHEICH AHMED *          | 544,15 €    |  |  |
| 0376 - DEMOEN MIRELLE             | 926,79 €    |  |  |
| 0381 - SLIMANI MOHOUR             |             |  |  |
| 0382 - HAKTOO JEAN NOEL           | 404,51 €    |  |  |
| 0386 - SANJEMAT CHRISTIAN @       | 967,99 €    |  |  |
| 0390 - SENANE MOHAMED             |             |  |  |
| 0311 - AGBOTON LUCIAN             |             |  |  |
| 0313 - SAGRAM BECH                |             |  |  |
| 0322 - SIMON MICHEL @             |             |  |  |
| 0328 - CAM KHAH @                 | 5 871,82 €  |  |  |
| 0332 - WUTTER GILBERT             |             |  |  |
| 0336 - BONNET RENE                |             |  |  |
| 0338 - SISSOKO FLOHOULE           | 12 264,63 € |  |  |
| 0340 - VINCENT PIERRE             |             |  |  |
| 0342 - GMANPAGASSAME Françoise *  |             |  |  |
| 0344 - MRES FARIA                 |             |  |  |
| 0347 - FAYD BOUH MOHAMED          | 26 325,04 € |  |  |
| 0351 - OHLZONGE E CORNE           | 960,06 €    |  |  |
| 0352 - MACQUET MICHEL E           |             |  |  |
| 0353 - COLLET HENRY               |             |  |  |
| 0356 - COUPARD YVETTE             |             |  |  |
| 0358 - FROUET ALAIN               |             |  |  |
| 0361 - ZAVINI PAUL                |             |  |  |
| 0369 - GANESAMOORTHY Ramalingam   | 1 606,61 €  |  |  |
| 0373 - MARYOULAN BEJIB            |             |  |  |
| 0375 - NZEZA NDOKIBASI *          | 73 348,91 € |  |  |
| 0377 - BENGHEICH AHMED *          | 544,15 €    |  |  |
| 0376 - DEMOEN MIRELLE             | 926,79 €    |  |  |
| 0381 - SLIMANI MOHOUR             |             |  |  |
| 0382 - HAKTOO JEAN NOEL           | 404,51 €    |  |  |
| 0386 - SANJEMAT CHRISTIAN @       | 967,99 €    |  |  |
| 0390 - SENANE MOHAMED             |             |  |  |
| 0311 - AGBOTON LUCIAN             |             |  |  |
| 0313 - SAGRAM BECH                |             |  |  |
| 0322 - SIMON MICHEL @             |             |  |  |
| 0328 - CAM KHAH @                 | 5 871,82 €  |  |  |
| 0332 - WUTTER GILBERT             |             |  |  |
| 0336 - BONNET RENE                |             |  |  |
| 0338 - SISSOKO FLOHOULE           | 12          |  |  |

|   |             |            |
|---|-------------|------------|
| 1019 - SAUX MERRE                       |             | 1.831,84 € |
| 1106 - MARTINE                          |             | 1.278,54 € |
| 1105 - AYAT MOHAMMED                    |             | 1.129,49 € |
| 1103 - OLIVY CHEICKNE                   |             | 2.478,09 € |
| 1099 - BERRY G / IABORIE CLAUDE         | 803,85 €    | 593,87 €   |
| 1097 - ZI GOMILA****                    |             | 1.172,31 € |
| 1096 - LAKHA ET GENDREY EME             |             | 652,00 €   |
| 1090 - S 14 CHEIKH ISMAIL HUSSEIN ***** |             | 735,76 €   |
| 1089 - KARAROU MOHAMED *                |             | 256,67 €   |
| 1084 - ZO GOMAR-MUNTE JESUS *****       |             | 1.461,49 € |
| 1077 - ZO BOISSAN SERGE *****           |             | 902,12 €   |
| 1073 - ENDOGAN GABRIEL                  |             | 1.573,78 € |
| 1067 - BEN ABBA KALIM @                 | 1.782,16 €  | 2.129,05 € |
| 1064 - BEN AZOUZ MOHAMMED RACHID @      |             | 1.221,84 € |
| 1062 - DELONGVILLE Marie-Cécile @       |             | 1.081,82 € |
| 1050 - ASSEL / JOYCE / AERNA            |             | 87,26 €    |
| 1049 - FAUREL Lucette *                 |             | 1.161,14 € |
| 1047 - TAN VAN HOI                      |             | 78,31 €    |
| 1046 - S 18 OUAKI *****                 |             | 1.032,91 € |
| 1043 - CALVAO ANTONIO                   |             | 1.425,24 € |
| 1038 - ZO ABOULLI RHAZOUZ *****         |             | 1.054,49 € |
| 1037 - DORET MICHEL                     |             | 940,37 €   |
| 1035 - LEBON YOLANDE @                  |             | 1.171,28 € |
| 1032 - PEKTAS ABULHAJ @                 | 1.756,81 €  | 1.533,25 € |
| 1031 - 19 JAQUET*****                   |             | 1.467,36 € |
| 1028 - MIN OLIVIER                      |             | 630,65 €   |
| 1024 - MANTIERES                        |             | 873,49 €   |
| 1020 - GRUY OLIVIER                     |             |            |
| 1019 - ASLAN MUSLIM                     |             |            |
| 1017 - JEODI KALIM                      |             |            |
| 1016 - OUMEREN JL                       |             |            |
| 1012 - BOUNKOBZA SOUMANE                |             |            |
| 1009 - HOSNI/CHIBANI MESSAOUD @         |             |            |
| 1008 - GAYE PASCAL                      |             |            |
| 1006 - MEUNIER MERRE                    |             |            |
| 1000 - MEZIANI CHEOU                    |             |            |
| 0999 - TRAOIRE                          |             |            |
| 0998 - 19 FORANA OUMAROU *****          |             |            |
| 0990 - LEPODIE ASEM VINCENTE            | 17.853,38 € | 2.886,63 € |
| 0989 - AHMADOUCI                        |             | 1.796,51 € |
| 0985 - LEONARD AUGERTE                  |             | 1.246,06 € |
| 0904 - RAULT JEAN *                     |             | 728,14 €   |
| 0902 - DILLARD Rosine Jacqueline        |             | 2.037,73 € |
| 0901 - CORVAIGIA CASIMO                 |             | 1.347,33 € |
| 0975 - GEORGELIN                        |             | 1.179,00 € |
| 0971 - DRIC-TEAU JEAN PIERRE            |             | 1.108,57 € |
| 0969 - FOMANI TOHAMOU                   |             | 1.172,96 € |
| 0965 - GONCALVES                        |             | 1.144,48 € |
| 0961 - PRIVAT SAMOHA                    |             | 1.781,77 € |
| 0959 - LOPES GISELE                     |             | 1.245,44 € |
| 0957 - S 17 LUCANTE BERBETTE *****      | 4.488,86 €  | 1.007,87 € |
| 0955 - ROZETINE / ARAH                  |             | 765,26 €   |
| 0954 - CALLEBRE                         |             | 501,16 €   |
| 0945 - NAYIKULNTAN @                    |             | 1.220,75 € |
| 0943 - DIENKAWITA LUSAKWENO             |             | 1.356,74 € |
| 0941 - CLOTARE LAURENT                  |             | 1.141,15 € |
| 0938 - S 5AGIN 10 - LEOU JE *****       | 116,01 €    |            |
| 0934 - HILDCERT CHRISTIAN               |             |            |

|                                    |             |            |
|------------------------------------|-------------|------------|
| 1017 - JEODI KALIM                 |             | 1.189,34 € |
| 1016 - OUMEREN JL                  |             | 1.145,16 € |
| 1012 - BOUNKOBZA SOUMANE           |             | 2.411,25 € |
| 1009 - HOSNI/CHIBANI MESSAOUD @    |             | 824,16 €   |
| 1008 - GAYE PASCAL                 |             | 679,68 €   |
| 1006 - MEUNIER MERRE               |             | 1.647,83 € |
| 1000 - MEZIANI CHEOU               |             | 304,42 €   |
| 0999 - TRAOIRE                     |             | 175,49 €   |
| 0998 - 19 FORANA OUMAROU *****     |             | 1.333,60 € |
| 0990 - LEPODIE ASEM VINCENTE       | 17.853,38 € | 2.886,63 € |
| 0989 - AHMADOUCI                   |             | 1.796,51 € |
| 0985 - LEONARD AUGERTE             |             | 1.246,06 € |
| 0904 - RAULT JEAN *                |             | 728,14 €   |
| 0902 - DILLARD Rosine Jacqueline   |             | 2.037,73 € |
| 0901 - CORVAIGIA CASIMO            |             | 1.347,33 € |
| 0975 - GEORGELIN                   |             | 1.179,00 € |
| 0971 - DRIC-TEAU JEAN PIERRE       |             | 1.108,57 € |
| 0969 - FOMANI TOHAMOU              |             | 1.172,96 € |
| 0965 - GONCALVES                   |             | 1.144,48 € |
| 0961 - PRIVAT SAMOHA               |             | 1.781,77 € |
| 0959 - LOPES GISELE                |             | 1.245,44 € |
| 0957 - S 17 LUCANTE BERBETTE ***** | 4.488,86 €  | 1.007,87 € |
| 0955 - ROZETINE / ARAH             |             | 765,26 €   |
| 0954 - CALLEBRE                    |             | 501,16 €   |
| 0945 - NAYIKULNTAN @               |             | 1.220,75 € |
| 0943 - DIENKAWITA LUSAKWENO        |             | 1.356,74 € |
| 0941 - CLOTARE LAURENT             |             | 1.141,15 € |
| 0938 - S 5AGIN 10 - LEOU JE *****  | 116,01 €    |            |
| 0934 - HILDCERT CHRISTIAN          |             |            |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| 1237 - LAMU XAVIER                      | 1 343,08 € |            |
| 1239 - QUESTA GONZALEZ                  |            |            |
| 1242 - GROSJEAN BERNARD                 | 1 086,15 € |            |
| 1243 - ABDELJALLIL @                    | 1 699,95 € |            |
| 1246 - PECA-THOMAS                      | 1 369,52 € | 6 587,43 € |
| 1247 - 18 IMMOBILIERE DES CHEMINS ****  |            |            |
| 1251 - FOUCHET GEORGES                  | 1 243,44 € |            |
| 1252 - COURTINE                         | 1 233,80 € |            |
| 1262 - DEPRON @                         | 592,13 €   |            |
| 1264 - DACHRAOUI                        | 986,97 €   |            |
| 1266 - CISEL MALHOUNA                   | 1 103,75 € |            |
| 1271 - LE TEXIER HENRI                  | 707,05 €   |            |
| 1276 - BOUGHEROU CAMILLE                | 790,73 €   |            |
| 1279 - KRAUSSE JEAN                     | 774,37 €   |            |
| 1280 - LAMOUROUX                        | 1 666,62 € |            |
| 1282 - HIX PIERRE                       | 606,13 €   |            |
| 1283 - RAMOUX ALAIN                     | 998,78 €   |            |
| 1284 - KOUASSI H ANGLIE                 | 1 972,73 € |            |
| 1286 - FONTAINE ABEL                    | 879,25 €   |            |
| 1289 - CONGIE                           | 1 245,32 € |            |
| 1290 - ALFRE ANTOINE                    | 1 367,74 € |            |
| 1293 - SARAVANAN                        | 1 237,53 € |            |
| 1296 - HOCHIC THIERRY                   | 209,42 €   |            |
| 1298 - BELMCHEL                         | 598,46 €   |            |
| 1300 - 5 20 MANGNOSCO JEAN-PIERRE @**** |            |            |
| 1302 - BOUKHARI MOHAMMED                | 1 133,75 € |            |
| 1303 - KANQUE                           | 2 804,78 € |            |
| 1304 - CLAPTON - RAVENHILL              | 938,81 €   |            |
| 1307 - ABSALON ALCAN                    | 1 430,09 € |            |
| 1312 - MOUNIER BRUNO                    | 709,54 €   |            |

|   |            |             |
|---|------------|-------------|
| 1122 - TOLLA GABRIEL @                    | 256,47 €   |             |
| 1123 - SAOIM O - GUINGUET COLETTE         |            |             |
| 1124 - CALVAIRE FABRICE                   |            |             |
| 1129 - RAHBI ALI OU MELLE AISSAOUI DJEMMA | 66,80 €    |             |
| 1131 - LAOUI MACEUR                       | 1 020,50 € |             |
| 1133 - FRANCOIS DUBOIS                    | 1 892,55 € |             |
| 1134 - CISEL DIMOU                        | 15,76 €    | 5 301,73 €  |
| 1142 - HOUSSAIN DIER                      | 1 197,80 € |             |
| 1143 - PEKETE GWAJI                       | 4 264,57 € |             |
| 1144 - MESSAGE ANDRE                      | 1 195,46 € |             |
| 1162 - LOUIS CHARLES PIERRE               |            | 15 581,94 € |
| 1166 - THEVENOT JEAN LUC                  | 1 355,16 € |             |
| 1175 - MANDOUT AHCENE                     |            |             |
| 1177 - PERERA DE ALMEIDA CHARLES @        | 85,17 €    |             |
| 1194 - AUBRY CLAUDE                       | 1 556,52 € |             |
| 1200 - LETYRE GABRIEL *                   | 1 244,10 € |             |
| 1204 - 9 BELSEN FREDERIC ****             | 84,52 €    |             |
| 1207 - 5 17 MAJONI PIERRE****             | 60,71 €    |             |
| 1208 - 20 HOUZEON DANIEL @****            | 1 752,23 € |             |
| 1214 - SEMREZ EVELYNE                     | 1 102,32 € |             |
| 1216 - TILOU YOLANDE                      |            | 1 160,87 €  |
| 1217 - 21 MAILLARD JEAN PIERRE ****       | 501,79 €   |             |
| 1218 - PRENKURAR                          | 774,53 €   |             |
| 1219 - GOMA SAKOUT BAMBIE                 | 973,22 €   |             |
| 1221 - 21 POUJARD ALBERT ****             | 435,69 €   |             |
| 1225 - LEOKADIE                           | 1 131,79 € |             |
| 1228 - KONATE LOUIS                       | 1 194,98 € |             |
| 1232 - HOUMAYO CHRISTIAN                  | 1 354,34 € |             |
| 1233 - MINERVE                            | 1 217,68 € |             |

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| 1419 - CAILLLOT JOCELYNE @         |            | 1 475,51 € |
| 1425 - S 21 STEFANNA JEANNINE **** | 317,55 €   |            |
| 1428 - ANIN FRANZ *                |            | 983,64 €   |
| 1430 - ULURAK ALAIN                |            | 721,42 €   |
| 1432 - ALANO OMER                  |            | 223,10 €   |
| 1433 - ZILAWIC                     |            | 642,01 €   |
| 1437 - NTUMBA EVELYNE ET REGGY     | 8 132,39 € |            |
| 1439 - BUIFFO FLORENT              |            | 553,10 €   |
| 1443 - BENNABI                     |            | 874,37 €   |
| 1446 - CHASSANG VIRGINIE           |            | 297,45 €   |
| 1454 - OLIVEIRA CARLOS MATHIELE*   |            | 621,55 €   |
| 1455 - MANDOUA LILIANE             |            | 969,22 €   |
| 1463 - HOMEAU CHRISTIAN            |            | 2,30 €     |
| 1473 - MENDES DA VEIGA AZARAO      |            | 462,98 €   |
| 1476 - GASNIK JACQUES              |            | 71,71 €    |
| 1480 - BOUZELLIK LAKHDAR           |            | 993,51 €   |
| 1487 - COUMONT RAYMOND             |            | 500,40 €   |
| 1488 - MAOUNGOU                    | 1 022,80 € |            |
| 1487 - DURGOCHER-VERPLANCKE *      |            | 1 022,03 € |
| 1488 - GRUNBLATT-SIMON ASTRID      |            | 253,09 €   |
| 1491 - BINGHAI JEAN PIERRE         |            | 163,67 €   |
| 1493 - S 21 URDOL VALENTINE ****   |            | 605,65 €   |
| 1496 - POIGNARD MARIE              |            | 785,72 €   |
| 1497 - ZI SEGURA ****              |            | 726,05 €   |
| 1498 - BOYER DAVID                 |            | 47,13 €    |
| 1499 - DELPLACE DESIREE            |            | 1 306,64 € |
| 1501 - LAMU XAVIER                 |            | 20,39 €    |
| 1502 - HANG PU                     |            | 559,34 €   |
| 1505 - GHABANE SAID                |            | 100,46 €   |

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| 1220 - VINCENT CHRISTIANE                            |             | 1 798,73 € |
| 1321 - LE TOUX MICHEL                                |             | 1 111,29 € |
| 1324 - BAVRANGIOU ISPER @                            | 2 748,44 €  |            |
| 1325 - VIKTORIN RUDOLPH                              |             | 4 896,45 € |
| 1327 - DUJAKY LOUIS                                  |             | 264,18 €   |
| 1329 - PERLIT JEAN                                   |             | 877,53 €   |
| 1337 - S 20 VINCENT JENNIFER VIVIAN I AYESMAR *****  |             | 1 762,63 € |
| 1337 - GIRON J C                                     |             | 755,47 €   |
| 1343 - LEROY & MICLOT FREDERIC                       |             | 908,27 €   |
| 1344 - DIKICOTI MICHAEL                              |             | 1 379,33 € |
| 1345 - KAOBI ABDEL IAH                               | 660,5 €     |            |
| 1352 - LE QUY BINH-HUYNH TUYET TRINH@                | 3 597,86 €  |            |
| 1353 - DUBOIS JEAN-LUC                               | 7 419,52 €  |            |
| 1354 - KRUSSON DENISE                                |             | 1 135,22 € |
| 1358 - QUERO NICOLE                                  |             | 1 107,63 € |
| 1363 - FERREIRA DA CUNHA / MARTINS FERNANDO ET MARLA |             | 432,27 €   |
| 1366 - BENEDETTI YVIERA, YVIERA-CHEMNER              | 10 127,56 € |            |
| 1368 - THOMAS JEAN                                   |             | 532,87 €   |
| 1369 - POCHET ANDREE                                 |             | 1 042,37 € |
| 1371 - NSUMBU TEKAKO                                 |             | 651,73 €   |
| 1380 - FONTAINE JEAN LOIC                            | 6 419,50 €  |            |
| 1381 - MAZOUZI FLAMANT                               |             | 790,71 €   |
| 1402 - SAIS MOHAMED                                  | 16,20 €     |            |
| 1404 - COUTELLER MARTINE                             | 41,94 €     |            |
| 1408 - DA SILVA MOREIRA JUDO                         | 8 592,75 €  |            |
| 1410 - HVIOT   |             | 1 324,96 € |
| 1413 - ATTIA VALERIE                                 |             | 493,96 €   |
| 1414 - QUENTAL OLIVIER                               | 5 206,25 €  |            |
| 1417 - LESPESON MURIEL @                             | 959,01 €    |            |

|   |             |            |
|---|-------------|------------|
| 1511 - DEVIILLE PATRICK                     | 468,21 €    | 251,37 €   |
| 1514 - S 21 BAGOURI FOUZIA ****             |             | 422,85 €   |
| 1519 - MIT DAUD YOUSSEF                     |             | 1 047,38 € |
| 1521 - VYE                                  |             | 489,13 €   |
| 1526 - PAIRE ISABELLE                       |             | 1 424,88 € |
| 1531 - CHAMPE                               |             | 445,13 €   |
| 1536 - CADORET DU MELLE AROUSSEAU           |             | 598,45 €   |
| 1541 - LEGER MICHEL                         |             | 437,53 €   |
| 1542 - O.ERIC                               |             | 796,63 €   |
| 1544 - ZHANG LI                             | 10 765,50 € |            |
| 1545 - MAO D / ROBERT                       |             | 786,35 €   |
| 1549 - ISSA GEORGES                         | 51,81 €     |            |
| 1554 - N 21 ALLARD Christophe ****          | 45,00 €     |            |
| 1559 - NEMY NATALIA                         |             | 133,77 €   |
| 1560 - S 20 FOUKON BARDONNEAU CHARITAL **** |             | 584,79 €   |
| 1572 - PENET DOMINIQUE                      | 2 210,45 €  |            |
| 1576 - S 21 BOUTILLI HALLI ****             | 1 082,85 €  |            |
| 1577 - PREL VYES                            |             | 1 231,38 € |
| 1578 - S 21 GRANIER MARIE JOSEPH ****       | 152,35 €    |            |
| 1582 - MAVITTO RABIND                       | 690,49 €    |            |
| 1583 - PREY SYLVIE                          | 526,73 €    |            |
| 1587 - MOVA SENGE                           |             | 760,82 €   |
| 1591 - THIASULT                             |             | 1 290,68 € |
| 1592 - SHVA GUY @                           |             | 501,65 €   |
| 1598 - OIEN CHOW CHINE                      |             | 1 424,57 € |
| 1713 - DENOIST JAMINE                       |             | 2 117,86 € |
| 1715 - CAPROUGILLART HESSE                  |             | 4 960,86 € |
| 1717 - THOUFFET PATRICK @                   |             | 1 533,06 € |

|   |          |            |
|---|----------|------------|
| 1506 - S 20 SORRENT DANIELLE ****       |          | 1 642,90 € |
| 1507 - PAULET FREDERIC                  |          | 151,76 €   |
| 1508 - 20 CHARNIER PATRICE ****         |          | 935,47 €   |
| 1509 - BANSAY BEHNI                     |          | 174,66 €   |
| 1522 - DALLOUAD JOSEPH                  |          | 1 470,68 € |
| 1527 - OLLIVIER                         |          | 1 956,67 € |
| 1528 - BOWARD THIERRIE                  |          | 770,09 €   |
| 1539 - HALLA AHMED @                    |          | 1 031,42 € |
| 1542 - GUIDICELLI E                     |          | 214,08 €   |
| 1546 - VILBERT JOSTANE OU BANNOT MAX @  |          | 493,56 €   |
| 1547 - PAVAN PAUL ETTE                  |          | 880,70 €   |
| 1548 - VALLONOU CATHERINE *             |          | 698,58 €   |
| 1549 - 20 LAURENT CHARLES @****         | 39,97 €  |            |
| 1555 - SIBHU YANNICK @                  | 761,28 € |            |
| 1561 - SIGNES JACK                      |          | 352,69 €   |
| 1565 - VALIN                            |          | 1 606,33 € |
| 1567 - DENETRE SERGE                    |          | 863,87 €   |
| 1569 - RIVIERE GISELE *                 |          | 839,31 €   |
| 1569 - RIVIERE GISELE *                 |          | 606,91 €   |
| 1571 - GARCIA HENRI                     |          | 2 007,04 € |
| 1576 - BADERBERA MARY                   |          | 1 446,58 € |
| 1577 - BERNARD GILSIAINE @              |          |            |
| 1581 - NLOGA GUY @                      |          | 389,72 €   |
| 1583 - LOUBIER JAMES @                  |          |            |
| 1591 - SANGUEN MAOOU @                  |          | 236,49 €   |
| 1594 - MAKANZANA ANASTASIE              |          | 534,45 €   |
| 1596 - WEISS LUDOVIC / JORDAN MAHME     |          | 1 442,46 € |
| 1603 - MAGNIOT CECILE *                 |          | 696,70 €   |
| 1609 - 21 DEVIILLE OU MELLE ROHART **** |          | 149,74 €   |

|                                  |             |            |
|----------------------------------|-------------|------------|
| 1999 - PRESZBURGER               | 2 225,07 €  | 2271,54 €  |
| 1993 - LEROY ERIC *              |             |            |
| 1987 - ARSANTZ CATALINA @        | 1 134,38 €  |            |
| 1986 - THIERRY MICHEL            | 5 640,20 €  |            |
| 1985 - BONNAFANTIE ZI            | 1 511,70 €  |            |
| 1983 - SAMADI NAHID              | 2 290,74 €  |            |
| 1980 - 18 ZAITER MOHAMED ****    | 10 895,25 € | 4471,86 €  |
| 1777 - MAYO BOUNO                |             |            |
| 1774 - NOUAR DANIEL              | 26 686,36 € | 329,61 €   |
| 1966 - SOULIAN NAJOU FADILA      |             |            |
| 1962 - 19 MOUAS DE NARBONNE **** | 455,50 €    |            |
| 1959 - VIYAKUMAR SODHARAM @      | 1 988,07 €  |            |
| 1958 - AROUINDAVONE ANTOINE      | 6 508,25 €  | 26,68 €    |
| 1953 - BERKHA @                  |             |            |
| 1945 - HONDO-MASSIMA             | 14 803,19 € |            |
| 1943 - AKOUBI SYLVIANE @         | 106,04 €    |            |
| 1911 - NEMBOU MICHEL @           |             | 110,53 €   |
| 1908 - ALIADJI ABDELMAJID        |             | 1 921,24 € |
| 1904 - MARIE-LOUISE JEAN-YVES    |             | 134,26 €   |
| 1888 - MAHMAS BERNARD            |             | 9 943,13 € |
| 1882 - KHALA @                   |             | 1 292,82 € |
| 1879 - ALINDADO MARIE            | 166,73 €    |            |
| 1872 - GHATAS NASHAT             | 23 041,50 € |            |
| 1870 - S.L.F.                    |             | 258,57 €   |
| 1869 - DAUCHY GERARD             |             | 687,05 €   |
| 1859 - BELAGOUN ABDELAMINE @     |             | 399,18 €   |
| 1857 - DIMAKA SIMO JEAN @        | 1 074,14 €  |            |
| 1847 - J.G. IMMO                 | 1 086,07 €  |            |
| 1846 - KACHWIT FRANCOIS / MELEVI | 15 081,29 € |            |

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| 1716 - 19 RENOUT MARIANE****             | 13,07 €     | 366,60 €   |
| 1736 - FOKOU NZEKE LIN HILVINE           | 1 820,39 €  |            |
| 1740 - AMINOU BOUAFAMA                   | 6 998,73 €  |            |
| 1742 - AUBE / AURELLE                    | 785,49 €    |            |
| 1743 - DE HEVALUNE                       |             | 376,01 €   |
| 1747 - AKININ                            |             | 1 123,71 € |
| 1752 - S. ST RIVA SAMBARI ****           | 7 443,26 €  | 1 263,66 € |
| 1753 - ORILLET ALAIN                     |             |            |
| 1757 - DIANKO ABDOUL KATIN               | 27 402,93 € | 1 050,14 € |
| 1761 - FRETHERELLE LAURENTE              | 269,10 €    |            |
| 1762 - 19 TURAN TURAN @****              | 1 066,20 €  | 745,60 €   |
| 1768 - KARIMYAN MUZAFFER                 |             |            |
| 1769 - NYANSSI GEORGES                   |             |            |
| 1777 - OBOU HANROSO OSCAR                | 17 765,83 € | 1 404,93 € |
| 1786 - MAURION GISELE                    |             |            |
| 1804 - 19 MABEDDINE - BOUNOU YAMINA **** | 14 274,84 € |            |
| 1805 - ROLAND SERGE                      |             | 570,66 €   |
| 1808 - H.C. / MR LEMONNIER               | 5 280,88 €  |            |
| 1810 - PUL SLAVKO                        |             | 854,90 €   |
| 1819 - IGLESIAS SEBASTIAN                |             | 336,02 €   |
| 1820 - HUSSEIN MAHMOUD                   |             | 1 056,51 € |
| 1821 - KOEHL PHILIPPE                    |             |            |
| 1823 - DEPREZ BERNARD                    | 484,00 €    | 1 246,00 € |
| 1826 - TREMBLAY BRIGITTE                 |             | 294,28 €   |
| 1827                                     |             | 2 729,32 € |
| 1829 - ONKARIE ANOUB @                   |             | 673,53 €   |
| 1834 - GACHELIER ANAIS                   | 1 214,07 €  |            |
| 1836 - GUSTAF ANJA @                     | 1 431,10 €  |            |
| 1838 - S ZI AMOR RODOLFO ****            | 8 370,66 €  |            |





**ANNEXE N°3**  
**COMPTE DE GESTION POUR OPERATIONS COURANTES DE L'EXERCICE CLOS REALISE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022**  
 ET BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

Référence : G-149

| 153 - CHARGES COMMUNES GENE 07/2020            | 2019                   |                       | 2020                  |                       | 2021                |                     | 2022                |                     |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | Exercice précédent     | Exercice clos budget  | Exercice clos réel    | Exercice clos réel    | Budget prévisionnel | Budget prévisionnel | Budget prévisionnel | Budget prévisionnel |
| 71600 Produits financiers                      | 1 673,29 €             | 0,00 €                | 457,63 €              | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| <b>Total net CHARGES COMMUNES GENE</b>         | <b>1 356 450,33 €</b>  | <b>0,00 €</b>         | <b>1 546 335,51 €</b> | <b>0,00 €</b>         | <b>-40 000,00 €</b> | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       |                     |
| 60200-Entretien                                | 45,10 €                | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| <b>Total net CHARGES GEN.S/LOTS EDIFIES</b>    | <b>45,10 €</b>         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       |                     |
| <b>300 - CHARGES CHAUFFAGE</b>                 | <b>43,10 €</b>         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       |                     |
| 6200E Electricité                              | 11 703,76 €            | 0,00 €                | 7 646,92 €            | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| 6207E Electricité sous station s.generaux      | 20 991,39 €            | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| <b>Total net CHARGES CHAUFFAGE</b>             | <b>32 695,15 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>7 646,92 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       |                     |
| <b>301 - CHARGES GAZ</b>                       | <b>10 762,76 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>6 298,74 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       |                     |
| 60300-Chauffage, energie et combustible        | 10 762,76 €            | 0,00 €                | 6 298,74 €            | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| <b>Total net CHARGES GAZ</b>                   | <b>10 762,76 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>6 298,74 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       |                     |
| <b>500 - PAKINGS SOUTERRAINS</b>               | <b>17 175,39 €</b>     | <b>20 000,00 €</b>    | <b>14 636,06 €</b>    | <b>45 000,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       |                     |
| 6200E-Entretien                                | 17 175,39 €            | 20 000,00 €           | 14 636,06 €           | 45 000,00 €           | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| 6205E-Frais de telecommunication               | 250,20 €               | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| 6206E-Articles produits d'entretien et petits  | 95,80 €                | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| 61100-Nettoyage des locaux                     | 21 552,32 €            | 0,00 €                | 21 398,40 €           | 11 500,00 €           | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| 61160-Autres services extérieurs               | 1 087,35 €             | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| 61400-Contrats de maintenance                  | 0,00 €                 | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| 61400-Contrats de maintenance portails, portes | 4 180,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| 61500-Equipement et petites réparations        | 0,00 €                 | 0,00 €                | 773,59 €              | 21 500,00 €           | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| 61521-Equipement et petites réparations        | 0,00 €                 | 0,00 €                | 0,00 €                | 5 000,00 €            | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| 61600-Fournitures d'entretien                  | 77 933,74 €            | 75 000,00 €           | 0,00 €                | 60 000,00 €           | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| 62300-Remunérations de tiers intervenants      | 0,00 €                 | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |                     |
| <b>Total net PAKINGS SOUTERRAINS</b>           | <b>117 224,80 €</b>    | <b>104 200,00 €</b>   | <b>36 798,06 €</b>    | <b>150 000,00 €</b>   | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       |                     |
| <b>Total charges nettes</b>                    | <b>1 557 228,14 €</b>  | <b>1 269 200,00 €</b> | <b>1 597 694,21 €</b> | <b>1 110 000,00 €</b> | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       |                     |
| <b>Provisions copropriétaires</b>              | <b>-1 337 016,05 €</b> | <b>-825 200,00 €</b>  | <b>-825 176,73 €</b>  | <b>-110 000,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       |                     |
| opérations effectuées au copropriétaires       | -129 787,91 €          |                       | 767 492,48 €          |                       |                     |                     |                     |                     |

**ANNEXE N°4**  
**COMPTE DE GESTION POUR TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES**  
 HORS BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE CLOS REALISE DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES  
 2 PLACE HENRI BARBUSSE  
 91350 GILIGNY

| 150 - CHARGES COMMUNES GENERALES        | Exercice des dépenses  |                        | Exercice clos réel     |                        | Exercice clos réel     |                        | Exercice clos réel     |  |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|
|   | Produits exceptionnels | Produits exceptionnels | Exercice clos réel     | Exercice clos réel     | Budget prévisionnel    | Budget prévisionnel    | Budget prévisionnel    |  |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENE 07/2020     | 99 146,30 €            | 65 475,99 €            | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| 150 - CHARGES COMMUNES GENERALES        | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| <b>Total</b>                            | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          |  |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENE 07/2020     | 99 146,30 €            | 65 475,99 €            | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels                  | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Charges exceptionnelles                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels                  | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels                  | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Reprises de dépenses/charges douze mois | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| <b>Total</b>                            | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> |  |

**ANNEXE N°5**  
**COMPTE DE GESTION POUR TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES**  
 HORS BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE CLOS REALISE DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES  
 2 PLACE HENRI BARBUSSE  
 91350 GILIGNY

| OPERATIONS EXCEPTIONNELLES              | Exercice des dépenses  |                        | Exercice clos réel     |                        | Exercice clos réel     |                        | Exercice clos réel     |  |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|
|   | Produits exceptionnels | Produits exceptionnels | Exercice clos réel     | Exercice clos réel     | Budget prévisionnel    | Budget prévisionnel    | Budget prévisionnel    |  |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENE 07/2020     | 99 146,30 €            | 65 475,99 €            | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| 150 - CHARGES COMMUNES GENERALES        | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| <b>Total</b>                            | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          |  |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENE 07/2020     | 99 146,30 €            | 65 475,99 €            | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels                  | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Charges exceptionnelles                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels                  | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels                  | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Reprises de dépenses/charges douze mois | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| <b>Total</b>                            | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> |  |

**ANNEXE N°6**  
**COMPTE DE GESTION POUR TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES**  
 HORS BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE CLOS REALISE DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES  
 2 PLACE HENRI BARBUSSE  
 91350 GILIGNY

| TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES | Exercice des dépenses  |                        | Exercice clos réel     |                        | Exercice clos réel     |                        | Exercice clos réel     |  |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|
|   | Produits exceptionnels | Produits exceptionnels | Exercice clos réel     | Exercice clos réel     | Budget prévisionnel    | Budget prévisionnel    | Budget prévisionnel    |  |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENE 07/2020                           | 99 146,30 €            | 65 475,99 €            | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| 150 - CHARGES COMMUNES GENERALES                              | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| <b>Total</b>  | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          |  |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENE 07/2020                           | 99 146,30 €            | 65 475,99 €            | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels  | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Charges exceptionnelles                                       | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels  | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels  | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Reprises de dépenses/charges douze mois                       | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| <b>Total</b>  | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> |  |

**ANNEXE N°7**  
**COMPTE DE GESTION POUR TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES**  
 HORS BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE CLOS REALISE DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES  
 2 PLACE HENRI BARBUSSE  
 91350 GILIGNY

| TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES | Exercice des dépenses  |                        | Exercice clos réel     |                        | Exercice clos réel     |                        | Exercice clos réel     |  |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|
|   | Produits exceptionnels | Produits exceptionnels | Exercice clos réel     | Exercice clos réel     | Budget prévisionnel    | Budget prévisionnel    | Budget prévisionnel    |  |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENE 07/2020                           | 99 146,30 €            | 65 475,99 €            | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| 150 - CHARGES COMMUNES GENERALES                              | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| <b>Total</b>  | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          |  |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENE 07/2020                           | 99 146,30 €            | 65 475,99 €            | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels  | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Charges exceptionnelles                                       | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels  | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels  | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Reprises de dépenses/charges douze mois                       | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| <b>Total</b>  | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> |  |

**ANNEXE N°8**  
**COMPTE DE GESTION POUR TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES**  
 HORS BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE CLOS REALISE DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES  
 2 PLACE HENRI BARBUSSE  
 91350 GILIGNY

| TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES | Exercice des dépenses  |                        | Exercice clos réel     |                        | Exercice clos réel     |                        | Exercice clos réel     |  |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|
|   | Produits exceptionnels | Produits exceptionnels | Exercice clos réel     | Exercice clos réel     | Budget prévisionnel    | Budget prévisionnel    | Budget prévisionnel    |  |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENE 07/2020                           | 99 146,30 €            | 65 475,99 €            | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| 150 - CHARGES COMMUNES GENERALES                              | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| <b>Total</b>  | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          |  |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENE 07/2020                           | 99 146,30 €            | 65 475,99 €            | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels  | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Charges exceptionnelles                                       | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels  | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Produits exceptionnels  | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| Reprises de dépenses/charges douze mois                       | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |  |
| <b>Total</b>  | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> | <b>-2 686 178,72 €</b> |  |

**ANNEXE N°9**  
**COMPTE DE GESTION POUR TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES**  
 HORS BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE CLOS REALISE DU 01/01/2020 AU 31/12/2020

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES  
 2 PLACE HENRI BARBUSSE  
 91350 GILIGNY

| TOTAL TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES | Exercice des dépenses  |                        | Exercice clos réel |                    | Exercice clos réel  |                     | Exercice clos réel  |  |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
|   | Produits exceptionnels | Produits exceptionnels | Exercice clos réel | Exercice clos réel | Budget prévisionnel | Budget prévisionnel | Budget prévisionnel |  |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENE 07/2020                           | 99 146,30 €            | 65 475,99 €            | 1 664,00 €         | 1 664,00 €         | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |  |
| 150 - CHARGES COMMUNES GENERALES                              | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €         | 1 664,00 €         | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |  |
| <b>Total</b>  | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>      | <b>1 004,00 €</b>  | <b>1 004,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       |  |
| 153 - CHARGES COMMUNES GENE 07/2020                           | 99 146,30 €            | 65 475,99 €            | 1 664,00 €         | 1 664,00 €         | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |  |
| Produits exceptionnels  | 1 664,00 €             | 1 664,00 €             | 1 664,00 €         | 1 664,00 €         | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |  |
| Charges exceptionnelles                                       | 0,00                   |                        |                    |                    |                     |                     |                     |  |

Analyse du Budget

| Finanable : 148 - SYNDICAT PRINCIPAL GIGNY II |              | Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020 |             |                  |
|---|--------------|--------------------------------------|-------------|------------------|
|   | BUDGET 2021  | APPEL PROV. 2021                     | BUDGET 2022 | APPEL PROV. 2022 |
| <b>Total des charges</b>                      | 1200 €       | 1200 €                               | 0,00 €      | 0,00 €           |
| 152 - CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES              | 1200 €       | 1200 €                               | 0,00 €      | 0,00 €           |
| 153 - CHARGES COMMUNES GÉNÉR. 07/2020         | 0,00 €       | 0,00 €                               | 0,00 €      | 0,00 €           |
| 300 - CHARGES GEN. SA. OTIS EMPRES.           | 0,00 €       | 0,00 €                               | 0,00 €      | 0,00 €           |
| 300 - CHARGES CANTINE                         | 0,00 €       | 0,00 €                               | 0,00 €      | 0,00 €           |
| 301 - CHARGES GAZ                             | 0,00 €       | 0,00 €                               | 0,00 €      | 0,00 €           |
| 500 - PAROISSAUX SOLIDAIRES                   | 150 000,00 € | 150 000,00 €                         | 0,00 €      | 0,00 €           |
| <b>TOTAL MANUEL :</b>                         | 150 000,00 € | 150 000,00 €                         | 0,00 €      | 0,00 €           |

**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**  
**ENCHÈRE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**  
**DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48 CONTRE**  
**MONSIEUR AHMED ABDELHALIM**  
**AUDIENCE D'ORIENTATION DU MERCREDI 21**  
**JUIN 2023 À 9 HEURES 30**  
**BIENS SIS 2 RUE LAVOISIER – 91350 GRIGNY**  
**MISE À PRIX : 28.000 €**  
**N° RG : 23/00080**

**DIRE**

**RELATANT LE PROCÈS-VERBAL DES  
DECISIONS PRISES LE 15 MARS 2021 PAR  
L'ADMINISTRATEUR PROVISOIRE FOURNI PAR  
LE SYNDICAT PRINCIPAL DES  
COPROPRIÉTAIRES**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire d'**ÉVRY COURCOURONNES**, a comparu **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48**, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LAQUELLE A DIT :

L'Avocat poursuivant déclare qu'il a reçu du Syndic Principal de la Copropriété de l'immeuble dont dépendent les biens mis en vente, le procès-verbal des décisions prises le 15 mars 2021, ci-joint en annexe.

L'adjudicataire prend note de la situation des biens et droits immobiliers présentement mis en vente au regard de la réglementation sur l'amiante, reconnaît avoir été informé des obligations édictées par les articles 2, 3, 4, 5 du décret n° 96-97 du 7 Février 1996 et s'oblige à en faire son affaire personnelle, sans aucun recours contre le vendeur et sans garantie de sa part.

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ladite **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.



Associés :

Frank MICHEL  
Alain MIROIE  
Charles GORINS  
Nicolas DESHAYES  
Christophe BÉVAN  
Yves BOURGIGNY  
Serg FRETTE  
SYNDICAT PRINCIPAL DE GRIGNY 2  
Lesly MIROIE 91350 GRIGNY  
Nicolas GRICOURT  
Cécile MASCHE  
Hervé COUSTANS  
Maxime LEBRETON

Administrateur  
Indépendant salarié :

Cécile PELZER

Bureaux :

Blain  
Bologna  
Ceyrene  
Chartres  
Colmar  
Cristal  
DREHAYES  
Ferté France  
Feyzin  
Goussier  
Le Roncier  
Le Mans  
Marseille  
Metz  
Mulhouse  
Nantes  
Nexon  
Orléans  
Paris Flandrin  
Paris La Fayette  
Poitiers  
Reims  
Rennes  
Saint-Martin  
Tours  
Versailles

Mesdames, Messieurs les Copropriétaires,  
Conformément aux dispositions des articles 29-1 et suivants de la loi du 10 juillet 1965 et 62-7 du 17 mars 1967 relatifs aux copropriétés en difficulté,

La S.I.A.R.I. ASSOCIÉS, prise en la personne de Maitres Frank MICHEL, et Nicolas DESHAYES, a été désignée en qualité d'Administrateur Provisoire du Syndicat Principal de GRIGNY II à GRIGNY (91350) sur le fondement des dispositions relatives aux copropriétés en difficulté, en lui confiant les pouvoirs du Syndic, de l'Assemblée Générale (à l'exception de ceux prévus aux alinéas 1 et 2 de l'article 76 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 susdite), ainsi que ceux du Conseil Syndical, afin de prendre les mesures nécessaires au rétablissement du fonctionnement normal de la copropriété.

L'administrateur provisoire est conduit à prendre certaines décisions de gestion courante ainsi que des décisions particulières en vue de l'accomplissement de la mission qui lui a été confiée.

Le présent Procès-Verbal de prise de décisions a pour objet :

- Approbation des comptes de l'exercice allant du 01/01/2017 au 31/12/2017
- Approbation du budget prévisionnel allant du 01/01/2020 au 31/12/2020
- Restitution de l'avance travaux (ancien article 18-6)
- Restitution de l'avance travaux chauffage
- Restitution des autres avances
- Ratification du transfert de gestion et des charges afférentes aux voitures, espaces verts, espaces non bâtis, éclairage, réseau de la copropriété de Grigny 2
- Retrait des lots 79 et 701 « Vlanrick » de l'association du syndicat des copropriétaires de Grigny
- Convention d'aide à la gestion de l'ANAH
- Mise en vente des lots propriété du syndicat principal
- Procuration pour signer les actes authentiques de vente des lots propriété du syndicat principal
- Autorisation donnée aux services de la police municipale nationale et de gendarmerie d'intervenir sur la copropriété.
- Cession lot N°74 au profit de l'EPFIF
- Retrait/Scission du lot N°74
- Constitution d'une avance de solidarité au titre de l'appareillement de la dette du syndicat principal en vue de sa dissolution future
- Procédure de saisie immobilière
- Constitution d'une provision pour créances douteuses
- Constitution d'une avance de solidarité au titre de l'appareillement de la dette du syndicat principal en vue de sa dissolution future.

S.I.A.R.I. ASSOCIÉS, Administrateur judiciaire au capital de 1 970 500 Euros  
Siège Social : 9612, rue Pierre de Coubertin - 91008 VILLEMORIN (91) - 0421 191 018  
Site Internet : www.jaassociés.fr - www.gadtao.com

De :  
Maitre Frank MICHEL,  
Maitre Nicolas DESHAYES,

4, rue Gabriel Péri  
CS 20076  
91008 CRETEIL  
tel : 01.45.33.28.79  
cristal@jaassociés.fr

Lettre en recommandée + AR  
A TOUS LES COPROPRIÉTAIRES

PROCES-VERBAL DES DECISIONS PRISES LE 30 SEPTEMBRE 2019  
EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DE  
L'ARTICLE 29-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965

DECISION N°1 : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE COMPTABLE ALLANT DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2017 AU 31 DECEMBRE 2017

L'Administrateur Provisoire rappelle que sont inclus dans l'approbation des comptes, les produits exceptionnels et les charges exceptionnelles :

- L'ensemble des produits exceptionnels s'élève à la somme de 2.497.345,51€ se décomposant de la manière suivante :
  - 2.191.368,40 € d'abandon de créance de la part du fournisseur d'eau froide S.I.P.Z. EAU FRANCE selon protocole d'accord à effet au 31/12/2017
  - 286.508,11 € de provision de refacturation chauffage
  - 102.265,62 € de produits issus de divers jugements en faveur du syndicat
  - 9.203,39 € de produits divers

L'ensemble des charges exceptionnelles s'élève à la somme 177.851,89 € se décomposant de la manière suivante :

- 120.316,19 € de constatation de créances définitivement irrécouvrables
- 22.447,99 € de charges sur diverses procédures judiciaires et protocoles
- 24.967,91 € d'étude technique/diagnostic chauffage

Le résultat des produits et des charges exceptionnelles (solde) s'élève donc à la somme 2.320.294,42 €.

Le montant des charges réelles pour l'exercice 2017 s'élève à la somme de 7.851.374,84€

En synthèse, la détermination du résultat 2017 se présente comme suit :

|                                   | DEBIT             | CREDIT                |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Provisions 2017 (budget)          |                   | 7.799.960,05 €        |
| Charges réelles engagées sur 2017 | 7.851.374,84€     |                       |
| <b>Solde brut</b>                 | <b>51.414,79€</b> |                       |
| Résultat exceptionnel             |                   | 2.320.294,42 €        |
| <b>Résultat 2017</b>              |                   | <b>2.268.880,23 €</b> |

Sont joints au présent procès-verbal de prise de décisions, un état des recettes et dépenses, les annexes comptables 1 à 5 visées par le Plan Comptable (annexe n°1).

L'Administrateur Provisoire décide d'approuver les comptes de l'exercice 2017 couvrant la période s'étendant entre le 1<sup>er</sup> janvier 2017 au 31 décembre 2017 et faisant ressortir un résultat d'un montant **2.268.880,23 €** (Annexe n°2).

Nous rappelons aux copropriétaires qu'il est mentionné sur l'état des recettes et des dépenses celles qui sont récupérables sur le locataire. Chaque copropriétaire intervenant dans le courrier simple qui lui est adressé l'approuve 2017 sur lequel apparaissent clairement les mentions « charges récupérables » sur le locataire.

DECISION N°2 : APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE COMPTABLE ALLANT DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020 AU 31 DECEMBRE 2020

L'Administrateur Provisoire rappelle que :

- Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019, les compétences de l'eau froide et du chauffage ont été transférées aux syndicats secondaires et que les coûts provisionnés y afférents ont été supprimés du budget 2019 ;
- Depuis mars 2019, suite à la mise en œuvre de 6 ruptures conventionnelles, le syndicat principal ne dispose plus d'employés pour assurer l'entretien des espaces extérieurs. L'ensemble de ces compétences ayant été transférées aux services de l'agglomération à compter du 1<sup>er</sup> avril 2019.

Le budget 2019 a donc été fixé en fin d'année 2018 à une somme de 1,9 M€ contre 7,7 M€ en 2018, action d'ores et déjà une diminution significative des provisions appelées aux copropriétaires.

Syndicat Principal GRIGNY 2

Procès verbal de prise de décisions du 30 septembre 2019

Le budget 2019 ayant toutefois provisionné 150 000,00 € pour le poste salaires/employés et 200 000 € pour les besoins de financement de la dissolution du syndicat, ces provisions ne seront pas maintenues sur 2020.

Le transfert de ces compétences a également eu des incidences sur le contrat d'entretien des espaces verts (budgeté 45 000,00 € sur 2019, sur les assurances des véhicules du syndicat principal (budgeté 1 000,00 € sur 2019), sur les lignes téléphoniques (budgeté 1 000,00 € sur 2019) dont le total de ces provisions ne seront pas maintenues sur 2020.

La cession à l'EPFIF des lots (appartements, places de parking, terrains) appartenant au syndicat principal étant amenée à se finaliser sur 2019, il n'est plus nécessaire de provisionner leurs charges courantes de copropriété budgétées à hauteur de 23 800,00 € sur 2019.

La cession de ces lots aura également une incidence sur les taxes foncières supportées par le syndicat.

Il convient également de mettre un terme à la location du local et des bureaux du syndicat principal budgété à hauteur de 20 000,00 € sur 2019.

Il est tout de même précisé que les frais de contentieux (recouvrement) devaient s'intensifier sur 2020 et il convient de porter le budget alloué aux frais d'avocat à hauteur de 200 000 €.

Enfin, sur la base d'une Aide liée aux dispositifs de gestion de l'administrateur provisoire qui sera sollicitée auprès de l'ANAH pour un montant de 880 000 € au titre de l'exercice 2019 et versée au cours de l'année 2020, il a été retenu par prudence un montant de provisions totales de 440 000 €.

#### **Decision :**

Sous ces remarques, l'Administrateur Provisoire décide d'approuver le budget prévisionnel de l'exercice allant du 01/01/2020 au 31/12/2020 pour un montant de 825 200,00 €.

Les provisions sur opérations courantes seront du quart du budget et seront exigibles le premier jour de chaque trimestre.

#### **DECISION N°3 : RESTITUTION DE L'AVANCE TRAVAUX (ANCIEN ARTICLE 18-6)**

Il est rappelé que :

- La copropriété est dotée d'une avance travaux d'un montant de 420 000,98 €. Cette avance a été constituée dans le cadre de l'ancien article 18-6 de la loi du 10 juillet 1965.
- Le syndicat à vocation à s'étendre à l'issue d'une phase de liquidation qui interviendra à compter de 2021.
- Il n'est prévu d'entreprendre aucun chantier sur les parties communes du syndicat principal d'ici la phase de liquidation.

#### **Decision :**

Sur ces remarques, l'Administrateur décide de restituer l'intégralité de l'avance travaux aux copropriétaires. La redistribution des 420 000,98 € interviendra, en masse de répartition générale, au lendemain de la diffusion du procès-verbal de décisions.

#### **DECISION N°4 : RESTITUTION DE L'AVANCE TRAVAUX CHAUFFERIE**

Il est rappelé que :

- La copropriété est dotée d'une avance travaux chaufferies d'un montant de 50 164,63 €.
- Cette avance a été constituée dans le cadre de travaux de chaufferies, votés lors d'un précédent procès-verbal de décisions.
- L'ensemble des travaux ayant été réalisé dans le cadre du projet de géothermie à fin 2017.
- La chaufferie ayant été créée en 2018.
- Il n'est prévu d'entreprendre aucun chantier chauffage d'ici la phase de liquidation.

#### **Decision :**

Sur ces remarques, l'administrateur décide de restituer l'intégralité de l'avance travaux chaufferies aux copropriétaires. La redistribution des 50 164,63 € interviendra, en masse de répartition chauffage, au lendemain de la diffusion du procès-verbal de décisions.

#### **DECISION N°5 : RESTITUTION DES AUTRES AVANCES**

Il est rappelé que :

- La copropriété est dotée d'une avance intitulée, « autres avances » d'un montant de 186 144,46 €.
- Cette avance a été constituée par de précédents syndes et conservée en comptabilité depuis, sans raison particulière.

#### **Decision :**

Sur ces remarques, l'administrateur décide de restituer l'intégralité des « autres avances » aux copropriétaires. La redistribution des 186 144,46 € interviendra, en masse de répartition générale, au lendemain de la diffusion du procès-verbal de décisions.

#### **DECISION N°6 : RATIFICATION DU TRANSFERT DE GESTION ET DES CHARGES AFFERENTES AUX VOIRIES, ESPACES VERTS, ESPACES NON BATIS, ECLAIRAGE, RESEAUX DE LA COPROPRIETE DE GRIGNY 2**

La convention signée est jointe en annexe du présent procès-verbal de décisions.

Dans le cadre de la réalisation des opérations de scission de la copropriété de Grigny 2 et de la liquidation du syndicat principal, telles qu'actées lors du plan de sauvegarde 2014/2019 relatif à ladite copropriété, il a notamment été convenu de sortir de la copropriété des éléments et équipements communs gérés par le syndicat principal tels que :

- Les espaces verts,
- D'autres espaces non-bâti en ce compris des aires de jeux
- Les voiries (communales et départementales),
- Le réseau d'assainissement, et d'eau potable
- Le réseau d'éclairage,
- Le réseau de vidéo-protection, etc.,

Le but de cette opération étant d'assurer le transfert provisoire de la gestion puis la cession définitive de ces éléments et équipements, pour tout ou partie à des tiers (collectivités territoriales ou EPCT essentiellement) afin notamment d'alléger les charges de la copropriété.

Il est ici rappelé qu'une convention confiant la gestion et les charges du réseau de vidéo-protection (excepté les caméras présentes dans les parkings extérieurs) a déjà été conclue le 14 novembre 2017, entre le syndicat principal des copropriétaires de Grigny 2, représenté par son administrateur AJ Associés, et la Ville de Grigny.

En effet, si l'objectif final de l'opération ORCOD est de restructurer et de simplifier l'organisation juridique de l'ensemble immobilier de Grigny 2, via notamment la liquidation du syndicat principal, il est nécessaire de réaliser pour y parvenir diverses scissions, intégrations dans le Domaine Public, mises en volonteire, réduction d'assiete foncière de copropriété, création de servitudes, etc.,

Or, afin de ne pas complexifier l'organisation juridique de la copropriété par une cession immédiate de ces éléments qui aurait notamment pour conséquence d'instaurer des servitudes et de modifier la volonteire sur une organisation juridique instable et non figée, il a été convenu de retarder la cession de ces éléments après les opérations de scission de copropriété.

Toutefois, afin de diminuer significativement et immédiatement les charges incombant actuellement au syndicat des copropriétaires, le Syndicat principal des Copropriétaires de Grigny 2 et Grand Paris Sud SFS sont convenus de confier temporairement la gestion et l'ensemble des charges relatives aux voiries, espaces verts, espaces

non bâtis en ce compris les, arres de jets, réseaux d'éclairage et d'assainissement gérés jusqu'au 1<sup>er</sup> avril 2019 par le Syndicat Principal de la copropriété de Grigny 2, à Grand Paris Sud SLS.

Pour ce faire, le syndicat des copropriétaires, au travers de l'administrateur provisoire, a validé une convention tripartite (entre la ville de Grigny, la communauté d'agglomération de Grand Paris Sud Seine-Essonne-Senart et le syndicat principal des copropriétaires de Grigny 2), transmettant à la communauté d'agglomération de Grand Paris Sud, la gestion et les charges afférentes aux voiries, espaces verts, espaces non bâtis, éclairage et réseau de la copropriété de GRIGNY 2.

#### Décision :

L'administrateur judiciaire ratifie la convention signée le 29 mars 2019, à effet au 1<sup>er</sup> avril 2019 et jointe en annexe du procès-verbal de décision.

#### DECISION N°7 : A LA DEMANDE DE LA VILLE DE GRIGNY : RETRAIT DES LOTS 79 ET 780, « VLAMINCK » DE L'ASSIETTE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY

Il est rappelé que :

- La Commune de Grigny est propriétaire des lots de copropriété n° 79 correspondant à la parcelle AK n°152 partie pour 8 950 m<sup>2</sup> ; et n° 780 correspondant à la parcelle AK n° 152 partie pour 15 889 m<sup>2</sup> ; sur lesquels sont édifiés le groupe scolaire Lucie-Aubrac - Georges Charpak, et une partie du groupe scolaire Petite Sartac - Belle au Bois Dormant ;
- Dans le cadre du plan de sauvegarde dont bénéficie la copropriété, il est prévu à terme la division du syndicat des copropriétaires aux fins de remédier aux difficultés de gestion liées à son gigantisme ;
- Le retrait des lots n°79 et 780 participera donc au rétablissement du fonctionnement normal de la copropriété ;
- Le décret n°2016-1439 du 26 octobre 2016 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier dit « Grigny 2 » à Grigny inclut dans son périmètre la parcelle cadastrée AK n° 152.

Il est donc demandé à l'administrateur provisoire, dans le cadre des pouvoirs qui lui ont été conférés par l'ordonnance du 26 avril 2011 le désignant, également prorogée depuis lors, d'approuver le retrait des lots de copropriété n°79 et 780 du terrain d'assiette de la copropriété.

Pour permettre à l'administrateur de se prononcer, la Commune de Grigny produit :

- Le dossier complet établi par le cabinet MERCIER, géomètre-Expert, comprenant notamment le projet de scission de copropriété et un plan cadastral.

Il est enfin indiqué que les lots n°79 et 780 ne contiennent aucun élément d'équipement commun ou réseaux appartenant au syndicat des copropriétaires principal.

#### RESOLUTION N°7.1 : DECISION A PRENDRE SUR LA DEMANDE DE LA COMMUNE DE GRIGNY DE RETIRER LES LOTS 79 ET 780, « VLAMINCK » DE L'ASSIETTE DE LA COPROPRIETE GRIGNY 2.

Vu le périmètre initial de la copropriété;

Vu la résolution n° 10 de l'assemblée générale du 16 décembre 1988 portant sur l'approbation du PAZ et notamment la création d'une zone d'équipements sur les terrains B1 et B2, équipements devant être réalisés par la Ville;

Vu l'édification du groupe scolaire Lucie Aubrac - Georges Charpak sur le lot 780 et une partie du groupe scolaire Petite Sartac - Belle au Bois Dormant sur le lot 79.

Vu le dossier de retrait de l'assiette du syndicat des copropriétaires des lots 79 et 780 dits,

« Vlamincck » en date du 4 octobre 2017, finalisée en janvier 2019, transmis au syndicat principal représenté par AJ Associés en qualité d'administrateur provisoire du Syndicat Principal,

Vu le décret ORC OD IN du 26 octobre 2016 incluant dans son périmètre la parcelle cadastrée AK n°152.

Considérant que le retrait des lots 79 et 780 dits « Vlamincck » issus de l'état descriptif de division établi en date du 29 décembre 1977 répond aux conditions fixées par l'article 28 de la loi du 10 juillet 1965.

L'administrateur provisoire, AJ Associés, représentant du syndicat principal de la copropriété de Grigny 2, désigné par l'ordonnance rendue le 26 avril 2011, en application de l'article 28 de la loi du 10 juillet 1965, modifiée par l'ordonnance n°2016-131 du 10 février 2016 - art. 6, approuve le retrait, en vue de constituer une propriété séparée, de l'assiette de la copropriété de Grigny 2 des lots 79 et 780 dits « Vlamincck », le tout conformément au projet de plan de division établi par le cabinet MERCIER, géomètre-expert.

#### Décision N° 7.2 : DECISION A PRENDRE SUR LES CONDITIONS MATERIELLES, JURIDIQUES ET FINANCIERES NECESSITES PAR LA DIVISION OBJET DE LA DECISION PRECEDENTE.

Vu le projet de scission établi par le cabinet MERCIER, géomètre-expert.

Vu les modalités essentielles de l'adaptation nécessaire du règlement de copropriété.

L'administrateur provisoire, AJ Associés, représentant du syndicat principal de la copropriété de Grigny 2 :

- Considère qu'après scission il ne subsistera aucun élément d'équipement ou ouvrage commun aux deux immeubles;
- Confirme des lors que le retrait des lots 79 et 780 restant la propriété de la Commune de Grigny ne donnera naissance à aucune structure juridique commune avec la copropriété de Grigny 2.
- Décide de diviser l'assiette foncière de l'ensemble immobilier GRIGNY 2 en trois entités distinctes conformément au projet de plan de division établi par le cabinet MERCIER, géomètre-expert ; cette division impliquant la division de la parcelle mère AK 152 en trois parcelles distinctes : une pour le lot 79 pour une surface de 8 950 m<sup>2</sup>, la seconde pour le lot 780 pour une surface de 15 889 m<sup>2</sup>, et la troisième pour le reste de la parcelle AK 152 pour 21 800 m<sup>2</sup>;
- Décide de scinder la copropriété en fonction de trois nouvelles assiettes foncières créées ;
- Décide de reformer l'ancien état descriptif de division en un nouvel état descriptif de division qui s'appliquera aux parcelles demeurant en copropriété ;
- Approuve les conditions matérielles, juridiques et financières telles qu'elles résultent du projet d'acte de scission transmis par la Commune de GRIGNY et dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :
  - o Retrait des lots de copropriété n°79 et 780 ;
  - o Absence de versement d'une somme au syndicat des copropriétaires compte tenu du caractère public des équipements concernés ;
  - o Refonte de l'état descriptif de division du syndicat initial en sorte que les 2.869 / 2.927.496èmes initialement affectés aux lots n° 79 et 780 soient supprimés, rattachés ainsi le dénominateur des tantièmes généraux de copropriété à 2.924.627 ;
  - o Refonte de l'état de répartition des charges entre les copropriétaires restants sur la base d'un dénominateur de 2.924.627 tantièmes ;
  - o Prise en charge par la Commune de GRIGNY de l'intégralité des frais, droits et honoraires des actes de scission ainsi que des frais de géomètre-expert, relatifs à l'ensemble des opérations de scission de la copropriété ;



- Approuver le projet d'adaptation des dispositions du règlement de copropriété initial constituant la conséquence nécessaire de la scission ;

**RESOLUTION N°7.2 : DECISION A PRENDRE SUR LA PUBLICATION DES ACTES NECESSITES PAR LA DIVISION N°7.2 DES DECISIONS PRECEDENTES.**

Compte tenu des décisions précédentes, l'administrateur provisoire se charge de :

- Signer l'acte de retrait de l'emprise foncière ainsi que tous actes complémentaires, modificatifs et / ou rectificatifs afin de mettre ledit acte en harmonie avec tous documents hypothécaires, cadastraux ;
- Faire publier, aux frais de la Commune de GRIGNY, l'acte de retrait de l'emprise foncière, le nouvel état descriptif de division ainsi que le projet d'adaptation des dispositions du règlement de copropriété initial constituant la conséquence nécessaire de la scission.

**DECISION N°8 : SOLICITATION D'UNE AIDE FINANCIERE AUPRES DE L'ANAH DU FAIT DES SURCOUTS DE GESTION INDUITS PAR LA PROCEDURE D'AIDE AU REDRESSEMENT POUR L'EXERCICE 2019.**

L'Administrateur Provisoire décide de demander une aide financière auprès de l'ANAH du fait des surcoûts de gestion induits par la procédure d'aide au redressement et l'importance des actions qui doivent être mises en œuvre dans le cadre de l'ORDONNANCE et du Plan de Sauvegarde. Cette aide est annuelle et est sollicitée pour l'année 2019. Cette aide, versée au syndicat des copropriétaires, vient donc compenser financièrement une partie des financements dus au titre de la procédure d'administration provisoire.

**DECISION N°9 : MISE EN VENTE DES LOTS 70400, 70500, 70700, 70810, 110405, 110406, 110407, 170096, 170118, 170175, 180089, 180111, 180380, 270007, 270060, 270111, 270140, 280012, 280086, 280088, 310007, 310069, 310294, 330397, 330398, 330418, 330419, 330432, 330444, 330447, 330449, 330451, 330453, 330454, 330455, 330458, 330459, 330460, 330461, 330462, 330463, 330464, 330465, 330466, 330467, 330468, 330469, 330470, 480012, 480013, 480014, 480015, 480016, 480017, 480018, 480019, 480020, 480021, 480022, 480023, 480024, 480025, 480026, 480027, 480028, 480029, 480030, 480031, 480032, 480033, 480034, 480035, 480036, 480037, 480038, 480039, 480040, 480041, 480042, 480043, 480044, 480045, 480046, 480047, 480048, 480049, 480050, 480051, 480052, 480053, 480054, 480055, 480056, 480057, 480058, 480059, 480060, 480061, 480062, 480063, 480064, 480065, 480066, 480067, 480068, 480069, 480070, 480071, 480072, 480073, 480074, 480075, 480076, 480077, 480078, 480079, 480080, 480081, 480082, 480083, 480084, 480085, 480086, 480087, 480088, 480089, 480090, 480091, 480092, 480093, 480094, 480095, 480096, 480097, 480098, 480099, 480100, 480101, 480102, 480103, 480104, 480105, 480106, 480107, 480108, 480109, 480110, 480111, 480112, 480113, 480114, 480115, 480116, 480117, 480118, 480119, 480120, 480121, 480122, 480123, 480124, 480125, 480126, 480127, 480128, 480129, 480130, 480131, 480132, 480133, 480134, 480135, 480136, 480137, 480138, 480139, 480140, 480141, 480142, 480143, 480144, 480145, 480146, 480147, 480148, 480149, 480150, 480151, 480152, 480153, 480154, 480155, 480156, 480157, 480158, 480159, 480160, 480161, 480162, 480163, 480164, 480165, 480166, 480167, 480168, 480169, 480170, 480171, 480172, 480173, 480174, 480175, 480176, 480177, 480178, 480179, 480180, 480181, 480182, 480183, 480184, 480185, 480186, 480187, 480188, 480189, 480190, 480191, 480192, 480193, 480194, 480195, 480196, 480197, 480198, 480199, 480200, 480201, 480202, 480203, 480204, 480205, 480206, 480207, 480208, 480209, 480210, 480211, 480212, 480213, 480214, 480215, 480216, 480217, 480218, 480219, 480220, 480221, 480222, 480223, 480224, 480225, 480226, 480227, 480228, 480229, 480230, 480231, 480232, 480233, 480234, 480235, 480236, 480237, 480238, 480239, 480240, 480241, 480242, 480243, 480244, 480245, 480246, 480247, 480248, 480249, 480250, 480251, 480252, 480253, 480254, 480255, 480256, 480257, 480258, 480259, 480260, 480261, 480262, 480263, 480264, 480265, 480266, 480267, 480268, 480269, 480270, 480271, 480272, 480273, 480274, 480275, 480276, 480277, 480278, 480279, 480280, 480281, 480282, 480283, 480284, 480285, 480286, 480287, 480288, 480289, 480290, 480291, 480292, 480293, 480294, 480295, 480296, 480297, 480298, 480299, 480300, 480301, 480302, 480303, 480304, 480305, 480306, 480307, 480308, 480309, 480310, 480311, 480312, 480313, 480314, 480315, 480316, 480317, 480318, 480319, 480320, 480321, 480322, 480323, 480324, 480325, 480326, 480327, 480328, 480329, 480330, 480331, 480332, 480333, 480334, 480335, 480336, 480337, 480338, 480339, 480340, 480341, 480342, 480343, 480344, 480345, 480346, 480347, 480348, 480349, 480350, 480351, 480352, 480353, 480354, 480355, 480356, 480357, 480358, 480359, 480360, 480361, 480362, 480363, 480364, 480365, 480366, 480367, 480368, 480369, 480370, 480371, 480372, 480373, 480374, 480375, 480376, 480377, 480378, 480379, 480380, 480381, 480382, 480383, 480384, 480385, 480386, 480387, 480388, 480389, 480390, 480391, 480392, 480393, 480394, 480395, 480396, 480397, 480398, 480399, 480400, 480401, 480402, 480403, 480404, 480405, 480406, 480407, 480408, 480409, 480410, 480411, 480412, 480413, 480414, 480415, 480416, 480417, 480418, 480419, 480420, 480421, 480422, 480423, 480424, 480425, 480426, 480427, 480428, 480429, 480430, 480431, 480432, 480433, 480434, 480435, 480436, 480437, 480438, 480439, 480440, 480441, 480442, 480443, 480444, 480445, 480446, 480447, 480448, 480449, 480450, 480451, 480452, 480453, 480454, 480455, 480456, 480457, 480458, 480459, 480460, 480461, 480462, 480463, 480464, 480465, 480466, 480467, 480468, 480469, 480470, 480471, 480472, 480473, 480474, 480475, 480476, 480477, 480478, 480479, 480480, 480481, 480482, 480483, 480484, 480485, 480486, 480487, 480488, 480489, 480490, 480491, 480492, 480493, 480494, 480495, 480496, 480497, 480498, 480499, 480500, 480501, 480502, 480503, 480504, 480505, 480506, 480507, 480508, 480509, 480510, 480511, 480512, 480513, 480514, 480515, 480516, 480517, 480518, 480519, 480520, 480521, 480522, 480523, 480524, 480525, 480526, 480527, 480528, 480529, 480530, 480531, 480532, 480533, 480534, 480535, 480536, 480537, 480538, 480539, 480540, 480541, 480542, 480543, 480544, 480545, 480546, 480547, 480548, 480549, 480550, 480551, 480552, 480553, 480554, 480555, 480556, 480557, 480558, 480559, 480560, 480561, 480562, 480563, 480564, 480565, 480566, 480567, 480568, 480569, 480570, 480571, 480572, 480573, 480574, 480575, 480576, 480577, 480578, 480579, 480580, 480581, 480582, 480583, 480584, 480585, 480586, 480587, 480588, 480589, 480590, 480591, 480592, 480593, 480594, 480595, 480596, 480597, 480598, 480599, 480600, 480601, 480602, 480603, 480604, 480605, 480606, 480607, 480608, 480609, 480610, 480611, 480612, 480613, 480614, 480615, 480616, 480617, 480618, 480619, 480620, 480621, 480622, 480623, 480624, 480625, 480626, 480627, 480628, 480629, 480630, 480631, 480632, 480633, 480634, 480635, 480636, 480637, 480638, 480639, 480640, 480641, 480642, 480643, 480644, 480645, 480646, 480647, 480648, 480649, 480650, 480651, 480652, 480653, 480654, 480655, 480656, 480657, 480658, 480659, 480660, 480661, 480662, 480663, 480664, 480665, 480666, 480667, 480668, 480669, 480670, 480671, 480672, 480673, 480674, 480675, 480676, 480677, 480678, 480679, 480680, 480681, 480682, 480683, 480684, 480685, 480686, 480687, 480688, 480689, 480690, 480691, 480692, 480693, 480694, 480695, 480696, 480697, 480698, 480699, 480700, 480701, 480702, 480703, 480704, 480705, 480706, 480707, 480708, 480709, 480710, 480711, 480712, 480713, 480714, 480715, 480716, 480717, 480718, 480719, 480720, 480721, 480722, 480723, 480724, 480725, 480726, 480727, 480728, 480729, 480730, 480731, 480732, 480733, 480734, 480735, 480736, 480737, 480738, 480739, 480740, 480741, 480742, 480743, 480744, 480745, 480746, 480747, 480748, 480749, 480750, 480751, 480752, 480753, 480754, 480755, 480756, 480757, 480758, 480759, 480760, 480761, 480762, 480763, 480764, 480765, 480766, 480767, 480768, 480769, 480770, 480771, 480772, 480773, 480774, 480775, 480776, 480777, 480778, 480779, 480780, 480781, 480782, 480783, 480784, 480785, 480786, 480787, 480788, 480789, 480790, 480791, 480792, 480793, 480794, 480795, 480796, 480797, 480798, 480799, 480800, 480801, 480802, 480803, 480804, 480805, 480806, 480807, 480808, 480809, 480810, 480811, 480812, 480813, 480814, 480815, 480816, 480817, 480818, 480819, 480820, 480821, 480822, 480823, 480824, 480825, 480826, 480827, 480828, 480829, 480830, 480831, 480832, 480833, 480834, 480835, 480836, 480837, 480838, 480839, 480840, 480841, 480842, 480843, 480844, 480845, 480846, 480847, 480848, 480849, 480850, 480851, 480852, 480853, 480854, 480855, 480856, 480857, 480858, 480859, 480860, 480861, 480862, 480863, 480864, 480865, 480866, 480867, 480868, 480869, 480870, 480871, 480872, 480873, 480874, 480875, 480876, 480877, 480878, 480879, 480880, 480881, 480882, 480883, 480884, 480885, 480886, 480887, 480888, 480889, 480890, 480891, 480892, 480893, 480894, 480895, 480896, 480897, 480898, 480899, 480900, 480901, 480902, 480903, 480904, 480905, 480906, 480907, 480908, 480909, 480910, 480911, 480912, 480913, 480914, 480915, 480916, 480917, 480918, 480919, 480920, 480921, 480922, 480923, 480924, 480925, 480926, 480927, 480928, 480929, 480930, 480931, 480932, 480933, 480934, 480935, 480936, 480937, 480938, 480939, 480940, 480941, 480942, 480943, 480944, 480945, 480946, 480947, 480948, 480949, 480950, 480951, 480952, 480953, 480954, 480955, 480956, 480957, 480958, 480959, 480960, 480961, 480962, 480963, 480964, 480965, 480966, 480967, 480968, 480969, 480970, 480971, 480972, 480973, 480974, 480975, 480976, 480977, 480978, 480979, 480980, 480981, 480982, 480983, 480984, 480985, 480986, 480987, 480988, 480989, 480990, 480991, 480992, 480993, 480994, 480995, 480996, 480997, 480998, 480999, 490000.**

L'EPFIF a formulé des propositions d'acquisition des lots 170096, 170118, 170175, 180089, 180111, 180380, 270007, 270060, 270111, 270140, 280012, 280086, 280088, 310007, 310069, 310294, 330397, 330398, 330418, 330419, 330451, 330453, 330454, 330455, 330458, 330459, 330460, 330461, 330462, 330463, 330464, 330465, 330466, 330467, 330468, 330469, 330470, 480012, 480013, 480014, 480015, 480016, 480017, 480018, 480019, 480020, 480021, 480022, 480023, 480024, 480025, 480026, 480027, 480028, 480029, 480030, 480031, 480032, 480033, 480034, 480035, 480036, 480037, 480038, 480039, 480040, 480041, 480042, 480043, 480044, 480045, 480046, 480047, 480048, 480049, 480050, 480051, 480052, 480053, 480054, 480055, 480056, 480057, 480058, 480059, 480060, 480061, 480062, 480063, 480064, 480065, 480066, 480067, 480068, 480069, 480070, 480071, 480072, 480073, 480074, 480075, 480076, 480077, 480078, 480079, 480080, 480081, 480082, 480083, 480084, 480085, 480086, 480087, 480088, 480089, 480090, 480091, 480092, 480093, 480094, 480095, 480096, 480097, 480098, 480099, 480100, 480101, 480102, 480103, 480104, 480105, 480106, 480107, 480108, 480109, 480110, 480111, 480112, 480113, 480114, 480115, 480116, 480117, 480118, 480119, 480120, 480121, 480122, 480123, 480124, 480125, 480126, 480127, 480128, 480129, 480130, 480131, 480132, 480133, 480134, 480135, 480136, 480137, 480138, 480139, 480140, 480141, 480142, 480143, 480144, 480145, 480146, 480147, 480148, 480149, 480150, 480151, 480152, 480153, 480154, 480155, 480156, 480157, 480158, 480159, 480160, 480161, 480162, 480163, 480164, 480165, 480166, 480167, 480168, 480169, 480170, 480171, 480172, 480173, 480174, 480175, 480176, 480177, 480178, 480179, 480180, 480181, 480182, 480183, 480184, 480185, 480186, 480187, 480188, 480189, 480190, 480191, 480192, 480193, 480194, 480195, 480196, 480197, 480198, 480199, 480200, 480201, 480202, 480203, 480204, 480205, 480206, 480207, 480208, 480209, 480210, 480211, 480212, 480213, 480214, 480215, 480216, 480217, 480218, 480219, 480220, 480221, 480222, 480223, 480224, 480225, 480226, 480227, 480228, 480229, 480230, 480231, 480232, 480233, 480234, 480235, 480236, 480237, 480238, 480239, 480240, 480241, 480242, 480243, 480244, 480245, 480246, 480247, 480248, 480249, 480250, 480251, 480252, 480253, 480254, 480255, 480256, 480257, 480258, 480259, 480260, 480261, 480262, 480263, 480264, 480265, 480266, 480267, 480268, 480269, 480270, 480271, 480272, 480273, 480274, 480275, 480276, 480277, 480278, 480279, 480280, 480281, 480282, 480283, 480284, 480285, 480286, 480287, 480288, 480289, 480290, 480291, 480292, 480293, 480294, 480295, 480296, 480297, 480298, 480299, 480300, 480301, 480302, 480303, 480304, 480305, 480306, 480307, 480308, 480309, 480310, 480311, 480312, 480313, 480314, 480315, 480316, 480317, 480318, 480319, 480320, 480321, 480322, 480323, 480324, 480325, 480326, 480327, 480328, 480329, 480330, 480331, 480332, 480333, 480334, 480335, 480336, 480337, 480338, 480339, 480340, 480341, 480342, 480343, 480344, 480345, 480346, 480347, 480348, 480349, 480350, 480351, 480352, 480353, 480354, 480355, 480356, 480357, 480358, 480359, 480360, 480361, 480362, 480363, 480364, 480365, 480366, 480367, 480368, 480369, 480370, 480371, 480372, 480373, 480374, 480375, 480376, 480377, 480378, 480379, 480380, 480381, 480382, 480383, 480384, 480385, 480386, 480387, 480388, 480389, 480390, 480391, 480392, 480393,



Seront vendus occupés par Monsieur TRAOREL au prix de 680 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 37 400 € (TRENTE-SEPT MILLE QUATRE CENT EUROS) pour une surface déclarée de 55 m<sup>2</sup>. Ce montant est susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie loi Carrez.

**Pour le logement sis 9, Square Sarcof – 91350 GRIGNY :**

- La lot numéro 270 111 constituant un appartement dans le bâtiment C4, au rez-de-chaussée, et les 671/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- Le lot numéro 270 060 constituant une cave ;
- La lot numéro 830 565 constituant un parking ;

Seront vendus libres au prix de 625 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 43 750 € (QUARANTE TROIS MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS) pour une surface déclarée de 70 m<sup>2</sup>. Ce montant est susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie loi Carrez.

**Pour le logement sis 11, Square Sarcof – 91350 GRIGNY :**

- La lot numéro 270 140 constituant un appartement, et les 608/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
  - Le lot numéro 270 067 constituant une cave ;
  - Le lot numéro 830 331 constituant un parking ;
- Seront vendus libres au prix de 530 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 38 690 € (TRENTE HUIT MILLE SIX CENT QUATRE VINGT DIX EUROS) pour une surface déclarée de 73 m<sup>2</sup>. Ce montant est susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie loi Carrez.

**Pour le logement sis 2, avenue des Sablons – 91350 GRIGNY :**

- Le lot numéro 280 088 constituant un appartement, dans le bâtiment D1, au 2<sup>ème</sup> étage et les 558/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- La lot numéro 280 089 constituant une cave ;
- Le lot numéro 280 012 constituant un parking ;

Seront vendus occupés par Monsieur WAKIL AZZIDINI au prix de 633 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 44 310 € (QUARANTE QUATRE MILLE TROIS CENT DIX EUROS) pour une surface déclarée de 70 m<sup>2</sup>. Ce montant est susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie loi Carrez.

**Pour le logement sis 6, rue Vlammeck – 91350 GRIGNY :**

- Le lot numéro 310 069 constituant un appartement, dans le bâtiment E3, au 5<sup>ème</sup> étage et les 853/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- La lot numéro 310 067 constituant une cave ;
- Le lot numéro 310 284 constituant un parking ;

Seront vendus occupés par Monsieur et Madame PEREIRA au prix de 633 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 62 034 € (SOIXANTE DEUX MILLE TRENTE QUATRE EUROS) pour une surface déclarée de 98 m<sup>2</sup>. Ce montant est susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie loi Carrez.

**Pour le logement sis 2, Lavoisier – 91350 GRIGNY :**

- Le lot numéro 480 514 constituant un appartement, dans le bâtiment N3, au 1<sup>er</sup> étage et les 551/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- La lot numéro 480 513 constituant un appartement, dans le bâtiment N3, au 1<sup>er</sup> étage et les 197/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- Le lot numéro 480 512 constituant un appartement, dans le bâtiment N3, au 1<sup>er</sup> étage et les 86/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- Le lot 480 447 constituant une cave ;

Seront vendus occupés par Monsieur et Madame DROMER au prix de 633 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 56 970 € (CINQUANTE SIX MILLE NEUF CENT SOIXANTE DIX EUROS) pour une surface déclarée de 90 m<sup>2</sup>. Ce montant est susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie loi Carrez.

**Un ensemble de parkings :**

**Sis avenue de Corbeil – 91350 GRIGNY :**  
Le lot numéro 830 450 constituant un parking  
Le lot numéro 830 550 constituant un parking

**Sis rue du Lac – 91350 GRIGNY :**  
Le lot numéro 730 004 constituant un parking

**Sis 17 rue Remur – 91350 GRIGNY :**  
Le lot numéro 330 397 constituant un parking  
Le lot numéro 330 398 constituant un parking

Le lot numéro 330 418 constituant un parking  
Le lot numéro 330 419 constituant un parking  
Le lot numéro 330 422 constituant un parking  
Le lot numéro 330 444 constituant un parking  
Le lot numéro 330 447 constituant un parking  
Le lot numéro 330 449 constituant un parking  
Le lot numéro 330 451 constituant un parking  
Le lot numéro 330 453 constituant un parking  
Le lot numéro 330 454 constituant un parking  
Le lot numéro 330 455 constituant un parking  
Le lot numéro 330 458 constituant un parking  
Le lot numéro 330 459 constituant un parking  
Le lot numéro 330 480 constituant un parking  
Le lot numéro 330 461 constituant un parking  
Le lot numéro 330 463 constituant un parking  
Le lot numéro 330 464 constituant un parking  
Le lot numéro 330 464 constituant un parking  
Le lot numéro 330 465 constituant un parking  
Le lot numéro 330 466 constituant un parking  
Le lot numéro 330 467 constituant un parking  
Le lot numéro 330 468 constituant un parking  
Le lot numéro 330 469 constituant un parking  
Le lot numéro 330 470 constituant un parking

**Sis avenue des Talerles – 91350 GRIGNY :**  
Le lot numéro 620 048 constituant un parking  
Le lot numéro 620 015 constituant un parking  
Le lot numéro 620 016 constituant un parking  
Le lot numéro 630 076 constituant un parking  
Le lot numéro 630 001 constituant un parking  
Le lot numéro 630 013 constituant un parking  
Le lot numéro 630 075 constituant un parking  
Le lot numéro 630 023 constituant un parking  
Le lot numéro 630 022 constituant un parking  
Le lot numéro 630 017 constituant un parking

**Sis avenue des Sablons – 91350 GRIGNY :**  
Le lot numéro 770 064 constituant un parking

Le lot numéro 770 066 constituant un parking  
Le lot numéro 770 067 constituant un parking  
Le lot numéro 770 068 constituant un parking  
Le lot numéro 770 069 constituant un parking  
Le lot numéro 770 070 constituant un parking  
Le lot numéro 770 071 constituant un parking  
Le lot numéro 770 072 constituant un parking  
Le lot numéro 770 073 constituant un parking  
Le lot numéro 770 079 constituant un parking  
Le lot numéro 770 080 constituant un parking  
Le lot numéro 770 081 constituant un parking  
Le lot numéro 770 082 constituant un parking  
Le lot numéro 770 083 constituant un parking  
Le lot numéro 770 084 constituant un parking  
Le lot numéro 770 085 constituant un parking  
Le lot numéro 770 086 constituant un parking  
Le lot numéro 770 087 constituant un parking  
Le lot numéro 770 088 constituant un parking  
Le lot numéro 770 089 constituant un parking  
Le lot numéro 770 090 constituant un parking  
Le lot numéro 770 091 constituant un parking  
Le lot numéro 770 092 constituant un parking

**Sis rue Vlammeck – 91350 GRIGNY :**  
Le lot numéro 830 048 constituant un parking  
Le lot numéro 830 015 constituant un parking  
Le lot numéro 830 016 constituant un parking  
Le lot numéro 830 076 constituant un parking  
Le lot numéro 830 001 constituant un parking  
Le lot numéro 830 013 constituant un parking  
Le lot numéro 830 075 constituant un parking  
Le lot numéro 830 023 constituant un parking  
Le lot numéro 830 022 constituant un parking  
Le lot numéro 830 017 constituant un parking

**Sis rue Vlammeck – 91350 GRIGNY :**  
Le lot numéro 780 016 constituant un parking

Seront vendus libres au prix de 64 000 € (SOIXANTE QUATRE MILLE EUROS) pour 64 lots de parkings.

**DECISION n°10 - PROCURATION POUR SIGNER LES ACTES AUTHENTIFIQUES DE VENTE DES LOTS NUMEROS**  
70400, 70600, 70700, 70810, 110405, 110406, 110407, 170096, 170118, 170175, 170176, 180089, 180111, 180380, 270007, 270066, 270111, 270140, 280012, 280086, 280088, 310007, 310069, 310294, 330397, 330418, 330419, 330432, 330444, 330447, 330449, 330451, 330453, 330454, 330455, 330458, 330459, 330460, 330461, 330462, 330463, 330464, 330465, 330466, 330467, 330468, 330469, 330470, 480042, 480512, 480513, 480514, 610048, 620015, 620016, 620026, 630001, 630013, 630015, 630023, 640022, 640023, 730004, 770064, 770065, 770066, 770067, 770068, 770070, 770071, 770072, 770078, 770079, 770080, 770081, 770082, 770083, 770084, 770085, 770086, 770088, 770089, 770090, 770091, 770092, 780016, 790342, 830230, 830331, 830450 et 830565.

L'Administrateur Provisoire rappelle que des lots de copropriétaires au sein de la copropriété de « GRIGNY 2 » sont la propriété du syndicat principal. Il s'agit d'appartements, caves et parkings référencés sous les numéros 170096, 170118, 170175, 180089, 180111, 180380, 250108, 250108, 270007, 270066, 270069, 270111, 270122, 270140, 280012, 280086, 280088, 310007, 310069, 310294, 330397, 330398, 330418, 330419, 330432, 330444, 330447, 330449, 330451, 330453, 330454, 330455, 330458, 330459, 330460, 330461, 330462, 330463, 330464, 330465, 330466, 330467, 330468, 330469, 330470, 480042, 480512, 480513, 480514, 610048, 620015, 620016, 620026, 630001, 630013, 630015, 630023, 640022, 640023, 730004, 770064, 770065, 770066, 770067, 770068, 770070, 770071, 770072, 770078, 770079, 770080, 770081, 770082, 770083, 770084, 770085, 770086, 770088, 770089, 770090, 770091, 770092, 780016, 790342, 830230, 830331, 830450 et 830565.

Dans le cadre des opérations de portage et de redressement de la copropriété, l'Administrateur Provisoire a engagé un plan d'actions dans le cadre duquel est prévue la cession des lots privatifs appartenant au Syndicat Principal, au profit de l'Établissement Public Foncier d'Île de France (EPFIF).

Dans ce cadre, il est décidé de confier à l'Étude notariale CHEUVREUX NOTAIRES à PARIS, la rédaction des actes authentiques et de lui donner procuration pour signer pour le compte du syndicat des copropriétaires quand cela est nécessaire.

**Décision :**

L'Administrateur Provisoire décide de donner procuration au Notaire (CHEUVREUX NOTAIRES à PARIS 75008 – 55 Bd Haussmann) chargé des ventes des lots privatifs du syndicat principal, pour la signature des actes authentiques à intervenir, pour le compte de l'Administrateur Provisoire concernant les lots numéros

**DECISION n°11 : AUTORISATION DONNÉE AUX SERVICES DE LA POLICE MUNICIPALE, NATIONALE ET DE GENDARMERIE D'INTERVENIR SUR LA COPROPRIÉTÉ**

L'Administrateur Provisoire décide d'autoriser les services de la police municipale, nationale et de gendarmerie d'intervenir sur le périmètre du syndicat principal de GRIGNY 2.

**DECISION N°12 : MISE EN VENTE DU LOT 74 AU PROFIT DE L'EPFIF**

L'EPFIF a émis le souhait d'acquisition du lot 74 dit « Terrain G » correspondant à la parcelle AM n°77 (partie A) pour 7 880 m<sup>2</sup>, comportant un parking aérien et un espace vert.

Prix de 307.000,00 EUROS (TROIS CENT SEPT MILLE EUROS) pour une surface déclarée de 7.880 m<sup>2</sup>.

Il est rappelé que le syndicat ayant vocation à s'éteindre à l'issue d'une période de liquidation qui commencera à compter de 2021, il devient nécessaire pour celui-ci de se libérer de l'ensemble biens ou propriétés dont il est actuellement propriétaire. Cette cession permettra également au syndicat de ne plus supporter les charges qui lui étaient imputées au titre des millésimes affectés à ce lot.

La proposition financière de l'Établissement Public Foncier d'Île de France résulte d'une estimation du Service des Domaines.

**Décision :**

L'Administrateur Provisoire décide de céder le lot N°74 au profit de l'Établissement Public Foncier d'Île de France.

- « Terrain G » correspondant à la parcelle AM n°77 (partie A) pour 7 880 m<sup>2</sup> ; comportant un parking aérien et un espace vert ;

Sera vendu au prix de 307.000,00 EUROS (TROIS CENT SEPT MILLE EUROS) pour une surface déclarée de 7.880 m<sup>2</sup>.

Autorisation sera demandée au Juge du Tribunal de Grande Instance d'Evry, conformément aux dispositions de l'article 29 de la loi du 10 juillet 1965.

L'Administrateur décide de mandater le notaire de son choix, pour rédiger l'acte authentique de vente et effectuer toutes les diligences nécessaires, après obtention des Ordonnances autorisant cette vente.

**DECISION N°13 : PROCURATION POUR SIGNER L'ACTE AUTHENTIQUE DE VENTE DU LOTS NUMERO 74**

Dans le cadre des opérations de portage et de redressement de la copropriété, l'Administrateur Provisoire a engagé un plan d'actions dans le cadre duquel est prévue la cession des lots privatifs appartenant au Syndicat Principal, au profit de l'Établissement Public Foncier d'Île de France (EPFIF).

Dans ce cadre, il est décidé de confier à l'Étude notariale CHEUVREUX NOTAIRES à PARIS, la rédaction des actes authentiques et de lui donner procuration pour signer pour le compte du syndicat des copropriétaires quand cela est nécessaire.

**Décision :**

L'Administrateur Provisoire décide de donner procuration au Notaire (CHEUVREUX NOTAIRES à PARIS 75008 – 55 Bd Haussmann) chargé des ventes des lots privatifs du syndicat principal, pour la signature des actes authentiques à intervenir, pour le compte de l'Administrateur Provisoire concernant le lot N°74.

**DECISION N°14 : A LA DEMANDE DE L'EPFIF : RETRAIT DU LOT 74 – TERRAIN G – DE L'ASSIETTE DU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2**

Il est rappelé que :

- L'EPFIF deviendra propriétaire du lot de copropriété n° 74 dit « Terrain G » correspondant à la parcelle AM n°77 (partie A) pour 7 880 m<sup>2</sup> ; comportant un parking aérien et un espace vert ;
- Dans le cadre du plan de sauvegarde dont bénéficie la copropriété, il est prévu à terme la scission du syndicat des copropriétaires aux fins de remédier aux difficultés de gestion liées à son gigantisme ;
- La cession et le retrait de ce lot n°74 dit « Terrain G » participent donc au désendettement et au rétablissement du fonctionnement normal de la copropriété ;
- Le décret n°2016-1439 du 26 octobre 2016 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier dit « Grigny 2 » à Grigny inclut dans son périmètre la parcelle cadastrée AM n°77.

Il est donc demandé à l'Administrateur provisoire, dans le cadre des pouvoirs qui lui ont été conférés par l'ordonnance du 26 avril 2011 le désignant, notamment postérieurement depuis lors, d'approuver le retrait du lot de copropriété n°74 du terrain d'assiette de la copropriété.

Pour permettre à l'Administrateur de se prononcer, l'EPFIF produit :

- Le dossier complet établi par le cabinet GEOSAT, géomètre-Expert, comprenant notamment le projet de scission de copropriété et un plan cadastral.

Vu le périmètre initial de la copropriété,

Vu le dossier de retrait de l'assiette du syndicat des copropriétaires du lot 74 dit « Terrain G » en date du XXX octobre 2019 transmis au syndicat principal représenté par AJ Associés en qualité d'administrateur provisoire du Syndicat Principal,

Vu le décret ORCOD IN du 26 octobre 2016 incluant dans son périmètre la parcelle cadastrée AM n°77.

Considérant que le retrait du lot 74 dit « Terrain G » issu du modificatif à l'état descriptif de division établi en date du 8 mars 1991 répond aux conditions fixées par l'article 28 de la loi du 10 juillet 1965,

L'administrateur provisoire, représentant du syndicat principal de la copropriété de Grigny 2, désigné par Ordonnance rendue le 26 avril 2011, en application de l'article 28 de la loi du 10 juillet 1965, modifiée par ordonnance n°2016-131 du 10 février 2016 – art. 6, approuve le retrait, en vue de constituer une propriété séparée, de l'assiette de la copropriété de Grigny 2 du lot 74 dit « Terrain G », le tout conformément au projet de plan de division établi par le cabinet GEOSAT, géomètre-expert

**DECISION N°15 : DECISION A PRENDRE SUR LES CONDITIONS MATERIELLES, JURIDIQUES ET FINANCIERES NECESSITES PAR LA DIVISION OBJET DE LA DECISION PRECEDENTE.**

Vu le projet de scission établi par le cabinet GEOSAT, Géomètre-Expert,

Vu les modalités essentielles de l'adaptation nécessaire du règlement de copropriété,

L'administrateur provisoire, AJ Associés, représentant du syndicat principal de la copropriété de Grigny 2 :

- Confirme dès lors que le retrait du lot 74 dit « Terrain G » restant la propriété de l'EPFIF ne donnera naissance à aucune structure juridique commune avec la copropriété de Grigny 2.

- Décide de diviser l'assiette foncière de l'ensemble immobilier GRIGNY 2 en deux entités distinctes conformément au projet de plan de division établi par le cabinet GROSNOT, géomètre-expert ; cette division impliquant la division de la parcelle AM 77 en deux parcelles distinctes : une pour le lot 74 pour une surface de 7 880 m<sup>2</sup> et la seconde pour le reste de la parcelle AM 77 pour 36 565 m<sup>2</sup> ;
- Décide de scinder la copropriété en fonction des deux nouvelles assiettes foncières créées ;
- Approuve les conditions matérielles, juridiques et financières telles qu'elles résultent du projet d'acte de scission transmis par l'EFFIF et dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :
  - o Retrait du lot de copropriété n°74 ;
  - o Absence de versement d'une somme au syndicat des copropriétaires compte tenu du caractère public des équipements concernés ;
  - o Refonte de l'état descriptif de division du syndicat initial en sorte que les 9.000 / 2.924.627èmes fractionnellement affectés au lot n° 74 soient supprimés, ramenant ainsi le dénominateur des tantièmes généraux de copropriété à 2.915.627 ;
  - o Refonte de l'état de répartition des charges entre les copropriétaires restants sur la base d'un dénominateur de 2.915.627 tantièmes ;
  - o Prise en charge par l'EFFIF de l'intégralité des frais, droits et honoraires des actes de scission ainsi que des frais de géomètre-expert, relatifs à l'ensemble des opérations de scission de la copropriété ;
- Approuve l'acte de scission de l'emprise foncière, comprenant le nouvel état descriptif de division ainsi que l'adaptation des dispositions du règlement de copropriété initial constituant la conséquence nécessaire de la scission ;
- Confirme que les modifications de répartition des charges engendrées par ce retrait seront opposables à l'ensemble des copropriétaires par la diffusion du présent Procès-Verbal de décisions et elles seront applicables à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2020

**DECISION N°16 : DIVISION A PRIUDRE SUR LA PUBLICATION DES ACTES NECESSITES PAR LA DIVISION OBJET DES DECISIONS PRECEDENTES.**

Compte tenu des décisions précédentes, l'administrateur provisoire se charge de :

- Signer l'acte de retrait de l'emprise foncière ainsi que tous actes complémentaires, modificatifs et / ou rectificatifs afin de mettre ledit acte en harmonie avec tous documents hypothécaires, cadastraux ;

Faire publier, aux frais de l'EFFIF, l'acte de scission de l'emprise foncière, comprenant le nouvel état descriptif de division ainsi que l'adoption des dispositions du règlement de copropriété initial constituant la conséquence nécessaire de la scission.

**DECISION N°17 : CONSTITUTION D'UNE AVANCE DE SOLIDARITE AU TITRE DE L'APUREMENT DE LA DETTE DU SYNDICAT PRINCIPAL EN VUE DE SA DISSOLUTION**

Malgré les efforts importants réalisés depuis la mise en œuvre de l'ORCODIN GRIGNY 2 pour réduire substantiellement la dette du syndicat envers les tiers fournisseurs de biens et services, il reste que le syndicat peine à régler à échéance ses dettes courantes.

Notamment, le taux de retour des appels de fonds du budget 2018 n'a pas été suffisant pour honorer l'intégralité des factures dues à la SELR sur l'exercice 2018, notamment au dernier trimestre 2018 (mois de chauffage engendrant une forte facturation).

A ce jour, il persiste une dette de 1.466.646,35 € qui a fait l'objet d'une mise en demeure de la SFER au syndicat principal pour l'année 2018 et qu'il conviendrait de solder dans les meilleures conditions afin de libérer le syndicat principal de tout engagement à l'égard de ce fournisseur pour la préparation de sa dissolution à terme.

**Décision :**

Sans motifs formels, l'Administrateur Provisoire décide de mobiliser une avance solidarité spécifique à l'appuiement de la dette du syndicat principal qui permettra au syndicat de renflouer de la trésorerie afin de faire face à cette dette exigible.

Cette avance, d'un montant de 1.000.000,00 €, sera appelée aux copropriétaires en masse de répartition générale, à l'issue de la diffusion du présent procès-verbal de décisions.

**DECISION N°18 PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ESAIE ZONGO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°240106, 240164 ET 830682.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Esaie ZONGO est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 17.994,65 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de Payer rendue le 4 juillet 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Esaie ZONGO a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.223,38 € arrêtée au 9 mai 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur Esaie ZONGO reste redevable de la somme de 13120,74 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Esaie ZONGO, il en est l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désamorcer le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°240106, 240164 ET 830682 APPARTENANT A MONSIEUR ESAIE ZONGO.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Esaie ZONGO en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°240106, 240164 et 830682 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240106, 240164 ET 830682 APPARTENANT A MONSIEUR ESAIE ZONGO.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240106, 240164 et 830682 à la somme de 17.200 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'encherisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Esaie ZONGO, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 17.994,65 €

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.703,80 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°19 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SULMAN CAMARA ET MADAME ASSA CAMARA SON EPOUSE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°290637, 290157, 290159, 290413, 480387, 480416 ET 480699.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Siliman CAMARA et Madame Assa CAMARA** son épouse sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 38.548,59 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de Payer rendue le 27 juin 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Siliman CAMARA et Madame Assa CAMARA** son épouse ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.305,83 €, arrêtée au 14 février 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 475,22 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700.

**Monsieur Siliman CAMARA et Madame Assa CAMARA** son épouse restent redevables de la somme de 15.211,05 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Siliman CAMARA et Madame Assa CAMARA** son épouse, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°290037, 290157, 290159, 290413, 480387, 480416 ET 480699 APPARTENANT A MONSIEUR SILIMAN CAMARA ET MADAME ASSA CAMARA SON EPOUSE.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Siliman CAMARA et Madame Assa CAMARA** son épouse en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°290037, 290157, 290159, 290413, 480387, 480416 et 480699 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°290037, 290157, 290159, 290413, 480387, 480416 ET 480699 APPARTENANT A MONSIEUR SILIMAN CAMARA ET MADAME ASSA CAMARA SON EPOUSE.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°290037, 290157, 290159, 290413, 480387, 480416 et 480699 à la somme de **18.400 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Siliman CAMARA et Madame Assa CAMARA** son épouse qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 38.548,59 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 30.967,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°20 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ERIC SERGE DANIEL LAMBERT ET MADAME BEATRICE LOUINCI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°130063, 130085 ET 620013.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Eric Serge Daniel LAMBERT et Madame Béatrice LOUINCI** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 19.731,21 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de Payer rendue le 5 septembre 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Eric Serge Daniel LAMBERT et Madame Béatrice LOUINCI** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.388,24 €, arrêtée au 8 mai 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700.

**Monsieur Eric Serge Daniel LAMBERT et Madame Béatrice LOUINCI** restent redevables de la somme de 10.889,24 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Eric Serge Daniel LAMBERT et Madame Béatrice LOUINCI**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130063, 130085 ET 620013 APPARTENANT A MONSIEUR ERIC SERGE DANIEL LAMBERT ET MADAME BEATRICE LOUINCI.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Eric Serge Daniel LAMBERT et Madame Béatrice LOUINCI** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°130063, 130085 et 620013 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130063, 130085 ET 620013 APPARTENANT A MONSIEUR ERIC SERGE DANIEL LAMBERT ET MADAME BEATRICE LOUINCI.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130063, 130085 et 620013 à la somme de **18.800 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Eric Serge Daniel LAMBERT et Madame Béatrice LOUINCI** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 19.731,21 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.626,09 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°21 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADAME GISELE ODRU GISELE BABI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410162, 410246 ET 800046.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Madame GISELE ODRU GISELE BABI** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 24.284,36 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de Payer rendue le 3 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Madame GISELE ODRU GISELE BABI** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.234,39 €, arrêtée au 3 mai 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

- La somme de 27,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Mademoiselle ODROU Gisèle Babi** reste redevable de la somme de 18.795,30€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle ODROU Gisèle Babi**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°410162, 410246 ET 800046 APPARTENANT A MADEMOISELLE ODROU GISELE BABI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Mademoiselle ODROU Gisèle Babi** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°410162, 410246 et 800046 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410162, 410246 ET 800046 APPARTENANT A MADEMOISELLE ODROU GISELE BABI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410162, 410246 et 800046 à la somme de **18.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle ODROU Gisèle Babi**, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 24.284,36 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.948,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°22 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIÈRE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR NABIL OUHAMENI ET MADAME SABAH BEZTOU EPOUSE OUHAMENI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310154 ET 310187.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Nabil OUHAMENI et Madame Sabah BEZTOU épouse OUHAMENI** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 16.252,46 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 1<sup>er</sup> juillet 2015 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Nabil OUHAMENI et Madame Sabah BEZTOU épouse OUHAMENI** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.085,91 euros, arrêtée au 25 avril 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

**Monsieur Nabil OUHAMENI et Madame Sabah BEZTOU épouse OUHAMENI** restent redevables de la somme de 9.950,16 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Nabil OUHAMENI et Madame Sabah BEZTOU épouse OUHAMENI**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°310154 ET 310187 APPARTENANT A MONSIEUR NABIL OUHAMENI ET MADAME SABAH BEZTOU EPOUSE OUHAMENI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Nabil OUHAMENI et Madame Sabah BEZTOU épouse OUHAMENI** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310154 et 310187 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310154 ET 310187 APPARTENANT A MONSIEUR NABIL OUHAMENI ET MADAME SABAH BEZTOU EPOUSE OUHAMENI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310154 et 310187 à la somme de **17.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Nabil OUHAMENI et Madame Sabah BEZTOU épouse OUHAMENI** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 16.252,46 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.050,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°23 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIÈRE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SAEUR BARBOURA ET MADAME ZAKIA ADJAOUID EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°490479, 490579, 490581 ET 810054.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Saeur BARBOURA et Madame Zakia ADJAOUID** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 15.353,14 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 3 avril 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Saeur BARBOURA et Madame Zakia ADJAOUID** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.687,10 €, arrêtée au 20 mars 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Saeur BARBOURA et Madame Zakia ADJAOUID** restent redevables de la somme de 11.874,10€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Saeur BARBOURA et Madame Zakia ADJAOUID**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**

**DES LOTS N°490479, 490579, 490581 ET 810054 APPARTENANT A MONSIEUR SABEUR BARBOURA ET MADAME ZAKIA ADJAOUD**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Sabeur BARBOURA et Madame Zakia ADJAOUD** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°490479, 490579, 490581 et 810054 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIATES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°490479, 490579, 490581 ET 810054 APPARTENANT A MONSIEUR SABEUR BARBOURA ET MADAME ZAKIA ADJAOUD**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°490479, 490579, 490581 et 810054 à la somme de **26.588,44 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Sabeur BARBOURA et Madame Zakia ADJAOUD** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 15.333,14 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.252,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°24 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE MONDEL MARIE SABINE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°430263, 430348 ET 800107**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Mademoiselle Marie Sabine MONDEL** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 17.024,08 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 10 juillet 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'IVRY, **Mademoiselle Marie Sabine MONDEL** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.261,08 €, arrêtée au 8 avril 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 879,90 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700

**Mademoiselle Marie Sabine MONDEL** reste redevable de la somme de 11.874,10€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle Marie Sabine MONDEL**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIATES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°430263, 430348 ET 800107 APPARTENANT A MADEMOISELLE MONDEL MARIE SABINE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Mademoiselle Marie Sabine MONDEL** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°430263, 430348 et 800107 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIATES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

**DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°430263, 430348 ET 800107 APPARTENANT A MADEMOISELLE MONDEL, MARIE SABINE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°430263, 430348 et 800107 à la somme de **20.800 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle Marie Sabine MONDEL**, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 17.024,08 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.281,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°25 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TURAN CETIN ET MADAME FATMA AKKIRAZ EPOUSE CETIN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280247, 280347 ET 280349**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur CETIN Turan et Madame Fatma AKKIRAZ épouse CETIN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 15.719,17 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 25 juillet 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'IVRY, **Monsieur CETIN Turan et Madame Fatma AKKIRAZ épouse CETIN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.137,96 €, arrêtée au 25 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur CETIN Turan et Madame Fatma AKKIRAZ épouse CETIN** restent redevables de la somme de 10.925,46 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur CETIN Turan et Madame Fatma AKKIRAZ épouse CETIN**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIATES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°280247, 280347 ET 280349 APPARTENANT A MONSIEUR TURAN CETIN ET MADAME FATMA AKKIRAZ EPOUSE CETIN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur CETIN Turan et Madame Fatma AKKIRAZ épouse CETIN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280247, 280347 et 280349 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIATES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280247, 280347 ET 280349 APPARTENANT A MONSIEUR TURAN CETIN ET MADAME FATMA AKKIRAZ EPOUSE CETIN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280247, 280347 et 280349 à la somme de **19.800 €**



Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchâsseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur CETIN Taran et Madame Fatma AKKRAZ épouse CETIN qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 15.719,17 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.616,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°26 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR WALID JERTILA ET MADAME DELPHINE ANGELE SYLVIANE BEQUET EPOUSE JERTILA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310147, 310200, 310282 ET 780001.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Walid JERTILA et Madame Delphine Angele Sylviane BEQUET épouse JERTILA sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 16.131,31 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 28 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Walid JERTILA et Madame Delphine Angele Sylviane BEQUET épouse JERTILA ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.394,81 €, arrêlée au 25 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 27,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur Walid JERTILA et Madame Delphine Angele Sylviane BEQUET épouse JERTILA restent redevables de la somme de 13.531,31 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Walid JERTILA et Madame Delphine Angele Sylviane BEQUET épouse JERTILA il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310147, 310200, 310282 ET 780001 APPARTENANT A MONSIEUR WALID JERTILA ET MADAME DELPHINE ANGELE SYLVIANE BEQUET EPOUSE JERTILA.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Walid JERTILA et Madame Delphine Angele Sylviane BEQUET épouse JERTILA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310147, 310200, 310282 et 780001 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310147, 310200, 310282 ET 780001 APPARTENANT A MONSIEUR WALID JERTILA ET MADAME DELPHINE ANGELE SYLVIANE BEQUET EPOUSE JERTILA.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310147, 310200, 310282 et 780001 à la somme de **18.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchâsseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Walid JERTILA et Madame Delphine Angele Sylviane BEQUET épouse JERTILA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 16.131,31 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.473,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°27 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE MOINDJE SABIKINA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460419, 460549 ET 460603.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Mademoiselle SABIKINA Moindjié est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 16.994,94 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 4 août 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Mademoiselle SABIKINA Moindjié a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.285,69 €, arrêlée au 9 juin 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Mademoiselle SABIKINA Moindjié reste redevable de la somme de 12.446,69 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Mademoiselle SABIKINA Moindjié, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460419, 460549 ET 460603 APPARTENANT A MADEMOISELLE MOINDJE SABIKINA.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Mademoiselle SABIKINA Moindjié en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460419, 460549 et 460603 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460419, 460549 ET 460603 APPARTENANT A MADEMOISELLE MOINDJE SABIKINA.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460419, 460549 et 460603 à la somme de **19.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchâsseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Mademoiselle SABIKINA Moindjié qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 16.994,94 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.225,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°28 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GAVOUTTAMANE DOURERADJOU ET MADAME SPC VARALATCHOUMY EPOUSE DOURERADJOU EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280254, 280368, 280370 ET 280493.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur DOURERADJOU Gavouttamane et Madame SPC VARALATCHOUMY épouse DOURERADJOU sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.462,09 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 1<sup>er</sup> juillet 2015 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur DOURERADJOU Gavouttamane et Madame SPC VARALATCHOUMY épouse DOURERADJOU ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.517,15 €, arrêtée au 2 juin 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

Monsieur DOURERADJOU Gavouttamane et Madame SPC VARALATCHOUMY épouse DOURERADJOU restent redevables de la somme de 1.680,29€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur DOURERADJOU Gavouttamane et Madame SPC VARALATCHOUMY épouse DOURERADJOU, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désintéresser le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°280254, 280368, 280370 ET 280493 APPARTENANT A MONSIEUR GAVOUTTAMANE DOURERADJOU ET MADAME SPC VARALATCHOUMY EPOUSE DOURERADJOU**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur DOURERADJOU Gavouttamane et Madame SPC VARALATCHOUMY épouse DOURERADJOU en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280254, 280368, 280370 et 280493 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280254, 280368, 280370 ET 280493 APPARTENANT A MONSIEUR GAVOUTTAMANE DOURERADJOU ET MADAME SPC VARALATCHOUMY EPOUSE DOURERADJOU**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280254, 280368, 280370 et 280493 à la somme de **16.000,00 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur DOURERADJOU Gavouttamane et Madame SPC VARALATCHOUMY épouse DOURERADJOU qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.462,09 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.452,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°29 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR NIAKATE ALFOUSSEYNI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°430161, 430233 ET 800410.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur NIAKATE Alfousseyni est redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 16.112,82 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 19 mai 2014 par le Tribunal d'Instance de JUVISY-SUR-ORGE, Monsieur NIAKATE Alfousseyni a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.277,61 €, arrêtée au 13 février 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires.

Monsieur NIAKATE Alfousseyni reste redevables de la somme de 6.511,61€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur NIAKATE Alfousseyni, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désintéresser le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°430161, 430233 ET 800410 APPARTENANT A MONSIEUR NIAKATE ALFOUSSEYNI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur NIAKATE Alfousseyni en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°430161, 430233 et 800410 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°430161, 430233 ET 800410 APPARTENANT A MONSIEUR NIAKATE ALFOUSSEYNI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°430161, 430233 et 800410 à la somme de **18.000 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur NIAKATE Alfousseyni qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 16.122,82 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.502,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°30 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SERGE SERVAIS CHARLES-NICOLAS ET MADAME JULIETTE ANNE-ROBERTINE EPOUSE CHARLES-NICOLAS EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280236, 280314, 280316 ET 830511.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Serge Servais CHARLES-NICOLAS et Madame Juliette ANNE-ROBERTINE épouse CHARLES-NICOLAS sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 18.649,90 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 16 juillet 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Serge Servais CHARLES-NICOLAS et Madame Juliette ANNE-ROBERTINE épouse CHARLES-NICOLAS ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.765,75 €, arrêtée au 28 mai 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur Serge Servais CHARLES-NICOLAS et Madame Juliette ANNE-ROBERTINE épouse CHARLES-NICOLAS restent redevables de la somme de 8.242,27€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Serge Servais CHARLES-NICOLAS et Madame Juliette ANNE-ROBERTINE épouse CHARLES-NICOLAS il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°450284, 450282, 450283, 450284 ET 810191 APPARTENANT A MONSIEUR SERGE SERVAIS CHARLES-NICOLAS ET MADAME JULIETTE ANNE-ROBERTINE EPOUSE CHARLES-NICOLAS**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Serge Servais CHARLES-NICOLAS et Madame Juliette ANNE-ROBERTINE épouse CHARLES-NICOLAS en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280236, 280314, 280316 et 830511 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280236, 280314, 280316 ET 830511 APPARTENANT A MONSIEUR SERGE SERVAIS CHARLES-NICOLAS ET MADAME JULIETTE ANNE-ROBERTINE EPOUSE CHARLES-NICOLAS**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280236, 280314, 280316 et 830511 à la somme de **21.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Serge Servais CHARLES-NICOLAS et Madame Juliette ANNE-ROBERTINE épouse CHARLES-NICOLAS qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 18.689,04 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.812,00 € correspondant aux sommes en-déjà du super privilège immobilier.

**DECISION N°31 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIÈRE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE LA SCI HADDOUCH REPRESENTÉE PAR MONSIEUR HADDOUCH AHMED EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°450204, 450282, 450283, 450284 ET 810191.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

La SCI HADDOUCH représentée par Monsieur HADDOUCH Ahmed reste redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 7.626,64 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 27 septembre 2017 par le Tribunal d'Instance de JUVISY-SUR-ORGE, la SCI HADDOUCH représentée par Monsieur HADDOUCH Ahmed a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 51.700,00 €, arrêtée au 3 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 237,90 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

La SCI HADDOUCH représentée par Monsieur HADDOUCH Ahmed reste redevable de la somme de 5 018,73€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par la SCI HADDOUCH représentée par Monsieur HADDOUCH AHMED, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°450204, 450282, 450283, 450284 ET 810191 APPARTENANT A LA SCI HADDOUCH REPRESENTÉE PAR MONSIEUR HADDOUCH AHMED**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de la SCI HADDOUCH représentée par Monsieur HADDOUCH Ahmed en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°450204, 450282, 450283, 450284 et 810191 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°450204, 450282, 450283, 450284 ET 810191 APPARTENANT A LA SCI HADDOUCH REPRESENTÉE PAR MONSIEUR HADDOUCH AHMED**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°450204, 450282, 450283, 450284 et 810191 à la somme de **14.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par la SCI HADDOUCH représentée par Monsieur HADDOUCH AHMED qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 7.626,64 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 1.167,00 € correspondant aux sommes en-déjà du super privilège immobilier.

**DECISION N°32 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIÈRE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ELOIC BERNARD MINFIR ET MADEMOISELLE GEORGETTE CORINNE AMACIN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410181 ET 410214.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur ELOIC Bernard MINFIR et Mademoiselle Georgette Corinne AMACIN sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 18.336,06 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 13 février 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur ELOIC Bernard MINFIR et Mademoiselle Georgette Corinne AMACIN ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.464,04 €, arrêtée au 2 janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur ELOIC Bernard MINFIR et Mademoiselle Georgette Corinne AMACIN restent redevables de la somme de 13.651,04€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Eloi Bernard MINFIR et Mademoiselle Georgette Corinne AMACIN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°40181 ET 40214 APPARTENANT A MONSIEUR FLOEC BERNARD MINFIR ET MADEMOISELLE GEORGETTE CORINNE AMACIN.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Eloi Bernard MINFIR et Mademoiselle Georgette Corinne AMACIN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°40181 et 40214 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°40181 ET 40214 APPARTENANT A MONSIEUR FLOEC BERNARD MINFIR ET MADEMOISELLE GEORGETTE CORINNE AMACIN.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°40181 et 40214 à la somme de **19.000 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Eloi Bernard MINFIR et Mademoiselle Georgette Corinne AMACIN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 18.236,06 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisions à titre de créances douteuses la somme de 14.007 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°33 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GABRIEL ENTCHA-EBIA ET MADAME CHRISTIANE MAKAYA EPOUSE ENTCHA-EBIA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310172, 310215 ET 310312.**

#### RAPPEL DE LA SITUATION

**Monsieur Gabriel ENTCHA-EBIA et Madame Christiane MAKAYA épouse ENTCHA-EBIA** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 14.299,33 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en l'espèce de Payer rendue le 28 janvier 2016 par le Tribunal d'Instance de JUVISY-SUR-ORGE, **Monsieur Gabriel ENTCHA-EBIA et Madame Christiane MAKAYA épouse ENTCHA-EBIA** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.166,55 €, arrêtée au 4 novembre 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Gabriel ENTCHA-EBIA et Madame Christiane MAKAYA épouse ENTCHA-EBIA** restent redevables de la somme de 9.356,55 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Gabriel ENTCHA-EBIA et Madame Christiane MAKAYA épouse ENTCHA-EBIA** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

**DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310172, 310215 ET 310312 APPARTENANT A MONSIEUR GABRIEL ENTCHA-EBIA ET MADAME CHRISTIANE MAKAYA EPOUSE ENTCHA-EBIA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Gabriel ENTCHA-EBIA et Madame Christiane MAKAYA épouse ENTCHA-EBIA** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310172, 310215 et 310312 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310172, 310215 ET 310312 APPARTENANT A MONSIEUR GABRIEL ENTCHA-EBIA ET MADAME CHRISTIANE MAKAYA EPOUSE ENTCHA-EBIA.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310172, 310215 et 310312 à la somme de **17.000 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Gabriel ENTCHA-EBIA et Madame Christiane MAKAYA épouse ENTCHA-EBIA** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.299,33 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisions à titre de créances douteuses la somme de 10.068 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°34 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR RAJKUMAR PAJANISSAMY ET MADAME EJILARASSY EPOUSE PAJANISSAMY EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310175, 310233 ET 310271.**

#### RAPPEL DE LA SITUATION

**Monsieur Rajkumar PAJANISSAMY et Madame EJILARASSY épouse PAJANISSAMY** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 18.348,71 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en l'espèce de Payer rendue le 22 octobre 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Rajkumar PAJANISSAMY et Madame EJILARASSY épouse PAJANISSAMY** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.095,70 €, arrêtée au 2 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 95,65 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Rajkumar PAJANISSAMY et Madame EJILARASSY épouse PAJANISSAMY** restent redevables de la somme de 10.541,39 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Rajkumar PAJANISSAMY et Madame EJILARASSY épouse PAJANISSAMY** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310175, 310233 ET 310271 APPARTENANT A MONSIEUR RAJKUMAR PAJANISSAMY ET MADAME EJILARASSY EPOUSE PAJANISSAMY**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Rajkumar PAJANISSAMY et Madame EJILARASSY épouse PAJANISSAMY** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310175, 310233 et 310271 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310175, 310233 ET 310271 APPARTENANT A MONSIEUR RAJKUMAR PAJANISSAMY ET MADAME EJILARASSY EPOUSE PAJANISSAMY**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310175, 310233 et 310271 à la somme de **21.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Rajkumar PAJANISSAMY et Madame EJILARASSY épouse PAJANISSAMY** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 18.348,71 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.637,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°35 - PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR IKHLAQ AHMED EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280467, 290296 ET 290299.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur IKHLAQ Ahmed** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 15.519,87 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 1<sup>er</sup> décembre 2014 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur IKHLAQ Ahmed** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.001,27 €, arrêtée au 25 août 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur IKHLAQ Ahmed** reste redevable de la somme de 9.187,27€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur IKHLAQ Ahmed**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280467, 290296 ET 290299 APPARTENANT A MONSIEUR IKHLAQ AHMED**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur IKHLAQ AHMED** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280467, 290296 et 290299 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280467, 290296 ET 290299 APPARTENANT A MONSIEUR IKHLAQ AHMED**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280467, 290296 et 290299 à la somme de **18.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur IKHLAQ Ahmed** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 15.519,87 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 12.280 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°36 - PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR NICOLAS JOEL DUCROQ EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310134, 310230 ET 800076.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Nicolas Joël DUCROQ** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 10.760,76 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 21 août 2014 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Nicolas Joël DUCROQ** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 6.338,50 €, arrêtée au 14 mai 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 31,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Nicolas Joël DUCROQ** reste redevable de la somme de 5.340,50€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Nicolas Joël DUCROQ**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310134, 310230 ET 800076 APPARTENANT A MONSIEUR NICOLAS JOEL DUCROQ**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Nicolas Joël DUCROQ** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310134, 310230 et 800076 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310134, 310230 ET 800076 APPARTENANT A MONSIEUR NICOLAS JOEL DUCROQ**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310134, 310230 et 800076 à la somme de **16.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Nicolas Joël DUCROQ** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 10.760,76 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.325,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°37 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SAMIR CHELLAH EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°250175 ET 300123.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Samir CHELLAH est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 23.252,23 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injection de Payer rendue le 28 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Samir CHELLAH a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.754,48 €, arrêlée au 13 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 31,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur Samir CHELLAH reste redevable de la somme de 13.935,48€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Samir CHELLAH, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°250175 ET 300123 APPARTENANT A MONSIEUR SAMIR CHELLAH**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Samir CHELLAH en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°250175 et 300123 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°250175 ET 300123 APPARTENANT A MONSIEUR SAMIR CHELLAH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°250175 et 300123 à la somme de **24.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Samir CHELLAH qui s'élève au 30 septembre 2019 2019 de la somme de 23.252,23 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.542,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°38 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE RACHEL TETEHY EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°250116 ET 250184.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Mademoiselle Rachel TETEHY est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 19.089,12 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injection de Payer rendue le 25 juillet 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Mademoiselle Rachel TETEHY a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.818,99 €, arrêlée au 16 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

- La somme de 26,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Mademoiselle Rachel TETEHY reste redevable de la somme de 13.005,99€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Mademoiselle Rachel TETEHY, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°250116 ET 250184 APPARTENANT A MADEMOISELLE RACHEL TETEHY**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Mademoiselle Rachel TETEHY en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°250116 et 250184 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°250116 ET 250184 APPARTENANT A MADEMOISELLE RACHEL TETEHY**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°250116 et 250184 à la somme de **21.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Mademoiselle Rachel TETEHY qui s'élève au 30 septembre 2019 2019 de la somme de 19.089,12 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.560,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°39 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR OMAR SIMBA DIOP ET MADAME SYLVIE CONSTANCE PINTO EPOUSE DIOP EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°110109, 110131 ET 110355.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Omar Simba DIOP et Madame Sylvie Constance PINTO épouse DIOP sont redevables au 16 mai 2019 de la somme de 12.850,68 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injection de Payer rendue le 16 décembre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Omar Simba DIOP et Madame Sylvie Constance PINTO épouse DIOP ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.972,50 €, arrêlée au 10 novembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur Omar Simba DIOP et Madame Sylvie Constance PINTO épouse DIOP restent redevables de la somme de 9.513,00€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Omar Simba DIOP et Madame Sylvie Constance PINTO épouse DIOP, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°110109, 110131 ET 110355 APPARTENANT A MONSIEUR OMAR SIMBA DIOP ET MADAME SYLVIE CONSTANCE PINTO EPOUSE DIOP.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Omar Simba DIOP et Madame Sylvie Constance PINTO épouse DIOP** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°110109, 110131 et 110355 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°110109, 110131 ET 110355 APPARTENANT A MONSIEUR OMAR SIMBA DIOP ET MADAME SYLVIE CONSTANCE PINTO EPOUSE DIOP.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°110109, 110131 et 110355 à la somme de **17.000 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Omar Simba DIOP et Madame Sylvie Constance PINTO épouse DIOP** qui s'élève au 16 mai 2019 de la somme de 12.850,08 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.786,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°40 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR KHALID ZNIFECHÉ EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310249 ET 790562.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Khalid ZNIFECHÉ** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 13.782,31 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injection de Payer rendue le 13 février 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Khalid ZNIFECHÉ** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.243,02 €, arrêtée au 16 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 1740 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Khalid ZNIFECHÉ** reste redevable de la somme de 11.430,02 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Khalid ZNIFECHÉ**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310249 ET 790562 APPARTENANT A MONSIEUR KHALID ZNIFECHÉ.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Khalid ZNIFECHÉ** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310249 et 790562 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310249 ET 790562 APPARTENANT A MONSIEUR KHALID ZNIFECHÉ.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310249 et 790562 à la somme de **17.000 €**.

Les copropriétaires de GRIGNY 2 sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Khalid ZNIFECHÉ** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 13.782,31 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.931,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°41 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MAHAMADOU NIMAGA ET MADAME DIADI SOUKOUNA EPOUSE NIMAGA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°110151, 110213 ET 110371.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Mahamadou NIMAGA et Madame Diadi SOUKOUNA épouse NIMAGA** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 12.725,11 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injection de Payer rendue le 16 décembre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Mahamadou NIMAGA et Madame Diadi SOUKOUNA épouse NIMAGA** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 16.831,69 €, arrêtée au 2 janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 27,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Mahamadou NIMAGA et Madame Diadi SOUKOUNA épouse NIMAGA** restent redevables de la somme de 15.157,69 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Mahamadou NIMAGA et Madame Diadi SOUKOUNA épouse NIMAGA**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°110151, 110213 ET 110371 APPARTENANT A MONSIEUR MAHAMADOU NIMAGA ET MADAME DIADI SOUKOUNA EPOUSE NIMAGA.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Mahamadou NIMAGA et Madame Diadi SOUKOUNA épouse NIMAGA** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°110151, 110213 et 110371 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°110151, 110213 ET 110371 APPARTENANT A MONSIEUR MAHAMADOU NIMAGA ET MADAME DIADI SOUKOUNA EPOUSE NIMAGA.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°110191, 110213 et 110371 à la somme de **16.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Mahamadou NIMAGA et Madame Diadjil SOUKOUNA épouse NIMAGA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.725,11 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.801,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°42 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MORISSADIA SOUMAHORO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310141, 310265 ET 800080.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **SOU MAHORO Morissadia** est redevable au 16 mai 2019 de la somme de 11.619,96 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Odonnance en Joignation de Payer rendue le 13 février 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **SOU MAHORO Morissadia** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.665,85 €, arrêtée au 16 juin 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur **SOU MAHORO Morissadia** reste redevable de la somme de 4.570,34 € au titre de l'Odonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **SOU MAHORO Morissadia**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310141, 310265 ET 800080 APPARTENANT A MONSIEUR MORISSADIA SOUMAHORO**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **SOU MAHORO Morissadia** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310141, 310265 et 800080 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310141, 310265 ET 800080 APPARTENANT A MONSIEUR MORISSADIA SOUMAHORO**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310141, 310265 et 800080 à la somme de **16.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **SOU MAHORO Morissadia** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.619,96 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.907,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°43 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR FELIX POTHIN GANGA ET MADAME SOLANGE AURELIE GANGA SON EPOUSE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°240211 ET 240225.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **Félix Pothin GANGA** et Madame **Solange Aurélie GANGA son épouse** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 10.484,75 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Odonnance en Joignation de Payer rendue le 16 décembre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **Félix Pothin GANGA** et Madame **Solange Aurélie GANGA son épouse** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 6.512,26 €, arrêtée au 30 décembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur **Félix Pothin GANGA** et Madame **Solange Aurélie GANGA son épouse** restent redevables de la somme de 6.702,76 € au titre de l'Odonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **Félix Pothin GANGA** et Madame **Solange Aurélie GANGA son épouse**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°240211 ET 240225 APPARTENANT A MONSIEUR FELIX POTHIN GANGA ET MADAME SOLANGE AURELIE GANGA SON EPOUSE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **Félix Pothin GANGA** et Madame **Solange Aurélie GANGA son épouse** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°240211 et 240225 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240211 ET 240225 APPARTENANT A MONSIEUR FELIX POTHIN GANGA ET MADAME SOLANGE AURELIE GANGA SON EPOUSE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240211 et 240225 à la somme de **16.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **Félix Pothin GANGA** et Madame **Solange Aurélie GANGA son épouse** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 10.484,75 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.



L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.160,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°44 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR NZEZA NDOMBASI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°140133, 140155 ET 140333.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur NZEZA Ndombasi est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 22.161,41 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 1<sup>er</sup> juillet 2015 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur NZEZA Ndombasi a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 18.066,70 €, arrêlée au 23 avril 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

Monsieur NZEZA Ndombasi reste redevable de la somme de 11.021,75€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur NZEZA Ndombasi, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désinter le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°140133, 140155 ET 140333 APPARTENANT A MONSIEUR NZEZA NDOMBASI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur NZEZA Ndombasi en vue de recouvrer en vente judiciaire les lots n°140133, 140155 et 140333 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°140133, 140155 ET 140333 APPARTENANT A MONSIEUR NZEZA NDOMBASI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°140133, 140155 et 140333 à la somme de **23.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'encherir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur NZEZA Ndombasi au 30 septembre 2019 de la somme de 22.161,41 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 18.208,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°45 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR THEO KOUAMOU NANA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410038, 410062, 420180, 420227, 470220, 470287, 770023 ET 800039.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Theo KOUAMOU NANA est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 21.956,01 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 27 mars 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Theo KOUAMOU NANA a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 16.647,30 €, arrêlée au 31 janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires.

Monsieur Theo KOUAMOU NANA reste redevable de la somme de 16.834,30€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Theo KOUAMOU NANA, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désinter le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410038, 410062, 420180, 420227, 470220, 470287, 770023 ET 800039 APPARTENANT A MONSIEUR THEO KOUAMOU NANA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Theo KOUAMOU NANA en vue de recouvrer en vente judiciaire les lots n°410038, 410062, 420180, 420227, 470220, 470287, 770023 ET 800039 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410038, 410062, 420180, 420227, 470220, 470287, 770023 ET 800039 APPARTENANT A MONSIEUR THEO KOUAMOU NANA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410038, 410062, 420180, 420227, 470220, 470287, 770023 ET 800039 à la somme de **21.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'encherir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Theo KOUAMOU NANA au 30 septembre 2019 de la somme de 21.956,01 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.205,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°46 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MAVY BRYLLE PLEASE NDALA-MATALA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280084, 280087 ET 280472.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Mavy Brylle Please NDALA-MATALA est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 11.874,08 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 18 février 2016 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Mavy Brylle Please NDALA-MATALA a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.229,38 €, arrêlée au 30 décembre 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 16,00 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires.

Monsieur Mavy Brylle Pleasc NDALA-MATALA reste redevable de la somme de 8.215,38€ au titre de l'ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Mavy Brylle Pleasc NDALA-MATALA, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°280684, 280687 ET 280472 APPARTENANT A MONSIEUR MAVY BRYLLE PLEASC NDALA-MATALA.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Mavy Brylle Pleasc NDALA-MATALA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280684, 280687 ET 280472 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280684, 280687 ET 280472 APPARTENANT A MONSIEUR MAVY BRYLLE PLEASC NDALA-MATALA.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280684, 280687 ET 280472 à la somme de **18.000 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 soutient aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Mavy Brylle Pleasc NDALA-MATALA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.874,08 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 8.999,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°47 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE GUIGBA CLARISSE GNETO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°240011, 240068 ET 830611.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Mademoiselle Guigba Clarisse GNETO est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 20.213,43 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joction de Payer rendue le 14 avril 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Mademoiselle Guigba Clarisse GNETO a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.100,28 €, arrêtée au 10 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 302,64 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Mademoiselle Guigba Clarisse GNETO reste redevable de la somme de 9.007,49€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Mademoiselle Guigba Clarisse GNETO, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

**DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°240011, 240068 ET 830611 APPARTENANT A MADEMOISELLE GUIGBA CLARISSE GNETO.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Mademoiselle Guigba Clarisse GNETO en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°240011, 240068 ET 830611 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240011, 240068 ET 830611 APPARTENANT A MADEMOISELLE GUIGBA CLARISSE GNETO.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240011, 240068 ET 830611 à la somme de **22.000 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Mademoiselle Guigba Clarisse GNETO qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.213,43 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.385,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°48 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR NICOLAE GABOR ET MADAME MARIA TITA VARGA EPOUSE GABOR EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°140185, 140207 ET 140265.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Nicolae GABOR et Madame Maria Tita VARGA épouse GABOR sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 11.529,38 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joction de Payer rendue le 22 mai 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Nicolae GABOR et Madame Maria Tita VARGA épouse GABOR ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.258,16 €, arrêtée au 21 mars 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires.

Monsieur Nicolae GABOR et Madame Maria Tita VARGA épouse GABOR restent redevables de la somme de 8.833,37€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Nicolae GABOR et Madame Maria Tita VARGA épouse GABOR il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°140185, 140207 ET 140265 APPARTENANT A MONSIEUR NICOLAE GABOR ET MADAME MARIA TITA VARGA EPOUSE GABOR.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Nicolae GABOR et Madame Maria Tita VARGA épouse GABOR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°140185, 140207 et 140265 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°140185, 140207 ET 140265 APPARTENANT A MONSIEUR NICOLAE GABOR ET MADAME MARIA TITA VARGA EPOUSE GABOR

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°140185, 140207 et 140265 à la somme de **16.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur NICOLAE GABOR et Madame Maria Tita VARGA épouse GABOR qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.529,38 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.587,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°49 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TUNC MASHUN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°430147 ET 430214.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur TUNC MASHUN est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 35.240,40 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 27 juin 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVREY, Monsieur TUNC MASHUN a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.762,47 €, arrêta au 14 Février 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 250,16 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur TUNC MASHUN reste redevable de la somme de 18.928,05€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur TUNC MASHUN, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°430147 ET 430214 APPARTENANT A MONSIEUR TUNC MASHUN

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur TUNC MASHUN en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°430147 ET 430214 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°430147 ET 430214 APPARTENANT A MONSIEUR TUNC MASHUN

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°430147 ET 430214 à la somme de **28.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur TUNC MASHUN qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 35.240,40€.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 28.268,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°50 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE BOTAYEKE MAGALI BENEDICT EPOUSE MASSEMBO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°150272, 150294 ET 150429**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Mademoiselle BOTAYEKE Magali Bénédicte épouse MASSEMBO est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 10.432,84 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 4 octobre 2016 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Mademoiselle BOTAYEKE Magali Bénédicte épouse MASSEMBO a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.179,06 €, arrêta au 5 septembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Mademoiselle BOTAYEKE Magali Bénédicte épouse MASSEMBO reste redevable de la somme de 7.782,83€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Mademoiselle BOTAYEKE Magali Bénédicte épouse MASSEMBO, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°150272, 150294 ET 150429 APPARTENANT A MADEMOISELLE BOTAYEKE MAGALI BENEDICT

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Mademoiselle BOTAYEKE Magali Bénédicte épouse MASSEMBO en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°150272, 150294 ET 150429 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°150272, 150294 ET 150429 APPARTENANT A MADEMOISELLE BOTAYEKE MAGALI BENEDICT

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°150272, 150294 ET 150429 à la somme de **16.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Mademoiselle BOTAYEKE Magali Bénédicte épouse MASSEMBO qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 10.432,84 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.020,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°51 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SAID BOUARFA ET MADAME DALILA TAIR EPOUSE BOUARFA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280006, 280068, 280069, 280070 ET 830215.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Saïd BOUARFA et Madame Dalila TAIR épouse BOUARFA sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 12.339,01 € au titre des charges et provisions impayées.

Par un jugement rendu le 18 décembre 2015 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Saïd BOUARFA et Madame Dalila TAIR épouse BOUARFA ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.392,88€, arrêchée au 2 janvier 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 213,64€ au titre de l'article 1011 de la loi du 10 juillet 1965.
- La somme de 1.000,00 € au titre de l'article 709

Monsieur Saïd BOUARFA et Madame Dalila TAIR épouse BOUARFA restent redevables de la somme de 5.247,70€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Saïd BOUARFA et Madame Dalila TAIR épouse BOUARFA il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°280006, 280068, 280069, 280070 ET 830215 APPARTENANT A MONSIEUR SAID BOUARFA ET MADAME DALILA TAIR EPOUSE BOUARFA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Saïd BOUARFA et Madame Dalila TAIR épouse BOUARFA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280006, 280068, 280069, 280070 et 830215 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280006, 280068, 280069, 280070 ET 830215 APPARTENANT A MONSIEUR SAID BOUARFA ET MADAME DALILA TAIR EPOUSE BOUARFA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280006, 280068, 280069, 280070 et 830215 à la somme de **18.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Saïd BOUARFA et Madame Dalila TAIR épouse BOUARFA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.339,01 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.383,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°52 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MICHEL JACQUES HUBERT PROSPER EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°110281, 110303 ET 110387.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 12.730,23 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en l'absence de payer rendue le 12 février 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.345,45 €, arrêchée au 30 décembre 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais respectibles.

Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER reste redevable de la somme de 8.728,22€ au titre de l'Ordonnance. La créance n'a cessé d'augmenter et Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER restait redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 13.009,57€.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°110281, 110303 ET 110387 APPARTENANT A MONSIEUR MICHEL JACQUES HUBERT PROSPER**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°110281, 110303 et 110387 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°110281, 110303 ET 110387 APPARTENANT A MONSIEUR MICHEL JACQUES HUBERT PROSPER**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°110281, 110303 et 110387 à la somme de **18.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.730,23 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.902,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°53 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADAME ODETTE SAKY VEUVÉ BENTZ EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°170048, 170070 ET 610017.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Madame Odette SAKY veuve BENTZ** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 13.228,62 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 3 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Madame Odette SAKY veuve BENTZ** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.997,40 €, arrêtée au 2 mai 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 27,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Madame Odette SAKY veuve BENTZ** reste redevable de la somme de 11.500,97€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Madame Odette SAKY veuve BENTZ**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAUVES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°170048, 170070 ET 610017 APPARTENANT A MADAME ODETTE SAKY VEUVÉ BENTZ**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Madame Odette SAKY veuve BENTZ**, en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°170048, 170070 ET 610017 appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAUVES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°170048, 170070 ET 610017 APPARTENANT A MADAME ODETTE SAKY VEUVÉ BENTZ**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°170048, 170070 ET 610017 à la somme de **17.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Madame Odette SAKY veuve BENTZ**, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 13.228,62 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.661,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°54 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR RONALD CHRISTOPHE QUINOL EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°300163, 300298 ET 830380.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Ronald Christophe QUINOL** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 24.001,55 € au titre des charges et provisions impayées.

Par un jugement rendu le 22 mars 2011 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Ronald Christophe QUINOL** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 5.915,70 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> juillet 2010 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 350,00 € au titre de l'article 700
- La somme de 300,00 € au titre de dommages et intérêts

**Monsieur Ronald Christophe QUINOL** reste redevable de la somme de 1.079,13€ au titre du jugement.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 28 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Ronald Christophe QUINOL** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.540,32 €, arrêtée au 11 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Ronald Christophe QUINOL** reste redevable de la somme de 13.727,33€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Ronald Christophe QUINOL**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAUVES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°300163, 300298 ET 830380 APPARTENANT A MONSIEUR RONALD CHRISTOPHE QUINOL**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Ronald Christophe QUINOL**, en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°300163, 300298 ET 830380 appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAUVES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°300163, 300298 ET 830380 APPARTENANT A MONSIEUR RONALD CHRISTOPHE QUINOL**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°300163, 300298 ET 830380 à la somme de **24.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Ronald Christophe QUINOL**, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 24.001,55 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.594,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°55 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BEKIR REYHAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°180099, 180121 ET 180394.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Bekir REYHAN** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 17.761,25 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 23 mars 2015 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Bekir REYHAN** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.272,55 €, arrêtée au 6 janvier 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Bekir REYHAN** reste redevable de la somme de 9.459,55€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Bekir REYHAN**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°18099, 180121 ET 180394 APPARTENANT A MONSIEUR BEKIR REYHAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Bekir REYHAN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°18099, 180121 ET 180394 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°18099, 180121 ET 180394 APPARTENANT A MONSIEUR BEKIR REYHAN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°18099, 180121 ET 180394 à la somme de 19.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Bekir REYHAN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 17.781,25 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.027,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°56 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DANIEL ARON ET MADAME EMILIA DUTA EPOUSE ARON EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410153, 410245 ET 800020.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Daniel ARON et Madame Emilia DUTA épouse ARON** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 8.352,61 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 30 juillet 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Daniel ARON et Madame Emilia DUTA épouse ARON** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.224,98 €, arrêtée au 2 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires

**Monsieur Daniel ARON et Madame Emilia DUTA épouse ARON** reste redevable de la somme de 4.787,98€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Daniel ARON et Madame Emilia DUTA épouse ARON**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410153, 410245 ET 800020 APPARTENANT A MONSIEUR DANIEL ARON ET MADAME EMILIA DUTA EPOUSE ARON**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Daniel ARON et Madame Emilia DUTA épouse ARON** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°410153, 410245 ET 800020 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410153, 410245 ET 800020 APPARTENANT A MONSIEUR DANIEL ARON ET MADAME EMILIA DUTA EPOUSE ARON**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410153, 410245 ET 800020 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Daniel ARON et Madame Emilia DUTA épouse ARON** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 8.352,61 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.610,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°57 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ADIL MUTU ET MADAME HURU MUTU SON EPOUSE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°480259, 480290 ET 480711.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Adil MUTU et Madame Hürü MUTU son épouse** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.305,01 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 22 novembre 2017 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Adil MUTU et Madame Hürü MUTU son épouse** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 88.572,40 €, arrêtée au 31 mai 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Adil MUTU et Madame Hürü MUTU son épouse** reste redevable de la somme de 7.102,04 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Adil MUTU et Madame Hürü MUTU son épouse** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°480259, 480290 ET 480711 APPARTENANT A MONSIEUR ADIL MUTU ET MADAME HURU MUTU SON EPOUSE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Adil MUTU** et **Madame Harir MUTU** son épouse en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°480259, 480290 ET 480711 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480259, 480290 ET 480711 APPARTENANT A MONSIEUR ADIL MUTU ET MADAME HARIR MUTU SONS EPOUSE.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°480259, 480290 ET 480711 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Adil MUTU** et **Madame Harir MUTU** son épouse qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.305,01 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.875,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°58 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MAMADOU CISSOKO EN VUE DE LA VENTE DU LOT N°480191.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Mamadou CISSOKO** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 10.201,57 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joction de Payer rendue le 12 septembre 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Mamadou CISSOKO** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.377,96 €, établie au 1<sup>er</sup> août 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Mamadou CISSOKO** reste redevable de la somme de 8.578,96€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Mamadou CISSOKO** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désintéresser le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°480191 APPARTENANT A MONSIEUR MAMADOU CISSOKO**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Mamadou CISSOKO** en vue de mettre en vente judiciairement le lot n°480191 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

**DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480191 APPARTENANT A MONSIEUR MAMADOU CISSOKO**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix du lot n°480191 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Mamadou CISSOKO** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 10.201,57 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.460,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°59 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MOHAMMAD ALI SHAHRIARIAN ET MADAME MASOUMEH SOUFI EPOUSE SHAHRIARIAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°480331, 480362 ET 480687.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Mohammad Ali SHAHRIARIAN** et **Madame Masoumeh SOUFI épouse SHAHRIARIAN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 6.388,78 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joction de Payer rendue le 27 septembre 2017 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Mohammad Ali SHAHRIARIAN** et **Madame Masoumeh SOUFI épouse SHAHRIARIAN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.930,76 €, arrêtée au 3 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Mohammad Ali SHAHRIARIAN** et **Madame Masoumeh SOUFI épouse SHAHRIARIAN** restent redevables de la somme de 5.676,23 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Mohammad Ali SHAHRIARIAN** et **Madame Masoumeh SOUFI épouse SHAHRIARIAN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désintéresser le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°480331, 480362 ET 480687 APPARTENANT A MONSIEUR MOHAMMAD ALI SHAHRIARIAN ET MADAME MASOUMEH SOUFI EPOUSE SHAHRIARIAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Mohammad Ali SHAHRIARIAN** et **Madame Masoumeh SOUFI épouse SHAHRIARIAN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°480331, 480362 ET 480687 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480331, 480362 ET 480687 APPARTENANT A MONSIEUR MOHAMMAD ALI SHAHRIARIAN ET MADAME MASOUMEH SOUFI EPOUSE SHAHRIARIAN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°480331, 480362 ET 480687 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchâsser, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'a pas à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **Mohammad AB SHAHRIARIAN** et Madame **Masoumeh SOUTI épouse SHAHRIARIAN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 6.388,78 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 3.000,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°60 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR JEAN-LOUIS ANTOINE SALVADORI ET MADAME ODILE CHATAIN EPOUSE SALVADORI ET EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°260312, 260334, 260580, 480603,830464 ET 830581.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **Jean-Louis Antoine SALVADORI** et Madame **Odile CHATAIN épouse SALVADORI** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 61.562,46 € au titre des charges et provisions impayées.

Par un jugement rendu le 29 mars 2012 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **Jean-Louis Antoine SALVADORI** et Madame **Odile CHATAIN épouse SALVADORI** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 57.688,43 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> juillet 2010 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 103,93 € au titre des frais de recouvrement
- La somme de 200,00 € au titre des dommages et intérêts
- La somme de 1.560,00 € au titre de l'article 700

Monsieur **Jean-Louis Antoine SALVADORI** et Madame **Odile CHATAIN épouse SALVADORI** restent redevables de la somme de 33.924,15€ au titre de l'ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **Jean-Louis Antoine SALVADORI** et Madame **Odile CHATAIN épouse SALVADORI** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°260312, 260334, 260580, 480603,830464 ET 830581 APPARTENANT A MONSIEUR JEAN-LOUIS ANTOINE SALVADORI ET MADAME ODILE CHATAIN EPOUSE SALVADORI.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **Jean-Louis Antoine SALVADORI** et Madame **Odile CHATAIN épouse SALVADORI** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°260312, 260334, 260580, 480603,830464 ET 830581 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°260312, 260334, 260580, 480603,830464 ET 830581 APPARTENANT A MONSIEUR JEAN-LOUIS ANTOINE SALVADORI ET MADAME ODILE CHATAIN EPOUSE SALVADORI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°260312, 260334, 260580, 480603,830464 ET 830581 à la somme de 40.000€

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchâsser, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 a pas à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **Jean-Louis Antoine SALVADORI** et Madame **Odile CHATAIN épouse SALVADORI** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 61.562,46 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 55.000,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°61 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR KASIM KAHRAMAN ET MADAME EMINE ERDEM EPOUSE KAHRAMAN ET EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°270001, 270139 ET 830468.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 20.814,37 € au titre des charges et provisions impayées.

Par un jugement rendu le 3 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.263,29 €, arrêtée au 28 mai 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais de recouvrement
- La somme de 150,00 € au titre des dommages et intérêts

Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** restent redevables de la somme de 18.801,29€ au titre de l'ordonnance.

La créance n'a cessé d'augmenter et Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** restent redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 20.814,37 €.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°270001, 270139 ET 830468 APPARTENANT A MONSIEUR KASIM KAHRAMAN ET MADAME EMINE ERDEM EPOUSE KAHRAMAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°270001, 270139 ET 830468 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°270001, 270139 ET 830468 APPARTENANT A MONSIEUR KASIM KAHRAMAN ET MADAME EMINE ERDEM EPOUSE KAHRAMAN.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°270001, 270139 ET 830468 à la somme de 22.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchâsser, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 a pas à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.814,37 €.



Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 16.142,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°62 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR M'SADEK SAYAH ET EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°240023, 240073 ET 790240.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur M'SADEK Sayah est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 44.157,01 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 28 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Monsieur M'SADEK Sayah a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 33.618,02 €, arrêtée au 11 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes,
- La somme de 17,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur M'SADEK Sayah reste redevable de la somme de 33.805,02€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur M'SADEK Sayah il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°240023, 240073 ET 790240 APPARTENANT A MONSIEUR M'SADEK SAYAH**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur M'SADEK Sayah en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°240023, 240073 ET 790240 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240023, 240073 ET 790240 APPARTENANT A MONSIEUR M'SADEK SAYAH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240023, 240073 ET 790240 à la somme de 29.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur M'SADEK Sayah qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 44.157,01 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 36.439,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°63 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MOHAMED ABDILLAH ET MADAME WARDATE AHMED ABOU EPOUSE ABDILLAH ET EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460378, 460426, 460428, 460429, 460430 ET 460593.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Mohamed ABDILLAH et Madame Wardate AHMED ABOU épouse ABDILLAH sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 32.083,64 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 27 juin 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Monsieur Mohamed ABDILLAH et Madame Wardate AHMED ABOU épouse ABDILLAH ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 17.714,43 €, arrêtée au 14 février 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes,
- La somme de 92,41 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur Mohamed ABDILLAH et Madame Wardate AHMED ABOU épouse ABDILLAH restent redevables de la somme de 16.731,83€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Mohamed ABDILLAH et Madame Wardate AHMED ABOU épouse ABDILLAH il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460378, 460426, 460428, 460429, 460430 ET 460593 APPARTENANT A MONSIEUR MOHAMED ABDILLAH ET MADAME WARDATE AHMED ABOU EPOUSE ABDILLAH**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Mohamed ABDILLAH et Madame Wardate AHMED ABOU épouse ABDILLAH en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460378, 460426, 460428, 460429, 460430 ET 460593 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460378, 460426, 460428, 460429, 460430 ET 460593 APPARTENANT A MONSIEUR MOHAMED ABDILLAH ET MADAME WARDATE AHMED ABOU EPOUSE ABDILLAH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460378, 460426, 460428, 460429, 460430 ET 460593 à la somme de 28.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Mohamed ABDILLAH et Madame Wardate AHMED ABOU épouse ABDILLAH qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 32.083,64 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 25.526,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°64 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR RANDRIA GEORGES ALEXANDRE SAMUEL ET MADAME TOAIRBO FATIMA EPOUSE RANDRIA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°490455, 490507, 490509 ET 810282.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur RANDRIA Georges Alexandre Samuel et Madame TOAIRBO Fatima épouse RANDRIA sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 22.495,23 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en injonction de Payer rendue le 12 mars 2019 par le Tribunal de Grande Instance d'Évry, Monsieur RANDRIA Georges Alexandre Samuel et Madame TOAIBO Fatima épouse RANDRIA ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.026,96 €, arrêtée au 6 Évryer 2019 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre de frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des dépens

Monsieur RANDRIA Georges Alexandre Samuel et Madame TOAIBO Fatima épouse RANDRIA restent redevables de la somme de 19.227,96€ au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur RANDRIA Georges Alexandre Samuel et Madame TOAIBO Fatima épouse RANDRIA il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°490455, 490507, 490509 ET 810282 APPARTENANT A MONSIEUR RANDRIA GEORGES ALEXANDRE SAMUEL ET MADAME TOAIBO FATIMA EPOUSE RANDRIA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur RANDRIA Georges Alexandre Samuel et Madame TOAIBO Fatima épouse RANDRIA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°490455, 490507, 490509 ET 810282 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°490455, 490507, 490509 ET 810282 APPARTENANT A MONSIEUR RANDRIA GEORGES ALEXANDRE SAMUEL ET MADAME TOAIBO FATIMA EPOUSE RANDRIA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°490455, 490507, 490509 ET 810282 à la somme de 22.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur RANDRIA Georges Alexandre Samuel et Madame TOAIBO Fatima épouse RANDRIA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 22.495,23 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 17.924,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°65 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIÈRE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SALIM RAVDJEE ET MADAME NADIRABANOU KAMOUA EPOUSE RAVDJEE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410130 ET 830489.**

#### RAPPEL DE LA SITUATION

Monsieur Salim RAVDJEE et Madame Nadirabanou KAMOUA épouse RAVDJEE sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 22.880,21 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en injonction de Payer rendue le 22 octobre 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Évry, Monsieur Salim RAVDJEE et Madame Nadirabanou KAMOUA épouse RAVDJEE ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.180,15 €, arrêtée au 18 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 1.179,77 € au titre de frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur Salim RAVDJEE et Madame Nadirabanou KAMOUA épouse RAVDJEE restent redevables de la somme de 19.560,96€ au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Salim RAVDJEE et Madame Nadirabanou KAMOUA épouse RAVDJEE il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°410130 ET 830489 APPARTENANT A MONSIEUR SALIM RAVDJEE ET MADAME NADIRABANOU KAMOUA EPOUSE RAVDJEE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Salim RAVDJEE et Madame Nadirabanou KAMOUA épouse RAVDJEE en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°410130 ET 830489 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410130 ET 830489 APPARTENANT A MONSIEUR SALIM RAVDJEE ET MADAME NADIRABANOU KAMOUA EPOUSE RAVDJEE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410130 ET 830489 à la somme de 22.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Salim RAVDJEE et Madame Nadirabanou KAMOUA épouse RAVDJEE qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 22.880,21 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.853,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°66 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIÈRE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR JUSTIN OMER ADJANOHOUN ET MADAME LOUISE PHLOMENE AGBOGBA EPOUSE ADJANOHOUN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°270339, 270395 ET 790382.**

#### RAPPEL DE LA SITUATION

Monsieur Justin Omer ADJANOHOUN et Madame Louise Phloémène AGBOGBA épouse ADJANOHOUN sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 16.902,54€ au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 21 février 2019 par le Tribunal de Grande Instance d'Évry, Monsieur Justin Omer ADJANOHOUN et Madame Louise Phloémène AGBOGBA épouse ADJANOHOUN ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 21.449,69 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 95,29 € au titre de l'article 104 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 1.200,00 € au titre de l'article 700

Monsieur Justin Omer ADJANOHOUN et Madame Louise Phloémène AGBOGBA épouse ADJANOHOUN restent redevables de la somme de 17.350,20€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Justin Omer ADJANOHOUN et Madame Louise Philomène AGBOGBA épouse ADJANOHOUN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°270339, 270395 ET 790382 APPARTENANT A MONSIEUR JUSTIN OMER ADJANOHOUN ET MADAME LOUISE PHILOMENE AGBOGBA EPOUSE ADJANOHOUN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Justin Omer ADJANOHOUN et Madame Louise Philomène AGBOGBA épouse ADJANOHOUN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°270339, 270395 ET 790382 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°270339, 270395 ET 790382 APPARTENANT A MONSIEUR JUSTIN OMER ADJANOHOUN ET MADAME LOUISE PHILOMENE AGBOGBA EPOUSE ADJANOHOUN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°270339, 270395 ET 790382 à la somme de 21.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'aurait ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Justin Omer ADJANOHOUN et Madame Louise Philomène AGBOGBA épouse ADJANOHOUN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 16.902,54 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 12.607,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°67 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TIGUI COULIBALY ET MADEMOISELLE FANTA KOUROUMA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°250009, 250048 ET 790284.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Tigui COULIBALY et Mademoiselle Fanta KOUROUMA** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 24.178,55 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 8 août 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur Tigui COULIBALY et Mademoiselle Fanta KOUROUMA** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 27.209,84 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> août 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Tigui COULIBALY et Mademoiselle Fanta KOUROUMA** restent redevables de la somme de 16.948,63 € au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Tigui COULIBALY et Mademoiselle Fanta KOUROUMA** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°250009, 250048 ET 790284 APPARTENANT A MONSIEUR TIGUI COULIBALY ET MADEMOISELLE FANTA KOUROUMA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Salim Monsieur Tigui COULIBALY et Mademoiselle Fanta KOUROUMA** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°250009, 250048 ET 790284 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°250009, 250048 ET 790284 APPARTENANT A MONSIEUR TIGUI COULIBALY ET MADEMOISELLE FANTA KOUROUMA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°250009, 250048 ET 790284 à la somme de 23.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Tigui COULIBALY et Mademoiselle Fanta KOUROUMA** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 24.178,55 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.915,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°68 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR THURSHAN SINNATHURAI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460020, 460102, 460103, 460104 ET 460601.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur SINNATHURAI Thurshan** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 30.826,50 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 19 septembre 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur SINNATHURAI Thurshan** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 27.209,84 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> août 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur SINNATHURAI Thurshan** reste redevable de la somme de 27.396,84 € au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur SINNATHURAI Thurshan** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460020, 460102, 460103, 460104 ET 460601 APPARTENANT A MONSIEUR THURSHAN SINNATHURAI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur SINNATHIRAI Tharshan** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460020, 460102, 460103, 460104 ET 460601 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460020, 460102, 460103, 460104 ET 460601 APPARTENANT A MONSIEUR THARSHAN SINNATHIRAI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460020, 460102, 460103, 460104 ET 460601 à la somme de 24.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur SINNATHIRAI Tharshan** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 30.276,50 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 23.805,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°69 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE MEKAMOU DAMOU GAMI ETOILE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460036, 460150, 460151, 460152 ET 810168.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Mademoiselle MEKAMOU DAMOU Gami Etoile** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 14.866,50 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'ordonnance en injonction de Payer rendue le 31 octobre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Mademoiselle MEKAMOU DAMOU Gami Etoile** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 14.205,55 €, arrêtée au 5 septembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Mademoiselle MEKAMOU DAMOU Gami Etoile** reste redevable de la somme de 8.981,55€ au titre de l'ordonnance en injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle MEKAMOU DAMOU Gami Etoile** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460036, 460150, 460151, 460152 ET 810168 APPARTENANT A MADEMOISELLE MEKAMOU DAMOU GAMI ETOILE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Mademoiselle MEKAMOU DAMOU Gami Etoile** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460036, 460150, 460151, 460152 ET 810168 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

**DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460036, 460150, 460151, 460152 ET 810168 APPARTENANT A MADEMOISELLE MEKAMOU DAMOU GAMI ETOILE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460036, 460150, 460151, 460152 ET 810168 à la somme de 21.800 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle MEKAMOU DAMOU Gami Etoile** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.866,50 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.109,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°70 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR RAMALINGAM MANIVANNAN ET MADAME SPC KARTIGUEANY EPOUSE MANIVANNAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410301, 410347 ET 800093.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Ramalingam MANIVANNAN et Madame SPC KARTIGUEANY épouse MANIVANNAN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 14.235,15 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'ordonnance en injonction de Payer rendue le 25 août 2014 par le Tribunal de l'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Ramalingam MANIVANNAN et Madame SPC KARTIGUEANY épouse MANIVANNAN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.127,20 €, arrêtée au 5 août 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 21,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Ramalingam MANIVANNAN et Madame SPC KARTIGUEANY épouse MANIVANNAN** restent redevables de la somme de 5.101,07€ au titre de l'ordonnance en injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Ramalingam MANIVANNAN et Madame SPC KARTIGUEANY épouse MANIVANNAN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410301, 410347 ET 800093 APPARTENANT A MONSIEUR RAMALINGAM MANIVANNAN ET MADAME SPC KARTIGUEANY EPOUSE MANIVANNAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Ramalingam MANIVANNAN et Madame SPC KARTIGUEANY épouse MANIVANNAN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°410301, 410347 ET 800093 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410301, 410347 ET 800093 APPARTENANT A MONSIEUR RAMALINGAM MANIVANNAN ET MADAME SPC KARTIGUEANY EPOUSE MANIVANNAN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410301, 410347 ET 800993 à la somme de 18.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Rasmillegan MANIVANNAN et Madame SPC KARTIGUEANY épouse MANIVANNAN qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.235,15 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.747,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°71 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SOGHIRI SOULE ET MADAME FATIMA M'ZE M'MADI ALI EPOUSE SOULE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460013, 460081, 460082, 460083, 460085 ET 810204.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Soghiri SOULE et Madame Fatima M'ZE M'MADI ALI épouse SOULE sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 20.723,36 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en injonction de Payer rendue le 25 avril 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Soghiri SOULE et Madame Fatima M'ZE M'MADI ALI épouse SOULE ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.100,86 €, arrêtée au 9 avril 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur Soghiri SOULE et Madame Fatima M'ZE M'MADI ALI épouse SOULE restent redevables de la somme de 18.387,86 € au titre de l'Ordonnance en injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Soghiri SOULE et Madame Fatima M'ZE M'MADI ALI épouse SOULE, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460013, 460081, 460082, 460083, 460085 ET 810204 APPARTENANT A MONSIEUR SOGHIRI SOULE ET MADAME FATIMA M'ZE M'MADI ALI EPOUSE SOULE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Soghiri SOULE et Madame Fatima M'ZE M'MADI ALI épouse SOULE en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460013, 460081, 460082, 460083, 460085 ET 810204 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460013, 460081, 460082, 460083, 460085 ET 810204 APPARTENANT A MONSIEUR SOGHIRI SOULE ET MADAME FATIMA M'ZE M'MADI ALI EPOUSE SOULE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460013, 460081, 460082, 460083, 460085 ET 810204 à la somme de 22.100 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Soghiri SOULE et Madame Fatima M'ZE M'MADI ALI épouse SOULE qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.723,36 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.896,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°72 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BOTEX WILLIERE JOSEPH EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460547, 460548, 480073 ET 480074.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Botex Williere JOSEPH est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 20.690,17 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 25 août 2014 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Botex Williere JOSEPH a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.866,85 €, arrêtée au 18 août 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 31,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur Botex Williere JOSEPH reste redevable de la somme de 9.47,85 € au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Botex Williere JOSEPH il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460547, 460548, 480073 ET 480074 APPARTENANT A MONSIEUR BOTEX WILLIERE JOSEPH**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Botex Williere JOSEPH en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460547, 460548, 480073 ET 480074 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460547, 460548, 480073 ET 480074 APPARTENANT A MONSIEUR BOTEX WILLIERE JOSEPH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460547, 460548, 480073 ET 480074 à la somme de 22.900 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Botex Williere JOSEPH qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.690,17 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 16.010,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°73 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADAME CHRISTIANE DJIKOU KAMGA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460193, 460245, 460246, 460247 ET 460249.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Madame Christiane DJIKOU KAMGA est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 22.029,04 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en injonction de Payer rendue le 25 juillet 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Madame Christiane DJIKOU KAMGA a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.424,46 €, arrêtée au 9 avril 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1985
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Madame Christiane DJIKOU KAMGA reste redevable de la somme de 15.460,46€ au titre de l'Ordonnance en injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Madame Christiane DJIKOU KAMGA il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460193, 460245, 460246, 460247 ET 460249 APPARTENANT A MADAME CHRISTIANE DJIKOU KAMGA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Madame Christiane DJIKOU KAMGA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460193, 460245, 460246, 460247 ET 460249 leur appartenant au sens du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460193, 460245, 460246, 460247 ET 460249 APPARTENANT A MADAME CHRISTIANE DJIKOU KAMGA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460193, 460245, 460246, 460247 ET 460249 à la somme de 24.000,00 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Madame Christiane DJIKOU KAMGA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 22.029,04 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 15.647,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°74 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR FANDJO SAMUEL DUCLAIR EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°480051, 480211, 480212, 480213 ET 830433.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur FANDJO Samuel Duclair est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 20.408,25 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en injonction de Payer rendue le 20 septembre 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur FANDJO Samuel Duclair a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 18.526,65 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> août 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 75,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1985
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur FANDJO Samuel Duclair reste redevable de la somme de 18.713,65€ au titre de l'Ordonnance en injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur FANDJO Samuel Duclair il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°480051, 480211, 480212, 480213 ET 830433 APPARTENANT A MONSIEUR FANDJO SAMUEL DUCLAIR**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur FANDJO Samuel Duclair en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°480051, 480211, 480212, 480213 ET 830433 leur appartenant au sens du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480051, 480211, 480212, 480213 ET 830433 APPARTENANT A MONSIEUR FANDJO SAMUEL DUCLAIR**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°480051, 480211, 480212, 480213 ET 830433 à la somme de 22.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur FANDJO Samuel Duclair qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.408,25 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.016,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°75 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR LE QUERE FREDERICK RAYMOND ROBERT EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280192, 280195, 430273, 430323, 800202 ET 810030.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur LE QUERE Frédéric Raymond Robert est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 19.963,29 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en injonction de Payer rendue le 25 avril 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur LE QUERE Frédéric Raymond Robert a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 16.150,39 €, arrêtée au 9 avril 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1985
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur LE QUERE Frédéric Raymond Robert reste redevable de la somme de 16.337,29€ au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur LE QUERE Frédéric Raymond Robert il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°280192, 280195, 430273, 430323, 800202 ET 810030 APPARTENANT A MONSIEUR L.F. QUERE FREDERICK RAYMOND ROBERT**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur LE QUERE Frédéric Raymond Robert en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280192, 280195, 430273, 430323, 800202 ET 810030 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280192, 280195, 430273, 430323, 800202 ET 810030 APPARTENANT A MONSIEUR L.F. QUERE FREDERICK RAYMOND ROBERT**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280192, 280195, 430273, 430323, 800202 ET 810030 à la somme de 22.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur LE QUERE Frédéric Raymond Robert qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 19.963,29 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 12.718,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°76 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR OKONKWO FRANCIS CHIEDU EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280002, 280060, 280061 ET 280062.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur OKONKWO Francis Chiedu est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 20.088,70 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 12 octobre 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur OKONKWO Francis Chiedu a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.184,34 €, arrêlée au 6 septembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur OKONKWO Francis Chiedu reste redevable de la somme de 8.385,34€ au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur OKONKWO Francis Chiedu il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°280002, 280060, 280061 ET 280062 APPARTENANT A MONSIEUR OKONKWO FRANCIS CHIEDU**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur OKONKWO Francis Chiedu en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280002, 280060, 280061 ET 280062 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280002, 280060, 280061 ET 280062 APPARTENANT A MONSIEUR OKONKWO FRANCIS CHIEDU**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280002, 280060, 280061 ET 280062 à la somme de 22.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur OKONKWO Francis Chiedu qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.088,70 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.804,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°77 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SPC LASSANA DJAKITE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°490496, 490630, 490632 ET 810229.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur SPC LASSANA DJAKITE est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 17.633,21 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 21 août 2015 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur SPC LASSANA DJAKITE a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.511,18 €, arrêlée au 1<sup>er</sup> juin 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 6,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 0,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur SPC LASSANA DJAKITE reste redevable de la somme de 5.655,56€ au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur SPC LASSANA DJAKITE il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°490496, 490630, 490632 ET 810229 APPARTENANT A MONSIEUR SPC LASSANA DJAKITE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur SPC LASSANA DJAKITE en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°490496, 490630, 490632 ET 810229 leur

appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°490476, 490570, 490572 ET 490676 APPARTENANT A MONSIEUR SPC LASSANA DJAKITE.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°490476, 490570, 490572 ET 490676 à la somme de 22.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur SPC LASSANA DJAKITE, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 17.633,71 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.250,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°78 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ANTHONIMUTHU EDVIN NIRAMALAN ET MADAME AMALIN MARIYATHAS EPOUSE EDVIN NIRAMALAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°490476, 490570, 490572 ET 490676.**

#### RAPPEL DE LA SITUATION

Monsieur EDVIN NIRAMALAN Anthonimuthu et Madame Amalin MARIYATHAS épouse EDVIN NIRAMALAN, sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 23.678,33 € au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 17 décembre 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur EDVIN NIRAMALAN Anthonimuthu et Madame Amalin MARIYATHAS épouse EDVIN NIRAMALAN ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.375,99 €, arrêtrée au 1<sup>er</sup> octobre 2013 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 51,00 € au titre de l'article 1014 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- La somme de 1.000,00 € au titre de dommages et intérêts.

Monsieur EDVIN NIRAMALAN Anthonimuthu et Madame Amalin MARIYATHAS épouse EDVIN NIRAMALAN restent redevables de la somme de 10.867,89 € au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur EDVIN NIRAMALAN Anthonimuthu et Madame Amalin MARIYATHAS épouse EDVIN NIRAMALAN il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°490476, 490570, 490572 ET 490676 APPARTENANT A MONSIEUR ANTHONIMUTHU EDVIN NIRAMALAN ET MADAME AMALIN MARIYATHAS EPOUSE EDVIN NIRAMALAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur EDVIN NIRAMALAN Anthonimuthu et Madame Amalin MARIYATHAS épouse EDVIN NIRAMALAN en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°490476, 490570, 490572 ET 490676 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

**DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°490476, 490570, 490572 ET 490676 APPARTENANT A MONSIEUR ANTHONIMUTHU EDVIN NIRAMALAN ET MADAME AMALIN MARIYATHAS EPOUSE EDVIN NIRAMALAN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°490476, 490570, 490572 ET 490676 à la somme de 24.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur EDVIN NIRAMALAN Anthonimuthu et Madame Amalin MARIYATHAS épouse EDVIN NIRAMALAN qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 23.628,33 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.555,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°79 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ZEFERINO TAVARES BORGES ET MADAME ROSALINA SANCHES CORREIRA EPOUSE TAVARES BORGES EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°450228, 450354, 450355, 450356, 810173 ET 810174.**

#### RAPPEL DE LA SITUATION

Monsieur Zeferino TAVARES BORGES et Madame Rosalina SANCHES CORREIRA épouse TAVARES BORGES sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 17.026,43 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en l'ajonction de Payer rendue le 6 février 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Zeferino TAVARES BORGES et Madame Rosalina SANCHES CORREIRA épouse TAVARES BORGES ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.122,24 €, arrêtrée au 31 août 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 16,00 € au titre de l'article 1014 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur Zeferino TAVARES BORGES et Madame Rosalina SANCHES CORREIRA épouse TAVARES BORGES restent redevables de la somme de 9.144,26 € au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Zeferino TAVARES BORGES et Madame Rosalina SANCHES CORREIRA épouse TAVARES BORGES il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°450228, 450354, 450355, 450356, 810173 ET 810174 APPARTENANT A MONSIEUR ZEFERINO TAVARES BORGES ET MADAME ROSALINA SANCHES CORREIRA EPOUSE TAVARES BORGES**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Zeferino TAVARES BORGES et Madame Rosalina SANCHES CORREIRA épouse TAVARES BORGES en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°450228, 450354, 450355, 450356, 810173 ET 810174 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°450228, 450354, 450355,**



**450356, 810173 ET 810174 APPARTENANT A MONSIEUR ZEFERINO TAVARES BORGES ET MADAME ROSALINA SANCHES CORREIRA EPOUSE TAVARES BORGES**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°450356, 450354, 450355, 450356, 810173 ET 810174 à la somme de 21.000€

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Zeferino TAVARES BORGES et Madame Rosalina SANCHES CORREIRA épouse TAVARES BORGES qui s'élevaient au 30 septembre 2019 de la somme de 17.026,43€.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.731,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°80 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MAJID FTILLOU ET MADAME SOUMIYA BOUFI EPOUSE FTILLOU EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310045, 310114 ET 310305.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur FTILLOU Majid et Madame BOUFI Soumiya épouse FTILLOU, sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 24.975,56 € au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 7 août 2017 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur FTILLOU Majid et Madame BOUFI Soumiya épouse FTILLOU, ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.134,53 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> janvier 2011, 4<sup>ème</sup> trimestre 2010 inclus et acompte de 100 € du 11 février 2011 déduit au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 318,10 € au titre des frais de recouvrement.

Monsieur FTILLOU Majid et Madame BOUFI Soumiya épouse FTILLOU restent redevables de la somme de 2.702,43€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur FTILLOU Majid et Madame BOUFI Soumiya épouse FTILLOU, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL ATASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310045, 310114 ET 310305 APPARTENANT A MONSIEUR MAJID FTILLOU ET MADAME SOUMIYA BOUFI EPOUSE FTILLOU**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur FTILLOU Majid et Madame BOUFI Soumiya épouse FTILLOU en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310045, 310114 ET 310305 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL ATASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310045, 310114 ET 310305 APPARTENANT A MONSIEUR MAJID FTILLOU ET MADAME SOUMIYA BOUFI EPOUSE FTILLOU**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310045, 310114 ET 310305 à la somme de 26.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur FTILLOU Majid et Madame BOUFI Soumiya épouse FTILLOU qui s'élevaient au 30 septembre 2019 de la somme de 24.975,56 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.113,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°81 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR AHMED NADEEM EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410182, 410221 ET 830383.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Ahmed NADEEM sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 28.756,27€ au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 31 janvier 2012 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Ahmed NADEEM a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.330,54 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> janvier 2011 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 165,50 € au titre des frais de recouvrement
- La somme de 200,00 € au titre des frais de dédommages et intérêts

Monsieur Ahmed NADEEM reste redevable de la somme de 5.887,86€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Ahmed NADEEM il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL ATASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410182, 410221 ET 830383 APPARTENANT A MONSIEUR AHMED NADEEM**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Ahmed NADEEM en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°410182, 410221 ET 830383 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL ATASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410182, 410221 ET 830383 APPARTENANT A MONSIEUR AHMED NADEEM**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410182, 410221 ET 830383 à la somme de 27.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Ahmed NADEEM qui s'élevaient au 30 septembre 2019 de la somme de 28.756,27 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 25.313,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°82 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DJAMEL NOUAR EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°240199, 240241 ET 830683.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Djamel NOUAR est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 28.256,98 € au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 18 décembre 2008 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Djamel NOUAR a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.759,87 €, arrêlée au 1<sup>er</sup> juillet 2008 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 200,00 € au titre de l'article 700
- La somme de 100,00 € au titre des frais de dommages et intérêts

Monsieur Djamel NOUAR reste redevable de la somme de 4.609,87€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Djamel NOUAR il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAIES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°240199, 240241 ET 830683 APPARTENANT A MONSIEUR DJAMEL NOUAR**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°240199, 240241 et 830683 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAIES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240199, 240241 ET 830683 APPARTENANT A MONSIEUR DJAMEL NOUAR**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240199, 240241 ET 830683 à la somme de 25.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Djamel NOUAR qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 28.256,98 €

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 23.977 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°83 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MARCELLUS JORDANY ET MADAME ALEXIS ANDREMISE EPOUSE MARCELLUS EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°270371, 270392 ET 790421.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur MARCELLUS Jordany et Madame ALEXIS Andreemie épouse MARCELLUS sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 11.209,39 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 14 novembre 2014 par le Tribunal de Grande instance d'EVRY, Monsieur MARCELLUS Jordany et Madame ALEXIS Andreemie épouse MARCELLUS ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.246,87 €, arrêlée au 4 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 833,05 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur MARCELLUS Jordany et Madame ALEXIS Andreemie épouse MARCELLUS reste redevable de la somme de 2.195,80€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur MARCELLUS Jordany et Madame ALEXIS Andreemie épouse MARCELLUS il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAIES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°270371, 270392 ET 790421 APPARTENANT A MONSIEUR MARCELLUS JORDANY ET MADAME ALEXIS ANDREMISE EPOUSE MARCELLUS**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°270371, 270392 et 790421 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAIES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°270371, 270392 ET 790421 APPARTENANT A MONSIEUR MARCELLUS JORDANY ET MADAME ALEXIS ANDREMISE EPOUSE MARCELLUS**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°270371, 270392 ET 790421 à la somme de 18.000€

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur MARCELLUS Jordany et Madame ALEXIS Andreemie épouse MARCELLUS qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.209,39€

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.336,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°84 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE ESTHER AMOAKO-ATTAH EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°260408, 260432 ET 830445.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Mademoiselle AMOAKO-ATTAH Esther est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 8.818,40 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 5 août 2016 par le Tribunal de Grande instance d'EVRY, Mademoiselle AMOAKO-ATTAH Esther a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.294,02 €, arrêlée au 12 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 26,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Mademoiselle AMOAKO-ATTAH Esther reste redevable de la somme de 5.219,20 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle AMOAKO-ATTIAH Esther** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°260408, 260452 ET 830445 APPARTENANT A MADEMOISELLE ESTHER AMOAKO-ATTIAH**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°260408, 260452 ET 830445 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°260408, 260452 ET 830445 APPARTENANT A MADEMOISELLE ESTHER AMOAKO-ATTIAH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°260408, 260452 ET 830445 à la somme de 17.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle AMOAKO-ATTIAH Esther** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 8.818,40 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.937 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°85 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE HANANE HADI ET MADAME FATIMA HADI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°120002, 120024 ET 640005.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Mademoiselle HADI Hanane et Madame HADI Fatima** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.574,58 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 4 juillet 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Mademoiselle HADI Hanane et Madame HADI Fatima** ont été condamnées à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.099,18 € arrêtée au 27 avril 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Mademoiselle HADI Hanane et Madame HADI Fatima** restent redevables de la somme de 7.096,18 € au titre de l'ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle HADI Hanane et Madame HADI Fatima** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE**

**DES LOTS N°120002, 120024 ET 640005 APPARTENANT A MADEMOISELLE HANANE HADI ET MADAME FATIMA HADI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°120002, 120024 et 640005 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°120002, 120024 ET 640005 APPARTENANT A MADEMOISELLE HANANE HADI ET MADAME FATIMA HADI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°120002, 120024 ET 640005 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle HADI Hanane et Madame HADI Fatima** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.574,58 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.948,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°86 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR HASAN KESMAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°300158, 300258 ET 810151.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Hasan KESMAN** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 17.552,19 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 3 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Hasan KESMAN** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.418,17 € arrêtée au 2 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 37,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Monsieur Hasan KESMAN** reste redevable de la somme de 15.605,17 € au titre de l'ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Hasan KESMAN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°300158, 300258 ET 810151 APPARTENANT A MONSIEUR HASAN KESMAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°300158, 300258 ET 810151 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°300158, 300258 ET 810151 APPARTENANT A MONSIEUR HASAN KESMAN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°300158, 300258 ET 810151 à la somme de 21.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **HASAN KENMAN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 17.552,19 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.849,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°87 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR NGARTOLOUM GRIBE DJIM EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310255 ET 800003.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **GRIBE DJIM Ngartoloum** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 12.893,27 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 14 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **GRIBE DJIM Ngartoloum** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.701,35 €, arrêtée au 11 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 27,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur **GRIBE DJIM Ngartoloum** reste redevable de la somme de 11.133,37 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **GRIBE DJIM Ngartoloum** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310255 ET 800003 APPARTENANT A MONSIEUR NGARTOLOUM GRIBE DJIM**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOLAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310255 et 800003 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310255 ET 800003 APPARTENANT A MONSIEUR NGARTOLOUM GRIBE DJIM**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310255 et 800003 à la somme de 18.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **GRIBE DJIM Ngartoloum** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.893,27 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.757,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°88 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ISMAAIL MOUMAD EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°450005, 450060 ET 810080.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **Ismaail MOUMAD** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 12.893,27 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 3 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **Ismaail MOUMAD** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.382,81 €, arrêtée au 3 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 27,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur **Ismaail MOUMAD** reste redevable de la somme de 10.076,00 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **Ismaail MOUMAD** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°450005, 450060 ET 810080 APPARTENANT A MONSIEUR ISMAAIL MOUMAD**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **Ismaail MOUMAD** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°450005, 450060 ET 810080 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°450005, 450060 ET 810080 APPARTENANT A MONSIEUR ISMAAIL MOUMAD**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°450005, 450060 ET 810080 à la somme de 18000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **Ismaail MOUMAD** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.893,27 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.193,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°89 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DUGGAL PINKA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 420042, 420124 ET 810143.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **PINKA Duggal** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 15.755,87 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 13 mars 2019 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **PINKA Duggal** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 14.024,68 €, arrêtée au 20 décembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des dépens

Monsieur **PINKA Duggal** reste redevable de la somme de 14.275,68€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **PINKA Duggal** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°420042, 420124 ET 810143 APPARTENANT A MONSIEUR DUGGAL PINKA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **PINKA Duggal** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°420042, 420124 ET 810143 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°420042, 420124 ET 810143 APPARTENANT A MONSIEUR DUGGAL PINKA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°420042, 420124 ET 810143 à la somme de 19.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'emchèreuseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **PINKA Duggal** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 15.755,87 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.661,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°90 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BUAQUI FELIX LUCIEN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 490011, 490087, 490088, 490089 ET 810051.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **BIAQUI Felix Lucien** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 8.308,26 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 21 janvier 2019 par le Tribunal d'instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur **BIAQUI Felix Lucien** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.619,79 €, arrêtée au 27 novembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur **BIAQUI Felix Lucien** reste redevable de la somme de 7.820,79€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **BIAQUI Felix Lucien** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°490011, 490087, 490088, 490089 ET 810051 APPARTENANT A MONSIEUR BUAQUI FELIX LUCIEN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **BIAQUI Felix Lucien** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°490011, 490087, 490088, 490089 ET 810051 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°490011, 490087, 490088, 490089 ET 810051 APPARTENANT A MONSIEUR BUAQUI FELIX LUCIEN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°490011, 490087, 490088, 490089 ET 810051 à la somme de 7.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'emchèreuseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **BIAQUI Felix Lucien** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 8.308,26 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 2.850,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°91 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SEDIKI AHMED MOUH ET MADAME ABOUNNAJAT EL HACHMIA EPOUSE SEDIKI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°270190, 270300 ET 790330.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **SEDIKI Ahmed Mouh** et Madame **ABOUNNAJAT el Hachmia épouse SEDIKI** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.401,90 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 21 janvier 2019 par le Tribunal d'instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur **SEDIKI Ahmed Mouh** et Madame **ABOUNNAJAT el Hachmia épouse SEDIKI** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 6.162,31 €, arrêtée au 6 septembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **SEDIKI Ahmed Mouh** et Madame **ABOUNNAJAT el Hachmia épouse SEDIKI** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°270190, 270300 ET 790330 APPARTENANT A MONSIEUR SEDIKI AHMED MOUH ET MADAME ABOUNNAJAT EL HACHMIA EPOUSE SEDIKI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **SEDIKI Ahmed Mouh** et Madame **ABOUNNAJAT el Hachmia épouse SEDIKI** en vue de mettre en vente judiciairement les

lots n°270190, 270300 ET 790330 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°270190, 270300 ET 790330 APPARTENANT A MONSIEUR SEDIKI AHMED MOUH ET MADAME ABOUNNAJAT EL HACHMIA EPOUSE SEDIKI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°270190, 270300 ET 790330 à la somme de 19.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur SEDIKI Ahmed Mouh et Madame ABOUNNAJAT el Hachmia épouse SEDIKI qui s'éleve au 30 septembre 2019 de la somme de 9.401,90 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.556,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°92 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MOURTHY SPC ET MADAME LAKSHMIDEVI SPC EPOUSE MOURTHY EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°300022 ET 300118.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur MOURTHY SPC et Madame LAKSHMIDEVI SPC épouse MOURTHY sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 14.935,87 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 1<sup>er</sup> juillet 2015 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.883,14 €, arrêtée au 20 avril 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY restent redevables de la somme de 4.331,40€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°300022 ET 300118 APPARTENANT A MONSIEUR MOURTHY ET MADAME LAKSHMIDEVI EPOUSE MOURTHY**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°300022 ET 300118 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°300022 ET 300118 APPARTENANT A MONSIEUR MOURTHY ET MADAME LAKSHMIDEVI EPOUSE MOURTHY**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°300022 ET 300118 à la somme de 18.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY qui s'éleve au 30 septembre 2019 de la somme de 14.935,87 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.103,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°93 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR EVELAGNON GEORGES LINCORN MENS AH ET MADAME FATIM SOUMAH EPOUSE MENS AH EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°330013 ET 330038.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur MENS AH Evelagnon Georges Lincorn et Madame fatim SOUMAH épouse MENS AH sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.230,02 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 3 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur MENS AH Evelagnon Georges Lincorn et Madame fatim SOUMAH épouse MENS AH ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.699,55 €, arrêtée au 9 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur MENS AH Evelagnon Georges Lincorn et Madame fatim SOUMAH épouse MENS AH restent redevables de la somme de 8.541,01 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°330013 ET 330038 APPARTENANT A MONSIEUR EVELAGNON GEORGES LINCORN MENS AH ET MADAME FATIM SOUMAH EPOUSE MENS AH**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°330013 ET 330038 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°300013 ET 300038 APPARTENANT A MONSIEUR EVELAGNON GEORGES LINCORN MENS AH ET MADAME FATIM SOUMAH EPOUSE MENS AH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°330013 ET 330038 à la somme de 17.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur MENSAH Evloguon Georges Lincoln et Madame Fatim SOUMAH épouse MENSAH qui s'échève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.320,02 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.267,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°94 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TUNAY SAGLAM ET MADAME NAILLE ALAN EPOUSE SAGLAM EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°450233, 450369, 450371 ET 800430.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur SAGLAM Tunay et Madame NAILLE ALAN épouse SAGLAM sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 12.266,28 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 22 mai 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur SAGLAM Tunay et Madame NAILLE ALAN épouse SAGLAM ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.170,32 €, arrêtée au 3 avril 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur SAGLAM Tunay et Madame NAILLE ALAN épouse SAGLAM restent redevables de la somme de 9.856,32€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur SAGLAM Tunay et Madame NAILLE ALAN épouse SAGLAM il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°450233, 450369, 450371 ET 800430 APPARTENANT A MONSIEUR TUNAY SAGLAM ET MADAME NAILLE ALAN EPOUSE SAGLAM**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur SAGLAM Tunay et Madame NAILLE ALAN épouse SAGLAM en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°450233, 450369, 450371 ET 800430 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°450233, 450369, 450371 ET 800430 APPARTENANT A MONSIEUR TUNAY SAGLAM ET MADAME NAILLE ALAN EPOUSE SAGLAM**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°450233, 450369, 450371 ET 800430 à la somme de 19.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur SAGLAM Tunay et Madame NAILLE ALAN épouse SAGLAM qui s'échève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.266,28 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 8.831,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°95 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SINOMAT GENOZIER ET MADAME ROSANA JEAN EPOUSE GENOZIER EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°130017, 130038 ET 130295.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur GENOZIER Sinomat et Madame JEAN ROSANA épouse GENOZIER sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 12.817,23 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 20 septembre 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur GENOZIER Sinomat et Madame JEAN ROSANA épouse GENOZIER ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 14.071,78 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> août 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 2700 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur GENOZIER Sinomat et Madame JEAN ROSANA épouse GENOZIER restent redevables de la somme de 11.518,87 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur GENOZIER Sinomat et Madame JEAN ROSANA épouse GENOZIER il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130017, 130038 ET 130295 APPARTENANT A MONSIEUR SINOMAT GENOZIER ET MADAME ROSANA JEAN EPOUSE GENOZIER**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur GENOZIER Sinomat et Madame JEAN ROSANA épouse GENOZIER en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°130017, 130038 ET 130295 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130017, 130038 ET 130295 APPARTENANT A MONSIEUR SINOMAT GENOZIER ET MADAME ROSANA JEAN EPOUSE GENOZIER**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130017, 130038 ET 130295 à la somme de 19.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur GENOZIER Sinomat et Madame JEAN ROSANA épouse GENOZIER qui s'échève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.817,23 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.337 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°96 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR KUTLUG MEHMET ET MADAME CEYLAN KARAKUS EPOUSE KUTLUG EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°130014, 130035 ET 130299.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur KUTLUG Mehmet et Madame KARAKUS Ceylan épouse KUTLUG sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.067,58 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 4 août 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur KUTLUG Mehmet et Madame KARAKUS Ceylan épouse KUTLUG ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.028,46 €, arrêtée au 9 juin 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur KUTLUG Mehmet et Madame KARAKUS Ceylan épouse KUTLUG restent redevables de la somme de 5.270,41 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur KUTLUG Mehmet et Madame KARAKUS Ceylan épouse KUTLUG il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130014, 130035 ET 130299 APPARTENANT A MONSIEUR KUTLUG MEHMET ET MADAME CEYLAN KARAKUS EPOUSE KUTLUG**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°130014, 130035 ET 130299 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130014, 130035 ET 130299 APPARTENANT A MONSIEUR KUTLUG MEHMET ET MADAME CEYLAN KARAKUS EPOUSE KUTLUG**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130014, 130035 ET 130299 à la somme de 17.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'aurait pas à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur KUTLUG Mehmet et Madame KARAKUS Ceylan épouse KUTLUG qui s'élevé au 30 septembre 2019 de la somme de 9.067,58 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.960,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°97 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GASSAMA MOUSSA ET MADAME AMY SACKO EPOUSE GASSAMA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460401, 460493, 460494, 460495 ET 460497.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur GASSAMA Moussa et Madame Amy SACKO épouse GASSAMA sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 15.900,58 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 25 juillet 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur GASSAMA Moussa et Madame Amy SACKO épouse GASSAMA ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.376,10 €, arrêtée au 25 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur GASSAMA Moussa et Madame Amy SACKO épouse GASSAMA restent redevables de la somme de 7.240,10 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur GASSAMA Moussa et Madame Amy SACKO épouse GASSAMA il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460401, 460493, 460494, 460495 ET 460497 APPARTENANT A MONSIEUR GASSAMA MOUSSA ET MADAME AMY SACKO EPOUSE GASSAMA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur GASSAMA Moussa et Madame Amy SACKO épouse GASSAMA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460401, 460493, 460494, 460495 ET 460497 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460401, 460493, 460494, 460495 ET 460497 APPARTENANT A MONSIEUR GASSAMA MOUSSA ET MADAME AMY SACKO EPOUSE GASSAMA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460401, 460493, 460494, 460495 ET 460497 à la somme de 21.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'aurait pas à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur GASSAMA Moussa et Madame Amy SACKO épouse GASSAMA qui s'élevé au 30 septembre 2019 de la somme de 15.900,58 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.213,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°98 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADAME MARIE ELLANDE LAFORTUNE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°130011, 130032 ET 130309.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Madame Marie Ellande LAFORTUNE est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 11.073,49 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 14 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Madame Marie Ellande LAFORTUNE a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.381,90 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> août 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.



- La somme de 27,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Madame Marie Ellande LAFORTUNE reste redevable de la somme de 10.568,90€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Madame Marie Ellande LAFORTUNE il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130011, 130032 ET 130309 APPARTENANT A MADAME MARIE ELLANDE LAFORTUNE.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Madame Marie Ellande LAFORTUNE, en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°130011, 130032 ET 130309 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130011, 130032 ET 130309 APPARTENANT A MADAME MARIE ELLANDE LAFORTUNE.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130011, 130032 ET 130309 à la somme de 17.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Madame Marie Ellande LAFORTUNE, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.073,49 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.657,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°99 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE LA SCI SAFAR REPRESENTEE PAR MONSIEUR SAFAR MOHAMMED EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°010014.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

La SCI SAFAR représentée par Monsieur SAFAR Mohammed est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 14.581,70 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 31 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, la SCI SAFAR représentée par Monsieur SAFAR Mohammed a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.419,56 €, arrêlée au 2 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 27,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

La SCI SAFAR représentée par Monsieur SAFAR Mohammed reste redevable de la somme de 12.606,56 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par la SCI SAFAR représentée par Monsieur SAFAR Mohammed il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°010014 APPARTENANT A LA SCI SAFAR REPRESENTEE PAR MONSIEUR SAFAR MOHAMMED**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de la SCI SAFAR représentée par Monsieur SAFAR Mohammed en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°010014 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°010014 APPARTENANT A LA SCI SAFAR REPRESENTEE PAR MONSIEUR SAFAR MOHAMMED**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°010014 à la somme de 20.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par la SCI SAFAR représentée par Monsieur SAFAR Mohammed qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.581,70 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.274,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°100 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SINNIAH SRIKANTHAN ET MADAME NIVETHA RAMACHANDRAN EPOUSE SRIKANTHAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410012, 410100 ET 800061.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Sinniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.381,27 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 20 novembre 2014 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Sinniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 6.767,39 €, arrêlée au 30 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 50,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Par une deuxième Ordonnance en injonction de payer rendue le 21 janvier 2019 par le Tribunal d'Instance de Grande Instance d'Evry, Monsieur Sinniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.064,76 €, arrêlée au 31 décembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur Sinniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN restent redevables de la somme de 8.388,99 € au titre de deux Ordonnances.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Sinniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410012, 410100 ET 800661 APPARTENANT A MONSIEUR SINIAH SRIKANTHAN ET MADAME NIVETHA RAMACHANDRAN EPOUSE SRIKANTHAN

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Siniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°410012, 410100 ET 800661 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410012, 410100 ET 800661 APPARTENANT A MONSIEUR SINIAH SRIKANTHAN ET MADAME NIVETHA RAMACHANDRAN EPOUSE SRIKANTHAN

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410012, 410100 ET 800661 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Siniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 9.311,27 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.529,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

DECISION n°101 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR LAURENT DIDIER PRETESEILLE ET MADAME LAURENCE PASCALE MARCELLE CHAMPEMON EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 240017, 240055 ET 790397.

#### RAPPEL DE LA SITUATION

Monsieur Laurent Didier PRETESEILLE et Madame Laurence Pascale Marcelle CHAMPEMON sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 28.053,64 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 10 juillet 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Monsieur Laurent Didier PRETESEILLE et Madame Laurence Pascale Marcelle CHAMPEMON ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 17.440,03 €, arrêtée au 10 avril 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 240,95 € au titre des frais accessoires.
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700

Monsieur Laurent Didier PRETESEILLE et Madame Laurence Pascale Marcelle CHAMPEMON restent redevables de la somme de 16.957,06€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Laurent Didier PRETESEILLE et Madame Laurence Pascale Marcelle CHAMPEMON il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE

DES LOTS N°240017, 240055 ET 790397 APPARTENANT A MONSIEUR LAURENT DIDIER PRETESEILLE ET MADAME LAURENCE PASCALE MARCELLE CHAMPEMON

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Laurent Didier PRETESEILLE et Madame Laurence Pascale Marcelle CHAMPEMON en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°240017, 240055 ET 790397 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240017, 240055 ET 790397 APPARTENANT A MONSIEUR LAURENT DIDIER PRETESEILLE ET MADAME LAURENCE PASCALE MARCELLE CHAMPEMON

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240017, 240055 ET 790397 à la somme de 22.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Laurent Didier PRETESEILLE et Madame Laurence Pascale Marcelle CHAMPEMON qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 28.053,64 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 22.000 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

DECISION n°102 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADAME ZINEB MAKHCHOUN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 330107, 330170 ET 790589.

#### RAPPEL DE LA SITUATION

Madame Zineb MAKHCHOUN est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 15.140,39 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 23 octobre 2015 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGNY, Madame Zineb MAKHCHOUN a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.320,16 €, arrêtée au 22 septembre 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires.

Madame Zineb MAKHCHOUN reste redevable de la somme de 7.486,30€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Madame Zineb MAKHCHOUN il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°330107, 330170 ET 790589 APPARTENANT A MADAME ZINEB MAKHCHOUN

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Madame Zineb MAKHCHOUN en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°330107, 330170 ET 790589 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL

**DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°30107, 30170 ET 790589 APPARTENANT A MADAME ZINEB MAKHCHOUN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°30107, 30170 ET 790589 à la somme de 19.999 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Madame Zineb MAKHCHOUN qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 15.140,29 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.230,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°103 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SEYCHA MALLANE ET MADAME VASANTHAKUMARY RAGAVAN EPOUSE SEYCHA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 460229, 460353, 460354, 460355, 460357 ET 810133.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Mallane SEYCHA et Madame Vasanthakumary RAGAVAN épouse SEYCHA sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 10.495,83 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 29 août 2016 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Mallane SEYCHA et Madame Vasanthakumary RAGAVAN épouse SEYCHA ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.723,38 € arrêtée au 30 juin 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur Mallane SEYCHA et Madame Vasanthakumary RAGAVAN épouse SEYCHA reste redevable de la somme de 1.834,20€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Mallane SEYCHA et Madame Vasanthakumary RAGAVAN épouse SEYCHA il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désamorcer le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460229, 460353, 460354, 460355, 460357 ET 810133 APPARTENANT A MONSIEUR SEYCHA MALLANE ET MADAME VASANTHAKUMARY RAGAVAN EPOUSE SEYCHA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Mallane SEYCHA et Madame Vasanthakumary RAGAVAN épouse SEYCHA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460229, 460353, 460354, 460355, 460357 ET 810133 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460229, 460353, 460354, 460355, 460357 ET 810133 APPARTENANT A MONSIEUR SEYCHA MALLANE ET MADAME VASANTHAKUMARY RAGAVAN EPOUSE SEYCHA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460229, 460353, 460354, 460355, 460357 ET 810133 à la somme de 17.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Mallane SEYCHA et Madame Vasanthakumary RAGAVAN épouse SEYCHA qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 10.495,83 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 3.812,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°104 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR KHAMMAL MOHAMED MADAME EL OUAHDANI ZAHRA EPOUSE KHAMMAL EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 290252, 290394 ET 290396.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur KHAMMAL Mohamed et Madame EL OUAHDANI Zahra épouse KHAMMAL est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 12.219,10€ au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 9 avril 2015 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur KHAMMAL Mohamed et Madame EL OUAHDANI Zahra épouse KHAMMAL, a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 6.511,20 € arrêtée au 16 mars 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur KHAMMAL Mohamed et Madame EL OUAHDANI Zahra épouse KHAMMAL, reste redevable de la somme de 4.973,20€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur KHAMMAL Mohamed et Madame EL OUAHDANI Zahra épouse KHAMMAL il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désamorcer le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°290252, 290394 ET 290396 APPARTENANT A MONSIEUR KHAMMAL MOHAMED MADAME EL OUAHDANI ZAHRA EPOUSE KHAMMAL.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°290252, 290394 ET 290396 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°290252, 290394 ET 290396 APPARTENANT A MONSIEUR KHAMMAL MOHAMED MADAME EL OUAHDANI ZAHRA EPOUSE KHAMMAL.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°290252, 290394 ET 290396 à la somme de 18.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur KHAMMAL Mohamed et Madame EL OUAHDANI Zahra épouse KHAMMAL qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 12.219,10 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 8.122,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°105 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR AMOR BEN ATTIA ET MADAME AICHA DHAOUADI EPOUSE BEN ATTIA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 310049, 310097 ET 310276.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Amor BEN ATTIA et Madame Aicha DHAOUADI épouse BEN ATTIA** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 17.116,55 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 6 juin 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Amor BEN ATTIA et Madame Aicha DHAOUADI épouse BEN ATTIA** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.360,66 €, arrêtée au 2 mars 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 31,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Amor BEN ATTIA et Madame Aicha DHAOUADI épouse BEN ATTIA** restent redevables de la somme de 11.541,66 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Amor BEN ATTIA et Madame Aicha DHAOUADI épouse BEN ATTIA** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.SOCIÉES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310049, 310097 ET 310276 APPARTENANT A MONSIEUR AMOR BEN ATTIA ET MADAME AICHA DHAOUADI EPOUSE BEN ATTIA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Amor BEN ATTIA et Madame Aicha DHAOUADI épouse BEN ATTIA** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310049, 310097 ET 310276 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.SOCIÉES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310049, 310097 ET 310276 APPARTENANT A MONSIEUR AMOR BEN ATTIA ET MADAME AICHA DHAOUADI EPOUSE BEN ATTIA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310049, 310097 ET 310276 à la somme de 21.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix. Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Amor BEN ATTIA et Madame Aicha DHAOUADI épouse BEN ATTIA** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 17.116,55 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 12.752,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°106 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA ET MADAME ODILE MBUYI TSHIDIBI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 480378 ET 480407.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA et Madame Odile MBUYI TSHIDIBI** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 10.640,82 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 13 octobre 2014 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA et Madame Odile MBUYI TSHIDIBI** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.568,69 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> août 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 1.500,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA et Madame Odile MBUYI TSHIDIBI** restent redevables de la somme de 636,69 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA et Madame Odile MBUYI TSHIDIBI** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.SOCIÉES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°480378 ET 480407 APPARTENANT A MONSIEUR SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA ET MADAME ODILE MBUYI TSHIDIBI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA et Madame Odile MBUYI TSHIDIBI** et de mettre en vente judiciairement les lots n°480378 ET 480407 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.SOCIÉES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480378 ET 480407 APPARTENANT A MONSIEUR SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA ET MADAME ODILE MBUYI TSHIDIBI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°480378 ET 480407 à la somme de 17.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA et Madame Odile MBUYI TSHIDIBI** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 10.640,82 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.072 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°107 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR LAHOUIER BELDJILALI ET MADAME KHADIA TIRES EPOUSE BELDJILALI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 410311, 410354 ET 410439.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Labouari BELDJHALI et Madame Khadija TIRES épouse BELDJHALI sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 8.580,24 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en réjonction de payer rendue le 24 octobre 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Labouari BELDJHALI et Madame Khadija TIRES épouse BELDJHALI ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.668,26 €, arrêlée au 5 août 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 36,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur Labouari BELDJHALI et Madame Khadija TIRES épouse BELDJHALI restent redevables de la somme de 1.899,39€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Labouari BELDJHALI et Madame Khadija TIRES épouse BELDJHALI il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de débloquer le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410311, 410354 ET 410459 APPARTENANT A MONSIEUR LAHOUARI BELDJHALI ET MADAME KHADIJA TIRES EPOUSE BELDJHALI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Labouari BELDJHALI et Madame Khadija TIRES épouse BELDJHALI et mettre en vente judiciairement les lots n°410311, 410354 ET 410459 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410311, 410354 ET 410459 APPARTENANT A MONSIEUR LAHOUARI BELDJHALI ET MADAME KHADIJA TIRES EPOUSE BELDJHALI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410311, 410354 ET 410459 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Labouari BELDJHALI et Madame Khadija TIRES épouse BELDJHALI qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 8.580,24 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances distantes la somme de 4.437,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°108 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DE BRITO SANTOS ERNESTO ET MADAMOISELLE MARIA DAS NEVES BORGES DE BRITO SEMEDO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 250104 ET 250147.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur DE BRITO SANTOS Ernesto et Mademoiselle BORGES DE BRITO SEMEDO Maria Das Neves sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 33.246,37 € au titre des charges et provisions impayées.

Par arrêt rendu le 20 décembre 2017 par la Cour d'Appel de Paris, Monsieur DE BRITO SANTOS Ernesto et Mademoiselle BORGES DE BRITO SEMEDO Maria Das Neves ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 26.062,34 €, arrêlée au 1<sup>er</sup> janvier 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires ;
- La somme de 2.000,00 € au titre de dommages et intérêts

Monsieur DE BRITO SANTOS Ernesto et Mademoiselle BORGES DE BRITO SEMEDO Maria Das Neves restent redevables de la somme de 25.857,59€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur DE BRITO SANTOS Ernesto et Mademoiselle BORGES DE BRITO SEMEDO Maria Das Neves il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de débloquer le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°250104 ET 250147 APPARTENANT A MONSIEUR DE BRITO SANTOS ERNESTO ET MADAMOISELLE MARIA DAS NEVES BORGES DE BRITO SEMEDO**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur DE BRITO SANTOS Ernesto et Mademoiselle BORGES DE BRITO SEMEDO Maria Das Neves et mettre en vente judiciairement les lots n°250104 ET 250147 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°250104 ET 250147 APPARTENANT A MONSIEUR DE BRITO SANTOS ERNESTO ET MADAMOISELLE MARIA DAS NEVES BORGES DE BRITO SEMEDO**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°250104 ET 250147 à la somme de 27.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur DE BRITO SANTOS Ernesto et Mademoiselle BORGES DE BRITO SEMEDO Maria Das Neves qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 33.246,37 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances distantes la somme de 24.706,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°109 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DOSSI DIEZ GNAHORE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 250276.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur GNAHORE Dossi Diez est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 6.372,72 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en jonction de Payer rendue le 28 mars 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur GNAHORE Dossi Diez a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.631,45 €, arrêlée au 31 janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires

La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur **GNAHORE Dossi Djaz** reste redevable de la somme de 4.634,35€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **GNAHORE Dossi Djaz** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°250276 APPARTENANT A MONSIEUR DOSSI DJEZ GNAHORE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **GNAHORE Dossi Djaz** et mettre en vente judiciairement les lots n°250276 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°250276 APPARTENANT A MONSIEUR DOSSI DJEZ GNAHORE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°250276 à la somme de 15.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **GNAHORE Dossi Djaz** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 6.372,73 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 3.472,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°110 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR FAYCAL SAOUD EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 180273, 180294 ET 610060.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **SAOUD Faycal** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 6.836,67 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 5 janvier 2017 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur **SAOUD Faycal** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.044,23 €, arrêtée au 20 décembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur **SAOUD Faycal** reste redevable de la somme de 3.514,23€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **SAOUD Faycal** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°180273, 180294 ET 610060 APPARTENANT A MONSIEUR FAYCAL SAOUD**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **SAOUD Faycal** et mettre en vente judiciairement les lots n°180273, 180294 ET 610060 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°180273, 180294 ET 610060 APPARTENANT A MONSIEUR FAYCAL SAOUD**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°180273, 180294 ET 610060 à la somme de 15.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **SAOUD Faycal** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 6.836,67€.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 3.040,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°111 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GABAH MESSAN ET MADAME MARIE ONOMAHAN EPOUSE GABAH EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 410025, 410073 ET 800480.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **GABAH Messan** et Madame **Marie ONOMAHAN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 11.514,36 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 10 octobre 2014 par le Tribunal de Proximité de JUVISY SUR ORGE, Monsieur **GABAH Messan** et Madame **Marie ONOMAHAN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 3.740,54 €, arrêtée au 4 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 30,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur **GABAH Messan** et Madame **Marie ONOMAHAN** restent redevables de la somme de 1.426,54€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **GABAH Messan** et Madame **Marie ONOMAHAN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410025, 410073 ET 800480 APPARTENANT A MONSIEUR GABAH MESSAN ET MADAME MARIE ONOMAHAN EPOUSE GABAH**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **GABAH Messan** et Madame **Marie ONOMAHAN** et mettre en vente judiciairement les lots n°410025, 410073 ET 800480 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410025, 410073 ET**

**800480 APPARTENANT A MONSIEUR GABAH MESSAN ET MADAME MARIE ONOMAHAN EPOUSE GABAH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410025, 410073 ET 800480 à la somme de 38.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur GABAH Messan et Madame Marie ONOMAHAN qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.514,36€.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.701 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°112 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GASSY GERARD FREDERIC EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 260046, 260135, 280460 ET 840005.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur GASSY Frédéric Gérard est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 9.148,36 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Jugement rendu le 25 juin 2018 par le Tribunal de JUVISY SUR ORGE, Monsieur GASSY Frédéric Gérard a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.391,80 €, arrêlée au 23 janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 198,00 € au titre des frais de recouvrement
- La somme de 150,00 € au titre des dommages et intérêts
- La somme de 250,00 € au titre de l'article 700

Monsieur GASSY Frédéric Gérard reste redevable de la somme de 7.189,80€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur GASSY Frédéric Gérard il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410025, 410073 ET 800480 APPARTENANT A MONSIEUR GASSY GERARD FREDERIC**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur GASSY Frédéric Gérard et mettre en vente judiciairement les lots n°410025, 410073 ET 800480 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410025, 410073 ET 800480 APPARTENANT A MONSIEUR GASSY GERARD FREDERIC**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410025, 410073 ET 800480 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur GASSY Frédéric Gérard qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.148,36 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.031,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°113 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GERARD ACHILLE MERANVILLE ET MADAME MARILENE FRANCOISE PINEL-FEREOLE EPOUSE MERANVILLE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Gérard Achille MERANVILLE et Madame Marlène Françoise PINEL-FEREOLE épouse MERANVILLE sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 42.156,29 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 23 septembre 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Monsieur Gérard Achille MERANVILLE et Madame Marlène Françoise PINEL-FEREOLE épouse MERANVILLE ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.563,55 €, arrêlée au 5 août 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 405,11 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700

Monsieur Gérard Achille MERANVILLE et Madame Marlène Françoise PINEL-FEREOLE épouse MERANVILLE restent redevables de la somme de 14.739,73€ au titre de l'Ordonnance en injonction de payer

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Gérard Achille MERANVILLE et Madame Marlène Françoise PINEL-FEREOLE épouse MERANVILLE il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 APPARTENANT A MONSIEUR GERARD ACHILLE MERANVILLE ET MADAME MARILENE FRANCOISE PINEL-FEREOLE EPOUSE MERANVILLE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Gérard Achille MERANVILLE et Madame Marlène Françoise PINEL-FEREOLE épouse MERANVILLE et mettre en vente judiciairement les lots n°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 APPARTENANT A MONSIEUR GERARD ACHILLE MERANVILLE ET MADAME MARILENE FRANCOISE PINEL-FEREOLE EPOUSE MERANVILLE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 à la somme de 35.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Gérard Achille MERANVILLE et Madame Marlène Françoise PINEL-FEREOLE épouse MERANVILLE qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 42.156,29 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 35.231 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°114 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BROU KOUAKOU EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 300155 ET 300230.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur BROU Kouakou sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 10.105,79€ au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 5 février 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, MONSIEUR BROU KOUAKOU a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.727,10€, arrêtée au 23 janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

MONSIEUR BROU KOUAKOU reste redevable de la somme de 7.978,10€ au titre de l'Ordonnance en injonction de payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par MONSIEUR BROU KOUAKOU il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°300155 ET 300230 APPARTENANT A MONSIEUR BROU KOUAKOU**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de MONSIEUR BROU KOUAKOU et mettre en vente judiciairement les lots n°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 APPARTENANT A MONSIEUR BROU KOUAKOU**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par MONSIEUR BROU KOUAKOU qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 10.105,79 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.439,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°115 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SPC RADJASSEGARANE ET MADAME SPC VIZEALATCHOUMY EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 110045, 110067 ET 110324.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur SPC RADJASSEGARANE et Madame SPC VIZEALATCHOUMY sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 14.259,82 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 4 juillet 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Monsieur SPC RADJASSEGARANE et Madame SPC VIZEALATCHOUMY ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.185,05€, arrêtée au 3 mai 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur SPC RADJASSEGARANE et Madame SPC VIZEALATCHOUMY restent redevables de la somme de 10.993,36€ au titre de l'Ordonnance en injonction de payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur SPC RADJASSEGARANE et Madame SPC VIZEALATCHOUMY il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°110045, 110067 ET 110324 APPARTENANT A MONSIEUR SPC RADJASSEGARANE ET MADAME SPC VIZEALATCHOUMY**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur SPC RADJASSEGARANE et Madame SPC VIZEALATCHOUMY et mettre en vente judiciairement les lots n°110045, 110067 ET 110324 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°110045, 110067 ET 110324 APPARTENANT A MONSIEUR SPC RADJASSEGARANE ET MADAME SPC VIZEALATCHOUMY**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°110045, 110067 ET 110324 à la somme de 18.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur SPC RADJASSEGARANE et Madame SPC VIZEALATCHOUMY qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.259,82 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.633,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°116 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BAKARY SISSOKO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 130232, 130254 ET 620031.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Bakary SISSOKO sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 27.149,79 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Jugement rendu le 30 juin 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Monsieur Bakary SISSOKO a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.919,84€, arrêtée au 1<sup>er</sup> avril 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965



- La somme de 800,00 € au titre des dommages et intérêts
- La somme de 1.200,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur Bakary SISSOKO** reste redevable de la somme de 17.970,84€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Bakary SISSOKO** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130232, 130254 ET 620031 APPARTENANT A MONSIEUR BAKARY SISSOKO**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Bakary SISSOKO** et mettre en vente judiciairement les lots n°130232, 130254 ET 620031 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130232, 130254 ET 620031 APPARTENANT A MONSIEUR BAKARY SISSOKO**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130232, 130254 ET 620031 à la somme de 28.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Bakary SISSOKO** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 27.149,79 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 22.235,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°117 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR CUNHA FERNANDO ET MADEMOISELLE MARTINS MOREIRA MARIA DA CONCEICAO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 180058, 180080 ET 180331.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Cunha Fernando et Mademoiselle MARTINS MOREIRA Maria Da Conceicao** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 11.478,28 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Jugement rendu le 8 février 2016 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Cunha Fernando et Mademoiselle MARTINS MOREIRA Maria Da Conceicao** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.558,34€, arrêtée au 1<sup>er</sup> octobre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 14,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 600,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur Cunha Fernando et Mademoiselle MARTINS MOREIRA Maria Da Conceicao** restent redevables de la somme de 826,79€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Cunha Fernando et Mademoiselle MARTINS MOREIRA Maria Da Conceicao** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°180058, 180080 ET 180331 APPARTENANT A MONSIEUR CUNHA FERNANDO ET MADEMOISELLE MARTINS MOREIRA MARIA DA CONCEICAO**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Cunha Fernando et Mademoiselle MARTINS MOREIRA Maria Da Conceicao** et mettre en vente judiciairement les lots n°180058, 180080 ET 180331 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°180058, 180080 ET 180331 APPARTENANT A MONSIEUR CUNHA FERNANDO ET MADEMOISELLE MARTINS MOREIRA MARIA DA CONCEICAO**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°180058, 180080 ET 180331 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Cunha Fernando et Mademoiselle MARTINS MOREIRA Maria Da Conceicao** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.478,28 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.395,00€ correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°118 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SUBRAMANIAM SELVACHANDRAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 250230 ET 250303.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Subramaniam Selvachandran** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 25.978,91 € au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 17 avril 2008 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Subramaniam Selvachandran** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 2.667,07€, arrêtée au 19 décembre 2007 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 200,00 € au titre des dommages et intérêts
- La somme de 300,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur Subramaniam Selvachandran** reste redevable de la somme de 4.167,07€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Subramaniam Selvachandran** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°250230 ET 250303 APPARTENANT A MONSIEUR SUBRAMANIAM SELVACHANDRAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Subramaniam Selvachandran** et mettre en vente judiciairement les lots n°250230 ET 250303 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MaitRE FRANCK MICHEL ET DE MaitRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°250230 ET 250303 APPARTENANT A MONSIEUR SUBRAMANIAM SELVACHANDRAN

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°250230 ET 250303 à la somme de 25 000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix. Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur SUBRAMANIAM SELVACHANDRAN qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 25.978,91 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 22.443,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°119 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ACINA AUREL JOSEPH EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 300272 ET 830523.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur ACINA Aurel Joseph est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 10.083,75 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 29 septembre 2015 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur ACINA Aurel Joseph a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.195,74€, arrêlée au 8 septembre 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur ACINA Aurel Joseph reste redevable de la somme de 4.033,40€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur ACINA Aurel Joseph, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de dessaisir le syndicat et de stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MaitRE FRANCK MICHEL ET DE MaitRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°300272 ET 830523 APPARTENANT A MONSIEUR ACINA AUREL JOSEPH

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur ACINA Aurel Joseph et mettre en vente judiciairement les lots n°300272 ET 830523 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MaitRE FRANCK MICHEL ET DE MaitRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°300272 ET 830523 APPARTENANT A MONSIEUR ACINA AUREL JOSEPH

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°300272 ET 830523 à la somme de 16.000,00 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur ACINA Aurel Joseph qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 10.083,75 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.918,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°120 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE LA SCI NOEVIN REPRESENTEE PAR MONSIEUR NGAKO DEUGOUE ALFRED EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 240025, 240026, 270028, 270125, 310144, 310180, 310321, 430039, 430105, 450043, 450172, 450173 ET 450174.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

La SCI NOEVIN représentée par Monsieur NGAKO DEUGOUE ALFRED est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 53.191,25 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 6 avril 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, la SCI NOEVIN représentée par Monsieur NGAKO DEUGOUE ALFRED a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.222,40€, arrêlée au 1<sup>er</sup> février 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

La SCI NOEVIN représentée par Monsieur NGAKO DEUGOUE ALFRED reste redevable de la somme de 10.409,40€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par la SCI NOEVIN représentée par Monsieur NGAKO DEUGOUE ALFRED il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MaitRE FRANCK MICHEL ET DE MaitRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°240025, 240026, 270028, 270125, 310144, 310180, 310321, 430039, 430105, 450043, 450172, 450173 ET 450174 APPARTENANT A LA SCI NOEVIN REPRESENTEE PAR MONSIEUR NGAKO DEUGOUE ALFRED

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de la SCI NOEVIN représentée par Monsieur NGAKO DEUGOUE ALFRED et mettre en vente judiciairement les lots n°240025, 240026, 270028, 270125, 310144, 310180, 310321, 430039, 430105, 450043, 450172, 450173 ET 450174 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MaitRE FRANCK MICHEL ET DE MaitRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240025, 240026, 270028, 270125, 310144, 310180, 310321, 430039, 430105, 450043, 450172, 450173 ET 450174 APPARTENANT A LA SCI NOEVIN REPRESENTEE PAR MONSIEUR NGAKO DEUGOUE ALFRED

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240025, 240026, 270028, 270125, 310144, 310180, 310321, 430039, 430105, 450043, 450172, 450173 ET 450174 à la somme de 45 000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'a pas supporté le montant des charges et provisions impayées par la SGT MOEYV représentée par Monsieur NGAKO DEUGOUE Alfred qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 53.191,25 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 30.506 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°121 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE NANA NGANTEU RACHEL EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 450215, 450315 ET 450317.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Mademoiselle NANA NGANTEU RACHEL est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 18.415,94 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de Payer rendue le 14 novembre 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Mademoiselle NANA NGANTEU RACHEL a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.986,08€, arrêta au 4 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 277,85 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Mademoiselle NANA NGANTEU RACHEL reste redevable de la somme de 10.063,99 € au titre de l'ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Mademoiselle NANA NGANTEU RACHEL il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°450215, 450315 ET 450317 APPARTENANT A MADEMOISELLE NANA NGANTEU RACHEL**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Mademoiselle NANA NGANTEU RACHEL et mettre en vente judiciairement les lots n°450215, 450315 ET 450317 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°450215, 450315 ET 450317 APPARTENANT A MADEMOISELLE NANA NGANTEU RACHEL**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°450215, 450315 ET 450317 à la somme de 21.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'a pas supporté le montant des charges et provisions impayées par Mademoiselle NANA NGANTEU RACHEL qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 18.309,36€.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.650,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°122 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR JEAN ABDEL SAMIE ET MADAME SYLVIE ABOU EL SOUD EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 290015, 290091, 290092, 290093 ET 830210.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Jean ABDEL SAMIE et Madame Sylvie ABOU EL SOUD sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 39.477,83 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Jugement rendu le 25 septembre 2007 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Jean ABDEL SAMIE et Madame Sylvie ABOU EL SOUD ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.310,21€, arrêta au 8 Février 2007 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 200,00 € au titre des accessoires et intérêts
- La somme de 300,00 € au titre de l'article 700
- La somme de 68,56 € au titre de la signification du jugement

Monsieur Jean ABDEL SAMIE et Madame Sylvie ABOU EL SOUD restent redevables de la somme de 585,81€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Jean ABDEL SAMIE et Madame Sylvie ABOU EL SOUD il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°290015, 290091, 290092, 290093 ET 830210 APPARTENANT A MONSIEUR JEAN ABDEL SAMIE ET MADAME SYLVIE ABOU EL SOUD**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Jean ABDEL SAMIE et Madame Sylvie ABOU EL SOUD et mettre en vente judiciairement les lots n°290015, 290091, 290092, 290093 ET 830210 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°290015, 290091, 290092, 290093 ET 830210 APPARTENANT A MONSIEUR JEAN ABDEL SAMIE ET MADAME SYLVIE ABOU EL SOUD**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°290015, 290091, 290092, 290093 ET 830210 à la somme de 31.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'a pas supporté le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Jean ABDEL SAMIE et Madame Sylvie ABOU EL SOUD qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 39.477,83 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 33.943,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°123 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR LAMIA KHALID EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 260053 ET 260111.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur LAMIA Khalid** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 14.656,58 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 16 juillet 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur LAMIA Khalid** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.621,37€, antérieurement au 27 mai 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00€ au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur LAMIA Khalid** reste redevable de la somme de 8.488,45€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur LAMIA Khalid** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°26053 ET 26011 APPARTENANT A MONSIEUR LAMIA KHALID**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur LAMIA Khalid** et mette en vente judiciairement les lots n°26053 ET 26011 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°26053 ET 26011 APPARTENANT A MONSIEUR LAMIA KHALID**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°26053 ET 26011 à la somme de 18.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'a pas à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur LAMIA Khalid** qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 14.656,58 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.500,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°124 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR THOMAS DAKAYI-KAMGA ET MADAME ANNE FANDEU EPOUSE DAKAYI-KAMGA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 270344, 270382 ET 790378.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur DAKAYI-KAMGA Thomas et Madame Anne FANDEU épouse DAKAYI-KAMGA** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 12.664,98 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 13 février 2019 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur DAKAYI-KAMGA Thomas et Madame Anne FANDEU épouse DAKAYI-KAMGA** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.926,95€, antérieurement au 27 novembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des dépens

**Monsieur DAKAYI-KAMGA Thomas et Madame Anne FANDEU épouse DAKAYI-KAMGA** restent redevables de la somme de 12.127,95€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur DAKAYI-KAMGA Thomas et Madame Anne FANDEU épouse DAKAYI-KAMGA** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°270344, 270382 ET 790378 APPARTENANT A MONSIEUR THOMAS DAKAYI-KAMGA ET MADAME ANNE FANDEU EPOUSE DAKAYI-KAMGA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur DAKAYI-KAMGA Thomas et Madame Anne FANDEU épouse DAKAYI-KAMGA** et mette en vente judiciairement les lots n°270344, 270382 ET 790378 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°270344, 270382 ET 790378 APPARTENANT A MONSIEUR THOMAS DAKAYI-KAMGA ET MADAME ANNE FANDEU EPOUSE DAKAYI-KAMGA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°270344, 270382 ET 790378 à la somme de 17.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'a pas à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur DAKAYI-KAMGA Thomas et Madame Anne FANDEU épouse DAKAYI-KAMGA** qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 12.664,98 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 8.407,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°125 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE DIANE BARBARA QUIATOL EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 280231, 280239, 280301 ET 830004.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Mademoiselle QUIATOL Diane Barbara** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 8.213,79€ au titre des charges et provisions impayées.

Par Jugement rendu le 20 décembre 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Mademoiselle QUIATOL Diane Barbara** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.086,00€, antérieurement au 1<sup>er</sup> juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 150,00 € au titre des frais de dossier et intérêts
- La somme de 200,00 € au titre de l'article 700

**Mademoiselle QUIATOL Diane Barbara** reste redevable de la somme de 4.888,49€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle QUIATOL Diane Barbara** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°280231, 280299, 280301 ET 830004 APPARTENANT A MADEMOISELLE DIANE BARBARA QUIATOL.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Mademoiselle QUIATOL Diane Barbara** et inscrire en vente judiciairement les lots n°280231, 280299, 280301 ET 830004 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280231, 280299, 280301 ET 830004 APPARTENANT A MADEMOISELLE DIANE BARBARA QUIATOL.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280231, 280299, 280301 ET 830004 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés, qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle QUIATOL Diane Barbara** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.549,57€.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 3.043 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°126 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TARIQ MAHMOOD MUMTAZ EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 470001, 470060, 470062 ET 470528.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur MUMTAZ Tariq Mahmood** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 20.991,99 € au titre des charges et provisions impayées.

Par ordonnance en injonction de Payer rendue le 3 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur MUMTAZ Tariq Mahmood** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.495,96€, arrêtée au 3 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur MUMTAZ Tariq Mahmood** reste redevable de la somme de 13.494,96€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur MUMTAZ Tariq Mahmood** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°470001, 470060, 470062 ET 470528 APPARTENANT A MONSIEUR TARIQ MAHMOOD MUMTAZ.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur MUMTAZ Tariq Mahmood** et inscrire en vente judiciairement les lots n°470001, 470060, 470062 ET 470528 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°470001, 470060, 470062 ET 470528 APPARTENANT A MONSIEUR TARIQ MAHMOOD MUMTAZ.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°470001, 470060, 470062 ET 470528 à la somme de 21.000€

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur MUMTAZ Tariq Mahmood** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.991,99 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.959,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°127 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SABRI SARIKAYA ET MADAME SITKI SARIKAYA SON EPOUSE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 450044, 450175, 450176, 450177 ET 810089.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur SARIKAYA Sabri et Madame SARIKAYA Siti** son épouse sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 16.763,76 € au titre des charges et provisions impayées.

Par ordonnance en injonction de Payer rendue le 27 juin 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur SARIKAYA Sabri et Madame SARIKAYA Siti** son épouse ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.556,12€, arrêtée au 14 février 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 178,80 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre de l'artère 700

**Monsieur SARIKAYA Sabri et Madame SARIKAYA Siti** son épouse restent redevables de la somme de 4.532,14€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur SARIKAYA Sabri et Madame SARIKAYA Siti** son épouse il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°450044, 450175, 450176, 450177 ET 810089 APPARTENANT A MONSIEUR SABRI SARIKAYA ET MADAME SITKI SARIKAYA SON EPOUSE.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur SARIKAYA Sabri et Madame SARIKAYA Siti** son épouse et inscrire en vente judiciairement les lots n°450044, 450175, 450176, 450177 ET 810089 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°45044, 450175, 450176, 450177 ET 810089 APPARTENANT A MONSIEUR SABRI SARIKAYA ET MADAME SITKI SARIKAYA SON EPOUSE.

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°45044, 450175, 450176, 450177 ET 810089 à la somme de 20.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur SARIKAYA Sabri et Madame SARIKAYA SHKI son épouse qui s'éleve au 30 septembre 2019 de la somme de 16.763,76 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 12.186,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°128 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE NADIA MOULAI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 110097, 110119 ET 110345.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Mademoiselle MOULAI Nadia** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 12.414,36 € au titre des charges et provisions impayées.

Par ordonnance en injonction de payer rendue le 31 décembre 2015 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Mademoiselle MOULAI Nadia** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 1.910,54€, arrêée au 1<sup>er</sup> octobre 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Mademoiselle MOULAI Nadia** reste redevable de la somme de 1799,59€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle MOULAI Nadia** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de dessaisir le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°110097, 110119 ET 110345 APPARTENANT A MADEMOISELLE NADIA MOULAI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Mademoiselle MOULAI Nadia** et mettre en vente judiciairement les lots n°110097, 110119 ET 110345 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°110097, 110119 ET 110345 APPARTENANT A MADEMOISELLE NADIA MOULAI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°110097, 110119 ET 110345 à la somme de 17.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle MOULAI Nadia** qui s'éleve au 30 septembre 2019 de la somme de 12.414,36 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 8.199,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°129 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BOZTAS YAVUZ EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 430133, 430202 ET 800207.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur BOZTAS Yavuz** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 22.086,47 € au titre des charges et provisions impayées.

Par ordonnance en Injonction de Payer rendue le 3 juillet 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur BOZTAS Yavuz** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.241,02€, arrêée au 19 mai 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 816,67 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Monsieur BOZTAS Yavuz** reste redevable de la somme de 3.115,02€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur BOZTAS Yavuz** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désaisir le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°430133, 430202 ET 800207 APPARTENANT A MONSIEUR BOZTAS YAVUZ**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur BOZTAS Yavuz et mettre en vente judiciairement les lots n°430133, 430202 ET 800207 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°430133, 430202 ET 800207 APPARTENANT A MONSIEUR BOZTAS YAVUZ**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°430133, 430202 ET 800207 à la somme de 21.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur BOZTAS Yavuz** qui s'éleve au 30 septembre 2019 de la somme de 22.086,47€.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.597,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°130 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR YERGIN AYDIN ET MADAME AYKANAT HATICE EPOUSE YERGIN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°490250, 490329, 490331 ET 810230.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur YERGIN Aydin et Madame AYKANAT Hatice épouse YERGIN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 11.957,24 € au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 20 décembre 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur YERGIN Aydin et Madame AYKANAT Hatice épouse YERGIN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.614,23€, arrêlée au 1<sup>er</sup> janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes;
- La somme de 800,00 € au titre des dommages et intérêts
- La somme de 201,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 1.000,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur YERGIN Aydin et Madame AYKANAT Hatice épouse YERGIN** restent redevables de la somme de 11.956,09 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur YERGIN Aydin et Madame AYKANAT Hatice épouse YERGIN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°490256, 490329, 490331 ET 810230 APPARTENANT A MONSIEUR YERGIN AYDIN ET MADAME AYKANAT HATICE EPOUSE YERGIN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur YERGIN Aydin et Madame AYKANAT Hatice épouse YERGIN** et mettre en vente judiciairement les lots n°490250, 490329, 490331 ET 810230 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°490256, 490329, 490331 ET 810230 APPARTENANT A MONSIEUR YERGIN AYDIN ET MADAME AYKANAT HATICE EPOUSE YERGIN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°490250, 490329, 490331 ET 810230 à la somme de 21.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'encheussier, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur YERGIN Aydin et Madame AYKANAT Hatice épouse YERGIN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.957,24 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.900 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°131 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DIDIER GEORGES FRANCOIS MAURICE GAUMET, MADEMOISELLE LAURELINE GAUMET ET MONSIEUR ANDY GAUMET EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°480465, 480581, 480582 ET 480583.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Didier Georges François Maurice GAUMET, Mademoiselle Laureline GAUMET et Monsieur Andy GAUMET** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 26.655,11 € au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 25 janvier 2011 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Didier Georges François Maurice GAUMET, Mademoiselle Laureline GAUMET et Monsieur Andy GAUMET** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 3.295,35€, arrêlée au 1<sup>er</sup> octobre 2009 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 400,00 € au titre des dommages et intérêts
- La somme de 250,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur Didier Georges François Maurice GAUMET, Mademoiselle Laureline GAUMET et Monsieur Andy GAUMET** restent redevables de la somme de 26.118,75€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Didier Georges François Maurice GAUMET, Mademoiselle Laureline GAUMET et Monsieur Andy GAUMET** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°480465, 480581, 480582 ET 480583 APPARTENANT A MONSIEUR DIDIER GEORGES FRANCOIS MAURICE GAUMET, MADEMOISELLE LAURELINE GAUMET ET MONSIEUR ANDY GAUMET**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Didier Georges François Maurice GAUMET, Mademoiselle Laureline GAUMET et Monsieur Andy GAUMET** et mettre en vente judiciairement les lots n°480465, 480581, 480582 ET 480583 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480465, 480581, 480582 ET 480583 APPARTENANT A MONSIEUR DIDIER GEORGES FRANCOIS MAURICE GAUMET, MADEMOISELLE LAURELINE GAUMET ET MONSIEUR ANDY GAUMET**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°480465, 480581, 480582 ET 480583 à la somme de 28.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'encheussier, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Didier Georges François Maurice GAUMET, Mademoiselle Laureline GAUMET et Monsieur Andy GAUMET** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 26.655,11 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 20.656,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°132 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE BEN SAID SOUFIANE FARDAT EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°180066, 180088 ET 180342.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE Fardat** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 11.381,96 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 6 octobre 2016 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE Fardat** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.598,66€, arrêlée au 5 septembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

- La somme de 40,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE Fardat** reste redevable de la somme de 5.923,14€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE Fardat** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIUES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°180066, 180088 ET 180342 APPARTENANT A MADEMOISELLE BEN SAID SOUFIANE FARDAT**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE Fardat** et mettre en vente judiciairement les lots n°180066, 180088 ET 180342 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIUES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°180066, 180088 ET 180342 APPARTENANT A MADEMOISELLE BEN SAID SOUFIANE FARDAT**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°180066, 180088 ET 180342 à la somme de 17.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'emcherisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE Fardat** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.381,96 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.314,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°133 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ANDRE JEAN ROGER MAUVE ET MADAME MARIE-SOPHIE PAVADE EPOUSE MAUVE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460393, 460469, 460470, 460471, 460473 ET 830019.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur André Jean Roger MAUVE et Madame Marie-Sophie PAVADE épouse MAUVE** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 28.774,22 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 2 juillet 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur André Jean Roger MAUVE et Madame Marie-Sophie PAVADE épouse MAUVE** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.815,05€ arrêtée au 5 juin 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 391,60 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur André Jean Roger MAUVE et Madame Marie-Sophie PAVADE épouse MAUVE** reste redevable de la somme de 16.356,65€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE Fardat** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIUES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460393, 460469, 460470, 460471, 460473 ET 830019 APPARTENANT A MONSIEUR ANDRE JEAN ROGER MAUVE ET MADAME MARIE-SOPHIE PAVADE EPOUSE MAUVE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur André Jean Roger MAUVE et Madame Marie-Sophie PAVADE épouse MAUVE** et mettre en vente judiciairement les lots n°460393, 460469, 460470, 460471, 460473 ET 830019 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIUES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460393, 460469, 460470, 460471, 460473 ET 830019 APPARTENANT A MONSIEUR ANDRE JEAN ROGER MAUVE ET MADAME MARIE-SOPHIE PAVADE EPOUSE MAUVE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460393, 460469, 460470, 460471, 460473 ET 830019 à la somme de 28.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'emcherisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur André Jean Roger MAUVE et Madame Marie-Sophie PAVADE épouse MAUVE** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 28.774,22 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 22.022,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°134 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BARRY MICHEL ET MADAME FATY BARRY SON EPOUSE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°250223, 250253 ET 830652**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur BARRY Michel et Madame Faty BARRY son épouse** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 14.815,53 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 22 mai 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur BARRY Michel et Madame Faty BARRY son épouse** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.279,81€ arrêtée au 26 avril 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur BARRY Michel et Madame Faty BARRY son épouse** reste redevable de la somme de 9.254,65€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur BARRY Michel et Madame Faty BARRY son épouse** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».



MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°46093, 46049, 460470, 460471, 460473 ET 830019 APPARTENANT A MONSIEUR BARRY MICHEL ET MADAME FATY BARRY SON EPOUSE.

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Barry Michel et Madame Faty Barry son épouse** et mettre en vente judiciairement les lots n°250223, 250253 ET 830652 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°46093, 46049, 460470, 460471, 460473 ET 830019 APPARTENANT A MONSIEUR BARRY MICHEL ET MADAME FATY BARRY SON EPOUSE.

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°250223, 250253 ET 830652 à la somme de 19.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'encherisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Barry Michel et Madame Faty Barry son épouse** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.815,18 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.482,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°135 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DIEUDONNE TUDIESHE ET MADAME BRIGITTE MBAKI EPOUSE TUDIESHE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 460002, 460050, 460052, 460053 ET 460054**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Dieudonné TUDIESHE et Madame Brigitte MBAKI épouse TUDIESHE est redevable au 17 mai 2019 de la somme de 12.087,09 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 25 juillet 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Dieudonné TUDIESHE et Madame Brigitte MBAKI épouse TUDIESHE** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.622,52€, arrêtée au 12 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes,
- La somme de 38,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des fins accessoires.

**Monsieur Dieudonné TUDIESHE et Madame Brigitte MBAKI épouse TUDIESHE** reste redevable de la somme de 4.665,52€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Dieudonné TUDIESHE et Madame Brigitte MBAKI épouse TUDIESHE**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE

DES LOTS N°46002, 460050, 460052, 460053 ET 460054 APPARTENANT A MONSIEUR DIEUDONNE TUDIESHE ET MADAME BRIGITTE MBAKI EPOUSE TUDIESHE.

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Dieudonné TUDIESHE et Madame Brigitte MBAKI épouse TUDIESHE** son épouse et mettre en vente judiciairement les lots n°46002, 460050, 460052, 460053 ET 460054 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°46002, 460050, 460052, 460053 ET 460054 APPARTENANT A MONSIEUR DIEUDONNE TUDIESHE ET MADAME BRIGITTE MBAKI EPOUSE TUDIESHE.

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°46002, 460050, 460052, 460053 ET 460054 à la somme de 18.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'encherisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Dieudonné TUDIESHE et Madame Brigitte MBAKI épouse TUDIESHE** son épouse qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.087,09 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.021 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°136 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MBI STANLEY EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 270030, 270121 ET 830408**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur MBI Stanley** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 13.003,86 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 13 février 2019 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur MBI Stanley** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.025,72€, arrêtée au 27 novembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes,
- La somme de 51,00 € au titre des fins nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des dépenses

**Monsieur MBI Stanley** reste redevable de la somme de 12.226,72€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur MBI Stanley** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°270030, 270121 ET 830408 APPARTENANT A MONSIEUR MBI STANLEY.

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur MBI Stanley** et mettre en vente judiciairement les lots n°270030, 270121 ET 830408 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°270030, 270121 ET 830448 APPARTENANT A MONSIEUR MBI STANLEY**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°270030, 270121 ET 830448 à la somme de 18.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur MBI Stanley qui s'élevé au 30 septembre 2019 de la somme de 13.003,86 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 8.667,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°137 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TRAORE GARBA ET MONSIEUR TRAORE MOUSSA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 130187, 130209 ET 130291.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur TRAORE Garba et Monsieur TRAORE Moussa est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 11.024,91 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 31 octobre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur TRAORE Garba et Monsieur TRAORE Moussa a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.226,48€, arrêtée au 14 septembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,10 € au titre des frais accessoires

Monsieur TRAORE Garba et Monsieur TRAORE Moussa reste redevable de la somme de 4.764,57€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur TRAORE Garba et Monsieur TRAORE Moussa il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de débloquer le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130187, 130209 ET 130291 APPARTENANT A MONSIEUR TRAORE GARBA ET MONSIEUR TRAORE MOUSSA.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur TRAORE Garba et Monsieur TRAORE Moussa et mettre en vente judiciairement les lots n°130187, 130209 ET 130291 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130187, 130209 ET 130291 APPARTENANT A MONSIEUR TRAORE GARBA ET MONSIEUR TRAORE MOUSSA.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130187, 130209 ET 130291 à la somme de 17.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur TRAORE Garba et Monsieur TRAORE Moussa qui s'élevé au 30 septembre 2019 de la somme de 11.024,91 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.380,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°138 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR THIRUKUMARAN SHANMUGAM EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 300170 ET 300250.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Thirukumaran SHANMUGAM est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 8.856,81 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 27 septembre 2017 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Thirukumaran SHANMUGAM a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.126,16€, arrêtée au 3 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur Thirukumaran SHANMUGAM reste redevable de la somme de 4.089,91 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Thirukumaran SHANMUGAM il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de débloquer le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°300170 ET 300250 APPARTENANT A MONSIEUR THIRUKUMARAN SHANMUGAM**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Thirukumaran SHANMUGAM et mettre en vente judiciairement les lots n°300170 ET 300250 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°300170 ET 300250 APPARTENANT A MONSIEUR THIRUKUMARAN SHANMUGAM**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°300170 ET 300250 à la somme de 17.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Thirukumaran SHANMUGAM qui s'élevé au 30 septembre 2019 de la somme de 8.856,81 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.278 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°139 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GUY JEAN PERRET ET MADAME MADELEINE MONIQUE GOUAMA EPOUSE PERRET EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 480490, 480656, 480657, 480658 ET 830589.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur PERRET Guy Jean et Madame GOUAMA Madeleine Monique épouse PERRET est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 26.488,34 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 27 juin 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur PERRET Guy Jean et Madame GOUAMA Madeleine Monique épouse PERRET a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 17.818,39€, arrêché au 14 février 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes,
- La somme de 136,09 € au titre des frais rétrocessés,
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700

Monsieur PERRET Guy Jean et Madame GOUAMA Madeleine Monique épouse PERRET reste redevable de la somme de 14.696,59€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur PERRET Guy Jean et Madame GOUAMA Madeleine Monique épouse PERRET il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 480490, 480656, 480657, 480658 ET 830589 APPARTENANT A MONSIEUR GUY JEAN PERRET ET MADAME MADELEINE MONIQUE GOUAMA EPOUSE PERRET**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur PERRET Guy Jean et Madame GOUAMA Madeleine Monique épouse PERRET et mettre en vente judiciairement les lots n°480490, 480656, 480657, 480658 ET 830589 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480490, 480656, 480657, 480658 ET 830589 APPARTENANT A MONSIEUR GUY JEAN PERRET ET MADAME MADELEINE MONIQUE GOUAMA EPOUSE PERRET**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°480490, 480656, 480657, 480658 ET 830589 à la somme de 30.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur PERRET Guy Jean et Madame GOUAMA Madeleine Monique épouse PERRET qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 26.488,34 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.567,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°140 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR VICTOR FERNANDO LOZADA RODRIGUEZ ET MADAME PILAR AVALOS EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 210076 ET 210105.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Victor Fernando LOZADA RODRIGUEZ et Mademoiselle Pilar AVALOS sont redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 9.906,56 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 4 septembre 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Victor Fernando LOZADA RODRIGUEZ et Mademoiselle Pilar AVALOS ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.780,02€, arrêché au 9 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes,
- La somme de 85,97 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur Victor Fernando LOZADA RODRIGUEZ et Mademoiselle Pilar AVALOS reste redevable de la somme de 8.745,78€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Victor Fernando LOZADA RODRIGUEZ et Mademoiselle Pilar AVALOS et de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 210076 ET 210105 APPARTENANT A MONSIEUR VICTOR FERNANDO LOZADA RODRIGUEZ ET MADAME PILAR AVALOS.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Victor Fernando LOZADA RODRIGUEZ et Mademoiselle Pilar AVALOS et mettre en vente judiciairement les lots n°210076 ET 210105 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°210076 ET 210105 APPARTENANT A MONSIEUR VICTOR FERNANDO LOZADA RODRIGUEZ ET MADAME PILAR AVALOS.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°210076 ET 210105 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Victor Fernando LOZADA RODRIGUEZ et Mademoiselle Pilar AVALOS qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.906,56 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.500 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°141 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BOURAIMA AMINOU ET MADAME AKONOLE ABALO EPOUSE AMINOU EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 240028, 240043 ET 790287.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Bouraima AMINOU et Madame Akonolé ABALO épouse AMINOU** sont redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 8.227,68 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 30 juillet 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Bouraima AMINOU et Madame Akonolé ABALO épouse AMINOU** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.262,04€, arrêtée au 2 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00€ au titre des frais accessoires

**Monsieur Bouraima AMINOU et Madame Akonolé ABALO épouse AMINOU** reste redevable de la somme 5.549,73€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Bouraima AMINOU et Madame Akonolé ABALO épouse AMINOU** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 240028, 240043 ET 790287 APPARTENANT A MONSIEUR BOURAIMA AMINOU ET MADAME AKONOLE ABALO EPOUSE AMINOU**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Bouraima AMINOU et Madame Akonolé ABALO épouse AMINOU** et mettre en vente judiciairement les lots n°240028, 240043 ET 790287 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240028, 240043 ET 790287 APPARTENANT A MONSIEUR BOURAIMA AMINOU ET MADAME AKONOLE ABALO EPOUSE AMINOU**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240028, 240043 ET 790287 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'embranchement, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Bouraima AMINOU et Madame Akonolé ABALO épouse AMINOU** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 8.227,68 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.800 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°142 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR HUSEYIN SARIKAYA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 410034 ET 410138.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur SARIKAYA Huseyin** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 9.261,31 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 21 janvier 2019 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur SARIKAYA Huseyin** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 5.577,87€, arrêtée au 27 novembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais accessoires.
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur SARIKAYA Huseyin** reste redevable de la somme 5.528,87€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur SARIKAYA Huseyin** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410034 ET 410138 APPARTENANT A MONSIEUR HUSEYIN SARIKAYA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur SARIKAYA Huseyin** et mettre en vente judiciairement les lots n°410034 ET 410138 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410034 ET 410138 APPARTENANT A MONSIEUR HUSEYIN SARIKAYA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410034 ET 410138 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'embranchement, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur SARIKAYA Huseyin** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.261,31 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.200 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°143 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TOURE BIRAMOU ET MADAME SOKONA KEITA EPOUSE TOURE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 300035, 300092 ET 830017.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur TOURE Biramou et Madame KEITA Sokona épouse TOURE** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 7.083,10€ au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 5 août 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur TOURE Biramou et Madame KEITA Sokona épouse TOURE** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.686,62€, arrêtée au 23 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 16,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Monsieur TOURE Biramou et Madame KEITA Sokona épouse TOURE** reste redevable de la somme 2276,62€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur TOURE Biramou et Madame KEITA Sokona épouse TOURE** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 30003, 30092 ET 83007 APPARTENANT A MONSIEUR TOURE BIRAMO ET MADAME SOKONA KEITA EPOUSE TOURE.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur TOURE Biramou et Madame KEITA Sokona épouse TOURE**, et mettre en vente judiciairement les lots n°30003, 30092 ET 83007 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°30003, 30092 ET 83007 APPARTENANT A MONSIEUR TOURE BIRAMO ET MADAME SOKONA KEITA EPOUSE TOURE.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°30003, 30092 ET 83007 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur TOURE Biramou et Madame KEITA Sokona épouse TOURE**, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 7.083,16€.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.200 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°144 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GHYLAIN TUKONDOLLO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 130145, 130167 ET 130281.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Ghylain TUKONDOLLO** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 9.195,05 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 10 novembre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Ghylain TUKONDOLLO** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.112,09€, arrêtée au 3 octobre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 23.000 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Ghylain TUKONDOLLO** reste redevable de la somme 3.938,09€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Ghylain TUKONDOLLO** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 30145, 130167 ET 130281 APPARTENANT A MONSIEUR GHYLAIN TUKONDOLLO**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Ghylain TUKONDOLLO** et mettre en vente judiciairement les lots n°30145, 130167 ET 130281 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°30145, 130167 ET 130281 APPARTENANT A MONSIEUR GHYLAIN TUKONDOLLO**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°30145, 130167 ET 130281 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Ghylain TUKONDOLLO** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.195,05 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.400 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°145 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR YVON JOSEPH DENIS ET MADAME MONIQUE ROSOARILALAO EPOUSE DENIS EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°46006, 46006, 46002 ET 46055.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Joseph Yvon DENIS et Madame Monique RASOARILALAO épouse DENIS** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 15.783,40 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 16 décembre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Joseph Yvon DENIS et Madame Monique RASOARILALAO épouse DENIS** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.598,45€, arrêtée au 4 octobre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Joseph Yvon DENIS et Madame Monique RASOARILALAO épouse DENIS** reste redevable de la somme 10.891,45€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Joseph Yvon DENIS et Madame Monique RASOARILALAO épouse DENIS** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 46006, 46006, 46002 ET 46055 APPARTENANT A MONSIEUR YVON JOSEPH DENIS ET MADAME MONIQUE ROSOARILALAO EPOUSE DENIS**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Joseph Yvon DENIS et Madame Monique RASOARILALAO épouse DENIS** et mettre en vente judiciairement les lots

n°460006, 460060, 460062 ET 460565 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460006, 460060, 460062 ET 460565 APPARTENANT A MONSIEUR YVON JOSEPH DENIS ET MADAME MONIQUE ROSOARILALAO EPOUSE DENIS**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460006, 460060, 460062 ET 460565 à la somme de 21.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enclencher, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Joseph Yvon DENIS et Madame Monique RASOARILALAO épouse DENIS qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 15.763,40 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.500 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°146 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MEHMET NURI YILDIZ EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°130093, 130115 ET 620023.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur YILDIZ Mehmet Nuri est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 12.865,7€ au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 2 avril 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur YILDIZ Mehmet Nuri a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.491,08€, arrêtée au 23 mars 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 17,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur YILDIZ Mehmet Nuri reste redevable de la somme 7.643,08€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur YILDIZ Mehmet Nuri il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130093, 130115 ET 620023 APPARTENANT A MONSIEUR MEHMET NURI YILDIZ.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur YILDIZ Mehmet Nuri et mettre en vente judiciairement les lots n°130093, 130115 ET 620023 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130093, 130115 ET 620023 APPARTENANT A MONSIEUR MEHMET NURI YILDIZ.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130093, 130115 ET 620023 à la somme de 17.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enclencher, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur YILDIZ Mehmet Nuri qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.865,72 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 4.500 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°147 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MASSINISSA KEMEL EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°180233, 180255 ET 180421.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Massinissa KEMEL est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 14.493,13 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 10 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Massinissa KEMEL a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.073,13€, arrêtée au 11 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 21,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur Massinissa KEMEL reste redevable de la somme 12.254,13€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Massinissa KEMEL il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°180233, 180255 ET 180421 APPARTENANT A MONSIEUR MASSINISSA KEMEL.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Massinissa KEMEL et mettre en vente judiciairement les lots n°180233, 180255 ET 180421 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°180233, 180255 ET 180421 APPARTENANT A MONSIEUR MASSINISSA KEMEL.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°180233, 180255 ET 180421 à la somme de 17.500 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enclencher, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Massinissa KEMEL qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.493,13 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5 200 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°148 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TOGBE MAMBOLONGO ET MADAME MWAMBA BIEBA EPOUSE TOGBE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°160147, 160169, 330095, 330218, 600031 ET 790219.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur TOGBE Mambolongo et madame Mwamba BIEBA épouse TOGBE sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 62.755,98 € au titre des charges et provisions impayées.

Par un jugement rendu le 10 janvier 2013 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur TOGBE Mambolongo et madame Mwamba BIEBA épouse TOGBE a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.470,72€, arrêtée au 2<sup>ème</sup> trimestre 2011 inclus au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 800,40 € au titre des frais de l'article 700
- La somme de 218,62 € au titre des frais accessoires
- La somme de 500,60 € au titre de dommages et intérêts.

Monsieur TOGBE Mambolongo et madame Mwamba BIEBA épouse TOGBE reste redevable de la somme 12.989,34€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur TOGBE Mambolongo et madame Mwamba BIEBA épouse TOGBE, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 160147, 160169, 330095, 330218, 600031 ET 790219 APPARTENANT A MONSIEUR TOGBE MAMBOLONGO ET MADAME MWAMBA BIEBA EPOUSE TOGBE.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur TOGBE Mambolongo et madame Mwamba BIEBA épouse TOGBE et mettre en vente judiciairement les lots n°160147, 160169, 330095, 330218, 600031 ET 790219 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°160147, 160169, 330095, 330218, 600031 ET 790219 APPARTENANT A MONSIEUR TOGBE MAMBOLONGO ET MADAME MWAMBA BIEBA EPOUSE TOGBE.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°160147, 160169, 330095, 330218, 600031 ET 790219 à la somme de 40.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur TOGBE Mambolongo et madame Mwamba BIEBA épouse TOGBE, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 62.755,98 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 45.000 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°149 : REPRISE DE LA PROCEDURE DE VENTE DES LOTS 290.011, 290.079, 290.080, 290.081 et 850.513 APPARTENANT A MONSIEUR GOMIS ANTOINE EN LIEU ET PLACE DU LIQUIDATEUR JUDICIAIRE SUITE AU DESISTEMENT DE CE DERNIER AUPRES DU TRIBUNAL D'INSTANCE DE MELUN DANS LE CADRE DE LA PROCEDURE DE LIQUIDATION DU PATRIMOINE DE CE COPROPRIETAIRE.**

**Rappel de la situation :**

Suite à un jugement rendu le 7 mai 2015 par le Tribunal d'Instance de MELUN la liquidation judiciaire du patrimoine de Monsieur GOMIS Antoine a été prononcée.

LA SELARL ARCHIBALD a été désignée aux fins de procéder à la vente des lots 290.011, 290.079, 290.080, 290.081 et 850.513 situés au sein du syndicat principal de GRIGNY 2.

Compte tenu du risque de carence d'enchères, le Liquidateur n'a pas souhaité poursuivre la vente au vu de l'état d'insalubrité du logement et des frais qui resteraient à la charge des créanciers, dont le syndic principal.

Monsieur GOMIS Antoine est redevable à la date du 30 septembre 2019 de la somme de 22.323,73 € au titre des charges et provisions impayées.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur GOMIS Antoine, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 de se subroger au liquidateur judiciaire afin de désister le syndic et de « stopper » l'hémorragie.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2 AFIN DE SE SUBSTITUER LE LIQUIDATEUR DE MONSIEUR ANTOINE GOMIS POUR LA VENTE DES LOTS N° 290.011, 290.079, 290.080, 290.081 et 850.513.**

C'est pourquoi, les Co-Administrateurs décident de se subroger à la SELARL ARCHIBALD, liquidateur de Monsieur Antoine GOMIS, et de reprendre la procédure de vente des lots n° 290.011, 290.079, 290.080, 290.081 et 850.513 devant le Tribunal de Grande Instance de MELUN.

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°290.079, 290.080, 290.081 et 850.513 à la somme de 17.000 €.

**DECISION N°150 : CONSTITUTION D'UNE PROVISION POUR CREANCES DOUTEUSES**

Afin de prévenir la perte définitive cumulée des copropriétaires ayant quitté le syndicat, l'Administrateur Provisionnaire décide de constituer des provisions pour créances douteuses correspondant au cumul des sommes estimées potentiellement irrécouvrables par les précédentes décisions de ventes forcées.

Il est précisé que la somme des créances estimées potentiellement irrécouvrables par les précédentes décisions représente un total de 1.625.973,89 €.

**Décision :**

L'Administrateur décide de constituer une provision pour "créances douteuses" d'un montant de 1.625.973,89 €. Celle-ci sera appelée aux copropriétaires en masse de répartition générale, à l'occasion de l'appurement des comptes de charges de l'exercice 2017.

#### POINT D'INFORMATION

##### Incidences comptables des décisions:

Les décisions N° 17 et 150 représentent une mobilisation d'un montant total de 2.625.973,089 €, sous la forme de nouveaux appels de fonds complémentaires aux appels réalisés antérieurement au titre du budget de fonctionnement du syndicat; cependant ces appels de fonds interviennent concomitamment à l'apparement des comptes 2017 et de la redistribution des avances, leur impact s'en trouve neutralisé à l'échelle de la copropriété; vous trouverez ci-dessous l'illustration de l'impact évoqué :

|  | DEBIT   | CREDIT         |
|--|---|----------------|
| Résultat comptes 2017                      |   | 2.208.800,23 € |
| Redistributions Avances                    |   | 656.309,97 €   |
| Constitution avances<br>différées          | 1.625.973,89 €                                      |                |
| Constitutions Avances<br>appurement dettes | 1.000.000,00 €                                      |                |
| <b>RESULTAT</b>                            | <b>+ 299.216,31 € en faveur des copropriétaires</b> |                |

##### Cession Iot N°11:

Il est précisé aux copropriétaires que la scission du lot 81 puis sa cession au profit de l'EPH, a été finalisée fin 2018.  
Cette cession a permis au syndicat principal de recevoir un montant de 2.500.000,00€ de la part de la Commune de Grigny, somme destinée intégralement au désendettement du syndicat.

##### Dettes COFFELY (L3ME):

La dette COFFELY a été intégralement soldée au premier trimestre 2019, se traduisant par un nouvel abondement de créance de la part du créancier de 360.000 €.

##### Dettes SUEZ:

Des discussions sont actuellement en cours avec SUEZ afin d'aboutir à un protocole permettant de libérer intégralement le syndicat principal d'un dette de 2.500 K€.

##### Appels extranet:

L'Administrateur Provisoire rappelle qu'il est possible de payer ses appels provisionnels et charges par carte bleue via l'extranet en ligne : <http://grigny.intraoof-extranet.com>

#### Résumé des textes cités:

Article 62-7 du décret du 17 mars 1967:

*« Lorsque l'administrateur provisoire est investi par le président du tribunal de grande instance de tout ou partie des pouvoirs de l'assemblée générale, il doit avant de prendre à ce titre les décisions qui lui paraissent nécessaires à l'accomplissement de sa mission, sauf urgence, recueillir l'avis du conseil syndical.  
Il peut aussi convoquer les copropriétaires pour les informer et les consulter.  
À ces occasions, il doit préciser le mode de financement pour la mise en œuvre de la ou des décisions envisagées »*

*Précision : les pouvoirs du Conseil Syndical ayant été dévolus à l'administrateur judiciaire, ce dernier n'a donc pas l'obligation d'organiser une concertation préalable à la prise de ses décisions.*

Article 62-8 du décret du 17 mars 1967:

*« Les décisions prises par l'administrateur Provisoire sont mentionnées, à leur date, sur le registre des délibérations prévues à l'article 17 du présent décret ».*

Fait à CRETEIL, le 30 septembre 2019

La SELARL AJASSOCIES

Maitre Nicolas ZEPHIRE  
Administrateur Provisoire  
N° 100 000 000 000 000 000  
N° 100 000 000 000 000 000  
N° 100 000 000 000 000 000



**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**  
**ENCHÈRE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**  
**DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48 CONTRE**  
**MONSIEUR AHMED ABDELHALIM**  
**AUDIENCE D'ORIENTATION DU MERCREDI 21**  
**JUIN 2023 À 9 HEURES 30**  
**BIENS SIS 2 RUE LAVOISIER – 91350 GRIGNY**  
**MISE À PRIX : 28.000 €**  
**N° RG : 23/00080**

**DIRE**

**RELATANT LE PROCÈS-VERBAL DES  
DECISIONS PRISES LE 30 SEPTEMBRE 2019  
PAR L'ADMINISTRATEUR PROVISoire FOURNI  
PAR LE SYNDICAT PRINCIPAL DES  
COPROPRIÉTAIRES**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY COURCOURONNES, a comparu **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48**, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LAQUELLE A DIT :

L'Avocat poursuivant déclare qu'il a reçu du Syndic Principal de la Copropriété de l'immeuble dont dépendent les biens mis en vente, le procès-verbal des décisions prises le 30 septembre 2019, ci-joint en annexe.

L'adjudicataire prend note de la situation des biens et droits immobiliers présentement mis en vente au regard de la réglementation sur l'amiante, reconnaît avoir été informé des obligations édictées par les articles 2, 3, 4, 5 du décret n° 96-97 du 7 Février 1996 et s'oblige à en faire son affaire personnelle, sans aucun recours contre le vendeur et sans garantie de sa part.

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ladite **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.



Associés :

Frank MICHEL  
Alain MIROITE  
Charles GORINS  
Nicolas DESHAYES  
Christophe BÉVAN  
Yves BOURGIGNY  
Serg FRETTE  
SYNDICAT PRINCIPAL DE GRIGNY 2  
Loïc MIROITE 91350 GRIGNY  
Nicolas GRICOURT  
Cécile MASCHE  
Hervé COUSTANS  
Maxime LEBRETON

Administrateur  
Indépendant salarié :

Cécile PELZER

Bureaux :

Blain  
Bobbigny  
Ceyrenne  
Chartres  
Colmer  
Crisol  
DREHAYES  
Ferté France  
Feytaud  
Goussier  
Le Roncier  
Le Mans  
Marsillé  
Mehun  
Moulins  
Nantes  
Noyers  
Orléans  
Paris Flandrin  
Paris La Fayette  
Poitiers  
Reims  
Rennes  
Saint-Martin  
Tours  
Versailles

Mesdames, Messieurs les Copropriétaires,  
Conformément aux dispositions des articles 29-1 et suivants de la loi du 10 juillet 1965 et 62-7 du 17 mars 1967 relatifs aux copropriétés en difficulté,

Conformément à l'ordonnance rendue en la forme des référés le 26 avril 2011 par Monsieur le Président du Tribunal de Grande Instance d'EVRY,

La S.I.A.R.I. ASSOCIÉS, prise en la personne de Maitres Frank MICHEL, et Nicolas DESHAYES, a été désignée en qualité d'Administrateur Provisoire du Syndicat Principal de GRIGNY II à GRIGNY (91350) sur le fondement des dispositions relatives aux copropriétés en difficulté, en lui confiant les pouvoirs du Syndic, de l'Assemblée Générale (à l'exception de ceux prévus aux alinéas 1 et 2 de l'article 76 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 susvisée), ainsi que ceux du Conseil Syndical, afin de prendre les mesures nécessaires au rétablissement du fonctionnement normal de la copropriété.

L'administrateur provisoire est conduit à prendre certaines décisions de gestion courante ainsi que des décisions particulières en vue de l'accomplissement de la mission qui lui a été confiée.

Le présent Procès-Verbal de prise de décisions a pour objet :

- Approbation des comptes de l'exercice allant du 01/01/2017 au 31/12/2017
- Approbation du budget prévisionnel allant du 01/01/2020 au 31/12/2020
- Restitution de l'avance travaux (ancien article 18-6)
- Restitution de l'avance travaux chauffage
- Restitution des autres avances
- Ratification du transfert de gestion et des charges afférentes aux voitures, espaces verts, espaces non bâtis, éclairage, réseau de la copropriété de Grigny 2
- Retrait des lots 79 et 701 « Vlanrick » de l'association du syndicat des copropriétaires de Grigny
- Convention d'aide à la gestion de l'ANAH
- Mise en vente des lots propriété du syndicat principal
- Procuration pour signer les actes authentiques de vente des lots propriété du syndicat principal
- Autorisation donnée aux services de la police municipale nationale et de gendarmerie d'intervenir sur la copropriété.
- Cession lot N°74 au profit de l'EPFIF
- Retrait/Scission du lot N°74
- Constitution d'une avance de solidarité au titre de l'appareillement de la dette du syndicat principal en vue de sa dissolution future
- Procédure de saisie immobilière
- Constitution d'une provision pour créances douteuses
- Constitution d'une avance de solidarité au titre de l'appareillement de la dette du syndicat principal en vue de sa dissolution future.

S.I.A.R.I. ASSOCIÉS, Administrateur Indépendant, titulaire au capital de 1 970 500 Euros  
Siège Social : 9612, 4<sup>ème</sup> Place de la Couronne - 91008 VILMORIN-LES-BELLES - 03 48 21 19 18  
Site Internet : www.jaassociés.fr - www.gadtao.com

De :  
Maitre Frank MICHEL,  
Maitre Nicolas DESHAYES,

4, rue Gabriel Péri  
CS 20076  
91008 CRETEIL  
tel : 01.45.33.28.79  
cepi@jaassociés.fr

Lettre en recommandée + AR  
A TOUS LES COPROPRIÉTAIRES

PROCES-VERBAL DES DECISIONS PRISES LE 30 SEPTEMBRE 2019  
EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DE  
L'ARTICLE 29-1 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965

DECISION N°1 : APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE COMPTABLE ALLANT DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2017 AU 31 DECEMBRE 2017

L'Administrateur Provisoire rappelle que sont inclus dans l'approbation des comptes, les produits exceptionnels et les charges exceptionnelles :

L'ensemble des produits exceptionnels s'élève à la somme de 2.497.345,51€ se décomposant de la manière suivante :

- 2.191.368,40 € d'abandon de créance de la part du fournisseur d'eau froide S.I.P.Z. EAU FRANCE selon protocole d'accord à effet au 31/12/2017
- 286.508,11 € de provision de refacturation chauffage
- 102.265,62 € de produits issus de divers jugements en faveur du syndicat
- 9.211,05 € de produits divers

L'ensemble des charges exceptionnelles s'élève à la somme 177.851,89 € se décomposant de la manière suivante :

- 120.316,19 € de constatation de créances définitivement irrécouvrables
- 22.447,99 € de charges sur diverses procédures judiciaires et protocoles
- 24.962,93 € d'étude technique/diagnostic chauffage

Le résultat des produits et des charges exceptionnelles (solde) s'élève donc à la somme 2.320.294,42 €.

Le montant des charges réelles pour l'exercice 2017 s'élève à la somme de 7.851.374,84€

En synthèse, la détermination du résultat 2017 se présente comme suit :

|                                   | DEBIT             | CREDIT                |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Provisions 2017 (budget)          |                   | 7.799.960,05 €        |
| Charges réelles engagées sur 2017 | 7.851.374,84€     |                       |
| <b>Solde brut</b>                 | <b>51.414,19€</b> |                       |
| Résultat exceptionnel             |                   | 2.320.294,42 €        |
| <b>Résultat 2017</b>              |                   | <b>2.268.880,23 €</b> |

Sont joints au présent procès-verbal de prise de décisions, un état des recettes et dépenses, les annexes comptables 1 à 5 visées par le Plan Comptable (annexe n°1).

L'Administrateur Provisoire décide d'approuver les comptes de l'exercice 2017 couvrant la période s'étendant entre le 1<sup>er</sup> janvier 2017 au 31 décembre 2017 et faisant ressortir un résultat d'un montant **2.268.880,23 €** (Annexe n°2).

Nous rappelons aux copropriétaires qu'il est mentionné sur l'état des recettes et des dépenses celles qui sont récupérables sur le locataire. Chaque copropriétaire intervenant dans le courrier simple qui lui est adressé l'approuve 2017 sur lequel apparaissent clairement les mentions « charges récupérables » sur le locataire.

DECISION N°2 : APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DE L'EXERCICE COMPTABLE ALLANT DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020 AU 31 DECEMBRE 2020

L'Administrateur Provisoire rappelle que :

- Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019, les compétences de l'eau froide et du chauffage ont été transférées aux syndicats secondaires et que les coûts provisionnés y afférents ont été supprimés du budget 2019 ;
- Depuis mars 2019, suite à la mise en œuvre de 6 ruptures conventionnelles, le syndicat principal ne dispose plus d'employés pour assurer l'entretien des espaces extérieurs. L'ensemble de ces compétences ayant été transférées aux services de l'agglomération à compter du 1<sup>er</sup> avril 2019.

Le budget 2019 a donc été fixé en fin d'année 2018 à une somme de 1,9 M€ contre 7,7 M€ en 2018, action d'ores et déjà une diminution significative des provisions appelées aux copropriétaires.

Syndicat Principal GRIGNY 2  
Procès verbal de prise de décisions du 30 septembre 2019

Le budget 2019 ayant toutefois provisionné 150 000,00 € pour le poste salaires/employés et 200 000 € pour les besoins de financement de la dissolution du syndicat, ces provisions ne seront pas maintenues sur 2020.

Le transfert de ces compétences a également eu des incidences sur le contrat d'entretien des espaces verts (budgeté 45 000,00 € sur 2019, sur les assurances des véhicules du syndicat principal (budgeté 1 000,00 € sur 2019), sur les lignes téléphoniques (budgeté 1 000,00 € sur 2019) dont le total de ces provisions ne seront pas maintenues sur 2020.

La cession à l'EPFIF des lots (appartements, places de parking, terrains) appartenant au syndicat principal étant amenée à se finaliser sur 2019, il n'est plus nécessaire de provisionner leurs charges courantes de copropriété budgétées à hauteur de 23 800,00 € sur 2019.

La cession de ces lots aura également une incidence sur les taxes foncières supportées par le syndicat.

Il convient également de mettre un terme à la location du local et des bureaux du syndicat principal budgété à hauteur de 20 000,00 € sur 2019.

Il est tout de même précisé que les frais de contentieux (recouvrement) devaient s'intensifier sur 2020 et il convient de porter le budget alloué aux frais d'avocat à hauteur de 200 000 €.

Enfin, sur la base d'une Aide liée aux dispositifs de gestion de l'administrateur provisoire qui sera sollicitée auprès de l'ANAH pour un montant de 880 000 € au titre de l'exercice 2019 et versée au cours de l'année 2020, il a été retenu par prudence un montant de provisions totales de 440 000 €.

#### **Decision :**

Sous ces remarques, l'Administrateur Provisoire décide d'approuver le budget prévisionnel de l'exercice allant du 01/01/2020 au 31/12/2020 pour un montant de 825 200,00 €.

Les provisions sur opérations courantes seront du quart du budget et seront exigibles le premier jour de chaque trimestre.

#### **DECISION N°3 : RESTITUTION DE L'AVANCE TRAVAUX (ANCIEN ARTICLE 18-6)**

Il est rappelé que :

- La copropriété est dotée d'une avance travaux d'un montant de 420 000,98 €. Cette avance a été constituée dans le cadre de l'ancien article 18-6 de la loi du 10 juillet 1965.
- Le syndicat à vocation à s'étendre à l'issue d'une phase de liquidation qui interviendra à compter de 2021.
- Il n'est prévu d'entreprendre aucun chantier sur les parties communes du syndicat principal d'ici la phase de liquidation.

#### **Decision :**

Sur ces remarques, l'Administrateur décide de restituer l'intégralité de l'avance travaux aux copropriétaires. La redistribution des 420 000,98 € interviendra, en masse de répartition générale, au lendemain de la diffusion du procès-verbal de décisions.

#### **DECISION N°4 : RESTITUTION DE L'AVANCE TRAVAUX CHAUFFERIE**

Il est rappelé que :

- La copropriété est dotée d'une avance travaux chaufferies d'un montant de 50 164,63 €.
- Cette avance a été constituée dans le cadre de travaux de chaufferies, votés lors d'un précédent procès-verbal de décisions.
- L'ensemble des travaux ayant été réalisé dans le cadre du projet de géothermie à fin 2017.
- La chaufferie ayant été créée en 2018.
- Il n'est prévu d'entreprendre aucun chantier chauffage d'ici la phase de liquidation.

#### **Decision :**

Sur ces remarques, l'administrateur décide de restituer l'intégralité de l'avance travaux chaufferies aux copropriétaires. La redistribution des 50 164,63 € interviendra, en masse de répartition chauffage, au lendemain de la diffusion du procès-verbal de décisions.

#### **DECISION N°5 : RESTITUTION DES AUTRES AVANCES**

Il est rappelé que :

- La copropriété est dotée d'une avance intitulée, « autres avances » d'un montant de 186 144,46 €.
- Cette avance a été constituée par de précédents syndes et conservée en comptabilité depuis, sans raison particulière.

#### **Decision :**

Sur ces remarques, l'administrateur décide de restituer l'intégralité des « autres avances » aux copropriétaires. La redistribution des 186 144,46 € interviendra, en masse de répartition générale, au lendemain de la diffusion du procès-verbal de décisions.

#### **DECISION N°6 : RATIFICATION DU TRANSFERT DE GESTION ET DES CHARGES AFFERENTES AUX VOIRIES, ESPACES VERTS, ESPACES NON BATIS, ECLAIRAGE, RESEAUX DE LA COPROPRIETE DE GRIGNY 2**

La convention signée est jointe en annexe du présent procès-verbal de décisions.

Dans le cadre de la réalisation des opérations de scission de la copropriété de Grigny 2 et de la liquidation du syndicat principal, telles qu'actées lors du plan de sauvegarde 2014/2019 relatif à ladite copropriété, il a notamment été convenu de sortir de la copropriété des éléments et équipements communs gérés par le syndicat principal tels que :

- Les espaces verts,
- D'autres espaces non-bâti en ce compris des aires de jeux
- Les voiries (communales et départementales),
- Le réseau d'assainissement, et d'eau potable
- Le réseau d'éclairage,
- Le réseau de vidéo-protection, etc.,

Le but de cette opération étant d'assurer le transfert provisoire de la gestion puis la cession définitive de ces éléments et équipements, pour tout ou partie à des tiers (collectivités territoriales ou EPIC essentiellement) afin notamment d'alléger les charges de la copropriété.

Il est ici rappelé qu'une convention confiant la gestion et les charges du réseau de vidéo-protection (excepté les caméras présentes dans les parkings extérieurs) a déjà été conclue le 14 novembre 2017, entre le syndicat principal des copropriétaires de Grigny 2, représenté par son administrateur AJ Associés, et la Ville de Grigny.

En effet, si l'objectif final de l'opération ORCOD est de restructurer et de simplifier l'organisation juridique de l'ensemble immobilier de Grigny 2, via notamment la liquidation du syndicat principal, il est nécessaire de réaliser pour y parvenir diverses scissions, intégrations dans le Domaine Public, mises en volonteire, réduction d'assiete foncière de copropriété, création de servitudes, etc.,

Or, afin de ne pas complexifier l'organisation juridique de la copropriété par une cession immédiate de ces éléments qui aurait notamment pour conséquence d'instaurer des servitudes et de modifier la volonteire sur une organisation juridique instable et non figée, il a été convenu de retarder la cession de ces éléments après les opérations de scission de copropriété.

Toutefois, afin de diminuer significativement et immédiatement les charges incombant actuellement au syndicat des copropriétaires, le Syndicat principal des Copropriétaires de Grigny 2 et Grand Paris Sud SFS sont convenus de confier temporairement la gestion et l'ensemble des charges relatives aux voiries, espaces verts, espaces

non bâtis en ce compris les, arres de jets, réseaux d'éclairage et d'assainissement gérés jusqu'au 1<sup>er</sup> avril 2019 par le Syndicat Principal de la copropriété de Grigny 2, à Grand Paris Sud SLS.

Pour ce faire, le syndicat des copropriétaires, au travers de l'administrateur provisoire, a validé une convention tripartite (entre la ville de Grigny, la communauté d'agglomération de Grand Paris Sud Seine-Essonne-Senart et le syndicat principal des copropriétaires de Grigny 2), transmettant à la communauté d'agglomération de Grand Paris Sud, la gestion et les charges afférentes aux voiries, espaces verts, espaces non bâtis, éclairage et réseau de la copropriété de GRIGNY 2.

#### Décision :

L'administrateur judiciaire ratifie la convention signée le 29 mars 2019, à effet au 1<sup>er</sup> avril 2019 et jointe en annexe du procès-verbal de décisions.

#### DECISION N°7 : A LA DEMANDE DE LA VILLE DE GRIGNY : RETRAIT DES LOTS 79 ET 780, « VLAMINCK » DE L'ASSIETTE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY

Il est rappelé que :

- La Commune de Grigny est propriétaire des lots de copropriété n° 79 correspondant à la parcelle AK n°152 partie pour 8 950 m<sup>2</sup> ; et n° 780 correspondant à la parcelle AK n° 152 partie pour 15 889 m<sup>2</sup> ; sur lesquels sont édifiés le groupe scolaire Lucie-Aubrac - Georges Charpak, et une partie du groupe scolaire Petite Sartac - Belle au Bois Dormant ;
- Dans le cadre du plan de sauvegarde dont bénéficie la copropriété, il est prévu à terme la division du syndicat des copropriétaires aux fins de remédier aux difficultés de gestion liées à son gigantisme ;
- Le retrait des lots n°79 et 780 participera donc au rétablissement du fonctionnement normal de la copropriété ;
- Le décret n°2016-1439 du 26 octobre 2016 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier dit « Grigny 2 » à Grigny inclut dans son périmètre la parcelle cadastrée AK n° 152.

Il est donc demandé à l'administrateur provisoire, dans le cadre des pouvoirs qui lui ont été conférés par l'ordonnance du 26 avril 2011 le désignant, également prorogée depuis lors, d'approuver le retrait des lots de copropriété n°79 et 780 du terrain d'assiette de la copropriété.

Pour permettre à l'administrateur de se prononcer, la Commune de Grigny produit :

- Le dossier complet établi par le cabinet MERCIER, géomètre-Expert, comprenant notamment le projet de scission de copropriété et un plan cadastral.

Il est enfin indiqué que les lots n°79 et 780 ne contiennent aucun élément d'équipement commun ou réseaux appartenant au syndicat des copropriétaires principal.

#### RESOLUTION N°7.1 : DECISION A PRENDRE SUR LA DEMANDE DE LA COMMUNE DE GRIGNY DE RETIRER LES LOTS 79 ET 780, « VLAMINCK » DE L'ASSIETTE DE LA COPROPRIETE GRIGNY 2.

Vu le périmètre initial de la copropriété;

Vu la résolution n° 10 de l'assemblée générale du 16 décembre 1988 portant sur l'approbation du PAZ et notamment la création d'une zone d'équipements sur les terrains B1 et B2, équipements devant être réalisés par la Ville;

Vu l'édification du groupe scolaire Lucie Aubrac - Georges Charpak sur le lot 780 et une partie du groupe scolaire Petite Sartac - Belle au Bois Dormant sur le lot 79.

Vu le dossier de retrait de l'assiette du syndicat des copropriétaires des lots 79 et 780 dits,

« Vlamincck » en date du 4 octobre 2017, finalisée en janvier 2019, transmis au syndicat principal représenté par AJ Associés en qualité d'administrateur provisoire du Syndicat Principal,

Vu le décret ORC OD IN du 26 octobre 2016 incluant dans son périmètre la parcelle cadastrée AK n°152,

Considérant que le retrait des lots 79 et 780 dits « Vlamincck » issus de l'état descriptif de division établi en date du 29 décembre 1977 répond aux conditions fixées par l'article 28 de la loi du 10 juillet 1965,

L'administrateur provisoire, AJ Associés, représentant du syndicat principal de la copropriété de Grigny 2, désigné par l'ordonnance rendue le 26 avril 2011, en application de l'article 28 de la loi du 10 juillet 1965, modifiée par l'ordonnance n°2016-131 du 10 février 2016 - art. 6, approuve le retrait, en vue de constituer une propriété séparée, de l'assiette de la copropriété de Grigny 2 des lots 79 et 780 dits « Vlamincck », le tout conformément au projet de plan de division établi par le cabinet MERCIER, géomètre-expert.

#### Décision N° 7.2 : DECISION A PRENDRE SUR LES CONDITIONS MATERIELLES, JURIDIQUES ET FINANCIERES NECESSITES PAR LA DIVISION OBJET DE LA DECISION PRECEDENTE.

Vu le projet de scission établi par le cabinet MERCIER, géomètre-expert,

Vu les modalités essentielles de l'adaptation nécessaire du règlement de copropriété,

L'administrateur provisoire, AJ Associés, représentant du syndicat principal de la copropriété de Grigny 2 :

- Considère qu'après scission il ne subsistera aucun élément d'équipement ou ouvrage commun aux deux immeubles;
- Confirme des lors que le retrait des lots 79 et 780 restant la propriété de la Commune de Grigny ne donnera naissance à aucune structure juridique commune avec la copropriété de Grigny 2;
- Décide de diviser l'assiette foncière de l'ensemble immobilier GRIGNY 2 en trois entités distinctes conformément au projet de plan de division établi par le cabinet MERCIER, géomètre-expert ; cette division impliquant la division de la parcelle mère AK 152 en trois parcelles distinctes : une pour le lot 79 pour une surface de 8 950 m<sup>2</sup>, la seconde pour le lot 780 pour une surface de 15 889 m<sup>2</sup>, et la troisième pour le reste de la parcelle AK 152 pour 21 800 m<sup>2</sup>;
- Décide de scinder la copropriété en fonction de trois nouvelles assiettes foncières créées ;
- Décide de reformer l'ancien état descriptif de division en un nouveau état descriptif de division qui s'appliquera aux parcelles demeurant en copropriété ;
- Approuve les conditions matérielles, juridiques et financières telles qu'elles résultent du projet d'acte de scission transmis par la Commune de GRIGNY et dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :
  - o Retrait des lots de copropriété n°79 et 780 ;
  - o Absence de versement d'une somme au syndicat des copropriétaires compte tenu du caractère public des équipements concernés ;
  - o Refonte de l'état descriptif de division du syndicat initial en sorte que les 2.869 / 2.927,496èmes initialement affectés aux lots n° 79 et 780 soient supprimés, rattachés ainsi le dénominateur des tantièmes généraux de copropriété à 2.924.627 ;
  - o Refonte de l'état de répartition des charges entre les copropriétaires restants sur la base d'un dénominateur de 2.924.627 tantièmes ;
  - o Prise en charge par la Commune de GRIGNY de l'intégralité des frais, droits et honoraires des actes de scission ainsi que des frais de géomètre-expert, relatifs à l'ensemble des opérations de scission de la copropriété ;

- Approuver le projet d'adaptation des dispositions du règlement de copropriété initial constituant la conséquence nécessaire de la scission ;

**RESOLUTION N°7.2 : DECISION A PRENDRE SUR LA PUBLICATION DES ACTES NECESSITES PAR LA DIVISION OBJET DES DECISIONS PRECEDENTES.**

Compte tenu des décisions précédentes, l'administrateur provisoire se charge de :

- Signer l'acte de retrait de l'emprise foncière ainsi que tous actes complémentaires, modificatifs et / ou rectificatifs afin de mettre ledit acte en harmonie avec tous documents hypothécaires, cadastraux ;
- Faire publier, aux frais de la Commune de GRIGNY, l'acte de retrait de l'emprise foncière, le nouvel état descriptif de division ainsi que le projet d'adaptation des dispositions du règlement de copropriété initial constituant la conséquence nécessaire de la scission.

**DECISION N°8 : SOLICITATION D'UNE AIDE FINANCIERE AUPRES DE L'ANAH DU FAIT DES SURCOUTS DE GESTION INDUITS PAR LA PROCEDURE D'AIDE AU REDRESSEMENT POUR L'EXERCICE 2019.**

L'Administrateur Provisoire décide de demander une aide financière auprès de l'ANAH du fait des surcoûts de gestion induits par la procédure d'aide au redressement et l'importance des actions qui doivent être mises en œuvre dans le cadre de l'ORDONNANCE et du Plan de Sauvegarde. Cette aide est annuelle et est sollicitée pour l'année 2019. Cette aide, versée au syndicat des copropriétaires, vient donc compenser financièrement une partie des financements dus au titre de la procédure d'administration provisoire.

**DECISION N°9 : MISE EN VENTE DES LOTS 70400, 70500, 70700, 70810, 110405, 110406, 110407, 170096, 170118, 170175, 180089, 180111, 180380, 270007, 270060, 270111, 270140, 280012, 280086, 280088, 310007, 310294, 330397, 330398, 330418, 330419, 330432, 330444, 330447, 330449, 330451, 330453, 330454, 330455, 330458, 330459, 330460, 330461, 330462, 330463, 330464, 330465, 330466, 330467, 330468, 330469, 330470, 480012, 480013, 480014, 480015, 480016, 480017, 480018, 480019, 480020, 480021, 480022, 480023, 480024, 480025, 480026, 480027, 480028, 480029, 480030, 480031, 480032, 480033, 480034, 480035, 480036, 480037, 480038, 480039, 480040, 480041, 480042, 480043, 480044, 480045, 480046, 480047, 480048, 480049, 480050, 480051, 480052, 480053, 480054, 480055, 480056, 480057, 480058, 480059, 480060, 480061, 480062, 480063, 480064, 480065, 480066, 480067, 480068, 480069, 480070, 480071, 480072, 480073, 480074, 480075, 480076, 480077, 480078, 480079, 480080, 480081, 480082, 480083, 480084, 480085, 480086, 480087, 480088, 480089, 480090, 480091, 480092, 480093, 480094, 480095, 480096, 480097, 480098, 480099, 480100, 480101, 480102, 480103, 480104, 480105, 480106, 480107, 480108, 480109, 480110, 480111, 480112, 480113, 480114, 480115, 480116, 480117, 480118, 480119, 480120, 480121, 480122, 480123, 480124, 480125, 480126, 480127, 480128, 480129, 480130, 480131, 480132, 480133, 480134, 480135, 480136, 480137, 480138, 480139, 480140, 480141, 480142, 480143, 480144, 480145, 480146, 480147, 480148, 480149, 480150, 480151, 480152, 480153, 480154, 480155, 480156, 480157, 480158, 480159, 480160, 480161, 480162, 480163, 480164, 480165, 480166, 480167, 480168, 480169, 480170, 480171, 480172, 480173, 480174, 480175, 480176, 480177, 480178, 480179, 480180, 480181, 480182, 480183, 480184, 480185, 480186, 480187, 480188, 480189, 480190, 480191, 480192, 480193, 480194, 480195, 480196, 480197, 480198, 480199, 480200, 480201, 480202, 480203, 480204, 480205, 480206, 480207, 480208, 480209, 480210, 480211, 480212, 480213, 480214, 480215, 480216, 480217, 480218, 480219, 480220, 480221, 480222, 480223, 480224, 480225, 480226, 480227, 480228, 480229, 480230, 480231, 480232, 480233, 480234, 480235, 480236, 480237, 480238, 480239, 480240, 480241, 480242, 480243, 480244, 480245, 480246, 480247, 480248, 480249, 480250, 480251, 480252, 480253, 480254, 480255, 480256, 480257, 480258, 480259, 480260, 480261, 480262, 480263, 480264, 480265, 480266, 480267, 480268, 480269, 480270, 480271, 480272, 480273, 480274, 480275, 480276, 480277, 480278, 480279, 480280, 480281, 480282, 480283, 480284, 480285, 480286, 480287, 480288, 480289, 480290, 480291, 480292, 480293, 480294, 480295, 480296, 480297, 480298, 480299, 480300, 480301, 480302, 480303, 480304, 480305, 480306, 480307, 480308, 480309, 480310, 480311, 480312, 480313, 480314, 480315, 480316, 480317, 480318, 480319, 480320, 480321, 480322, 480323, 480324, 480325, 480326, 480327, 480328, 480329, 480330, 480331, 480332, 480333, 480334, 480335, 480336, 480337, 480338, 480339, 480340, 480341, 480342, 480343, 480344, 480345, 480346, 480347, 480348, 480349, 480350, 480351, 480352, 480353, 480354, 480355, 480356, 480357, 480358, 480359, 480360, 480361, 480362, 480363, 480364, 480365, 480366, 480367, 480368, 480369, 480370, 480371, 480372, 480373, 480374, 480375, 480376, 480377, 480378, 480379, 480380, 480381, 480382, 480383, 480384, 480385, 480386, 480387, 480388, 480389, 480390, 480391, 480392, 480393, 480394, 480395, 480396, 480397, 480398, 480399, 480400, 480401, 480402, 480403, 480404, 480405, 480406, 480407, 480408, 480409, 480410, 480411, 480412, 480413, 480414, 480415, 480416, 480417, 480418, 480419, 480420, 480421, 480422, 480423, 480424, 480425, 480426, 480427, 480428, 480429, 480430, 480431, 480432, 480433, 480434, 480435, 480436, 480437, 480438, 480439, 480440, 480441, 480442, 480443, 480444, 480445, 480446, 480447, 480448, 480449, 480450, 480451, 480452, 480453, 480454, 480455, 480456, 480457, 480458, 480459, 480460, 480461, 480462, 480463, 480464, 480465, 480466, 480467, 480468, 480469, 480470, 480471, 480472, 480473, 480474, 480475, 480476, 480477, 480478, 480479, 480480, 480481, 480482, 480483, 480484, 480485, 480486, 480487, 480488, 480489, 480490, 480491, 480492, 480493, 480494, 480495, 480496, 480497, 480498, 480499, 480500, 480501, 480502, 480503, 480504, 480505, 480506, 480507, 480508, 480509, 480510, 480511, 480512, 480513, 480514, 480515, 480516, 480517, 480518, 480519, 480520, 480521, 480522, 480523, 480524, 480525, 480526, 480527, 480528, 480529, 480530, 480531, 480532, 480533, 480534, 480535, 480536, 480537, 480538, 480539, 480540, 480541, 480542, 480543, 480544, 480545, 480546, 480547, 480548, 480549, 480550, 480551, 480552, 480553, 480554, 480555, 480556, 480557, 480558, 480559, 480560, 480561, 480562, 480563, 480564, 480565, 480566, 480567, 480568, 480569, 480570, 480571, 480572, 480573, 480574, 480575, 480576, 480577, 480578, 480579, 480580, 480581, 480582, 480583, 480584, 480585, 480586, 480587, 480588, 480589, 480590, 480591, 480592, 480593, 480594, 480595, 480596, 480597, 480598, 480599, 480600, 480601, 480602, 480603, 480604, 480605, 480606, 480607, 480608, 480609, 480610, 480611, 480612, 480613, 480614, 480615, 480616, 480617, 480618, 480619, 480620, 480621, 480622, 480623, 480624, 480625, 480626, 480627, 480628, 480629, 480630, 480631, 480632, 480633, 480634, 480635, 480636, 480637, 480638, 480639, 480640, 480641, 480642, 480643, 480644, 480645, 480646, 480647, 480648, 480649, 480650, 480651, 480652, 480653, 480654, 480655, 480656, 480657, 480658, 480659, 480660, 480661, 480662, 480663, 480664, 480665, 480666, 480667, 480668, 480669, 480670, 480671, 480672, 480673, 480674, 480675, 480676, 480677, 480678, 480679, 480680, 480681, 480682, 480683, 480684, 480685, 480686, 480687, 480688, 480689, 480690, 480691, 480692, 480693, 480694, 480695, 480696, 480697, 480698, 480699, 480700, 480701, 480702, 480703, 480704, 480705, 480706, 480707, 480708, 480709, 480710, 480711, 480712, 480713, 480714, 480715, 480716, 480717, 480718, 480719, 480720, 480721, 480722, 480723, 480724, 480725, 480726, 480727, 480728, 480729, 480730, 480731, 480732, 480733, 480734, 480735, 480736, 480737, 480738, 480739, 480740, 480741, 480742, 480743, 480744, 480745, 480746, 480747, 480748, 480749, 480750, 480751, 480752, 480753, 480754, 480755, 480756, 480757, 480758, 480759, 480760, 480761, 480762, 480763, 480764, 480765, 480766, 480767, 480768, 480769, 480770, 480771, 480772, 480773, 480774, 480775, 480776, 480777, 480778, 480779, 480780, 480781, 480782, 480783, 480784, 480785, 480786, 480787, 480788, 480789, 480790, 480791, 480792, 480793, 480794, 480795, 480796, 480797, 480798, 480799, 480800, 480801, 480802, 480803, 480804, 480805, 480806, 480807, 480808, 480809, 480810, 480811, 480812, 480813, 480814, 480815, 480816, 480817, 480818, 480819, 480820, 480821, 480822, 480823, 480824, 480825, 480826, 480827, 480828, 480829, 480830, 480831, 480832, 480833, 480834, 480835, 480836, 480837, 480838, 480839, 480840, 480841, 480842, 480843, 480844, 480845, 480846, 480847, 480848, 480849, 480850, 480851, 480852, 480853, 480854, 480855, 480856, 480857, 480858, 480859, 480860, 480861, 480862, 480863, 480864, 480865, 480866, 480867, 480868, 480869, 480870, 480871, 480872, 480873, 480874, 480875, 480876, 480877, 480878, 480879, 480880, 480881, 480882, 480883, 480884, 480885, 480886, 480887, 480888, 480889, 480890, 480891, 480892, 480893, 480894, 480895, 480896, 480897, 480898, 480899, 480900, 480901, 480902, 480903, 480904, 480905, 480906, 480907, 480908, 480909, 480910, 480911, 480912, 480913, 480914, 480915, 480916, 480917, 480918, 480919, 480920, 480921, 480922, 480923, 480924, 480925, 480926, 480927, 480928, 480929, 480930, 480931, 480932, 480933, 480934, 480935, 480936, 480937, 480938, 480939, 480940, 480941, 480942, 480943, 480944, 480945, 480946, 480947, 480948, 480949, 480950, 480951, 480952, 480953, 480954, 480955, 480956, 480957, 480958, 480959, 480960, 480961, 480962, 480963, 480964, 480965, 480966, 480967, 480968, 480969, 480970, 480971, 480972, 480973, 480974, 480975, 480976, 480977, 480978, 480979, 480980, 480981, 480982, 480983, 480984, 480985, 480986, 480987, 480988, 480989, 480990, 480991, 480992, 480993, 480994, 480995, 480996, 480997, 480998, 480999, 490000.**

L'EPFIF a formulé des propositions d'affectation des lots 170096, 170118, 170175, 180089, 180111, 180380, 270007, 270060, 270111, 270140, 280012, 280086, 280088, 310007, 310294, 330397, 330398, 330418, 330419, 330451, 330453, 330454, 330455, 330458, 330459, 330460, 330461, 330462, 330463, 330464, 330465, 330466, 330467, 330468, 330469, 330470, 480012, 480013, 480014, 480015, 480016, 480017, 480018, 480019, 480020, 480021, 480022, 480023, 480024, 480025, 480026, 480027, 480028, 480029, 480030, 480031, 480032, 480033, 480034, 480035, 480036, 480037, 480038, 480039, 480040, 480041, 480042, 480043, 480044, 480045, 480046, 480047, 480048, 480049, 480050, 480051, 480052, 480053, 480054, 480055, 480056, 480057, 480058, 480059, 480060, 480061, 480062, 480063, 480064, 480065, 480066, 480067, 480068, 480069, 480070, 480071, 480072, 480073, 480074, 480075, 480076, 480077, 480078, 480079, 480080, 480081, 480082, 480083, 480084, 480085, 480086, 480087, 480088, 480089, 480090, 480091, 480092, 480093, 480094, 480095, 480096, 480097, 480098, 480099, 480100, 480101, 480102, 480103, 480104, 480105, 480106, 480107, 480108, 480109, 480110, 480111, 480112, 480113, 480114, 480115, 480116, 480117, 480118, 480119, 480120, 480121, 480122, 480123, 480124, 480125, 480126, 480127, 480128, 480129, 480130, 480131, 480132, 480133, 480134, 480135, 480136, 480137, 480138, 480139, 480140, 480141, 480142, 480143, 480144, 480145, 480146, 480147, 480148, 480149, 480150, 480151, 480152, 480153, 480154, 480155, 480156, 480157, 480158, 480159, 480160, 480161, 480162, 480163, 480164, 480165, 480166, 480167, 480168, 480169, 480170, 480171, 480172, 480173, 480174, 480175, 480176, 480177, 480178, 480179, 480180, 480181, 480182, 480183, 480184, 480185, 480186, 480187, 480188, 480189, 480190, 480191, 480192, 480193, 480194, 480195, 480196, 480197, 480198, 480199, 480200, 480201, 480202, 480203, 480204, 480205, 480206, 480207, 480208, 480209, 480210, 480211, 480212, 480213, 480214, 480215, 480216, 480217, 480218, 480219, 480220, 480221, 480222, 480223, 480224, 480225, 480226, 480227, 480228, 480229, 480230, 480231, 480232, 480233, 480234, 480235, 480236, 480237, 480238, 480239, 480240, 480241, 480242, 480243, 480244, 480245, 480246, 480247, 480248, 480249, 480250, 480251, 480252, 480253, 480254, 480255, 480256, 480257, 480258, 480259, 480260, 480261, 480262, 480263, 480264, 480265, 480266, 480267, 480268, 480269, 480270, 480271, 480272, 480273, 480274, 480275, 480276, 480277, 480278, 480279, 480280, 480281, 480282, 480283, 480284, 480285, 480286, 480287, 480288, 480289, 480290, 480291, 480292, 480293, 480294, 480295, 480296, 480297, 480298, 480299, 480300, 480301, 480302, 480303, 480304, 480305, 480306, 480307, 480308, 480309, 480310, 480311, 480312, 480313, 480314, 480315, 480316, 480317, 480318, 480319, 480320, 480321, 480322, 480323, 480324, 480325, 480326, 480327, 480328, 480329, 480330, 480331, 480332, 480333, 480334, 480335, 480336, 480337, 480338, 480339, 480340, 480341, 480342, 480343, 480344, 480345, 480346, 480347, 480348, 480349, 480350, 480351, 480352, 480353, 480354, 480355, 480356, 480357, 480358, 480359, 480360, 480361, 480362, 480363, 480364, 480365, 480366, 480367, 480368, 480369, 480370, 480371, 480372, 480373, 480374, 480375, 480376, 480377, 480378, 480379, 480380, 480381, 480382, 480383, 480384, 480385, 480386, 480387, 480388, 480389, 480390, 480391, 480392, 480393, 480394, 480395, 48

Le lot 310 069 étant vendu occupé par Monsieur et Madame FERREIRA.

Prix de 633 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 62 034 € (SOIXANTE DEUX MILLE TRENTE QUATRE EUROS) pour une surface déclarée de 98 m<sup>2</sup>.

Ce montant sera susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie, tel que,

**Pour le logement sis 2, Lavoisier - 91350 GRIGNY :**

- Le lot numéro 480 514 constituant un appartement, dans le bâtiment N3, au 1<sup>er</sup> étage et les 551/2927496<sup>m<sup>2</sup></sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- Le lot numéro 480 513 constituant un appartement, dans le bâtiment N3, au 1<sup>er</sup> étage et les 197/2927496<sup>m<sup>2</sup></sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- Le lot numéro 480 512 constituant un appartement, dans le bâtiment N3, au 1<sup>er</sup> étage et les 86/2927496<sup>m<sup>2</sup></sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- Le lot 480 442 constituant une cave ;

Les lots 480 514, 480 513, 480 512, rbaux, formant un appartement vendu occupé par Monsieur et Madame DROMER.

Prix de 633 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 56 970 € (CINQUANTE SIX MILLE NEUF CENT SOIXANTE DIX EUROS) pour une surface déclarée de 90 m<sup>2</sup>.

Ce montant sera susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie, tel que,

**En ensemble de parkings :**

Sis route de Corbeil - 91350 GRIGNY :

Le lot numéro 830 450 constituant un parking  
Le lot numéro 830 250 constituant un parking

Sis rue du Lac - 91350 GRIGNY :

Le lot numéro 730 004 constituant un parking

Sis 17 rue Renoir - 91350 GRIGNY :

Le lot numéro 330 307 constituant un parking  
Le lot numéro 330 308 constituant un parking

Le lot numéro 330 418 constituant un parking  
Le lot numéro 330 419 constituant un parking

Le lot numéro 330 432 constituant un parking  
Le lot numéro 330 444 constituant un parking

Le lot numéro 330 447 constituant un parking  
Le lot numéro 330 449 constituant un parking

Le lot numéro 330 451 constituant un parking  
Le lot numéro 330 453 constituant un parking

Le lot numéro 330 454 constituant un parking  
Le lot numéro 330 455 constituant un parking

Le lot numéro 330 458 constituant un parking  
Le lot numéro 330 459 constituant un parking

Le lot numéro 330 460 constituant un parking  
Le lot numéro 330 461 constituant un parking

Le lot numéro 330 462 constituant un parking  
Le lot numéro 330 463 constituant un parking

Le lot numéro 330 464 constituant un parking  
Le lot numéro 330 464 constituant un parking

Le lot numéro 330 465 constituant un parking  
Le lot numéro 330 466 constituant un parking

Le lot numéro 330 467 constituant un parking  
Le lot numéro 330 468 constituant un parking

Le lot numéro 330 469 constituant un parking  
Le lot numéro 330 470 constituant un parking

Sis avenue des Sables - 91350 GRIGNY :

Le lot numéro 770 064 constituant un parking

Le lot numéro 770 065 constituant un parking

Le lot numéro 770 066 constituant un parking

Le lot numéro 770 067 constituant un parking

Le lot numéro 770 068 constituant un parking

Le lot numéro 770 069 constituant un parking

Le lot numéro 770 070 constituant un parking

Le lot numéro 770 071 constituant un parking

Le lot numéro 770 072 constituant un parking

Le lot numéro 770 073 constituant un parking

Le lot numéro 770 079 constituant un parking

Le lot numéro 770 080 constituant un parking

Le lot numéro 770 081 constituant un parking

Le lot numéro 770 082 constituant un parking

Le lot numéro 770 086 constituant un parking

Le lot numéro 770 087 constituant un parking

Le lot numéro 770 088 constituant un parking

Le lot numéro 770 089 constituant un parking

Le lot numéro 770 090 constituant un parking

Le lot numéro 770 091 constituant un parking

Le lot numéro 770 092 constituant un parking

Sis avenue des Taleries - 91350 GRIGNY :

Le lot numéro 630 048 constituant un parking

Le lot numéro 620 015 constituant un parking

Le lot numéro 620 016 constituant un parking

Le lot numéro 630 076 constituant un parking

Le lot numéro 630 001 constituant un parking

Le lot numéro 630 013 constituant un parking

Le lot numéro 630 075 constituant un parking

Le lot numéro 630 023 constituant un parking

Le lot numéro 630 022 constituant un parking

Le lot numéro 630 037 constituant un parking

Sis rue Vianack - 91350 GRIGNY :

Le lot numéro 780 016 constituant un parking

Prix de 64 000 € (SOIXANTE QUATRE MILLE EUROS) pour 64 lots de parkings.

**Décision :**

L'Administrateur Provisoire décide de céder les lots 250108, 250148, 270040, 270122 et 790342 au profit de l'Établissement Public Foncier d'Île de France. Cette décision demeure conditionnée à l'autorisation expresse de l'autorité judiciaire compétente à posteriori.

**Pour le logement sis 3 rue Lefebvre - 91350 GRIGNY :**

- Le lot numéro 170 118 constituant un appartement dans le bâtiment Y7, au 2<sup>ème</sup> étage, et les 444/2927496<sup>m<sup>2</sup></sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- Le lot numéro 170 096 constituant une cave ;
- Le lot numéro 170 175 constituant un parking ;

Seront vendus libres au prix de 680 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 57 800 € (CINQUANTE SEPT MILLE HUIT CENT EUROS) pour une surface déclarée de 85 m<sup>2</sup>. Ce montant est susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie, tel que,

**Pour le logement sis 10, rue Lefebvre - 91350 GRIGNY :**

- Le lot numéro 180 111 constituant un appartement dans le bâtiment Z2, au rez-de-chaussée, et les 471/2927496<sup>m<sup>2</sup></sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- Le lot numéro 180 089 constituant une cave ;
- Le lot numéro 180 380 constituant un parking ;

Seront vendus occupés par Monsieur TRAOREL au prix de 680 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 37 400 € (TRENTE-SEPT MILLE QUATRE CENT EUROS) pour une surface déclarée de 55 m<sup>2</sup>. Ce montant est susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie loi Carrez.

**Pour le logement sis 9, Square Sarcof – 91350 GRIGNY :**

- La lot numéro 270 111 constituant un appartement dans le bâtiment C4, au rez-de-chaussée, et les 671/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- Le lot numéro 270 060 constituant une cave ;
- La lot numéro 830 565 constituant un parking ;

Seront vendus libres au prix de 625 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 43 750 € (QUARANTE TROIS MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS) pour une surface déclarée de 70 m<sup>2</sup>. Ce montant est susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie loi Carrez.

**Pour le logement sis 11, Square Sarcof – 91350 GRIGNY :**

- La lot numéro 270 140 constituant un appartement, et les 608/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
  - Le lot numéro 270 067 constituant une cave ;
  - Le lot numéro 830 331 constituant un parking ;
- Seront vendus libres au prix de 530 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 38 690 € (TRENTE HUIT MILLE SIX CENT QUATRE VINGT DIX EUROS) pour une surface déclarée de 73 m<sup>2</sup>. Ce montant est susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie loi Carrez.

**Pour le logement sis 2, avenue des Sablons – 91350 GRIGNY :**

- Le lot numéro 280 088 constituant un appartement, dans le bâtiment D1, au 2<sup>ème</sup> étage et les 558/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- La lot numéro 280 089 constituant une cave ;
- Le lot numéro 280 012 constituant un parking ;

Seront vendus occupés par Monsieur WAKIL AZZIDINI au prix de 633 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 44 310 € (QUARANTE QUATRE MILLE TROIS CENT DIX EUROS) pour une surface déclarée de 70 m<sup>2</sup>. Ce montant est susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie loi Carrez.

**Pour le logement sis 6, rue Vlammeck – 91350 GRIGNY :**

- Le lot numéro 310 069 constituant un appartement, dans le bâtiment E3, au 5<sup>ème</sup> étage et les 853/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- La lot numéro 310 067 constituant une cave ;
- Le lot numéro 310 284 constituant un parking ;

Seront vendus occupés par Monsieur et Madame PEREIRA au prix de 633 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 62 034 € (SOIXANTE DEUX MILLE TRENTE QUATRE EUROS) pour une surface déclarée de 98 m<sup>2</sup>. Ce montant est susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie loi Carrez.

**Pour le logement sis 2, Lavoisier – 91350 GRIGNY :**

- Le lot numéro 480 514 constituant un appartement, dans le bâtiment N3, au 1<sup>er</sup> étage et les 551/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- La lot numéro 480 513 constituant un appartement, dans le bâtiment N3, au 1<sup>er</sup> étage et les 197/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- Le lot numéro 480 512 constituant un appartement, dans le bâtiment N3, au 1<sup>er</sup> étage et les 86/2927496<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- Le lot 480 447 constituant une cave ;

Seront vendus occupés par Monsieur et Madame DROMER au prix de 633 EUROS/m<sup>2</sup> en valeur libre soit un montant de 56 970 € (CINQUANTE SIX MILLE NEUF CENT SOIXANTE DIX EUROS) pour une surface déclarée de 90 m<sup>2</sup>. Ce montant est susceptible d'être ajusté, à la hausse ou à la baisse, au regard de l'attestation de superficie loi Carrez.

**Un ensemble de parkings :**

**Sis avenue de Corbeil – 91350 GRIGNY :**  
Le lot numéro 830 450 constituant un parking  
Le lot numéro 830 550 constituant un parking

**Sis rue du Lac – 91350 GRIGNY :**  
Le lot numéro 730 004 constituant un parking

**Sis 17 rue Remur – 91350 GRIGNY :**  
Le lot numéro 330 397 constituant un parking  
Le lot numéro 330 398 constituant un parking

Le lot numéro 330 418 constituant un parking  
Le lot numéro 330 419 constituant un parking  
Le lot numéro 330 422 constituant un parking

Le lot numéro 330 444 constituant un parking  
Le lot numéro 330 445 constituant un parking  
Le lot numéro 330 451 constituant un parking

Le lot numéro 330 453 constituant un parking  
Le lot numéro 330 454 constituant un parking  
Le lot numéro 330 455 constituant un parking

Le lot numéro 330 456 constituant un parking  
Le lot numéro 330 459 constituant un parking  
Le lot numéro 330 460 constituant un parking

Le lot numéro 330 461 constituant un parking  
Le lot numéro 330 463 constituant un parking  
Le lot numéro 330 464 constituant un parking

Le lot numéro 330 464 constituant un parking  
Le lot numéro 330 465 constituant un parking  
Le lot numéro 330 466 constituant un parking

Le lot numéro 330 467 constituant un parking  
Le lot numéro 330 468 constituant un parking  
Le lot numéro 330 469 constituant un parking

Le lot numéro 330 470 constituant un parking  
**Sis avenue des Sablons – 91350 GRIGNY :**  
Le lot numéro 770 064 constituant un parking

Le lot numéro 770 066 constituant un parking  
Le lot numéro 770 067 constituant un parking  
Le lot numéro 770 068 constituant un parking  
Le lot numéro 770 069 constituant un parking  
Le lot numéro 770 070 constituant un parking  
Le lot numéro 770 071 constituant un parking  
Le lot numéro 770 072 constituant un parking  
Le lot numéro 770 073 constituant un parking  
Le lot numéro 770 074 constituant un parking  
Le lot numéro 770 075 constituant un parking  
Le lot numéro 770 076 constituant un parking  
Le lot numéro 770 077 constituant un parking  
Le lot numéro 770 078 constituant un parking  
Le lot numéro 770 079 constituant un parking  
Le lot numéro 770 080 constituant un parking  
Le lot numéro 770 081 constituant un parking  
Le lot numéro 770 082 constituant un parking  
Le lot numéro 770 083 constituant un parking  
Le lot numéro 770 084 constituant un parking  
Le lot numéro 770 085 constituant un parking  
Le lot numéro 770 086 constituant un parking  
Le lot numéro 770 087 constituant un parking  
Le lot numéro 770 088 constituant un parking  
Le lot numéro 770 089 constituant un parking  
Le lot numéro 770 090 constituant un parking  
Le lot numéro 770 091 constituant un parking  
Le lot numéro 770 092 constituant un parking

**Sis avenue des Talerles – 91350 GRIGNY :**  
Le lot numéro 620 048 constituant un parking  
Le lot numéro 620 015 constituant un parking  
Le lot numéro 620 016 constituant un parking  
Le lot numéro 630 076 constituant un parking  
Le lot numéro 630 001 constituant un parking  
Le lot numéro 630 013 constituant un parking  
Le lot numéro 630 075 constituant un parking  
Le lot numéro 630 023 constituant un parking  
Le lot numéro 630 022 constituant un parking  
Le lot numéro 630 017 constituant un parking

**Sis rue Vlammeck – 91350 GRIGNY :**  
Le lot numéro 780 016 constituant un parking

Seront vendus libres au prix de 64 000 € (SOIXANTE QUATRE MILLE EUROS) pour 64 lots de parkings.

**DECISION n°10 - PROCURATION POUR SIGNER LES ACTES AUTHENTIFIQUES DE VENTE DES LOTS NUMEROS**  
70400, 70600, 70700, 70810, 110405, 110406, 110407, 170096, 170118, 170175, 170176, 180089, 180111, 180380, 270007, 270066, 270111, 270140, 280012, 280086, 280088, 310007, 310069, 310294, 330397, 330418, 330419, 330432, 330444, 330447, 330449, 330451, 330453, 330454, 330455, 330458, 330459, 330460, 330461, 330462, 330463, 330464, 330465, 330466, 330467, 330468, 330469, 330470, 480042, 480512, 480513, 480514, 610048, 620015, 620016, 620026, 630001, 630013, 630014, 630023, 640022, 640023, 730004, 770064, 770065, 770066, 770067, 770068, 770070, 770071, 770072, 770078, 770079, 770080, 770081, 770082, 770083, 770084, 770085, 770086, 770088, 770089, 770090, 770091, 770092, 780016, 790342, 830230, 830331, 830450 et 830565.

L'Administrateur Provisoire rappelle que des lots de copropriétaires au sein de la copropriété de « GRIGNY 2 » sont la propriété du syndicat principal. Il s'agit d'appartements, caves et parkings référencés sous les numéros 170096, 170118, 170175, 180089, 180111, 180380, 250108, 250109, 270007, 270066, 270069, 270111, 270122, 270140, 280012, 280086, 280088, 310007, 310069, 310294, 330397, 330398, 330418, 330419, 330432, 330444, 330447, 330449, 330451, 330453, 330454, 330455, 330458, 330459, 330460, 330461, 330462, 330463, 330464, 330465, 330466, 330467, 330468, 330469, 330470, 480042, 480512, 480513, 480514, 610048, 620015, 620016, 620026, 630001, 630013, 630014, 630023, 640022, 640023, 730004, 770064, 770065, 770066, 770067, 770068, 770070, 770071, 770072, 770078, 770079, 770080, 770081, 770082, 770083, 770084, 770085, 770086, 770088, 770089, 770090, 770091, 770092, 780016, 790342, 830230, 830331, 830450 et 830565.



Dans le cadre des opérations de portage et de redressement de la copropriété, l'Administrateur Provisoire a engagé un plan d'actions dans le cadre duquel est prévue la cession des lots privatifs appartenant au Syndicat Principal, au profit de l'Établissement Public Foncier d'Île de France (EPFIF).

Dans ce cadre, il est décidé de confier à l'Étude notariale CHEUVREUX NOTAIRES à PARIS, la rédaction des actes authentiques et de lui donner procuration pour signer pour le compte du syndicat des copropriétaires quand cela est nécessaire.

**Décision :**

L'Administrateur Provisoire décide de donner procuration au Notaire (CHEUVREUX NOTAIRES à PARIS 75008 – 55 Bd Haussmann) chargé des ventes des lots privatifs du syndicat principal, pour la signature des actes authentiques à intervenir, pour le compte de l'Administrateur Provisoire concernant les lots numéros

**DECISION n°11 : AUTORISATION DONNÉE AUX SERVICES DE LA POLICE MUNICIPALE, NATIONALE ET DE GENDARMERIE D'INTERVENIR SUR LA COPROPRIÉTÉ**

L'Administrateur Provisoire décide d'autoriser les services de la police municipale, nationale et de gendarmerie d'intervenir sur le périmètre du syndicat principal de GRIGNY 2.

**DECISION N°12 : MISE EN VENTE DU LOT 74 AU PROFIT DE L'EPFIF**

L'EPFIF a émis le souhait d'acquisition du lot 74 dit « Terrain G » correspondant à la parcelle AM n°77 (partie A) pour 7 880 m<sup>2</sup>, comportant un parking aérien et un espace vert.

Prix de 307.000,00 EUROS (TROIS CENT SEPT MILLE EUROS) pour une surface déclarée de 7.880 m<sup>2</sup>.

Il est rappelé que le syndicat ayant vocation à s'éteindre à l'issue d'une période de liquidation qui commencera à compter de 2021, il devient nécessaire pour celui-ci de se libérer de l'ensemble biens ou propriétés dont il est actuellement propriétaire. Cette cession permettra également au syndicat de ne plus supporter les charges qui lui étaient imputées au titre des millésimes affectés à ce lot.

La proposition financière de l'Établissement Public Foncier d'Île de France résulte d'une estimation du Service des Domaines.

**Décision :**

L'Administrateur Provisoire décide de céder le lot N°74 au profit de l'Établissement Public Foncier d'Île de France.

- « Terrain G » correspondant à la parcelle AM n°77 (partie A) pour 7 880 m<sup>2</sup> ; comportant un parking aérien et un espace vert ;

Sera vendu au prix de 307.000,00 EUROS (TROIS CENT SEPT MILLE EUROS) pour une surface déclarée de 7.880 m<sup>2</sup>.

Autorisation sera demandée au Juge du Tribunal de Grande Instance d'Evry, conformément aux dispositions de l'article 29 de la loi du 10 juillet 1965.

L'Administrateur décide de mandater le notaire de son choix, pour rédiger l'acte authentique de vente et effectuer toutes les diligences nécessaires, après obtention des Ordonnances autorisant cette vente.

**DECISION N°13 : PROCURATION POUR SIGNER L'ACTE AUTHENTIQUE DE VENTE DU LOTS NUMERO 74**

Dans le cadre des opérations de portage et de redressement de la copropriété, l'Administrateur Provisoire a engagé un plan d'actions dans le cadre duquel est prévue la cession des lots privatifs appartenant au Syndicat Principal, au profit de l'Établissement Public Foncier d'Île de France (EPFIF).

Dans ce cadre, il est décidé de confier à l'Étude notariale CHEUVREUX NOTAIRES à PARIS, la rédaction des actes authentiques et de lui donner procuration pour signer pour le compte du syndicat des copropriétaires quand cela est nécessaire.

**Décision :**

L'Administrateur Provisoire décide de donner procuration au Notaire (CHEUVREUX NOTAIRES à PARIS 75008 – 55 Bd Haussmann) chargé des ventes des lots privatifs du syndicat principal, pour la signature des actes authentiques à intervenir, pour le compte de l'Administrateur Provisoire concernant le lot N°74.

**DECISION N°14 : A LA DEMANDE DE L'EPFIF : RETRAIT DU LOT 74 – TERRAIN G – DE L'ASSIETTE DU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2**

Il est rappelé que :

- L'EPFIF deviendra propriétaire du lot de copropriété n° 74 dit « Terrain G » correspondant à la parcelle AM n°77 (partie A) pour 7 880 m<sup>2</sup> ; comportant un parking aérien et un espace vert ;
- Dans le cadre du plan de sauvegarde dont bénéficie la copropriété, il est prévu à terme la scission du syndicat des copropriétaires aux fins de remédier aux difficultés de gestion liées à son gigantisme ;
- La cession et le retrait de ce lot n°74 dit « Terrain G » participent donc au désendettement et au rétablissement du fonctionnement normal de la copropriété ;
- Le décret n°2016-1439 du 26 octobre 2016 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier dit « Grigny 2 » à Grigny inclut dans son périmètre la parcelle cadastrée AM n°77.

Il est donc demandé à l'Administrateur provisoire, dans le cadre des pouvoirs qui lui ont été conférés par l'ordonnance du 26 avril 2011 le désignant, notamment postérieurement depuis lors, d'approuver le retrait du lot de copropriété n°74 du terrain d'assiette de la copropriété.

Pour permettre à l'Administrateur de se prononcer, l'EPFIF produit :

- Le dossier complet établi par le cabinet GEOSAT, géomètre-Expert, comprenant notamment le projet de scission de copropriété et un plan cadastral.

Vu le périmètre initial de la copropriété,

Vu le dossier de retrait de l'assiette du syndicat des copropriétaires du lot 74 dit « Terrain G » en date du XXX octobre 2019 transmis au syndicat principal représenté par AJ Associés en qualité d'administrateur provisoire du Syndicat Principal,

Vu le décret ORCOD IN du 26 octobre 2016 incluant dans son périmètre la parcelle cadastrée AM n°77.

Considérant que le retrait du lot 74 dit « Terrain G » issu du modificatif à l'état descriptif de division établi en date du 8 mars 1991 répond aux conditions fixées par l'article 28 de la loi du 10 juillet 1965,

L'administrateur provisoire, représentant du syndicat principal de la copropriété de Grigny 2, désigné par Ordonnance rendue le 26 avril 2011, en application de l'article 28 de la loi du 10 juillet 1965, modifiée par ordonnance n°2016-131 du 10 février 2016 – art. 6, approuve le retrait, en vue de constituer une propriété séparée, de l'assiette de la copropriété de Grigny 2 du lot 74 dit « Terrain G », le tout conformément au projet de plan de division établi par le cabinet GEOSAT, géomètre-expert

**DECISION N°15 : DECISION A PRENDRE SUR LES CONDITIONS MATERIELLES, JURIDIQUES ET FINANCIERES NECESSITES PAR LA DIVISION OBJET DE LA DECISION PRECEDENTE.**

Vu le projet de scission établi par le cabinet GEOSAT, Géomètre-Expert,

Vu les modalités essentielles de l'adaptation nécessaire du règlement de copropriété,

L'administrateur provisoire, AJ Associés, représentant du syndicat principal de la copropriété de Grigny 2 :

- Confirme dès lors que le retrait du lot 74 dit « Terrain G » restant la propriété de l'EPFIF ne donnera naissance à aucune structure juridique commune avec la copropriété de Grigny 2.

- Décide de diviser l'assiette foncière de l'ensemble immobilier GRIGNY 2 en deux entités distinctes conformément au projet de plan de division établi par le cabinet GROSNOT, géomètre-expert ; cette division impliquant la division de la parcelle AM 77 en deux parcelles distinctes : une pour le lot 74 pour une surface de 7 880 m<sup>2</sup> et la seconde pour le reste de la parcelle AM 77 pour 36 565 m<sup>2</sup> ;
- Décide de scinder la copropriété en fonction des deux nouvelles assiettes foncières créées ;
- Approuve les conditions matérielles, juridiques et financières telles qu'elles résultent du projet d'acte de scission transmis par l'EFFIF et dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :
  - o Retrait du lot de copropriété n°74 ;
  - o Absence de versement d'une somme au syndicat des copropriétaires compte tenu du caractère public des équipements concernés ;
  - o Refonte de l'état descriptif de division du syndicat initial en sorte que les 9.000 / 2.924.627èmes fractionnellement affectés au lot n° 74 soient supprimés, ramenant ainsi le dénominateur des tantièmes généraux de copropriété à 2.915.627 ;
  - o Refonte de l'état de répartition des charges entre les copropriétaires restants sur la base d'un dénominateur de 2.915.627 tantièmes ;
  - o Prise en charge par l'EFFIF de l'intégralité des frais, droits et honoraires des actes de scission ainsi que des frais de géomètre-expert, relatifs à l'ensemble des opérations de scission de la copropriété ;
- Approuve l'acte de scission de l'emprise foncière, comprenant le nouvel état descriptif de division ainsi que l'adaptation des dispositions du règlement de copropriété initial constituant la conséquence nécessaire de la scission ;
- Confirme que les modifications de répartition des charges engendrées par ce retrait seront opposables à l'ensemble des copropriétaires par la diffusion du présent Procès-Verbal de décisions et elles seront applicables à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2020

**DECISION N°16 : DIVISION A PRIURE SUR LA PUBLICATION DES ACTES NECESSITES PAR LA DIVISION OBJET DES DECISIONS PRECEDENTES.**

Compte tenu des décisions précédentes, l'administrateur provisoire se charge de :

- Signer l'acte de retrait de l'emprise foncière ainsi que tous actes complémentaires, modificatifs et / ou rectificatifs afin de mettre ledit acte en harmonie avec tous documents hypothécaires, cadastraux ;

Faire publier, aux frais de l'EFFIF, l'acte de scission de l'emprise foncière, comprenant le nouvel état descriptif de division ainsi que l'adoption des dispositions du règlement de copropriété initial constituant la conséquence nécessaire de la scission.

**DECISION N°17 : CONSTITUTION D'UNE AVANCE DE SOLIDARITE AU TITRE DE L'APUREMENT DE LA DETTE DU SYNDICAT PRINCIPAL EN VUE DE SA DISSOLUTION**

Malgré les efforts importants réalisés depuis la mise en œuvre de l'ORCODIN GRIGNY 2 pour réduire substantiellement la dette du syndicat envers les tiers fournisseurs de biens et services, il reste que le syndicat peine à régler à échéance ses dettes courantes.

Notamment, le taux de retard des appels de fonds du budget 2018 n'a pas été suffisant pour honorer l'intégralité des factures dues à la SELR sur l'exercice 2018, notamment au dernier trimestre 2018 (mois de chauffage engendrant une forte facturation).

A ce jour, il persiste une dette de 1.466.646,35 € qui a fait l'objet d'une mise en demeure de la SFER au syndicat principal pour l'année 2018 et qu'il conviendrait de solder dans les meilleures conditions afin de libérer le syndicat principal de tout engagement à l'égard de ce fournisseur pour la préparation de sa dissolution à terme.

**Décision :**

Sans motifs juridiques, l'Administrateur Provisoire décide de mobiliser une avance solidarité spécifique à l'appuiement de la dette du syndicat principal qui permettra au syndicat de renflouer de la trésorerie afin de faire face à cette dette exigible.

Cette avance, d'un montant de 1.000.000,00 €, sera appelée aux copropriétaires en masse de répartition générale, à l'issue de la diffusion du présent procès-verbal de décisions.

**DECISION N°18 PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ESAIE ZONGO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°240106, 240164 ET 830682.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Esaie ZONGO est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 17.994,65 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Instruction de Payer rendue le 4 juillet 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Esaie ZONGO a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.223,38 € arrêtée au 9 mai 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur Esaie ZONGO reste redevable de la somme de 13120,74 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Esaie ZONGO, il en est l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désamorcer le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°240106, 240164 ET 830682 APPARTENANT A MONSIEUR ESAIE ZONGO.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Esaie ZONGO en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°240106, 240164 et 830682 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240106, 240164 ET 830682 APPARTENANT A MONSIEUR ESAIE ZONGO.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240106, 240164 et 830682 à la somme de 17.200 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Esaie ZONGO, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 17.994,65 €

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.703,80 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°19 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SULMAN CAMARA ET MADAME ASSA CAMARA SON EPOUSE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°290637, 290157, 290159, 290413, 480387, 480416 ET 480699.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Siliman CAMARA et Madame Assa CAMARA** son épouse sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 38.548,59 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de Payer rendue le 27 juin 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Siliman CAMARA et Madame Assa CAMARA** son épouse ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.305,83 €, arrêtée au 14 février 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 475,22 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700.

**Monsieur Siliman CAMARA et Madame Assa CAMARA** son épouse restent redevables de la somme de 15.211,05 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Siliman CAMARA et Madame Assa CAMARA** son épouse, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°290037, 290157, 290159, 290413, 480387, 480416 ET 480699 APPARTENANT A MONSIEUR SILIMAN CAMARA ET MADAME ASSA CAMARA SON EPOUSE.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Siliman CAMARA et Madame Assa CAMARA** son épouse en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°290037, 290157, 290159, 290413, 480387, 480416 et 480699 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°290037, 290157, 290159, 290413, 480387, 480416 ET 480699 APPARTENANT A MONSIEUR SILIMAN CAMARA ET MADAME ASSA CAMARA SON EPOUSE.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°290037, 290157, 290159, 290413, 480387, 480416 et 480699 à la somme de **18.400 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Siliman CAMARA et Madame Assa CAMARA** son épouse qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 38.548,59 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 30.967,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°20 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ERIC SERGE DANIEL LAMBERT ET MADAME BEATRICE LOUINCI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°130063, 130085 ET 620013.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Eric Serge Daniel LAMBERT et Madame Béatrice LOUINCI** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 19.731,21 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de Payer rendue le 5 septembre 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Eric Serge Daniel LAMBERT et Madame Béatrice LOUINCI** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.388,24 €, arrêtée au 8 mai 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700.

**Monsieur Eric Serge Daniel LAMBERT et Madame Béatrice LOUINCI** restent redevables de la somme de 10.589,24 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Eric Serge Daniel LAMBERT et Madame Béatrice LOUINCI**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130063, 130085 ET 620013 APPARTENANT A MONSIEUR ERIC SERGE DANIEL LAMBERT ET MADAME BEATRICE LOUINCI.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Eric Serge Daniel LAMBERT et Madame Béatrice LOUINCI** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°130063, 130085 et 620013 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130063, 130085 ET 620013 APPARTENANT A MONSIEUR ERIC SERGE DANIEL LAMBERT ET MADAME BEATRICE LOUINCI.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130063, 130085 et 620013 à la somme de **18.800 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Eric Serge Daniel LAMBERT et Madame Béatrice LOUINCI** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 19.731,21 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.626,09 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°21 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADAME GISELE ODRU GISELE BABI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410162, 410246 ET 800046.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Madame GISELE ODRU GISELE BABI** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 24.284,36 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de Payer rendue le 3 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Madame GISELE ODRU GISELE BABI** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.234,39 €, arrêtée au 3 mai 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

- La somme de 27,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Mademoiselle ODROU Gisèle Babi** reste redevable de la somme de 18.795,30€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle ODROU Gisèle Babi**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°410162, 410246 ET 800046 APPARTENANT A MADEMOISELLE ODROU GISELE BABI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Mademoiselle ODROU Gisèle Babi** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°410162, 410246 et 800046 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410162, 410246 ET 800046 APPARTENANT A MADEMOISELLE ODROU GISELE BABI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410162, 410246 et 800046 à la somme de **18.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchèvement, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle ODROU Gisèle Babi**, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 24.284,36 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.948,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°22 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIÈRE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR NABIL OUHAMENI ET MADAME SABAH BEZTOU EPOUSE OUHAMENI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310154 ET 310187.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Nabil OUHAMENI et Madame Sabah BEZTOU épouse OUHAMENI** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 16.252,46 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 1<sup>er</sup> juillet 2015 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Nabil OUHAMENI et Madame Sabah BEZTOU épouse OUHAMENI** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.085,91 euros, arrêtée au 25 avril 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

**Monsieur Nabil OUHAMENI et Madame Sabah BEZTOU épouse OUHAMENI** restent redevables de la somme de 9.950,16 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Nabil OUHAMENI et Madame Sabah BEZTOU épouse OUHAMENI**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°310154 ET 310187 APPARTENANT A MONSIEUR NABIL OUHAMENI ET MADAME SABAH BEZTOU EPOUSE OUHAMENI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Nabil OUHAMENI et Madame Sabah BEZTOU épouse OUHAMENI** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310154 et 310187 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310154 ET 310187 APPARTENANT A MONSIEUR NABIL OUHAMENI ET MADAME SABAH BEZTOU EPOUSE OUHAMENI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310154 et 310187 à la somme de **17.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchèvement, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Nabil OUHAMENI et Madame Sabah BEZTOU épouse OUHAMENI** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 16.252,46 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.050,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°23 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIÈRE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SAEUR BARBOURA ET MADAME ZAKIA ADJAOUID EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°490479, 490579, 490581 ET 810054.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Saeur BARBOURA et Madame Zakia ADJAOUID** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 15.353,14 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 3 avril 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Saeur BARBOURA et Madame Zakia ADJAOUID** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.687,10 €, arrêtée au 20 mars 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Saeur BARBOURA et Madame Zakia ADJAOUID** restent redevables de la somme de 11.874,10€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Saeur BARBOURA et Madame Zakia ADJAOUID**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**

**DES LOTS N°490479, 490579, 490581 ET 810054 APPARTENANT A MONSIEUR SABEUR BARBOURA ET MADAME ZAKIA ADJAOU**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Sabeur BARBOURA et Madame Zakia ADJAOU** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°490479, 490579, 490581 et 810054 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIATES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°490479, 490579, 490581 ET 810054 APPARTENANT A MONSIEUR SABEUR BARBOURA ET MADAME ZAKIA ADJAOU**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°490479, 490579, 490581 et 810054 à la somme de **26.588,44 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Sabeur BARBOURA et Madame Zakia ADJAOU** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 15.333,14 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.252,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°24 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE MONDEL MARIE SABINE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°430263, 430348 ET 800107**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Mademoiselle Marie Sabine MONDEL** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 17.024,08 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 10 juillet 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'IVRY, **Mademoiselle Marie Sabine MONDEL** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.261,08 €, arrêtée au 8 avril 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 879,90 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700

**Mademoiselle Marie Sabine MONDEL** reste redevable de la somme de 11.874,10€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle Marie Sabine MONDEL**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIATES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°430263, 430348 ET 800107 APPARTENANT A MADEMOISELLE MONDEL MARIE SABINE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Mademoiselle Marie Sabine MONDEL** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°430263, 430348 et 800107 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIATES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

**DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°430263, 430348 ET 800107 APPARTENANT A MADEMOISELLE MONDEL MARIE SABINE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°430263, 430348 et 800107 à la somme de **20.800 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle Marie Sabine MONDEL**, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 17.024,08 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.281,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°25 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TURAN CETIN ET MADAME FATMA AKKIRAZ EPOUSE CETIN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280247, 280347 ET 280349**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur CETIN Turan et Madame Fatma AKKIRAZ épouse CETIN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 15.719,17 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 25 juillet 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'IVRY, **Monsieur CETIN Turan et Madame Fatma AKKIRAZ épouse CETIN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.137,96 €, arrêtée au 25 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur CETIN Turan et Madame Fatma AKKIRAZ épouse CETIN** restent redevables de la somme de 10.925,46 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur CETIN Turan et Madame Fatma AKKIRAZ épouse CETIN**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIATES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°280247, 280347 ET 280349 APPARTENANT A MONSIEUR TURAN CETIN ET MADAME FATMA AKKIRAZ EPOUSE CETIN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur CETIN Turan et Madame Fatma AKKIRAZ épouse CETIN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280247, 280347 et 280349 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIATES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280247, 280347 ET 280349 APPARTENANT A MONSIEUR TURAN CETIN ET MADAME FATMA AKKIRAZ EPOUSE CETIN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280247, 280347 et 280349 à la somme de **19.800 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchâsseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur CETIN Taran et Madame Fatma AKKRAZ épouse CETIN qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 15.719,17 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.616,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°26 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR WALID JERTILA ET MADAME DELPHINE ANGELE SYLVIANE BEQUET EPOUSE JERTILA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310147, 310200, 310282 ET 780001.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Walid JERTILA et Madame Delphine Angele Sylviane BEQUET épouse JERTILA sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 16.131,31 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 28 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Walid JERTILA et Madame Delphine Angele Sylviane BEQUET épouse JERTILA ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.394,81 €, arrêlée au 25 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 27,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur Walid JERTILA et Madame Delphine Angele Sylviane BEQUET épouse JERTILA restent redevables de la somme de 13.531,31 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Walid JERTILA et Madame Delphine Angele Sylviane BEQUET épouse JERTILA il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310147, 310200, 310282 ET 780001 APPARTENANT A MONSIEUR WALID JERTILA ET MADAME DELPHINE ANGELE SYLVIANE BEQUET EPOUSE JERTILA.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Walid JERTILA et Madame Delphine Angele Sylviane BEQUET épouse JERTILA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310147, 310200, 310282 et 780001 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310147, 310200, 310282 ET 780001 APPARTENANT A MONSIEUR WALID JERTILA ET MADAME DELPHINE ANGELE SYLVIANE BEQUET EPOUSE JERTILA.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310147, 310200, 310282 et 780001 à la somme de **18.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchâsseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Walid JERTILA et Madame Delphine Angele Sylviane BEQUET épouse JERTILA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 16.131,31 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.473,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°27 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE MOINDJE SABIKINA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460419, 460549 ET 460603.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Mademoiselle SABIKINA Moindjié est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 16.994,94 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 4 août 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Mademoiselle SABIKINA Moindjié a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.285,69 €, arrêlée au 9 juin 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Mademoiselle SABIKINA Moindjié reste redevable de la somme de 12.446,69 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Mademoiselle SABIKINA Moindjié, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460419, 460549 ET 460603 APPARTENANT A MADEMOISELLE MOINDJE SABIKINA.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Mademoiselle SABIKINA Moindjié en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460419, 460549 et 460603 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460419, 460549 ET 460603 APPARTENANT A MADEMOISELLE MOINDJE SABIKINA.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460419, 460549 et 460603 à la somme de **19.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchâsseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Mademoiselle SABIKINA Moindjié qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 16.994,94 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.225,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°28 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GAVOUTTAMANE DOURERADJOU ET MADAME SPC VARALATCHOUMY EPOUSE DOURERADJOU EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280254, 280368, 280370 ET 280493.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur DOURERADJOU Gavouttamane et Madame SPC VARALATCHOUMY épouse DOURERADJOU sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.462,09 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 1<sup>er</sup> juillet 2015 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur DOURERADJOU Gavouttamane et Madame SPC VARALATCHOUMY épouse DOURERADJOU ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.517,15 €, arrêtée au 2 juin 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

Monsieur DOURERADJOU Gavouttamane et Madame SPC VARALATCHOUMY épouse DOURERADJOU restent redevables de la somme de 1.680,29€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur DOURERADJOU Gavouttamane et Madame SPC VARALATCHOUMY épouse DOURERADJOU, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désintéresser le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°280254, 280368, 280370 ET 280493 APPARTENANT A MONSIEUR GAVOUTTAMANE DOURERADJOU ET MADAME SPC VARALATCHOUMY EPOUSE DOURERADJOU**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur DOURERADJOU Gavouttamane et Madame SPC VARALATCHOUMY épouse DOURERADJOU en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280254, 280368, 280370 et 280493 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280254, 280368, 280370 ET 280493 APPARTENANT A MONSIEUR GAVOUTTAMANE DOURERADJOU ET MADAME SPC VARALATCHOUMY EPOUSE DOURERADJOU**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280254, 280368, 280370 et 280493 à la somme de **16.000,00 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur DOURERADJOU Gavouttamane et Madame SPC VARALATCHOUMY épouse DOURERADJOU qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.462,09 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.452,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°29 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR NIAKATE ALFOUSSEYNI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°430161, 430233 ET 800410.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur NIAKATE Alfousseyni est redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 16.112,82 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 19 mai 2014 par le Tribunal d'Instance de JUVISY-SUR-ORGE, Monsieur NIAKATE Alfousseyni a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.277,61 €, arrêtée au 13 février 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires.

Monsieur NIAKATE Alfousseyni reste redevables de la somme de 6.511,61€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur NIAKATE Alfousseyni, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désintéresser le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°430161, 430233 ET 800410 APPARTENANT A MONSIEUR NIAKATE ALFOUSSEYNI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur NIAKATE Alfousseyni en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°430161, 430233 et 800410 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°430161, 430233 ET 800410 APPARTENANT A MONSIEUR NIAKATE ALFOUSSEYNI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°430161, 430233 et 800410 à la somme de **18.000 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur NIAKATE Alfousseyni qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 16.122,82 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.502,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°30 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SERGE SERVAIS CHARLES-NICOLAS ET MADAME JULIETTE ANNE-ROBERTINE EPOUSE CHARLES-NICOLAS EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280236, 280314, 280316 ET 830511.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Serge Servais CHARLES-NICOLAS et Madame Juliette ANNE-ROBERTINE épouse CHARLES-NICOLAS sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 18.649,90 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 16 juillet 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Serge Servais CHARLES-NICOLAS et Madame Juliette ANNE-ROBERTINE épouse CHARLES-NICOLAS ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.765,75 €, arrêtée au 28 mai 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Serge Servais CHARLES-NICOLAS et Madame Juliette ANNE-ROBERTINE (épouse CHARLES-NICOLAS)** restent redevables de la somme de 8.242,27€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Serge Servais CHARLES-NICOLAS et Madame Juliette ANNE-ROBERTINE (épouse CHARLES-NICOLAS)** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°450284, 450282, 450283, 450284 ET 810191 APPARTENANT A MONSIEUR SERGE SERVAIS CHARLES-NICOLAS ET MADAME JULIETTE ANNE-ROBERTINE EPOUSE CHARLES-NICOLAS**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Serge Servais CHARLES-NICOLAS et Madame Juliette ANNE-ROBERTINE (épouse CHARLES-NICOLAS)** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280236, 280314, 280316 et 830511 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280236, 280314, 280316 ET 830511 APPARTENANT A MONSIEUR SERGE SERVAIS CHARLES-NICOLAS ET MADAME JULIETTE ANNE-ROBERTINE EPOUSE CHARLES-NICOLAS**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280236, 280314, 280316 et 830511 à la somme de **21.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Serge Servais CHARLES-NICOLAS et Madame Juliette ANNE-ROBERTINE (épouse CHARLES-NICOLAS)** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 18.689,04 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.812,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°31 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIÈRE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE LA SCI HADDOUCH REPRESENTEE PAR MONSIEUR HADDOUCH AHMED EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°450204, 450282, 450283, 450284 ET 810191.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**La SCI HADDOUCH représentée par Monsieur HADDOUCH Ahmed** reste redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 7.626,64 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 27 septembre 2017 par le Tribunal d'Instance de JUVISY-SUR-ORGE, la **SCI HADDOUCH représentée par Monsieur HADDOUCH Ahmed** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 51.700,00 €, arrêtée au 3 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 237,90 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**La SCI HADDOUCH représentée par Monsieur HADDOUCH Ahmed** reste redevable de la somme de 5 018,75€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **la SCI HADDOUCH représentée par Monsieur HADDOUCH Ahmed**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°450204, 450282, 450283, 450284 ET 810191 APPARTENANT A LA SCI HADDOUCH REPRESENTEE PAR MONSIEUR HADDOUCH AHMED**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **la SCI HADDOUCH représentée par Monsieur HADDOUCH Ahmed** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°450204, 450282, 450283, 450284 et 810191 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°450204, 450282, 450283, 450284 ET 810191 APPARTENANT A LA SCI HADDOUCH REPRESENTEE PAR MONSIEUR HADDOUCH AHMED**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°450204, 450282, 450283, 450284 et 810191 à la somme de **14.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **la SCI HADDOUCH représentée par Monsieur HADDOUCH Ahmed** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 7.626,64 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 1.167,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°32 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIÈRE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ELOIC BERNARD MINFIR ET MADEMOISELLE GEORGETTE CORINNE AMACIN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410181 ET 410214.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Eloi Bernard MINFIR et Mademoiselle Georgette Corinne AMACIN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 18.336,06 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 13 février 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Eloi Bernard MINFIR et Mademoiselle Georgette Corinne AMACIN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.464,04 €, arrêtée au 2 janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Eloi Bernard MINFIR et Mademoiselle Georgette Corinne AMACIN** restent redevables de la somme de 13.651,04€ au titre de l'Ordonnance.



Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Eloi Bernard MINFIR et Mademoiselle Georgette Corinne AMACIN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°40181 ET 40214 APPARTENANT A MONSIEUR FLOEC BERNARD MINFIR ET MADEMOISELLE GEORGETTE CORINNE AMACIN.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Eloi Bernard MINFIR et Mademoiselle Georgette Corinne AMACIN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°40181 et 40214 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°4014 APPARTENANT A MONSIEUR FLOEC BERNARD MINFIR ET MADEMOISELLE GEORGETTE CORINNE AMACIN.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°40181 et 40214 à la somme de **19.000 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Eloi Bernard MINFIR et Mademoiselle Georgette Corinne AMACIN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 18.236,06 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisions à titre de créances douteuses la somme de 14.007 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°33 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GABRIEL ENTCHA-EBIA ET MADAME CHRISTIANE MAKAYA EPOUSE ENTCHA-EBIA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310172, 310215 ET 310312.**

#### RAPPEL DE LA SITUATION

**Monsieur Gabriel ENTCHA-EBIA et Madame Christiane MAKAYA épouse ENTCHA-EBIA** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 14.299,33 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en l'espèce de l'ajourner de Payer rendue le 28 janvier 2016 par le Tribunal d'Instance de JUVISY-SUR-ORGE, **Monsieur Gabriel ENTCHA-EBIA et Madame Christiane MAKAYA épouse ENTCHA-EBIA** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.166,55 €, arrêtée au 4 novembre 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Gabriel ENTCHA-EBIA et Madame Christiane MAKAYA épouse ENTCHA-EBIA** restent redevables de la somme de 9.356,55 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Gabriel ENTCHA-EBIA et Madame Christiane MAKAYA épouse ENTCHA-EBIA** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

**DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310172, 310215 ET 310312 APPARTENANT A MONSIEUR GABRIEL ENTCHA-EBIA ET MADAME CHRISTIANE MAKAYA EPOUSE ENTCHA-EBIA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Gabriel ENTCHA-EBIA et Madame Christiane MAKAYA épouse ENTCHA-EBIA** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310172, 310215 et 310312 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310172, 310215 ET 310312 APPARTENANT A MONSIEUR GABRIEL ENTCHA-EBIA ET MADAME CHRISTIANE MAKAYA EPOUSE ENTCHA-EBIA.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310172, 310215 et 310312 à la somme de **17.000 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Gabriel ENTCHA-EBIA et Madame Christiane MAKAYA épouse ENTCHA-EBIA** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.299,33 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisions à titre de créances douteuses la somme de 10.068 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°34 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR RAJKUMAR PAJANISSAMY ET MADAME EJILARASSY EPOUSE PAJANISSAMY EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310175, 310233 ET 310271.**

#### RAPPEL DE LA SITUATION

**Monsieur Rajkumar PAJANISSAMY et Madame EJILARASSY épouse PAJANISSAMY** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 18.348,71 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en l'espèce de Payer rendue le 22 octobre 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Rajkumar PAJANISSAMY et Madame EJILARASSY épouse PAJANISSAMY** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.095,70 €, arrêtée au 2 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 95,65 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Rajkumar PAJANISSAMY et Madame EJILARASSY épouse PAJANISSAMY** restent redevables de la somme de 10.541,39 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Rajkumar PAJANISSAMY et Madame EJILARASSY épouse PAJANISSAMY** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310175, 310233 ET 310271 APPARTENANT A MONSIEUR RAJKUMAR PAJANISSAMY ET MADAME EJILARASSY EPOUSE PAJANISSAMY**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Rajkumar PAJANISSAMY et Madame EJILARASSY épouse PAJANISSAMY** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310175, 310233 et 310271 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310175, 310233 ET 310271 APPARTENANT A MONSIEUR RAJKUMAR PAJANISSAMY ET MADAME EJILARASSY EPOUSE PAJANISSAMY**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310175, 310233 et 310271 à la somme de **21.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Rajkumar PAJANISSAMY et Madame EJILARASSY épouse PAJANISSAMY** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 18.348,71 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.637,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°35 - PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR IKHLAQ AHMED EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280467, 290296 ET 290299.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur IKHLAQ Ahmed** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 15.519,87 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 1<sup>er</sup> décembre 2014 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur IKHLAQ Ahmed** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.001,27 €, arrêtée au 25 août 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur IKHLAQ Ahmed** reste redevable de la somme de 9.187,27€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur IKHLAQ Ahmed**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280467, 290296 ET 290299 APPARTENANT A MONSIEUR IKHLAQ AHMED**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur IKHLAQ AHMED** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280467, 290296 et 290299 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280467, 290296 ET 290299 APPARTENANT A MONSIEUR IKHLAQ AHMED**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280467, 290296 et 290299 à la somme de **18.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur IKHLAQ Ahmed** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 15.519,87 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 12.280 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°36 - PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR NICOLAS JOEL DUCROQ EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310134, 310230 ET 800076.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Nicolas Joël DUCROQ** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 10.760,76 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 21 août 2014 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Nicolas Joël DUCROQ** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 6.338,50 €, arrêtée au 14 mai 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 31,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Nicolas Joël DUCROQ** reste redevable de la somme de 5.340,50€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Nicolas Joël DUCROQ**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310134, 310230 ET 800076 APPARTENANT A MONSIEUR NICOLAS JOEL DUCROQ**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Nicolas Joël DUCROQ** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310134, 310230 et 800076 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310134, 310230 ET 800076 APPARTENANT A MONSIEUR NICOLAS JOEL DUCROQ**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310134, 310230 et 800076 à la somme de **16.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Nicolas Joël DUCROQ** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 10.760,76 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.325,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION N°37 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SAMIR CHELLAH EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°250175 ET 300123.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Samir CHELLAH est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 23.252,23 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injection de Payer rendue le 28 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Samir CHELLAH a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.754,48 €, arrêlée au 13 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 31,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur Samir CHELLAH reste redevable de la somme de 13.935,48€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Samir CHELLAH, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°250175 ET 300123 APPARTENANT A MONSIEUR SAMIR CHELLAH**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Samir CHELLAH en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°250175 et 300123 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°250175 ET 300123 APPARTENANT A MONSIEUR SAMIR CHELLAH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°250175 et 300123 à la somme de **24.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Samir CHELLAH qui s'élève au 30 septembre 2019 2019 de la somme de 23.252,23 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.542,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°38 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE RACHEL TETEHY EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°250116 ET 250184.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Mademoiselle Rachel TETEHY est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 19.089,12 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injection de Payer rendue le 25 juillet 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Mademoiselle Rachel TETEHY a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.818,99 €, arrêlée au 16 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

- La somme de 26,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Mademoiselle Rachel TETEHY reste redevable de la somme de 13.005,99€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Mademoiselle Rachel TETEHY, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°250116 ET 250184 APPARTENANT A MADEMOISELLE RACHEL TETEHY**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Mademoiselle Rachel TETEHY en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°250116 et 250184 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°250116 ET 250184 APPARTENANT A MADEMOISELLE RACHEL TETEHY**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°250116 et 250184 à la somme de **21.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Mademoiselle Rachel TETEHY qui s'élève au 30 septembre 2019 2019 de la somme de 19.089,12 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.560,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°39 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR OMAR SIMBA DIOP ET MADAME SYLVIE CONSTANCE PINTO EPOUSE DIOP EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°110109, 110131 ET 110355.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Omar Simba DIOP et Madame Sylvie Constance PINTO épouse DIOP sont redevables au 16 mai 2019 de la somme de 12.850,68 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injection de Payer rendue le 16 décembre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Omar Simba DIOP et Madame Sylvie Constance PINTO épouse DIOP ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.972,50 €, arrêlée au 10 novembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur Omar Simba DIOP et Madame Sylvie Constance PINTO épouse DIOP restent redevables de la somme de 9.513,00€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Omar Simba DIOP et Madame Sylvie Constance PINTO épouse DIOP, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°110109, 110131 ET 110355 APPARTENANT A MONSIEUR OMAR SIMBA DIOP ET MADAME SYLVIE CONSTANCE PINTO EPOUSE DIOP.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Omar Simba DIOP et Madame Sylvie Constance PINTO épouse DIOP** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°110109, 110131 et 110355 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°110109, 110131 ET 110355 APPARTENANT A MONSIEUR OMAR SIMBA DIOP ET MADAME SYLVIE CONSTANCE PINTO EPOUSE DIOP.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°110109, 110131 et 110355 à la somme de **17.000 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Omar Simba DIOP et Madame Sylvie Constance PINTO épouse DIOP** qui s'élève au 16 mai 2019 de la somme de 12.850,08 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.786,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°40 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR KHALID ZNIFECHÉ EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310249 ET 790562.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Khalid ZNIFECHÉ** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 13.782,31 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injection de Payer rendue le 13 février 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Khalid ZNIFECHÉ** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.243,02 €, arrêtée au 16 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 1740 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Khalid ZNIFECHÉ** reste redevable de la somme de 11.430,02 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Khalid ZNIFECHÉ**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310249 ET 790562 APPARTENANT A MONSIEUR KHALID ZNIFECHÉ.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Khalid ZNIFECHÉ** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310249 et 790562 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310249 ET 790562 APPARTENANT A MONSIEUR KHALID ZNIFECHÉ.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310249 et 790562 à la somme de **17.000 €**.

Les copropriétaires de GRIGNY 2 sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Khalid ZNIFECHÉ** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 13.782,31 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.931,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°41 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MAHAMADOU NIMAGA ET MADAME DIAJI SOUKOUNA EPOUSE NIMAGA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°110151, 110213 ET 110371.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Mahamadou NIMAGA et Madame Diaji SOUKOUNA épouse NIMAGA** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 12.725,11 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injection de Payer rendue le 16 décembre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Mahamadou NIMAGA et Madame Diaji SOUKOUNA épouse NIMAGA** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 16.831,69 €, arrêtée au 2 janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 27,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Mahamadou NIMAGA et Madame Diaji SOUKOUNA épouse NIMAGA** restent redevables de la somme de 15.157,69 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Mahamadou NIMAGA et Madame Diaji SOUKOUNA épouse NIMAGA**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°110151, 110213 ET 110371 APPARTENANT A MONSIEUR MAHAMADOU NIMAGA ET MADAME DIAJI SOUKOUNA EPOUSE NIMAGA.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Mahamadou NIMAGA et Madame Diaji SOUKOUNA épouse NIMAGA** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°110151, 110213 et 110371 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°110151, 110213 ET 110371 APPARTENANT A MONSIEUR MAHAMADOU NIMAGA ET MADAME DIAJI SOUKOUNA EPOUSE NIMAGA.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°110191, 110213 et 110371 à la somme de **16.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Mahamadou NIMAGA et Madame Diadjil SOUKOUNA épouse NIMAGA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.725,11 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.801,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°42 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MORISSADIA SOUMAHORO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310141, 310265 ET 800080.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **SOU MAHORO Morissadia** est redevable au 16 mai 2019 de la somme de 11.619,96 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Odonnance en Joignation de Payer rendue le 13 février 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **SOU MAHORO Morissadia** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.665,85 €, arrêtée au 16 juin 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur **SOU MAHORO Morissadia** reste redevable de la somme de 4.570,34€ au titre de l'Odonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **SOU MAHORO Morissadia**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310141, 310265 ET 800080 APPARTENANT A MONSIEUR MORISSADIA SOUMAHORO**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **SOU MAHORO Morissadia** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310141, 310265 et 800080 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310141, 310265 ET 800080 APPARTENANT A MONSIEUR MORISSADIA SOUMAHORO**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310141, 310265 et 800080 à la somme de **16.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **SOU MAHORO Morissadia** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.619,96€.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.907,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°43 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR FELIX POTHIN GANGA ET MADAME SOLANGE AURELIE GANGA SON EPOUSE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°240211 ET 240225.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **Félix Pothin GANGA** et Madame **Solange Aurélie GANGA son épouse** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 10.484,75 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Odonnance en Joignation de Payer rendue le 16 décembre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **Félix Pothin GANGA** et Madame **Solange Aurélie GANGA son épouse** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 6.512,26 €, arrêtée au 30 décembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur **Félix Pothin GANGA** et Madame **Solange Aurélie GANGA son épouse** restent redevables de la somme de 6.702,76€ au titre de l'Odonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **Félix Pothin GANGA** et Madame **Solange Aurélie GANGA son épouse**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°240211 ET 240225 APPARTENANT A MONSIEUR FELIX POTHIN GANGA ET MADAME SOLANGE AURELIE GANGA SON EPOUSE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **Félix Pothin GANGA** et Madame **Solange Aurélie GANGA son épouse** NIMAGA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°240211 et 240225 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240211 ET 240225 APPARTENANT A MONSIEUR FELIX POTHIN GANGA ET MADAME SOLANGE AURELIE GANGA SON EPOUSE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240211 et 240225 à la somme de **16.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **Félix Pothin GANGA** et Madame **Solange Aurélie GANGA son épouse** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 10.484,75 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.160,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°44 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR NZEZA NDOMBASI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°140133, 140155 ET 140333.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur NZEZA Ndombasi est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 22.161,41 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 1<sup>er</sup> juillet 2015 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur NZEZA Ndombasi a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 18.066,70 €, arrêlée au 23 avril 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

Monsieur NZEZA Ndombasi reste redevable de la somme de 11.021,75€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur NZEZA Ndombasi, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désinter le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°140133, 140155 ET 140333 APPARTENANT A MONSIEUR NZEZA NDOMBASI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur NZEZA Ndombasi en vue de recouvrer en vente judiciaire les lots n°140133, 140155 et 140333 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°140133, 140155 ET 140333 APPARTENANT A MONSIEUR NZEZA NDOMBASI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°140133, 140155 et 140333 à la somme de **23.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'encherir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur NZEZA Ndombasi au 30 septembre 2019 de la somme de 22.161,41 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 18.208,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°45 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR THEO KOUAMOU NANA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410038, 410062, 420180, 420227, 470220, 470287, 770023 ET 800039.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Theo KOUAMOU NANA est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 21.956,01 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 27 mars 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Theo KOUAMOU NANA a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 16.647,30 €, arrêlée au 31 janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires.

Monsieur Theo KOUAMOU NANA reste redevable de la somme de 16.834,30€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Theo KOUAMOU NANA, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désinter le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410038, 410062, 420180, 420227, 470220, 470287, 770023 ET 800039 APPARTENANT A MONSIEUR THEO KOUAMOU NANA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Theo KOUAMOU NANA en vue de recouvrer en vente judiciaire les lots n°410038, 410062, 420180, 420227, 470220, 470287, 770023 ET 800039 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410038, 410062, 420180, 420227, 470220, 470287, 770023 ET 800039 APPARTENANT A MONSIEUR THEO KOUAMOU NANA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410038, 410062, 420180, 420227, 470220, 470287, 770023 ET 800039 à la somme de **21.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'encherir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Theo KOUAMOU NANA au 30 septembre 2019 de la somme de 21.956,01 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.205,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°46 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MAVY BRYLLE PLEASE NDALA-MATALA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280084, 280087 ET 280472.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Mavy Brylle Please NDALA-MATALA est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 11.874,08 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 18 février 2016 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Mavy Brylle Please NDALA-MATALA a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.229,38 €, arrêlée au 30 décembre 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 16,00 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires.

Monsieur Mavy Brylle Pleasc NDALA-MATALA reste redevable de la somme de 8.215,38€ au titre de l'ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Mavy Brylle Pleasc NDALA-MATALA, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°280684, 280687 ET 280472 APPARTENANT A MONSIEUR MAVY BRYLLE PLEASC NDALA-MATALA.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Mavy Brylle Pleasc NDALA-MATALA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280684, 280687 ET 280472 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280684, 280687 ET 280472 APPARTENANT A MONSIEUR MAVY BRYLLE PLEASC NDALA-MATALA.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280684, 280687 ET 280472 à la somme de **18.000 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 soutient aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Mavy Brylle Pleasc NDALA-MATALA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.874,08 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 8.999,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°47 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE GUIGBA CLARISSE GNETO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°240011, 240068 ET 830611.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Mademoiselle Guigba Clarisse GNETO est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 20.213,43 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joction de Payer rendue le 14 avril 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Mademoiselle Guigba Clarisse GNETO a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.100,28 €, arrêtée au 10 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 302,64 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Mademoiselle Guigba Clarisse GNETO reste redevable de la somme de 9.007,49€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Mademoiselle Guigba Clarisse GNETO, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

**DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°240011, 240068 ET 830611 APPARTENANT A MADEMOISELLE GUIGBA CLARISSE GNETO.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Mademoiselle Guigba Clarisse GNETO en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°240011, 240068 ET 830611 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240011, 240068 ET 830611 APPARTENANT A MADEMOISELLE GUIGBA CLARISSE GNETO.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240011, 240068 ET 830611 à la somme de **22.000 €**.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Mademoiselle Guigba Clarisse GNETO qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.213,43 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.385,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°48 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR NICOLAE GABOR ET MADAME MARIA TITA VARGA EPOUSE GABOR EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°140185, 140207 ET 140265.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Nicolae GABOR et Madame Maria Tita VARGA épouse GABOR sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 11.529,38 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joction de Payer rendue le 22 mai 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Nicolae GABOR et Madame Maria Tita VARGA épouse GABOR ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.258,16 €, arrêtée au 21 mars 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires.

Monsieur Nicolae GABOR et Madame Maria Tita VARGA épouse GABOR restent redevables de la somme de 8.833,37€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Nicolae GABOR et Madame Maria Tita VARGA épouse GABOR il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°140185, 140207 ET 140265 APPARTENANT A MONSIEUR NICOLAE GABOR ET MADAME MARIA TITA VARGA EPOUSE GABOR.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Nicolae GABOR et Madame Maria Tita VARGA épouse GABOR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°140185, 140207 et 140265 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°140185, 140207 ET 140265 APPARTENANT A MONSIEUR NICOLAE GABOR ET MADAME MARIA TITA VARGA EPOUSE GABOR

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°140185, 140207 et 140265 à la somme de **16.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur NICOLAE GABOR et Madame Maria Tita VARGA épouse GABOR qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.529,38 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.587,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°49 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TUNC MASHUN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°430147 ET 430214.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur TUNC MASHUN est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 35.240,40 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 27 juin 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVREY, Monsieur TUNC MASHUN a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.762,47 €, arrêtae au 14 Février 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 250,16 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur TUNC MASHUN reste redevable de la somme de 18.928,05€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur TUNC MASHUN, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°430147 ET 430214 APPARTENANT A MONSIEUR TUNC MASHUN

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur TUNC MASHUN en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°430147 ET 430214 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°430147 ET 430214 APPARTENANT A MONSIEUR TUNC MASHUN

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°430147 ET 430214 à la somme de **28.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur TUNC MASHUN qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 35.240,40€.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 28.268,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°50 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE BOTAYEKE MAGALI BENEDICT EPOUSE MASSEMBO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°150272, 150294 ET 150429**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Mademoiselle BOTAYEKE Magali Bénédicte épouse MASSEMBO est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 10.432,84 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 4 octobre 2016 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Mademoiselle BOTAYEKE Magali Bénédicte épouse MASSEMBO a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.179,06 €, arrêtae au 5 septembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Mademoiselle BOTAYEKE Magali Bénédicte épouse MASSEMBO reste redevable de la somme de 7.782,83€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Mademoiselle BOTAYEKE Magali Bénédicte épouse MASSEMBO, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°150272, 150294 ET 150429 APPARTENANT A MADEMOISELLE BOTAYEKE MAGALI BENEDICT

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Mademoiselle BOTAYEKE Magali Bénédicte épouse MASSEMBO en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°150272, 150294 ET 150429 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°150272, 150294 ET 150429 APPARTENANT A MADEMOISELLE BOTAYEKE MAGALI BENEDICT

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°150272, 150294 ET 150429 à la somme de **16.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Mademoiselle BOTAYEKE Magali Bénédicte épouse MASSEMBO qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 10.432,84 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**



L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.020,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°51 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SAID BOUARFA ET MADAME DALILA TAIR EPOUSE BOUARFA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280006, 280068, 280069, 280070 ET 830215.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Saïd BOUARFA et Madame Dalila TAIR épouse BOUARFA sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 12.339,01 € au titre des charges et provisions impayées.

Par un jugement rendu le 18 décembre 2015 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Saïd BOUARFA et Madame Dalila TAIR épouse BOUARFA ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.392,88€, arrêchée au 2 janvier 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 213,64€ au titre de l'article 1011 de la loi du 10 juillet 1965.
- La somme de 1.000,00 € au titre de l'article 709

Monsieur Saïd BOUARFA et Madame Dalila TAIR épouse BOUARFA restent redevables de la somme de 5.247,70€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Saïd BOUARFA et Madame Dalila TAIR épouse BOUARFA il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°280006, 280068, 280069, 280070 ET 830215 APPARTENANT A MONSIEUR SAID BOUARFA ET MADAME DALILA TAIR EPOUSE BOUARFA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Saïd BOUARFA et Madame Dalila TAIR épouse BOUARFA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280006, 280068, 280069, 280070 et 830215 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280068, 280069, 280070 ET 830215 APPARTENANT A MONSIEUR SAID BOUARFA ET MADAME DALILA TAIR EPOUSE BOUARFA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280068, 280069, 280070 et 830215 à la somme de **18.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Saïd BOUARFA et Madame Dalila TAIR épouse BOUARFA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.339,01 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2.**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.383,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°52 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MICHEL JACQUES HUBERT PROSPER EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°110281, 110303 ET 110387.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 12.730,23 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en l'absence de Payer rendu le 12 février 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.345,45 €, arrêchée au 30 décembre 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais respectibles.

Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER reste redevable de la somme de 8.728,22€ au titre de l'Ordonnance.

La créance n'a cessé d'augmenter et Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER restant redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 13.009,57€.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°110281, 110303 ET 110387 APPARTENANT A MONSIEUR MICHEL JACQUES HUBERT PROSPER**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°110281, 110303 ET 110387 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°110281, 110303 ET 110387 APPARTENANT A MONSIEUR MICHEL JACQUES HUBERT PROSPER**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°110281, 110303 ET 110387 à la somme de **18.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Michel Jacques Hubert PROSPER qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.730,23 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.902,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°53 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADAME ODETTE SAKY VEUVÉ BENTZ EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°170048, 170070 ET 610017.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Madame Odette SAKY veuve BENTZ** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 13.228,62 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 3 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Madame Odette SAKY veuve BENTZ** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.997,40 €, arrêtée au 2 mai 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 27,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Madame Odette SAKY veuve BENTZ** reste redevable de la somme de 11.500,97€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Madame Odette SAKY veuve BENTZ**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAUVES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°170048, 170070 ET 610017 APPARTENANT A MADAME ODETTE SAKY VEUVÉ BENTZ**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Madame Odette SAKY veuve BENTZ**, en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°170048, 170070 ET 610017 appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAUVES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°170048, 170070 ET 610017 APPARTENANT A MADAME ODETTE SAKY VEUVÉ BENTZ**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°170048, 170070 ET 610017 à la somme de **17.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Madame Odette SAKY veuve BENTZ**, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 13.228,62 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.661,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°54 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR RONALD CHRISTOPHE QUINOL EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°300163, 300298 ET 830380.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Ronald Christophe QUINOL** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 24.001,55 € au titre des charges et provisions impayées.

Par un jugement rendu le 22 mars 2011 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Ronald Christophe QUINOL** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 5.915,70 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> juillet 2010 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 350,00 € au titre de l'article 700
- La somme de 300,00 € au titre de dommages et intérêts

**Monsieur Ronald Christophe QUINOL** reste redevable de la somme de 1.079,13€ au titre du jugement.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 28 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Ronald Christophe QUINOL** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.540,32 €, arrêtée au 11 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

**Monsieur Ronald Christophe QUINOL** reste redevable de la somme de 13.727,33€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Ronald Christophe QUINOL**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAUVES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°300163, 300298 ET 830380 APPARTENANT A MONSIEUR RONALD CHRISTOPHE QUINOL**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Ronald Christophe QUINOL**, en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°300163, 300298 ET 830380 appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAUVES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°300163, 300298 ET 830380 APPARTENANT A MONSIEUR RONALD CHRISTOPHE QUINOL**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°300163, 300298 ET 830380 à la somme de **24.000 €**

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Ronald Christophe QUINOL**, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 24.001,55 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.594,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°55 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BEKIR REYHAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°180099, 180121 ET 180394.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Bekir REYHAN** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 17.761,25 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 23 mars 2015 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Bekir REYHAN** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.272,55 €, arrêtée au 6 janvier 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Bekir REYHAN** reste redevable de la somme de 9.459,55€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Bekir REYHAN**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°18099, 180121 ET 180394 APPARTENANT A MONSIEUR BEKIR REYHAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Bekir REYHAN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°18099, 180121 ET 180394 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°18099, 180121 ET 180394 APPARTENANT A MONSIEUR BEKIR REYHAN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°18099, 180121 ET 180394 à la somme de 19.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Bekir REYHAN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 17.781,25 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.027,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°56 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DANIEL ARON ET MADAME EMILIA DUTA EPOUSE ARON EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410153, 410245 ET 800020.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Daniel ARON et Madame Emilia DUTA épouse ARON** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 8.352,61 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 30 juillet 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Daniel ARON et Madame Emilia DUTA épouse ARON** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.224,98 €, arrêtée au 2 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires

**Monsieur Daniel ARON et Madame Emilia DUTA épouse ARON** reste redevable de la somme de 4.787,98€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Daniel ARON et Madame Emilia DUTA épouse ARON**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410153, 410245 ET 800020 APPARTENANT A MONSIEUR DANIEL ARON ET MADAME EMILIA DUTA EPOUSE ARON**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Daniel ARON et Madame Emilia DUTA épouse ARON** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°410153, 410245 ET 800020 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410153, 410245 ET 800020 APPARTENANT A MONSIEUR DANIEL ARON ET MADAME EMILIA DUTA EPOUSE ARON**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410153, 410245 ET 800020 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Daniel ARON et Madame Emilia DUTA épouse ARON** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 8.352,61 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.610,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°57 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ADIL MUTU ET MADAME HURU MUTU SON EPOUSE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°480259, 480290 ET 480711.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Adil MUTU et Madame Hürü MUTU son épouse** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.305,01 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 22 novembre 2017 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Adil MUTU et Madame Hürü MUTU son épouse** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 88.572,40 €, arrêtée au 31 mai 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Adil MUTU et Madame Hürü MUTU son épouse** reste redevable de la somme de 7.102,04 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Adil MUTU et Madame Hürü MUTU son épouse** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°480259, 480290 ET 480711 APPARTENANT A MONSIEUR ADIL MUTU ET MADAME HURU MUTU SON EPOUSE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Adil MUTU** et **Madame Harū MUTU son épouse** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°480259, 480290 ET 480711 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480259, 480290 ET 480711 APPARTENANT A MONSIEUR ADIL MUTU ET MADAME HARU MUTU SONS EPOUSE.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°480259, 480290 ET 480711 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Adil MUTU** et **Madame Harū MUTU son épouse** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.305,01 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.875,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°58 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MAMADOU CISSOKO EN VUE DE LA VENTE DU LOT N°480191.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Mamadou CISSOKO** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 10.201,57 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joindition de Payer rendue le 12 septembre 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Mamadou CISSOKO** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.377,96 €, établie au 1<sup>er</sup> août 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Mamadou CISSOKO** reste redevable de la somme de 8.578,96€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Mamadou CISSOKO** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désintéresser le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°480191 APPARTENANT A MONSIEUR MAMADOU CISSOKO**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Mamadou CISSOKO** en vue de mettre en vente judiciairement le lot n°480191 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

**DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480191 APPARTENANT A MONSIEUR MAMADOU CISSOKO**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix du lot n°480191 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Mamadou CISSOKO** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 10.201,57 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.460,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°59 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MOHAMMAD ALI SHAHRIARIAN ET MADAME MASOUMEH SOUFI EPOUSE SHAHRIARIAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°480331, 480362 ET 480687.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Mohammad Ali SHAHRIARIAN** et **Madame Masoumeh SOUFI épouse SHAHRIARIAN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 6.388,78 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Joindition de Payer rendue le 27 septembre 2017 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Mohammad Ali SHAHRIARIAN** et **Madame Masoumeh SOUFI épouse SHAHRIARIAN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.930,76 €, arrêtée au 3 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Mohammad Ali SHAHRIARIAN** et **Madame Masoumeh SOUFI épouse SHAHRIARIAN** restent redevables de la somme de 5.876,23 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Mohammad Ali SHAHRIARIAN** et **Madame Masoumeh SOUFI épouse SHAHRIARIAN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désintéresser le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°480331, 480362 ET 480687 APPARTENANT A MONSIEUR MOHAMMAD ALI SHAHRIARIAN ET MADAME MASOUMEH SOUFI EPOUSE SHAHRIARIAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Mohammad Ali SHAHRIARIAN** et **Madame Masoumeh SOUFI épouse SHAHRIARIAN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°480331, 480362 ET 480687 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.S.SOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480331, 480362 ET 480687 APPARTENANT A MONSIEUR MOHAMMAD ALI SHAHRIARIAN ET MADAME MASOUMEH SOUFI EPOUSE SHAHRIARIAN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°480331, 480362 ET 480687 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchâsser, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'a pas à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **Mohammad AB SHAHRIARIAN** et Madame **Masoumeh SOUTI épouse SHAHRIARIAN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 6.388,78 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 3.000,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°60 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR JEAN-LOUIS ANTOINE SALVADORI ET MADAME ODILE CHATAIN EPOUSE SALVADORI ET EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°260312, 260334, 260580, 480603,830464 ET 830581.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **Jean-Louis Antoine SALVADORI** et Madame **Odile CHATAIN épouse SALVADORI** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 61.562,46 € au titre des charges et provisions impayées.

Par un jugement rendu le 29 mars 2012 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **Jean-Louis Antoine SALVADORI** et Madame **Odile CHATAIN épouse SALVADORI** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 57.688,43 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> juillet 2010 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 103,93 € au titre des frais de recouvrement
- La somme de 200,00 € au titre des dommages et intérêts
- La somme de 1.560,00 € au titre de l'article 700

Monsieur **Jean-Louis Antoine SALVADORI** et Madame **Odile CHATAIN épouse SALVADORI** restent redevables de la somme de 33.924,15€ au titre de l'ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **Jean-Louis Antoine SALVADORI** et Madame **Odile CHATAIN épouse SALVADORI** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°260312, 260334, 260580, 480603,830464 ET 830581 APPARTENANT A MONSIEUR JEAN-LOUIS ANTOINE SALVADORI ET MADAME ODILE CHATAIN EPOUSE SALVADORI.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **Jean-Louis Antoine SALVADORI** et Madame **Odile CHATAIN épouse SALVADORI** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°260312, 260334, 260580, 480603,830464 ET 830581 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°260312, 260334, 260580, 480603,830464 ET 830581 APPARTENANT A MONSIEUR JEAN-LOUIS ANTOINE SALVADORI ET MADAME ODILE CHATAIN EPOUSE SALVADORI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°260312, 260334, 260580, 480603,830464 ET 830581 à la somme de 40.000€

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchâsser, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 a pas à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **Jean-Louis Antoine SALVADORI** et Madame **Odile CHATAIN épouse SALVADORI** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 61.562,46 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 55.000,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°61 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR KASIM KAHRAMAN ET MADAME EMINE ERDEM EPOUSE KAHRAMAN ET EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°270001, 270139 ET 830468.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 20.814,37 € au titre des charges et provisions impayées.

Par un jugement rendu le 3 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.263,29 €, arrêtée au 28 mai 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais de recouvrement
- La somme de 150,00 € au titre des dommages et intérêts

Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** restent redevables de la somme de 18.801,29€ au titre de l'ordonnance.

La créance n'a cessé d'augmenter et Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** restent redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 20.814,37 €.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°270001, 270139 ET 830468 APPARTENANT A MONSIEUR KASIM KAHRAMAN ET MADAME EMINE ERDEM EPOUSE KAHRAMAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°270001, 270139 ET 830468 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°270001, 270139 ET 830468 APPARTENANT A MONSIEUR KASIM KAHRAMAN ET MADAME EMINE ERDEM EPOUSE KAHRAMAN.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°270001, 270139 ET 830468 à la somme de 22.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchâsser, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 a pas à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **Kasim KAHRAMAN** et Madame **Emine ERDEM épouse KAHRAMAN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.814,37 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 16.142,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°62 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR M'SADEK SAYAH ET EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°240023, 240073 ET 790240.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur M'SADEK Sayah est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 44.157,01 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 28 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Monsieur M'SADEK Sayah a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 33.618,02 €, arrêtée au 11 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes,
- La somme de 17,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur M'SADEK Sayah reste redevable de la somme de 33.805,02€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur M'SADEK Sayah il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°240023, 240073 ET 790240 APPARTENANT A MONSIEUR M'SADEK SAYAH**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur M'SADEK Sayah en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°240023, 240073 ET 790240 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240023, 240073 ET 790240 APPARTENANT A MONSIEUR M'SADEK SAYAH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240023, 240073 ET 790240 à la somme de 29.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur M'SADEK Sayah qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 44.157,01 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 36.439,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°63 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MOHAMED ABDILLAH ET MADAME WARDATE AHMED ABOU EPOUSE ABDILLAH ET EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460378, 460426, 460428, 460429, 460430 ET 460593.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Mohamed ABDILLAH et Madame Wardate AHMED ABOU épouse ABDILLAH sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 32.083,64 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 27 juin 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Monsieur Mohamed ABDILLAH et Madame Wardate AHMED ABOU épouse ABDILLAH ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 17.714,43 €, arrêtée au 14 février 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes,
- La somme de 92,41 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur Mohamed ABDILLAH et Madame Wardate AHMED ABOU épouse ABDILLAH restent redevables de la somme de 16.731,83€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Mohamed ABDILLAH et Madame Wardate AHMED ABOU épouse ABDILLAH il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460378, 460426, 460428, 460429, 460430 ET 460593 APPARTENANT A MONSIEUR MOHAMED ABDILLAH ET MADAME WARDATE AHMED ABOU EPOUSE ABDILLAH**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Mohamed ABDILLAH et Madame Wardate AHMED ABOU épouse ABDILLAH en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460378, 460426, 460428, 460429, 460430 ET 460593 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460378, 460426, 460428, 460429, 460430 ET 460593 APPARTENANT A MONSIEUR MOHAMED ABDILLAH ET MADAME WARDATE AHMED ABOU EPOUSE ABDILLAH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460378, 460426, 460428, 460429, 460430 ET 460593 à la somme de 28.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Mohamed ABDILLAH et Madame Wardate AHMED ABOU épouse ABDILLAH qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 32.083,64 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 25.526,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°64 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR RANDRIA GEORGES ALEXANDRE SAMUEL ET MADAME TOAIBO FATIMA EPOUSE RANDRIA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°490455, 490507, 490509 ET 810282.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur RANDRIA Georges Alexandre Samuel et Madame TOAIBO Fatima épouse RANDRIA sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 22.495,23 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en injonction de Payer rendue le 12 mars 2019 par le Tribunal de Grande Instance d'Évry, Monsieur RANDRIA Georges Alexandre Samuel et Madame TOAIBO Fatima épouse RANDRIA ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.026,96 €, arrêtée au 6 Évrier 2019 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre de frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des dépens

Monsieur RANDRIA Georges Alexandre Samuel et Madame TOAIBO Fatima épouse RANDRIA restent redevables de la somme de 19.227,96€ au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur RANDRIA Georges Alexandre Samuel et Madame TOAIBO Fatima épouse RANDRIA il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°490455, 490507, 490509 ET 810282 APPARTENANT A MONSIEUR RANDRIA GEORGES ALEXANDRE SAMUEL ET MADAME TOAIBO FATIMA EPOUSE RANDRIA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur RANDRIA Georges Alexandre Samuel et Madame TOAIBO Fatima épouse RANDRIA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°490455, 490507, 490509 ET 810282 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°490455, 490507, 490509 ET 810282 APPARTENANT A MONSIEUR RANDRIA GEORGES ALEXANDRE SAMUEL ET MADAME TOAIBO FATIMA EPOUSE RANDRIA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°490455, 490507, 490509 ET 810282 à la somme de 22.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur RANDRIA Georges Alexandre Samuel et Madame TOAIBO Fatima épouse RANDRIA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 22.495,23 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 17.924,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°65 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIÈRE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SALIM RAVDJEE ET MADAME NADIRABANOU KAMOUA EPOUSE RAVDJEE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410130 ET 830489.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Salim RAVDJEE et Madame Nadirabanou KAMOUA épouse RAVDJEE sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 22.880,21 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en injonction de Payer rendue le 22 octobre 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Évry, Monsieur Salim RAVDJEE et Madame Nadirabanou KAMOUA épouse RAVDJEE ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.180,15 €, arrêtée au 18 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 1.179,77 € au titre de frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur Salim RAVDJEE et Madame Nadirabanou KAMOUA épouse RAVDJEE restent redevables de la somme de 19.560,96€ au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Salim RAVDJEE et Madame Nadirabanou KAMOUA épouse RAVDJEE il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°410130 ET 830489 APPARTENANT A MONSIEUR SALIM RAVDJEE ET MADAME NADIRABANOU KAMOUA EPOUSE RAVDJEE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Salim RAVDJEE et Madame Nadirabanou KAMOUA épouse RAVDJEE en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°410130 ET 830489 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410130 ET 830489 APPARTENANT A MONSIEUR SALIM RAVDJEE ET MADAME NADIRABANOU KAMOUA EPOUSE RAVDJEE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410130 ET 830489 à la somme de 22.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Salim RAVDJEE et Madame Nadirabanou KAMOUA épouse RAVDJEE qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 22.880,21 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.853,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°66 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIÈRE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR JUSTIN OMER ADJANOHOUN ET MADAME LOUISE PHLOMENE AGBOGBA EPOUSE ADJANOHOUN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°270339, 270395 ET 790382.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Justin Omer ADJANOHOUN et Madame Louise Phloémène AGBOGBA épouse ADJANOHOUN sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 16.902,54€ au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 21 février 2019 par le Tribunal de Grande Instance d'Évry, Monsieur Justin Omer ADJANOHOUN et Madame Louise Phloémène AGBOGBA épouse ADJANOHOUN ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 21.449,69 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 95,29 € au titre de l'article 104 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 1.200,00 € au titre de l'article 700

Monsieur Justin Omer ADJANOHOUN et Madame Louise Phloémène AGBOGBA épouse ADJANOHOUN restent redevables de la somme de 17.350,20€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Justin Omer ADJANOHOUN et Madame Louise Philomène AGBOGBA épouse ADJANOHOUN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°270339, 270395 ET 790382 APPARTENANT A MONSIEUR JUSTIN OMER ADJANOHOUN ET MADAME LOUISE PHILOMENE AGBOGBA EPOUSE ADJANOHOUN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Justin Omer ADJANOHOUN et Madame Louise Philomène AGBOGBA épouse ADJANOHOUN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°270339, 270395 ET 790382 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°270339, 270395 ET 790382 APPARTENANT A MONSIEUR JUSTIN OMER ADJANOHOUN ET MADAME LOUISE PHILOMENE AGBOGBA EPOUSE ADJANOHOUN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°270339, 270395 ET 790382 à la somme de 21.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'aurait ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Justin Omer ADJANOHOUN et Madame Louise Philomène AGBOGBA épouse ADJANOHOUN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 16.902,54 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 12.607,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°67 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TIGUI COULIBALY ET MADEMOISELLE FANTA KOUROUMA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°250009, 250048 ET 790284.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Tigui COULIBALY et Mademoiselle Fanta KOUROUMA** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 24.178,55 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 8 août 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur Tigui COULIBALY et Mademoiselle Fanta KOUROUMA** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 27.209,84 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> août 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Tigui COULIBALY et Mademoiselle Fanta KOUROUMA** restent redevables de la somme de 16.948,63 € au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Tigui COULIBALY et Mademoiselle Fanta KOUROUMA** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°250009, 250048 ET 790284 APPARTENANT A MONSIEUR TIGUI COULIBALY ET MADEMOISELLE FANTA KOUROUMA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Salim Monsieur Tigui COULIBALY et Mademoiselle Fanta KOUROUMA** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°250009, 250048 ET 790284 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°250009, 250048 ET 790284 APPARTENANT A MONSIEUR TIGUI COULIBALY ET MADEMOISELLE FANTA KOUROUMA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°250009, 250048 ET 790284 à la somme de 23.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Tigui COULIBALY et Mademoiselle Fanta KOUROUMA** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 24.178,55 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.915,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°68 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR THURSHAN SINNATHURAI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460020, 460102, 460103, 460104 ET 460601.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur SINNATHURAI Thurshan** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 30.826,50 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 19 septembre 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur SINNATHURAI Thurshan** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 27.209,84 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> août 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur SINNATHURAI Thurshan** reste redevable de la somme de 27.396,84 € au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur SINNATHURAI Thurshan** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460020, 460102, 460103, 460104 ET 460601 APPARTENANT A MONSIEUR THURSHAN SINNATHURAI**



Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur SINNATHIRAI Tharshan** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460020, 460102, 460103, 460104 ET 460601 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460020, 460102, 460103, 460104 ET 460601 APPARTENANT A MONSIEUR THARSHAN SINNATHIRAI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460020, 460102, 460103, 460104 ET 460601 à la somme de 24.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 a été déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur SINNATHIRAI Tharshan** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 30.276,50 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 23.805,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°69 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE MEKAMOU DAMOU GAMI ETOILE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460036, 460150, 460151, 460152 ET 810168.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Mademoiselle MEKAMOU DAMOU Gami Etoile** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 14.866,50 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'ordonnance en injonction de payer rendue le 31 octobre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Mademoiselle MEKAMOU DAMOU Gami Etoile** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 14.205,55 €, arrêtée au 5 septembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Mademoiselle MEKAMOU DAMOU Gami Etoile** reste redevable de la somme de 8.981,55€ au titre de l'ordonnance en injonction de payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle MEKAMOU DAMOU Gami Etoile** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460036, 460150, 460151, 460152 ET 810168 APPARTENANT A MADEMOISELLE MEKAMOU DAMOU GAMI ETOILE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Mademoiselle MEKAMOU DAMOU Gami Etoile** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460036, 460150, 460151, 460152 ET 810168 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

**DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460036, 460150, 460151, 460152 ET 810168 APPARTENANT A MADEMOISELLE MEKAMOU DAMOU GAMI ETOILE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460036, 460150, 460151, 460152 ET 810168 à la somme de 21.800 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 a été déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle MEKAMOU DAMOU Gami Etoile** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.866,50 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.109,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°70 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR RAMALINGAM MANIVANNAN ET MADAME SPC KARTIGUEANY EPOUSE MANIVANNAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410301, 410347 ET 800093.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Ramalingam MANIVANNAN et Madame SPC KARTIGUEANY épouse MANIVANNAN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 14.235,15 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'ordonnance en injonction de payer rendue le 25 août 2014 par le Tribunal de l'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Ramalingam MANIVANNAN et Madame SPC KARTIGUEANY épouse MANIVANNAN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.127,20 €, arrêtée au 5 août 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 21,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Ramalingam MANIVANNAN et Madame SPC KARTIGUEANY épouse MANIVANNAN** restent redevables de la somme de 5.101,07€ au titre de l'ordonnance en injonction de payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Ramalingam MANIVANNAN et Madame SPC KARTIGUEANY épouse MANIVANNAN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410301, 410347 ET 800093 APPARTENANT A MONSIEUR RAMALINGAM MANIVANNAN ET MADAME SPC KARTIGUEANY EPOUSE MANIVANNAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Ramalingam MANIVANNAN et Madame SPC KARTIGUEANY épouse MANIVANNAN** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°410301, 410347 ET 800093 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410301, 410347 ET 800093 APPARTENANT A MONSIEUR RAMALINGAM MANIVANNAN ET MADAME SPC KARTIGUEANY EPOUSE MANIVANNAN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410301, 410347 ET 800993 à la somme de 18.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Rasmillegan MANIVANNAN et Madame SPC KARTIGUEANY épouse MANIVANNAN qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.235,15 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.747,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°71 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SOGHIRI SOULE ET MADAME FATIMA M'ZE M'MADI ALI EPOUSE SOULE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460013, 460081, 460082, 460083, 460085 ET 810204.**

#### RAPPEL DE LA SITUATION

Monsieur Soighiri SOULE et Madame Fatima M'ZE M'MADI ALI épouse SOULE sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 20.723,36 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en injonction de Payer rendue le 25 avril 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Soighiri SOULE et Madame Fatima M'ZE M'MADI ALI épouse SOULE ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 19.100,86 €, arrêtée au 9 avril 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur Soighiri SOULE et Madame Fatima M'ZE M'MADI ALI épouse SOULE restent redevables de la somme de 18.347,86 € au titre de l'Ordonnance en injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Soighiri SOULE et Madame Fatima M'ZE M'MADI ALI épouse SOULE, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460013, 460081, 460082, 460083, 460085 ET 810204 APPARTENANT A MONSIEUR SOGHIRI SOULE ET MADAME FATIMA M'ZE M'MADI ALI EPOUSE SOULE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Soighiri SOULE et Madame Fatima M'ZE M'MADI ALI épouse SOULE en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460013, 460081, 460082, 460083, 460085 ET 810204 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460013, 460081, 460082, 460083, 460085 ET 810204 APPARTENANT A MONSIEUR SOGHIRI SOULE ET MADAME FATIMA M'ZE M'MADI ALI EPOUSE SOULE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460013, 460081, 460082, 460083, 460085 ET 810204 à la somme de 22.100 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Soighiri SOULE et Madame Fatima M'ZE M'MADI ALI épouse SOULE qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.723,36 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.896,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°72 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BOTEX WILLIERE JOSEPH EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460547, 460548, 480073 ET 480074.**

#### RAPPEL DE LA SITUATION

Monsieur Botex Williere JOSEPH est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 20.690,17 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 25 août 2014 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Botex Williere JOSEPH a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.866,85 €, arrêtée au 18 août 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 31,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur Botex Williere JOSEPH reste redevable de la somme de 9.47,85 € au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Botex Williere JOSEPH il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460547, 460548, 480073 ET 480074 APPARTENANT A MONSIEUR BOTEX WILLIERE JOSEPH**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Botex Williere JOSEPH en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460547, 460548, 480073 ET 480074 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460547, 460548, 480073 ET 480074 APPARTENANT A MONSIEUR BOTEX WILLIERE JOSEPH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460547, 460548, 480073 ET 480074 à la somme de 22.900 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Botex Williere JOSEPH qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.690,17 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 16.010,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°73 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADAME CHRISTIANE DJIKOU KAMGA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460193, 460245, 460246, 460247 ET 460249.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Madame Christiane DJIKOU KAMGA est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 22.029,04 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en injonction de Payer rendue le 25 juillet 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Madame Christiane DJIKOU KAMGA a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.424,46 €, arrêtée au 9 avril 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1985
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Madame Christiane DJIKOU KAMGA reste redevable de la somme de 15.460,46€ au titre de l'Ordonnance en injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Madame Christiane DJIKOU KAMGA il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460193, 460245, 460246, 460247 ET 460249 APPARTENANT A MADAME CHRISTIANE DJIKOU KAMGA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Madame Christiane DJIKOU KAMGA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460193, 460245, 460246, 460247 ET 460249 leur appartenant au sens du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460193, 460245, 460246, 460247 ET 460249 APPARTENANT A MADAME CHRISTIANE DJIKOU KAMGA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460193, 460245, 460246, 460247 ET 460249 à la somme de 24.000,00 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Madame Christiane DJIKOU KAMGA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 22.029,04 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 15.647,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°74 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR FANDJO SAMUEL DUCLAIR EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°480051, 480211, 480212, 480213 ET 830433.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur FANDJO Samuel Duclair est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 20.408,25 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en injonction de Payer rendue le 20 septembre 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur FANDJO Samuel Duclair a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 18.526,65 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> août 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 75,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1985
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur FANDJO Samuel Duclair reste redevable de la somme de 18.713,65€ au titre de l'Ordonnance en injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur FANDJO Samuel Duclair il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°480051, 480211, 480212, 480213 ET 830433 APPARTENANT A MONSIEUR FANDJO SAMUEL DUCLAIR**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur FANDJO Samuel Duclair en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°480051, 480211, 480212, 480213 ET 830433 leur appartenant au sens du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480051, 480211, 480212, 480213 ET 830433 APPARTENANT A MONSIEUR FANDJO SAMUEL DUCLAIR**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°480051, 480211, 480212, 480213 ET 830433 à la somme de 22.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur FANDJO Samuel Duclair qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.408,25 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.016,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°75 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR LE QUERE FREDERICK RAYMOND ROBERT EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280192, 280195, 430273, 430323, 800202 ET 810030.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur LE QUERE Frédéric Raymond Robert est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 19.963,29 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en injonction de Payer rendue le 25 avril 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur LE QUERE Frédéric Raymond Robert a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 16.150,39 €, arrêtée au 9 avril 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1985
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur LE QUERE Frédéric Raymond Robert reste redevable de la somme de 16.337,29€ au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur LE QUERE Frédéric Raymond Robert il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°280192, 280195, 430273, 430323, 800202 ET 810030 APPARTENANT A MONSIEUR L.F. QUERE FREDERICK RAYMOND ROBERT**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur LE QUERE Frédéric Raymond Robert en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280192, 280195, 430273, 430323, 800202 ET 810030 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280192, 280195, 430273, 430323, 800202 ET 810030 APPARTENANT A MONSIEUR L.F. QUERE FREDERICK RAYMOND ROBERT**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280192, 280195, 430273, 430323, 800202 ET 810030 à la somme de 22.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur LE QUERE Frédéric Raymond Robert qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 19.963,29 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 12.718,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°76 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR OKONKWO FRANCIS CHIEDU EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°280002, 280060, 280061 ET 280062.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur OKONKWO Francis Chiedu est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 20.088,70 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 12 octobre 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur OKONKWO Francis Chiedu a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.184,34 €, arrêlée au 6 septembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur OKONKWO Francis Chiedu reste redevable de la somme de 8.385,34€ au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur OKONKWO Francis Chiedu il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°280002, 280060, 280061 ET 280062 APPARTENANT A MONSIEUR OKONKWO FRANCIS CHIEDU**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur OKONKWO Francis Chiedu en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°280002, 280060, 280061 ET 280062 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280002, 280060, 280061 ET 280062 APPARTENANT A MONSIEUR OKONKWO FRANCIS CHIEDU**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280002, 280060, 280061 ET 280062 à la somme de 22.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur OKONKWO Francis Chiedu qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.088,70 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.804,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°77 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SPC LASSANA DJAKITE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°490496, 490630, 490632 ET 810229.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur SPC LASSANA DJAKITE est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 17.633,21 € au titre des charges et provisions impayées.

Par l'Ordonnance en Injonction de Payer rendue le 21 août 2015 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur SPC LASSANA DJAKITE a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.511,18 €, arrêlée au 1<sup>er</sup> juin 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 6,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 0,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur SPC LASSANA DJAKITE reste redevable de la somme de 5.655,56€ au titre de l'Ordonnance en Injonction de Payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur SPC LASSANA DJAKITE il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°490496, 490630, 490632 ET 810229 APPARTENANT A MONSIEUR SPC LASSANA DJAKITE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur SPC LASSANA DJAKITE en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°490496, 490630, 490632 ET 810229 leur

appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°490476, 490570, 490572 ET 490676 APPARTENANT A MONSIEUR SPC LASSANA DJAKITE.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°490476, 490570, 490572 ET 490676 à la somme de 22.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur SPC LASSANA DJAKITE, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 17.633,71 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.250,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°78 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ANTHONIMUTHU EDVIN NIRAMALAN ET MADAME AMALIN MARIYATHAS EPOUSE EDVIN NIRAMALAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°490476, 490570, 490572 ET 490676.**

#### RAPPEL DE LA SITUATION

Monsieur EDVIN NIRAMALAN Anthonimuthu et Madame Amalin MARIYATHAS épouse EDVIN NIRAMALAN, sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 23.678,33 € au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 17 décembre 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur EDVIN NIRAMALAN Anthonimuthu et Madame Amalin MARIYATHAS épouse EDVIN NIRAMALAN ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.375,99 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> octobre 2013 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 51,00 € au titre de l'article 1014 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- La somme de 1.000,00 € au titre de dommages et intérêts.

Monsieur EDVIN NIRAMALAN Anthonimuthu et Madame Amalin MARIYATHAS épouse EDVIN NIRAMALAN restent redevables de la somme de 10.867,89 € au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur EDVIN NIRAMALAN Anthonimuthu et Madame Amalin MARIYATHAS épouse EDVIN NIRAMALAN il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°490476, 490570, 490572 ET 490676 APPARTENANT A MONSIEUR ANTHONIMUTHU EDVIN NIRAMALAN ET MADAME AMALIN MARIYATHAS EPOUSE EDVIN NIRAMALAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur EDVIN NIRAMALAN Anthonimuthu et Madame Amalin MARIYATHAS épouse EDVIN NIRAMALAN en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°490476, 490570, 490572 ET 490676 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

**DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°490476, 490570, 490572 ET 490676 APPARTENANT A MONSIEUR ANTHONIMUTHU EDVIN NIRAMALAN ET MADAME AMALIN MARIYATHAS EPOUSE EDVIN NIRAMALAN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°490476, 490570, 490572 ET 490676 à la somme de 24.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur EDVIN NIRAMALAN Anthonimuthu et Madame Amalin MARIYATHAS épouse EDVIN NIRAMALAN qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 23.628,33 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.555,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°79 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ZEFERINO TAVARES BORGES ET MADAME ROSALINA SANCHES CORREIRA EPOUSE TAVARES BORGES EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°450228, 450354, 450355, 450356, 810173 ET 810174.**

#### RAPPEL DE LA SITUATION

Monsieur Zeferino TAVARES BORGES et Madame Rosalina SANCHES CORREIRA épouse TAVARES BORGES sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 17.026,43 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en l'ajonction de Payer rendue le 6 février 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Zeferino TAVARES BORGES et Madame Rosalina SANCHES CORREIRA épouse TAVARES BORGES ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.122,24 €, arrêtée au 31 août 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 16,00 € au titre de l'article 1014 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur Zeferino TAVARES BORGES et Madame Rosalina SANCHES CORREIRA épouse TAVARES BORGES restent redevables de la somme de 9.144,26 € au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Zeferino TAVARES BORGES et Madame Rosalina SANCHES CORREIRA épouse TAVARES BORGES il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°450228, 450354, 450355, 450356, 810173 ET 810174 APPARTENANT A MONSIEUR ZEFERINO TAVARES BORGES ET MADAME ROSALINA SANCHES CORREIRA EPOUSE TAVARES BORGES**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Zeferino TAVARES BORGES et Madame Rosalina SANCHES CORREIRA épouse TAVARES BORGES en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°450228, 450354, 450355, 450356, 810173 ET 810174 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°450228, 450354, 450355,**

**450356, 810173 ET 810174 APPARTENANT A MONSIEUR ZEFERINO TAVARES BORGES ET MADAME ROSALINA SANCHES CORREIRA EPOUSE TAVARES BORGES**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°450356, 450354, 450355, 450356, 810173 ET 810174 à la somme de 21.000€

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Zeferino TAVARES BORGES et Madame Rosalina SANCHES CORREIRA épouse TAVARES BORGES qui s'élevaient au 30 septembre 2019 de la somme de 17.026,43€.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.731,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°80 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MAJD FTILLOU ET MADAME SOUMIYA BOUFI EPOUSE FTILLOU EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310045, 310114 ET 310305.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur FTILLOU Majid et Madame BOUFI Soumiya épouse FTILLOU, sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 24.975,56 € au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 7 août 2017 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur FTILLOU Majid et Madame BOUFI Soumiya épouse FTILLOU, ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.134,53 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> janvier 2011, 4<sup>ème</sup> trimestre 2010 inclus et acompte de 100 € du 11 février 2011 déduit au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 318,10 € au titre des frais de recouvrement.

Monsieur FTILLOU Majid et Madame BOUFI Soumiya épouse FTILLOU restent redevables de la somme de 2.702,43€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur FTILLOU Majid et Madame BOUFI Soumiya épouse FTILLOU, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL ATASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310045, 310114 ET 310305 APPARTENANT A MONSIEUR MAJD FTILLOU ET MADAME SOUMIYA BOUFI EPOUSE FTILLOU**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur FTILLOU Majid et Madame BOUFI Soumiya épouse FTILLOU en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310045, 310114 ET 310305 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL ATASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310045, 310114 ET 310305 APPARTENANT A MONSIEUR MAJD FTILLOU ET MADAME SOUMIYA BOUFI EPOUSE FTILLOU**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310045, 310114 ET 310305 à la somme de 26.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur FTILLOU Majid et Madame BOUFI Soumiya épouse FTILLOU qui s'élevaient au 30 septembre 2019 de la somme de 24.975,56 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.113,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°81 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR AHMED NADEEM EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410182, 410221 ET 830383.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Ahmed NADEEM sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 28.756,27€ au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 31 janvier 2012 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Ahmed NADEEM a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.330,54 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> janvier 2011 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 165,50 € au titre des frais de recouvrement
- La somme de 200,00 € au titre des frais de dommages et intérêts

Monsieur Ahmed NADEEM reste redevable de la somme de 5.887,86€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Ahmed NADEEM il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL ATASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410182, 410221 ET 830383 APPARTENANT A MONSIEUR AHMED NADEEM**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Ahmed NADEEM en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°410182, 410221 ET 830383 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL ATASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410182, 410221 ET 830383 APPARTENANT A MONSIEUR AHMED NADEEM**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410182, 410221 ET 830383 à la somme de 27.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Ahmed NADEEM qui s'élevaient au 30 septembre 2019 de la somme de 28.756,27 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 25.313,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°82 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DJAMEL NOUAR EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°240199, 240241 ET 830683.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Djamel NOUAR est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 28.256,98 € au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 18 décembre 2008 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Djamel NOUAR a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.759,87 €, arrêlée au 1<sup>er</sup> juillet 2008 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 200,00 € au titre de l'article 700
- La somme de 100,00 € au titre des frais de dommages et intérêts

Monsieur Djamel NOUAR reste redevable de la somme de 4.609,87€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Djamel NOUAR il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAIES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°240199, 240241 ET 830683 APPARTENANT A MONSIEUR DJAMEL NOUAR**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°240199, 240241 et 830683 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAIES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240199, 240241 ET 830683 APPARTENANT A MONSIEUR DJAMEL NOUAR**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240199, 240241 et 830683 à la somme de 25.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Djamel NOUAR qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 28.256,98 €

Le montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 23.977 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°83 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MARCELLUS JORDANY ET MADAME ALEXIS ANDREMISE EPOUSE MARCELLUS EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°270371, 270392 ET 790421.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur MARCELLUS Jordany et Madame ALEXIS Andreemie épouse MARCELLUS sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 11.209,39 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 14 novembre 2014 par le Tribunal de Grande instance d'EVRY, Monsieur MARCELLUS Jordany et Madame ALEXIS Andreemie épouse MARCELLUS ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.246,87 €, arrêlée au 4 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 833,05 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur MARCELLUS Jordany et Madame ALEXIS Andreemie épouse MARCELLUS reste redevable de la somme de 2.195,80€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur MARCELLUS Jordany et Madame ALEXIS Andreemie épouse MARCELLUS il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAIES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°270371, 270392 ET 790421 APPARTENANT A MONSIEUR MARCELLUS JORDANY ET MADAME ALEXIS ANDREMISE EPOUSE MARCELLUS**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°270371, 270392 et 790421 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAIES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°270371, 270392 ET 790421 APPARTENANT A MONSIEUR MARCELLUS JORDANY ET MADAME ALEXIS ANDREMISE EPOUSE MARCELLUS**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°270371, 270392 et 790421 à la somme de 18.000€

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur MARCELLUS Jordany et Madame ALEXIS Andreemie épouse MARCELLUS qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.209,39€

Le montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.336,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°84 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE ESTHER AMOAKO-ATTAH EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°260408, 260432 ET 830445.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Mademoiselle AMOAKO-ATTAH Esther est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 8.818,40 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 5 août 2016 par le Tribunal de Grande instance d'EVRY, Mademoiselle AMOAKO-ATTAH Esther a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.294,02 €, arrêlée au 12 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 26,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Mademoiselle AMOAKO-ATTAH Esther reste redevable de la somme de 5.219,20 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle AMOAKO-ATTIAH Esther** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°260408, 260452 ET 830445 APPARTENANT A MADEMOISELLE ESTHER AMOAKO-ATTIAH**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°260408, 260452 ET 830445 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°260408, 260452 ET 830445 APPARTENANT A MADEMOISELLE ESTHER AMOAKO-ATTIAH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°260408, 260452 ET 830445 à la somme de 17.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle AMOAKO-ATTIAH Esther** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 8.818,40 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.937 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°85 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE HANANE HADI ET MADAME FATIMA HADI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°120002, 120024 ET 640005.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Mademoiselle HADI Hanane et Madame HADI Fatima** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.574,58 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 4 juillet 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Mademoiselle HADI Hanane et Madame HADI Fatima** ont été condamnées à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.099,18 € arrêtée au 27 avril 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Mademoiselle HADI Hanane et Madame HADI Fatima** restent redevables de la somme de 7.096,18 € au titre de l'ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle HADI Hanane et Madame HADI Fatima** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE**

**DES LOTS N°120002, 120024 ET 640005 APPARTENANT A MADEMOISELLE HANANE HADI ET MADAME FATIMA HADI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°120002, 120024 et 640005 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°120002, 120024 ET 640005 APPARTENANT A MADEMOISELLE HANANE HADI ET MADAME FATIMA HADI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°120002, 120024 ET 640005 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de GRIGNY 2 sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle HADI Hanane et Madame HADI Fatima** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.574,58 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.948,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°86 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR HASAN KESMAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°300158, 300258 ET 810151.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Hasan KESMAN** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 17.552,19 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 3 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Hasan KESMAN** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.418,17 € arrêtée au 2 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 37,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Monsieur Hasan KESMAN** reste redevable de la somme de 15.605,17 € au titre de l'ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Hasan KESMAN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°300158, 300258 ET 810151 APPARTENANT A MONSIEUR HASAN KESMAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°300158, 300258 ET 810151 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°300158, 300258 ET 810151 APPARTENANT A MONSIEUR HASAN KESMAN**



Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°300158, 300258 ET 810151 à la somme de 21.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **HASAN KENMAN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 17.552,19 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 11.849,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°87 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR NGARTOLOUM GRIBE DJIM EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°310255 ET 800003.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **GRIBE DJIM Ngartoloum** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 12.893,27 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 14 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **GRIBE DJIM Ngartoloum** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.701,35 €, arrêtée au 11 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 27,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965 ;
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur **GRIBE DJIM Ngartoloum** reste redevable de la somme de 11.133,37 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **GRIBE DJIM Ngartoloum** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310255 ET 800003 APPARTENANT A MONSIEUR NGARTOLOUM GRIBE DJIM**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOLAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310255 et 800003 lui appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310255 ET 800003 APPARTENANT A MONSIEUR NGARTOLOUM GRIBE DJIM**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310255 et 800003 à la somme de 18.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **GRIBE DJIM Ngartoloum** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.893,27 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.757,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°88 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ISMAAIL MOUMAD EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°450005, 450060 ET 810080.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **Ismaail MOUMAD** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 12.893,27 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 3 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **Ismaail MOUMAD** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.382,81 €, arrêtée au 3 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 27,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur **Ismaail MOUMAD** reste redevable de la somme de 10.076,00 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **Ismaail MOUMAD** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°450005, 450060 ET 810080 APPARTENANT A MONSIEUR ISMAAIL MOUMAD**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **Ismaail MOUMAD** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°450005, 450060 ET 810080 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°450005, 450060 ET 810080 APPARTENANT A MONSIEUR ISMAAIL MOUMAD**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°450005, 450060 ET 810080 à la somme de 18000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **Ismaail MOUMAD** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.893,27 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.193,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°89 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DUGGAL PINKA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 420042, 420124 ET 810143.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **PINKA Duggal** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 15.755,87 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 13 mars 2019 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur **PINKA Duggal** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 14.024,68 €, arrêtée au 20 décembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des dépens

Monsieur **PINKA Duggal** reste redevable de la somme de 14.275,68€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **PINKA Duggal** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°420042, 420124 ET 810143 APPARTENANT A MONSIEUR DUGGAL PINKA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **PINKA Duggal** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°420042, 420124 ET 810143 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°420042, 420124 ET 810143 APPARTENANT A MONSIEUR DUGGAL PINKA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°420042, 420124 ET 810143 à la somme de 19.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'emcherisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **PINKA Duggal** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 15.755,87 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.661,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°90 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BUAQUI FELIX LUCIEN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 490011, 490087, 490088, 490089 ET 810051.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **BIAQUI Felix Lucien** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 8.308,26 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 21 janvier 2019 par le Tribunal d'instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur **BIAQUI Felix Lucien** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.619,79 €, arrêtée au 27 novembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur **BIAQUI Felix Lucien** reste redevable de la somme de 7.820,79€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **BIAQUI Felix Lucien** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°490011, 490087, 490088, 490089 ET 810051 APPARTENANT A MONSIEUR BIAQUI FELIX LUCIEN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **BIAQUI Felix Lucien** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°490011, 490087, 490088, 490089 ET 810051 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°490011, 490087, 490088, 490089 ET 810051 APPARTENANT A MONSIEUR BIAQUI FELIX LUCIEN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°490011, 490087, 490088, 490089 ET 810051 à la somme de 7.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'emcherisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **BIAQUI Felix Lucien** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 8.308,26 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 2.850,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°91 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SEDIKI AHMED MOUH ET MADAME ABOUNNAJAT EL HACHMIA EPOUSE SEDIKI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°270190, 270300 ET 790330.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur **SEDIKI Ahmed Mouh** et Madame **ABOUNNAJAT el Hachmia épouse SEDIKI** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.401,90 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 21 janvier 2019 par le Tribunal d'instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur **SEDIKI Ahmed Mouh** et Madame **ABOUNNAJAT el Hachmia épouse SEDIKI** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 6.162,31 €, arrêtée au 6 septembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **SEDIKI Ahmed Mouh** et Madame **ABOUNNAJAT el Hachmia épouse SEDIKI** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°270190, 270300 ET 790330 APPARTENANT A MONSIEUR SEDIKI AHMED MOUH ET MADAME ABOUNNAJAT EL HACHMIA EPOUSE SEDIKI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **SEDIKI Ahmed Mouh** et Madame **ABOUNNAJAT el Hachmia épouse SEDIKI** en vue de mettre en vente judiciairement les

lots n°270190, 270300 ET 790330 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°270190, 270300 ET 790330 APPARTENANT A MONSIEUR SEDIKI AHMED MOUH ET MADAME ABOUNNAJAT EL HACHMIA EPOUSE SEDIKI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°270190, 270300 ET 790330 à la somme de 19.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur SEDIKI Ahmed Mouh et Madame ABOUNNAJAT el Hachmia épouse SEDIKI qui s'éleve au 30 septembre 2019 de la somme de 9.401,90 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.556,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°92 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MOURTHY SPC ET MADAME LAKSHMIDEVI SPC EPOUSE MOURTHY EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°300022 ET 300118.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur MOURTHY SPC et Madame LAKSHMIDEVI SPC épouse MOURTHY sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 14.935,87 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 1<sup>er</sup> juillet 2015 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.883,14 €, arrêché au 20 avril 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY restent redevables de la somme de 4.331,40€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°300022 ET 300118 APPARTENANT A MONSIEUR MOURTHY ET MADAME LAKSHMIDEVI EPOUSE MOURTHY**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°300022 ET 300118 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°300022 ET 300118 APPARTENANT A MONSIEUR MOURTHY ET MADAME LAKSHMIDEVI EPOUSE MOURTHY**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°300022 ET 300118 à la somme de 18.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY qui s'éleve au 30 septembre 2019 de la somme de 14.935,87 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.103,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°93 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR EVELAGNON GEORGES LINCORN MENS AH ET MADAME FATIM SOUMAH EPOUSE MENS AH EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°330013 ET 330038.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur MENS AH Evelagnon Georges Lincorn et Madame fatim SOUMAH épouse MENS AH sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.230,02 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 3 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur MENS AH Evelagnon Georges Lincorn et Madame fatim SOUMAH épouse MENS AH ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.699,55 €, arrêché au 9 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur MENS AH Evelagnon Georges Lincorn et Madame fatim SOUMAH épouse MENS AH reste redevable de la somme de 8.541,01 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°330013 ET 330038 APPARTENANT A MONSIEUR EVELAGNON GEORGES LINCORN MENS AH ET MADAME FATIM SOUMAH EPOUSE MENS AH**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur MOURTHY et Madame LAKSHMIDEVI épouse MOURTHY en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°330013 ET 330038 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°300013 ET 300038 APPARTENANT A MONSIEUR EVELAGNON GEORGES LINCORN MENS AH ET MADAME FATIM SOUMAH EPOUSE MENS AH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°330013 ET 330038 à la somme de 17.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur MENSAB Evlougan Georges Lincoln et Madame Fatim SOUMAH épouse MENSAB qui s'échève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.320,02 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.267,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°94 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TUNAY SAGLAM ET MADAME NAILLE ALAN EPOUSE SAGLAM EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°450233, 450369, 450371 ET 800430.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur SAGLAM Tunay et Madame NAILLE ALAN épouse SAGLAM sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 12.266,28 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 22 mai 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur SAGLAM Tunay et Madame NAILLE ALAN épouse SAGLAM ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.170,32 €, arrêlée au 3 avril 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur SAGLAM Tunay et Madame NAILLE ALAN épouse SAGLAM restent redevables de la somme de 9.856,32€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur SAGLAM Tunay et Madame NAILLE ALAN épouse SAGLAM il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIEES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°450233, 450369, 450371 ET 800430 APPARTENANT A MONSIEUR TUNAY SAGLAM ET MADAME NAILLE ALAN EPOUSE SAGLAM**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur SAGLAM Tunay et Madame NAILLE ALAN épouse SAGLAM en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°450233, 450369, 450371 ET 800430 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIEES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°450233, 450369, 450371 ET 800430 APPARTENANT A MONSIEUR TUNAY SAGLAM ET MADAME NAILLE ALAN EPOUSE SAGLAM**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°450233, 450369, 450371 ET 800430 à la somme de 19.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur SAGLAM Tunay et Madame NAILLE ALAN épouse SAGLAM qui s'échève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.266,28 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 8.831,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°95 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SINOMAT GENOZIER ET MADAME ROSANA JEAN EPOUSE GENOZIER EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°130017, 130038 ET 130295.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur GENOZIER Sinomat et Madame JEAN ROSANA épouse GENOZIER sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 12.817,23 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 20 septembre 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur GENOZIER Sinomat et Madame JEAN ROSANA épouse GENOZIER ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 14.071,78 €, arrêlée au 1<sup>er</sup> août 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 2700 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur GENOZIER Sinomat et Madame JEAN ROSANA épouse GENOZIER restent redevables de la somme de 11.518,87 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur GENOZIER Sinomat et Madame JEAN ROSANA épouse GENOZIER il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIEES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130017, 130038 ET 130295 APPARTENANT A MONSIEUR SINOMAT GENOZIER ET MADAME ROSANA JEAN EPOUSE GENOZIER**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur GENOZIER Sinomat et Madame JEAN ROSANA épouse GENOZIER en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°130017, 130038 ET 130295 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIEES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130017, 130038 ET 130295 APPARTENANT A MONSIEUR SINOMAT GENOZIER ET MADAME ROSANA JEAN EPOUSE GENOZIER**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130017, 130038 ET 130295 à la somme de 19.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur GENOZIER Sinomat et Madame JEAN ROSANA épouse GENOZIER qui s'échève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.817,23 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.337 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°96 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR KUTLUG MEHMET ET MADAME CEYLAN KARAKUS EPOUSE KUTLUG EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°130014, 130035 ET 130299.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur KUTLUG Mehmet et Madame KARAKUS Ceylan épouse KUTLUG sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.067,58 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 4 août 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur KUTLUG Mehmet et Madame KARAKUS Ceylan épouse KUTLUG ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.028,46 €, arrêtée au 9 juin 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur KUTLUG Mehmet et Madame KARAKUS Ceylan épouse KUTLUG restent redevables de la somme de 5.270,41 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur KUTLUG Mehmet et Madame KARAKUS Ceylan épouse KUTLUG il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130014, 130035 ET 130299 APPARTENANT A MONSIEUR KUTLUG MEHMET ET MADAME CEYLAN KARAKUS EPOUSE KUTLUG**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°130014, 130035 ET 130299 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130014, 130035 ET 130299 APPARTENANT A MONSIEUR KUTLUG MEHMET ET MADAME CEYLAN KARAKUS EPOUSE KUTLUG**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130014, 130035 ET 130299 à la somme de 17.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur KUTLUG Mehmet et Madame KARAKUS Ceylan épouse KUTLUG qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.067,58 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.960,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°97 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GASSAMA MOUSSA ET MADAME AMY SACKO EPOUSE GASSAMA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460401, 460493, 460494, 460495 ET 460497.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur GASSAMA Moussa et Madame Amy SACKO épouse GASSAMA sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 15.900,58 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 25 juillet 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur GASSAMA Moussa et Madame Amy SACKO épouse GASSAMA ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.376,10 €, arrêtée au 25 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur GASSAMA Moussa et Madame Amy SACKO épouse GASSAMA restent redevables de la somme de 7.240,10 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur GASSAMA Moussa et Madame Amy SACKO épouse GASSAMA il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460401, 460493, 460494, 460495 ET 460497 APPARTENANT A MONSIEUR GASSAMA MOUSSA ET MADAME AMY SACKO EPOUSE GASSAMA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur GASSAMA Moussa et Madame Amy SACKO épouse GASSAMA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460401, 460493, 460494, 460495 ET 460497 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460401, 460493, 460494, 460495 ET 460497 APPARTENANT A MONSIEUR GASSAMA MOUSSA ET MADAME AMY SACKO EPOUSE GASSAMA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460401, 460493, 460494, 460495 ET 460497 à la somme de 21.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur GASSAMA Moussa et Madame Amy SACKO épouse GASSAMA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 15.900,58 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.213,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°98 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADAME MARIE ELLANDE LAFORTUNE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°130011, 130032 ET 130309.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Madame Marie Ellande LAFORTUNE est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 11.073,49 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 14 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Madame Marie Ellande LAFORTUNE a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.381,90 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> août 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

- La somme de 27,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Madame Marie Ellande LAFORTUNE** reste redevable de la somme de 10.568,90€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Madame Marie Ellande LAFORTUNE** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130011, 130032 ET 130309 APPARTENANT A MADAME MARIE ELLANDE LAFORTUNE.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Madame Marie Ellande LAFORTUNE**, en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°130011, 130032 ET 130309 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130011, 130032 ET 130309 APPARTENANT A MADAME MARIE ELLANDE LAFORTUNE.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130011, 130032 ET 130309 à la somme de 17.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Madame Marie Ellande LAFORTUNE**, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.073,49 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.657,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°99 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE LA SCI SAFAR REPRESENTEE PAR MONSIEUR SAFAR MOHAMMED EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°010014.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

La SCI SAFAR représentée par **Monsieur SAFAR Mohammed** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 14.581,70 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 31 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, la SCI SAFAR représentée par **Monsieur SAFAR Mohammed** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.419,56 €, arrêlée au 2 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 27,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

La SCI SAFAR représentée par **Monsieur SAFAR Mohammed** reste redevable de la somme de 12.606,56€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par la SCI SAFAR représentée par **Monsieur SAFAR Mohammed** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°010014 APPARTENANT A LA SCI SAFAR REPRESENTEE PAR MONSIEUR SAFAR MOHAMMED**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de la SCI SAFAR représentée par **Monsieur SAFAR Mohammed** en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°010014 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°010014 APPARTENANT A LA SCI SAFAR REPRESENTEE PAR MONSIEUR SAFAR MOHAMMED**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°010014 à la somme de 20.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par la SCI SAFAR représentée par **Monsieur SAFAR Mohammed** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.581,70 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.274,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°100 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SINNIAH SRIKANTHAN ET MADAME NIVETHA RAMACHANDRAN EPOUSE SRIKANTHAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°410012, 410100 ET 800061.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Sinniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 9.381,27 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 20 novembre 2014 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Sinniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 6.767,39 €, arrêlée au 30 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 50,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Par une deuxième Ordonnance en injonction de payer rendue le 21 janvier 2019 par le Tribunal d'Instance de Grande Instance d'Evry, **Monsieur Sinniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.064,76 €, arrêlée au 31 décembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Monsieur Sinniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN** restent redevables de la somme de 8.388,99€ au titre de deux Ordonnances.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Sinniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410012, 410100 ET 800661 APPARTENANT A MONSIEUR SINIAH SRIKANTHAN ET MADAME NIVETHA RAMACHANDRAN EPOUSE SRIKANTHAN

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Siniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°410012, 410100 ET 800661 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410012, 410100 ET 800661 APPARTENANT A MONSIEUR SINIAH SRIKANTHAN ET MADAME NIVETHA RAMACHANDRAN EPOUSE SRIKANTHAN

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410012, 410100 ET 800661 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Siniah SRIKANTHAN et Madame Nivetha RAMACHANDRAN épouse SRIKANTHAN qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 9.311,27 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.529,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

DECISION n°101 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR LAURENT DIDIER PRETESEILLE ET MADAME LAURENCE PASCALE MARCELLE CHAMPEMON EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 240017, 240055 ET 790397.

#### RAPPEL DE LA SITUATION

Monsieur Laurent Didier PRETESEILLE et Madame Laurence Pascale Marcelle CHAMPEMON sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 28.053,64 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 10 juillet 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Monsieur Laurent Didier PRETESEILLE et Madame Laurence Pascale Marcelle CHAMPEMON ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 17.440,03 €, arrêtée au 10 avril 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 240,95 € au titre des frais accessoires.
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700

Monsieur Laurent Didier PRETESEILLE et Madame Laurence Pascale Marcelle CHAMPEMON restent redevables de la somme de 16.957,06€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Laurent Didier PRETESEILLE et Madame Laurence Pascale Marcelle CHAMPEMON il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE

DES LOTS N°240017, 240055 ET 790397 APPARTENANT A MONSIEUR LAURENT DIDIER PRETESEILLE ET MADAME LAURENCE PASCALE MARCELLE CHAMPEMON

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Laurent Didier PRETESEILLE et Madame Laurence Pascale Marcelle CHAMPEMON en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°240017, 240055 ET 790397 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240017, 240055 ET 790397 APPARTENANT A MONSIEUR LAURENT DIDIER PRETESEILLE ET MADAME LAURENCE PASCALE MARCELLE CHAMPEMON

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240017, 240055 ET 790397 à la somme de 22.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Laurent Didier PRETESEILLE et Madame Laurence Pascale Marcelle CHAMPEMON qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 28.053,64 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 22.000 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

DECISION n°102 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADAME ZINEB MAKHCHOUN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 330107, 330170 ET 790589.

#### RAPPEL DE LA SITUATION

Madame Zineb MAKHCHOUN est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 15.140,39 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 23 octobre 2015 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGNI, Madame Zineb MAKHCHOUN a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.320,16 €, arrêtée au 22 septembre 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Madame Zineb MAKHCHOUN reste redevable de la somme de 7.486,30€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Madame Zineb MAKHCHOUN il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°330107, 330170 ET 790589 APPARTENANT A MADAME ZINEB MAKHCHOUN

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Madame Zineb MAKHCHOUN en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°330107, 330170 ET 790589 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL

**DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°30107, 30170 ET 790589 APPARTENANT A MADAME ZINEB MAKHCHOUN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°30107, 30170 ET 790589 à la somme de 19.999 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Madame Zineb MAKHCHOUN qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 15.140,29 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.230,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°103 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SEYCHA MALLANE ET MADAME VASANTHAKUMARY RAGAVAN EPOUSE SEYCHA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 460229, 460353, 460354, 460355, 460357 ET 810133.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Mallane SEYCHA et Madame Vasanthakumary RAGAVAN épouse SEYCHA sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 10.495,83 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 29 août 2016 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Mallane SEYCHA et Madame Vasanthakumary RAGAVAN épouse SEYCHA ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.723,38 € arrêtée au 30 juin 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur Mallane SEYCHA et Madame Vasanthakumary RAGAVAN épouse SEYCHA reste redevable de la somme de 1.834,20€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Mallane SEYCHA et Madame Vasanthakumary RAGAVAN épouse SEYCHA il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désamorcer le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460229, 460353, 460354, 460355, 460357 ET 810133 APPARTENANT A MONSIEUR SEYCHA MALLANE ET MADAME VASANTHAKUMARY RAGAVAN EPOUSE SEYCHA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Mallane SEYCHA et Madame Vasanthakumary RAGAVAN épouse SEYCHA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°460229, 460353, 460354, 460355, 460357 ET 810133 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460229, 460353, 460354, 460355, 460357 ET 810133 APPARTENANT A MONSIEUR SEYCHA MALLANE ET MADAME VASANTHAKUMARY RAGAVAN EPOUSE SEYCHA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460229, 460353, 460354, 460355, 460357 ET 810133 à la somme de 17.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Mallane SEYCHA et Madame Vasanthakumary RAGAVAN épouse SEYCHA qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 10.495,83 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 3.812,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°104 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR KHAMMAL MOHAMED MADAME EL OUAHDANI ZAHRA EPOUSE KHAMMAL EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 290252, 290394 ET 290396.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur KHAMMAL Mohamed et Madame EL OUAHDANI Zahra épouse KHAMMAL est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 12.219,10€ au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 9 avril 2015 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur KHAMMAL Mohamed et Madame EL OUAHDANI Zahra épouse KHAMMAL, a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 6.511,20 € arrêtée au 16 mars 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur KHAMMAL Mohamed et Madame EL OUAHDANI Zahra épouse KHAMMAL, reste redevable de la somme de 4.973,20€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur KHAMMAL Mohamed et Madame EL OUAHDANI Zahra épouse KHAMMAL, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désamorcer le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°290252, 290394 ET 290396 APPARTENANT A MONSIEUR KHAMMAL MOHAMED MADAME EL OUAHDANI ZAHRA EPOUSE KHAMMAL.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Djamel NOUAR en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°290252, 290394 ET 290396 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°290252, 290394 ET 290396 APPARTENANT A MONSIEUR KHAMMAL MOHAMED MADAME EL OUAHDANI ZAHRA EPOUSE KHAMMAL.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°290252, 290394 ET 290396 à la somme de 18.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur KHAMMAL Mohamed et Madame EL OUAHDANI Zahra épouse KHAMMAL, qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 12.219,10 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**



L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 8.122,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°105 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR AMOR BEN ATTIA ET MADAME AICHA DHAOUADI EPOUSE BEN ATTIA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 310049, 310097 ET 310276.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Amor BEN ATTIA et Madame Aicha DHAOUADI épouse BEN ATTIA sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 17.116,55 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 6 juin 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Amor BEN ATTIA et Madame Aicha DHAOUADI épouse BEN ATTIA ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.360,66 €, arrêtée au 2 mars 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 31,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur Amor BEN ATTIA et Madame Aicha DHAOUADI épouse BEN ATTIA restent redevables de la somme de 11.541,66 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Amor BEN ATTIA et Madame Aicha DHAOUADI épouse BEN ATTIA il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°310049, 310097 ET 310276 APPARTENANT A MONSIEUR AMOR BEN ATTIA ET MADAME AICHA DHAOUADI EPOUSE BEN ATTIA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Amor BEN ATTIA et Madame Aicha DHAOUADI épouse BEN ATTIA en vue de mettre en vente judiciairement les lots n°310049, 310097 ET 310276 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°310049, 310097 ET 310276 APPARTENANT A MONSIEUR AMOR BEN ATTIA ET MADAME AICHA DHAOUADI EPOUSE BEN ATTIA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°310049, 310097 ET 310276 à la somme de 21.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix. Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Amor BEN ATTIA et Madame Aicha DHAOUADI épouse BEN ATTIA qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 17.116,55 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 12.752,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°106 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA ET MADAME ODILE MBUYI TSHIDIBI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 480378 ET 480407.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA et Madame Odile MBUYI TSHIDIBI sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 10.640,82 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 13 octobre 2014 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA et Madame Odile MBUYI TSHIDIBI a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.568,69 €, arrêtée au 1<sup>er</sup> août 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 36,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 1.500,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA et Madame Odile MBUYI TSHIDIBI restent redevables de la somme de 636,69 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA et Madame Odile MBUYI TSHIDIBI il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°480378 ET 480407 APPARTENANT A MONSIEUR SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA ET MADAME ODILE MBUYI TSHIDIBI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA et Madame Odile MBUYI TSHIDIBI et de mettre en vente judiciairement les lots n°480378 ET 480407 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL A.JASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480378 ET 480407 APPARTENANT A MONSIEUR SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA ET MADAME ODILE MBUYI TSHIDIBI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°480378 ET 480407 à la somme de 17.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur SPC PAMBU NKIAMA DI BADIANGA et Madame Odile MBUYI TSHIDIBI qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 10.640,82 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.072 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°107 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR LAHOUIER BELDJILALI ET MADAME KHADIA TIRES EPOUSE BELDJILALI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 410311, 410354 ET 410439.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Labouari BELDJHALI et Madame Khadija TIRES épouse BELDJHALI sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 8.580,24 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en réjonction de payer rendue le 24 octobre 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Labouari BELDJHALI et Madame Khadija TIRES épouse BELDJHALI ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.668,26 €, arrêlée au 5 août 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 36,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de frais accessoires

Monsieur Labouari BELDJHALI et Madame Khadija TIRES épouse BELDJHALI restent redevables de la somme de 1.899,39€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Labouari BELDJHALI et Madame Khadija TIRES épouse BELDJHALI il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de débloquer le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410311, 410354 ET 410459 APPARTENANT A MONSIEUR LAHOUARI BELDJHALI ET MADAME KHADIJA TIRES EPOUSE BELDJHALI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Labouari BELDJHALI et Madame Khadija TIRES épouse BELDJHALI et mettre en vente judiciairement les lots n°410311, 410354 ET 410459 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410311, 410354 ET 410459 APPARTENANT A MONSIEUR LAHOUARI BELDJHALI ET MADAME KHADIJA TIRES EPOUSE BELDJHALI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410311, 410354 ET 410459 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Labouari BELDJHALI et Madame Khadija TIRES épouse BELDJHALI qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 8.580,24 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances distantes la somme de 4.437,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°108 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DE BRITO SANTOS ERNESTO ET MADAME BORGES DE BRITO SEMEDO MARIA DAS NEVES BORGES DE BRITO SEMEDO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 250104 ET 250147.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur DE BRITO SANTOS ERNESTO et Madame BORGES DE BRITO SEMEDO Maria Das Neves sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 33.246,37 € au titre des charges et provisions impayées.

Par arrêt rendu le 20 décembre 2017 par la Cour d'Appel de Paris, Monsieur DE BRITO SANTOS ERNESTO et Madame BORGES DE BRITO SEMEDO Maria Das Neves ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 26.062,34 €, arrêlée au 1<sup>er</sup> janvier 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires ;
- La somme de 2.000,00 € au titre de dommages et intérêts

Monsieur DE BRITO SANTOS ERNESTO et Madame BORGES DE BRITO SEMEDO Maria Das Neves restent redevables de la somme de 25.857,59€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur DE BRITO SANTOS ERNESTO et Madame BORGES DE BRITO SEMEDO Maria Das Neves il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de débloquer le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°250104 ET 250147 APPARTENANT A MONSIEUR DE BRITO SANTOS ERNESTO ET MADAME BORGES DE BRITO SEMEDO**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur DE BRITO SANTOS ERNESTO et Madame BORGES DE BRITO SEMEDO Maria Das Neves et mettre en vente judiciairement les lots n°250104 ET 250147 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°250104 ET 250147 APPARTENANT A MONSIEUR DE BRITO SANTOS ERNESTO ET MADAME BORGES DE BRITO SEMEDO**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°250104 ET 250147 à la somme de 27.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur DE BRITO SANTOS ERNESTO et Madame BORGES DE BRITO SEMEDO Maria Das Neves qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 33.246,37 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances distantes la somme de 24.706,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°109 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DOSSI DIEZ GNAHORE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 250276.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur GNAHORE Dossi Diez est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 6.372,72 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en jonction de Payer rendue le 28 mars 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur GNAHORE Dossi Diez a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.631,45 €, arrêlée au 31 janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes ;
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires

La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur **GNAHORE Dossi Djaz** reste redevable de la somme de 4.634,35€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **GNAHORE Dossi Djaz** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°250276 APPARTENANT A MONSIEUR DOSSI DJEZ GNAHORE

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **GNAHORE Dossi Djaz** et mettre en vente judiciairement les lots n°250276 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°250276 APPARTENANT A MONSIEUR DOSSI DJEZ GNAHORE

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°250276 à la somme de 15.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **GNAHORE Dossi Djaz** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 6.372,73 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 3.472,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°110 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR FAYCAL SAOUD EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 180273, 180294 ET 610060.**

RAPPEL DE LA SITUATION

Monsieur **SAOUD Faycal** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 6.836,67 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 5 janvier 2017 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur **SAOUD Faycal** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.044,23 €, arrêtée au 20 décembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur **SAOUD Faycal** reste redevable de la somme de 3.514,23€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **SAOUD Faycal** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°180273, 180294 ET 610060 APPARTENANT A MONSIEUR FAYCAL SAOUD

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **SAOUD Faycal** et mettre en vente judiciairement les lots n°180273, 180294 ET 610060 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°180273, 180294 ET 610060 APPARTENANT A MONSIEUR FAYCAL SAOUD

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°180273, 180294 ET 610060 à la somme de 15.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur **SAOUD Faycal** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 6.836,67€.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 3.040,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°111 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GABAH MESSAN ET MADAME MARIE ONOMAHAN EPOUSE GABAH EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 410025, 410073 ET 800480.**

RAPPEL DE LA SITUATION

Monsieur **GABAH Messan** et Madame **Marie ONOMAHAN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 11.514,36 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 10 octobre 2014 par le Tribunal de Proximité de JUVISY SUR ORGE, Monsieur **GABAH Messan** et Madame **Marie ONOMAHAN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 3.740,54 €, arrêtée au 4 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 30,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur **GABAH Messan** et Madame **Marie ONOMAHAN** restent redevables de la somme de 1.426,54€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur **GABAH Messan** et Madame **Marie ONOMAHAN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410025, 410073 ET 800480 APPARTENANT A MONSIEUR GABAH MESSAN ET MADAME MARIE ONOMAHAN EPOUSE GABAH

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur **GABAH Messan** et Madame **Marie ONOMAHAN** et mettre en vente judiciairement les lots n°410025, 410073 ET 800480 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410025, 410073 ET 800480

**800480 APPARTENANT A MONSIEUR GABAH MESSAN ET MADAME MARIE ONOMAHAN EPOUSE GABAH**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410025, 410073 ET 800480 à la somme de 38.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur GABAH Messan et Madame Marie ONOMAHAN qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.514,36€.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.701 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°112 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GASSY GERARD FREDERIC EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 260046, 260135, 280460 ET 840005.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur GASSY Frédéric Gérard est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 9.148,36 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Jugement rendu le 25 juin 2018 par le Tribunal de JUVISY SUR ORGE, Monsieur GASSY Frédéric Gérard a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.391,80 €, arrêlée au 23 janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 198,00 € au titre des frais de recouvrement
- La somme de 150,00 € au titre des dommages et intérêts
- La somme de 250,00 € au titre de l'article 700

Monsieur GASSY Frédéric Gérard reste redevable de la somme de 7.189,80€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur GASSY Frédéric Gérard il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410025, 410073 ET 800480 APPARTENANT A MONSIEUR GASSY GERARD FREDERIC**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur GASSY Frédéric Gérard et mettre en vente judiciairement les lots n°410025, 410073 ET 800480 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410025, 410073 ET 800480 APPARTENANT A MONSIEUR GASSY GERARD FREDERIC**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410025, 410073 ET 800480 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur GASSY Frédéric Gérard qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.148,36 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.031,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°113 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GERARD ACHILLE MERANVILLE ET MADAME MARILENE FRANCOISE PINEL-FEREOLE EPOUSE MERANVILLE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Gérard Achille MERANVILLE et Madame Marlène Françoise PINEL-FEREOLE épouse MERANVILLE sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 42.156,29 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 23 septembre 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Monsieur Gérard Achille MERANVILLE et Madame Marlène Françoise PINEL-FEREOLE épouse MERANVILLE ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.563,55 €, arrêlée au 5 août 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 405,11 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700

Monsieur Gérard Achille MERANVILLE et Madame Marlène Françoise PINEL-FEREOLE épouse MERANVILLE restent redevables de la somme de 14.739,73€ au titre de l'Ordonnance en injonction de payer

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Gérard Achille MERANVILLE et Madame Marlène Françoise PINEL-FEREOLE épouse MERANVILLE il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 APPARTENANT A MONSIEUR GERARD ACHILLE MERANVILLE ET MADAME MARILENE FRANCOISE PINEL-FEREOLE EPOUSE MERANVILLE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Gérard Achille MERANVILLE et Madame Marlène Françoise PINEL-FEREOLE épouse MERANVILLE et mettre en vente judiciairement les lots n°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 APPARTENANT A MONSIEUR GERARD ACHILLE MERANVILLE ET MADAME MARILENE FRANCOISE PINEL-FEREOLE EPOUSE MERANVILLE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 à la somme de 35.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Gérard Achille MERANVILLE et Madame Marlène Françoise PINEL-FEREOLE épouse MERANVILLE qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 42.156,29 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 35.231 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°114 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BROU KOUAKOU EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 300155 ET 300230.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur BROU Kouakou sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 10.105,79€ au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 5 février 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, MONSIEUR BROU KOUAKOU a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.727,10€, arrêtée au 23 janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

MONSIEUR BROU KOUAKOU reste redevable de la somme de 7.978,10€ au titre de l'Ordonnance en injonction de payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par MONSIEUR BROU KOUAKOU il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°300155 ET 300230 APPARTENANT A MONSIEUR BROU KOUAKOU**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de MONSIEUR BROU KOUAKOU et mettre en vente judiciairement les lots n°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 APPARTENANT A MONSIEUR BROU KOUAKOU**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460421, 460553, 460554, 460555, 460557 ET 810246 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par MONSIEUR BROU KOUAKOU qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 10.105,79 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.439,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°115 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SPC RADJASSEGARANE ET MADAME SPC VIZEALATCHOUMY EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 110045, 110067 ET 110324.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur SPC RADJASSEGARANE et Madame SPC VIZEALATCHOUMY sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 14.259,82 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 4 juillet 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Monsieur SPC RADJASSEGARANE et Madame SPC VIZEALATCHOUMY ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.185,05€, arrêtée au 3 mai 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur SPC RADJASSEGARANE et Madame SPC VIZEALATCHOUMY restent redevables de la somme de 10.993,36€ au titre de l'Ordonnance en injonction de payer.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur SPC RADJASSEGARANE et Madame SPC VIZEALATCHOUMY il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°110045, 110067 ET 110324 APPARTENANT A MONSIEUR SPC RADJASSEGARANE ET MADAME SPC VIZEALATCHOUMY**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur SPC RADJASSEGARANE et Madame SPC VIZEALATCHOUMY et mettre en vente judiciairement les lots n°110045, 110067 ET 110324 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°110045, 110067 ET 110324 APPARTENANT A MONSIEUR SPC RADJASSEGARANE ET MADAME SPC VIZEALATCHOUMY**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°110045, 110067 ET 110324 à la somme de 18.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchère, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur SPC RADJASSEGARANE et Madame SPC VIZEALATCHOUMY qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.259,82 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 10.633,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°116 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BAKARY SISSOKO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 130232, 130254 ET 620031.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Bakary SISSOKO sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 27.149,79 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Jugement rendu le 30 juin 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, Monsieur Bakary SISSOKO a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.919,84€, arrêtée au 1<sup>er</sup> avril 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965

- La somme de 800,00 € au titre des dommages et intérêts
- La somme de 1.200,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur Bakary SISSOKO** reste redevable de la somme de 17.970,84€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Bakary SISSOKO** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130232, 130254 ET 620031 APPARTENANT A MONSIEUR BAKARY SISSOKO**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Bakary SISSOKO** et mettre en vente judiciairement les lots n°130232, 130254 ET 620031 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130232, 130254 ET 620031 APPARTENANT A MONSIEUR BAKARY SISSOKO**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130232, 130254 ET 620031 à la somme de 28.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Bakary SISSOKO** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 27.149,79 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 22.235,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°117 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR CUNHA FERNANDO ET MADEMOISELLE MARTINS MOREIRA MARIA DA CONCEICAO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 180058, 180080 ET 180331.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Cunha Fernando et Mademoiselle MARTINS MOREIRA Maria Da Conceicao** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 11.478,28 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Jugement rendu le 8 février 2016 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Cunha Fernando et Mademoiselle MARTINS MOREIRA Maria Da Conceicao** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.558,34€, arrêtée au 1<sup>er</sup> octobre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 14,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 600,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur Cunha Fernando et Mademoiselle MARTINS MOREIRA Maria Da Conceicao** restent redevables de la somme de 826,79€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Cunha Fernando et Mademoiselle MARTINS MOREIRA Maria Da Conceicao** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°180058, 180080 ET 180331 APPARTENANT A MONSIEUR CUNHA FERNANDO ET MADEMOISELLE MARTINS MOREIRA MARIA DA CONCEICAO**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Cunha Fernando et Mademoiselle MARTINS MOREIRA Maria Da Conceicao** et mettre en vente judiciairement les lots n°180058, 180080 ET 180331 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°180058, 180080 ET 180331 APPARTENANT A MONSIEUR CUNHA FERNANDO ET MADEMOISELLE MARTINS MOREIRA MARIA DA CONCEICAO**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°180058, 180080 ET 180331 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Cunha Fernando et Mademoiselle MARTINS MOREIRA Maria Da Conceicao** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.478,28 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.395,00€ correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°118 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SUBRAMANIAM SELVACHANDRAN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 250230 ET 250303.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Subramaniam Selvachandran** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 25.978,91 € au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 17 avril 2008 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Subramaniam Selvachandran** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 2.667,07€, arrêtée au 19 décembre 2007 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 200,00 € au titre des dommages et intérêts
- La somme de 300,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur Subramaniam Selvachandran** reste redevable de la somme de 4.167,07€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Subramaniam Selvachandran** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI ASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°250230 ET 250303 APPARTENANT A MONSIEUR SUBRAMANIAM SELVACHANDRAN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Subramaniam Selvachandran** et mettre en vente judiciairement les lots n°250230 ET 250303 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MaitRE FRANCK MICHEL ET DE MaitRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°250230 ET 250303 APPARTENANT A MONSIEUR SUBRAMANIAM SELVACHANDRAN

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°250230 ET 250303 à la somme de 25.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix. Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait ainsi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur SUBRAMANIAM SELVACHANDRAN qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 25.978,91 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 22.443,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°119 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ACINA AUREL JOSEPH EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 300272 ET 830523.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur ACINA Aurel Joseph est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 10.083,75 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 29 septembre 2015 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur ACINA Aurel Joseph a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.195,74€, arrêlée au 8 septembre 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 40,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur ACINA Aurel Joseph reste redevable de la somme de 4.033,40€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur ACINA Aurel Joseph, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de dessaisir le syndicat et de stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MaitRE FRANCK MICHEL ET DE MaitRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°300272 ET 830523 APPARTENANT A MONSIEUR ACINA AUREL JOSEPH

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur ACINA Aurel Joseph et mettre en vente judiciairement les lots n°300272 ET 830523 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MaitRE FRANCK MICHEL ET DE MaitRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°300272 ET 830523 APPARTENANT A MONSIEUR ACINA AUREL JOSEPH

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°300272 ET 830523 à la somme de 16.000,00 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur ACINA Aurel Joseph qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 10.083,75 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.918,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°120 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE LA SCI NOEVIN REPRESENTEE PAR MONSIEUR NGAKO DEUGOUE ALFRED EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 240025, 240026, 270028, 270125, 310144, 310180, 310321, 430039, 430105, 450043, 450172, 450173 ET 450174.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

La SCI NOEVIN représentée par Monsieur NGAKO DEUGOUE ALFRED est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 53.191,25 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en Joignation de Payer rendue le 6 avril 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, la SCI NOEVIN représentée par Monsieur NGAKO DEUGOUE ALFRED a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 10.222,40€, arrêlée au 1<sup>er</sup> février 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

La SCI NOEVIN représentée par Monsieur NGAKO DEUGOUE ALFRED reste redevable de la somme de 10.409,40€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par la SCI NOEVIN représentée par Monsieur NGAKO DEUGOUE ALFRED il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de dessaisir le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MaitRE FRANCK MICHEL ET DE MaitRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°240025, 240026, 270028, 270125, 310144, 310180, 310321, 430039, 430105, 450043, 450172, 450173 ET 450174 APPARTENANT A LA SCI NOEVIN REPRESENTEE PAR MONSIEUR NGAKO DEUGOUE ALFRED

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de la SCI NOEVIN représentée par Monsieur NGAKO DEUGOUE ALFRED et mettre en vente judiciairement les lots n°240025, 240026, 270028, 270125, 310144, 310180, 310321, 430039, 430105, 450043, 450172, 450173 ET 450174 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MaitRE FRANCK MICHEL ET DE MaitRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240025, 240026, 270028, 270125, 310144, 310180, 310321, 430039, 430105, 450043, 450172, 450173 ET 450174 APPARTENANT A LA SCI NOEVIN REPRESENTEE PAR MONSIEUR NGAKO DEUGOUE ALFRED

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240025, 240026, 270028, 270125, 310144, 310180, 310321, 430039, 430105, 450043, 450172, 450173 ET 450174 à la somme de 45.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'a pas supporté le montant des charges et provisions impayées par la SGT MOEYV représentée par Monsieur NGAKO DEUGOUE Alfred qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 53.191,25 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 30.506 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°121 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE NANA NGANTEU RACHEL EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 450215, 450315 ET 450317.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Mademoiselle NANA NGANTEU RACHEL est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 18.415,94 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de Payer rendue le 14 novembre 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Mademoiselle NANA NGANTEU RACHEL a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.986,08€, arrêta au 4 septembre 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 277,85 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Mademoiselle NANA NGANTEU RACHEL reste redevable de la somme de 10.063,99 € au titre de l'ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Mademoiselle NANA NGANTEU RACHEL il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°450215, 450315 ET 450317 APPARTENANT A MADEMOISELLE NANA NGANTEU RACHEL**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Mademoiselle NANA NGANTEU RACHEL et mettre en vente judiciairement les lots n°450215, 450315 ET 450317 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°450215, 450315 ET 450317 APPARTENANT A MADEMOISELLE NANA NGANTEU RACHEL**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°450215, 450315 ET 450317 à la somme de 21.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'a pas supporté le montant des charges et provisions impayées par Mademoiselle NANA NGANTEU RACHEL qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 18.309,36€.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.650,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°122 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR JEAN ABDEL SAMIE ET MADAME SYLVIE ABOU EL SOUD EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 290015, 290091, 290092, 290093 ET 830210.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Jean ABDEL SAMIE et Madame Sylvie ABOU EL SOUD sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 39.477,83 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Jugement rendu le 25 septembre 2007 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Jean ABDEL SAMIE et Madame Sylvie ABOU EL SOUD ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 4.310,21€, arrêta au 8 Février 2007 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 200,00 € au titre des accessoires et intérêts
- La somme de 300,00 € au titre de l'article 700
- La somme de 68,56 € au titre de la signification du jugement

Monsieur Jean ABDEL SAMIE et Madame Sylvie ABOU EL SOUD restent redevables de la somme de 585,81€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Jean ABDEL SAMIE et Madame Sylvie ABOU EL SOUD il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°290015, 290091, 290092, 290093 ET 830210 APPARTENANT A MONSIEUR JEAN ABDEL SAMIE ET MADAME SYLVIE ABOU EL SOUD**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Jean ABDEL SAMIE et Madame Sylvie ABOU EL SOUD et mettre en vente judiciairement les lots n°290015, 290091, 290092, 290093 ET 830210 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE Maitre FRANCK MICHEL ET DE Maitre NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°290015, 290091, 290092, 290093 ET 830210 APPARTENANT A MONSIEUR JEAN ABDEL SAMIE ET MADAME SYLVIE ABOU EL SOUD**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°290015, 290091, 290092, 290093 ET 830210 à la somme de 31.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'a pas supporté le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Jean ABDEL SAMIE et Madame Sylvie ABOU EL SOUD qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 39.477,83 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 33.943,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°123 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR LAMIA KHALID EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 260053 ET 260111.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**



**Monsieur LAMIA Khalid** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 14.656,58 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 16 juillet 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur LAMIA Khalid** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.621,37€, antérieurement au 27 mai 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00€ au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur LAMIA Khalid** reste redevable de la somme de 8.489,45€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur LAMIA Khalid** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°26053 ET 26011 APPARTENANT A MONSIEUR LAMIA KHALID**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur LAMIA Khalid** et mette en vente judiciairement les lots n°26053 ET 26011 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°26053 ET 26011 APPARTENANT A MONSIEUR LAMIA KHALID**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°26053 ET 26011 à la somme de 18.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'a pas à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur LAMIA Khalid** qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 14.656,58 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.500,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°124 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR THOMAS DAKAYI-KAMGA ET MADAME ANNE FANDEU EPOUSE DAKAYI-KAMGA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 270344, 270382 ET 790378.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur DAKAYI-KAMGA Thomas et Madame Anne FANDEU épouse DAKAYI-KAMGA** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 12.664,98 € au titre des charges et provisions impayées.

Par Ordonnance en injonction de payer rendue le 13 février 2019 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur DAKAYI-KAMGA Thomas et Madame Anne FANDEU épouse DAKAYI-KAMGA** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.926,95€, antérieurement au 27 novembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des dépens

**Monsieur DAKAYI-KAMGA Thomas et Madame Anne FANDEU épouse DAKAYI-KAMGA** restent redevables de la somme de 12.127,95€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur DAKAYI-KAMGA Thomas et Madame Anne FANDEU épouse DAKAYI-KAMGA** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°270344, 270382 ET 790378 APPARTENANT A MONSIEUR THOMAS DAKAYI-KAMGA ET MADAME ANNE FANDEU EPOUSE DAKAYI-KAMGA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur DAKAYI-KAMGA Thomas et Madame Anne FANDEU épouse DAKAYI-KAMGA** et mette en vente judiciairement les lots n°270344, 270382 ET 790378 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARI AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°270344, 270382 ET 790378 APPARTENANT A MONSIEUR THOMAS DAKAYI-KAMGA ET MADAME ANNE FANDEU EPOUSE DAKAYI-KAMGA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°270344, 270382 ET 790378 à la somme de 17.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérir, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 n'a pas à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur DAKAYI-KAMGA Thomas et Madame Anne FANDEU épouse DAKAYI-KAMGA** qui s'élevait au 30 septembre 2019 de la somme de 12.664,98 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 8.407,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°125 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE DIANE BARBARA QUIATOL EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 280231, 280239, 280301 ET 830004.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Mademoiselle QUIATOL Diane Barbara** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 8.213,79€ au titre des charges et provisions impayées.

Par Jugement rendu le 20 décembre 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Mademoiselle QUIATOL Diane Barbara** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.086,00€, antérieurement au 1<sup>er</sup> juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 150,00 € au titre des frais de dossier et intérêts
- La somme de 200,00 € au titre de l'article 700

**Mademoiselle QUIATOL Diane Barbara** reste redevable de la somme de 4.888,49€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle QUIATOL Diane Barbara** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°280231, 280299, 280301 ET 830004 APPARTENANT A MADEMOISELLE DIANE BARBARA QUIATOL.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Mademoiselle QUIATOL Diane Barbara** et inscrire en vote judiciairement les lots n°280231, 280299, 280301 ET 830004 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°280231, 280299, 280301 ET 830004 APPARTENANT A MADEMOISELLE DIANE BARBARA QUIATOL.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°280231, 280299, 280301 ET 830004 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés, qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle QUIATOL Diane Barbara** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.549,57€.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 3.043 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°126 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TARIQ MAHMOOD MUMTAZ EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 470001, 470060, 470062 ET 470528.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur MUMTAZ Tariq Mahmood** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 20.991,99 € au titre des charges et provisions impayées.

Par ordonnance en injonction de Payer rendue le 3 août 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur MUMTAZ Tariq Mahmood** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.495,96€, arrêtée au 3 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur MUMTAZ Tariq Mahmood** reste redevable de la somme de 13.494,96€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur MUMTAZ Tariq Mahmood** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°470001, 470060, 470062 ET 470528 APPARTENANT A MONSIEUR TARIQ MAHMOOD MUMTAZ.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur MUMTAZ Tariq Mahmood** et inscrire en vote judiciairement les lots n°470001, 470060, 470062 ET 470528 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°470001, 470060, 470062 ET 470528 APPARTENANT A MONSIEUR TARIQ MAHMOOD MUMTAZ.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°470001, 470060, 470062 ET 470528 à la somme de 21.000€

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur MUMTAZ Tariq Mahmood** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 20.991,99 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.959,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°127 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR SABRI SARIKAYA ET MADAME SITKI SARIKAYA SON EPOUSE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 450044, 450175, 450176, 450177 ET 810089.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur SARIKAYA Sabri et Madame SARIKAYA Siti son épouse** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 16.763,76 € au titre des charges et provisions impayées.

Par ordonnance en injonction de Payer rendue le 27 juin 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur SARIKAYA Sabri et Madame SARIKAYA Siti son épouse** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.556,12€, arrêtée au 14 février 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 178,80 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre de l'artère 700

**Monsieur SARIKAYA Sabri et Madame SARIKAYA Siti son épouse** restent redevables de la somme de 4.532,14€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur SARIKAYA Sabri et Madame SARIKAYA Siti son épouse** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°450044, 450175, 450176, 450177 ET 810089 APPARTENANT A MONSIEUR SABRI SARIKAYA ET MADAME SITKI SARIKAYA SON EPOUSE.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur SARIKAYA Sabri et Madame SARIKAYA Siti son épouse** et inscrire en vote judiciairement les lots n°450044, 450175, 450176, 450177 ET 810089 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL**

DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°450044, 450175, 450176, 450177 ET 810089 APPARTENANT A MONSIEUR SABRI SARIKAYA ET MADAME SITKI SARIKAYA SON EPOUSE.

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°450044, 450175, 450176, 450177 ET 810089 à la somme de 20.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur SARIKAYA Sabri et Madame SARIKAYA SHKI son épouse qui s'éleve au 30 septembre 2019 de la somme de 16.763,76 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 12.186,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°128 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE NADIA MOULAI EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 110097, 110119 ET 110345.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Mademoiselle MOULAI Nadia** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 12.414,36 € au titre des charges et provisions impayées.

Par ordonnance en injonction de payer rendue le 31 décembre 2015 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Mademoiselle MOULAI Nadia** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 1.910,54€, arrêée au 1<sup>er</sup> octobre 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Mademoiselle MOULAI Nadia** reste redevable de la somme de 1799,59€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle MOULAI Nadia** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de dessaisir le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°110097, 110119 ET 110345 APPARTENANT A MADEMOISELLE NADIA MOULAI**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Mademoiselle MOULAI Nadia** et mettre en vente judiciairement les lots n°110097, 110119 ET 110345 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°110097, 110119 ET 110345 APPARTENANT A MADEMOISELLE NADIA MOULAI**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°110097, 110119 ET 110345 à la somme de 17.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle MOULAI Nadia** qui s'éleve au 30 septembre 2019 de la somme de 12.414,36 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 8.199,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°129 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BOZTAS YAVUZ EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 430133, 430202 ET 800207.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur BOZTAS Yavuz** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 22.086,47 € au titre des charges et provisions impayées.

Par ordonnance en Injonction de Payer rendue le 3 juillet 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur BOZTAS Yavuz** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.241,02€, arrêée au 19 mai 2015 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 816,67 € au titre des frais nécessaires.
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Monsieur BOZTAS Yavuz** reste redevable de la somme de 3.115,02€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur BOZTAS Yavuz** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désaisir le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°430133, 430202 ET 800207 APPARTENANT A MONSIEUR BOZTAS YAVUZ**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur BOZTAS Yavuz et mettre en vente judiciairement les lots n°430133, 430202 ET 800207 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°430133, 430202 ET 800207 APPARTENANT A MONSIEUR BOZTAS YAVUZ**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°430133, 430202 ET 800207 à la somme de 21.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur BOZTAS Yavuz** qui s'éleve au 30 septembre 2019 de la somme de 22.086,47€.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 14.597,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°130 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR YERGIN AYDIN ET MADAME AYKANAT HATICE EPOUSE YERGIN EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°490250, 490329, 490331 ET 810230.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur YERGIN Aydin et Madame AYKANAT Hatice épouse YERGIN** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 11.957,24 € au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 20 décembre 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'Evry, **Monsieur YERGIN Aydin et Madame AYKANAT Hatice épouse YERGIN** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.614,23€, arrêtée au 1<sup>er</sup> janvier 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes;
- La somme de 800,00 € au titre des dommages et intérêts
- La somme de 201,00 € au titre de l'article 10-1 de la loi du 10 juillet 1965
- La somme de 1.000,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur YERGIN Aydin et Madame AYKANAT Hatice épouse YERGIN** restent redevables de la somme de 11.956,09 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur YERGIN Aydin et Madame AYKANAT Hatice épouse YERGIN** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°490256, 490329, 490331 ET 810230 APPARTENANT A MONSIEUR YERGIN AYDIN ET MADAME AYKANAT HATICE EPOUSE YERGIN**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur YERGIN Aydin et Madame AYKANAT Hatice épouse YERGIN** et mettre en vente judiciairement les lots n°490250, 490329, 490331 ET 810230 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°490256, 490329, 490331 ET 810230 APPARTENANT A MONSIEUR YERGIN AYDIN ET MADAME AYKANAT HATICE EPOUSE YERGIN**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°490250, 490329, 490331 ET 810230 à la somme de 21.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur YERGIN Aydin et Madame AYKANAT Hatice épouse YERGIN** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.957,24 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 13.900 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°131 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DIDIER GEORGES FRANCOIS MAURICE GAUMET, MADEMOISELLE LAURELINE GAUMET ET MONSIEUR ANDY GAUMET EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°480465, 480581, 480582 ET 480583.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Didier Georges François Maurice GAUMET, Mademoiselle Laureline GAUMET et Monsieur Andy GAUMET** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 26.655,11 € au titre des charges et provisions impayées.

Par jugement rendu le 25 janvier 2011 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Didier Georges François Maurice GAUMET, Mademoiselle Laureline GAUMET et Monsieur Andy GAUMET** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 3.295,35€, arrêtée au 1<sup>er</sup> octobre 2009 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 400,00 € au titre des dommages et intérêts
- La somme de 250,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur Didier Georges François Maurice GAUMET, Mademoiselle Laureline GAUMET et Monsieur Andy GAUMET** restent redevables de la somme de 26.118,75€ au titre du jugement.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Didier Georges François Maurice GAUMET, Mademoiselle Laureline GAUMET et Monsieur Andy GAUMET** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE DES LOTS N°480465, 480581, 480582 ET 480583 APPARTENANT A MONSIEUR DIDIER GEORGES FRANCOIS MAURICE GAUMET, MADEMOISELLE LAURELINE GAUMET ET MONSIEUR ANDY GAUMET**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Didier Georges François Maurice GAUMET, Mademoiselle Laureline GAUMET et Monsieur Andy GAUMET** et mettre en vente judiciairement les lots n°480465, 480581, 480582 ET 480583 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480465, 480581, 480582 ET 480583 APPARTENANT A MONSIEUR DIDIER GEORGES FRANCOIS MAURICE GAUMET, MADEMOISELLE LAURELINE GAUMET ET MONSIEUR ANDY GAUMET**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°480465, 480581, 480582 ET 480583 à la somme de 28.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Didier Georges François Maurice GAUMET, Mademoiselle Laureline GAUMET et Monsieur Andy GAUMET** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 26.655,11 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 20.656,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°132 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MADEMOISELLE BEN SAID SOUFIANE FARDAT EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°180066, 180088 ET 180342.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE Fardat** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 11.381,96 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 6 octobre 2016 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE Fardat** a été condamnée à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.598,66€, arrêtée au 5 septembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.

- La somme de 40,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE FARDAT** reste redevable de la somme de 5.923,14€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE FARDAT** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIUES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°18066, 18088 ET 180342 APPARTENANT A MADEMOISELLE BEN SAID SOUFIANE FARDAT**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE FARDAT** et mettre en vente judiciairement les lots n°18066, 18088 ET 180342 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIUES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°18066, 18088 ET 180342 APPARTENANT A MADEMOISELLE BEN SAID SOUFIANE FARDAT**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°18066, 18088 ET 180342 à la somme de 17.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE FARDAT** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.381,96 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.314,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°133 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR ANDRE JEAN ROGER MAUVE ET MADAME MARIE-SOPHIE PAVADE EPOUSE MAUVE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460393, 460469, 460470, 460471, 460473 ET 830019.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur André Jean Roger MAUVE et Madame Marie-Sophie PAVADE épouse MAUVE** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 28.774,22 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 2 juillet 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur André Jean Roger MAUVE et Madame Marie-Sophie PAVADE épouse MAUVE** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.815,05€ arrêtée au 5 juin 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 391,60 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700

**Monsieur André Jean Roger MAUVE et Madame Marie-Sophie PAVADE épouse MAUVE** reste redevable de la somme de 16.356,65€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Mademoiselle BEN SAID SOUFIANE FARDAT** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIUES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°460393, 460469, 460470, 460471, 460473 ET 830019 APPARTENANT A MONSIEUR ANDRE JEAN ROGER MAUVE ET MADAME MARIE-SOPHIE PAVADE EPOUSE MAUVE**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur André Jean Roger MAUVE et Madame Marie-Sophie PAVADE épouse MAUVE** et mettre en vente judiciairement les lots n°460393, 460469, 460470, 460471, 460473 ET 830019 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIUES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460393, 460469, 460470, 460471, 460473 ET 830019 APPARTENANT A MONSIEUR ANDRE JEAN ROGER MAUVE ET MADAME MARIE-SOPHIE PAVADE EPOUSE MAUVE**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460393, 460469, 460470, 460471, 460473 ET 830019 à la somme de 28.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur André Jean Roger MAUVE et Madame Marie-Sophie PAVADE épouse MAUVE** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 28.774,22 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 22.022,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°134 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BARRY MICHEL ET MADAME FATY BARRY SON EPOUSE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°250223, 250253 ET 830652**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur BARRY Michel et Madame Faty BARRY son épouse** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 14.815,53 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 22 mai 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur BARRY Michel et Madame Faty BARRY son épouse** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.279,81€ arrêtée au 26 avril 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 26,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur BARRY Michel et Madame Faty BARRY son épouse** reste redevable de la somme de 9.254,65€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur BARRY Michel et Madame Faty BARRY son épouse** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°46093, 46049, 46070, 46041, 46043 ET 830019 APPARTENANT A MONSIEUR BARRY MICHEL ET MADAME FATY BARRY SON EPOUSE.

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Barry Michel et Madame Faty Barry son épouse** et mettre en vente judiciairement les lots n°25023, 25023 ET 830652 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°46093, 46049, 46070, 46041, 46043 ET 830019 APPARTENANT A MONSIEUR BARRY MICHEL ET MADAME FATY BARRY SON EPOUSE.

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°25023, 25023 ET 830652 à la somme de 19.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'encherisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Barry Michel et Madame Faty Barry son épouse** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.815,18 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 9.482,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°135 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR DIEUDONNE TUDIESHE ET MADAME BRIGITTE MBAKI EPOUSE TUDIESHE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 460002, 460050, 460052, 460053 ET 460054**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Dieudonné TUDIESHE et Madame Brigitte MBAKI épouse TUDIESHE est redevable au 17 mai 2019 de la somme de 12.087,09 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 25 juillet 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Dieudonné TUDIESHE et Madame Brigitte MBAKI épouse TUDIESHE** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 15.622,52€, arrêtée au 12 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes,
- La somme de 38,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des fins accessoires.

**Monsieur Dieudonné TUDIESHE et Madame Brigitte MBAKI épouse TUDIESHE** reste redevable de la somme de 4.665,52€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Dieudonné TUDIESHE et Madame Brigitte MBAKI épouse TUDIESHE**, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE

DES LOTS N°46002, 460050, 460052, 460053 ET 460054 APPARTENANT A MONSIEUR DIEUDONNE TUDIESHE ET MADAME BRIGITTE MBAKI EPOUSE TUDIESHE.

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Dieudonné TUDIESHE et Madame Brigitte MBAKI épouse TUDIESHE** son épouse et mettre en vente judiciairement les lots n°46002, 460050, 460052, 460053 ET 460054 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°46002, 460050, 460052, 460053 ET 460054 APPARTENANT A MONSIEUR DIEUDONNE TUDIESHE ET MADAME BRIGITTE MBAKI EPOUSE TUDIESHE.

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°46002, 460050, 460052, 460053 ET 460054 à la somme de 18.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'encherisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Dieudonné TUDIESHE et Madame Brigitte MBAKI épouse TUDIESHE** son épouse qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.087,09 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.021 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°136 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MBI STANLEY EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 270030, 270121 ET 830408**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur MBI Stanley** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 13.003,86 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 13 février 2019 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur MBI Stanley** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.025,72€, arrêtée au 27 novembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes,
- La somme de 51,00 € au titre des fins nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des dépenses

**Monsieur MBI Stanley** reste redevable de la somme de 12.226,72€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur MBI Stanley** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°270030, 270121 ET 830408 APPARTENANT A MONSIEUR MBI STANLEY.

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur MBI Stanley** et mettre en vente judiciairement les lots n°270030, 270121 ET 830408 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°270030, 270121 ET 830448 APPARTENANT A MONSIEUR MBI STANLEY**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°270030, 270121 ET 830448 à la somme de 18.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur MBI Stanley qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 13.003,86 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 8.667,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°137 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TRAORE GARBA ET MONSIEUR TRAORE MOUSSA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 130187, 130209 ET 130291.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur TRAORE Garba et Monsieur TRAORE Moussa est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 11.024,91 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 31 octobre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur TRAORE Garba et Monsieur TRAORE Moussa a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 12.226,48€, arrêtée au 14 septembre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes
- La somme de 37,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur TRAORE Garba et Monsieur TRAORE Moussa reste redevable de la somme de 4.764,57€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur TRAORE Garba et Monsieur TRAORE Moussa il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désolter le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130187, 130209 ET 130291 APPARTENANT A MONSIEUR TRAORE GARBA ET MONSIEUR TRAORE MOUSSA.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur TRAORE Garba et Monsieur TRAORE Moussa et mettre en vente judiciairement les lots n°130187, 130209 ET 130291 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130187, 130209 ET 130291 APPARTENANT A MONSIEUR TRAORE GARBA ET MONSIEUR TRAORE MOUSSA.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130187, 130209 ET 130291 à la somme de 17.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur TRAORE Garba et Monsieur TRAORE Moussa qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 11.024,91 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.380,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°138 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR THIRUKUMARAN SHANMUGAM EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 300170 ET 300250.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Thirukumaran SHANMUGAM est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 8.856,81 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 27 septembre 2017 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Thirukumaran SHANMUGAM a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 8.126,16€, arrêtée au 3 juillet 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur Thirukumaran SHANMUGAM reste redevable de la somme de 4.089,91 € au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Thirukumaran SHANMUGAM il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désolter le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°300170 ET 300250 APPARTENANT A MONSIEUR THIRUKUMARAN SHANMUGAM**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Thirukumaran SHANMUGAM et mettre en vente judiciairement les lots n°300170 ET 300250 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°300170 ET 300250 APPARTENANT A MONSIEUR THIRUKUMARAN SHANMUGAM**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°300170 ET 300250 à la somme de 17.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Thirukumaran SHANMUGAM qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 8.856,81 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.278 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°139 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GUY JEAN PERRET ET MADAME MADELEINE MONIQUE GOUAMA EPOUSE PERRET EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 480490, 480656, 480657, 480658 ET 830589.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur PERRET Guy Jean et Madame GOUAMA Madeleine Monique épouse PERRET est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 26.488,34 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 27 juin 2014 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur PERRET Guy Jean et Madame GOUAMA Madeleine Monique épouse PERRET a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 17.818,39€, arrêché au 14 février 2014 au titre des provisions sur charges et charges courantes,
- La somme de 136,09 € au titre des frais rétrocessés,
- La somme de 150,00 € au titre de l'article 700

Monsieur PERRET Guy Jean et Madame GOUAMA Madeleine Monique épouse PERRET reste redevable de la somme de 14.696,59€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur PERRET Guy Jean et Madame GOUAMA Madeleine Monique épouse PERRET il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 480490, 480656, 480657, 480658 ET 830589 APPARTENANT A MONSIEUR GUY JEAN PERRET ET MADAME MADELEINE MONIQUE GOUAMA EPOUSE PERRET**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur PERRET Guy Jean et Madame GOUAMA Madeleine Monique épouse PERRET et mettre en vente judiciairement les lots n°480490, 480656, 480657, 480658 ET 830589 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°480490, 480656, 480657, 480658 ET 830589 APPARTENANT A MONSIEUR GUY JEAN PERRET ET MADAME MADELEINE MONIQUE GOUAMA EPOUSE PERRET**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°480490, 480656, 480657, 480658 ET 830589 à la somme de 30.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur PERRET Guy Jean et Madame GOUAMA Madeleine Monique épouse PERRET qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 26.488,34 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 19.567,00 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°140 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR VICTOR FERNANDO LOZADA RODRIGUEZ ET MADAME PILAR AVALOS EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 210076 ET 210105.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Victor Fernando LOZADA RODRIGUEZ et Mademoiselle Pilar AVALOS sont redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 9.906,56 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 4 septembre 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, Monsieur Victor Fernando LOZADA RODRIGUEZ et Mademoiselle Pilar AVALOS ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 9.780,02€, arrêché au 9 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes,
- La somme de 85,97 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

Monsieur Victor Fernando LOZADA RODRIGUEZ et Mademoiselle Pilar AVALOS reste redevable de la somme de 8.745,78€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Victor Fernando LOZADA RODRIGUEZ et Mademoiselle Pilar AVALOS et de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 210076 ET 210105 APPARTENANT A MONSIEUR VICTOR FERNANDO LOZADA RODRIGUEZ ET MADAME PILAR AVALOS.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Victor Fernando LOZADA RODRIGUEZ et Mademoiselle Pilar AVALOS et mettre en vente judiciairement les lots n°210076 ET 210105 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°210076 ET 210105 APPARTENANT A MONSIEUR VICTOR FERNANDO LOZADA RODRIGUEZ ET MADAME PILAR AVALOS.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°210076 ET 210105 à la somme de 16.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchères, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Victor Fernando LOZADA RODRIGUEZ et Mademoiselle Pilar AVALOS qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.906,56 €.

Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.500 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°141 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR BOURAIMA AMINOU ET MADAME AKONOLE ABALO EPOUSE AMINOU EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 240028, 240043 ET 790287.**



**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Bouraima AMINOU et Madame Akonolé ABALO épouse AMINOU** sont redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 8.227,68 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 30 juillet 2018 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur Bouraima AMINOU et Madame Akonolé ABALO épouse AMINOU** ont été condamnés à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 7.262,04€, arrêtée au 2 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00€ au titre des frais accessoires

**Monsieur Bouraima AMINOU et Madame Akonolé ABALO épouse AMINOU** reste redevable de la somme 5.549,73€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Bouraima AMINOU et Madame Akonolé ABALO épouse AMINOU** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 240028, 240043 ET 790287 APPARTENANT A MONSIEUR BOURAIMA AMINOU ET MADAME AKONOLE ABALO EPOUSE AMINOU**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Bouraima AMINOU et Madame Akonolé ABALO épouse AMINOU** et mettre en vente judiciairement les lots n°240028, 240043 ET 790287 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°240028, 240043 ET 790287 APPARTENANT A MONSIEUR BOURAIMA AMINOU ET MADAME AKONOLE ABALO EPOUSE AMINOU**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°240028, 240043 ET 790287 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'emcherissement, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Bouraima AMINOU et Madame Akonolé ABALO épouse AMINOU** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 8.227,68 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.800 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°142 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR HUSEYIN SARIKAYA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 410034 ET 410138.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur SARIKAYA Huseyin** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 9.261,31 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 21 janvier 2019 par le Tribunal d'Instance de JUVISY SUR ORGE, **Monsieur SARIKAYA Huseyin** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 5.577,87€, arrêtée au 27 novembre 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 51,00 € au titre des frais accessoires.
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur SARIKAYA Huseyin** reste redevable de la somme 5.528,87€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur SARIKAYA Huseyin** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°410034 ET 410138 APPARTENANT A MONSIEUR HUSEYIN SARIKAYA**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur SARIKAYA Huseyin** et mettre en vente judiciairement les lots n°410034 ET 410138 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIÉTAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°410034 ET 410138 APPARTENANT A MONSIEUR HUSEYIN SARIKAYA**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°410034 ET 410138 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'emcherissement, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur SARIKAYA Huseyin** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.261,31 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 7.200 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°143 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TOURE BIRAMOU ET MADAME SOKONA KEITA EPOUSE TOURE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 300035, 300092 ET 830017.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur TOURE Biramou et Madame KEITA Sokona épouse TOURE** sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 7.083,10€ au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 5 août 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur TOURE Biramou et Madame KEITA Sokona épouse TOURE** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.686,62€, arrêtée au 23 mai 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 16,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires.

**Monsieur TOURE Biramou et Madame KEITA Sokona épouse TOURE** reste redevable de la somme 2276,62€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur TOURE Biramou et Madame KEITA Sokona épouse TOURE** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 300035, 300092 ET 830017 APPARTENANT A MONSIEUR TOURE BIRAMO ET MADAME SOKONA KEITA EPOUSE TOURE.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur TOURE Biramou et Madame KEITA Sokona épouse TOURE**, et mettre en vente judiciairement les lots n°300035, 300092 ET 830017 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°300035, 300092 ET 830017 APPARTENANT A MONSIEUR TOURE BIRAMO ET MADAME SOKONA KEITA EPOUSE TOURE.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°300035, 300092 ET 830017 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur TOURE Biramou et Madame KEITA Sokona épouse TOURE**, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 7.083,16€.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.200 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°144 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR GHYLAIN TUKONDOLO EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N° 130145, 130167 ET 130281.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Ghylain TUKONDOLO** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 9.195,05 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 10 novembre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Ghylain TUKONDOLO** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.112,09€ arrêtée au 3 octobre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 23.000 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Ghylain TUKONDOLO** reste redevable de la somme 3.938,09€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Ghylain TUKONDOLO** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 30145, 130167 ET 130281 APPARTENANT A MONSIEUR GHYLAIN TUKONDOLO**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Ghylain TUKONDOLO** et mettre en vente judiciairement les lots n°30145, 130167 ET 130281 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°30145, 130167 ET 130281 APPARTENANT A MONSIEUR GHYLAIN TUKONDOLO**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°30145, 130167 ET 130281 à la somme de 16.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 sera déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aura aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par **Monsieur Ghylain TUKONDOLO** qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 9.195,05 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5.400 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°145 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR YVON JOSEPH DENIS ET MADAME MONIQUE ROSOARILALAO EPOUSE DENIS EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°460006, 460060, 460062 ET 460565.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

**Monsieur Joseph Yvon DENIS et Madame Monique RASOARILALAO épouse DENIS** est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 15.783,40 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 16 décembre 2016 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, **Monsieur Joseph Yvon DENIS et Madame Monique RASOARILALAO épouse DENIS** a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.598,45€ arrêtée au 4 octobre 2016 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 37,00 € au titre des frais accessoires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

**Monsieur Joseph Yvon DENIS et Madame Monique RASOARILALAO épouse DENIS** reste redevable de la somme 10.891,45€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par **Monsieur Joseph Yvon DENIS et Madame Monique RASOARILALAO épouse DENIS** il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 460006, 460060, 460062 ET 460565 APPARTENANT A MONSIEUR YVON JOSEPH DENIS ET MADAME MONIQUE ROSOARILALAO EPOUSE DENIS**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de **Monsieur Joseph Yvon DENIS et Madame Monique RASOARILALAO épouse DENIS** et mettre en vente judiciairement les lots

n°460006, 460060, 460062 ET 460565 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°460006, 460060, 460062 ET 460565 APPARTENANT A MONSIEUR YVON JOSEPH DENIS ET MADAME MONIQUE ROSOARILALAO EPOUSE DENIS**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°460006, 460060, 460062 ET 460565 à la somme de 21.000 €

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enclenchement, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Joseph Yvon DENIS et Madame Monique RASOARILALAO épouse DENIS qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 15.763,40 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 6.500 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°146 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MEHMET NURI YILDIZ EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°130093, 130115 ET 620023.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur YILDIZ Mehmet Nuri est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 12.865,7€ au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 2 avril 2017 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur YILDIZ Mehmet Nuri a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.491,08€, arrêtée au 23 mars 2017 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 17,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur YILDIZ Mehmet Nuri reste redevable de la somme 7.643,08€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur YILDIZ Mehmet Nuri il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°130093, 130115 ET 620023 APPARTENANT A MONSIEUR MEHMET NURI YILDIZ.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur YILDIZ Mehmet Nuri et mette en vente judiciairement les lots n°130093, 130115 ET 620023 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°130093, 130115 ET 620023 APPARTENANT A MONSIEUR MEHMET NURI YILDIZ.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°130093, 130115 ET 620023 à la somme de 17.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enclenchement, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur YILDIZ Mehmet Nuri qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 12.865,72 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 4.500 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°147 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR MASSINISSA KEMEL EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°180233, 180255 ET 180421.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur Massinissa KEMEL est redevable au 30 septembre 2019 de la somme de 14.493,13 € au titre des charges et provisions impayées.

Par une Ordonnance en injonction de payer rendue le 10 août 2018 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur Massinissa KEMEL a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 13.073,13€, arrêtée au 11 juillet 2018 au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 21,00 € au titre des frais nécessaires
- La somme de 150,00 € au titre des frais accessoires

Monsieur Massinissa KEMEL reste redevable de la somme 12.254,13€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur Massinissa KEMEL il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndicat et de stopper l'hémorragie.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N°180233, 180255 ET 180421 APPARTENANT A MONSIEUR MASSINISSA KEMEL.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur Massinissa KEMEL et mettre en vente judiciairement les lots n°180233, 180255 ET 180421 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AASSOCIÉS, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°180233, 180255 ET 180421 APPARTENANT A MONSIEUR MASSINISSA KEMEL.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°180233, 180255 ET 180421 à la somme de 17.500 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enclenchement, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur Massinissa KEMEL qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 14.493,13 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 5 500 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°148 : PROCEDURE EN SAISIE IMMOBILIERE A ENGAGER A L'ENCONTRE DE MONSIEUR TOGBE MAMBOLONGO ET MADAME MWAMBA BIEBA EPOUSE TOGBE EN VUE DE LA VENTE DES LOTS N°160147, 160169, 330095, 330218, 600031 ET 790219.**

**RAPPEL DE LA SITUATION**

Monsieur TOGBE Mambolongo et madame Mwamba BIEBA épouse TOGBE sont redevables au 30 septembre 2019 de la somme de 62.755,98 € au titre des charges et provisions impayées.

Par un jugement rendu le 10 janvier 2013 par le Tribunal de Grande Instance d'EVRY, Monsieur TOGBE Mambolongo et madame Mwamba BIEBA épouse TOGBE a été condamné à payer au Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 :

- La somme de 11.470,72€, arrêtée au 2<sup>ème</sup> trimestre 2011 inclus au titre des provisions sur charges et charges courantes.
- La somme de 800,40 € au titre des frais de l'article 700
- La somme de 218,62 € au titre des frais accessoires
- La somme de 500,60 € au titre de dommages et intérêts.

Monsieur TOGBE Mambolongo et madame Mwamba BIEBA épouse TOGBE reste redevable de la somme 12.989,34€ au titre de l'Ordonnance.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur TOGBE Mambolongo et madame Mwamba BIEBA épouse TOGBE, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 d'engager une procédure de vente forcée des biens afin de désister le syndic et de « stopper l'hémorragie ».

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, AFIN DE POURSUIVRE LA VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS N° 160147, 160169, 330095, 330218, 600031 ET 790219 APPARTENANT A MONSIEUR TOGBE MAMBOLONGO ET MADAME MWAMBA BIEBA EPOUSE TOGBE.**

Les Co-Administrateurs décident d'introduire une procédure de saisie immobilière à l'encontre de Monsieur TOGBE Mambolongo et madame Mwamba BIEBA épouse TOGBE et mettre en vente judiciairement les lots n°160147, 160169, 330095, 330218, 600031 ET 790219 leur appartenant au sein du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2, en vue d'obtenir le paiement des charges et provisions impayées.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2, POUR FIXER LA MISE A PRIX DES LOTS N°160147, 160169, 330095, 330218, 600031 ET 790219 APPARTENANT A MONSIEUR TOGBE MAMBOLONGO ET MADAME MWAMBA BIEBA EPOUSE TOGBE.**

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°160147, 160169, 330095, 330218, 600031 ET 790219 à la somme de 40.000 €.

Les copropriétaires de la résidence « GRIGNY 2 » sont informés qu'à défaut d'enchérisseur, le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 serait déclaré adjudicataire d'office pour le montant de la mise à prix.

Le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 aurait aussi à supporter le montant des charges et provisions impayées par Monsieur TOGBE Mambolongo et madame Mwamba BIEBA épouse TOGBE, qui s'élève au 30 septembre 2019 de la somme de 62.755,98 €.

**Montant des sommes « estimées » définitivement perdues par le Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2**

L'administrateur décide de provisionner à titre de créances douteuses la somme de 45.000 € correspondant aux sommes au-delà du super privilège immobilier.

**DECISION n°149 : REPRISE DE LA PROCEDURE DE VENTE DES LOTS 290.011, 290.079, 290.080, 290.081 et 850.513 APPARTENANT A MONSIEUR GOMIS ANTOINE EN LIEU ET PLACE DU LIQUIDATEUR JUDICIAIRE SUITE AU DESISTEMENT DE CE DERNIER AUPRES DU TRIBUNAL D'INSTANCE DE MELUN DANS LE CADRE DE LA PROCEDURE DE LIQUIDATION DU PATRIMOINE DE CE COPROPRIETAIRE.**

**Rappel de la situation :**

Suite à un jugement rendu le 7 mai 2015 par le Tribunal d'Instance de MELUN la liquidation judiciaire du patrimoine de Monsieur GOMIS Antoine a été prononcée.

LA SELARL ARCHIBALD a été désignée aux fins de procéder à la vente des lots 290.011, 290.079, 290.080, 290.081 et 850.513 situés au sein du syndicat principal de GRIGNY 2.

Compte tenu du risque de carence d'enchères, le Liquidateur n'a pas souhaité poursuivre la vente au vu de l'état d'insalubrité du logement et des frais qui resteraient à la charge des créanciers, dont le syndicat principal.

Monsieur GOMIS Antoine est redevable à la date du 30 septembre 2019 de la somme de 22.323,73 € au titre des charges et provisions impayées.

Compte tenu de l'importance des charges dues par Monsieur GOMIS Antoine, il est de l'intérêt du Syndicat Principal des copropriétaires de GRIGNY 2 de se subroger au liquidateur judiciaire afin de désister le syndic et de « stopper » l'hémorragie.

**MANDAT A DONNER A LA SELARL AJASSOCIES, EN LA PERSONNE DE MAITRE FRANCK MICHEL ET DE MAITRE NICOLAS DESHAYES, CO-ADMINISTRATEURS PROVISOIRES DU SYNDICAT PRINCIPAL DES COPROPRIETAIRES DE GRIGNY 2 AFIN DE SE SUBSTITUER LE LIQUIDATEUR DE MONSIEUR ANTOINE GOMIS POUR LA VENTE DES LOTS N° 290.011, 290.079, 290.080, 290.081 et 850.513.**

C'est pourquoi, les Co-Administrateurs décident de se subroger à la SELARL ARCHIBALD, liquidateur de Monsieur Antoine GOMIS, et de reprendre la procédure de vente des lots n° 290.011, 290.079, 290.080, 290.081 et 850.513 devant le Tribunal de Grande Instance de MELUN.

Les Co-Administrateurs décident de fixer le montant de la mise à prix des lots n°290.079, 290.080, 290.081 et 850.513 à la somme de 17.000 €.

**DECISION N°150 : CONSTITUTION D'UNE PROVISION POUR CREANCES DOUTEUSES**

Afin de prévenir la perte définitive cumulée des copropriétaires ayant quitté le syndicat, l'Administrateur Provisionnaire décide de constituer des provisions pour créances douteuses correspondant au cumul des sommes estimées potentiellement irrécouvrables par les précédentes décisions de ventes forcées.

Il est précisé que la somme des créances estimées potentiellement irrécouvrables par les précédentes décisions représente un total de 1.625.973,89 €.

**Décision :**

L'Administrateur décide de constituer une provision pour "créances douteuses" d'un montant de 1.625.973,89 €. Celle-ci sera appelée aux copropriétaires en masse de répartition générale, à l'occasion de l'appurement des comptes de charges de l'exercice 2017.

#### POINT D'INFORMATION

##### Incidences comptables des décisions:

Les décisions N° 17 et 150 représentent une mobilisation d'un montant total de 2.625.973,089 €, sous la forme de nouveaux appels de fonds complémentaires aux appels réalisés antérieurement au titre du budget de fonctionnement du syndicat; cependant ces appels de fonds interviennent concomitamment à l'apparement des comptes 2017 et de la redistribution des avances, leur impact s'en trouve neutralisé à l'échelle de la copropriété; vous trouverez ci-dessous l'illustration de l'impact évoqué :

|  | DEBIT   | CREDIT         |
|--|---|----------------|
| Résultat comptes 2017                      |   | 2.268.800,23 € |
| Redistributions Avances                    |   | 656.309,97 €   |
| Constitution avances<br>différées          | 1.625.973,89 €                                      |                |
| Constitutions Avances<br>appurement dettes | 1.000.000,00 €                                      |                |
| <b>RESULTAT</b>                            | <b>+ 299.216,31 € en faveur des copropriétaires</b> |                |

##### Cession Iot N°11:

Il est précisé aux copropriétaires que la scission du lot 81 puis sa cession au profit de l'EPH, a été finalisée fin 2018.  
Cette cession a permis au syndicat principal de recevoir un montant de 2.500.000,00€ de la part de la Commune de Gigny, somme destinée intégralement au désendettement du syndicat.

##### Dettes COFFELY (L3ME):

La dette COFFELY a été intégralement soldée au premier trimestre 2019, se traduisant par un nouvel abondement de créance de la part du créancier de 360.000 €.

##### Dettes SUEZ:

Des discussions sont actuellement en cours avec SUEZ afin d'aboutir à un protocole permettant de libérer intégralement le syndicat principal d'un dette de 2.500 K€.

##### Appels extranet:

L'Administrateur Provisoire rappelle qu'il est possible de payer ses appels provisionnels et charges par carte bleue via l'extranet en ligne : <http://gigny.intraoof-extranet.com>

#### Résumé des textes cités:

Article 62-7 du décret du 17 mars 1967:

*« Lorsque l'administrateur provisoire est investi par le président du tribunal de grande instance de tout ou partie des pouvoirs de l'assemblée générale, il doit avant de prendre à ce titre les décisions qui lui paraissent nécessaires à l'accomplissement de sa mission, sauf urgence, recueillir l'avis du conseil syndical.  
Il peut aussi convoquer les copropriétaires pour les informer et les consulter.  
À ces occasions, il doit préciser le mode de financement pour la mise en œuvre de la ou des décisions envisagées »*

*Précision : les pouvoirs du Conseil Syndical ayant été dévolus à l'administrateur judiciaire, ce dernier n'a donc pas l'obligation d'organiser une concertation préalable à la prise de ses décisions.*

Article 62-8 du décret du 17 mars 1967:

*« Les décisions prises par l'administrateur Provisoire sont mentionnées, à leur date, sur le registre des délibérations prévues à l'article 17 du présent décret ».*

Fait à CRETEIL, le 30 septembre 2019

La SELARL AJASSOCIES

Maitre Nicolas ZEPHIRE  
Administrateur Provisoire  
N° 100 000 000 000  
N° 100 000 000 000  
N° 100 000 000 000

**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**  
**ENCHÈRE SYNDICAT DES**  
**COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE**  
**LAVOISIER 48 CONTRE MONSIEUR AHMED**  
**ABDELHALIM**  
**AUDIENCE D'ORIENTATION DU MERCREDI**  
**21 JUIN 2023 À 9 HEURES 30**  
**BIENS SIS 2 RUE LAVOISIER – 91350 GRIGNY**  
**MISE À PRIX : 28.000 €**  
**N° RG : 23/00080**

**DIRE**

**RELATANT LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ  
FOURNI PAR LE SYNDICAT DES  
COPROPRIÉTAIRES PRINCIPAL**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire d'**ÉVRY COURCOURONNES**, a comparu **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48**, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LAQUELLE A DIT :

L'Avocat poursuivant déclare qu'il a reçu du Syndic Principal de la Copropriété de l'immeuble dont dépendent les biens mis en vente, le règlement de copropriété, ci-joint en annexe.

L'adjudicataire prend note de la situation des biens et droits immobiliers présentement mis en vente au regard de la réglementation sur l'amiante, reconnaît avoir été informé des obligations édictées par les articles 2, 3, 4, 5 du décret n° 96-97 du 7 Février 1996 et s'oblige à en faire son affaire personnelle, sans aucun recours contre le vendeur et sans garantie de sa part.

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ladite **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.

**SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE  
DES TUILERIES A GRIGNY**

# **GRIGNY/2**

**RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ**



## SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE DES TUILERIES A GRIGNY

Siège social :  
Chemin de Corbeil  
GRIGNY-91

### ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET RÉGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ

PARDEVANT Maître Daniel HUBER, notaire à Versailles, soussigné,

#### A COMPARU

M. Georges LAHILLONNE, directeur de société, demeurant à PARIS, avenue Niel, n° 98.  
Agissant en qualité de gérant unique de la "Société Civile Immobilière des Tuileries à Grigny" au capital de huit cent dix mille francs dont le siège social est à GRIGNY, (Essonne), chemin de Corbeil.

M. LAHILLONNE ayant les pouvoirs nécessaires à l'effet des présentes, tant en sa qualité de gérant unique de ladite société, fonction à laquelle il a été nommé ainsi qu'on le verra ci-après, qu'en vertu de l'article 15 des statuts.

Lequel, es-qualités, préalablement au règlement de copropriété et de jouissance et à l'état descriptif de division faisant l'objet des présentes a exposé ce qui suit :

#### EXPOSÉ

##### I

#### CONSTITUTION DE LA SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE DES TUILERIES A GRIGNY

A — La "Société Civile Immobilière des Tuileries à Grigny" a été constituée à l'origine sous la forme de société anonyme aux termes d'un acte sous seing privé en date à Paris du trente janvier mil neuf cent soixante-quatre, contenant les statuts sociaux, au capital de huit cent dix mille francs, avec siège à Paris (2<sup>e</sup>), rue de la Paix, n° 20, pour une durée de quatre-vingt-dix-neuf années, à dater du jour de sa constitution définitive.

La déclaration de souscription et de versement a été dressée par Maître ADER, notaire à Paris, le dix-sept février mil neuf cent soixante-quatre.

Cette société a été régulièrement publiée et immatriculée au Registre du Commerce de la Seine sous le n° 64 B 2991.

En application d'une résolution adoptée à l'unanimité par les actionnaires de la "Société Anonyme Immobilière des Tuileries à Grigny" aux termes d'une assemblée générale extraordinaire tenue le sept mai mil neuf cent soixante-neuf, cette Société a été transformée en Société Civile régie désormais par les articles 1832 et suivants du Code Civil, ainsi que par les dispositions de l'article 28 de la loi n° 64-1278 du vingt-trois décembre mil neuf cent soixante-quatre et par ses statuts.

Les nouveaux statuts de la Société dressés le même jour ont été approuvés aux termes de l'assemblée générale extraordinaire sus-visée et une copie certifiée conforme desdits statuts a été déposée au rang des minutes de Maître HUBER, notaire soussigné le trois juin mil neuf cent soixante-neuf.

Cette société transformée a pour objet :

La propriété par voie d'acquisition ou d'apports de terrains comportant ou non des constructions, sis dans la commune de GRIGNY, (Essonne), et dans toutes les communes limitrophes, ainsi que celle de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire ou l'annexe desdits terrains :

— l'aménagement de ces terrains, principalement par le nivellement, le drainage des sols et la mise en viabilité, la création des branchements et réseaux divers, la mise en place de tous équipements publics ou privés, la mise en œuvre, après démolition des bâtiments actuellement existants s'il y a lieu, de réalisations immobilières ainsi que, d'une manière générale, tous travaux afférents à la construction d'immeubles affectés à l'habitation pour les trois-quarts au moins de leur superficie totale;

— la propriété, l'administration, la gestion, l'exploitation par bail location ou autrement de ces biens immobiliers et de tous autres immeubles bâtis ou non bâtis dont la société pourrait devenir propriétaire ultérieurement.

— la division en appartements et locaux séparés des immeubles construits ou acquis comme indiqué ci-dessus;

— la vente desdits appartements et locaux;

— et généralement, toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient en rien le caractère civil de la Société.

La dénomination de la Société est devenue : "SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE DES TUILERIES A GRIGNY".

Le siège social a été transféré à GRIGNY, (Essonne), chemin de Corbeil.

La durée de ladite Société a été fixée à trente années à compter du sept mai mil neuf cent soixante-neuf pour finir le sept mai mil neuf cent quatre-vingt-dix-neuf, sauf les cas de prorogation ou de dissolution anticipée.

Le capital social a été maintenu à la somme de huit cent dix mille francs, divisé en huit mille cent parts d'intérêts de cent francs chacune, toutes entièrement libérées.

Suivant décision collective des associés de la "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY" tenue le même jour, sept mai mil neuf cent soixante-neuf, M. Georges LAHILLONNE, comparant aux présentes, a été nommé gérant unique de la Société, pour une durée indéterminée avec les pouvoirs énoncés à l'article 15 des statuts sociaux.

Une copie certifiée conforme du procès-verbal de cette assemblée a été déposée au rang des minutes de Maître HUBER, notaire soussigné, en même temps que les nouveaux statuts, le trois juin mil neuf cent soixante-neuf.

Une expédition de cet acte de dépôt et de ses annexes est actuellement en cours de publication au bureau des hypothèques de Corbeil-Essonne.

## II

### A — ACQUISITION DE TERRAINS

La "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY" a acquis les parcelles objets du présent règlement de copropriété tant sous sa forme originaires de Société anonyme que sous sa forme civile actuelle aux termes de divers actes dont l'analyse sera faite par acte séparé des présentes, contenant l'origine de propriété et dont une expédition sera publiée en même temps que le présent acte.

### B — ACQUISITIONS RESTANT A RÉALISER

Pour l'édification de l'ensemble immobilier projeté, la "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY" se propose d'acquiescer les parcelles suivantes situées toutes, commune de GRIGNY.

- Quarante-neuf centiares à prendre dans la parcelle cadastrée section C numéro 98 pour un are soixante-dix-neuf centiares,
- Section B numéro 92 pour neuf ares quatre-vingts centiares,
- Section B numéro 94 pour deux ares cinquante-six centiares,
- Section B numéro 95 pour un are quatorze centiares,
- Section C numéro 82 pour un are quatre-vingt-dix-huit centiares,
- Section B numéro 120 pour quatre ares quatre-vingt-deux centiares,
- Section B numéro 285 pour un are quatre-vingt-neuf centiares,
- Section B numéro 123 pour quatre ares cinquante-neuf centiares,
- Section B numéro 212 pour deux ares cinquante-trois centiares,
- Section B numéro 302 pour deux ares soixante-dix centiares,
- Deux ares soixante-quatorze centiares à prendre dans la parcelle cadastrée section B numéro 308 pour cinq ares soixante-deux centiares,
- Section C numéro 491 pour trois ares vingt-quatre centiares,
- Section C numéro 121 pour trois ares trente centiares,
- Soixante-quatre centiares (qui figureront après division sous la Section B numéro 418) à prendre dans la parcelle cadastrée

- Section B numéro 354,
- Section B numéro 105 pour deux ares soixante-dix centiares,
- Trois ares vingt-quatre centiares à prendre dans la parcelle cadastrée Section B numéro 146 pour quatre ares soixante-quatre centiares,
- Section C numéro 146 pour treize ares trente-cinq centiares.

Elle doit, en outre, acquiescer de la commune de GRIGNY les terrains qui servaient d'assiette à diverses voies ou portions de voies communales ayant fait, par décision du Conseil municipal de GRIGNY en date du vingt-six juin mil neuf cent soixante-neuf faisant suite à un arrêté de Monsieur le maire de GRIGNY, portant enquête publique en date du cinq juin mil neuf cent soixante-neuf, l'objet d'un déclassement.

Ces voies ou portions de voies figurent au cadastre de la manière suivante :

- Section B numéro 409 pour dix-neuf ares cinquante-neuf centiares,
- Section B numéro 408 pour six ares trente centiares,
- Section B numéro 406 pour trente-six centiares,
- Section B numéro 403 pour sept ares quarante-quatre centiares,
- Section B numéro 405 pour huit ares quarante-deux centiares,
- Section B numéro 402 pour vingt-trois ares soixante-treize centiares,
- Section C numéro 499 pour un are cinquante centiares,
- Section C numéro 496 pour quinze ares vingt-sept centiares,
- Section C numéro 511 pour dix ares.

Elle aura encore à acquiescer après déclassement la portion du chemin communal dit "de la Tuilerie" ou chemin rural n° 16, telle que délimitée sous teinte jaune au plan qui demeure ci-joint et annexé après avoir été certifié sincère et véritable par M. LAHILLONNE es-qualité.

La commune de GRIGNY a pris l'engagement d'effectuer ces cessions sous l'article 2 de la convention intervenue entre ladite commune et la "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY" alors société anonyme, signée à GRIGNY, le vingt-cinq avril mil neuf cent soixante-neuf, et dont il sera ci-après plus amplement parlé.

Le présent règlement de copropriété s'appliquera dans toutes ses dispositions aux parcelles et terrains ci-dessus à acquiescer seulement à compter du jour où ils seront devenus la propriété de la "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY".

## III

### SERVITUDES

Aux termes des conventions passées entre M. BORNOT, propriétaire de la parcelle cadastrée section B numéro 354 dont une partie doit être acquise par la "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY" et cette même société le quatre juillet mil neuf cent soixante-neuf, a été dit ce qui suit littéralement rapporté :

"La Société s'engage à autoriser M. BORNOT à aménager une sortie sur la voie qui desservira le groupe d'habitation A (Augereau) à partir de la parcelle B 14 dont il est propriétaire, au moment de sa réalisation.



La Société s'engage à réaliser la voie en question jusqu'en limite de la parcelle B 14".  
Cet accord sera réitéré lors de la passation de l'acte authentique d'acquisition et constituera une servitude réelle.  
M. LAHILLONNE précise ici qu'il a consenti cette servitude en conformité des articles 682 et 683 du code civil en raison du fait que la parcelle restant appartenir à M. BORNOT se trouve enclavée.  
Tout copropriétaire intéressé devra supporter cette servitude.

#### IV

### AUTORISATION PRÉALABLE DE CONSTRUIRE ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ

La "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY" alors Société anonyme a obtenu, le dix décembre mil neuf cent soixante-huit, un arrêté d'accord préalable de Monsieur le Ministre de l'Équipement et du Logement en vue de la construction à GRIGNY d'un ensemble immobilier sur les terrains ci-après désignés.

Ces terrains constituant une seule opération nécessitant un aménagement global d'équipements d'infrastructure et de superstructure, la présente opération est régie par les textes concernant les zones d'aménagement concerté pour le montant total de logements prévus dans l'opération.

Suivant arrêté de Monsieur le Ministre de l'Équipement et du Logement en date du douze mai mil neuf cent soixante-neuf a été créée la zone d'aménagement concerté concernant la présente opération.

En application des dispositions des articles 85, 85-2, 85-3 du code de l'Urbanisme une déclaration préalable valant permis de construire a été déposée le quatorze mai mil neuf cent soixante-neuf et complétée le vingt-huit juillet mil neuf cent soixante-neuf, conformément à la réglementation des dix-neuf et trente mai mil neuf cent soixante-neuf.

#### V

### CONVENTION AVEC LA COMMUNE DE GRIGNY

M. LAHILLONNE déclare que la Société qu'il représente exécute et continuera d'exécuter les travaux de construction en conformité des textes régissant les zones d'aménagement concerté et des stipulations tant du schéma de structure de la ville nouvelle d'EVRY que de la convention passée avec la commune de GRIGNY le vingt-cinq avril mil neuf cent soixante-neuf approuvée par arrêté interministériel du dix-neuf juin mil neuf cent soixante-neuf et de tous avenants qui pourraient y être apportés. CECI EXPOSÉ et en vertu des pouvoirs sus-énoncés, M. LAHILLONNE comparant es-qualités, va établir successivement par le présent acte :

- sous une première partie la désignation de l'ensemble immobilier après réalisation des constructions projetées,
- sous une deuxième partie, l'état descriptif de division,
- sous une troisième partie, le règlement de copropriété concernant cet ensemble immobilier destiné à :
  - définir les parties communes et les parties privatives de cet ensemble immobilier,
  - fixer les droits et obligations des copropriétaires,
- sous une quatrième partie, l'administration de cette copropriété,
- sous une cinquième partie, les conditions dans lesquelles seront prises les décisions extraordinaires concernant cet ensemble immobilier,
- une sixième partie sera consacrée à des dispositions diverses.

### PREMIÈRE PARTIE

#### DÉSIGNATION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER APRÈS RÉALISATION DES CONSTRUCTIONS PROJETÉES

#### I

Le présent règlement de copropriété s'applique à un ensemble immobilier qui sera édifié tant :

A) Sur les parcelles de terrain toutes sises sur la commune de GRIGNY (Essonne) dont la Société est actuellement propriétaire, d'une superficie totale de quarante-et-un hectares cinquante-huit ares quatre-vingt-quatre centiares, dont a été déduite celle des parcelles de terrain que la "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY" doit céder à la commune de GRIGNY en conformité des stipulations contenues dans la convention analysée en l'exposé qui précède.

Pour parvenir à ces cessions, M. MERCIER géomètre expert à Palaiseau, a établi deux documents d'arpentage en date du vingt-huit août mil neuf cent soixante-neuf et portant les n<sup>os</sup> 391 et 392 dont il a effectué un dépôt auprès du service du cadastre de Corbeil-Essonnes, lequel a, en même temps, procédé à un regroupement de certaines parcelles actuellement propriété de la Société.

Suivant un procès-verbal de division établi à la requête de la "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY" par l'administration du cadastre de Corbeil-Essonnes et qui sera publié avant les présentes au bureau des hypothèques de Corbeil-Essonnes, la division entre les parcelles devant être cédées à la commune de GRIGNY et prises dans celles dont la Société est actuellement propriétaire et celles sur lesquelles doit s'appliquer le présent règlement de copropriété a été opérée par ladite administration du cadastre en conformité de l'instruction sur la publicité foncière du ministre des Finances et des Affaires économiques en date du quinze décembre mil neuf cent soixante-deux.

Les parcelles dont il s'agit figurent au cadre rénové après division et regroupement de la manière suivante :

- section B n<sup>o</sup> 417 lieudit « GRIGNY II » pour dix-sept hectares cinquante-six ares soixante-seize centiares,
- section B n<sup>o</sup> 401 même lieudit pour un hectare quatre-vingt-huit ares vingt-sept centiares,
- section B n<sup>o</sup> 400 même lieudit, pour trente-deux ares quarante-six centiares,
- section C n<sup>o</sup> 493 même lieudit pour dix hectares quarante-deux ares quatre-vingt-sept centiares,
- section C n<sup>o</sup> 508 même lieudit pour trente-deux ares un centiare,
- section C n<sup>o</sup> 505 même lieudit pour onze hectares six ares quarante-sept centiares;

B) Que sur les parcelles aussi sises sur la commune de GRIGNY cadastrées :

Section B :

- n° 105 pour deux ares soixante-dix centiares,
- n° 120 pour quatre ares quatre-vingt-deux centiares,
- n° 123 pour quatre ares cinquante-neuf centiares,
- n° 212 pour deux ares cinquante-trois centiares,
- n° 285 pour un are quatre-vingt-neuf centiares,
- n° 302 pour deux ares soixante-dix centiares,
- n° 92 pour neuf ares quatre-vingts centiares,
- n° 94 pour deux ares cinquante-six centiares,
- n° 95 pour un are quatorze centiares,
- n° 409 pour dix-neuf ares cinquante-neuf centiares,
- n° 408 pour six ares trente centiares,
- n° 406 pour trente-six centiares,
- n° 403 pour sept ares quarante-quatre centiares,
- n° 405 pour huit ares quarante-deux centiares,
- n° 402 pour vingt-trois ares soixante-treize centiares;

Section C :

- n° 82 pour un are quatre-vingt-dix-huit centiares,
- n° 491 pour trois ares vingt-quatre centiares,
- n° 121 pour trois ares trente centiares,
- n° 146 pour treize ares trente-cinq centiares,
- n° 499 pour un are cinquante centiares,
- n° 496 pour quinze ares vingt-sept centiares,
- n° 511 pour dix ares.

Et sur les superficies ci-après à prendre dans les parcelles ci-dessous sises sur la commune de GRIGNY savoir :

- trois ares vingt-quatre centiares à provenir de la parcelle cadastrée section B n° 146 pour quatre ares soixante-quatre centiares,
- deux ares soixante quatorze centiares à provenir de la parcelle cadastrée section B n° 308 pour cinq ares soixante-deux centiares,
- soixante-quatre centiares à provenir de partie de la parcelle section B n° 354 et qui figureront après division sous la section B n° 418,
- soixante-quatre centiares à provenir de partie de la parcelle section B n° 354 et qui figureront après division sous la section B n° 418,
- quarante-neuf centiares à provenir de la parcelle cadastrée section C n° 98 pour un are soixante-dix-neuf centiares.

(Le surplus des contenances devant être aliéné à la commune de GRIGNY).

Et enfin, sur une superficie de dix-huit ares constituée par une portion du chemin communal dit "de la Tuilerie", ou chemin rural n° 16, figurant au plan sus-visé.

La Société se propose d'acquérir l'ensemble de ces parcelles comme indiqué dans l'exposé qui précède et il est ici bien précisé que le présent règlement de copropriété s'appliquera dans toutes ses stipulations aux parcelles ci-dessus dès qu'elles seront devenues la propriété de la Société avec les constructions qui doivent être édifiées, sans qu'il soit besoin d'aucun acte additif ou complémentaire, le seul fait de l'acquisition par la Société faisant entrer de plein droit ces biens immobiliers dans le champ d'application dudit règlement de copropriété.

## II

L'ensemble immobilier que la Société se propose d'édifier par programmes successifs se composera, après réalisation :

- de cent soixante-quatre immeubles collectifs à usage principal d'habitation avec leurs dépendances (garages et emplacements de voitures entr'autres) savoir :
- quarante-deux immeubles de cinq étages sur rez-de-jardin et rez-de-chaussée,
- six immeubles de six étages sur rez-de-jardin et rez-de-chaussée,
- quinze immeubles de huit étages sur rez-de-jardin et rez-de-chaussée,
- quatre immeubles de dix étages sur rez-de-jardin et rez-de-chaussée,
- quarante-cinq immeubles de cinq étages sur rez-de-chaussée,
- treize immeubles de onze étages sur sous-sol et rez-de-chaussée,
- vingt immeubles de douze étages sur sous-sol et rez-de-chaussée,
- dix immeubles de treize étages sur sous-sol et rez-de-chaussée,
- cinq immeubles de quatorze étages sur sous-sol et rez-de-chaussée,
- trois immeubles de quinze étages sur sous-sol et rez-de-chaussée,
- un immeuble, partie de quatorze étages et partie de quinze étages sur sous-sol et rez-de-chaussée;
- de centres commerciaux, station-service, pavillon de vente, club et piscine découverte, locaux à usage de bureau, locaux de mouvements,
- centres sanitaires et sociaux,
- maisons de jeunes.

Les terrains ne supportant pas de construction seront aménagés en voiries, aires d'accès, espaces verts et autres.

## DEUXIÈME PARTIE

### ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION

La division dudit ensemble immobilier figure, conformément à l'article 71 du décret du quatorze octobre mil neuf cent cinquante-cinq, modifié par le décret du sept janvier mil neuf cent cinquante-neuf, dans le tableau ci-après :

TABLEAU DE DIVISION

| Numéro du lot | Nature et situation du lot   | Quote part dans la propriété du sol en 5 000 000 |
|---------------|--|--|
| 1             | Droit à la jouissance du terrain numéro 12 du plan de masse                          | 47 281   |
| 2             | Droit à la jouissance du terrain numéro 13 du plan de masse                          | 72 360   |
| 3             | Droit à la jouissance du terrain numéro 14 du plan de masse                          | 72 935   |
| 4             | Droit à la jouissance du terrain numéro 15 du plan de masse                          | 84 626   |
| 5             | Droit à la jouissance du terrain numéro 16 du plan de masse                          | 47 306   |
| 6             | Droit à la jouissance du terrain numéro 17 du plan de masse                          | 47 731   |
| 7             | Droit à la jouissance du terrain numéro 45 du plan de masse                          | 82 248   |
| 8             | Droit à la jouissance du terrain numéro 46 du plan de masse                          | 124 147  |
| 9             | Droit à la jouissance du terrain numéro 62 du plan de masse                          | 1 075  |
| 10            | Droit à la jouissance du terrain numéro 63 du plan de masse                          | 650  |
| 11            | Droit à la jouissance du terrain numéro 64 du plan de masse                          | 1 150  |
| 12            | Droit à la jouissance du terrain numéro 79 du plan de masse et sous-sol              | 26 365   |
| 13            | Droit à la jouissance du terrain numéro 80 du plan de masse et sous-sol              | 21 010   |
| 14            | Droit à la jouissance du terrain numéro 101 du plan de masse et sous-sol pour partie |  |
|               | Ensemble   | 4 371 116  |
|               |  | 5 000 000  |

Il est ici précisé que la quote-part de copropriété a été établie en considération de ce que la "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY" deviendrait effectivement propriétaire de la totalité des terrains sur lesquels elle doit édifier son ensemble immobilier.

Dans l'hypothèse où elle ne pourrait devenir propriétaire dans les cinq ans des présentes de l'une ou l'autre des parcelles lui restant à acquérir, la quote-part des parties communes exprimées en cinq millionnièmes se trouverait réduite de la quote-part de sol affectée auxdites parcelles de la manière suivante :

|  | en cinq millionnièmes |
|--|-----------------------|
| <b>Section B :</b>   |                       |
| N° 105 pour deux ares soixante-dix centiares   | 31                    |
| N° 120 pour quatre ares quatre-vingt-deux centiares  | 56                    |
| N° 123 pour quatre ares cinquante-neuf centiares   | 53                    |
| N° 212 pour deux ares cinquante-trois centiares  | 29                    |
| N° 285 pour un are quatre-vingt-neuf centiares   | 22                    |
| N° 302 pour deux ares soixante-dix centiares   | 31                    |
| N° 92 pour neuf ares quatre-vingts centiares   | 113                   |
| N° 94 pour deux ares cinquante-six centiares   | 30                    |
| N° 95 pour un are quatorze centiares   | 13                    |
| N° 409 pour dix-neuf ares cinquante-neuf centiares   | 226                   |
| N° 408 pour six ares trente centiares  | 73                    |
| N° 406 pour trente-six centiares   | 4                     |
| N° 403 pour sept ares quarante-quatre centiares  | 86                    |
| N° 405 pour huit ares quarante-deux centiares  | 97                    |
| N° 402 pour vingt-trois ares soixante-treize centiares   | 274                   |
| <b>Section C :</b>   |                       |
| N° 82 pour un are quatre-vingt-dix-huit centiares  | 23                    |
| N° 491 pour trois ares vingt-quatre centiares  | 37                    |
| N° 121 pour trois ares trente centiares  | 38                    |
| N° 146 pour treize ares trente-cinq centiares  | 154                   |
| N° 499 pour un are cinquante centiares   | 17                    |
| N° 496 pour quinze ares vingt-sept centiares   | 176                   |
| N° 511 pour dix ares   | 115                   |
| Trois ares vingt-quatre centiares à provenir de la parcelle cadastrée section B n° 146 pour quatre ares soixante-quatre centiares  | 37                    |
| Deux ares soixante-quatorze centiares à provenir de la parcelle cadastrée section B n° 308 pour cinq ares soixante-deux centiares  | 32                    |
| Soixante-quatre centiares à provenir de partie de la parcelle cadastrée section B n° 354 qui figureront après division sous la section B n° 418                              | 7                     |
| Quarante-neuf centiares à provenir de la parcelle cadastrée section C n° 98 pour un are soixante-dix-neuf centiares  | 6                     |
| Une superficie de dix-huit ares constituée par une portion du chemin communal dit "de la Tuilerie" ou chemin rural n° 16   | 208                   |
| En conséquence, le dénominateur commun étant de cinq millionnièmes se trouverait réduit du montant du numérateur affecté à chacune des parcelles ci-dessus.                  |                       |
| Cette réduction serait soumise à l'approbation de l'Assemblée générale des Copropriétaires conformément à l'article 11 de la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq. |                       |
| En ce cas, un modificatif audit état descriptif de division serait établi pour déterminer la nouvelle quote-part du sol.   |                       |



**TROISIÈME PARTIE**  
**RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ**  
**Objet du règlement de copropriété**

Le présent règlement établi en conformité de la loi n° 65-557 du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq et des textes subséquents a pour objet :

- 1° de déterminer les parties affectées à l'usage exclusif de chaque copropriétaire dites « parties privatives » et celles qui serviront à l'usage collectif dites « parties communes »;
- 2° de fixer les droits et obligations des copropriétaires;
- 3° d'organiser l'administration de l'ensemble immobilier;
- 4° d'indiquer les conditions dans lesquelles seront prises, le cas échéant, les décisions extraordinaires concernant ledit ensemble immobilier.

**CHAPITRE PREMIER**

**Distinction entre parties communes et parties privatives**

**SECTION I. — DÉFINITION ET COMPOSITION DES PARTIES COMMUNES**

Les parties communes générales comprennent toutes les parties de l'ensemble immobilier qui ne sont pas affectées à l'usage exclusif et particulier d'un groupe de bâtiments, d'un bâtiment ou d'un local déterminé ou celles qui sont déclarées telles par la loi et les usages.

**A) PARTIES COMMUNES GÉNÉRALES A TOUT L'ENSEMBLE IMMOBILIER**

Ces parties communes générales comprennent :

— La totalité du sol y compris celui sur lequel seront construits les bâtiments ou installations quelconques, les voies de desserte figurées en mauve sur le plan qui demeurera ci-annexé après mention, ainsi que les voies figurées en rose et marron au même plan jusqu'à leur classement soit dans la voirie départementale, soit dans la voirie communale, toutes canalisations d'intérêt général, clôtures, murs et grilles d'enceinte de l'ensemble immobilier.

Elles comprennent également :

— Les cours, aires d'accès, pelouses, parcs, jardins, bosquets, espaces verts, situés en dehors de l'emprise d'un bâtiment ou d'un groupe de bâtiments implantés sur un lot de jouissance, les appareils d'éclairage des parties communes ci-dessus désignées, les tuyaux, prises d'eau, robinets d'arrivée d'eau et d'arrosage, les conduites d'écoulement d'eau jusqu'au raccordement à un puits d'évacuation d'un bâtiment ou d'un groupe de bâtiments, les postes de transformateur, la chaufferie (de chauffage central et de production d'eau chaude), bouches d'incendie, branchements d'égout, canalisations d'électricité et de gaz, canalisations et gaines techniques et généralement toutes parties destinées aux services généraux même si les ouvrages en question sont intégrés dans un bâtiment ou une partie d'un groupe de bâtiments.

L'église.

Enfin, tous objets mobiliers, matériels et ustensiles affectés à l'usage commun.

Cette liste est purement énonciative mais non limitative.

**B) PARTIES COMMUNES A DEUX OU PLUSIEURS LOTS DE JOUISSANCE ACTUELLEMENT CRÉÉS OU A CRÉER A PARTIR DU LOT 101**

Ces parties comprennent les voies ou portions de voiries non communes à l'ensemble immobilier et desservant deux ou plusieurs lots de jouissance de sol. Ces voies ou portions de voies seront communes à l'ensemble des lots qu'elles desservent.

Les sous-stations de la chaufferie seront communes aux bâtiments ou groupes de bâtiments qu'elles desservent.

Les compacteurs à ordures qui pourraient être installés dans l'ensemble immobilier seront communs aux copropriétaires des bâtiments ou groupes de bâtiments qui en seront les utilisateurs. La détermination des usagers sera fixée par une assemblée des copropriétaires statuant à cet effet.

Les locaux de conciergerie ou de gardiennage avec leurs annexes seront communs aux copropriétaires des bâtiments ou groupes de bâtiments bénéficiant du service du concierge ou gardien.

**C) PARTIES COMMUNES GÉNÉRALES AU BÂTIMENT OU GROUPE DE BÂTIMENTS IMPLANTÉS SUR UN LOT DE JOUISSANCE**

Les parties communes générales à chaque bâtiment ou groupe de bâtiments implantés sur un lot de jouissance comprennent :

Les voies de circulation, les postes d'eau froide, les bouches d'incendie, branchements d'égout, les transformateurs, canalisations d'eau, de gaz et d'électricité, les gaines techniques qui seraient à l'usage exclusif d'un bâtiment ou d'un groupe de bâtiments et généralement toutes parties destinées aux services généraux en vue d'un usage ou d'un intérêt commun à chaque bâtiment ou groupe de bâtiments, sans que la présente énumération soit limitative.

**D) PARTIES COMMUNES SPÉCIALES A CERTAINS LOTS DÉPENDANT D'UN MÊME IMMEUBLE COLLECTIF**

Les parties de palier ou de couloir desservant exclusivement deux ou plusieurs lots sont réputées parties communes spéciales à ces mêmes lots. Si ces mêmes lots appartiennent à un seul copropriétaire, celui-ci aura la faculté de clore cette partie commune spéciale, sous réserve de respecter :

- les règlements administratifs,
- les dispositions de la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq portant statut de la copropriété et ses textes subséquents,
- la législation sur l'attribution des primes à la construction convertibles ou non en bonifications d'intérêts, étant bien précisé ici que l'acquéreur fera son affaire personnelle, sans aucun recours contre le vendeur du maintien à son profit des dites primes.

Ce copropriétaire devra supporter toutes servitudes de passage pour assurer l'entretien, la réfection et toutes réparations afférentes aux parties de l'immeuble.

Dans cette hypothèse, le copropriétaire des lots en question devra assurer l'entretien et la réfection de ces parties communes spéciales et les rétablir dans leur état primitif en cas de rétrocession ultérieure d'une partie de ces lots.

**E) PARTIES COMMUNES A CHAQUE IMMEUBLE COLLECTIF**

Les parties communes à chaque immeuble collectif comprennent celles qui ne sont pas affectées à l'usage exclusif d'un copropriétaire déterminé mais qui servent à l'usage exclusif desdits copropriétaires des lots constitués dans un même corps de bâtiment.

Elles comprennent notamment pour chaque corps de bâtiment mais, si seulement les choses énumérées s'y trouvent :  
— les fondations, les gros murs de façade et de refend, les murs pignons, mitoyens ou non, le gros-œuvre, les planchers, à l'exclusion du revêtement du sol;

- les couvertures des immeubles et toutes les terrasses non accessibles,
- les souches de cheminées,
- les conduits de fumée (gaines et coffres),
- les têtes de cheminée,
- les tuyaux d'aération des water-closets, et ceux de ventilation des salles d'eau ou salles de bains,
- les tuyaux de chute et d'écoulement des eaux pluviales, ménagères et usées et du tout à l'égout,
- les conduits, prises d'air, canalisations, colonnes montantes et descendantes d'eau, de gaz et d'électricité et de chauffage central ainsi que les tuyaux de chute de vide-ordures (sauf toutefois les parties de ces canalisations ou de tuyaux de chute se trouvant à l'intérieur des appartements ou des locaux en dépendant et pouvant être affectés à l'usage exclusif de ceux-ci),
- les transformateurs, les ascenseurs ou monte-charges, les câbles et machinerie desdits ascenseurs ou monte-charges,
- les rampes d'accès, couloirs de circulation et tous autres dégagements,
- les descentes, couloirs et dégagements des caves, les locaux des machines des ascenseurs et monte-charges, des compteurs et des branchements d'égout,
- les vestibules et couloirs d'entrée, les escaliers, leurs cages et paliers,
- tous les accessoires de ces parties communes tels que les installations d'éclairage, les glaces, tapis, paillassons (non compris les tapis posés sur les paliers d'entrée qui seront parties privatives).

Cette énumération est purement énonciative et non limitative.

La détermination ci-dessus des parties communes à chaque immeuble s'applique uniquement et exclusivement à ceux à usage d'habitation.

Pour les autres locaux, la détermination des parties communes propres à ces locaux sera insérée dans l'acte devant contenir l'état descriptif de division du lot de jouissance où ils seront édifiés ou établis dans un acte en suite des présentes.

**SECTION II. — DÉFINITION ET COMPOSITION DES PARTIES PRIVATIVES**

Les parties privatives sont celles qui sont affectées à l'usage exclusif de chaque copropriétaire, c'est-à-dire les locaux compris dans son lot avec tous leurs accessoires, notamment : les carrelages, dalles et en général tous revêtements.

Les plafonds et les planchers (à l'exception des gros-œuvres qui sont parties communes).

Les cloisons intérieures avec leurs portes, sous réserve de ce qui sera dit ci-après :

Les portes palières, les fenêtres et portes-fenêtres, les persiennes et volets, les appuis de fenêtres, les balcons particuliers.

Les enduits des gros murs et cloisons séparatives.

Les canalisations intérieures, les installations sanitaires des salles de bains, salles d'eau, cabinets de toilette et water-closets.

Les installations de la cuisine, évier, etc.

Les placards et penderies, les bouches de vide-ordures, si elles sont situées à l'intérieur d'un local privatif.

En résumé tout ce qui est inclus à l'intérieur d'un local privatif.

**PARTICULARITÉS**

Les cloisons séparatives de deux appartements ou locaux privatifs appartiendront en mitoyenneté aux propriétaires de ces appartements ou locaux; celles qui sépareront les appartements des parties communes (escaliers, corridors, etc.) et les murs de refend, même dans la partie qui traverse ces appartements seront propriété commune.

La présente désignation n'est qu'énonciative et non limitative.

**CHAPITRE II**

**DROITS ET OBLIGATIONS DES COPROPRIÉTAIRES**

**SECTION I. — MODALITÉS D'OCCUPATION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER**

A l'exception des bâtiments qui seront affectés à divers usages commercial, administratif, professionnel, sanitaire, social, éducatif ou sportif et de loisir (socio-culturel) les appartements et locaux composant l'ensemble immobilier sont destinés à usage principal d'habitation et pourront être occupés dans les conditions prévues à la section III du présent chapitre II.

**SECTION II. — USAGE DES PARTIES COMMUNES**

**ARTICLE PREMIER. — USAGE DES PARTIES COMMUNES GÉNÉRALES A L'ENSEMBLE IMMOBILIER**

Chacun des copropriétaires usera librement des parties communes générales suivant leur destination à la condition de ne pas faire obstacle aux droits des autres copropriétaires.

Le sol des routes, des allées de desserte et des trottoirs, partie commune à l'ensemble immobilier, ne pourra en aucun cas faire l'objet d'une occupation privative au profit de qui que ce soit.

Chaque copropriétaire ou usager bénéficiera d'un droit de passage sur ces routes, allées, dessertes et trottoirs pour lui, ses visiteurs et employés. Tout stationnement sur les voies en question sera formellement interdit, le stationnement étant seulement autorisé sur les emplacements réservés à cet effet.

Chaque copropriétaire aura librement accès aux parties communes générales et aux divers bâtiments et aménagements qui dépendront de ces parties communes, tels qu'ils ont été précédemment définis.



Aucune enseigne, annonce ou écriteau ne pourra être apposé dans les parties communes générales. Les dégradations faites à ces parties communes seront réparées entièrement aux frais du copropriétaire responsable, que ces dégradations proviennent de son fait, du fait de son locataire, de son personnel ou des personnes se rendant chez lui.

Les trottoirs, caniveaux, chaussées des voies teintées en mauve devront être tenus en état de propreté. En cas de chute de neige, ils devront être nettoyés de manière à assurer, en ce qui concerne les trottoirs, un passage facile pour les piétons, et en ce qui concerne les chaussées une circulation praticable pour tous véhicules.

**SERVITUDES DE PASSAGE.** — Ainsi qu'on l'a vu dans la désignation des parties communes générales à l'ensemble immobilier, diverses voies figurant sous une teinte mauve, au plan sus-visé, sont communes audit ensemble immobilier.

Il en est de même en ce qui concerne les voies figurant en rose ou en marron tant qu'elles n'auront pas fait l'objet d'un classement en voirie communale ou départementale.

Étant donné la destination future de voies communales et départementales, les voies figurant sous une teinte marron et rose au plan sont grevées jusqu'à leur classement d'une servitude de passage au profit de quiconque.

Quant aux voies mauves qui sont communes à l'ensemble immobilier et qui assurent sa desserte, elles sont grevées d'une servitude perpétuelle de passage au profit des terrains actuellement propriété de la société et qui doivent être cédés à la commune de GRIGNY, figurant comme suit au cadastre :

**Section B :**

- N° 415 pour vingt-huit ares vingt-et-un centiares,
- N° 416 pour cinquante-huit ares soixante-huit centiares,
- N° 411 pour soixante ares soixante centiares,
- N° 410 pour quatorze ares dix-huit centiares,
- N° 412 pour vingt-deux ares quarante-trois centiares,
- N° 413 pour vingt-huit ares soixante-trois centiares,
- N° 398 pour un are cinquante-cinq centiares,
- N° 399 pour un hectare trente-cinq ares deux centiares,
- N° 414 pour deux ares quatorze centiares;

**Section C :**

- N° 492 pour un hectare vingt-deux ares treize centiares,
- N° 494 pour un hectare soixante-et-un ares dix-neuf centiares,
- N° 495 pour quatre-vingt-onze ares quinze centiares,
- N° 498 pour trente ares,
- N° 504 pour soixante-quinze ares quinze centiares,
- N° 500 pour cinquante-sept ares soixante-huit centiares,
- N° 503 pour trente-et-un ares trente-six centiares,
- N° 509 pour sept ares onze centiares,
- N° 506 pour cinquante-sept ares trente-sept centiares,
- N° 507 pour quatre-vingt-sept ares soixante-dix-neuf centiares.

Pareille servitude profitera également :

1° Aux terrains ou portions de terrains ci-après désignés restant à acquérir par la Société et qu'elle doit, après en être devenue propriétaire, céder à la commune de GRIGNY, savoir :

- un are quatre-vingt-sept centiares à prendre dans partie de la parcelle cadastrée section B n° 354 et qui portera après division le n° 419,
- la parcelle cadastrée section B n° 138 pour quatre ares quarante-quatre centiares,
- un are quarante centiares à prendre dans la parcelle cadastrée section B n° 146 pour quatre ares soixante-quatre centiares,
- la parcelle cadastrée section B n° 309 pour cinquante centiares,
- deux ares quatre-vingt-huit centiares à prendre dans la parcelle cadastrée section B n° 308 pour cinq ares soixante-deux centiares,
- la parcelle cadastrée section C n° 105 pour soixante-dix centiares,
- un are trente centiares à prendre dans la parcelle cadastrée section C n° 98 pour un are soixante-dix-neuf centiares;

2° Aux portions de voiries communales qui, englobées dans les terrains devant être cédés par la Société à la commune de GRIGNY, restent en conséquence la propriété de cette dernière et ont été distinguées au cadastre de la manière suivante :

**Section B :**

- N° 404 pour quarante centiares,
- N° 407 pour un are cinquante-huit centiares;

**Section C :**

- N° 501 pour vingt centiares,
- N° 502 pour quatre ares soixante-huit centiares,
- N° 497 pour deux ares quatre-vingt-cinq centiares,
- N° 510 pour un are quatre-vingt-quatre centiares,
- N° 512 pour cinq ares huit centiares.

Cette servitude sera réitérée dans le ou les actes de cession par la Société au profit de la commune de GRIGNY des terrains acquis et à acquérir dont la désignation vient d'être donnée ci-dessus.

L'ensemble de ces terrains est destiné à l'implantation de :

- collèges d'enseignement secondaire,
- écoles primaires et maternelles,
- salle de sport,
- gymnase,
- piscine couverte,
- terrain de sport,
- plateau d'éducation physique.

Ces servitudes profiteront également :

- aux usagers du Réseau Express Régional (R.E.R.) dont les lignes souterraines auront une station avec sortie s'effectuant



par le lot de droit de jouissance de sol sur lequel sera édifié le centre commercial principal à provenir de la subdivision du lot cent un ci-dessus,

— aux utilisateurs des centres commerciaux et des centres sanitaires et sociaux, locaux de mouvements et maisons de jeunes.  
En outre, ainsi qu'on l'a vu dans l'exposé qui précède, la "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY" a pris l'engagement de conférer à M. BORNOT un droit de passage permettant à la parcelle cadastrée section B n° 14, propriété de M. BORNOT, d'avoir un accès sur la future voirie communale figurée sous une teinte marron au plan sus-visé.

En conséquence, la "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY" confère dès à présent à ladite parcelle cadastrée section B n° 14 un droit de passage perpétuel sur la partie de voie figurée sous teinte mauve au plan et ce, à partir de la limite séparative de l'ensemble immobilier d'avec la parcelle cadastrée section B n° 14 jusqu'à la jonction de cette voie avec celle figurant sous teinte marron au plan (future voie communale).

Cette servitude sera réitérée dans l'acte authentique de la vente par M. BORNOT à la Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY.

Enfin, des servitudes de passage et de canalisation ont été consenties dans les actes d'échanges intervenus entre la Société et Monsieur et Madame GAGA le vingt-deux septembre mil neuf cent soixante-sept; Monsieur et Madame PORCIN le six mai mil neuf cent soixante-neuf et Monsieur et Madame CHAMPAGNE le vingt et un septembre mil neuf cent soixante-sept, auxquels actes, tous reçus par Maître ADER, notaire à Paris, il est purement et simplement renvoyé.

#### ARTICLE 2. — USAGE DES PARTIES COMMUNES AUX IMMEUBLES OU GROUPES D'IMMEUBLES EDIFIÉS SUR DEUX OU PLUSIEURS LOTS DE JOUISSANCE

Les sols des voies, allées, dessertes, les trottoirs communs à deux ou plusieurs bâtiments ou groupes de bâtiments seront utilisés dans les mêmes conditions que celles prévues à l'article précédent.

#### ARTICLE 3. — USAGE DES PARTIES COMMUNES A CHAQUE IMMEUBLE OU GROUPE D'IMMEUBLES

Les sols des voies, allées de desserte, les trottoirs dépendant d'un immeuble ou d'un groupe d'immeubles édifiés sur un lot de jouissance créé ou à créer seront utilisés dans les mêmes conditions que celles prévues aux articles précédents.

Les habitants de chaque immeuble ou groupe d'immeubles devront tenir en état de propreté les trottoirs ou caniveaux de leur façade.

En cas de chute de neige, ils devront faire le nécessaire pour assurer sur les trottoirs de leur façade un passage facile pour les piétons.

Les parties communes à chaque immeuble ou groupe d'immeubles, notamment les entrées, vestibules, cours, espaces verts, escaliers, couloirs, devront être tenus toujours libres.

Il ne pourra, en conséquence, jamais être fait de dépôt dans ces parties communes ni aucun travail de ménage, tel que battage de tapis et autres.

Le battage des tapis ne pourra être effectué qu'aux heures réglementaires.

Les voitures d'enfants, bicyclettes et autres véhicules ne pourront sous aucun prétexte être laissés dans les vestibules ou au bas des escaliers.

Les approvisionnements de charbon, de bois, ainsi que de toutes autres marchandises ne pourront avoir lieu que le matin, avant dix heures.

Les plaques professionnelles ou écriteaux de même sorte ne pourront être apposés dans les entrées, les vestibules, que sous le contrôle artistique et technique de l'architecte de la copropriété.

Les dégradations faites aux parties communes par le fait d'un copropriétaire, de son locataire, de son personnel ou des personnes se rendant chez lui, seront réparées entièrement aux frais de ce copropriétaire.

Les parties communes à chaque immeuble ou groupe d'immeubles ne pourront être modifiées que dans les conditions prévues aux articles 25 et 26 de la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq.

**SERVITUDES DE PASSAGE :** Pour permettre le raccordement des voies teintées en mauve à la voirie intérieure de l'école primaire dite A 1 à édifier sur les parcelles cadastrées section C n° 507 et 512 sus-visées, une servitude de passage est créée à leur profit sur partie de la voie du lot de jouissance n° 3 (n° 14 au plan masse) en prolongement de la voirie intérieure de l'école.

Une servitude similaire est créée au profit de l'école primaire dite A 3 à édifier sur les parcelles cadastrées section C n° 497, 498 et 504, sur partie de la voirie privative au lot de jouissance n° 10 (n° 63 au plan masse).

Ces deux servitudes seront réitérées dans le ou les actes de cession par la Société au profit de la commune de GRIGNY des terrains qu'elle est tenue d'aliéner comme on l'a vu précédemment.

Des servitudes de passage au profit de l'école maternelle dite B 1 et au profit des utilisateurs de la gare de Réseau Express Régional seront conférées lors de la création des lots de jouissance de sol devant supporter lesdites servitudes.

#### SECTION III. — USAGES DES PARTIES PRIVATIVES

##### A) GÉNÉRALITÉS

Chacun des copropriétaires aura le droit de jouir comme bon lui semblera des parties privatives comprises dans son lot et pourra en disposer comme de choses lui appartenant en toute propriété à la condition de ne rien faire qui puisse compromettre la solidité de l'immeuble, porter atteinte à sa destination ou causer un préjudice quelconque audit immeuble.

Chaque copropriétaire sera responsable à l'égard des autres copropriétaires des conséquences de ses faits et négligences comme de celles de ses locataires ou occupants.

##### B) OCCUPATION

Les locaux et leurs dépendances devront être occupés par des personnes honorables, de bonne vie et mœurs qui ne devront rien faire ni laisser faire par le personnel ou autres personnes occupant les locaux qui puisse nuire à la bonne tenue de l'immeuble.

Sous réserve de l'observation stricte des lois en vigueur, les locaux et leurs dépendances pourront être occupés pour exercer des professions non commerciales sous la condition formelle que les professions exercées ne puissent nuire au bon aspect ou à la tranquillité de l'immeuble, ni gêner par l'odeur ou le bruit les autres copropriétaires.

Sont formellement exclus tous établissements dangereux ou insalubres, de nature à incommoder par le bruit ou l'odeur les habitants de l'ensemble immobilier.

Aucun copropriétaire ou occupant ne pourra avoir d'animal malfaisant, malodorant, malpropre ou criard.

##### C) OBLIGATIONS DIVERSES

###### a) Tranquillité des immeubles

Tout copropriétaire devra prendre les dispositions nécessaires pour éviter de créer toute gêne aux autres copropriétaires.

Tout bruit ou tapage nocturne de quelque nature qu'il soit troublant la tranquillité des autres copropriétaires est formellement interdit, alors même qu'il aurait lieu à l'intérieur d'un local privatif.

L'usage des appareils de radiophonie, électrophones et autres est autorisé sous réserve de l'observation des règlements de ville et de police et sous réserve également que le bruit ne soit pas perceptible par les voisins.

**b) Livraisons**

Les approvisionnements de combustible ou autres pourront être faits tous les jours avant dix heures, ils ne pourront excéder deux cents kilos dans chaque appartement.

**c) Utilisation des fenêtres et balcons**

Il ne pourra être étendu de linge aux balcons et fenêtres.

Aucun objet ne pourra être posé sur le bord des fenêtres et balcons. Les vases à fleurs devront être fixés et reposer sur des dessous étanches, de nature à conserver l'excédent d'eau pour ne pas détériorer les murs ou incommoder les voisins ou passants.

Chaque copropriétaire devra se conformer au règlement de police pour battre ou secouer les tapis et chiffons de nettoyage.

**d) Harmonie des immeubles**

Les portes d'entrée des appartements, les fenêtres et persiennes, les garde-corps, balustrades, rampes et barres d'appui des balcons et fenêtres, même la peinture, et, d'une façon générale, tout ce qui contribue à l'harmonie de l'ensemble ne pourront être modifiés, bien que constituant une partie privative, sans le consentement de la majorité des copropriétaires délibérant comme il sera dit plus loin.

La pose des stores est autorisée sous réserve que la teinte soit celle adoptée à la majorité par les copropriétaires.

Les tapis-brosse sur les paliers d'entrée quoique fournis par chaque copropriétaire devront être d'un modèle unique.

Le tout devra être entretenu en bon état et aux frais de chaque copropriétaire.

**e) Antennes**

Une antenne collective radio et une antenne collective de télévision seront installées sur le toit de chaque bâtiment.

Le raccordement devra être effectué aux frais de chaque copropriétaire; l'installation d'une antenne individuelle ne sera pas autorisée.

**f) Réparations — Accès des ouvriers**

Les copropriétaires devront souffrir sans indemnité l'exécution des réparations qui deviendraient nécessaires aux parties communes, quelle qu'en soit la durée, et si besoin est, livrer accès aux architectes, entrepreneurs ou ouvriers chargés de surveiller la conduite ou l'exécution des travaux.

**g) Libre accès**

En cas d'absence prolongée, tout occupant devra laisser les clés de son appartement au gardien, à la concierge ou à une autre personne habitant la résidence dont l'adresse devra être portée à la connaissance du syndic et qui sera autorisé à pénétrer dans l'appartement durant cette absence pour parer aux cas urgents.

**h) Entretien des canalisations d'eau et des robinetteries**

Afin d'éviter les fuites d'eau et les vibrations dans les canalisations, les robinets et chasses de cabinets d'aisance, devront être maintenus en bon état de fonctionnement et les réparations exécutées sans retard.

En cas de fuite, le copropriétaire du local où elle se produira devra réparer les dégâts et rembourser les dépenses d'eau supplémentaires évaluées par le syndic.

Pendant les gelées, il ne pourra être jeté d'eau dans les conduits extérieurs d'évacuation.

**i) Ramonage**

Les conduits de fumée et les appareils qu'ils desservent devront être ramonés suivant les règlements d'usage. L'utilisation des poêles à combustion lente est interdite. Chaque copropriétaire sera responsable de tous les dégâts occasionnés à l'immeuble par tous les feux de cheminée qui se seraient déclarés dans ses locaux.

Dans cette hypothèse tous travaux de réparation et de reconstruction devront être faits sous la surveillance de l'architecte du syndicat.

**j) Responsabilité**

Tout copropriétaire restera responsable à l'égard des autres copropriétaires des conséquences dommageables entraînées par sa faute ou sa négligence et celle d'un de ses préposés ou par le fait d'un bien dont il est également responsable.

**k) Modifications**

Chaque copropriétaire pourra modifier comme bon lui semblera la disposition intérieure de son local. En cas de percement pour aménagements intérieurs de gros murs ou de murs de refend, les travaux devront être exécutés sous la direction du syndic et de l'architecte du syndicat dont les honoraires seront à la charge du copropriétaire qui fait effectuer les travaux.

Les modifications en question ne devront jamais entraîner d'augmentation des charges des copropriétaires sauf accord de ceux-ci.

D'une façon générale, tout ce qui contribue à l'harmonie de l'ensemble immobilier et de chaque immeuble en particulier ne pourra être modifié, même en ce qui concerne les peintures, constituant une propriété exclusive et particulière, sans le consentement des copropriétaires dans les conditions prévues par la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq.

**SECTION IV. — DÉROGATIONS**

Les définitions données ci-dessus concernant la composition et l'usage des parties communes autres que celles qui le sont à l'ensemble immobilier s'appliquent exclusivement aux locaux à usage d'habitation et à leurs dépendances; de même les définitions concernant la composition et l'usage des parties privatives s'appliquent exclusivement aux locaux à usage d'habitation et à leurs dépendances.

**CHAPITRE III**

**CHARGES**

**ARTICLE PREMIER. — CHARGES GÉNÉRALES A L'ENSEMBLE IMMOBILIER**

**A) DÉFINITION**

Elles comprennent :

1° Les impôts, contributions et taxes sous quelque forme que ce soit, auxquels seront assujettis les cours, routes, espaces verts, allées de desserte communes à l'ensemble immobilier.



2° Les frais d'entretien et de réparation des bâtiments à usage commun à l'ensemble immobilier.

3° Les frais d'entretien et de remplacement des canalisations pour leur partie principale à l'exclusion des canalisations particulières à un immeuble ou à un groupe d'immeubles édifié sur un lot de jouissance, ainsi que les frais d'entretien et de remplacement des installations électriques communes.

4° Les frais d'entretien des routes intérieures desservant l'ensemble immobilier, les frais d'éclairage desdites routes, de plantation et d'abattage des arbres implantés sur les parties communes générales.

5° Le paiement de la consommation d'eau, d'électricité, de gaz, pour les choses communes générales à l'ensemble immobilier, et les frais de compteur à usage commun audit ensemble.

6° Le renouvellement du petit matériel affecté à l'entretien de l'ensemble immobilier (balai, brosse, seau, etc.)

7° L'achat des produits d'entretien et de désinfectant.

8° Le paiement des primes d'assurances incendie pour les bâtiments communs à l'ensemble immobilier, accident de travail pour le personnel susceptible d'être engagé par le syndicat général, accident aux tiers pour les accidents occasionnés par lesdits employés, responsabilité civile pour les accidents pouvant survenir sur les voies communes à l'ensemble immobilier et dans les espaces verts communs à l'ensemble immobilier en raison de mauvais entretien ou pour toute autre cause prévue ou imprévue (chute d'arbres, de branches, etc.).

9° Le salaire des employés et les charges sociales y afférentes.

10° Les frais et honoraires nécessités pour le fonctionnement du syndicat général.

10° Et d'une manière générale tous frais d'entretien ou de réparation grosses et menues s'appliquant aux parties communes générales à l'ensemble immobilier.

Cette énumération est purement énonciative et non limitative.

#### B) RÉPARTITION

Toutes ces charges formeront une masse qui sera répartie entre les différents bâtiments ou groupes de bâtiments édifiés sur un lot de jouissance de sol.

Cette répartition sera opérée proportionnellement au nombre de millièmes des parties communes générales attribués à chaque immeuble ou groupe d'immeubles édifiés sur un lot de jouissance de sol.

Toutefois, les copropriétaires qui grèveraient les charges générales par leur fait, celui de leurs locataires ou des gens à leur service, subiraient seuls les frais et dépenses ainsi occasionnés.

### ARTICLE 1 BIS. — CHARGES RELATIVES AUX BATIMENTS OU GROUPES DE BATIMENTS ÉDIFIÉS SUR DEUX OU PLUSIEURS LOTS DE JOUISSANCE

#### A) DÉFINITION

Ces charges sont identiques à celles énumérées à l'article précédent dans la mesure où elles concernent exclusivement les bâtiments ou groupes de bâtiments implantés ou édifiés sur lesdits lots de jouissance.

Elles comprennent également :

— les salaires des concierges ou gardiens et les charges sociales y afférentes,

— les frais d'entretien et de réparation des voies ou portions de voirie, sous-stations de la chaufferie, compacteurs à ordures, et locaux de conciergerie ou gardiennage avec leurs annexes, tels que ces parties communes spéciales sont définies sous le paragraphe B de la section 1 chapitre premier ci-dessus.

#### B) RÉPARTITION

Les charges en question seront réparties au prorata du nombre de millièmes attribués à chacun des lots de jouissance.

### ARTICLE 2. — CHARGES RELATIVES A UN BATIMENT OU UN GROUPE DE BATIMENTS ÉDIFIÉ SUR UN LOT DE JOUISSANCE

#### A) DÉFINITION

Ces charges sont identiques à celles énumérées à l'article premier précédent dans la mesure où elles concernent exclusivement le bâtiment ou le groupe de bâtiments implanté ou édifié sur ledit lot de jouissance.

#### B) RÉPARTITION

Les charges en question seront réparties suivant les millièmes de charges qui seront attribués à chaque lot de jouissance dans les modificatifs à l'état descriptif de division.

### ARTICLE 3. — CHARGES RELATIVES A CHAQUE IMMEUBLE

Paragraphe premier. — *Charges de conservation, d'entretien et d'administration.*

#### A) DÉFINITION

Ces charges comprennent :

Les frais de réparation de toute nature, grosses ou menues à faire aux gros murs (sauf cependant les menues réparations à faire aux gros murs à l'intérieur des appartements), à la toiture ou terrasses non accessibles, aux têtes de cheminées, aux canalisations d'eau, de gaz, d'électricité, aux tuyaux du tout à l'égout, à ceux d'écoulement des eaux pluviales, à ceux conduisant les eaux ménagères au tout à l'égout (sauf pour les parties intérieures à l'usage exclusif et particulier de chaque appartement ou locaux en dépendant) aux vide-ordures, à la porte d'entrée, à la descente des caves et garages, et aux couloirs des caves et garages.

Les réparations nécessitées par les engorgements dans les conduites des cabinets d'aisances et celles nécessitées aux conduits de fumées par les feux de cheminée lorsque la cause ne pourra en être exactement déterminée.

Les frais de ravalement des façades auxquels s'ajouteront, mais seulement lorsqu'ils seront la conséquence d'un ravalement général, les frais de peinture et de réparation des extérieurs des fenêtres, des persiennes de chaque appartement et des garde-corps et fenêtres de chaque appartement, bien que ces choses soient parties privatives.

Les frais d'entretien et de réparation et de reconstruction des balcons, appuis de balcons, des balustrades et ce, même pour les frais afférents aux balcons réservés à l'usage exclusif de copropriétaires déterminés, bien qu'ils soient alors parties privatives.

Les primes d'assurances énumérées au chapitre relatif aux assurances.

Et d'une manière générale tous frais directs ou indirects d'entretien, de réparation ou de reconstruction du bâtiment.

**B) RÉPARTITION**

Ces charges seront réparties au prorata des millionièmes affectés à chacun des lots privatifs dépendant d'un même bâtiment, telles que cette répartition sera ultérieurement établie dans les états descriptifs modificatifs.

Paragraphe deuxième. — *Charges d'entretien des escaliers et ascenseurs.*

**A) DÉFINITION**

Ces charges comprennent :  
 Les dépenses entraînées par le ravalement intérieur des cages d'escalier et de leurs paliers;  
 L'entretien et les réparations et même le remplacement des ascenseurs, de leurs agrès et accessoires;  
 Les réparations nécessitées par l'usure des marches d'escalier.  
 Les frais de consommation d'électricité occasionnés par les ascenseurs.  
 Le coût de la location des compteurs.  
 L'assurance contre les accidents causés par les ascenseurs.

**B) RÉPARTITION**

Les charges d'entretien des escaliers et ascenseurs seront réparties entre les seuls co-propriétaires des lots desservis par ces escaliers ou ascenseurs en fonction de leur utilité pour chacun des lots privatifs conformément aux dispositions de l'article 10 de la loi du dix juillet mil neuf cent soixante cinq, et compte tenu des coefficients de pondération suivants.

**COEFFICIENTS DE PONDÉRATION  
 NOMBRE D'ÉTAGES DES BATIMENTS**

| Situation des locaux  | R + 5 | R + 6 | R + 7 | R + 8 | R + 9 | R + 10 | R + 11 | R + 12 | R + 13 | R + 14 | R + 15 |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Rez-de-jardin         | 0,15  | 0,15  | 0,15  | 0,15  | 0,15  | 0,15   | 0,15   | 0,15   | 0,15   | 0,15   | 0,15   |
| Rez-de-chaussée       | 0,80  | 0,80  | 0,80  | 0,80  | 0,75  | 0,75   | 0,75   | 0,70   | 0,70   | 0,70   | 0,70   |
| 1 <sup>er</sup> étage | 0,90  | 0,90  | 0,90  | 0,90  | 0,85  | 0,85   | 0,85   | 0,80   | 0,80   | 0,80   | 0,80   |
| 2 <sup>e</sup> étage  | 1,00  | 1,00  | 1,00  | 1,00  | 0,95  | 0,95   | 0,95   | 0,90   | 0,90   | 0,90   | 0,90   |
| 3 <sup>e</sup> étage  | 1,15  | 1,15  | 1,10  | 1,10  | 1,10  | 1,05   | 1,05   | 1,05   | 1,00   | 1,00   | 1,00   |
| 4 <sup>e</sup> étage  | 1,30  | 1,30  | 1,25  | 1,25  | 1,20  | 1,20   | 1,15   | 1,15   | 1,10   | 1,10   | 1,10   |
| 5 <sup>e</sup> étage  | 1,45  | 1,45  | 1,40  | 1,40  | 1,35  | 1,35   | 1,30   | 1,30   | 1,25   | 1,25   | 1,25   |
| 6 <sup>e</sup> étage  |       | 1,60  | 1,60  | 1,55  | 1,55  | 1,50   | 1,50   | 1,45   | 1,45   | 1,45   | 1,40   |
| 7 <sup>e</sup> étage  |       |       | 1,85  | 1,80  | 1,75  | 1,75   | 1,70   | 1,65   | 1,65   | 1,65   | 1,60   |
| 8 <sup>e</sup> étage  |       |       |       | 2,05  | 2,00  | 2,00   | 1,95   | 1,90   | 1,90   | 1,85   | 1,80   |
| 9 <sup>e</sup> étage  |       |       |       |       | 2,25  | 2,25   | 2,20   | 2,15   | 2,15   | 2,10   | 2,05   |
| 10 <sup>e</sup> étage |       |       |       |       |       | 2,50   | 2,45   | 2,40   | 2,40   | 2,35   | 2,30   |
| 11 <sup>e</sup> étage |       |       |       |       |       |        | 2,80   | 2,75   | 2,70   | 2,65   | 2,60   |
| 12 <sup>e</sup> étage |       |       |       |       |       |        |        | 3,05   | 3,00   | 2,95   | 2,90   |
| 13 <sup>e</sup> étage |       |       |       |       |       |        |        |        | 3,30   | 3,25   | 3,20   |
| 14 <sup>e</sup> étage |       |       |       |       |       |        |        |        |        | 3,55   | 3,50   |
| 15 <sup>e</sup> étage |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        | 3,80   |

Les charges d'entretien des entrées et vestibules des immeubles collectifs seront réparties comme indiqué ci-dessus, mais sans pondération.

**ARTICLE 4. — FRAIS DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE**

**A) DÉFINITION**

Les frais de chauffage d'eau chaude et des immeubles collectifs comprennent les dépenses d'entretien et de réparation, et même de remplacement des installations de la chaufferie de chauffage central et de distribution d'eau chaude, le prix du mazout, et autres combustibles, de l'eau, de l'électricité consommés, le salaire du chauffeur ainsi que les charges sociales et fiscales y afférentes.

**B) RÉPARTITION**

1<sup>o</sup> *En ce qui concerne le chauffage central.*

Les charges de chauffage central seront réparties proportionnellement à la surface de chauffe de chaque lot privatif et en tenant compte du nombre de jours de chauffe.

2<sup>o</sup> *En ce qui concerne l'eau chaude.*

Les charges d'eau chaude seront réparties au prorata des millionièmes affectés à chacun des lots privatifs dépendant d'un même bâtiment, telles que cette répartition sera ultérieurement établie dans les états descriptifs modificatifs.

**ARTICLE 5. — CHARGES D'EAU FROIDE**

**A) DÉFINITION**

Les charges d'eau froide comprennent le prix de l'eau froide consommée par les occupants de chaque appartement ou autre local.



## B) RÉPARTITION

Ces charges seront réparties entre les copropriétaires dans la même proportion que les charges générales.

### ARTICLE 6. — RÈGLEMENT - PROVISION - FONDS DE PRÉVOYANCE - GARANTIE

Les copropriétaires verseront au Syndic le jour de leur entrée en jouissance une provision qui sera fixée par la première assemblée générale.

Le Syndic fera de nouveaux appels de fonds trimestriellement, les quinze janvier, avril, juillet et octobre de chaque année. Il demandera une provision spéciale pour l'achat du combustible au moment qu'il jugera le plus propice pour faire cet achat. Celui-ci devra avoir lieu avant le premier septembre.

Il produira annuellement, dans le courant du premier trimestre et au plus tard, quinze jours avant l'Assemblée générale annuelle des copropriétaires, la justification de ses dépenses de l'année précédente.

Les provisions demandées par le Syndic devront être versées par les copropriétaires dans le mois de la demande. Passé ce délai, les retardataires devront payer, sans qu'il soit besoin d'une mise en demeure, une pénalité de retard fixée à un pour cent par mois de retard. Tout mois commencé sera compté entièrement. Cette pénalité ne pourra excéder la moitié de la somme demandée.

L'Assemblée générale des copropriétaires pourra en outre décider la création d'un fonds de prévoyance destiné à faire face à des réparations ou travaux importants (par exemple la réfection de la toiture). L'Assemblée déterminera dans ce cas le montant de la somme à mettre en réserve, les dates auxquelles les copropriétaires devront acquitter leur part proportionnelle et l'emploi provisoire qui devra en être fait.

Les créances de toute nature du Syndicat à l'encontre de chaque copropriétaire seront, qu'il s'agisse de provision ou de paiement définitif, garanties par les sûretés prévues par l'article 19 de la loi n° 65.557 du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq.

## CHAPITRE IV

### MUTATION DE PROPRIÉTÉ

#### LOCATIONS — MODIFICATIONS DES LOTS

##### SECTION I. — MUTATIONS DE PROPRIÉTÉ

###### Paragraphe 1. — *Opposabilité du règlement aux copropriétaires successifs.*

Le présent règlement de copropriété et les modifications qui pourraient y être apportées seront, à compter de leur publication au fichier immobilier, opposables aux ayants-cause à titre particulier des copropriétaires.

###### Paragraphe 2. — *MUTATIONS ENTRE VIFS*

En cas de mutation entre vifs à titre onéreux ou gratuit, le nouveau copropriétaire est tenu, vis-à-vis du syndicat, du paiement des sommes mises en recouvrement postérieurement à la mutation, alors même qu'elles sont destinées au règlement des prestations ou des travaux engagés ou effectués antérieurement à la mutation. L'ancien copropriétaire reste tenu, vis-à-vis du Syndicat, du versement de toutes les sommes mises en recouvrement antérieurement à la date de la mutation. Il ne peut exiger la restitution des sommes par lui versées à quelque titre que ce soit au Syndicat.

Lors de la mutation à titre onéreux d'un lot et si le vendeur n'a pas présenté au notaire, un certificat du Syndic ayant moins d'un mois de date, attestant qu'il est libre de toute obligation à l'égard du syndicat, avis de la mutation doit être donné au Syndic de l'immeuble par lettre recommandée avec avis de réception, à la diligence de l'acquéreur; avant l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la réception de cet avis, le Syndic peut former, au domicile élu, par acte extrajudiciaire, opposition au versement des fonds pour obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire. Cette opposition, à peine de nullité, énoncera le montant et les causes de la créance et contiendra élection de domicile dans les ressorts du Tribunal de Grande Instance de la situation de l'immeuble. Aucun paiement ou transport amiable ou judiciaire de tout ou partie du prix ne sera opposable au Syndic ayant fait opposition dans ledit délai.

###### Paragraphe 3. — *Mutations par décès.*

En cas de mutation par décès, les héritiers et ayants-droits doivent dans les deux mois du décès, justifier au Syndic de leurs qualités héréditaires par une lettre du notaire chargé de régler la succession. Si l'indivision vient à cesser par suite d'un acte de partage, cession ou licitation entre héritiers, le Syndic doit en être informé dans le mois de cet événement, par une lettre du notaire rédacteur de l'acte, contenant les nom, prénoms, profession et domicile du nouveau copropriétaire, la date de la mutation et celle de l'entrée en jouissance.

###### Paragraphe 4. — *Hypothèque*

Tout copropriétaire qui voudra emprunter hypothécairement sur son lot devra donner connaissance à son créancier des dispositions du chapitre 4 de la quatrième partie du présent règlement et obtenir son consentement à ce que, en cas de sinistre, l'indemnité d'assurance ou la part d'indemnité pouvant revenir aux débiteurs soit versée directement entre les mains du Syndic assisté comme il est stipulé audit chapitre 4 et par suite, obtenir la renonciation du créancier au bénéfice des dispositions de l'article 37 de la loi du treize juillet mil neuf cent trente.

Il devra en outre obtenir de son créancier qu'il se soumette d'avance aux dispositions de l'Assemblée en matière de reconstruction aux diverses stipulations du chapitre sus-visé.

###### Paragraphe 5. — *Élection de domicile*

En toute hypothèse, le nouveau copropriétaire est tenu de faire une élection de domicile dans la notification constatant la mutation de propriété intervenue à son profit, faute de quoi, ce domicile sera considéré de plein droit comme étant élu dans la loge du concierge de l'immeuble.

## SECTION 2. — LOCATIONS — AUTORISATION D'OCCUPER

Le copropriétaire qui consentira une location de son lot ou autorisera un tiers à l'occuper, devra donner connaissance au bénéficiaire, du chapitre 2 de la troisième partie du présent règlement et l'obliger à exécuter les prescriptions de ces articles.

L'entrée dans les lieux pourra être refusée au bénéficiaire tant que le copropriétaire intéressé n'aura pas avisé le Syndic de la location par lui consentie ou de l'autorisation par lui donnée.

Le copropriétaire bailleur restera solidairement responsable du fait ou de la faute de ses locataires ou sous-locataires. Il demeurera seul redevable de la quote-part afférente à son lot dans les charges définies au présent règlement comme s'il occupait personnellement les lieux loués.

## SECTION 3. — MODIFICATION DES LOTS

Les copropriétaires pourront échanger entre eux des éléments détachés de leurs lots ou en céder aux propriétaires voisins, ou encore diviser leurs locaux en plusieurs lots. Ils auront la faculté de modifier, en conséquence, la quote-part des charges de toute nature afférente aux locaux en question, à la condition que le total reste inchangé.

Toutefois, la nouvelle répartition des charges résultant des modifications ainsi effectuées sera, par application de l'article 11 de la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq, soumise à l'approbation de l'Assemblée statuant à la majorité prévue par l'article 24 de ladite loi.

Bien entendu, tout copropriétaire de plusieurs lots jouira de la faculté de modifier la composition de ces lots mais sous les mêmes conditions et sous réserve des dispositions légales concernant les primes à la construction convertibles ou non en bonifications d'intérêts.

Toute modification des lots devra faire l'objet d'un acte modificatif de l'état descriptif de division.

En cas de division d'un lot, cet acte attribuera un numéro nouveau à chacune des parties du lot divisé, lesquelles formeront autant de lots distincts.

De même, en cas de réunion de plusieurs lots pour former un lot unique, l'acte modificatif attribuera à ce dernier un nouveau numéro. Toutefois la réunion de plusieurs lots en un lot unique ne pourra avoir lieu que si cette réunion est susceptible d'être publiée au fichier immobilier, ce qui implique que les lots réunis ne soient pas grevés de droits ou charges différents publiés au fichier immobilier.

Lorsqu'une série affectée à l'un des bâtiments se trouvera épuisée, les nouveaux numéros seront choisis dans la série correspondante au dix millier supérieur.

Dans l'intérêt commun des futurs copropriétaires et de leurs ayants-cause, il est stipulé qu'au cas où l'état descriptif de division ou le règlement de copropriété viendrait à être modifié, une expédition de l'acte modificatif rapportant la mention de publicité foncière devra être remise :

— au Syndic de la copropriété alors en fonction;

— au notaire détenteur de l'original des présentes ou de son successeur pour en être effectué le dépôt ensuite de celles-ci au rang de ses minutes.

Le coût de ces expéditions et de l'acte de dépôt au rang des minutes dudit notaire seront à la charge du ou des copropriétaires ayant opéré cette modification.

## QUATRIÈME PARTIE

### ADMINISTRATION

#### CHAPITRE PREMIER

##### SYNDICAT

#### SECTION 1. — SYNDICAT - OBJET - MEMBRES - FONCTIONNEMENT GÉNÉRAL - DÉNOMINATION - DURÉE - SIÈGE

La collectivité des copropriétaires est constituée en un Syndicat doté de la personnalité civile.

Ce Syndicat a pour objet la conservation de l'immeuble et l'administration des parties communes.

Il a qualité pour agir en justice tant en demandant qu'en défendant, même contre certains des copropriétaires.

Il peut modifier le présent règlement de copropriété.

Les décisions qui sont de la compétence du Syndicat sont prises par l'Assemblée des copropriétaires et exécutées par le Syndic comme il sera expliqué plus loin.

Le Syndicat des copropriétaires est régi par la loi n° 65-557 du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq.

Il a pour dénomination "Syndicat des copropriétaires de GRIGNY II".

Le syndicat prendra naissance dès qu'il existera au moins deux copropriétaires différents. Il continuera tant que les locaux composant l'ensemble appartiendront à plusieurs copropriétaires différents. Ce syndicat prendra fin si la totalité de l'ensemble vient à appartenir à une seule personne.

Son siège est à GRIGNY, chemin de Corbeil au pavillon de vente.

#### SECTION 2. — ASSEMBLÉES GÉNÉRALES DE COPROPRIÉTAIRES

##### Paragraphe 1. — CONVOCATIONS - DATES - FORMES

Les copropriétaires se réuniront en Assemblée générale au plus tard deux mois après la date à laquelle le cinquième au moins des lots se trouvera appartenir à des propriétaires différents.



Dans cette première réunion, l'Assemblée nommera le Syndic et fixera le chiffre de sa rémunération. Elle nommera également un Syndic suppléant.

Le Syndic convoquera l'Assemblée générale des copropriétaires chaque fois qu'il le jugera utile et au moins une fois par an dans le courant du premier trimestre.

Si le Syndic n'a pas convoqué pour le trente et un mars au plus tard l'Assemblée générale annuelle ci-dessus prévue, celle-ci pourra être valablement convoquée par l'un quelconque des copropriétaires.

Le Syndic devra en outre convoquer l'Assemblée générale chaque fois que la demande lui en sera faite par les copropriétaires possédant ensemble au moins le quart des parties communes ou par le conseil syndical. Cette demande lui sera adressée par lettre recommandée. Le Syndic devra convoquer l'Assemblée générale pour une date qui ne pourra être éloignée de plus d'un mois de celle à laquelle il aura reçu cette lettre.

Faute par le Syndic de satisfaire à cette obligation, cette convocation pourra être faite par les signataires de la demande ou le plus diligent d'entre eux. L'Assemblée ainsi convoquée pourra révoquer le Syndic sans aucune indemnité.

Les convocations seront adressées aux copropriétaires par lettres recommandées, envoyées à leur domicile à GRIGNY ou à un domicile par eux élu dans ladite ville et mises à la poste au moins quinze jours avant la date de la réunion. En cas d'urgence, ce délai sera réduit à quatre jours. Ces lettres indiqueront le lieu, la date, l'heure de la réunion et l'ordre du jour de l'Assemblée. Elles pourront également être remises aux copropriétaires contre émargement d'un état. Cette remise devra être effectuée dans les délais susindiqués. Elle dispensera de l'envoi de lettres recommandées aux copropriétaires ayant émargé.

Tout copropriétaire peut demander l'inscription d'une question à l'ordre du jour, en l'indiquant au Syndic un mois à l'avance. Tant qu'une mutation intervenue n'aura pas été notifiée au Syndic, les convocations seront valablement faites à l'égard du ou des nouveaux propriétaires au domicile de l'ancien propriétaire ou au domicile par lui élu.

#### Paragraphe 2. — Tenue des Assemblées

L'Assemblée générale se réunit au lieu fixé par la convocation.

L'Assemblée générale élit son président. Est élu celui des copropriétaires présents ayant recueilli le plus grand nombre de suffrages.

Le Syndic, son conjoint et ses préposés ne peuvent présider l'Assemblée.

Il est formé un bureau composé de deux scrutateurs et d'un secrétaire.

Les fonctions de scrutateurs sont remplies par les deux membres de l'Assemblée présents et acceptants qui possèdent et représentent le plus grand nombre de quotes-parts de copropriété tant en leur nom que comme mandataire.

Le bureau désigne un secrétaire qui peut être pris en dehors des copropriétaires.

Il est tenu une feuille de présence. Elle contient les noms et domiciles de chaque copropriétaire présent ou représenté, le nombre de voix dont il dispose compte tenu s'il y a lieu des dispositions de l'article 22 modifié et de l'article 24 de la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq.

Cette feuille est émargée par chaque copropriétaire ou par son mandataire. Elle est certifiée exacte par le Président de l'Assemblée.

Les copropriétaires peuvent se faire représenter par un mandataire de leur choix, habilité par une simple lettre. Toutefois, le Syndic, son conjoint et ses préposés ne peuvent recevoir mandat pour représenter un copropriétaire. En outre, aucun mandataire ne peut représenter plus de trois copropriétaires, à moins qu'il ne participe à l'Assemblée générale du syndicat principal et que tous ses mandants appartiennent au même syndicat secondaire.

Les représentants légaux des mineurs, interdits ou autres incapables participent aux Assemblées en leur lieu et place.

En cas d'indivision ou d'usufruit d'un lot, les intéressés doivent être représentés par un mandataire commun qui sera, à défaut d'accord, désigné par le Président du Tribunal de Grande Instance, à la requête de l'un d'entre eux ou du Syndic.

Il ne peut être mis en délibération que les questions inscrites à l'ordre du jour porté sur les convocations.

Les délibérations de l'Assemblée générale sont constatées par des procès-verbaux inscrits sur un registre spécial et signés par les membres du bureau, le président et le secrétaire.

Le vote aura lieu à bulletin secret chaque fois que la demande en sera faite par la majorité des voix des propriétaires assistant à la réunion.

Les copies ou extraits de ces procès-verbaux à produire en justice ou ailleurs sont certifiés par le Syndic.

#### Paragraphe 3. — Majorité

Dans les assemblées générales, chacun des copropriétaires dispose d'autant de voix qu'il possède de quotes-parts de copropriété. Toutefois, lorsqu'un copropriétaire possède une quote-part des parties communes supérieure à la moitié, le nombre de voix dont il dispose est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires.

En outre, lorsque la question débattue est relative à l'une des charges spéciales définies au présent règlement, seuls les copropriétaires à qui incombent ces charges peuvent voter, et ce, proportionnellement à leur participation aux frais.

Les décisions relatives à l'administration sont prises à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés ayant, en vertu du présent règlement voix délibérative au sujet de la résolution mise aux voix.

Par dérogation aux dispositions de l'article précédent, l'Assemblée générale réunie sur première convocation ne peut adopter qu'à la majorité des voix de tous les copropriétaires les décisions concernant :

a) la désignation ou la révocation du ou des Syndics et des membres du conseil syndical;

b) les modalités de réalisation et d'exécution des travaux rendus obligatoires en vertu des dispositions législatives ou réglementaires;

c) l'autorisation donnée à certains copropriétaires d'effectuer à leurs frais des travaux affectant les parties communes ou l'aspect extérieur de l'immeuble et conformes à la destination de celui-ci.

A défaut de décision prise dans les conditions de majorité prévues au premier alinéa du présent article, une nouvelle Assemblée générale statue à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.

Les dispositions de l'article précédent sont applicables aux décisions concernant les délégations des pouvoirs susceptibles d'être prises par application de l'article 25 a) de la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq.

Les décisions régulièrement prises obligeront tous les copropriétaires, même les opposants et ceux qui n'auront pas été représentés à la réunion. Elles seront notifiées aux non présents et aux dissidents au moyen d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de l'Assemblée certifiée par le Syndic et qui leur sera adressée sous pli recommandé ou remise contre récépissé.

## CHAPITRE II

### SYNDIC

#### SECTION 1. — NOMINATION — RÉVOCATION — RÉMUNÉRATION

Le Syndic est nommé et révoqué par l'Assemblée générale des copropriétaires. Il peut être choisi parmi les copropriétaires ou en dehors d'eux. Il est rééligible.

L'Assemblée générale fixe la rémunération du Syndic et détermine la durée de ses fonctions. Cette durée ne peut être supérieure à trois ans.

Jusqu'à la réunion de la première Assemblée générale des copropriétaires prévue ci-dessus, la Société Agence de Secrétariat Immobilier Parisien (AGIP) dont le siège est au CHESNAY, Parly II, avenue de la Bretèche, exercera à titre provisoire les fonctions de syndic à compter de l'entrée en vigueur du présent règlement.

Si le Syndic avait l'intention de se démettre de ses fonctions, il devrait en aviser le conseil syndical trois mois au moins à l'avance.

#### SECTION 2. — ATTRIBUTIONS

Le Syndic est chargé :

- d'assurer l'exécution des dispositions du règlement de copropriété et des délibérations de l'Assemblée générale;
- d'administrer l'immeuble, de pourvoir à sa conservation, à sa garde, et à son entretien et, en cas d'urgence, de faire procéder de sa propre initiative, à l'exécution de tous travaux nécessaires à la sauvegarde dudit immeuble;
- de représenter le syndicat dans tous les actes civils et en justice.

D'une manière générale, le Syndic est investi des pouvoirs qui lui sont conférés par la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq et notamment par l'article 18 de cette loi.

Le Syndic agira dans les conditions définies au décret du dix sept mars mil neuf cent soixante-sept pris pour l'application de la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq.

Seul responsable de sa gestion, le Syndic ne peut se faire substituer.

L'Assemblée générale statuant à la majorité prévue par l'article 25 de la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq, peut autoriser une délégation de pouvoirs à une fin déterminée.

En cas d'empêchement du Syndic pour quelque cause que ce soit ou en cas de carence de sa part à exercer les droits et actions du syndicat, les fonctions du Syndic seraient assurées par le Syndic suppléant désigné par l'Assemblée générale. A défaut, un mandataire provisoire serait désigné par décision de justice.

## CHAPITRE III

### CONSEIL SYNDICAL

#### SECTION 1. — NOMINATION - RÉVOCATION - DÉLIBÉRATIONS

En vue d'assurer une liaison entre les copropriétaires et le Syndic et de faciliter à ce dernier l'administration de l'ensemble, il est constitué un Conseil syndical composé au moins d'autant de membres qu'il y aura de syndicats secondaires, lesdits membres choisis obligatoirement parmi les copropriétaires.

Les membres de ce Conseil sont élus pour une durée de trois ans par l'Assemblée générale. Ils sont rééligibles. Leurs fonctions sont gratuites. Ils peuvent être révoqués par l'Assemblée générale.

Le Conseil syndical élit un Président. Il se réunit au moins une fois tous les trois mois à la demande du Président. Il peut se réunir en outre, à toute époque, à la demande de l'un quelconque de ses membres ou à celle du Syndic. Les convocations sont adressées par lettre recommandée avec accusé de réception. Elles contiennent l'ordre du jour de la réunion projetée.

Les décisions du Conseil syndical sont prises à la simple majorité à condition que la moitié au moins de ses membres soient présents ou représentés.

#### SECTION 2. — ATTRIBUTIONS

Le Conseil syndical est un organe purement consultatif. Il n'est saisi que des questions qui lui sont soumises par le Syndic. Celui-ci reste libre de ne pas suivre l'avis qui lui est donné par le Conseil, mais ce dernier peut alors convoquer l'Assemblée générale à l'effet de statuer sur le différend.

Les tiers ne peuvent jamais exiger qu'une question soit soumise au Conseil ni qu'il leur soit justifié de son avis.

L'institution du Conseil ne comporte aucune restriction des pouvoirs du Syndic vis-à-vis des tiers.

Le Conseil syndical présente chaque année à l'Assemblée générale un rapport sur les avis qu'il a donnés au Syndic.

## CHAPITRE IV

### ASSURANCES

Le syndicat sera assuré contre :

1° l'incendie, la foudre, les explosions, les dégâts causés par l'électricité et le gaz, les dégâts des eaux et les bris de glaces (avec renonciation au recours contre les copropriétaires de l'immeuble occupant un appartement local ou garage ou contre les locataires et occupants de ces locaux);

2° Le recours des voisins et le recours des locataires;

3° La responsabilité civile pour dommages causés aux tiers par l'ensemble immobilier (défaut de réparations, vices de constructions ou de réparations, etc.).

Les ascenseurs feront l'objet d'une assurance spéciale contre les dommages causés aux tiers.



Les questions relatives aux assurances seront débattues et tranchées par les copropriétaires à qui incomberont le paiement des primes. Ils décideront notamment du chiffre des risques à assurer et du choix de la ou des compagnies.

Les polices seront signées par le Syndic en exécution des résolutions de l'Assemblée générale.

Les copropriétaires qui estimeraient insuffisantes les assurances ainsi décidées pourront toujours souscrire, en leur nom personnel, une assurance complémentaire. Ils en paieraient seuls les primes mais auront seuls droit à l'indemnité à laquelle elle pourrait donner lieu.

Chaque copropriétaire sera tenu d'assurer, en ce qui concerne son propre lot, le mobilier y contenu et le recours des voisins contre l'incendie, l'explosion du gaz, les accidents causés par l'électricité et les dégâts des eaux.

Cette assurance devra être faite par une Compagnie agréée par le Crédit Foncier de France, ou à l'une des Compagnies choisies par l'Assemblée des copropriétaires.

En cas de sinistre, les indemnités allouées en vertu des polices générales seront encaissées par le Syndic en présence d'un des copropriétaires désigné par l'Assemblée générale à charge par le Syndic d'en effectuer le dépôt en banque dans les conditions à déterminer par cette assemblée.

Les indemnités de sinistre seront, sous réserve des droits des créanciers inscrits, affectées par privilège aux réparations ou à la reconstruction. Au cas où il serait décidé de ne pas reconstituer le bâtiment ou l'élément d'équipement sinistré, les indemnités allouées en vertu des polices générales sont réparties entre les copropriétaires qui, en cas de reconstitution, en auraient supporté les charges, et dans les proportions où elles leur auraient incombé.

## CINQUIÈME PARTIE

### DÉCISIONS EXTRAORDINAIRES

#### CHAPITRE PREMIER

##### MODIFICATION DU RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ

L'Assemblée générale peut modifier le présent règlement de copropriété dans la mesure où il concerne la jouissance, l'usage et l'administration des parties communes. Elle peut aussi le compléter éventuellement.

Les décisions prises dans le cadre de l'article précédent sont adoptées par l'Assemblée générale à la majorité des membres du syndicat représentant au moins les trois-quarts des voix.

L'Assemblée générale ne peut, à quelque majorité que ce soit, imposer à un copropriétaire une modification à la destination de ses parties privatives ou aux modalités de leur jouissance, telles qu'elles résultent du règlement de copropriété.

De même, la répartition des charges ne peut être modifiée qu'à l'unanimité des copropriétaires.

Toutefois, la participation des copropriétaires aux charges entraînées par les services collectifs et les éléments d'équipement communs doit demeurer fonction de l'utilité que ces services et éléments présentent à l'égard de chaque lot.

Quant à la participation des copropriétaires aux charges relatives à la conservation, à l'entretien et à l'administration des parties communes, elle doit rester proportionnelle aux valeurs relatives des parties privatives comprises dans leurs lots telle que ces valeurs résultent, lors de l'établissement de la copropriété, de la consistance, de la superficie et de la situation des lots sans égard à leur utilisation.

En conséquence :

a) lorsque des travaux ou des actes d'acquisition ou de dispositions sont décidés par l'Assemblée générale statuant à la majorité exigée par la loi, la modification de la répartition des charges ainsi rendue nécessaire peut être décidée par l'Assemblée générale statuant à la même majorité. En cas d'aliénation séparée d'une ou plusieurs fractions d'un lot, la répartition des charges entre ces fractions est soumise à l'approbation de l'Assemblée générale statuant à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés. A défaut de décision de l'Assemblée générale modifiant les bases de répartition des charges dans les cas ci-dessus prévus, tout copropriétaire pourra saisir le Tribunal de Grande Instance de la situation de l'immeuble à l'effet de faire procéder à la nouvelle répartition rendue nécessaire.

b) lorsqu'un changement de l'usage d'une ou plusieurs parties privatives rend nécessaire la modification de la répartition des charges entraînées par les services et les éléments d'équipement collectif, cette modification est décidée savoir : par une Assemblée générale réunie sur première convocation, à la majorité des voix de tous les copropriétaires et, à défaut de décision dans ces conditions, par une nouvelle Assemblée générale statuant à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.

#### CHAPITRE II

##### ACTES D'ACQUISITION ET DE DISPOSITION

###### SECTION 1. — ACTES D'ACQUISITION

Le Syndicat peut acquérir des parties communes ou constituer des droits réels immobiliers au profit de ces parties communes. Les actes d'acquisition sont passés par le syndicat lui-même et de son chef.

Le syndicat peut également acquérir lui-même à titre onéreux ou gratuit, des parties privatives sans que celles-ci perdent pour autant leur caractère privatif. Le syndicat ne dispose pas de voix, en Assemblée générale, au titre des parties privatives acquises par lui.

Les décisions concernant les acquisitions immobilières sont prises à la majorité des membres du syndicat représentant au moins les trois-quarts des voix.

## SECTION 2. — ACTES DE DISPOSITION

Le syndicat peut aliéner des parties communes ou constituer des droits réels immobiliers à la charge des parties communes. Les actes de disposition sont passés par le syndicat lui-même et de son chef.

Le syndicat peut aliéner les parties privatives dont il s'est rendu propriétaire.

Lorsque les actes de disposition sur les parties communes ou sur des droits accessoires à ces parties communes résultent d'obligations légales ou réglementaires, telles que celles relatives à l'établissement de cours communes, d'autres servitudes ou à la cession de droits de mitoyenneté, les décisions concernant les conditions auxquelles sont réalisés ces actes sont adoptées par l'Assemblée générale réunie sur première convocation, à la majorité des voix de tous les copropriétaires, et à défaut de décision dans ces conditions, par une nouvelle Assemblée générale statuant à la majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés.

Les décisions concernant les actes de disposition autres que ceux visés à l'article précédent, sont prises à la majorité des membres du Syndicat représentant au moins les trois-quarts des voix.

L'Assemblée générale ne peut, sauf à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires, décider l'aliénation des parties communes dont la conservation est nécessaire au respect de la destination de l'immeuble.

## CHAPITRE III

### AMÉLIORATION — ADDITION — SURÉLEVATION

Les améliorations, additions de locaux privatifs ainsi que l'exercice du droit de surélévation seront effectuées, le cas échéant, dans les conditions prévues aux articles 30 à 37 de la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq, lesquels sont ainsi conçus :

**ARTICLE 30.** — L'Assemblée générale des copropriétaires, statuant à la double majorité prévue à l'article 26 (c'est-à-dire à la majorité des membres du syndicat représentant au moins les trois-quarts des voix) peut, à condition qu'elle soit conforme à la destination de l'immeuble, décider toute amélioration, telle que la transformation d'un ou de plusieurs éléments nouveaux, l'aménagement de locaux affectés à l'usage commun ou la création de tels locaux.

Elle fixe alors à la même majorité la répartition du coût des travaux et de la charge des indemnités prévues à l'article 36 ci-après en proportion des avantages qui résulteront des travaux envisagés pour chacun des copropriétaires, sauf à tenir compte de l'accord de certains d'entre eux pour supporter, une part de dépenses plus élevée.

Elle fixe, à la même majorité, la répartition des dépenses de fonctionnement, d'entretien et de remplacement des parties communes ou des éléments transformés ou créés.

Lorsque l'Assemblée générale refuse l'autorisation prévue à l'article 25 b) tout copropriétaire ou groupe de copropriétaires peut être autorisé par le Tribunal de Grande Instance à exécuter aux conditions fixées par le Tribunal, tous travaux d'améliorations visés à l'alinéa premier ci-dessus. Le Tribunal fixe en outre les conditions dans lesquelles les autres copropriétaires pourront utiliser les installations ainsi réalisées. Lorsqu'il est possible d'en réserver l'usage à ceux des copropriétaires qui les ont exécutés, les autres copropriétaires ne pourront être autorisés à les utiliser qu'en versant leur quote-part du coût de ces installations, évalué à la date où cette faculté est exercée.

**ARTICLE 31.** — Aucun des copropriétaires ou de leurs ayants-droits ne peut faire obstacle à l'exécution, même à l'intérieur de ses parties privatives des travaux régulièrement et expressément décidés, par l'Assemblée générale en vertu de l'article 30 ci-dessus.

**ARTICLE 32.** — Sous réserve des dispositions de l'article 34, la décision prise oblige les copropriétaires à participer, dans les proportions fixées par l'Assemblée, au paiement des travaux, à la charge des indemnités prévues à l'article 36, ainsi qu'aux dépenses de fonctionnement, d'administration, d'entretien et de remplacement des parties communes ou des éléments transformés ou créés.

**ARTICLE 33.** — La part du coût des travaux, des charges financières y afférentes, et des indemnités incombant aux copropriétaires qui n'ont pas donné leur accord à la décision prise, peut n'être payée que par annuités égales au sixième de cette part. Lorsque le syndicat n'a pas contracté d'emprunt en vue de la réalisation des travaux, les charges financières dues par les copropriétaires payant par annuités sont égales aux taux légal d'intérêt en matière civile.

Toutefois les sommes visées au précédent alinéa deviennent immédiatement exigibles lors de la première mutation entre vifs du lot de l'intéressé, même si cette mutation est réalisée par voie d'apport en société.

Les dispositions qui précèdent ne sont pas applicables lorsqu'il s'agit de travaux imposés par le respect d'obligations légales ou réglementaires.

**ARTICLE 34.** — La décision prévue à l'article 30 n'est pas opposable au copropriétaire opposant qui a, dans le délai prévu à l'article 42, alinéa 2, saisi le Tribunal de Grande Instance en vue de faire reconnaître que l'amélioration décidée présente un caractère somptuaire eu égard à l'état, aux caractéristiques et à la destination de l'immeuble.

**ARTICLE 35.** — La surélévation ou la construction de bâtiments aux fins de créer de nouveaux locaux à usage privatif ne peut être réalisée par les soins du syndicat que si la décision en est prise à l'unanimité de ses membres.

La décision d'aliéner aux mêmes fins le droit de surélever un bâtiment existant exige, outre la majorité prévue à l'article 26, l'accord des copropriétaires de l'étage supérieur du bâtiment à surélever et, si l'immeuble comprend plusieurs bâtiments, la confirmation par une assemblée spéciale des copropriétaires des lots composant le bâtiment à surélever, statuant à la majorité indiquée ci-dessus.

Si le règlement de copropriété stipule une majorité supérieure pour prendre la décision prévue à l'alinéa précédent, cette clause ne peut être modifiée qu'à cette même majorité.

**ARTICLE 36.** — Les copropriétaires qui subissent un préjudice par suite de l'exécution des travaux, en raison soit d'une diminution définitive de la valeur de leur lot, soit d'un trouble de jouissance grave, même s'il est temporaire, soit de dégradations, ont droit à une indemnité.

Cette indemnité, qui est à la charge de l'ensemble des copropriétaires est répartie, s'il s'agit de travaux décidés dans les conditions prévues à l'article 30, en proportion de la participation de chacun au coût des travaux et s'il s'agit de travaux de surélévation prévus à l'article 35 selon la proportion initiale des droits de chacun dans les parties communes.



ARTICLE 37. — Toute convention par laquelle un propriétaire ou un tiers se réserve l'exercice de l'un des droits accessoires visés à l'article 3 autre que le droit de mitoyenneté devient caduque si ce droit n'a pas été exercé dans les dix années qui suivent ladite convention.

Si la convention est antérieure à la promulgation de la présente loi, le délai de dix ans court de ladite promulgation.

Avant l'expiration de ce délai, le syndicat peut, statuant à la majorité prévue à l'article 25, s'opposer à l'exercice de ce droit, sauf à en indemniser le titulaire dans le cas où ce dernier justifie que la réserve du droit comportait une contrepartie à sa charge.

Toute convention postérieure à la promulgation de la présente loi, et comportant réserve de l'un des droits visés ci-dessus, doit indiquer à peine de nullité l'importance et la consistance des locaux à construire et les modifications que leur exécution entraînerait dans les droits et charges des copropriétaires.

## CHAPITRE IV

### RECONSTRUCTION

En cas de destruction totale ou partielle, la reconstruction serait décidée et, le cas échéant, opérée dans les conditions et avec les effets prévus aux articles 28 à 41 de la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq.

## CHAPITRE V

### MODIFICATION DES STRUCTURES JURIDIQUES CONSTITUTION DE SYNDICATS SECONDAIRES

Les copropriétaires dont les lots composent un bâtiment ou un groupe de bâtiments édifié sur un lot de jouissance de sol pourront, réunis en Assemblée générale, décider la constitution entre eux d'un syndicat "dit secondaire". Cette éventuelle décision serait prise dans les conditions et avec les effets prévus à l'article 27 de la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq.

## SIXIÈME PARTIE

### DISPOSITIONS DIVERSES

#### Paragraphe 1. — ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Il est ici rappelé que l'origine de propriété des terrains dont la "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY" est actuellement propriétaire et sur lesquels doit être édifiée partie de l'ensemble immobilier objet du présent règlement de copropriété est établie par acte séparé des présentes auquel il est renvoyé et dont une expédition sera publiée au bureau des hypothèques de Corbeil-Essonnes en même temps que le présent règlement.

Quant à l'origine de propriété des parcelles de terrain restant à acquérir elle sera établie au fur et à mesure de chaque acquisition par actes en suite de celui sus-visé.

Les déclarations concernant la "Société Civile Immobilière des Tuileries à GRIGNY", seront précisées dans chaque acte d'aliénation.

#### Paragraphe 2. — PUBLICITÉ FONCIÈRE

Le présent règlement de copropriété sera publié au bureau des hypothèques de Corbeil-Essonnes conformément à la loi du dix juillet mil neuf cent soixante-cinq et aux dispositions légales portant réforme de la publicité foncière.

Il en sera de même de toutes modifications pouvant être apportées par la suite au présent règlement.

#### Paragraphe 3. — ÉLECTION DE DOMICILE

M. LAHILLONNE es-qualité fait élection de domicile au siège de la société qu'il représente.

#### Paragraphe 4. — POUVOIRS

Et pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, le comparant donne tous pouvoirs nécessaires à M. Hugues CHARTIER, principal clerc de notaire, demeurant à Versailles, rue Hoche n° 17, ou à son défaut à M. Guy de MAINTENANT, clerc de notaire, demeurant même adresse, à l'effet de faire dresser et de signer tous actes complémentaires, rectificatifs ou modificatifs des présentes pour mettre celles-ci en concordance avec les documents cadastraux et hypothécaires et ceux de l'état-civil.

#### DONT ACTE

Fait et passé à Versailles, rue Hoche, n° 17, en l'étude de Maître Daniel HUBER, notaire soussigné.

L'AN MIL NEUF CENT SOIXANTE-NEUF.

Le cinq septembre.

Et après lecture faite, le comparant es-qualité a signé avec le notaire.

**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**  
**ENCHÈRE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**  
**DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48 CONTRE**  
**MONSIEUR AHMED ABDELHALIM**  
**AUDIENCE D'ORIENTATION DU MERCREDI 21**  
**JUIN 2023 À 9 HEURES 30**  
**BIENS SIS 2 RUE LAVOISIER – 91350 GRIGNY**  
**MISE À PRIX : 28.000 €**

**DIRE**

**RELATANT LE CARNET D'ENTRETIEN FOURNI  
PAR LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES  
SECONDAIRE**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire d'**ÉVRY COURCOURONNES**, a comparu **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48**, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LAQUELLE A DIT :

L'Avocat poursuivant déclare qu'il a reçu du Syndic Secondaire de la Copropriété de l'immeuble dont dépendent les biens mis en vente, le carnet d'entretien, ci-joint en annexe.

L'adjudicataire prend note de la situation des biens et droits immobiliers présentement mis en vente au regard de la réglementation sur l'amiante, reconnaît avoir été informé des obligations édictées par les articles 2, 3, 4, 5 du décret n° 96-97 du 7 Février 1996 et s'oblige à en faire son affaire personnelle, sans aucun recours contre le vendeur et sans garantie de sa part.

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ladite **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.

# Carnet d'Entretien de la Copropriété

Etabli le 24 avril 2023

**Immeuble :** SDC LAVOISIER 48

**Adresse :** 2 A 10 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY

**Année de Construction :**

**Affectation :**

**Dernière AG :** 18/06/2010

**Prochaine AG :**

**Règlement de Copropriété :**

**Reçu par :** MAITRE DANIEL HUBERT  
17 RUE HOCHÉ  
78000 VERSAILLES

**Le :** 5 septembre 1969

**Modifié le :** 10 décembre 1970

**Par :** MAITRE DANIEL HUBERT  
17 RUE HOCHÉ  
78000 VERSAILLES

**Adapté SRU :** NON

**Syndic :** SELARI TULIER POLGE ALIREZAI  
RUE RENE CASSIN  
IMMEUBLE LE MAZIERE  
91000 EVRY  
Téléphone : 01 60 87 36 36  
Télécopie : 01 60 87 36 37  
Mél : Néant

**Gestionnaire :**

**Téléphone :**

**Date de désignation :** 13 juillet 2018

**Échéance du mandat :**

**Garantie financière :**

**Responsabilité civile professionnelle :**

Carte professionnelle n° délivrée par Néant de le Néant, Fin de validité le Néant

### Conseil Syndical :

Nommé le :

Echéance du mandat :

| Nom et Prénom des membres du Conseil Syndical | Téléphone | Rôle | Date Début | Date Fin |
|---|-----------|------|------------|----------|
|   |           |      |            |          |

### Les Employés

| Nom et prénom des employés | Fonction           | Téléphone |
|----------------------------|--------------------|-----------|
| Monsieur KONTE SAMBA       | EMPLOYE D'IMMEUBLE |           |
| Monsieur KOITA SAMBA       | EMPLOYE D'IMMEUBLE |           |
| Madame OUGHILISI DALILA    | EMPLOYE D'IMMEUBLE |           |
| Monsieur KUNTIMA LENGU     | EMPLOYE D'IMMEUBLE |           |

### Les Contrats Collectifs

#### Parties Communes

| PARTIES COMMUNES |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Réf. ou Détail   | Entreprise | Echéance   |
| 10407887004      | AXA FRANCE | 31/12/2023 |

| PARTIES COMMUNES |  |            |
|------------------|--|------------|
| Réf. ou Détail   | Entreprise   | Echéance   |
| 20150506017      | BOUVIER SECURITE INCENDIE Z.A LES PORTES DE LA FORET 39 ALLÉE DU CLOS DES CHARMES - 77615 MARNE-LA-VALLEE CEDEX 3 01.60.17.02.15 | 05/05/2023 |

| PARTIES COMMUNES |   |            |
|------------------|---|------------|
| Réf. ou Détail   | Entreprise  | Echéance   |
| 607289           | ROUGNON 16 bis rue Grange Dame Rose CS 40089 78143 VELIZY VILLACOUBLAY CEDEX 01.34.63.10.00 | 31/12/2025 |

| PARTIES COMMUNES |   |            |
|------------------|---|------------|
| Réf. ou Détail   | Entreprise  | Echéance   |
| SC126/00LG       | SANITRA SERVICES 63-65 avenue Gabriel Péri 92665 ASSNIERES 01.47.86.55.56 | 31/12/2025 |

### Autres contrats

| AUTRES         |  |            |
|----------------|--|------------|
| Réf. ou Détail | Entreprise   | Echéance   |
| PRO ARCHIVES   | PRO ARCHIVES 151 RUE GILLES DE ROBERVAL 30900 NIMES 04.66.04.04.24 | 20/06/2026 |

### Les Travaux

#### Programme pluriannuel des travaux décidé par l'Assemblée Générale

| Nature des Travaux             | Echéancier |
|--------------------------------|------------|
| REMPY PORTE ACCES LOCAL EDF SS | 06/10/2022 |

### Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-il l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

### Les informations techniques

- Chaufferie collective
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude



### Références du bâtiment

Bâtiment 10  
SDC LAVOISIER 48  
2 A 10 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY

### Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-ils l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

NON

NON

NON

NON

### Les informations techniques

- Chauffage collectif
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

Non

Non

### Références du bâtiment

Bâtiment SS  
SDC LAVOISIER 48  
2 A 10 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY

### Les Mesures administratives en cours

L'immeuble ou le bâtiment font-ils l'objet :

- d'un arrêté de péril ?
- d'une déclaration d'insalubrité ?
- d'une injonction de travaux ?
- d'inscription à l'inventaire ou classement comme monument historique ?

|     |
|-----|
| NON |
|-----|

|     |
|-----|
| NON |
|-----|

|     |
|-----|
| NON |
|-----|

|     |
|-----|
| NON |
|-----|

### Les informations techniques

- Chauffage collectif
- Type de chauffage
- Production d'eau chaude

|     |
|-----|
| Non |
|-----|

|     |
|-----|
| Non |
|-----|

**Immeuble – renseignements complémentaires :**

- Type d'immeuble - Immeuble Grande Hauteur (IGH) ou Autre :

Autre

**Amiante**

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante

OUI

Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?

OUI

Les recherches effectuées ont-elles conclu à la présence d'amiante?

OUI

Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué ?

**Si OUI : Fiche récapitulative du DTA Jointe**

**Plomb (Etat des risques d'accessibilité au plomb)**

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

**Si oui : Rapport joint**

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?

**Termites / Etat parasitaire des parties communes**

L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire obligatoire ?

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

**Si oui : Rapport joint**

### Autres risques sanitaires éventuellement connus dans l'immeuble

Legionella

Radon

Mérule

Autre : Ncant

### Informations bancaires

Compte bancaire séparé :

NON

Si oui, références du compte bancaire de l'immeuble :

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Code banque                   | Code Guichet |
| Clé RIB                       | N° de compte |
| Intitulé du compte            |              |
| Nom et adresse de la banque : |              |

### Patrimoine du syndicat des copropriétaires

Le Syndicat a-t-il un **Patrimoine** ? (mobilier, immobilier, autre)

NON

Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il ?

### Association syndicale - AFUL - Union de syndicats

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL)

ou d'une Union des Syndicats ?

NON

Si oui :

Préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme

La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires ?

NON

### **Copropriété en difficulté**

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les *articles 29-1 et suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965* ?

|     |
|-----|
| OUI |
|-----|

**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**  
**ENCHÈRE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**  
**DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48 CONTRE**  
**MONSIEUR AHMED ABDELHALIM**  
**AUDIENCE D'ORIENTATION DU MERCREDI 21**  
**JUIN 2023 À 9 HEURES 30**  
**BIENS SIS 2 RUE LAVOISIER – 91350 GRIGNY**  
**MISE À PRIX : 28.000 €**

**DIRE**

**RELATANT LE PRÉ ÉTAT DATÉ DU SYNDICAT  
DES COPROPRIÉTAIRES SECONDAIRE**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire d'**ÉVRY COURCOURONNES**, a comparu **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48**, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LAQUELLE A DIT :

L'Avocat poursuivant déclare qu'il a reçu du Syndic Secondaire de la Copropriété de l'immeuble dont dépendent les biens mis en vente, le pré-état daté, ci-joint en annexe.

L'adjudicataire prend note de la situation des biens et droits immobiliers présentement mis en vente au regard de la réglementation sur l'amiante, reconnaît avoir été informé des obligations édictées par les articles 2, 3, 4, 5 du décret n° 96-97 du 7 Février 1996 et s'oblige à en faire son affaire personnelle, sans aucun recours contre le vendeur et sans garantie de sa part.

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ladite **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.

**SELARL TULIER POLGE ALIREZAI**  
RUE RENE CASSIN  
IMMEUBLE LE MAZIERE  
91000 EVRY  
01 60 87 36 36 - 01 60 87 36 37

EVRY, le 24 avril 2023

**Immeuble :**  
02645/SDC LAVOISIER 48  
2 A 10 RUE LAVOISIER  
  
91350 GRIGNY  
Nombre de lots dans le copropriété : 736  
Immatriculation au registre n° : AD0432328

**LRAR 2C 170 940 8798 5**

MAITRE MIORINI  
RESIDENCE LE FERAY  
04 RUE FERAY  
91100 CORBEIL ESSONNES

**Copropriétaire Cédant :**  
02645/00001  
Monsieur et Madame ABDELHALIM AHMED MAHM  
2 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY  
**Lots concernés :**  
n° 0467  
n° 0587  
n° 0589

**Vos Réf. :**  
VENTE SI ABDELHALIM  
Demande d'information du : 13 avril 2023  
Les renseignements sont donnés à la date d'édition : 24/04/2023.

**Nos Réf. :**  
02645-00001-21/06/2023  
Suivi par : /

Mon Cher Maître,

En réponse à votre demande de Prê-Etat Daté concernant l'affaire citée en référence, je vous retourne la demande de renseignements :

1<sup>ère</sup> partie – Sommes dues par le cédant au Syndicat  
2<sup>ème</sup> partie – Sommes dont le Syndicat est redevable vis-à-vis du cédant  
3<sup>ème</sup> partie – Sommes incombant au cessionnaire et informations  
4<sup>ème</sup> partie – Informations diverses

Ces renseignements sont donnés à titre purement indicatif à la date de son établissement, dans le cadre des dispositions de la LOI ALUR (CCH, art L.721-2 créé par L. ALUR, art 54, III).

Je joins donc les documents suivants :

- Le carnet d'entretien de la copropriété
- L'extrait de compte du cédant

Nous vous prions d'agréer, Mon Cher Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

**Maître Florence TULIER POLGE**



| MUTATION                                       |  |                    | Page 2 |
|--|--|--------------------|--------|
| Situation de l'immeuble :                      | Copropriétaire cédant :                            | N° des lots        |        |
| 02645/SDC LAVOISIER 48<br>2 A 10 RUE LAVOISIER | 02645/00001<br>Monsieur et Madame ABDELHALIM AHMÉD | n° 0467<br>n° 0587 |        |
| 91350 GRIGNY                                   | 2 RUE LAVOISIER<br>91350 GRIGNY                    | n° 0589            |        |

PRE-ETAT DATE (Article L.721-2 du CCH)

1<sup>ERE</sup> PARTIE

Sommes dues par le Copropriétaire cédant pour les lots objets de la mutation

A/ Au Syndicat, au titre :

|  |            |
|--|------------|
| <b>1 - des provisions exigibles</b>  |            |
| - Dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° a).....   | 4827.34 €  |
| - Dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 1° b).....   | Néant      |
| <b>2 - des charges impayées sur les exercices antérieurs</b><br>(D. art. 5. 1° c).....   | 32863.56 € |
| <b>3 - des sommes devenues exigibles du fait de la vente</b><br>- mentionnées à l'article 33 de la loi (D. art. 5. 1° d).....                    |            |
| <b>4 - des avances exigibles (D. art. 5. 1° e)</b>   |            |
| 4.1. avance constituant la réserve (fonds de roulement)<br>(D. art. 35. 1°).....   | Néant      |
| 4.2. avances nommées provisions (provisions spéciales)<br>(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35 4° et 5°).....                                      | Néant      |
| 4.3. avances représentant un emprunt (D. art. 45-1 alinéa 4)<br>(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)..... | -4.08 €    |
| <b>5 - remboursements d'emprunts exigibles</b>   | Néant      |
| <b>6 - des cotisations annuelles aux fonds travaux</b>   | 607.28 €   |
| <b>7 - des autres sommes devenues exigibles du fait de la future vente</b>   |            |
| - prêt (quote-part vendeur devenue exigible).....  | Néant      |
| - Autres causes telles que condamnations.....  |            |
| <b>8 - des honoraires du Syndic afférents à ses prestations pour l'établissement du présent document à la charge du vendeur</b>                  | 216.00 €   |
| <b>TOTAL (A/)</b>  | 38510.10 € |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Date de la demande :<br>13 avril 2023<br>Office Notarial :<br>MAITRE MIORINI<br>Référence :<br>VENTE SI ABDELHALIM | Déjà délivré par le Syndic<br>SELARL TULIER POLGE ALIREZAI<br>RUE RENE CASSIN<br>IMMEUBLE LE MAZIERE<br>91000 EVRY<br>Référence :<br>02645-00001-21/06/2023 | Date :<br>26/04/2023<br>Signature et cachet :<br>SELARL TULIER POLGE-ALIREZAI<br>Administrateurs Judiciaires Associés<br>RCS Evry 908 213 002<br>EVRY - SAINT MAUR DES FOSSÉS - PARIS |
|--|---|---|

| MUTATION                                       |  |                    | Page 3 |
|--|--|--------------------|--------|
| Situation de l'immeuble :                      | Copropriétaire cédant :                          | N° des lots        |        |
| 02645/SDC LAVOISIER 48<br>2 A 10 RUE LAVOISIER | 02645/00001<br>Monsieur et Madame ABDELHALIM AHM | n° 0467<br>n° 0587 |        |
| 91350 GRIGNY                                   | 2 RUE LAVOISIER<br>91350 GRIGNY                  | n° 0589            |        |

## 2<sup>EME</sup> PARTIE

Sommes dont le syndicat pourrait être débiteur à l'égard du copropriétaire cédant pour les lots objets de la mutation

Au titre :

### A/ Des avances perçues (D. art. 5. 2° a) :

|   |         |
|---|---------|
| A1 - avances constituant la réserve (fonds de roulement) (D. art. 35. 1°) .....   | 24.94 € |
| A2 - avances nommées provisions (provisions spéciales)<br>(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°) .....             | Néant   |
| A3 - avances (D. art. 45-1 alinéa 4)<br>(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux) ..... | 63.29 € |
| A4 - autres avances : (préciser)<br>.....   | Néant   |

### B/ Des provisions sur budget prévisionnel (D. art. 5. 2° b) :

|   |  |
|---|--|
| - provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire cédant |  |
|---|--|

### C/ Du solde créditeur sur exercice antérieur

|   |       |
|---|-------|
| - solde créditeur de l'exercice antérieur budget approuvé par l'assemblée générale non imputé sur le compte du vendeur                                | Néant |
| - solde créditeur de l'exercice antérieur travaux et opérations exceptionnelles approuvé par l'assemblée générale non imputé sur le compte du vendeur | Néant |

|                    |         |
|--------------------|---------|
| TOTAL (A/ + B/+C/) | 88.23 € |
|--------------------|---------|

|  |   |   |
|--|---|---|
| Date de la demande :<br>13 avril 2023<br>Office Notarial :<br><br>MAITRE MIORINI<br>Référence :<br>VENTE SI ABDELHALIM | Déjà par le Syndic<br>SELARL TULIER POLGE ALIREZAI<br>RUE RENE CASSIN<br>IMMEUBLE LE MAZIERE<br>91000 EVRY<br>Référence :<br>02645-00001-21/06/2023 | Scellé<br>24 avril 2023<br>Signature et Cachet :<br>TULIER POLGE-ALIREZAI<br>RCS Evry 906 213 002<br>EVRY - SAINT MAUR DES FOSSES - PARIS |
|--|---|---|

| MUTATION                                       |   |                    | Page 4 |
|--|---|--------------------|--------|
| Situation de l'immeuble :                      | Copropriétaire cédant :   | N° des lots        |        |
| 02645/SDC LAVOISIER 48<br>2 A 10 RUE LAVOISIER | 02645/00001<br>Monsieur et Madame ABDELHALIM AHMÉD<br>2 RUE LAVOISIER | n° 0467<br>n° 0587 |        |
| 91350 GRIGNY                                   | 91350 GRIGNY  | n° 0589            |        |

AVANCES - MODALITES DE REMBOURSEMENT

Les avances sont, conformément à l'article 45-1 du Décret du 17 mars 1967 modifié, remboursables.  
En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties aux termes de l'acte. La solution retenue par le syndic est la suivante :

**Solution 1**  <sup>(1)</sup>

L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances portées à la 1<sup>ère</sup> partie sous 4.1, 4.2 et 4.3 (reconstitution des avances)  
soit globalement la somme de .....

88.23 €

Dans ce cas, l'acquéreur deviendra cessionnaire de ces avances à l'égard du syndic des copropriétaires et n'aura donc pas à reconstituer les avances de la 3<sup>ème</sup> partie ci-après.

**Solution 2**  <sup>(1)</sup>

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant desdites avances représentant globalement  
la somme de .....

88.23 €

Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes portées à son crédit.

<sup>(1)</sup> Cocher la case correspondante

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Date de la demande :</b><br>13 avril 2023<br><b>Office Notarial :</b><br>MAITRE MIORINI<br><b>Référence :</b><br>VENTE SI ABDELHALIM | <b>Déjà délivré par le Syndic</b><br><b>SELARL TULIER POLGE ALIREZAI</b><br>RUE RENE CASSIN<br>IMMEUBLE LE MAZIERE<br>91000 EVRY<br><b>Référence :</b><br>02645-00001-21/06/2023 | <b>Date :</b><br>13 avril 2023<br><b>Signature et cachet</b><br><b>SELARL TULIER POLGE-ALIREZAI</b><br>Administrateurs Syndicaires Associés<br>RCS Evry 908 213 002<br>EVRY - SAINT MAUR DES FOSSES - PARIS |
|---|--|---|

| MUTATION                                       |  |                    | Page 5 |
|--|--|--------------------|--------|
| Situation de l'immeuble :                      | Copropriétaire cédant :                          | N° des lots        |        |
| 02645/SDC LAVOISIER 48<br>2 A 10 RUE LAVOISIER | 02645/00001<br>Monsieur et Madame ABDELHALIM AHM | n° 0467<br>n° 0587 |        |
| 91350 GRIGNY                                   | 2 RUE LAVOISIER<br>91350 GRIGNY                  | n° 0589            |        |

### 3<sup>EME</sup> PARTIE

Sommes incombant au nouveau copropriétaires pour les lots objets de la mutation envisagée

#### A/ Au syndicat au titre :

##### 1 - de la reconstitution des avances (D. art. 5. 3° a)

|   |                |
|---|----------------|
| - avances constituant la réserve (fonds de roulement) (D. art. 35. 1°).....   | 24.94 €        |
| - avances nommées provisions (provisions spéciales)<br>(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°).....             | Néant          |
| - avances (D. art. 45-1 alinéa 4)<br>(emprunt du syndicat auprès des copropriétaires ou de certains d'entre eux)..... | 63.29 €        |
| - autres avances : (préciser).....  | Néant          |
| <b>Total A/1 - Reconstitution des avances .....</b>   | <b>88.23 €</b> |

##### 2 - des provisions non encore exigibles

|  |       |
|--|-------|
| - dans le budget prévisionnel (D. art. 5. 3° b)                | Néant |
| - dans les dépenses hors budget prévisionnel (D. art. 5. 3° c) | Néant |

##### 3 - autres sommes non encore exigibles

|                    |       |
|--------------------|-------|
| - avances          | Néant |
| - emprunts         | Néant |
| - fonds de travaux | Néant |

**TOTAL (A1/ )** 88.23 €

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Date de la demande :</b><br>13 avril 2023<br><b>Office Notarial :</b><br>MAITRE MIORINI<br><b>Référence :</b><br>VENTE SI ABDELHALIM | <b>Délivré par le Syndic</b><br><b>SELARL TULIER POLGE ALIREZAI</b><br>RUE RENE CASSIN<br>IMMEUBLE LE MAZIERE<br>91000 EVRY<br><b>Référence :</b><br>02645-00001-21/06/2023 | <b>Date :</b><br>13 avril 2023<br><b>Signature et cachet</b><br><b>SELARL TULIER POLGE ALIREZAI</b><br>Administratrices Associées<br>RCS Evry 908 213 002<br>EVRY - SAINT MAUR DES FOSSES - PARIS |
|---|---|---|

| MUTATION                                       |  |                    | Page 6 |
|--|--|--------------------|--------|
| Situation de l'immeuble :                      | Copropriétaire cédant :                          | N° des lots        |        |
| 02645/SDC LAVOISIER 48<br>2 A 10 RUE LAVOISIER | 02645/00001<br>Monsieur et Madame ABDELHALIM AHM | n° 0467<br>n° 0587 |        |
| 91350 GRIGNY                                   | 2 RUE LAVOISIER<br>91350 GRIGNY                  | n° 0589            |        |

**ANNEXE A LA 3<sup>ème</sup> PARTIE  
INFORMATION DU NOUVEAU COPROPRIETAIRE**

**A/ Quote-part pour les lots objets de la mutation :**

|                | Au titre du<br><b>BUDGET PREVISIONNEL</b> |                   | Au titre des<br><b>DEPENSES HORS BUDGET (D. art. 44)</b> |                   |
|----------------|---|-------------------|--|-------------------|
|                | Quote-part appelée                        | Quote-part réelle | Quote-part appelée                                       | Quote-part réelle |
| Exercice (N-1) | 3035.22 €                                 | 3262.73 €         | 21.87 €  | 1397.29 €         |
| Exercice (N-2) | 2540.71 €                                 | 2892.70 €         | 203.78 €   | 417.47 €          |

**B/ Procédures en cours :**

Néant

Toutes indemnités à recevoir ou à payer demeureront acquises ou seront à la charge du syndicat. Les parties devront prendre dans l'acte de vente, toute convention particulière à cet égard : cette convention n'ayant d'effet qu'entre les parties.

**C/ Autres renseignements comptables susceptibles d'intéresser les parties :**

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Date de la demande :</b><br>13 avril 2023<br><b>Office Notarial :</b><br>MAITRE MIORINI<br><b>Référence :</b><br>VENTE SI ABDELHALIM | <b>Déjà par le Syndic</b><br>SELARL TULIER POLGE ALIREZAI<br>RUE RENE CASSIN<br>IMMEUBLE LE MAZIERE<br>91000 EVRY<br><b>Référence :</b><br>02645-00001-21/06/2023 | <b>Date :</b><br>24 avril 2023<br><b>Signature et cachet :</b><br>SELARL TULIER POLGE-ALIREZAI<br>Associées<br>RCS Evry 908 213 002<br>EVRY - SAINT MAUR DES FOSSES - PARIS |
|---|---|---|

| MUTATION                                       |  |                    | Page 7 |
|--|--|--------------------|--------|
| Situation de l'immeuble :                      | Copropriétaire cédant :                          | N° des lots        |        |
| 02645/SDC LAVOISIER 48<br>2 A 10 RUE LAVOISIER | 02645/00001<br>Monsieur et Madame ABDELHALIM AHM | n° 0467<br>n° 0587 |        |
| 91350 GRIGNY                                   | 2 RUE LAVOISIER<br>91350 GRIGNY                  | n° 0589            |        |

*4<sup>ème</sup> PARTIE*  
*Informations diverses*

*Etat global des impayés de charges au sein de la copropriété*

Existence d'impayé(s)  Oui  Non

2818603.79 €

*Etat global de la dette du Syndicat vis-à-vis des Fournisseurs*

Existence d'une dette  Oui  Non

694956.39 €

*Fonds de travaux (Art 14-2 L n°65-557, 10juil. 1965, L.A.LUR art.58, I, 3°)*

Existence d'un fonds de travaux:  Oui  Non

607.30 €

Montant de la dernière cotisation appelée au cédant

Néant

Cette situation est donnée pour un Pré-état daté à ce jour, soit le

24 avril 2023 <sup>(1)</sup>

<sup>1</sup> Le demandeur est informé que le présent Pré Etat Daté représente la situation de l'immeuble suivant les éléments juridiques et financiers dont le syndic a connaissance à la date de son établissement.

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Date de la demande :</b><br>13 avril 2023<br><b>Office Notarial :</b><br>MAITRE MIORINI<br><b>Référence :</b><br>VENTE SI ABDELHALIM | <b>Dé livré par le Syndic</b><br><b>SELARL TULIER POLGE ALIREZAI</b><br>RUE RENE CASSIN<br>IMMEUBLE LE MAZIERE<br>91000 EVRY<br><b>Référence :</b><br>02645-00001-21/06/2023 | <b>Date :</b><br>13 avril 2023<br><b>Signature et cachet</b><br><b>SELARL TULIER POLGE-ALIREZAI</b><br>Administrateurs et Copropriétaires Associés<br>RCS Evry 908 213 002<br>EVRY - SAINT MAUR DES FOSSÉS - PARIS |
|---|--|--|

**SELARL TULIER POLGE ALIREZAI**  
**IMMEUBLE LE MAZIERE**  
RUE RENE CASSIN  
91000 EVRY  
mail : etude@tpa-aj.com

**Extrait de compte Consolidé**  
**01/01/2020 au 24/04/2023**

Référence 02645/00001 - ABDELHALIMAHMED MAHM  
Immeuble 02645 - SDC LAVOISIER 48  
2 A 10 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY

| Lot  | Désignation | Tantièmes | Prorata |
|------|-------------|-----------|---------|
| 0467 | CAVE        | 17        |         |
| 0587 | CHAMBRE     | 85        |         |
| 0589 | 1 PIÈCE     | 534       |         |

Monsieur et Madame ABDELHALIM AHMED  
MAHMOUD  
2 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY

| Participation aux Fonds suivants |        |
|----------------------------------|--------|
| Avances de Trésorerie :          | 24,94  |
| Avances diverses :               | 63,29  |
| Cotisations Fonds Travaux :      | 807,30 |

EVRY, le 24/04/2023

| Date       | Pièce   | Libellé   | Débit     | Crédit |
|------------|---------|---|-----------|--------|
| 01/01/2020 |         | Solde antérieur   | 20 864.19 |        |
| 01/01/2020 |         | APPEL DE FONDS 1T20                                     | 645.10    |        |
| 01/01/2020 |         | FONDS TRAVAUX ALUR 1T20                                 | 32.12     |        |
| 18/03/2020 |         | HONOS ABC DOMUS PURGE DES FACADES TRVX PV N°13          | 19.37     |        |
| 18/03/2020 |         | PRELEVEMENTS REPERAGE AMIANTE BATIMENT TRVX PV N°13     | 65.28     |        |
| 01/04/2020 |         | APPELS DE FONDS 2T2020                                  | 645.10    |        |
| 01/04/2020 |         | FONDS TRAVAUX ALUR 2T20                                 | 32.12     |        |
| 06/04/2020 |         | REPLT PORTE CABINE ASCENSEUR BAT 2 TRVX PV N°6 BIS      | 48.34     |        |
| 28/05/2020 |         | TRVX CONCEPTION PROGRAMME REFECTION GARDE-CORPS PV N°14 | 7.10      |        |
| 01/06/2020 |         | TRVX MAITRISE D'OUVRAGE CDC HABITAT PV8 TVA             | 44.11     |        |
| 26/06/2020 |         | TRVX ASC HONORAIRES ST ASCAUDIT PV N°15                 | 20.34     |        |
| 01/07/2020 |         | APPELS DE FONDS 3T20                                    | 645.10    |        |
| 01/07/2020 |         | FONDS TRAVAUX ALUR 3T20                                 | 32.12     |        |
| 01/10/2020 |         | APPELS DE FONDS 4T2020                                  | 645.10    |        |
| 01/10/2020 |         | FONDS TRAVAUX ALUR 4T2020                               | 32.12     |        |
| 17/11/2020 | 1915.C0 | CDJURIS C/ ABDELHALIM ASSIGNATION TJ                    | 160.75    |        |
| 24/12/2020 |         | TRVX REPLT ELEMENTS ELECT ASC BAT 8 PV N°18 TVA         | 0.96      |        |
| 24/12/2020 |         | TRVX REPLT ELEMENTS ELECT ASC BAT 6-10 PV N°20 TVA      | 5.18      |        |
| 01/01/2021 |         | APPELS DE FONDS 1T21                                    | 758.80    |        |
| 01/01/2021 |         | FONDS TRAVAUX 1T21                                      | 37.79     |        |
| 06/01/2021 |         | TRVX TEMPLT GLOBES ELEC BAT 2 PV N° 22                  | 8.07      |        |
| 06/01/2021 |         | TRVX TEMPLT GLOBES ELEC BAT 2 PV N° 22                  | 4.46      |        |
| 11/01/2021 | 267     | Répartition des charges (01.01.2019-31.12.2019)         | 784.12    |        |
| 27/01/2021 |         | TRVX REPARAT° ELEC ET RESEAUX CAVES PV N°23             | 9.34      |        |
| 01/04/2021 |         | APPELS DE FONDS 2T21                                    | 758.80    |        |

**SELARL TULIER POLGE ALIREZAI**  
 IMMEUBLE LE MAZIERE  
 RUE RENE CASSIN  
 91000 EVRY  
 mail : etude@tpa-aj.com

**Extrait de compte Consolidé**  
**01/01/2020 au 24/04/2023**

Référence 02645/00001 - ABDELHALIMAHMED MAHM  
 Immeuble 02645 - SDC LAVOISIER 48  
 2 A 10 RUE LAVOISIER  
 91350 GRIGNY

| Lot  | Désignation | Tantièmes | Prorata |
|------|-------------|-----------|---------|
| 0467 | CAVE        | 17        |         |
| 0587 | CHAMBRE     | 85        |         |
| 0589 | 1 PIÈCE     | 534       |         |

Monsieur et Madame ABDELHALIM AHMED  
 MAHMOUD  
 2 RUE LAVOISIER  
 91350 GRIGNY

| Participation aux Fonds suivants |        |
|----------------------------------|--------|
| Avances de Trésorerie :          | 24.94  |
| Avances diverses :               | 63.29  |
| Cotisations Fonds Travaux :      | 607.30 |

EVRY, le 24/04/2023

| Date       | Pièce   | Libellé   | Débit    | Crédit |
|------------|---------|---|----------|--------|
| 01/04/2021 |         | FONDS TRAVAUX ALUR 2T21   | 37.79    |        |
| 04/06/2021 | 267     | Répartition des charges (01.01.2020-31.12.2020)                       | 297.24   |        |
| 01/07/2021 |         | APPELS DE FONDS 3T21  | 758.80   |        |
| 01/07/2021 |         | FONDS TRAVAUX ALUR 3T21   | 37.79    |        |
| 27/07/2021 |         | ABDELHALIM JUGT DU 27/05/21 DOMMAGES ET INTERETS                      | 2 000.00 |        |
| 27/07/2021 |         | ABDELHALIM JUGT DU 27/05/21 ARTICLE 700                               | 1 200.00 |        |
| 01/10/2021 |         | APPELS DE FONDS 4T21  | 758.80   |        |
| 01/10/2021 |         | FONDS TRAVAUX ALUR 4T21   | 37.79    |        |
| 14/12/2021 | C023652 | CD JUSTITIA C/ ABDELHALIM SIGNIFICATION JUGEMENT                      | 117.12   |        |
| 31/12/2021 |         | RESTITUTION AVANCES ET FONDS TRAVAUX                                  |          | 408.14 |
| 31/12/2021 |         | Résitution des avances et fonds travaux selon le procès-verbal n°43   |          | 26.09  |
| 31/12/2021 |         | Résitution des avances et fonds travaux selon le procès-verbal n°43   |          | 66.22  |
| 01/01/2022 |         | APPELS DE FONDS 1T22  | 819.50   |        |
| 01/01/2022 |         | FONDS TRAVAUX ALUR 1T22   | 35.46    |        |
| 01/01/2022 |         | CONSTITUTION AVANCES ET FONDS TRAVAUX                                 | 390.10   |        |
| 01/01/2022 |         | Constitution des avances et fonds travaux selon le procès-verbal n°43 | 24.94    |        |
| 01/01/2022 |         | Constitution des avances et fonds travaux selon le procès-verbal n°43 | 63.29    |        |
| 01/04/2022 |         | APPEL DE FONDS 2T22   | 691.11   |        |
| 01/04/2022 |         | FONDS TRAVAUX ALUR 2T22   | 35.46    |        |
| 28/04/2022 | 800418  | CD JUSTITIA C/ ABDELHALIM FICOPA+PUB+COMMANDEMENT PAYER+PV DESCRIPTIF | 1 752.77 |        |
| 01/07/2022 |         | APPEL DE FONDS 3T22   | 691.11   |        |
| 01/07/2022 |         | FONDS TRAVAUX ALUR 3T22   | 35.46    |        |
| 01/10/2022 |         | APPEL DE FONDS 4T22   | 691.11   |        |
| 01/10/2022 |         | FONDS TRAVAUX ALUR 4T22   | 35.46    |        |



**SELARL TULIER POLGE ALIREZAI**  
**IMMEUBLE LE MAZIERE**  
RUE RENE CASSIN  
91000 EVRY  
mail : etude@tpa-aj.com

**Extrait de compte Consolidé**  
**01/01/2020 au 24/04/2023**

Référence 02645/00001 - ABDELHALIMAHMED MAHM  
Immeuble 02645 - SDC LAVOISIER 48  
2 A 10 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY

| Lot  | Désignation | Tantièmes | Prorata |
|------|-------------|-----------|---------|
| 0467 | CAVE        | 17        |         |
| 0587 | CHAMBRE     | 85        |         |
| 0589 | 1 PIÈCE     | 534       |         |

Monsieur et Madame ABDELHALIM AHMED  
MAHMOUD  
2 RUE LAVOISIER  
91350 GRIGNY

| Participation aux Fonds suivants |        |
|----------------------------------|--------|
| Avances de Trésorerie :          | 24.94  |
| Avances diverses :               | 63.29  |
| Cotisations Fonds Travaux :      | 607.30 |

EVRY, le 24/04/2023

| Date                                      | Pièce   | Libellé  | Débit            | Crédit        |
|---|---------|--|------------------|---------------|
| 06/10/2022                                |         | REMPTE PORTE ACCES LOCAL EDF SS PV N°44              | 45.09            |               |
| 21/12/2022                                | 267     | Répartition des charges (01.01.2021-31.12.2021)      | 36.97            |               |
| 01/01/2023                                |         | APPEL DE FONDS 1T23                                  | 865.07           |               |
| 01/01/2023                                |         | FONDS TRAVAUX ALUR 1T23                              | 37.68            |               |
| 10/01/2023                                | 800418/ | CDJUSTITIA C/ ABDELHALIM FRAIS HUISSIER SAISIE IMMO. | 218.40           |               |
| 01/04/2023                                |         | APPEL DE FONDS 2T23                                  | 736.68           |               |
| 01/04/2023                                |         | FONDS TRAVAUX ALUR 2T23                              | 37.68            |               |
|   |         |  | <b>38 794.55</b> | <b>500.45</b> |
| <b>Solde débiteur au 24/04/2023 =&gt;</b> |         |  | <b>38 294.10</b> |               |

Coupon à joindre  
pour tout règlement  
02645/00001  
Charges

\*\*\*38 294.10 €

**VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE**  
**ENCHÈRE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES**  
**DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48 CONTRE**  
**MONSIEUR AHMED ABDELHALIM**  
**AUDIENCE D'ORIENTATION DU MERCREDI 21**  
**JUIN 2023 À 9 HEURES 30**  
**BIENS SIS 2 RUE LAVOISIER – 91350 GRIGNY**  
**MISE À PRIX : 28.000 €**  
**N° RG : 23/00080**

**DIRE**

**RELATANT LE PRÉ-ÉTAT DATÉ DU SYNDICAT  
DES COPROPRIÉTAIRES PRINCIPAL**

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE**

Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Tribunal Judiciaire d'**ÉVRY COURCOURONNES**, a comparu **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE LAVOISIER 48**, poursuivant la vente sur saisie immobilière.

LAQUELLE A DIT :

L'Avocat poursuivant déclare qu'il a reçu du Syndic Principal de la Copropriété de l'immeuble dont dépendent les biens mis en vente, le pré-état daté, ci-joint en annexe.

L'adjudicataire prend note de la situation des biens et droits immobiliers présentement mis en vente au regard de la réglementation sur l'amiante, reconnaît avoir été informé des obligations édictées par les articles 2, 3, 4, 5 du décret n° 96-97 du 7 Février 1996 et s'oblige à en faire son affaire personnelle, sans aucun recours contre le vendeur et sans garantie de sa part.

L'adjudicataire subrogé dans les droits et obligations du poursuivant devra faire son affaire personnelle de la situation résultant de l'exposé ci-dessus sans recours possible contre ce dernier.

Et a, ladite **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat, signé avec Nous Greffier, après lecture, sous toutes réserves.

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| IMMEUBLE(S) A:<br>SYNDICAT PRINCIPAL<br>GRIGNY II  | COORDONNEES DU<br>COPROPRIETAIRE CEDANT<br>(S) :<br>Monsieur ou Madame<br>ABDELHALIM Ahmed<br>Mahmoud | N° DES LOTS CONCERNÉS PAR<br>L'OPERATION<br>480467, 480589, 480587<br><br>AUTRES LOTS NON CONCERNES<br>OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/><br>810333, 810334, 810322 | MUTATION<br><br><b>Mutation à titre<br/>onéreux</b><br><br>Page 1 |
| <b>PRE-ETAT DATE<br/>LOI ALUR<br/>(Articles 54 et suivants, nouvel article L 721-2 du CCH)</b> |   |   |   |

**MUTATION DE LOTS DE COPROPRIETE - INFORMATIONS DES PARTIES  
DANS LE CADRE DE LA SIGNATURE D'UN AVANT-CONTRAT**

**- I -  
PARTIE FINANCIERE**

**- II -  
RECAPITULATIF DES PIECES A ANNEXER A L'AVANT-CONTRAT EN  
COMPLEMENT DES DIAGNOSTICS TECHNIQUES ET EN VUE D'OUVRIR LE  
DELAI DE RETRACTATION (LOI SRU)**

- Le règlement de copropriété et ses modificatifs publiés,
- L'état descriptif de division et ses modificatifs publiés,
- Les procès verbaux des assemblées générales des trois dernières années,
- Le présent document /Pré-état daté (documents relatifs à la situation financière de la copropriété et du copropriétaire vendeur),
- Le carnet d'entretien de la copropriété

|                         |   |                     |
|-------------------------|---|---------------------|
| Sur demande de :        | Délivré par le Syndic:                                    | Date: 14/04/2023    |
| Maître :                | Nom : AJASSOCIES  | Signature et Cachet |
| Notaire à :             | Adresse : 4 Rue Gabriel Péri<br>CS 50076<br>94000 CRETEIL |                     |
| Référence 2023.016-NLM/ | Référence : G149.23.0088                                  |                     |



**SOMMES DONT LE SYNDICAT POURRAIT ETRE DEBITEUR A L'EGARD DU  
COPROPRIETAIRE CEDANT POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION**

**AU TITRE :**

**A/ DES AVANCES PERCUES (D. art. 5. 2° a)**

- |             |  |  |
|-------------|--|--|
| <b>A1 -</b> | avance constituant l'avance permanente de trésorerie<br>(fonds de roulement) (D.art. 35.1°) .....                    | Pas d'avance de trésorerie   |
| <b>A2 -</b> | avances nommées provisions (provisions spéciales)<br>(L. art. 18 alinéa 6 et D. art. 35. 4° et 5°) .....             | Pas de fond de prévoyance<br>Pas de fond de réserve<br>Pas de fond de solidarité |
| <b>A3 -</b> | avances (D. art. 45-1 alinéa 4) (emprunt du syndicat auprès des copropriétaires<br>ou de certains d'entre eux) ..... |  |

**B/ DES PROVISIONS SUR BUDGET PREVISIONNEL (D. art. 5. 2° b)**

- provisions encaissées sur budget prévisionnel pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles en raison de la déchéance du terme prévue par l'article 19-2 de la loi du 10 juillet 1965, à l'égard du copropriétaire cédant

**C/ DU SOLDE CREDITEUR SUR L'EXERCICE ANTERIEUR**

- Solde créditeur de l'exercice antérieur approuvé par l'assemblée générale non imputé sur le compte du vendeur. ....

**TOTAL (A + B + C)**

**AVANCES - MODALITES DE REMBOURSEMENT**

Les avances sont, conformément à l'article 45-1 du Décret du 17 mars 1967 modifié, remboursables. En conséquence, le syndic devra préciser les modalités à retenir par les parties aux termes de l'acte. La solution retenue par le syndic est la suivante :

**Solution 1**

L'acquéreur rembourse directement le vendeur des avances portées à la **première partie** (sous 4-1, 4-2 et 4-3) et à la **seconde partie** (sous A-1, A-2, A-3) soit globalement la somme de .....

Dans ce cas, l'acquéreur deviendra bénéficiaire de ces avances à l'égard du syndicat des copropriétaires et n'aura donc pas à reconstituer les avances au 1 de la 3ème partie ci- après.

**Solution 2**

L'acquéreur verse entre les mains du syndic le montant des dites avances représentant globalement la somme de .....

Le syndic devra alors procéder au remboursement au cédant des sommes portées à son crédit.



## 4ème PARTIE

Page 5

### INFORMATIONS DIVERSES

- *Etat global des impayés de charges au sein de la copropriété*

Existence d'un impayé OUI

Montant des impayés à la veille du dernier appel de fonds exigible sur budget : 8 472 019,78 €

A la date de clôture du dernier exercice approuvé : 8 556 419,33 €

- *Existence de procédure* OUI  NON

87 procédures pour Recouvrement de charges/loyer pour un total de 86 127,49 € ;  
à l'encontre des copropriétaires défaillants

- *Etat global de la dette du syndicat vis-à-vis des fournisseurs*

Existence d'une dette OUI

**Montant :** 897 581,45 €

- *Existence d'un fonds de travaux* NON

**Montant de la part dudit fonds rattachée au lot principal vendu**

**Montant de la dernière cotisation appelée au propriétaire cédant  
au titre de ses lots**