

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SURENCHÈRE

L'adjudication aura lieu le **jeudi 6 juin 2024 à 9h**

Au Palais de Justice de DIGNE LES BAINS (04) 6 Place des récollets

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **SISTERON (04)**

**26 chemin de l'Adrech
quartier « Le Thor »**

Cadastré section F numéro 1309, lieudit « Les Chaudetes » pour 8 ares 91 centiares

UNE MAISON de 150,78 m², comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me Mathieu VARCIN, Commissaire de Justice associé à MANOSQUE (04), en date du 29 JUIN 2023 : au rez-de-chaussée : salon, cuisine ouverte, WC, débarras, au 1er étage : couloir, suite parentale, 3 chambres, salle de bains avec WC, BALCON, à l'extérieur : **JARDIN** avec **PISCINE**, cabane de jardin.

Selon même PV, les lieux sont vides d'occupation

Cette vente a lieu à la requête de **Madame Manon AVERSA** et **Monsieur Johan DUMAS-CAFFIN**, demeurant 4 avenue du Lac – 04200 SISTERON, ayant pour Avocat Maître Patrice REVAH, Avocat au Barreau des ALPES DE HAUTE PROVENCE.

MISE À PRIX : 176.000 €

(CENT SOIXANTE SEIZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de DIGNE LES BAINS.

CONSIGNATION : 17.600 € à l'ordre de la CARPA

Fait et rédigé à MANOSQUE, le 8 avril 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Patrice REVAH

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► Au Cabinet de Maître **Patrice REVAH**, Avocat au Barreau des ALPES DE HAUTE PROVENCE, représentant de la **SELARL BAYETTI-SANTIAGO-REVAH**, Résidence Espace Chrimalyde, avenue du Docteur Bernard Foussier – 04100 MANOSQUE, TEL **04.92.77.14.32**, en qualité de surenchérisseur ► Au Cabinet de Maître **Pascal ANTIQ**, Avocat au Barreau des ALPES DE HAUTE PROVENCE, 10 Boulevard Gassendi (04000) DIGNE LES BAINS, Tél. : **04.92.31.35.55**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de la vente. ► Au Cabinet de Maître **Priscillia MIORINI**, Avocat au Barreau de l'ESSONNE, représentant de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. **01.60.90.13.13** ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DIGNE LES BAINS, où le cahier des conditions de vente est déposé ► Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **mardi 14 mai 2024 à 14h**

