

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 8 janvier 2025 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) 9 rue des Mazières

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommée « **GRIGNY 2** »  
sis à **GRIGNY (91350) 13 avenue des Sablons**

Cadastré section AL n°103, issu de la division de la parcelle AL n°77

**LOT n°371 avec rattachement du lot n° 369 : APPARTEMENT de 65,18 m<sup>2</sup>**, dans le bâtiment L4, escalier 13, au 11ème étage comprenant : entrée, WC, cuisine, pièce principale, 3 chambres, dressing, salle de bains.

**LOT n°233: CAVE**, dans le bâtiment L4, escalier 13, au sous-sol.

*Les lieux sont occupés par les propriétaires*

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de la Résidence LANNES 45** sise à GRIGNY (91) 11-13 Avenue des Sablons, représenté par son syndic bénévole, Monsieur Abdulwahab KANAWATI, 11 avenue des Sablons (91350) GRIGNY, dûment habilité en vertu du Procès-verbal d'Assemblée Générale du 29 juin 2023, résolution 19.01, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

**MISE À PRIX : 30.000,00 €**

**(TRENTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre**

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 12 novembre 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À **Maître Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la **SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, Résidence le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté sur rendez-vous par email : [saisieimmo.tj-evry@justice.fr](mailto:saisieimmo.tj-evry@justice.fr) (N° RG 24/00126).

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.miorini.com](http://www.miorini.com)

Sur les lieux pour visiter le **lundi 30 décembre 2024 à 9h00**