

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

L'adjudication aura lieu le mercredi 12 juin 2024 à 10h

Au Palais de Justice d'EVRY-COURCOURONNES (91), rue des Mazières - **EN 24 LOTS**
Les biens et droits immobiliers sis à **GRIGNY (91)**

Selon PV de description dressé par Me LONGUEVILLE, Commissaire de Justice à EPINAY SOUS SENART (91), en date des 5 et 6 février 2024, la désignation est la suivante :

Au 8 avenue Emile Aillaud - cadastré section AR 122

Bâtiment principal - 2^{ème} étage - **LOTS DE VENTE N° 20** (lot n° 20 devenu 32 (suivant des plans non publiés) de 127,87 m²) **N° 21** (lot n° 23 de 198,41 m²) **N° 23** (lot 21 devenu 34 (suivant des plans non publiés) de 29,20 m²) **N° 24** (lot n° 22) : accueil, bureau situé à droite de l'entrée, zone repos et cuisine, salle de réunion, balcon/terrasse extérieure, sept bureaux, deux sanitaires (**Occupés**)

2^{ème} étage 1^{ère} porte dans le couloir à droite en sortant de l'ascenseur - Bâtiment A comprenant **LOT DE VENTE N° 2** (lot n° 27 de 109,65 m²) : hall d'entrée, cuisine, 3 bureaux, sanitaires, 2 WC - **LOT DE VENTE N° 3** (lot n° 28 de 106,27 m²) : couloir, 4 bureaux - **LOT DE VENTE N° 22** (lot n° 30 de 125,26 m²) : couloir, sanitaires, WC, 5 bureaux, zone stockage, balcon (**Libres**)

Au rez-de-jardin dans la cour - Bâtiment B - **LOT DE VENTE N° 4** (lot n° 104 de 11,92 m² Loi Carrez) : **HANGAR** avec sanitaires, deux mezzanines, deux bureaux, petit local réserve (**Occupés**)

Dans le bâtiment B, **LOTS DE VENTE N° 5** (lot n° 211) **N° 6** (lot n° 216) **N° 7** (lot n° 217) **N° 8** (lot n° 228) **N° 9** (lot n° 220) **N° 10** (lot n° 231) **N° 11** (lot n° 232) **N° 12** (lot n° 235) **N° 13** (lot n° 236) **N° 14** (lot n° 237) **N° 15** (lot n° 245) **N° 16** (lot n° 246) **N° 17** (lot n° 247) **N° 18** (lot n° 248) **N° 19** (lot n° 250) :

15 EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT (Libres)

Au 1 rue de l' Avenir ZAC du Centre-Ville Lot Tertiaire 1

cadastré section AN 163, 167 et 168

LOT DE VENTE N° 1 (Libres):

1/ **Bâtiment A** : Bâtiment secondaire et rectangulaire situé au sud élevé d'un rez-de-jardin et de deux étages.

En rez-de-jardin (lot n° 139) : un **ENTREPOT**

Etage 1 : **2 BUREAUX** (lots n° 4 et 147)

Etage 2 : **3 BUREAUX** (lots 7 - 8 - 9)

2/ **Bâtiment B** : Bâtiment principal en forme de « L » inversé, élevé d'un rez-de-chaussée et de trois étages, le tout à usage de bureaux et d'habitation : **APPARTEMENT** (lot n° 119)

3/ **Bâtiment C** : Bâtiment secondaire situé en infrastructure du bâtiment B, élevé d'un simple rez-de-chaussée à usage de parkings recouvert d'une terrasse végétalisée

Cette vente a lieu à la requête de Maître Christophe ANCEL, Mandataire Judiciaire au Redressement et à la Liquidation Judiciaire des Entreprises près le Tribunal de Commerce d'EVRY-COURCOURONNES, domicilié 9 Boulevard de l'Europe - Immeuble DEL TA - 91050 EVRY CEDEX, agissant en qualité de Liquidateur de la Société dénommée SCI CONDORCET, Société Civile Immobilière ayant pour SIREN le n° 418.881.959 dont le siège social est 8 avenue Emile Aillaud 91350 GRIGNY, ayant pour Avocat Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISES À PRIX avec faculté de baisse du quart pour chaque lot de vente : Lot de vente n° 1 : 1.000.000 € -

Lots de vente n° 2 et n° 3 : 220.000 € chacun – Lot de vente n° 4 : 120.000 € - Lots de vente n° 5 à 19 : 2.500 € chacun

Lots de vente n° 20 – 21 et 24 : 550.000 € chacun – Lots de vente n° 22 et n° 23 : 130.000 € chacun

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. CONSIGNATIONS : à l'ordre de la CARPA Séquestre

Lot de vente n° 1 : 100.000 € - Lots de vente n° 2 et n° 3 : 22.000 € chacun – Lot de vente n° 4 : 12.000 € -

Lots de vente n° 5 à 19 : 3.000 € chacun – Lots de vente n° 20 – 21 et 24 : 55.000 € chacun – Lots de vente n° 22 et n° 23 : 13.000 € chacun

Fait et rédigé à CORBEIL ESSONNES, le 24 avril 2024 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Priscillia MIORINI.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : À Maître Priscillia MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, représentant de la SELAS AVOCATS ASSOCIES MIORINI, Résidence le Féray, 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, TEL. 01.60.90.13.13, email@miorini.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. Au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé. Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com - www.miorini.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 30 mai 2024 de 14h à 16h**